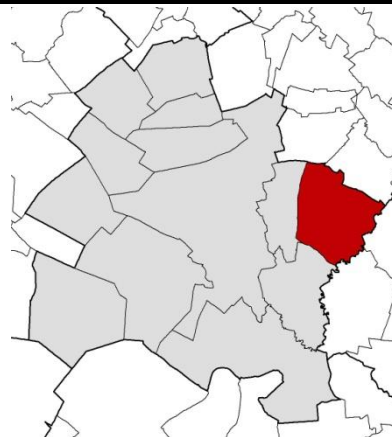




VRANOVICE

Kraj:	JIHOMORAVSKÝ
Název ORP / POÚ:	Pohořelice
Název SÚ:	Pohořelice
Kód obce:	585033
Počet k.ú.:	1
Rozloha:	13,83 km ²
Počet obyvatel:	2448
Starostka obce:	Mgr. Šárka Novotná
e-mail:	obec@vranovice.eu
ID datové schránky:	3dubfw9
Adresa OÚ:	Školní 1, 691 25 Vranovice
Webové stránky:	https://vranovice.eu



CHARAKTERISTIKA OBCE

funkční uspořádání území	větší obec vesnického charakteru území protíná v přibližně SZ – JV směru železnice, k západu z ní odbočuje vlečka do Pohořelice ve směru Z – V územím prochází silnice II/381, ve směru SV-JZ silnice III/41621 ZÚ sídlo – přibližně centrální poloha v SO obce, funkce bydlení, občanské vybavenosti, rekreace a výroby mimo sídlo – plochy zemědělské – v návaznosti na sídlo a v severní části SO obce, ostatní nezastavěné plochy (lesní, přírodní, smíšené nezastavěné a vodní) – zejména v jižní části SO obce řeka Svratka při jihovýchodním okraji SO obce		
veřejná prostranství	postupně se zlepšuje v centrální části obce, v okrajových částech je potenciál výrazného rozvoje ve vesnickém charakteru, nutná dosadba veřejné zeleně, doplnit mobiliář je k dispozici dětské hřiště hřbitov		
občanské vybavení	sportoviště:	tělocvična TJ Sokol, hřiště, hřiště SK Vranovice, bazén	
	školské:	mateřská škola, základní škola – 1. stupeň, 2. stupeň	
	zdravotní péče:	lékař pro dospělé i děti, lékárna, Dům pro seniory Vranovice	
	další vybavenost:	restaurace, obchod, pošta, knihovna, turistické informační centrum	
	ubytovací zařízení:	penzion	
zařízení výroby	několik výrobních areálů		
dostupná TI	vodovod, splašková kanalizace, plynovod		
ochrana obyvatelstva	sbor dobrovolných hasičů stálý úkryt civilní obrany není provozován		

HODNOTY ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMÍ

kulturní	nemovitě	21914/7–1816	socha sv. Floriána v parčíku	Vranovice nad S., p.č. 2564/2
	kulturní	34790/7–1817	kostnice v obvodní zdi hřbitova	Vranovice nad S., p.č. 922
	památky:	20499/7–1818	kaple	Vranovice nad S., p.č. st. 278
		15339/7–1819	boží muka Školní, u křižovatky	Vranovice nad S., p.č. 2564/35

cenné stavby (mimo NKP): kostel
Navštívení
Panny Marie



Vranovice nad S., p.č. 175
stavební dominanta

zdroj fotografie: Martin Hajda – Vlastní
dílo, CC BY-SA 3.0,
<https://commons.wikimedia.org/w/index.php?curid=32510375>

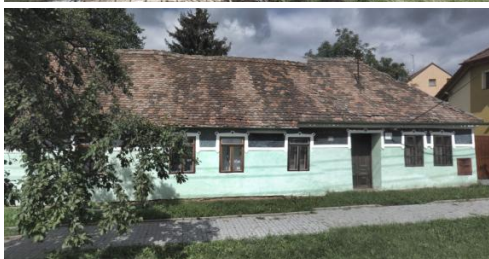
rodinný dům
na návsi



Vranovice nad S., p.č. 57

zdroj fotografie: <https://mapy.cz>

rodinný dům
na návsi



Vranovice nad S., p.č. 162/2

zdroj fotografie: <https://mapy.cz>

urbanistické hodnoty jiné:	obec má dvě centra: jedno u kostela navštívení Panny Marie a druhé na návsi, které dominuje Základní umělecká škola a architektonicky nepřilíží kvalitní nákupní středisko	
evidované válečné hroby:	CZE6213–13833: Památník padlých v první světové válce u kostela	Vranovice nad S., p.č. 2564/10
	CZE6213–13834: Památník letce v 2. světové válce u kostela	Vranovice nad S., p.č. 2564/10
	CZE6213–13835: Památník obětí z řad železničářů na nádraží	Vranovice nad S., p.č. 2565/66
	CZE6213–13837: Pomník padlému v 1. sv. válce u cesty na hřbitov	Vranovice nad S., p.č. 2542/1

přírodní OP přírodní rezervace (MZCHÚ): Plačkův les a říčka Šatava
NATURA – Evropsky významná lokalita: Vranovický a Plačkův les
mokřady dle Ramsarské úmluvy: Mokřady dolního Podýjí
území biotopu velkých savců

civilizační značená cyklotrasa: více různých tras (včetně mezinárodní)

URBANISTICKÁ STRUKTURA OBCE



II. vojenské mapování – Františkovo, 1836-1852,
původní měřítko 1 : 25 000

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>



Urbanistická struktura obce v roce 2024, 1 : 11 000

VYBRANÉ ZJIŠTĚNÉ LIMITY V ÚZEMÍ

doprava	silniční železniční letecká	silnice II. třídy: II/381 – průtah obcí celostátní elektrifikovaná trať – průtah obcí vlečka Vranovice – Pohořelice ochranné pásmo mezinárodního letiště Brno - Tuřany ochranné pásmo radaru Sokolnice (MO)
technická infra.	elektrické vedení ZVN, VVN plynovod VVTL, VTL dálkový teplovod / horkovod OP telekomunikací MV / MO	– – – v části území u některých staveb požadován souhlas MO (mimo sídlo)
geologie	dobývací prostor chráněné ložiskové území ložiska	– – předpokládané ložisko nevyhrazené: Vranovice (štěrkopísky)
ostatní	zranitelná oblast ochranné pásmo vodního zdroje (OPVZ) ochranné pásmo přír. léčivého zdroje jiná ochranná pásma	ANO I. – Vranovice jímací vrtů HV-1002, HV128J, HV129, další PHO2a – Vranovice jímací vrtů PHO2b – Vranovice jímací vrtů OP PLM zdroje Pasohlávky – II. stupeň –

ZÁMĚRY NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI KRAJE (ZÚR JMK)

Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, účinnost od 15. 6. 2024

ZÚR	rozvojové osy a oblasti	OB3 – metropolitní rozvojová oblast Brno (z PÚR)
	ÚSES	VPO – RBC 45 – Plačkův les VPO – RBC 46 – Pouzdřany VPO – RBC JM41 – Slaniskový kopec VPO – RBK 114B VPO – RBK 114C VPO – RBK JM009 VPO – RBK JM010
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	VPS – DZ11 VRT Brno – Rakvice VPS – TV02 Vířský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice (zasahuje okrajově ze severu) VPO – POP02 Opatření na vodním toku Svratka

ZÁMĚRY Z ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ÚROVNI OBCÍ (ÚZEMNÍ PLÁNY)

ÚPD vydaná od 1. 1. 2007 dle zákona č. 183/2006 Sb. (nabytí účinnosti OOP)

Územní plán Vranovice (16. 09. 2014)

Úplné znění po změnách č. 1 a 2 ÚP Vranovice (15. 7. 2022)

ÚP	viz platná dokumentace	
	VPS, VPO (mimo ÚSES)	zpřesnění koridoru DZ11 VRT Brno – Rakvice (ze ZÚR) zpřesnění koridoru TV02 Vířský oblastní vodovod (ze ZÚR) zpřesnění koridoru POP02 (ze ZÚR)
	územní rezervy	ÚR pro silniční dopravu – propojení D52–D2

ZÁMĚRY MIMO ZÚR A ÚP

záměry obce Vranovice	Plán investic a oprav na období let 2024 až 2026 Strategický plán rozvoje obce na roky 2023 – 2026 Plán rozvoje sportu na rok 2020 – 2025
-----------------------	---

– dostupné na webových stránkách obce		
oborové záměry energetiky a spojů	GasNet, s.r.o.	projekt plynovodu STL (rozvoj stávajícího)
oborové záměry V + K	PRVK JMK	vodovod (přívodní řad)
		kanalizace
	Povodí Moravy, s.p.	DYJ31900225 – Středisko Hustopeče - rekonstrukce přírodních řadů DYJ30702326 – Intenzifikace ČOV
oborové záměry vodního hospodářství	MěÚ Pohořelice	zvýšení retenčních schopností území
	Povodí Moravy, s.p.	DYJ31201042 – Svratka, Realizace vhodných opatření ze studie proveditelnosti: Svratka II - přírodě blízká PPO a obnova přirozené hydromorfologie a retenční kapacity toku a nivy v úseku řeky km 2,00 - 26,37
oborové záměry dopravy	JMK (ŘSD)	propojení D52–D2
	JMK	Koncepce rozvoje cyklistiky JMK do roku 2030
ostatní záměry	EKOTOXA s.r.o.	návrh opatření ADAPTAN (PPO a protierozní opatření)

ZÁKLADNÍ STATISTICKÉ ÚDAJE O OBCI

dle přílohy č. 1 Vyhlášky 13/2018 Sb., stav ke dni 31.12.2023

Počet částí obce	1	Celková výměra (ha)	1 383
Počet katastrálních území	1	- Zemědělská půda (ha)	914
Počet základních sídelních jednotek	1	- Orná půda (ha)	837
		- Chmelnice (ha)	-
Počet obyvatel	2 448	- Vínice (ha)	16
Celkový přírůstek (osoba)	5	- Zahrady (ha)	36
- Přirozený přírůstek (osoba)	2	- Ovocné sady (ha)	2
- Živě narození	18	- Trvalé travní porosty (ha)	22
- Zemřelí	16	- Nezemědělská půda (ha)	469
- Přírůstek stěhováním (osoba)	3	- Lesní pozemky (ha)	243
- Přistěhovalí	67	- Vodní plochy (ha)	21
- Vystěhovalí	64	- Zastavěné plochy a nádvoří (ha)	36
		- Ostatní plochy (ha)	170
Průměrný věk	41,1	Koeficient ekologické stability	0,327
Index stáří	96,1		
Počet obyvatel ve věku 0-14 let	463	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	66,1
Počet obyvatel ve věku 15-64 let	1 540	- Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	91,6
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	445	- Podíl chmelnic ze zemědělské půdy (%)	-
Podíl obyvatel ve věku 0-14 na celkovém počtu (%)	18,9	- Podíl vinic ze zemědělské půdy (%)	1,8
Podíl obyvatel ve věku 15 - 64 let na celk. počtu (%)	62,9	- Podíl zahrad ze zemědělské půdy (%)	3,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celk. počtu (%)	18,2	- Podíl ovocných sadů ze zemědělské půdy (%)	0,3
		- Podíl trval. trav. porostů ze zemědělské půdy (%)	2,4
Příjmy rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	66 173		
- Daňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	52 906	- Podíl orné půdy z celkové výměry (%)	60,5
- Nedaňové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	5 673	- Podíl chmelnic z celkové výměry (%)	-
- Kapitálové příjmy rozpočtů obcí (tis. Kč)	356	- Podíl vinic z celkové výměry (%)	1,2
- Přijaté transfery (tis. Kč)	7 237	- Podíl zahrad z celkové výměry (%)	2,6
Výdaje rozpočtů obcí celkem (tis. Kč)	74 090	- Podíl ovocných sadů z celkové výměry (%)	0,2
- Běžné výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	40 286	- Podíl trval. trav. porostů z celkové výměry (%)	1,6
- Kapitálové výdaje rozpočtů obcí (tis. Kč)	33 804		
Saldo příjmů a výdajů (tis. Kč)	-7 917	Podíl nezemědělské půdy z celkové výměry (%)	33,9
		- Podíl lesních pozemků z celkové výměry (%)	17,6
Podíl nezaměstnaných osob (%)	2,88	- Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,5
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - dosažitelní</i>	44	- Podíl zastav. ploch a nádvoří z celk. výměry (%)	2,6
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - celkem</i>	46	- Podíl ostatních ploch z celkové výměry (%)	12,3
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP - absolventi</i>	2		
<i>Uchazeči o zaměstnání v evidenci ÚP nad 12 měs.</i>	16		
Počet dokončených bytů	4		
Počet dokončených bytů v rodinných domech	4		
Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	1		
Počet lůžek v HUZ celkem	-		

Zdroj: ČSÚ – Vybrané ukazatele pro ÚAP za obec (staženo 16. 8. 2024, aktualizace ke dni 28. 6. 2024)

HODNOCENÍ INDIKÁTORŮ ZA OBEC

výsledek obce		BODY		váha v pilíři			body dle váhy		
téma	indikátor	ORP	OBECE	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}	P _{PRIR}	P _{HOSP}	P _{SOC}
1	kategorie obce z hlediska širších vztahů								
2	kategorie obce z hlediska struktury osídlení								
3	kategorie obce z hlediska uspořádání území								
4	4a – vývoj počtu obyvatel	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	4b – vývoj průměrného věku obyvatel	0	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
	4c – vzdělanost	-1	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	4d – intenzita bytové výstavby	2	2	-1/2	1/2	1	-1,0	1,0	2,0
	4e – změna podílu neobydlených domů	1	0	–	–	1/2			0,0
	4f – změna podílu neobydlených bytů	-1	-2	–	–	1/2			-1,0
5	5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	2	1	1	–	–	1,0		
	5b – koeficient ekologické stability krajiny	0	0	1	–	–	0,0		
	5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	0	1	1	–	–	1,0		
	5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	0	0	1	–	–	0,0		
	5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	-0,2	0	1	–	–	0,0		
6	6a – existence zranitelné oblasti	-2	-2	1	–	–	-2,0		
	6b – realizace přírodě blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu			–	–	–			
	6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
7	7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	-2	-2	1	–	–	-2,0		0,0
	7b – stav ovzduší	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
	7c – zatížení hlukem	-0,6	-2	–	–	1			-2,0
8	8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	0	0	1	–	–	0,0		
	8b – úbytek zemědělské půdy	-1	-2	1/2	1/2	–	-1,0	-1,0	
	8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	2	2	1	–	–	2,0		
9	9a – dostupnost školství	1	2	1/4	1/4	1/2	0,5	0,5	1,0
	9b – dostupnost zdravotní péče	1	1	–	1/4	3/4		0,3	0,8
	9c – další občanská vybavenost	1,5	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	1	2	–	–	1			2,0
10	10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	1,5	2	1/3	1/3	1/3	0,7	0,7	0,7
	10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	0,8	1	1/2	–	1/2	0,5		0,5
	10c – dostupnost technické infrastruktury	2	2	–	1/2	1/2		1,0	1,0
	10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu			–	–	–			
	10e – existující napojení na teplovod	0	0	1/2	–	1/2	0,0		0,0
11	11a – míra nezaměstnanosti	-1,1	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	11b – podíl osob v produktivním věku	1	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	11c – míra podnikatelské aktivity	-1,4	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
12	12a – turistická atraktivita území	0,8	1,5	–	1	–		1,5	
	12b – hustota sítě turistických komunikací	0	0	–	1/2	1/2		0,0	0,0
	12c – ubytovací služby	0,6	1	–	1	–		1,0	
13	13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	-0,4	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	-0,5	-1	–	1/2	1/2		-0,5	-0,5
	13c – jiné ohrožení území	-0,3	0	1/3	1/3	1/3	0,0	0,0	0,0
	13d – ochrana obyvatelstva	0,3	1	–	1/2	1/2		0,5	0,5
VOPOČTENÉ HODNOCENÍ V PILÍŘÍCH (hodnota -200 až 200)							-3	52	39

záporná hodnota indikátoru znamená negativní hodnocení, kladná pozitivní hodnocení, nula je neutrální (rozsah -2 až 2)

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení v pilíři	hodnocení 2024	komentář
P _{PRIR}	-3	minus	mírně negativní výsledek hodnocení (ale v ORP třetí nejlepší)
P _{HOSP}	52	plus	velmi dobrý výsledek hodnocení
P _{SOC}	39	plus	dobrý výsledek hodnocení

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

popis	k řešení v			
	ZÚR	ÚP	RP	mimo ÚPD
ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ				
ZU3 – výskyt tzv. brownfields: plochy přestavby dle ÚP: P36, P39, P40, areál na ulici Příbická, výrobní areál	-	-	•	•
ZH1 – průchod silnice s vysokou intenzitou dopravy zastavěným územím: silnice II/381	•	•	-	•
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): skládka Vranovice	-	•	-	•
ZH4 – staré ekologické zátěže (dle MŽP): 74 Vranovice – Hlinek	-	•	-	•
ZH6 – hluková zátěž: z železniční dopravy	•	•	-	•
ZH8 – zranitelná oblast povrchových a podzemních vod (výskyt vysoké koncentrace dusičnanů)	-	-	-	•
ZH9 – nevyhovující stav povrchových a/nebo podzemních vod	•	•	•	•
OH1 – ohrožení přívalovými srážkami, povodněmi (mimo OH2): zaplavovaný podjezd	-	•	-	•
OH2 – zástavba v záplavovém území	-	•	-	•
OH6 – orná půda ohrožená větrnou erozí	-	•	-	•
STŘETÝ V ÚZEMÍ				
SZZ1 – záměr ZÚR x záměr ÚP: nedostatečný rozsah ÚSES v ÚP, chybí RBC Plačkův les, RK JM010, 114B, 114C	-	•	-	-
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor VPS ZÚR, VRT x EVL, mokřad dle RS, RBC Plačkův les, RBC Slavkovský kopec, biotop VS	-	•	-	•
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor VPS ZÚR, VRT x RBK JM009 (souběžně – velká plocha střetu)	-	•	-	•
SLD1 – záměr DI x přírodní hodnoty (vč. ÚSES): koridor ÚR ÚP, silnice x RBK JM009, LBK	-	•	-	•
SLD2 – záměr DI x kulturní hodnoty: koridor ÚR ÚP, silnice x území s arch. nálezy I. kategorie	-	-	-	•
SLD3 – záměr DI x zastavěné území: koridor VPS ZÚR, VRT x zastavěné území	-	-	-	•
SLD5 – záměr DI x OPVZ: koridor ÚR ÚP, silnice x PHO 2a, 2b, jímací vrty Vranovice	-	-	-	•
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), RBC Slaniskový kopec	-	•	•	•
SLZ1 – zastavitelné plochy x přírodní hodnoty (vč. ÚSES), RBK JM010	-	•	•	•
SLZ2 – zastavitelné plochy x kulturní hodnoty: zastavitelné plochy x území s arch. nálezy I. kategorie	-	•	-	•
SLZ3 – zastavitelné plochy x půda I. a II. třídy ochrany dle BPEJ	-	•	-	•
SLZ5 – zastavitelné plochy x OPVZ: zastavitelné plochy x PHO 2b, jímací vrty Vranovice	-	•	•	•
SLZ8 – zastavitelné plochy x záplavové území	-	•	•	•
SLU1 – ÚSES x vybraná DI (stávající): RBK 114B, 114C, JM010, LBK x železnice	-	-	-	•

SLU1 – ÚSES x vybraná DI (stávající): RBK JM009 a LBK x žel. vlečka Vranovice – Pohořelice	-	-	-	●
SLU3 – ÚSES x zastavěné území	-	●	●	-
SLU4 – ÚSES x plochy pro těžbu: RBK JM009 x předpokládané ložisko nevyhrazené	-	●	-	●
SLU4 – ÚSES x plochy pro těžbu: LBC, LBK x předpokládané ložisko nevyhrazené	-	●	-	●

DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD

PP1 – úbytek ZPF	-	●	-	●
------------------	---	---	---	---

Úplnou kategorizaci závad, ohrožení, střetů a problémů obsahuje hlavní dokument, kapitoly:

C.3 ZÁVADY A OHROŽENÍ V ÚZEMÍ

C.4 STŘETÝ V ÚZEMÍ

C.5 DALŠÍ PROBLÉMY K ŘEŠENÍ (NEJEN) V ÚPD