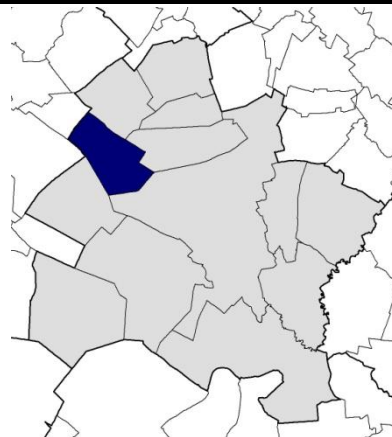




Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	594903
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	8,62 km ²
Počet obyvatel:	312
Starosta obce:	Robin Ondrášek
e-mail:	obec@sumice.eu
ID datové schránky:	nv8b8gd
Adresa OÚ:	Šumice 11, 671 75 Loděnice
Webové stránky:	http://www.sumice.eu/



CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	obec vesnického charakteru ZÚ: sídlo – v SO obce situováno severozápadně; primárně funkce bydlení, výroba; sídlem příčně prochází Šumický potok ve směru SZ – JV sídlem podélně prochází silnice III/3967 (příčně silnice III/3969) ZÚ mimo sídlo – několik ploch výroby nezastavěné území – mimo sídlo – převládají plochy zemědělské Dolní a Horní Šumický rybník (na Šumickém potoce v jihovýchodní části SO obce)
veřejná prostranství	méně kvalitní, s potenciálem výrazného rozvoje ve vesnickém charakteru, nutná dosadba veřejné zeleně, doplnit mobiliář chybí dětské hřiště
občanské vybavení	sportoviště: sál OÚ (stolní tenis) školství: v obci není provozována žádná škola zdravotní péče: v obci není provozována další vybavenost: restaurace, obchod ubytovací zařízení: přímo v obci se nevyskytuje
zařízení výroby	zemědělský areál
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace, plynovod
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě	20837/7–6809	socha sv. Jana Nepomuckého u mostu	Šumice, p.č. 18/1
	kulturní památky:	33336/7–6810	zvonice ve vsi	Šumice, p.č. st. 226 stavební dominanta
				zdroj fotografie: https://pamatkovykatalog.cz/zvonice-15159093
		48920/7–8320	kříž u silnice do Loděnic	Šumice, p.č. 2331
	cenné stavby (mimo NKP):	průzkumem území nezjištěny		
	urbanistické hodnoty jiné:	dochovaný tvar obce: silnicovka - sídelní návesní typ, s protáhlou návší JZ – SV); dominantu tvoří zvonice v severní části obce		
	evidované válečné hroby:	nevyskytují se		
přírodní	přírodní rezervace (MZCHÚ):	Šumický rybník		
	NATURA – Evropsky významná lokalita:	Šumické rybníky		
civilizační	značená cyklotrasa: Vinařská stezka Znojemská – Trasa Damnice–Pravlov			

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 8 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční železniční letecká	silnice 1. třídy: I/53 – podél jižní hranice SO obce – ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (MO) ochranné pásmo radaru: Sokolnice (MO) Sedlec – Vícenice nad Oslavou (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN plynovod VVTL, VTL dálkový teplovod / horkovod OP telekomunikací MV / MO	– – – v části území u některých staveb požadován souhlas MO (včetně území sídla)
geologie	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložiska	– – –
ostatní	zranitelná oblast ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) ochranné pásmo přír. léčivého zdroje jiná ochranná pásma	ANO – – –

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	–
	ÚSES	VPO – RBC 51A – Mezi rybníky VPO – RBC 51B – Nad Šumickým potokem VPO – RBK 106A VPO – RBK 107 VPO – RBK 111B
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	VPS – koridor DS21 silnice I/53: Znojmo – Pohořelice
	územní rezervy	–

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Šumice (09. 10. 2014)

ÚP	viz platná dokumentace	
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	zpřesnění koridoru DS21 silnice I/53: Znojmo – Pohořelice (ze ZÚR)

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

záměry obce Šumice	Program rozvoje obce Šumice 2022-2027 – dostupný na web. stránkách obce	
oborové záměry V + K	PRVK JMK	kanalizace
	Povodí Moravy, s.p.	DYJ31900213 – Zajištění kvality pitné vody pro SV Loděnice
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice	zvýšení retenčních schopností území
oborové záměry dopravy	JMK	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	862
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	703
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	690
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	312	- Vínice (ha)	-
Celkový přírůstek (osoba)	15	- Zahrady (ha)	4
- Přirozený přírůstek (osoba)	4	- Ovocné sady (ha)	0
- Živě narození	5	- Trvalé travní porosty (ha)	9
- Zemřelí	1	- Nezemědělská půda (ha)	159
- Přírůstek stěhováním (osoba)	11	- Lesní pozemky (ha)	12
- Přistěhovalí	14	- Vodní plochy (ha)	26
- Vystěhovalí	3	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	9
		- Ostatní plochy (ha)	111
Průměrný věk	39,9	Koeficient ekologické stability	0,064
Index stáří	96,3		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	54	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	81,6
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	206	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	98,1
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	52	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	17,3	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	66,0	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	0,6
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	16,7	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,0
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	1,3
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	12 318		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	6 900	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	80,0
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	936	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	217	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	-
- Přijaté transfery (tis. Kč)	4 264	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	0,5
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	9 564	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,0
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	5 811	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	1,1
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	3 753		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	2 754	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	18,4
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	1,4
Podíl nezaměstnaných osob (%)	8,12	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	3,0
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	16	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	1,1
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	16	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	12,9
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	-		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	3		
Počet dokončených bytů	1		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	1		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	-		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBECE	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4c – vzdělanost	-1	-1	1/3	1/3	1/3	-0,3	-0,3	-0,3
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	2	–	–	1/2			1,0
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	1	–	–	1/2			0,5
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	-1	1	–	–	-1,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	-1	1	–	–	-1,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	0	–	–	1			0,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	0	1	–	–	0,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-2	1/2	1/2	–	-1,0	-1,0	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	0	1/4	1/4	1/2	0,0	0,0	0,0
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0	–	1/4	3/4		0,0	0,0
	9c – další občanská vybavenost	1,5	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	-1	–	–	1			-1,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	1	1/3	1/3	1/3	0,3	0,3	0,3
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	1	–	1	–		1,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	12c – ubytovací služby	0,6	0	–	1	–		0,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-85	19	25

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-85	minus	výrazně špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	19	minus	negativní hodnocení zde neznamená narušení pilíře, ale indikuje hrozbu narušení v budoucnu při setrvalém negativním trendu
P _{SOC}	25	plus	dobrý výsledek hodnocení

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: bývalý zemědělský areál jižně od obce	-	●	●	●
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: budova a zahrada bývalé základní školy v centru obce	-	●	●	●
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: statek	-	●	●	●
ZD4 – doprava pro pěší a cyklisty: chybí cyklostezka na Pohořelice (alternativa k IAD)	-	●	-	●
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Šumice	-	●	-	●
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	●
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	●	●	●	●
OH5 – orná půda ohrožená vodní erozí: silné ohrožení (2 plochy)	-	●	-	●
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	●	-	●
STŘETÝ V ÚZEMÍ				
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), lokalita ZCHD	-	●	●	●
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), RBK 106A, lokalita ZCHD	-	●	●	●
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	●	-	●
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	●	●	-
DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD				
PP1 – úbytek ZPF	-	●	-	●
PP2 – nízká ekologická stabilita území: úbytek výměry ekologicky stabilních ploch v letech 2013–2023	-	●	-	●
PS5 – vyšší podíl nezaměstnaných osob	-	-	-	●
PS6 – nízká míra podnikatelské aktivity	-	-	-	●

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD