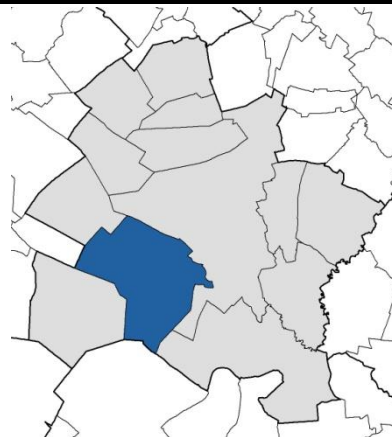




VLASATICE

Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	585025
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	22,87 km ²
Počet obyvatel:	939
Starosta obce:	Pavel Procházka
e-mail:	podatelna@vlasatice.cz
ID datové schránky:	annbjbr
Adresa OÚ:	Vlasatice 149, 691 30 Vlasatice
Webové stránky:	https://www.vlasatice.cz



CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	obec vesnického charakteru ZÚ: sídlo – přibližně centrální poloha v SO obce jižně od Olbramovického potoka, primárně funkce bydlení a výroby sídlem prochází potok Miroslavka sídlem prochází silnice II/396 mimo sídlo – převládají plochy zemědělské, východně i západně od sídla vodní plochy, plochy lesní, krajinné více potoků a vodních ploch, Novoveský rybník ve východní části SO obce	
veřejná prostranství	méně kvalitní, s potenciálem výrazného rozvoje ve vesnickém charakteru, nutná dosadba veřejné zeleně, doplnit mobiliář je k dispozici dětské hřiště hřbitov	
občanské vybavení	sportoviště:	hřiště, školní hřiště
	školská:	mateřská škola, základní škola – 1. stupeň, 2. stupeň
	zdravotní péče:	v obci není provozována
	další vybavenost:	hospoda, obchod, pošta, knihovna, sál OÚ
	ubytovací zařízení:	přímo v obci se nevyskytuje (malé kapacity v soukromí)
zařízení výroby	několik areálů, převážně zemědělských	
dostupná TI	vodovod, dešťová a splašková kanalizace, plynovod	
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován	

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě kulturní památky:	45672/7–1809	zámek		Vlasatice, p.č. st. 320/6, 320/1 stavební dominanta
		zdroj fotografie: https://mapy.cz autor: Václav Hejl			
		34076/7–1810	farní kostel sv. Jana Křtitele		Vlasatice, p.č. st. 207 stavební dominanta
		zdroj fotografie: https://www.vlasatice.cz/fotogalerie-obec-vlasatice			
		33572/7–1811	sýpka se sklepem		Vlasatice, p.č. st. 532, st. 535
		51740/7–1812	socha sv. Floriána u kostela		Vlasatice, p.č. 5140/2
		24127/7–1813	socha sv. Jana Nepomuckého na návsi		Vlasatice, p.č. 5140/2
		39214/7–1814	kaple sv. Antonína na rozcestí		Vlasatice, p.č. 5517/1
		51739/7–1815	kříž u kostela		Vlasatice, p.č. 5140/2
	cenné stavby (mimo NKP):	budova obecního úřadu			Vlasatice, p.č. st. 209/1 stavební dominanta
		zdroj fotografie: předchozí zpracování ÚAP			
	urbanistické hodnoty jiné:	návesní typ centra obce s dominantou kostela sv. Jana Křtitele			
	evidované válečné hroby:	areál zámku nevyskytují se			
přírodní	OP přírodní památky (MZCHÚ): Troskotovický dolní rybník lokalita výskytu zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů: ptáci - drop velký ptáci - vodouš rudonohý				
civilizační	značená cyklotrasa: Vinařská stezka Znojemská – Trasa Damnice–Pravlov				

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



I. vojenské mapování – Josefské, 1764-68, 1780-83 (rektifikace), původní měřítko 1 : 28 800

© 1st Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 12 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční železniční letecká	silnice II. třídy: II/396 – průtah obcí – ochranné pásmo s výškovým omezením staveb (MO) ochranné pásmo radaru Sokolnice (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN plynovod VVTL, VTL dálkový teplovod / horkovod OP telekomunikací MV / MO	VVN sídlem BP VTL mimo sídlo – –
geologie	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložiska stará důlní díla výskyt sesuvných území výskyt poddolovaných území	– – – – – –
ostatní	zranitelná oblast ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) ochranné pásmo přír. léčivého zdroje jiná ochranná pásma	ANO – OP PLM zdroje Pasohlávky – II. stupeň –

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	–
	ÚSES	–
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	–
	územní rezervy	–

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Vlasatice (22. 2. 2022)

ÚP	viz platná dokumentace
----	------------------------

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

záměry obce Vlasatice	Program rozvoje obce Vlasatice 2021-2025 – dostupný na web. stránkách obce	
oborové záměry energetiky a spojů	GasNet, s.r.o.	projekt plynovodu STL (rozvoj stávajícího)
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice	zvýšení retenčních schopností území
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	2 287
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	1 767
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	1 691
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	939	- Vínice (ha)	35
Celkový přírůstek (osoba)	-24	- Zahrady (ha)	20
- Přirozený přírůstek (osoba)	-	- Ovocné sady (ha)	5
- Živě narození	8	- Trvalé travní porosty (ha)	16
- Zemřelí	8	- Nezemědělská půda (ha)	519
- Přírůstek stěhováním (osoba)	-24	- Lesní pozemky (ha)	145
- Přistěhovalí	31	- Vodní plochy (ha)	214
- Vystěhovalí	55	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	21
		- Ostatní plochy (ha)	139
Průměrný věk	41,0	Koeficient ekologické stability	0,235
Index stáří	93,0		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	172	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	77,3
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	607	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	95,7
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	160	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	18,3	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	2,0
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	64,6	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	1,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	17,0	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,3
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	0,9
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	33 122		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	24 156	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	74,0
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	3 498	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	358	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	1,5
- Přijaté transfery (tis. Kč)	5 110	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	0,9
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	28 098	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,2
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	19 030	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	0,7
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	9 069		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	5 023	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	22,7
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	6,4
Podíl nezaměstnaných osob (%)	3,81	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	9,4
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	24	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	0,9
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	27	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	6,1
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	-		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	12		
Počet dokončených bytů	5		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	5		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	-		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBEČ	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4c – vzdělanost	-1	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	-1	–	–	1/2			-0,5
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	-1	–	–	1/2			-0,5
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	-1	1	–	–	-1,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	-1	1	–	–	-1,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	0	1	–	–	0,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	-2	1	–	–	-2,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	0	–	–	1			0,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	0	1	–	–	0,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	1	1/2	1/2	–	0,5	0,5	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	2	1/4	1/4	1/2	0,5	0,5	1,0
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	0	–	1/4	3/4		0,0	0,0
	9c – další občanská vybavenost	1,5	1,5	–	1/2	1/2		0,8	0,8
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	1	–	–	1			1,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	2	1/3	1/3	1/3	0,7	0,7	0,7
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	-2	–	1/2	1/2		-1,0	-1,0
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	0	–	1	–		0,0	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	12c – ubytovací služby	0,6	0	–	1	–		0,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-41	42	43

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-41	minus	špatný výsledek hodnocení
P _{HOSP}	42	plus	dobrý výsledek hodnocení
P _{SOC}	43	plus	dobrý výsledek hodnocení

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plochy přestavby dle ÚP: B103, B104	-	-	●	●
ZD4 – doprava pro pěší a cyklisty: chybí cyklostezka na Pohořelice (alternativa k IAD)	-	●	-	●
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka dle ČGS	-	●	-	●
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): 72 Vlasatice – Stará cihelna	-	●	-	●
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	●
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	●	●	●	●
OH5 – orná půda ohrožená vodní erozí: silné ohrožení (3 plochy)	-	●	-	●
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	●	-	●
STŘETÝ V ÚZEMÍ				
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), LBK	-	●	●	●
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), lokalita ZCHD	-	●	●	●
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	●	-	●
SLU2 – ÚSES x vybraná TI (stávající): LBK 12 x nadzemní vedení VVN	-	-	-	●
SLU2 – ÚSES x vybraná TI (stávající): LBK 10 x nadzemní vedení VVN	-	-	-	●
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	●	●	-
DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD				
PS5 – vyšší podíl nezaměstnaných osob	-	-	-	●
PS6 – nízká míra podnikatelské aktivity	-	-	-	●
PP0 - jiné (problémy návrhu ÚSES): v ÚPD chybí propojení (slepá větve) podél hranice s Pohořelicemi	-	●	-	-

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD