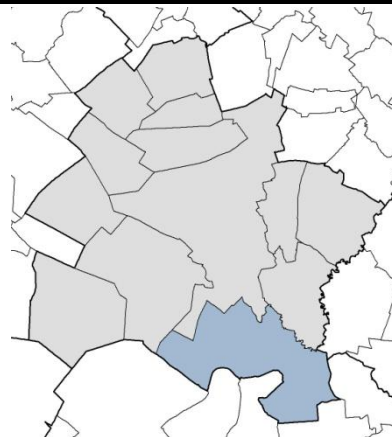




PASOHLÁVKY

Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	584762
Počet k.ú.:	2
Rozloha:	26,66 km ²
Počet obyvatel:	775
Starostka obce:	Martina Dominová, DiS.
e-mail:	obec@pasohlavky.cz
ID datové schránky:	hdnbi2n
Adresa OÚ:	Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky
Webové stránky:	http://www.pasohlavky.cz



CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	původně obec vesnického charakteru s menším sídlem <i>Mušov</i> , původní charakter výrazně pozměněn vybudováním Novomlýnských nádrží území v přibližně SZ – JV směru protíná silnice I/52 (v jižní části SO obce vede mezi Střední a Horní novomlýnskou nádrží) ZÚ: hlavní sídlo <i>Pasohlávky</i> – převažuje bydlení, výroba; podřízené sídlo <i>Mušov</i> – prochází rozvojem, snaha o charakter lázeňsko – rekreační sídlům <i>Pasohlávky</i> prochází silnice III/39614 mimo sídlo – rozsáhlé vodní plochy, severovýchodně větší lesní plocha (od sídla oddělena silnicí I/52), plochy zemědělské
veřejná prostranství	<i>Pasohlávky</i> : obec se profiluje jako lázeňská, snaha o postupný rozvoj veřejných prostranství; je k dispozici dětské hřiště hřbitov <i>Mušov</i> : rozvojové území obce pro rekreační účely a lázeňství (veřejná prostranství řešena územními studiemi); je k dispozici dětské hřiště
občanské vybavení	sportoviště: fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, přístaviště, YACHT CLUB, fitness, venkovní fitpark školství: mateřská škola, základní škola – 1. stupeň zdravotní péče: v obci není provozována další vybavenost: restaurace, obchod, pošta, knihovna, farnost; <i>Mušov</i> : restaurace ubytovací zařízení: různé: kemp, penziony, hotel
zařízení výroby	dva areály potravinářského průmyslu
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace, plynovod
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě kulturní památky:	17403/7–1608	filiální kostel sv. Anny	Pasohlávky, p.č. st. 131
				zdroj fotografie: Michal Klajban – Vlastní dílo, CC BY-SA 3.0, https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=25152888
		—/7–1609	socha sv. Jana Nepomuckého u kostela	Pasohlávky, p.č. 4980/2
		29717/7–1611	dům č. 7 venkovská usedlost	Pasohlávky, p.č. st. 504/1
		15909/7–1582	římský vojenský tábor, archeologické stopy	Mušov
		21157/7–1580	boží muka	Mušov, p.č. 2553/1
		33459/7–1577	kaple	Mušov, p.č. 2553/1
		33250/7–1576	kostel sv. Linharta	Mušov, p.č. st. 53
				stavební dominanta
				autor fotografie: Václav Šálek, zdroj: ČTK
		—/7–1581	boží muka (nenalezena)	Mušov
cenné stavby (mimo NKP):	obecní úřad			Pasohlávky, p.č. st. 222/1
				stavební dominanta
				zdroj fotografie: https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/5796/pasohlavky/
	urbanistické hodnoty jiné: evidované válečné hroby:	charakteristická zástavba ulicového typu sídla Pasohlávky; malý areál vinných sklepů; nově zrealizovaná nábrežní promenáda – korzo s výhledem na Pálavu nevyskytují se		
přírodní	přírodní rezervace (MZCHÚ):	Věstonická nádrž		
	přírodní památka (MZCHÚ):	Betlém		
		Dolní mušovský luh		
	NATURA – Evropsky významná lokalita:	Mušovský luh		
	NATURA – Ptačí oblast:	Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny		
	lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů:	hmyz - kozlíček jilmový ptáci - bukač velký		

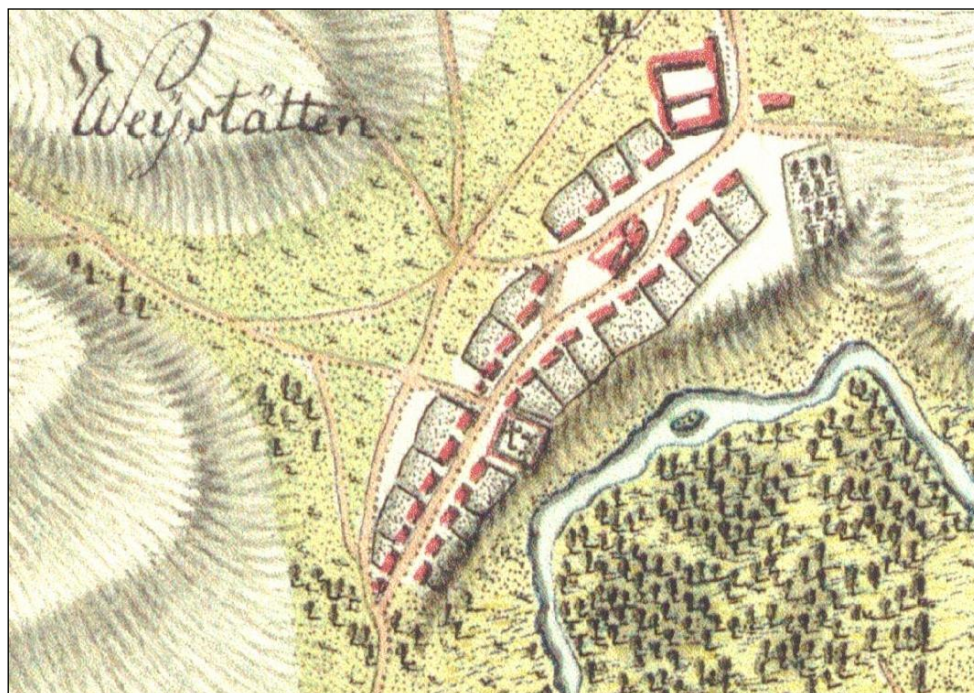
ptáci - bukáček malý
ptáci - kvakoš noční
ptáci - racek černošlavý
ptáci - rybák obecný
ptáci - vodouš rudonohý
ryby - sekavčík horský

mokřady dle Ramsarské úmluvy: Mokřady dolního Podyjí
území biotopu velkých savců

civilizační značená cyklotrasa: více různých tras (včetně mezinárodní)
značená turistická trasa
vodní cesta (turistický charakter)

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE

Pasohlávky



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna

Pasohlávky



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 11 000

Mušov



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 11 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční	silnice I. třídy: I/52
	železniční	–
	letecká	ochranné pásmo radaru Sokolnice (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN	–
	plynovod VVTL, VTL	BP VVTL mimo sídlo
	dálkový teplovod / horkovod	–
	OP telekomunikací MV / MO	v části území u některých staveb požadován souhlas MO (okrajově – mimo sídlo)
geologie	dobývací prostor	–
	chráněné ložiskové území	Dolní Dunajovice I. – PZP (zasahuje okrajově z jihu)
	ložiska	–
ostatní	zranitelná oblast	NE
	ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ)	–
	ochranné pásmo přír. léčivého zdroje	OP PLM zdroje Pasohlávky 2G – I. stupeň OP PLM zdroje Pasohlávky 3G – I. stupeň OP PLM zdroje Pasohlávky – II. stupeň
	jiná ochranná pásma	místa využívaná ke koupání (sledována kvalita vody – kvůli zdraví obyvatelstva)

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	N-OS2 – rozvojová osa Vídeňská
	ÚSES	VPO – NRBK K 161N VPO – NRBK K 161V VPO – RBC 342 – Vrkoč VPO – RBC 44 – Věstonická nádrž
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	VPS – DS04 MÚK Pasohlávky (z PÚR) VPS – DS04–A dálnice D52: Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko; varianta „Základní ŘSD“ (z PÚR) VPO – POP02 Opatření na vodním toku Svratka
	územní rezervy	–

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Pasohlávky (02. 07. 2015)

Územní plán Pasohlávky – změna č. 1 ÚP (06. 07. 2017)

Územní plán Pasohlávky – změna č. 2 ÚP (21. 05. 2019)

Územní plán Pasohlávky – změna č. 3 ÚP (24. 11. 2020)

Úplné znění po změně č. 4 ÚP Pasohlávky (21. 2. 2023)

ÚP	viz platná dokumentace	
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	zpřesnění koridoru DS04 dálnice D52:Pohořelice – Mikulov (ze ZÚR) zpřesnění koridoru POP02 (ze ZÚR)

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

oborové záměry energetiky a spojů	GasNet, s.r.o.	projekt plynovodu STL (rozvoj stávajícího)
oborové záměry V + K	PRVK JMK	vodovod (rozváděcí řad) kanalizace
	Povodí Moravy, s.p.	DYJ31900225 – středisko Hustopeče - rekonstrukce přírodních řadů DYJ30702581 – intenzifikace ČOV, rekonstrukce kanalizace
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice Povodí Moravy, s.p.	zvýšení retenčních schopností území DYJ31201007 – Revitalizační soustava v EVL Mušovský luh II. etapa (DYJ212503/4) DYJ31201071 – Opatření ke zlepšení podmínek předmětu ochrany PR Věstonická nádrž a ptačí oblasti Střední nádrž VD NM... DYJ3180002 – PPO Dyje, VD Nové Mlýny - oprava drenážních prvků obvodových hrází (DYJ218040)
oborové záměry dopravy	JMK (ŘSD)	II/396 Nová Ves – Ivaň II/396 Pasohlávky – Perná, nová D52 (kratší úsek) II/396 Ivaň – Pasohlávky, nová D52 (kratší úsek)
	JMK	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030
	obec Pasohlávky	cyklostezky/cyklotrasy
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	2 666
Počet katastrálních území	2	- Zemědělská půda (ha)	1 354
Počet základních sídelních jednotek	2	- Orná půda (ha)	1 104
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	775	- Vínice (ha)	149
Celkový přírůstek (osoba)	18	- Zahrady (ha)	15
- Přirozený přírůstek (osoba)	7	- Ovocné sady (ha)	49
- Živě narození	13	- Trvalé travní porosty (ha)	38
- Zemřelí	6	- Nezemědělská půda (ha)	1 312
- Přírůstek stěhováním (osoba)	11	- Lesní pozemky (ha)	318
- Přistěhovalí	44	- Vodní plochy (ha)	756
- Vystěhovalí	33	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	24
		- Ostatní plochy (ha)	213
Průměrný věk	42,3	Koeficient ekologické stability	0,988
Index stáří	114,8		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	128	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	50,8
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	500	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	81,5
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	147	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	16,5	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	11,0
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	64,5	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	1,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	19,0	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	3,6
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	2,8
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	83 510		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	50 687	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	41,4
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	29 390	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	2 306	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	5,6
- Přijaté transfery (tis. Kč)	1 127	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	0,6
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	104 400	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	1,8
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	59 684	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	1,4
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	44 715		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	-20 890	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	49,2
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	11,9
Podíl nezaměstnaných osob (%)	5,69	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	28,4
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	28	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	0,9
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	28	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	8,0
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	-		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	3		
Počet dokončených bytů	50		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	10		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	22		
Počet lůžek v HUZ celkem	1 307		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBECE	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	4c – vzdělanost	-1	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	-2	–	–	1/2			-1,0
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	-2	–	–	1/2			-1,0
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	2	1	–	–	2,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	0	1	–	–	0,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	-1	1	–	–	-1,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	0	1	–	–	0,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	0	1	–	–	0,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	-2	–	–	1			-2,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	1	1	–	–	1,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-1	1/2	1/2	–	-0,5	-0,5	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	1	1/4	1/4	1/2	0,3	0,3	0,5
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0	–	1/4	3/4		0,0	0,0
	9c – další občanská vybavenost	1,5	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	2	–	–	1			2,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	2	1/3	1/3	1/3	0,7	0,7	0,7
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	1,5	–	1	–		1,5	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	12c – ubytovací služby	0,6	2	–	1	–		2,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							16	61	23

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	16	plus	relativně dobrý výsledek hodnocení (v ORP druhý nejlepší)
P _{HOSP}	61	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení (v ORP třetí nejlepší)
P _{SOC}	23	plus	dobrý výsledek hodnocení

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plochy přestavby dle ÚP: P01 (zemědělský statek v centru obce), P05, P07, P08	-	-	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: objekt s garážemi na západním okraji obce	-	•	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: opuštěné zemědělské objekty na SV okraji obce	-	•	•	•
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Pasohlávky (2x)	-	•	-	•
ZH6 – hluková zátěž: ze silniční dopravy – silnice I/52	•	•	-	•
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	•	•	•	•
OH2 – zástavba v záplavovém území	-	•	-	•
OH5 – orná půda ohrožená vodní erozí: extrémní ohrožení (1 plocha), silné ohrožení (cca 11 ploch)	-	•	-	•
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	•	-	•
STŘETY V ÚZEMÍ				
SZZ1 – záměr ZÚR x záměr ÚP: nedostatečný rozsah ÚSES v ÚP, chybí napojení NRBK 161V – RBC Věstonická nádrž a NRBK 161N – RBC Věstonická nádrž	-	•	-	-
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor VPS ZÚR, D52 x biotop VS	-	•	-	•
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor VPS ZÚR, D52 x NRBK 161V, NRBK 161N	-	•	-	•
SLD2 – záměr DI x kulturní hodnoty: koridor VPS ZÚR, D52 x území s arch. nálezy I. kategorie	-	-	-	•
SLD3 – záměr DI x zastavěné území: koridor VPS ZÚR, D52 x zastavěné území	-	-	-	•
SLD4 – záměr DI x CHLÚ: koridor VPS ZÚR, D52 x CHLÚ	-	-	-	•
SLD5 – záměr DI x OPVZ: koridor VPS ZÚR, D52 x OP PLM – 1. stupně	-	•	-	•
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), LBK (3x)	-	•	•	•
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), Natura EVL, RBC Vrkoč	-	•	•	•
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), NRBK 161N	-	•	•	•
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), RBC Věstonická nádrž	-	•	•	•
SLZ2 – zastavitelné plochy x kulturní hodnoty: zastavitelné plochy x území s arch. nálezy I. kategorie	-	•	-	•
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	•	-	•
SLZ8 – zastavitelné plochy x záplavové území	-	•	•	•
SLU1 – ÚSES x vybraná DI (stávající): NRBK 161V, NRBK 161N x silnice I/52	-	-	-	•
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	•	•	-

SLU5 – ÚSES x CHLÚ: RBC Věstonická nádrž x CHLÚ Dolní Dunajovice I.	-	●	-	●
---	---	---	---	---

DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

PS8 – problematické demografické charakteristiky: vysoký průměrný věk a nepříznivý trend vývoje	-	●	-	●
PF3 – vysoký podíl neobydlených domů / bytů	-	●	-	●

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD