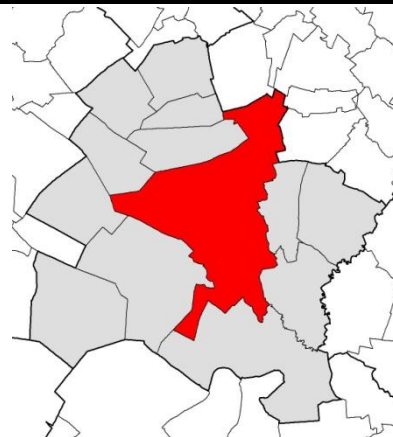


POHOŘELICE

Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	584801
Počet k.ú.:	3
Rozloha:	43,05 km ²
Počet obyvatel:	6071
Starosta obce:	Bc. Miroslav Novák, DiS.
e-mail:	podatelna@pohorelice.cz, info@pohorelice.cz
ID datové schránky:	5vjbzr8
Adresa OÚ:	Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Webové stránky:	http://www.pohorelice.cz



CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	hlavní sídlo – město <i>Pohořelice</i> , dvě podřízená (původně samostatná) sídla (<i>Smolín</i> , <i>Nová Ves</i>) – vesnického charakteru SO obce je prořazeno třemi frekventovanými silnicemi (D52, I/52, I/53) s křižovatkou jižně od Pohořelic ZÚ: sídla <i>Pohořelice</i> , <i>Smolín</i> , <i>Nová Ves</i> mimo ZÚ sídel – několik dalších ZÚ (historicky) průtah silnic II/395, II/416 sídlem <i>Pohořelice</i> , sídly <i>Smolín</i> , <i>Nová Ves</i> procházejí silnice III. třídy mimo sídlo – plochy zemědělské, přírodně hodnotnější část území východně od silnic D52, I/52 řeka Jihlava východně od Pohořelic, několik dalších toků, větší vodní plochy v jihovýchodní části SO obce	
veřejná prostranství	<i>Pohořelice</i> : nedostatečně řešená z hlediska kvality, chybí veřejná zeleň a koncepce jejího rozvoje, doplnit mobiliář; je k dispozici dětské hřiště hřbitov 2x <i>Nová Ves</i> : udržována pouze v omezeném rozsahu, je zde velký potenciál na významnou dosadbu veřejné zeleně, doplnit mobiliář; je k dispozici dětské hřiště hřbitov <i>Smolín</i> : udržována pouze v omezeném rozsahu, je zde velký potenciál na významnou dosadbu veřejné zeleně, doplnit mobiliář; je k dispozici dětské hřiště hřbitov	
občanské vybavení	sportoviště:	sportovní hala, více hřišť, tenisové kurty
	školství:	mateřská škola, základní škola – 1. stupeň, 2. stupeň
	zdravotní péče:	zdravotní středisko, lékárna, Dům na půl cesty, Zařízení domácí péče a terénních sociálních služeb
	další vybavenost:	restaurace, obchod, pošta; <i>Nová Ves</i> : obchod; <i>Smolín</i> : hospoda, obchod
	ubytovací zařízení:	hostel, hotel, penziony
zařízení výroby	výrobní areály (nejvíce v k.ú. Pohořelice)	
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace, plynovod	
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován	

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě	37568/7–1661	lovecký zámček ve Velkém Dvoře	Pohořelice nad J., p.č. 2677, 2678, 2679, 2680
	kulturní památky:	15585/7–1662	farní kostel sv. Jakuba Staršího	Pohořelice nad J., p.č. 1 stavební dominanta
				zdroj fotografie: https://cs.wikipedia.org/wiki/Kostel_svat%C3%A9ho_Jakuba_Star%C5%A1%C3%ADho_(Poho%C5%99elice)
		30195/7–1663	fara č.p. 8 na náměstí Svobody	Pohořelice nad J., p.č. 957
		26987/7–1664	dům č.p. 79 na náměstí Svobody	Pohořelice nad J., p.č. 1919
		46794/7–1666	Hildegardin dvůr JV od města, tzv. Horní les	Pohořelice nad J., p.č. 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924
		41612/7–1667	socha sv. Jana Nepomuckého na Jánské ulici	Pohořelice nad J., p.č. 1792/1
		14642/7–1668	socha sv. J. Nepomuckého ve Velkém Dvoře	Pohořelice nad J., p.č. 2618
		—/7–1669	socha sv. Vendelína u kostela	Pohořelice nad J., p.č. 2
		44961/7–1670	socha Rudoarmějce na náměstí Svobody	Pohořelice nad J., p.č. 1879/1
		33226/7–1671	židovský hřbitov s ohradní zdí	Pohořelice nad J., p.č. 888
		24140/7–1672	boží muka na Brněnské ul. proti č.p. 178	Pohořelice nad J., p.č. 1636/1
		23803/7–1673	boží muka na levém břehu Jihlavy „Ve vrbách“	Pohořelice nad J., p.č. 998/1
		35627/7–1674	boží muka u křižovatky Znojmo – Mikulov	Pohořelice nad J., p.č. 152
		15565/7–1675	kříž na hřbitově	Pohořelice nad J., p.č. 118
		22917/7–1676	kříž z roku 1805 u silnice do Brna	Pohořelice nad J., p.č. 7489/2
		25497/7–7133	dům č.p. 12, tzv. Paarův zámček	Pohořelice nad J., p.č. 953
		33763/7–1596	kaple P. Marie Pomocné na návsi	Nová Ves u P., p.č. 1
		20866/7–1597	socha sv. Jana Nepomuckého na návsi	Nová Ves u P., p.č. 418/1
		—/7–1598	kříž u kaple	Nová Ves u P., p.č. 435/1
		24265/7–1715	kaple sv. Cyrila a Metoděje	Smolín, p.č. 1
		23132/7–1716	kaple P. Marie na návrší při silnici Brno Pohořelice	Smolín, p.č. 2711
		33099/7–1717	socha sv. Jana Nepomuckého na návsi	Smolín, p.č. 166
		—/7–1718	socha sv. Jana Nepomuckého na mírném návrší v polích pod státní silnicí (uložena v kapli sv. Cyrila a Metoděje)	Smolín, p.č. 1
		20309/7–1719	poklona sv. Anny u polní cesty do Cvrčovic	Smolín, p.č. 133/1
		—/7–1720	kříž před kaplí sv. Cyrila a Metoděje	Smolín, p.č. 165
		30969/7–1721	kříž u silnice do Brna (dle zjištění za hranicí SO ORP)	Smolín, p.č. 420/1

cenné stavby
(mimo NKP):
stará radnice
na Brněnské
ulici



Pohořelice nad J., p.č. 973

zdroj fotografie www.pohorelice.cz

Paarův
zámek



Pohořelice nad J., p.č. 953
stavební dominanta

zdroj fotografie:
<https://www.archiweb.cz/news/paaruv-zamecek-v-pohorelicich-je-po-rekonstrukci>

dům Brněnská
č.p. 120



Pohořelice nad J., p.č.
1877/1
stavební dominanta

zdroj fotografie www.pohorelice.cz

urbanistické
hodnoty jiné: centrum města Pohořelice s kostelem sv. Jakuba Staršího;
náves Smolín, sádky, rybníky

evidované CZE6213–13827:

válečné hroby: Hromadný hrob brněnského pochodu smrti

CZE6213–13836:

Pomník padlým hrdinům – socha Rudoarmějce na náměstí

CZE6213–27932:

Památník padlým v 1. sv. válce na židovském hřbitově

CZE6213–13829: Památník padlým 1. světové války u hřbitova Smolín, p.č. 165

Pohořelice nad J.,
p.č. 6362, 6358

Pohořelice nad J.,
p.č. 1879/1

Pohořelice nad J.,
p.č. 888

přírodní

památný strom: Novoveská lípa

Tři duby na Studýnkové

přírodní park: Niva Jihlavy (velmi okrajově)

NATURA – Evropsky významná lokalita: Meandry Jihlavy (okrajově)

Mušovský luh (okrajově)

Šumické rybníky (okrajově)

lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů: hmyz - kozlíček jilmový

ptáci - bukač velký

ptáci - bukáček malý

ptáci - kvakoš noční

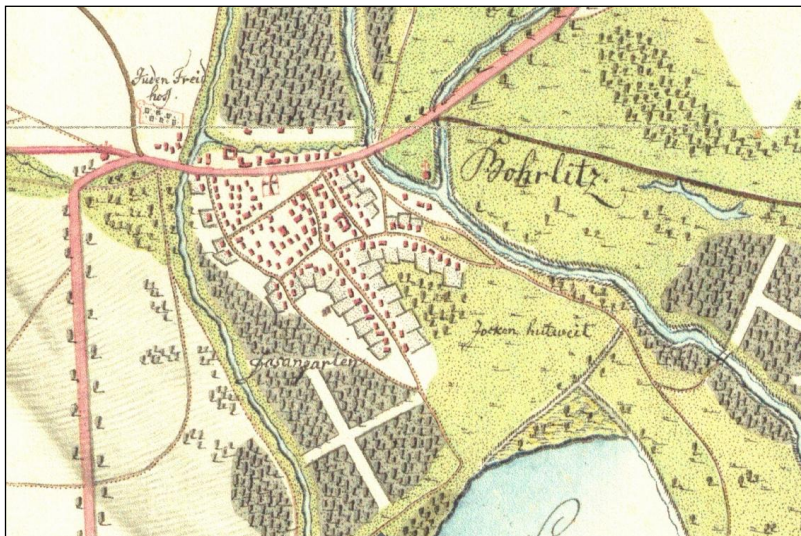
ptáci - rybák obecný

ptáci - vodouš rudonohý

ryby - sekavčík horský

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE

Pohořelice



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



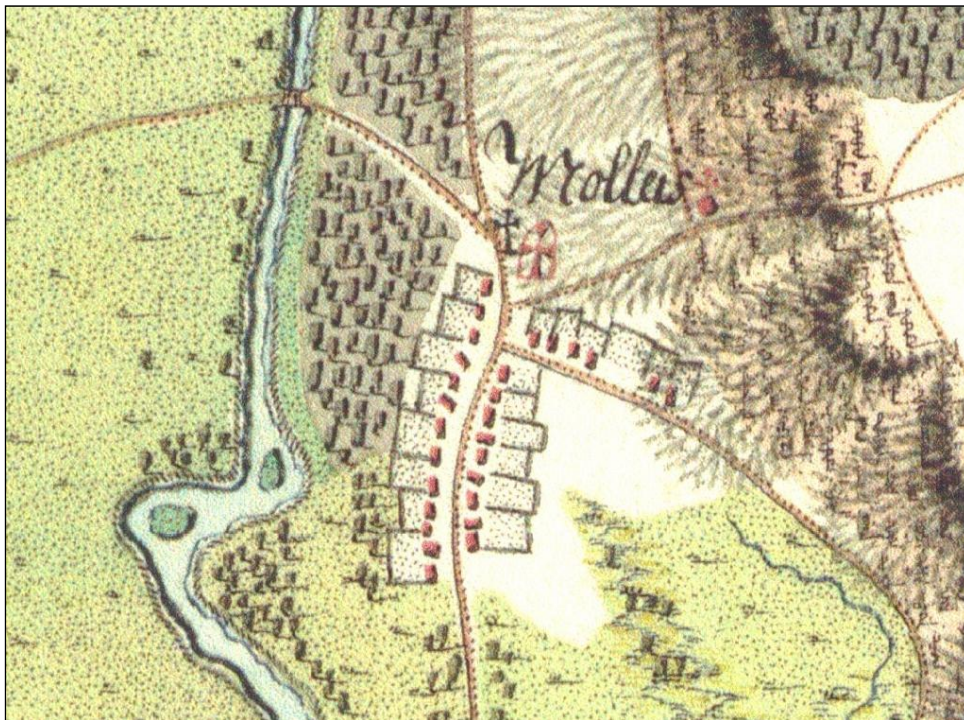
Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 20 000



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 9 000



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 8 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční	dálnice: D52 silnice I. třídy: I/52, I/53 silnice II. třídy: II/395, II/416 – průtahy obcí (Pohořelice) vlečka Vranovice – Pohořelice
	železniční letecká	ochranné pásmo mezinárodního letiště Brno-Tuřany ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (MO) ochranné pásmo radaru Sokolnice (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN plynovod VVTL, VTL dálkový teplovod / horkovod OP telekomunikací MV / MO	VVN mimo sídlo BP VTL okrajem sídla – –
	geologie	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložiska
ostatní	zranitelná oblast ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ)	Žabčice, Žabčice I (štěrkopísky); další v těsné blízkosti Žabčice, Smolín výhradní ložisko: Hrušovany u Brna (živcové suroviny, štěrkopísky) – současná povrchová těžba Smolín–Žabčice (štěrkopísky) – dosud netěženo předpokládané ložisko vyhrazené: Medlov–Smolín (živcové suroviny) předpokládané ložisko nevyhrazené: Vranovice (štěrkopísky) – zasahuje pouze okrajově
	ochranné pásmo přír. léčivého zdroje jiná ochranná pásma	ANO I. – Nová Ves trubní studny II. – Nová Ves trubní studny OP PLM zdroje Pasohlávky – II. stupeň –

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	OB3 – metropolitní rozvojová oblast Brno (z PÚR)
	ÚSES	VPO – RBC 1894 – Smolín VPO – RBC 342 – Vrkoč VPO – RBC 48 – Červené vrchy VPO – RBC 49 – Háek VPO – RBC JM42 – Úlehla VPO – RBK 111A VPO – RBK 117 VPO – RBK JM004 VPO – RBK JM005 VPO – RBK JM008 VPO – RBK JM009
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	VPS – DS04 MÚK Pohořelice jih (z PÚR) VPS – DS04-A dálnice D52: Pohořelice – Mikulov – hranice ČR / Rakousko; varianta „Základní ŘSD“ (z PÚR) VPS – DS21 MÚK Pohořelice západ VPS – DS21 silnice I/53: Znojmo – Pohořelice, homogenizace včetně MÚK a obchvatu Lechovic VPS – D52 odpočívky Smolín VPS – DS57 silnice II/416 Hrušovany u Brna – Ledce – Pohořelice, přeložka tahu, homogenizace

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Pohořelice (14. 02. 2020)

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Pohořelice (22. 07. 2021)

Úplné znění po změně č. 2 ÚP Pohořelice (29. 07. 2023)

Úplné znění po změně č. 3 ÚP Pohořelice (podzim 2024)

ÚP	viz platná dokumentace	
	vybrané VPS, VPO (mimo ÚSES)	zpřesnění koridoru DS04 dálnice D52: Pohořelice – Mikulov (ze ZÚR/PÚR) zpřesnění koridoru DS21 silnice I/53: Znojmo – Pohořelice (ze ZÚR) zpřesnění DS57 silnice II/416 (ze ZÚR) koridor pro PPO
	územní rezervy	koridor pro možné umístění DI – silnice směr Přibice koridor pro možné umístění DI – silnice směr Cvrčovice

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

oborové záměry energetiky a spojů	GasNet, s.r.o.	projekt plynovodu STL, NTL (rozvoj stávajícího)
oborové záměry V + K	PRVK JMK	vodovod (přívodní řad, rozváděcí řad) kanalizace (čerpací stanice, řady)
	Povodí Moravy, s.p.	DYJ31900221 – Propojení SV Pohořelice a VOV DYJ31900222 – Propojení SV Hustopeče a SV Pohořelice DYJ30701516 – Pohořelice - výstavba kanalizace v místní části Velký Dvůr (DYJ207276) DYJ30701519 – Pohořelice - intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice Povodí Moravy, s.p.	zvýšení retenčních schopností území DYJ31201007 – Revitalizační soustava v EVL Mušovský luh II. etapa (DYJ212503/4) DYJ3180001 – PPO, Jihlava, Odrovice - ochranné hráze (DYJ301117; DYJ218037)
oborové záměry dopravy	JMK (ŘSD)	propojení D52–D2 II/396 Nová Ves – Ivaň II/416 Hrušovany - Pohořelice, úprava III/39616 Pohořelice – Nová Ves
	JMK město Pohořelice	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030 úpravy křižovatek v Pohořelicích (II/395, II/416)
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	3	Celková výměra (ha)	4 304
Počet katastrálních území	3	- Zemědělská půda (ha)	2 512
Počet základních sídelních jednotek	5	- Orná půda (ha)	2 350
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	6 071	- Vínice (ha)	23
Celkový přírůstek (osoba)	402	- Zahrady (ha)	70
- Přirozený přírůstek (osoba)	17	- Ovocné sady (ha)	43
- Živě narození	60	- Trvalé travní porosty (ha)	25
- Zemřelí	43	- Nezemědělská půda (ha)	1 792
- Přírůstek stěhováním (osoba)	385	- Lesní pozemky (ha)	584
- Přistěhovalí	662	- Vodní plochy (ha)	462
- Vystěhovalí	277	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	121
		- Ostatní plochy (ha)	624
Průměrný věk	40,5	Koeficient ekologické stability	0,390
Index stáří	101,0		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	1 025	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	58,4
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	4 011	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	93,6
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	1 035	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	16,9	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	0,9
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	66,1	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	2,8
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	17,0	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	1,7
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	1,0
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	253 023		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	151 719	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	54,6
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	42 957	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	25 132	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	0,5
- Přijaté transfery (tis. Kč)	33 215	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	1,6
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	297 035	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	1,0
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	190 728	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	0,6
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	106 307		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	-44 012	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	41,6
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	13,6
Podíl nezaměstnaných osob (%)	3,42	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	10,7
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	124	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	2,8
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	132	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	14,5
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	4		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	38		
Počet dokončených bytů	57		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	7		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	4		
Počet lůžek v HUZ celkem	152		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBEČ	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4c – vzdělanost	-1	-1	1/3	1/3	1/3	-0,3	-0,3	-0,3
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	1	–	–	1/2			0,5
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	-1	–	–	1/2			-0,5
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	2	1	–	–	2,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	0	1	–	–	0,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	0	1	–	–	0,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	0	1	–	–	0,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	-2	1	–	–	-2,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	-2	–	–	1			-2,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	0	1	–	–	0,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-1	1/2	1/2	–	-0,5	-0,5	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	1	1/4	1/4	1/2	0,3	0,3	0,5
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	1,5	–	1/4	3/4		0,4	1,1
	9c – další občanská vybavenost	1,5	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	1	–	–	1			1,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	2	1/3	1/3	1/3	0,7	0,7	0,7
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	-1	1/2	–	1/2	-0,5		-0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	1	–	1	–		1,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	12c – ubytovací služby	0,6	2	–	1	–		2,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	-1	1/3	1/3	1/3	-0,3	-0,3	-0,3
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-32	68	37

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-32	minus	špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	68	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení (v ORP nejlepší)
P _{SOC}	37	plus	dobrý výsledek hodnocení

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plochy přestavby dle ÚP: P.01, P.02 (mlýn ve Velkém Dvoře), P.03, P.04, P.05, P.06, P.07, P.08	-	-	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: mlýn v Nové Vsi	-	•	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: část areálu firmy Statek Pohořelice s.r.o. na SV okraji k.ú. Nová Ves	-	•	•	•
ZD1 – silniční doprava: vyřešit koordinaci záměru DI mezi obcemi: koridor územní rezervy pro nové silniční propojení Pohořelice – Cvrčovice – Odovice – Malešovice - Dolní Kounice	•	•	-	-
ZD4 – doprava pro pěší a cyklisty: chybí cyklostezka Smolín – Pohořelice (alternativa k IAD)	-	•	-	•
ZH1 – průchod silnice s vysokou intenzitou dopravy zastavěným územím: silnice II/416	•	•	-	•
ZH1 – průchod silnice s vysokou intenzitou dopravy zastavěným územím: silnice II/395	•	•	-	•
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): 58 Pohořelice – Smolín	-	•	-	•
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Pohořelice (dle ČGS)	-	•	-	•
ZH6 – hluková zátěž: ze silniční dopravy – dálnice	•	•	-	•
ZH6 – hluková zátěž: ze silniční dopravy – silnice I/52	•	•	-	•
ZH6 – hluková zátěž: ze silniční dopravy – silnice I/53	•	•	-	•
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	•
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	•	•	•	•
OH2 – zástavba v záplavovém území, část v aktivní zóně	-	•	-	•
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	•	-	•
STŘETY V ÚZEMÍ				
SZZ1 – záměr ZÚR x záměr ÚP: rozsah RBC Vrkoč dle ÚP výrazně menší než dle ZÚR	-	•	-	-
SZZ1 – záměr ZÚR x záměr ÚP: v ÚP chybí zpřesnění záměru DI ZÚR, odpočívka Smolín	-	•	-	-
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor VPS ZÚR, D52 x RBC Vrkoč, LBK, lok. ZCHD	-	•	-	•
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor VPS ZÚR, I/53 x LBK (kolmo)	-	•	-	•
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor VPS ZÚR, II/416 x RBK JM008 (souběžně – velká plocha střetu), biotop VS	-	•	-	•
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor VPS ZÚR, odpočívka Smolín x RBK 117	-	•	-	•

SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor ÚR ÚP, silnice x LBC 8, LBK (2x), lok ZCHD	-	●	-	●
SLD2 – záměr DI x kulturní hodnoty: koridor VPS ZÚR, D52 x území s arch. nálezy I. kategorie	-	-	-	●
SLD3 – záměr DI x zastavěné území: koridor VPS ZÚR, D52 x zastavěné území	-	-	-	●
SLD5 – záměr DI x OPVZ: koridor VPS ZÚR, D52 x OPVZ II. stupně, trubní studny Nová Ves	-	-	-	●
SLD5 – záměr DI x OPVZ: koridor ÚR ÚP, silnice x OPVZ II. stupně, trubní studny Nová Ves	-	-	-	●
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), LBK 4, LBK 5, lok ZCHD	-	●	●	●
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), RBK JM004, JM008, 111A, biotop VS	-	●	●	●
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	●	-	●
SLZ5 – zastavitelné plochy x OPVZ: zastavitelné plochy x OPVZ II. stupně, trubní studny Nová Ves	-	●	●	●
SLZ8 – zastavitelné plochy x záplavové území	-	●	●	●
SLU1 – ÚSES x vybraná DI (stávající): LBK 3, LBK 5 x žel. vlečka Vranovice–Pohořelice	-	-	-	●
SLU1 – ÚSES x vybraná DI (stávající): RBK 117, RBK 004, LBK 3, LBK 1 x dálnice D52	-	-	-	●
SLU1 – ÚSES x vybraná DI (stávající): LBK 6 x silnice I/53	-	-	-	●
SLU1 – ÚSES x vybraná DI (stávající): LBK 10 x silnice I/52	-	-	-	●
SLU2 – ÚSES x vybraná TI (stávající): RBK JM008, RBK JM004, LBK 3 x nadzemní vedení VVN	-	-	-	●
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	●	●	-
SLU4 – ÚSES x plochy pro těžbu: RBC Červené vrchy, RBK JM008, 117 x předpokládané ložisko vyhrazené	-	●	-	●
SLU4 – ÚSES x plochy pro těžbu: RBK JM008 x výhradní ložisko	-	●	-	●
SLU5 – ÚSES x CHLÚ: RBK JM008 x CHLÚ Smolín	-	●	-	●
SLU5 – ÚSES x CHLÚ: RBK JM008 x CHLÚ Žabčice	-	●	-	●

DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

PS4 – chybějící zařízení sociální péče	-	●	-	●
PS6 – nízká míra podnikatelské aktivity	-	-	-	●
PP0 - jiné (problémy návrhu ÚSES): v ÚPD chybí propojení (slepá větve)	-	●	-	-

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD