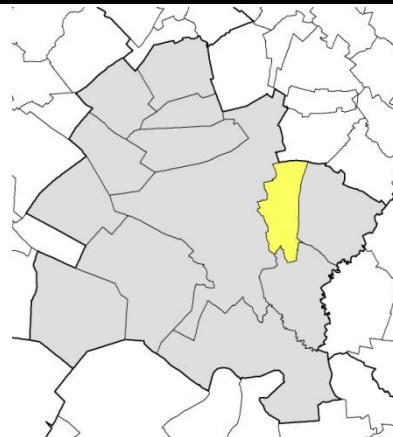




PŘIBICE

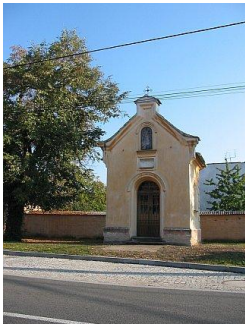
Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	584843
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	7,45 km ²
Počet obyvatel:	1085
Starosta obce:	Ing. Miroslav Effenberger, DiS
e-mail:	ou@pribice.cz
ID datové schránky:	raqb6e7
Adresa OÚ:	Přibice 381, 691 24 Přibice
Webové stránky:	https://www.pribice.cz



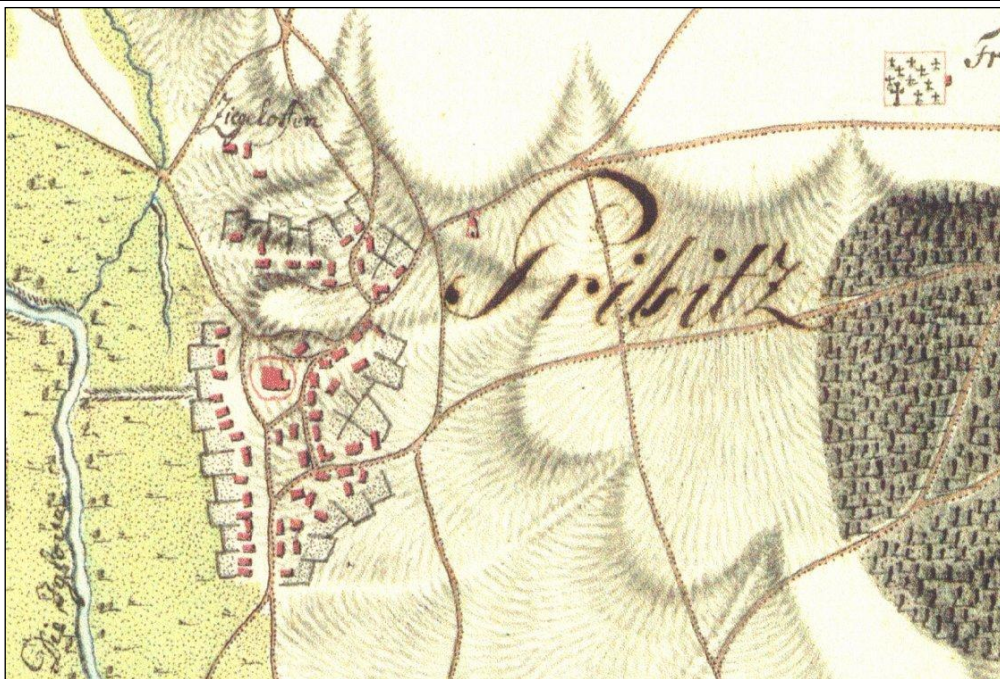
CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	obec vesnického charakteru SO obce příčně protíná železniční vlečka Vranovice-Pohořelice a silnice II/381(průtah sídlem) ZÚ: sídlo – v jižní části SO obce, primárně funkce bydlení a výroby ZÚ mimo sídlo: plocha výroby severně od sídla, plocha rekreace severozápadně od sídla (obě od sídla odděleny železniční vlečkou) mimo sídlo – plochy zemědělské, ostatní nezastavěné plochy (lesní, přírodní, krajinné, vodní) řeka Jihlava západně od sídla, několik přítoků	
veřejná prostranství	kvalitní, s potenciálem dalšího rozvoje ve vesnickém charakteru, nutná dosadba veřejné zeleně je k dispozici dětské hřiště hřbitov	
občanské vybavení	sportoviště:	víceúčelové sportoviště TJ Přibice, motokros
	školsví:	mateřská škola, základní škola – 1. stupeň
	zdravotní péče:	ordinace praktického lékaře (přechodná ambulance – 2 dny v týdnu)
	další vybavenost:	restaurace, obchod, pošta, knihovna, farnost
	ubytovací zařízení:	přímo v obci se nevyskytuje
zařízení výroby	výrobní areál	
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace, plynovod	
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován	

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě kulturní památky:	38013/7–1693	farní kostel sv. Jana Křtitele		Přibice, p.č. st. 115 stavební dominanta
		—/7–1694 13883/7–1695	socha sv. Jana Nepomuckého u kostela kaplička se studánkou		Přibice, p.č. 2200/1 Přibice, p.č. 2199/7
	cenné stavby (mimo NKP):	Obecní hostinec			Přibice, p.č. st. budova z roku 1848, původně radnice
			kaple	 	Přibice, p.č. st. 233, 354
	urbanistické hodnoty jiné:		tvár obce: dochovaná silnicovka, s kostelem Sv. Jana Křtitele umístěným severní části návsi		
	evidované válečné hroby:	CZE6213–13832:	Památník padlým v první světové válce u kostela		Přibice, p.č. 2200/1
přírodní	NATURA – Evropsky významná lokalita: Mušovský luh lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů:		hmyz - kozlíček jilmový ryby - sekavčík horský		
	území biotopu velkých savců				
civilizační	značená cyklotrasa:		Vinařská stezka Brněnská – Trasa Uherčice–Těšany (a další vč. mezinárodní; souběh)		

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 11 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční železniční letecká	silnice II. třídy: II/381 – průtah obcí vlečka Vranovice – Pohořelice ochranné pásmo mezinárodního letiště Brno - Tuřany ochranné pásmo radaru Sokolnice (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN plynovod VVTL, VTL dálkový teplovod / horkovod OP telekomunikací MV / MO	– BP VTL mimo sídlo – –
geologie	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložiska	– – předpokládané ložisko nevyhrazené: Vranovice (štěrkopísky) – velká část území
ostatní	zranitelná oblast ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) ochranné pásmo přír. léčivého zdroje jiná ochranná pásma	ANO PHO2b – Ivaň vrt HV1001 (zasahuje pouze okrajově) OP PLM zdroje Pasohlávky – II. stupeň –

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	OB3 – metropolitní rozvojová oblast Brno (z PÚR)
	ÚSES	VPO – RBC 342 – Vrkoč VPO – RBC 49 – Hák VPO – RBC JM41 – Slaniskový kopec VPO – RBC JM42 – Úlehla VPO – RBK JM005 VPO – RBK JM009
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	VPS – DZ11 VRT Brno – Rakvice

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Přibice (23. 10. 2014)

Úplné znění po změně č. 1 ÚP Přibice (14. 2. 2020)

ÚP	viz platná dokumentace	
	vybrané VPS	protipovodňové opatření – ochranná hráz, ochranný příkop
	územní rezervy	ÚR pro VRT Brno – Břeclav – hranice ČR (ze ZÚR/PÚR) ÚR pro silniční dopravu propojení D52–D2

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

záměry obce Přibice	Program rozvoje obce Přibice 2024 - 2033 – dostupný na web. stránkách obce	
oborové záměry V + K	PRVK JMK	vodovod (rozváděcí řad)
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice	zvýšení retenčních schopností území
oborové záměry dopravy	JMK (ŘSD)	propojení D52–D2
	JMK	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	745
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	622
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	583
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	1 085	- Vínice (ha)	3
Celkový přírůstek (osoba)	13	- Zahrady (ha)	33
- Přirozený přírůstek (osoba)	-	- Ovocné sady (ha)	1
- Živě narození	12	- Trvalé travní porosty (ha)	2
- Zemřelí	12	- Nezemědělská půda (ha)	123
- Přírůstek stěhováním (osoba)	13	- Lesní pozemky (ha)	2
- Přistěhovalí	34	- Vodní plochy (ha)	13
- Vystěhovalí	21	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	21
		- Ostatní plochy (ha)	87
Průměrný věk	41,4	Koeficient ekologické stability	0,079
Index stáří	104,0		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	177	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	83,5
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	724	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	93,7
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	184	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	16,3	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	0,5
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	66,7	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	5,3
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	17,0	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,2
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	0,3
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	29 371		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	21 529	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	78,2
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	4 812	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	1 186	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	0,4
- Přijaté transfery (tis. Kč)	1 845	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	4,4
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	24 899	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,2
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	19 018	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	0,3
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	5 881		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	4 472	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	16,5
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	0,3
Podíl nezaměstnaných osob (%)	3,81	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,8
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	27	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	2,8
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	28	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	11,7
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	-		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	10		
Počet dokončených bytů	10		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	10		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	-		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBEČ	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4c – vzdělanost	-1	2	1/3	1/3	1/3	0,7	0,7	0,7
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	2	–	–	1/2			1,0
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	1	–	–	1/2			0,5
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	2	1	–	–	2,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	1	1	–	–	1,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	0	1	–	–	0,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	0	–	–	1			0,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	0	1	–	–	0,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-2	1/2	1/2	–	-1,0	-1,0	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	1	1/4	1/4	1/2	0,3	0,3	0,5
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0,5	–	1/4	3/4		0,1	0,4
	9c – další občanská vybavenost	1,5	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	2	–	–	1			2,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	1	1/3	1/3	1/3	0,3	0,3	0,3
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	1	–	1	–		1,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	12c – ubytovací služby	0,6	0	–	1	–		0,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VYPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-11	42	72

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-11	minus	špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	42	plus	dobrý výsledek hodnocení
P _{SOC}	72	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení (v ORP nejlepší)

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
OH2 – zástavba v záplavovém území (v aktivní zóně)	-	•	-	•
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	•	-	•
PP1 – úbytek ZPF	-	•	-	-
PP2 – nízká ekologická stabilita území: nevyhovující hodnota KES	-	•	-	•
PP2 – nízká ekologická stabilita území: úbytek výměry ekologicky stabilních ploch v letech 2009–2019	-	•	-	•
PS6 – nízká míra podnikatelské aktivity	-	-	-	•
PS8 – problematické demografické charakteristiky (vzdělanost)	-	•	-	•
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty: koridor ÚR DI (ÚP) x NRBK, RBK, LBC	-	•	-	•
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	•	•	-
SLU4 – ÚSES x plochy pro těžbu: RBK/LBC x předpokládané ložisko nevyhrazené	-	•	-	•
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	•	-	•
SLZ8 – zastavitelné plochy x záplavové území (v aktivní zóně)	-	•	•	•
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): 54 Přibice – Pávišova jáma	•	-	-	•
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Přibice (dle ČGS)	•	-	-	•
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	•
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	•	•	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: zemědělský areál na severním okraji obce	-	•	•	•

a

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plocha přestavby dle ÚP: To	-	-	•	•
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: zemědělský areál na severním okraji obce	-	•	•	•
ZH1 – průchod silnice s vysokou intenzitou dopravy zastavěným územím: silnice II/381	•	•	-	•
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): 54 Přibice – Pávišova jáma	-	•	-	•
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Přibice (dle ČGS)	-	•	-	•
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	•
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	•	•	•	•
OH2 – zástavba v záplavovém území, v aktivní zóně	-	•	-	•

OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	●	-	●
STŘETÝ V ÚZEMÍ				
SZZ1 – záměr ZÚR x záměr ÚP: záměr DI ZÚR, VRT Brno–Rakvice, v ÚP jako ÚR	-	●	-	-
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor ÚR ÚP, silnice x RBK JM005, lok ZCHD, biotop VS	-	●	-	●
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor ÚR ÚP, silnice x RBK JM009 (souběžně – velká plocha střetu)	-	●	-	●
SLD2 – záměr DI x kulturní hodnoty: koridor ÚR ÚP, silnice x území s arch. nálezy I. kategorie	-	-	-	●
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), RBK JM005, RBK JM009, lok ZCHD	-	●	●	●
SLZ2 – zastavitelné plochy x kulturní hodnoty: zastavitelné plochy x území s arch. nálezy I. kategorie	-	●	-	●
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	●	-	●
SLZ8 – zastavitelné plochy x záplavové území, část v aktivní zóně	-	●	●	●
SLU1 – ÚSES x vybraná DI (stávající): RBK JM005 a LBK x žel. vlečka Vranovice–Pohořelice	-	-	-	●
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	●	●	-
SLU4 – ÚSES x plochy pro těžbu: RBK JM009 x předpokládané ložisko nevyhrazené	-	●	-	●
DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD				
PP1 – úbytek ZPF	-	●	-	●
PP2 – nízká ekologická stabilita území: nevyhovující hodnota KES	-	●	-	●
PS6 – nízká míra podnikatelské aktivity	-	-	-	●

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD