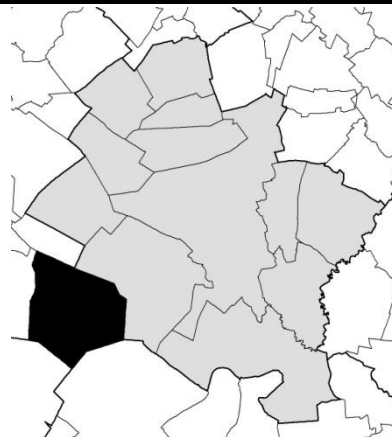




TROSKOTOVICE

Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	594962
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	18,05 km ²
Počet obyvatel:	712
Starostka obce:	Denisa Haluzová
e-mail:	mestys@troskotovice.cz
ID datové schránky:	39vbg8s
Adresa OÚ:	Troskotovice 18, 671 78 Jiřice u Miroslavi
Webové stránky:	http://www.troskotovice.cz



CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	obec vesnického charakteru, má status městyse sídlo – přibližně centrálně umístěno v SO obce; primárně funkce bydlení a výroby sídlem prochází silnice III/39612 vodní toky ve směru V – Z (Miroslavka, Suchý potok) mimo sídlo – převládají plochy zemědělské, východně Troskotovický rybník (na vodním toku Miroslavka), plochy lesní	
veřejná prostranství	kvalitní, s potenciálem dalšího rozvoje ve vesnickém charakteru, nutná dosadba veřejné zeleně, doplnit mobiliář je k dispozici dětské hřiště hřbitov	
občanské vybavení	sportoviště:	hřiště
	školsví:	mateřská škola, základní škola – 1. stupeň
	zdravotní péče:	ordinace praktického lékaře (1x za 14 dní)
	další vybavenost:	restaurace, obchod, vinotéka pod OÚ
	ubytovací zařízení:	přímo v obci se nevyskytuje
zařízení výroby	dva zemědělské areály	
dostupná TI	vodovod, plynovod, kanalizace (realizace 2020-2022)	
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován	

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě kulturní památky:	31272/7–6824	filiální kostel sv. Václava na návsi	Troskotovice, p.č. 1 stavební dominanta
				zdroj fotografie: https://www.mistopisy.cz/pruvodce/obec/5832/troskotovice/pamatky-turistika/
		33319/7–6825	socha sv. Jana Nepomuckého na návsi	Troskotovice, p.č. 368/1
		17592/7–6826	boží muka u silnice do Vlasatic	Troskotovice, p.č. 1056
		25340/7–6827	venkovská usedlost – zaniklá	Troskotovice, p.č. 161/1, 161/2
		24762/7–6828	venkovská usedlost č. 159	Troskotovice, p.č. 3
	cenné stavby (mimo NKP):	obecní úřad		Troskotovice, p.č. 185/1 stavební dominanta
				zdroj fotografie: http://www.troskotovice.cz/historie/
	urbanistické hodnoty jiné:	jedna z nejstarších obcí na jižní Moravě (první písemná zmínka z roku 1046); urbanisticky hodnotná návěs s dominantní budovou radnice, kostelem sv. Václava a památkově chráněným domem s podloubím		
	evidované válečné hroby:	nevyskytují se		
přírodní	přírodní památka (MZCHÚ):	Troskotovický dolní rybník		
	lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů:	ptáci - drop velký		
civilizační	značená cyklotrasa: Vinařská stezka Znojemská – Trasa Damnice–Pravlov			

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800
© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 11 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční	–
	železniční	–
	letecká	ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN	VVN mimo sídlo – podél jižní hranice SO obce
	plynovod VVTL, VTL	–
	dálkový teplovod / horkovod	–
	OP telekomunikací MV / MO	–
geologie	dobývací prostor	–
	chráněné ložiskové území	–
	ložiska	–
ostatní	zranitelná oblast	ANO
	ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ)	–
	ochranné pásmo přír. léčivého zdroje	OP PLM zdroje Pasohlávky – II. stupeň
	jiná ochranná pásma	–

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	–
	ÚSES	–
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	–
	územní rezervy	–

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Troskotovice (16. 10. 2012)

Územní plán Troskotovice - změna č. 1 (23. 03. 2020)

Územní plán Troskotovice - změna č. 2 (27. 12. 2022)

Územní plán Troskotovice - změna č. 3 (09. 07. 2022)

Územní plán Troskotovice - změna č. 4 (09. 07. 2022)

Úplné znění po změně č. 5 ÚP Troskotovice (04. 01. 2024)

ÚP	viz platná dokumentace
----	------------------------

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

záměry městyse Troskotovice	Plán rozvoje městyse Troskotovice 2023-2030 – dostupný na web. str. městyse	
oborové záměry V + K	PRVK JMK	kanalizace (kompletní: ČOV, čerpací stanice, výústní objekt, řady)
	Povodí Moravy, s.p.	DYJ31900026 – zajištění kvality pitné vody pro východní část Znojemska – propoj. SV Znojmo s SV Damnice
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice	zvýšení retenčních schopností území
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	1 805
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	1 557
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	1 470
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	712	- Vínice (ha)	60
Celkový přírůstek (osoba)	10	- Zahrady (ha)	13
- Přirozený přírůstek (osoba)	-9	- Ovocné sady (ha)	4
- Živě narození	4	- Trvalé travní porosty (ha)	10
- Zemřelí	13	- Nezemědělská půda (ha)	248
- Přírůstek stěhováním (osoba)	19	- Lesní pozemky (ha)	90
- Přistěhovalí	34	- Vodní plochy (ha)	41
- Vystěhovalí	15	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	21
		- Ostatní plochy (ha)	96
Průměrný věk	41,7	Koeficient ekologické stability	0,137
Index stáří	103,2		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	126	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	86,3
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	456	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	94,4
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	130	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	17,7	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	3,8
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	64,0	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	0,8
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	18,3	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,3
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	0,6
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	22 889		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	18 007	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	81,5
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	2 540	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	214	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	3,3
- Přijaté transfery (tis. Kč)	2 128	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	0,7
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	15 678	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,2
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	13 196	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	0,5
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	2 483		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	7 210	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	13,7
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	5,0
Podíl nezaměstnaných osob (%)	6,15	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	2,3
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	28	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	1,2
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	29	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	5,3
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	4		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	5		
Počet dokončených bytů	10		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	6		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	-		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBECE	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4c – vzdělanost	-1	-1	1/3	1/3	1/3	-0,3	-0,3	-0,3
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	1	–	–	1/2			0,5
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	-1	–	–	1/2			-0,5
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	2	1	–	–	2,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	-1	1	–	–	-1,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	1	1	–	–	1,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	0	–	–	1			0,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	1	1	–	–	1,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-2	1/2	1/2	–	-1,0	-1,0	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	1	1/4	1/4	1/2	0,3	0,3	0,5
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0,5	–	1/4	3/4		0,1	0,4
	9c – další občanská vybavenost	1,5	1,5	–	1/2	1/2		0,8	0,8
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	2	–	–	1			2,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	2	1/3	1/3	1/3	0,7	0,7	0,7
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	1	–	1	–		1,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	12c – ubytovací služby	0,6	0	–	1	–		0,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-16	33	54

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-16	minus	špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	33	plus	dobrý výsledek hodnocení
P _{SOC}	54	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: zemědělský areál na jižním okraji obce	-	●	●	●
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Troskotovice	-	●	-	●
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	●
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	●	●	●	●
OH5 – orná půda ohrožená vodní erozí: silné ohrožení (3 plochy)	-	●	-	●
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	●	-	●
STŘETÝ V ÚZEMÍ				
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), lokalita ZCHD	-	●	●	●
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), LBK 2	-	●	●	●
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	●	-	●
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	●	●	-
DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD				
PP1 – úbytek ZPF	-	●	-	●
PP0 - jiné (problémy návrhu ÚSES): v ÚPD chybí propojení (slepá větev)	-	●	-	-
PS6 – nízká míra podnikatelské aktivity	-	-	-	●

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD