ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

VRANOVICE

okr. Brno - venkov

II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad
Objednatel: Obec Vranovice

Projektant: KT architekti
Ing. arch. Pavel Klein, č.a.:3647
Kroftova 35
616 00, Brno
tel: 605 944 569
e-mail: kta@iol.cz
www.kt-arch.eu

Subdodávka USES:
HBH projekt, spol. s.r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno
Subdodávka Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí:
Ekotoxa s.r.o., Fišova 7, Brno – Černá Pole 602 00

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Datum zpracování: 02/2014
Autorský kolektiv: Ing. arch. Pavel Klein
Ing. arch. Jan Tesař
Ing. Martin Němec
Dominika Petrů, Lenka Ptáčková
HBH projekt s.r.o., Kabátníkova 5, Brno - Ing. Jitka Suchomelová
EKOTOXA s.r.o., Fišova 7, Brno - Dr. Ing. Milan Sáňka, Mgr. Zdeněk Frélich

Jihomoravský kraj

ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE.

OBSAH DOKUMENTACE

I. ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVICE

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I.03 Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava	1 : 5.000
I.04 Koncepce veřejné infrastruktury – Energetika a spoje	1 : 5.000
I.05 Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I.07 Výkres etapizace	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.01 Koordinační výkres	1 : 5.000
II.02 Výkres širších vztahů	1 : 25.000
II.03 Předpokládané zábory půdního fondu	1 : 5.000

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 5
II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení 5
II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území 5
II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování 5
II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem 7
II.1.5. Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů 7
II.1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD 8
II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP 9
II.3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE 16
II.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ 17
II.4.1. Komplexní pozemkové úpravy 17
II.4.2. Demografický vývoj 17
II.4.3. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce 18
II.4.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch 23
II.4.5. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch 27
II.4.6. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch 27
II.4.7. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch 28
II.4.8. Plochy ostatní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch 29
Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné (parkové) zeleně 29
Plochy technické infrastruktury 30
II.4.9. Plochy dopravní infrastruktury 30
II.4.10. Plochy nezastavěné a nezastavitelné 31
II.4.11. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb. 31
II.4.12. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů 31
II.4.13. Odůvodnění etapizace 32
II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ 32
II.5.1. Silniční doprava 32
II.5.2. Místní komunikace, účelové komunikace 33
II.5.3. Doprava v klidu (odstavná stání) 34
II.5.4. Železniční doprava 35
II.5.5. Cyklistická a pěší doprava 36
II.5.6. Ostatní druhy dopravy 36
II.5.7. Hluk ze silniční a železniční dopravy 36
Hluk ze silniční dopravy 36
Hluk ze železniční dopravy 36
Ochrana ovzduší 37
II.5.8. Zásobování vodou 37
II.5.9. Odkanalizování a čištění odpadních vod 40
II.5.10. Zásobování elektrickou energií 41
II.5.11. Zásobování plynem 43
II.5.12. Využití obnovitelných zdrojů energie 43
II.5.13. Přenos informací 43
II.5.14. Ropovody a produktovody 44
II.5.15. Nakládání s odpady 44
II.6. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ 44
II.7. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 48
II.7.1. A. Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na životní prostředí 48
II.7.2. B. Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na soustavu Natura 2000 49
II.7.3. C. Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP 49
II.7.4. D. Předpokládané vlivy ÚP Vranovice na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území 51
II.7.5. E. Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování 53
II.7.6. F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí 54

II.7.7. F. I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území 54
II.7.8. F. II. Shrnutí přínosů ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích 55
II.7.9. Životní prostředí 55
II.7.10. Krajinný ráz 56
II.7.11. Územní systém ekologické stability 56
II.7.12. Vodní a větrná eroze 62
II.7.13. Kulturní a civilizační hodnoty 63
II.7.14. Architektonicky cenné stavby 65
II.7.15. Hospodářský potenciál rozvoje 66
II.8. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ 66
II.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL 66
II.9.1. Důsledky na zemědělský půdní fond 66
II.9.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů 94
II.10. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY 94
II.11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ 95
II.11.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona 95
II.11.2. Záplavová území 95
II.11.3. Ložiska surovin 95
II.11.4. Poddolovaná území 96
II.11.5. Sesuvná území 96
II.11.6. Chráněná území přírody 96
II.11.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy 96
II.11.8. Ochranná pásma ostatní 96
II.11.9. Ochranná pásma vodních zdrojů 96
II.11.10. Požadavky požární ochrany 97
II.11.11. Ochrana zvláštních zájmů 97

II.1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

II.1.1. Postavení obce ve struktuře osídlení

Obec Vranovice je samostatná obec se sídlem obecního úřadu, správní území je shodné s katastrálním územím (k.ú. Vranovice nad Svratkou). Obec leží ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Pohořelice a ve správním obvodu obce s pověřeným obecním úřadem Pohořelice.

Obec Vranovice leží v okrese Brno - venkov, v Jihomoravském kraji, kde sousedí s katastrálními územími Přibice, Žabčice, Přísnotice, Uherčice u Hustopečí, Pouzdřany, Ivaň.

II.1.2. Koordinace z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů vyplývají následující požadavky na územní plán:

- Respektovat stávající cyklotrasy a turistické stezky
- Prověřit a zpracovat USES, hlavně provázanost USES v sousedních katastrálních územích
  - do ÚP byl zapracován USES z územně plánovacího podkladu (Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability ČR (Bínová, Culek 1996) a z Generelu regionálního ÚSES (Ageris Brno, 2003)).
  - V ÚP byla prověřena návaznost USES v sousedních katastrálních územích

II.1.3. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky a s cíli územního plánování

Územní plán Vranovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešen s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Územní plán usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Územní plán je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR dne 20.7.2009 pod č. 929 (dále jen PUR). PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
  Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i

hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy

k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

  Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

  Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými před-poklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Vztah rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v Politice územního rozvoje ČR k řešenému územnímu plánu:

- řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose
- řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- řešené území leží v trase záměru železniční vysokorychlostní dopravy (koridor VRT – VR1) – do ÚP byl zakreslen koridor VRT

II.1.4. Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 22.9.2011 usnesením č.1552/11/Z25. Rozhodnutím Nejvyššího správního soudu byly dne 21.6.2012 zrušeny Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. **V současné době neexistuje platná ÚPD vydaná krajem.**

II.1.5. Soulad vyplývající z Územně analytických podkladů

Územně analytické podklady byly zpracovány fy. AR projekt s.r.o. v listopadu 2010. Z ÚAP vyplynuly následující problémy určené k řešení:

Urbanistické závady:

- areály brownfields – v ÚP byly tyto areály navrženy k přestavbě
- hierarchické nesoulady ÚSES a chybějící návaznost ÚSES – v ÚP byl USES posouzen a v ÚP byly navrženy chybějící úseky biokoridorů, v ÚP byla prověřena a doplněna návaznost USES na sousední katastrální území
- nízký koeficient ekologické stability (KES) – v ÚP byly navrženy plochy přírodní, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky, které přispějí k mírnému zlepšení KES.

Závady dopravní:

- nevyhovující úsek komunikace-podjezd pod železnicí (zaplavovaný) – v ÚP tento úsek komunikace navržen k rekonstrukci a k nápravě

<u>závady hygienické</u>

- stará zátěž 74 - Vranovice-Hlinek - Skládka již rekultivována, v ÚP je plocha zahrnuta do plochy veřejné (parkové) zeleně – UZ 44.
- stará zátěž - skládka Vranovice– skládka byla odstraněna, na ploše probíhá výstavba

Ohrožení území

- zastavěné a zastavitelné území ohrožené povodněmi (zákres Q100) – nově nebyly návrhové plochy vymezeny v záplavovém území
- střety rozvojových záměrů s limity – limity jsou v ÚP respektovány
- rozvojové záměry leží v záplavovém území Q100 – v navazujících řízeních budou stanoveny podmínky pro výstavbu v záplavovém území
- rozvojový záměr umístěný na odvodňovaném pozemku

Na základě provedených dodatečných průzkumů a rozborů při zpracování návrhu zadání ÚP Vranovice byl rozsah požadavků na řešení ÚP Vranovice doplněn o:

závady hygienické

- těsná návaznost obytného území na zemědělské a výrobní areály – hluk, prašnost a zápach – v ÚP byly vymezeny plochy pro izolační zeleň
- nadlimitní hodnoty hlukové zátěže od železnice - V OP železnice nebyla vymezena žádná rozvojová plocha. Podél železnice byla vymezena plocha pro izolační zeleň (UZ66,67,68,72)

ohrožení území

- obec se silným poklesem počtu pracovních míst - V ÚP byly vymezeny plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení a plochy výroby, které umožní vznik nových pracovních míst v obci v oblasti služeb a výroby.
- hrozí další zvyšování počtu neobydlených domů, hlavně v obci - V ÚP byly vymezeny plochy přestavby v centru obce, které by měli přispět k zatraktivnění obce.

II.1.6. Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené ÚPD

Obec Vranovice má zpracovaný a dosud platný územní plán ÚPN SÚ Vranovice, pro který byly postupně zpracováno 6 změn. Zastavitelné plochy vymezené tímto územním plánem, které dosud nebyly zastavěny, jsou převzaty do nové územně plánovací dokumentace, některé plochy byly přehodnoceny a vypuštěny, případně bylo změněno funkční využití ploch.

Podkladem pro zpracování **ÚP Vranovice** je Územní plán sídelního útvaru Vranovice z roku 1996, zpracovaný firmou ARPOS, s.r.o., Brno, který byl schválen Zastupitelstvem obce Vranovice dne 25.4.1996.

V roce 2000 byla vypracována firmou AR projekt Brno, s.r.o., změna č. 1 územního plánu, schválena byla 17.5.2000.

V roce 2003 byla vypracována firmou AR projekt Brno, s.r.o., změna č. 2 územního plánu, schválena byla 20.2.2003.

V roce 2005 byla vypracována firmou AR projekt Brno, s.r.o., změna č.3 územního plánu, schválena byla

25.8.2005.

V roce 2007 byla vypracována firmou AR projekt Brno, s.r.o., změna č.4 územního plánu, schválena byla 20.12.2007.

V roce 2008 byla vypracována firmou AR projekt Brno, s.r.o., změna č.5 územního plánu, schválena byla 22.12.2008.

V roce 2010 byla vypracována firmou AR projekt Brno, s.r.o., změna č.6 územního plánu, schválena byla 7.10.2010.

II.2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

Podkladem pro zpracování územního plánu Vranovice bylo **Zadání** pro vypracování územního plánu Vranovice, schválené dne 19.4.2012 Zastupitelstvem obce Vranovice.

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů. – VZATY NA VĚDOMÍ A AKCEPTOVÁNY
B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů – SPLNĚNO
C) Požadavky na rozvoj území obce - SPLNĚNO
D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)– SPLNĚNO
E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury – SPLNĚNO
F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území - SPLNĚNO
G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace – SPLNĚNO
H) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů – ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO, během zpracování ÚP byly zahájeny KPÚ, vzhledem k termínu schválení plánu společných zařízení 6/2015, byl ÚP dopracován bez koordinace z KPÚ.
I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území – SPLNĚNO
J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby – SPLNĚNO
K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií – SPLNĚNO
L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem - VZATO NA VĚDOMÍ
M) Požadavky na vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj - SPLNĚNO
N) Požadavek na zpracování konceptu, požadavky na zpracování variant - VZATO NA VĚDOMÍ
O) Požadavky na uspořádání obsahu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení - SPLNĚNO

Podkladem pro zpracování územního plánu Vranovice bylo **vyhodnocení projednání návrhu územního plánu Vranovice a z něho vyplývající Pokyny pro zpracování územního plánu** a jejich odůvodnění (vypracoval pořizovatel: Odbor územního plánování a stavební úřad, červenec 2013)

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - VZATO NA VĚDOMÍ
2. Sdělení o zohlednění připomínek sousedních obcí – NEBYLY UPLATNĚNY
3. Sdělení o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - VZATO NA VĚDOMÍ
4. Sdělení o zohlednění stanoviska Komise k vlivům územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy - VZATO NA VĚDOMÍ
5. Vyjádření Rady obcí a stanovisko pořizovatele o zohlednění vyjádření – NEBYLO UPLATNĚNO
6. Základní údaje o územním plánu - VZATO NA VĚDOMÍ
7. Základní údaje o způsobu projednání - VZATO NA VĚDOMÍ
8. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k Návrhu ÚP Vranovice
   Pokyny pro úpravu a doplnění řešení – SPLNĚNO

8.1.1. MěÚ Pohořelice – odbor územního plánování a stavební úřad – kultura a památková péče, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – SPLNĚNO, drobné korekce poloh jednotlivých bodů označujících válečné hroby ve výkresové části návrhu územního plánu byly opraveny

8.1.2. MěÚ Pohořelice – odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice – SPLNĚNO, ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Vranovice bylo dle podkladů odboru ŽP opraveno.

8.1.3. KÚ JmK – odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno - VZATO NA VĚDOMÍ

8.1.4. KÚ JmK – odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno - VZATO NA VĚDOMÍ. Dokumentace návrhu ÚP Vranovice byla s ohledem na toto stanovisko v požadovaném rozsahu upravena a v rozpracovanosti následně konzultována s KÚ JMK – OŽP. Následně byl KÚ JMK – OŽP požádán o vydání nového stanoviska z hlediska zákona 334/1992 Sb., k navrženým záborům ZPF. Vydané stanovisko viz níže

8.1.5. KÚ JmK – odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno – SPLNĚNO, podmínky uvedené ve stanovisku byly zapracovány do Územního plánu

8.1.6. KÚ JmK – odbor dopravy, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno SPLNĚNO, podmínky uvedené ve stanovisku byly zapracovány do Územního plánu

8.1.7. KÚ JmK – odbor kultury a památkové péče, Žerotínovo nám. 3/5 , 601 82 Brno - VZATO NA VĚDOMÍ

8.1.8. Ministerstvo životního prostředí, OVSS VII, Mezírka 1, 602 00 Brno - VZATO NA VĚDOMÍ

8.1.9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha - VZATO NA VĚDOMÍ

8.1.10. Ministerstvo zdravotnictví, Odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 4, 128 01 Praha - VZATO NA VĚDOMÍ

8.1.11. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno - VZATO NA VĚDOMÍ

8.1.12. Krajská hygienická stanice JmK, Jeřábkova 4, 602 00 Brno – RESPEKTOVÁNO, plocha BR Z 24 byla z územního plánu vypuštěna

8.1.13. Ministerstvo obrany ČR, Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – SPLNĚNO, V územním plánu byla upravena grafická a textová část dle požadavku dotčeného orgánu.

8.1.14. HZS Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno – VZATO NA VĚDOMÍ, v textu byla vypuštěna informace o potřebě ochrany území před průchodem průlomové vlny, z důvodu, že obyvatelstvo není přímo ohroženo zvláštní povodní

8.1.15. Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Břeclav, nám. T.G.Masaryka 42/3, 690 14 Břeclav – VZATO NA VĚDOMÍ

8.1.16. Obvodní báňský úřad, Cejl 13, 601 42 Brno – VZATO NA VĚDOMÍ

8.2 Přehled vyjádření subjektů a organizací přítomných v daném území

8.2.1 Vodovody a kanalizace Břeclav a.s., Čechova 1300/23, 690 11 Břeclav – ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO, dokumentace byla upravena dle dostupných podkladů a dle informací ze stanoviska Vaku Břeclav.

8.2.2 České dráhy, Generální ředitelství, Odbor správy nemovitostí, Nábřeží L.Svobody 1222, 110 15 Praha1 - ČÁSTEČNĚ SPLNĚNO, z ÚP z výkresu veřejně prospěšných staveb a opatření byly vypuštěny liniové dopravní a inženýrské stavby, na které je možno při jejich realizaci zřídit věcné břemeno. Veřejně prospěšná stavba označená DT3 – dopravní terminál byla ponechána v grafické i textové části.

8.3. Vyjádření obcí

8.3.1. Obec Vranovice

Usnesení zastupitelstva obce bylo v upravené dokumentaci zohledněno.

8.4. Vyjádření veřejnosti

8.4.1. Dne 29.3.2013 uplatnil dvě totožné připomínky pan Jiří Košíček, bytem Nová 610, 691 25 Vranovice:

- Zastupitelstvo obce dne 25.4.2013 připomínku v plném rozsahu zamítlo.

Do územního plánu (koordinační výkres) bylo zakresleno ochranné pásmo Farmy Vranovice dle podkladu pořizovatele.

VPS DT8 byla zmenšena v nezbytném rozsahu z důvodu vypuštěné plochy VD Z52.

8.4.2. Dne 27.3.2013 uplatnil připomínku Ing. Jan Pavlík Ph.D., Návrší 194, 595 01 Velká Bíteš:

- Zastupitelstvo obce dne 25.4.2013 připomínku v plném rozsahu zamítlo. - VZATO NA VĚDOMÍ

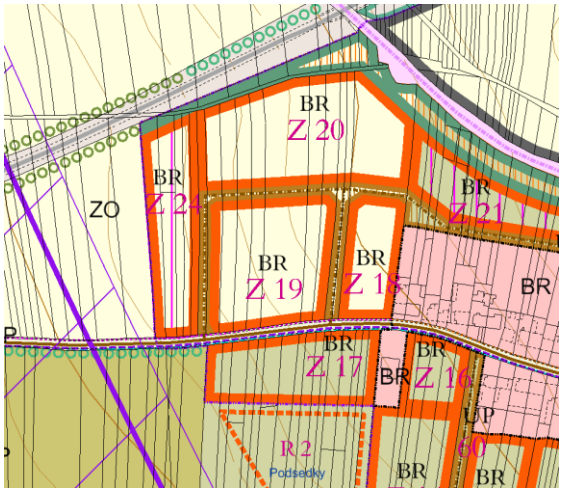
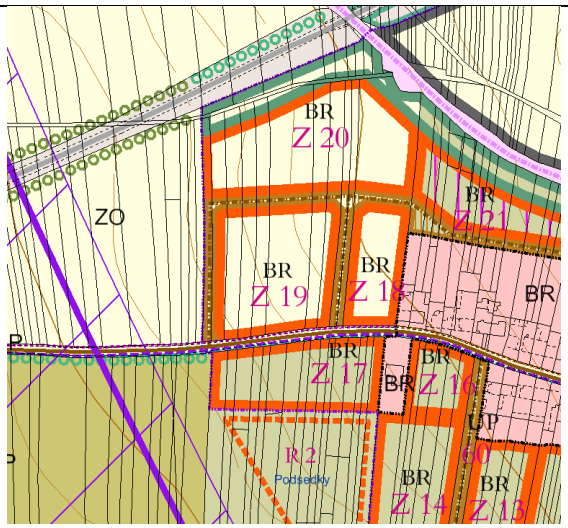
9. Závěr - VZATO NA VĚDOMÍ
10. Pokyny pro vypracování čistopisu návrhu ÚP Vranovice - SPLNĚNO

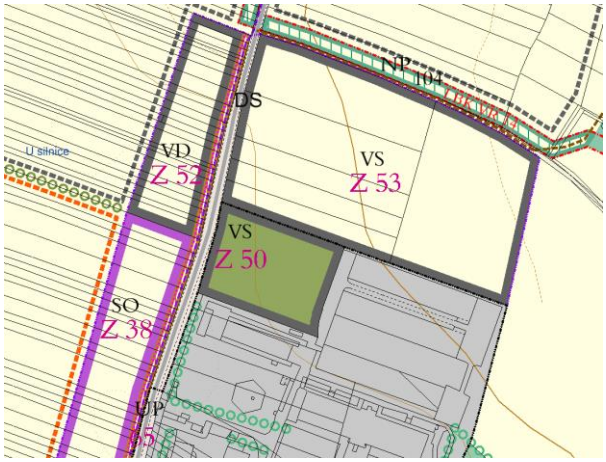
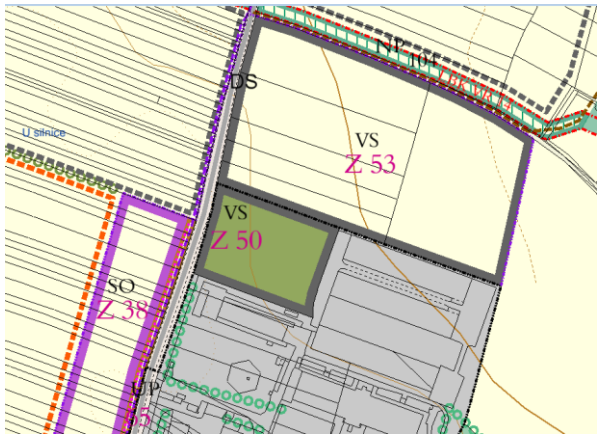
Dne 10.9.2013 uplatnil připomínku pan Josef Trávníček. Rada obce projednala Návrh změny na svém jednání dne 16.9.2013. Návrh změny byl schválen a doporučen k zapracování do právě připravovaného nového Územního plánu. SPLNĚNO –záměr byl zapracován jako návrhová plocha BR Z111

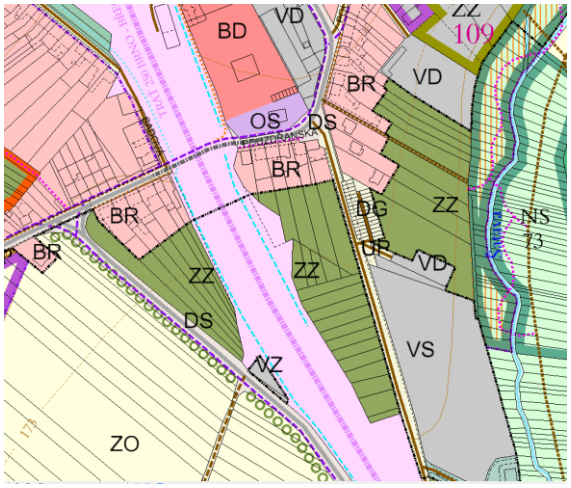
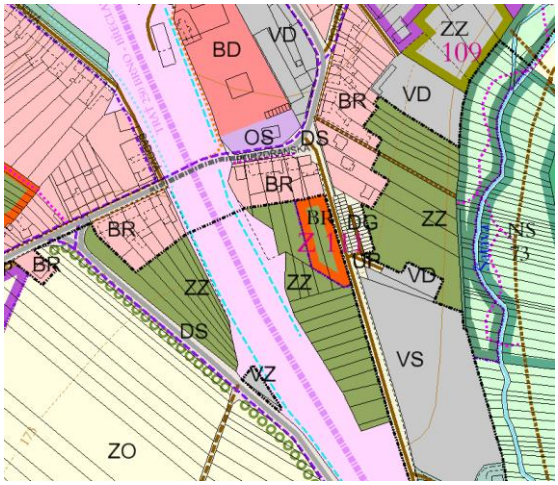
Návrh územního plánu Vranovice byl upraven zejména na základě stanoviska KÚ JMK OŽP (redukce rozvojových ploch s ohledem na snížení předpokládaných záborů ZPF), na základě uplatněných námitek a připomínek k řešení návrhu Územního plánu. Další úpravy vyplynuly z novely Stavebního zákona č.183/2006 a jeho prováděcích vyhlášek k 1.1.2013.

PŘEHLED A ODŮVODNĚNÍ HLAVNÍCH ZMĚN PROVEDENÝCH V ÚZEMNÍM PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Změny funkčního využití ploch (v levém sloupci situace z návrhu Územního plánu, v pravém sloupci návrh úpravy předkládaný k projednání):

Vypuštění zastavitelné plochy BR Z24 na západním okraji obce.	
	
Zastavitelná plocha BR Z24 byla z návrhu ÚP vypuštěna. Současně byla zvětšena šířka izolační zeleně plocha UZ66. Plocha Z24 BR byla vypuštěna na základě negativního stanoviska Krajského úřadu – odboru ŽP, Vyhodnocení vlivů návrhu ÚP obce Vranovice na životní prostředí a stanoviska Krajské hygienické stanice.	

Vypuštění zastavitelné plochy VD Z52 na severním okraji obce.	
	
Vypuštění zastavitelné plochy VD Z52 na severním okraji obce. Současně s touto plochou byla zmenšena plocha UP 65 veřejné prostranství, která s danou plochou souvisela. Plocha Z52 VD byla vypuštěna na základě negativního stanoviska Krajského úřadu – odboru ŽP.	

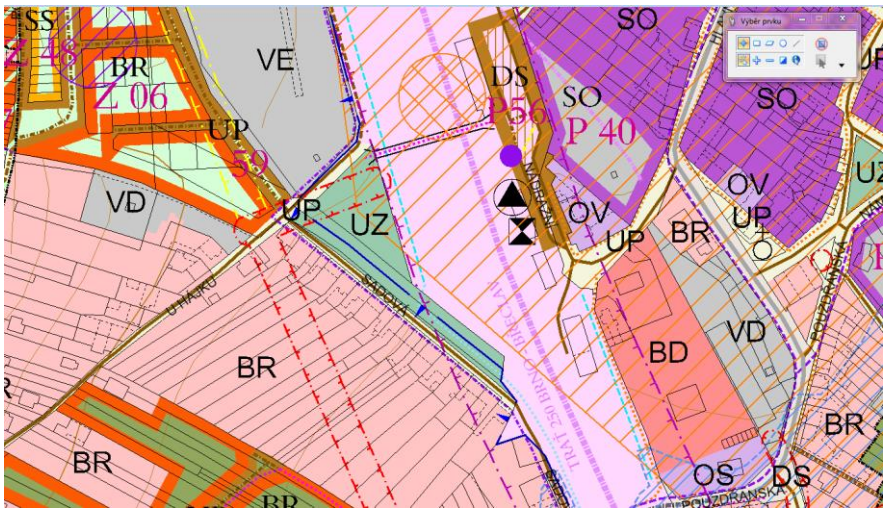
Návrh zastavitelné plochy BR Z111 na jižním okraji obce.	
	
Požadavek vlastníka pozemku. Požadavek vlastníka byl schválen a doporučen radou obce (n.z.1032/2013, 17.9.2013) k zapracování do Územního plánu.	

Do územního plánu byla zapracována etapizace výstavby, včetně dalších podmínek dle dohody s Krajským úřadem – odborem ŽP a projektantem SEA posouzení.

Do územního plánu bylo dále zakresleno ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně vnější. V ÚP byl zpřesněn koridor obchvatu obce v koordinaci s obcí Přibice a jejím projektantem. V ÚP byly aktualizovány údaje ohledně zásobování vodou dle stanoviska Vodovodů a kanalizací Břeclav a.s.. Do ÚP byly zapracovány další drobné úpravy dle jednotlivých stanovisek dotčených orgánů.

Návrh územního plánu Vranovice byl dále upraven zejména na základě stanoviska Ministerstva zdravotnictví, OZD/2 – Český inspektorát lázní a zřídel, na základě připomínek společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a na základě požadavku obce Vranovice.

1. Dle požadavku Ministerstva zdravotnictví, OZD/2 – Český inspektorát lázní a zřídel byla v koordinačním výkrese upravena hranice ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů (dále jen OP PLZ) II.stupně zřídelní oblasti Pasohlávky na ulici Sadová. Stabilizovaná plocha Veřejné (parkové) zeleně - UZ byla z tohoto OP PLZ vyjmuta dle podkladu ÚAP Pohořelice.



Výřez z koordinačního výkresu. OP PLZ modrá čára.

2. Dle požadavku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. byly doplněny informace k ploše označené BR Z11 – plocha leží na západním okraji obce, ulice Nad Dolinami. Jedná se o pozemek, který leží uvnitř zastavěného území. Na pozemku je umožněna výstavba rodinných domů pro rodinné příslušníky stávajících staveb na ul. Přibické, případně tyto pozemky budou stále využity jako zahrady.
   Do textové části odůvodnění územního plánu byla doplněna informace: V případě výstavby rodinných domů v ploše BR Z11 budou přípojky inženýrských sítí a příjezd ke stavbám řešen individuálně investorem stavby přes stávající RD na ulici Přibické. Případné stavby RD musí splnit veškeré požadavky, které vyplývají pro tyto stavby ze stavebního zákona č.183/2006. Předpokládáme, že pozemky budou především i nadále využívány jako zahrady, kde bude umožněna výstavba související nebo podmiňující bydlení (např. stavby uvedené v §79 bod 2 písmene **n** (skleník do 40m2), písmene **o** (stavby do 25m2) a písmene **p** (bazén do 40m2).

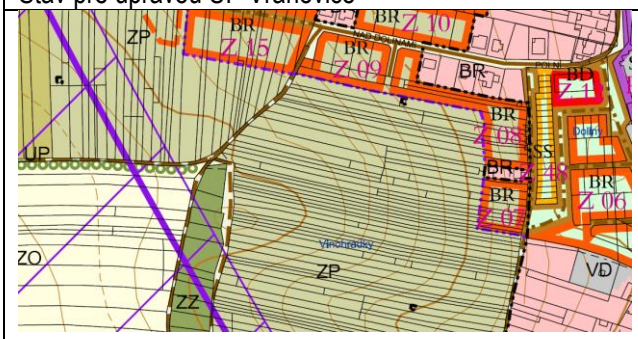
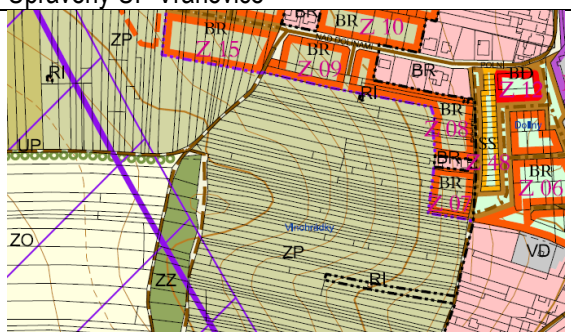
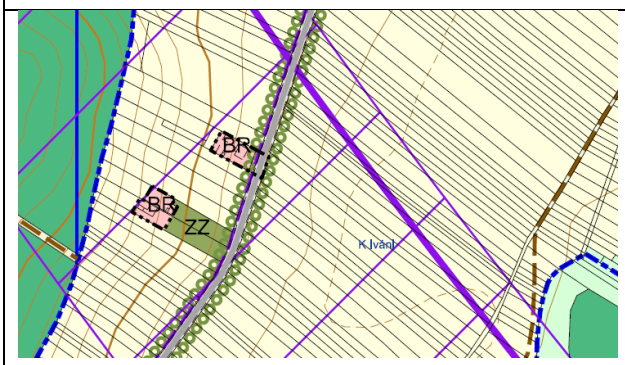
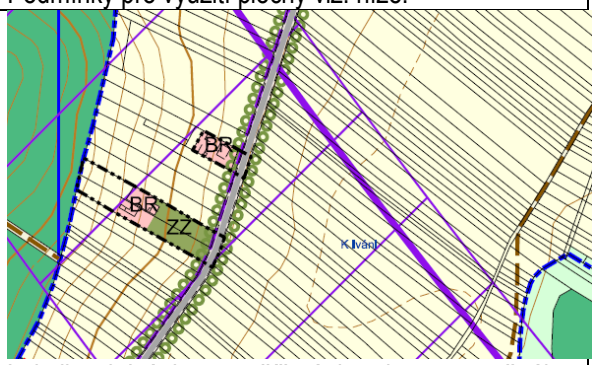
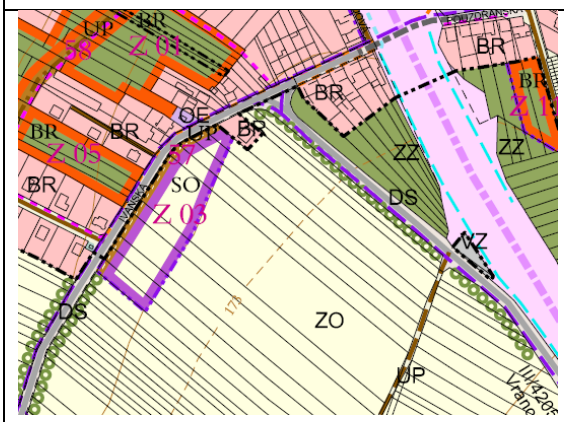
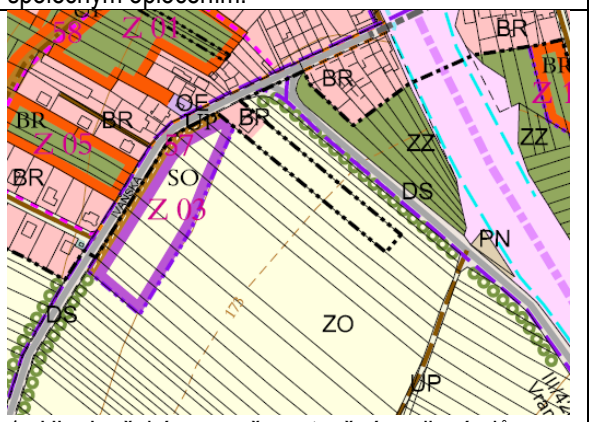
3. Dle požadavku obce byly upraveny podmínky pro využití plochy SS - plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace (kapitola I.F.2 podmínky pro využití ploch):

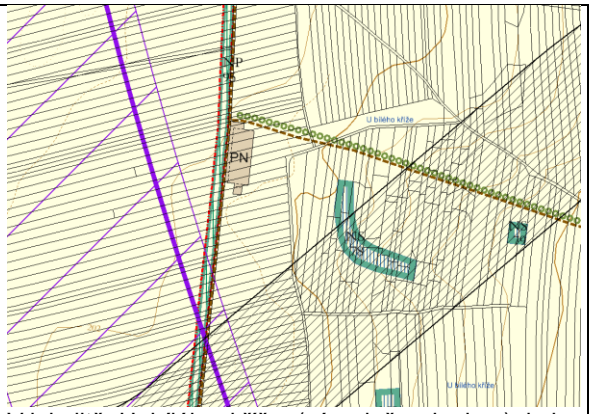
   SS - plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace
   Hlavní využití: vinné sklepy
   Přípustné využití: rekreační nástavba vinných sklepů, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst.
   Nepřípustné využití: bydlení v bytových domech, **stravovací zařízení,** veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
   Podmíněně přípustné využití: bydlení v rodinných domech, zařízení související s hlavním využitím: maloobchod, objekty ubytování (penziony) a nerušící výroba související s vinařstvím - obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.

   Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží (plus podkroví), u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.
   Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.

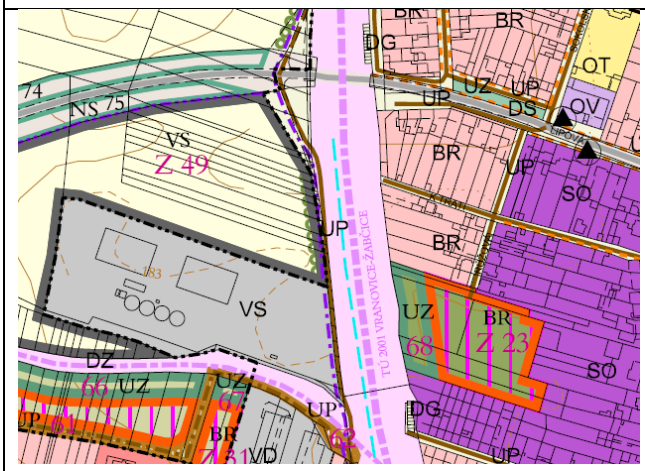
4. V územním plánu bylo **upraveno zastavěné území**.
   Především byly ze zastavěného území vyjmuty vinice, tak jak vyplývá z §58 bod 2 a bod 2 písmeno e. Změny byly provedeny na ul. Lipové a na ul. Ivaňské.

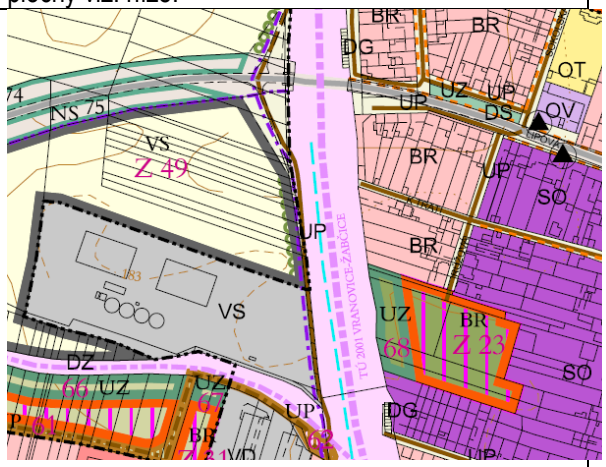
   Dle pokynů pořizovatele byly dále provedeny následující úpravy:

Stav pře úpravou ÚP Vranovice	Upravený ÚP Vranovice
	 Lokalita Vinohrádky – chaty v lokalitě Vinohrádky byly zahrnuty do zastavěného území. Rekreační objekty byly zařazeny do ploch rekreace – kód RI. Podmínky pro využití plochy viz. níže.
	 Lokalita k Iváni – rozšíření hranice zastavěného území o pozemky patřící k rodinnému domu pod společným oplocením.
	 1. UL. Ivaňská – nově vystavěný rodinný dům na p.č.1160, včetně oploceného pozemku byl zahrnut do zastavěného území. U pozemku p.č.281 bylo zrušeno zastavěné území. Plocha byla zařazena do plochy Nezemědělské půdy – kód PN. Podmínky pro využití plochy viz. níže.

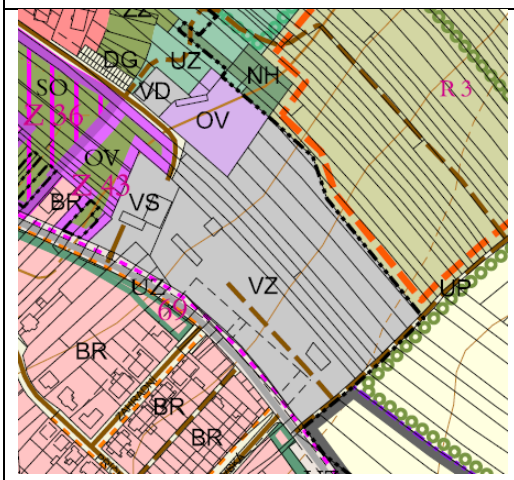


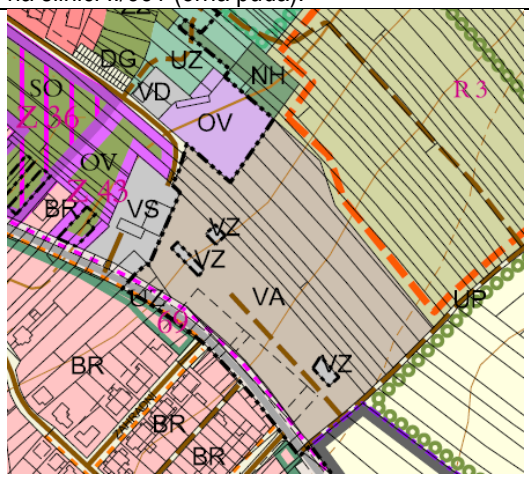
V lokalitě U bílého kříže (západně od obce) byla manipulační plocha změněna na plochu Nezemědělské půdy – kód PN. Podmínky pro využití plochy viz. níže.





Zastavěné území bylo zmenšeno o stávající nájezd na silnici II/381 (orná půda).





Stávající zahradnictví v souladu s §58 bylo vyjmuto ze zastavěného území. Plocha byla zařazena do plochy zahradnictví – kód VA. Podmínky pro využití plochy viz. níže.

Nové podmínky pro využití ploch.

RI	PLOCHY REKREACE	Hlavní využití: pozemky staveb pro rodinnou rekreaci. Přípustné využití: pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami Nepřípustné využití: bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, občanského vybavení místního významu a veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží, přípustné je navíc obytné podkroví. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,35.

PN	NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	Hlavní využití: ostatní plocha, manipulační plocha. Přípustné využití: pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

VA	ZAHRADNICTVÍ	Hlavní využití: Zahradnictví Přípustné využití: skleníky, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zahradnictví a zemědělství. Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

II.3. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Do územního plánu byl zakreslen **koridor vysokorychlostní železnice** (koridor VRT – VR1) dle politiky územního rozvoje České republiky 2008. Důvodem vymezení je chránit na území ČR navržené koridory vysokorychlostní dopravy v návaznosti na obdobné koridory především v SRN a případně v Rakousku.

Z důvodu dlouhodobější koncepce rozvoje obce Vranovice byl v ÚP vymezen koridor územní rezervy pro **výhledový obchvat obce.** Koridor byl vymezen jako pruh o šířce 200m. Koridor na východě navazuje na koridor, který je vymezen v k.ú. Přibice, koridor prochází severně od obce, kde překonává železniční trať. Do původní trasy silnice II/381 se vrací u vodárny na západním okraji katastrálního území (v k.ú. Přísnotice). Trasa koridoru byla koordinována a konzultována se sousedními obcemi.

II.4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Cílem územního plánu je vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel obce. Územní plán usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko–ekonomické podmínky.

Hlavní cíle řešení územního plánu:

- Vymezení zastavěného území
- zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí a návrh úprav a změn
- řešení ochrany přírody a územního systému ekologické stability, ochrany krajinného rázu
- vymezení zastavitelných ploch – ploch územního rozvoje (ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost, sport a rekreaci, výrobu a další funkce), při zohlednění přírodních a technických limitů využití území
- prověření možností obsluhy rozvoje obce (dopravní a technické vybavení území)
- koordinace výstavby sítí technické infrastruktury

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

Na základě rozboru historických, přírodních, demografických i urbanistických podmínek byla vypracována urbanistická koncepce územního plánu. Výchozím hlediskem koncepčního přístupu k řešení územního plánu a rozvojové urbanizace města je zajištění optimálního životního a pracovního prostředí pro obyvatelstvo, úměrné usměrnění rozvoje zařízení pro výrobu, sport, rekreaci a cestovní ruch, bez násilného narušení historických i stávajících urbanistických struktur a architektonických hodnot a především bez narušení kulturních, památkově chráněných hodnot, zanechaných předchozími generacemi.

Územní plán navázal na urbanistickou koncepci založenou předchozím územním plánem a dále tuto koncepci rozvíjejí. Stavební růst sídla je navržen v rozvojových územích na plochách logicky navazujících na současné zastavěné území. V plochách pohledově exponovaných nebo urbanisticky komplikovaných je předepsána územní studie, která v podrobnějším měřítku bude dané problémy řešit.

II.4.1. Komplexní pozemkové úpravy

V době zpracování návrhu ÚP Vranovice byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy (dále jen KPÚ) v k.ú. Vranovice nad Svratkou. Zpracovatelem KPÚ je firma Agroprojekt PSO, spol. s.r.o., Brno. Vzhledem k termínu schválení Plánu společných zařízení, který byl stanoven na 6/2015 bylo dohodnuto na Radě obce Vranovice konané dne 20.8.2012 dokončit ÚP bez koordinace s KPÚ.

II.4.2. Demografický vývoj

Obec Vranovice zaznamenává od roku 1869 do roku 1930 trvalý nárůst počtu obyvatel (o 46 %). První úbytek obyvatel lze pozorovat během II.světové války a po válce do r. 1950. Mezi roky 1950 (1888 obyvatel) a 1961 (2020 obyvatel) je mírný nárůst počtu obyvatel o 7%. Následuje další úbytek obyvatel o 7% do roku 1991 (1879 obyvatel). Od roku 1991 do roku 2001 (1925 obyvatel) byl zaznamenán mírný nárůst počtu obyvatel o 2%.

V posledních letech je patrný velmi mírný nárůst počtu obyvatel. V roce 2005 žilo v obci Vranovice 1973 stálých obyvatel, v roce 2006 obyvatel 1989, o dva roky později 2029. **Na konci roku 2011 zde žilo 2079** trvale žijících obyvatel (ČSÚ). Od roku 2006 (1989 obyvatel) do konce roku 2011 je tedy nárůst o 5%.

V roce 2011 se narodilo 21 dětí, zemřelo 14 lidí, přistěhovalo se 57 obyvatel, vystěhovalo se 36 obyvatel. Celkový přírůstek je 28 obyvatel oproti roku 2010.

Obec Vranovice neleží v žádné rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR. V UAP JMK jsou Vranovice zahrnuty do rozvojové osy OS10 a do území Brněnské aglomerace. Obec Vranovice má výbornou

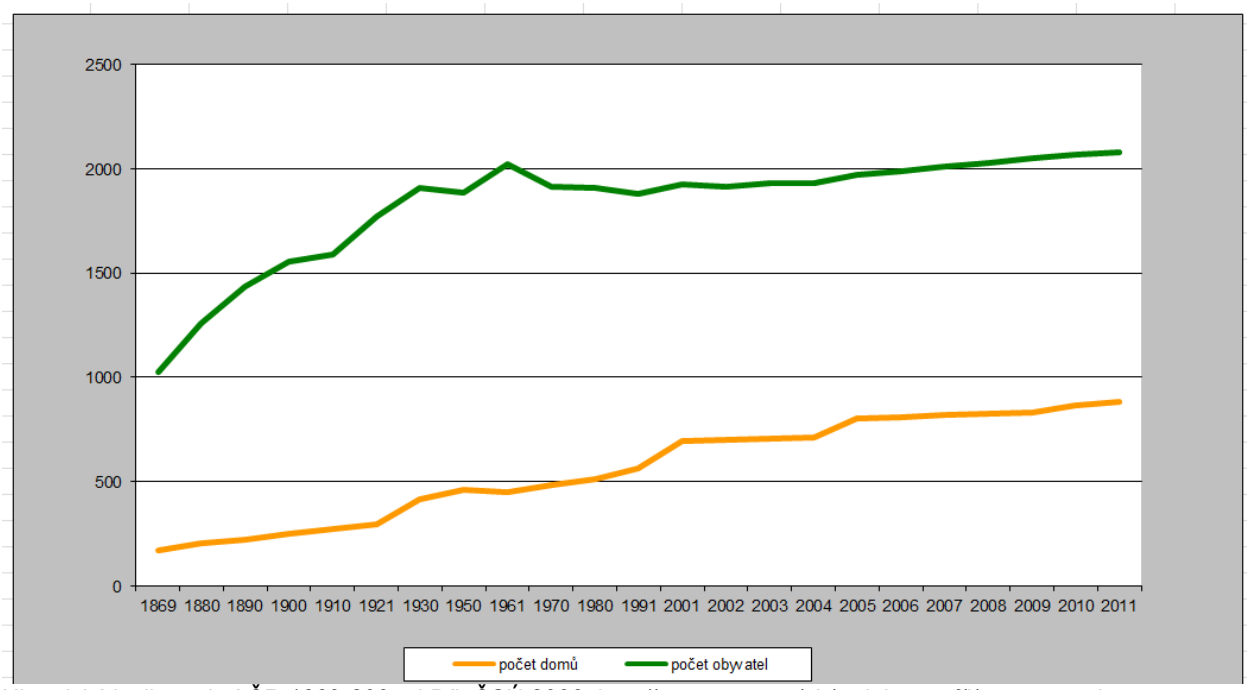
dopravní dosažitelnost krajského města Brna, kvalitní životní prostředí, dobré územně technické podmínky pro výstavbu a poměrně příznivé ceny stavebních pozemků. V obci Vranovice je zvýšený zájem o výstavbu a podnikání.

Počet obyvatel v obci Vranovice při sčítání lidu, domů a bytů v roce 2001 byl 1925. Zdroj ČSÚ.

Na základě analýz a výpočtů lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce **vzroste v roce 2030 na cca 2300 obyvatel**.

Zastavěné území obce je v současné době zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. V ÚP je navrženo několik návrhových ploch v zastavěném území (BR Z01, 02, 05, 06, 23, 30; SO Z36; BD Z12, SS Z48). V zastavěném území jsou také navrženy přestavbové plochy z bývalých průmyslových areálů tzv. brownfields (SO P40, SO Z41, SO P22, SO P39).

Kompaktní charakter zástavby zastavěného území obce a rozestavěnost většiny ploch vymezených v předešlých změnách ÚPNSÚ především v lokalitě Nad Dolinami, Doliny a U Hlinků vyvolal nutnost hledat pro novou obytnou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěné území obce.



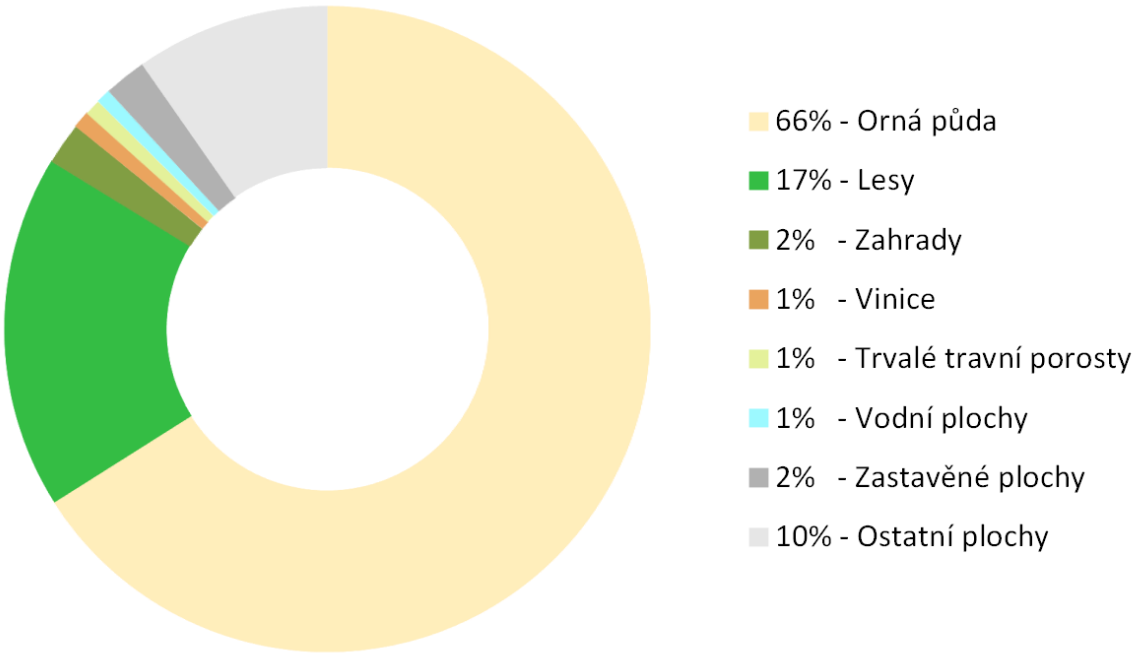
Historický lexikon obcí ČR 1869-2005, I.Díl, ČSÚ 2006, http://www.czso.cz/xb/redakce.nsf/i/mesta_a_obce

Údaje o bytovém fondu (SLBD 2001, ČSÚ):

Byty úhrnem			**697**
v tom	byty obydlené		602
	z toho	v rodinných domech	516
		v bytových domech	82
	byty neobydlené v obydl. domech		9
	Byty neobydlené v neobydl. domech		86
	z toho	obydlené přechodně	13
		sloužící k rekreaci	20
Průměrné stáří domů			55

II.4.3. Historický vývoj obce a urbanistická koncepce

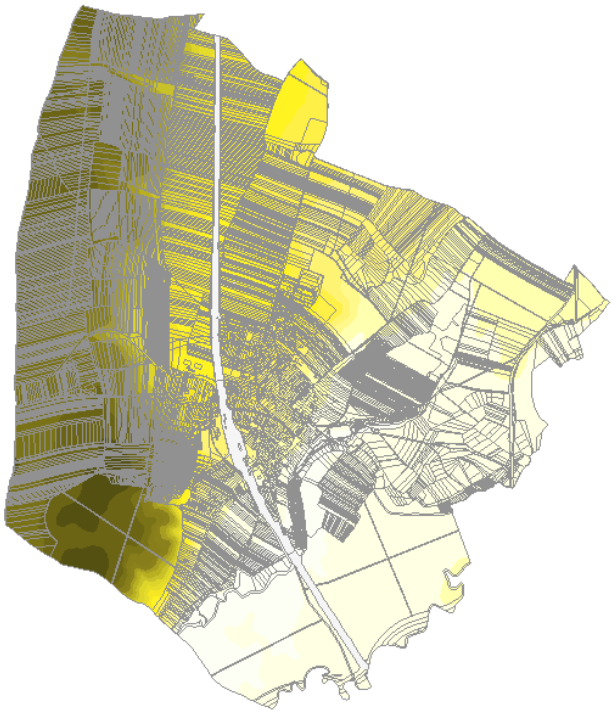
Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (69,8%). Podíl orné půdy je 66,1%; podíl trvale travních porostů je 0,8%, podíl vinic je 0,9%, podíl zahrad 2%, lesy tvoří 17,7% z celkové výměry. Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry je 11,8%, vodních ploch je 0,7%.



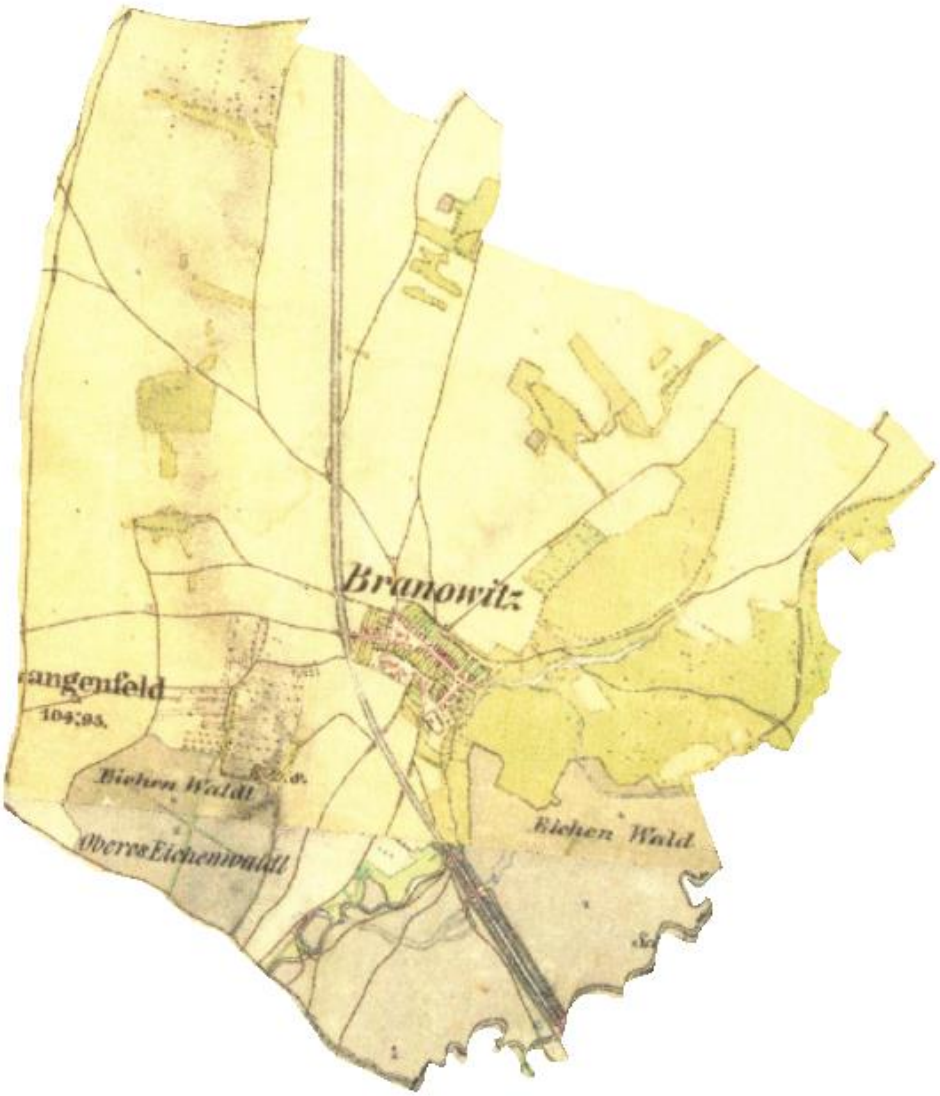
Územní plán upravuje územní systém ekologické stability tak, aby zůstal funkční a nedocházelo ke kolizi se zastavěným a zastavitelným územím, a také aby navazoval na USES v sousedních katastrálních územích. V územním plánu jsou vymezeny také interakční prvky podél účelových komunikací a podél vodních toků. Do ÚP je zapracován dokument obce, v kterém jsou vymezeny větrolamy, remízky a mokřady. Tyto plochy byly zakresleny plošně jako plochy NS – plochy smíšené nezastavěného území. Koeficient ekologické stability je poměrně nízký 0,3.

V jižní části řešeného území protéká od východu k západu vodní tok Šatava, do kterého se vlévá několik menších vodních toků. Pří jižní hranici katastrálního území protéká řeka Svratka.

Obec leží v rovinaté krajině. Terén se zvedá směrem na západ. Nejvyšším bodem je vrchol (Slaniskový kopec) v lokalitě Hájek jihozápadně od obce (206 m.n.m.). Nejnižší bod se nachází jižně od obce v lokalitě K Iváni (170 m.n.m.). Převýšení v rámci katastru je 36m.



Historický vývoj obce – historická mapa (1836 – 1852)



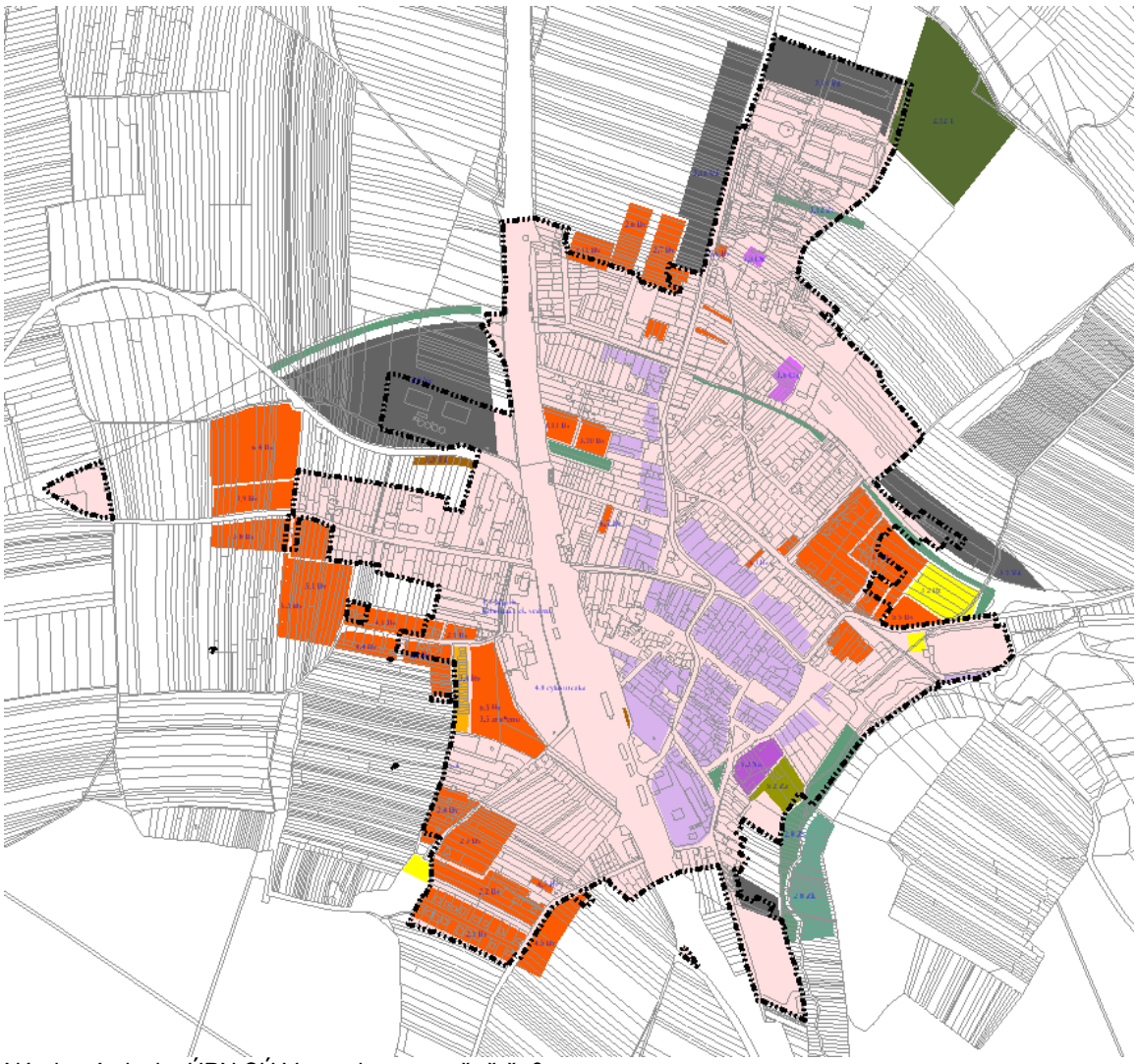
©1st(2nd) Military Survey, Section No. xy, Austrian State Archive/Military Archive, Vienna
©Laboratořgeoinformatiky Univerzita J.E. Purkyně
©Ministerstvo životního prostředíČR

Původní název obce (Branowitz) ukazuje na původ v souvislosti s německou kolonizací. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1257.

Struktura sídla v roce 2006 - ortofoto snímek obce
© GEODIS Brno, s.r.o.
© PLANstudio, 2005-10

Obec Vranovice měla původně tvar ulicovky (na severozápadním konci rozvětvené), V půdorysné stopě obce jsou patrné dvě náměstí (návsi) na severozápadním okraji u stávajícího kostela (Navštívení Panny Marie) a na jihovýchodě kolem sochy sv. Floriána.

Později se obec rozrostla především severním a západním směrem. Obytné plochy byly soustředěny podél ulice Školní, Přísnotické, Přibické a Ivaňské a dalších. Centrum obce bylo vytvořeno u kostela, kde byl postaven obecní úřad a škola. Obec protíná významná železniční trať Brno - Břeclav, z jihu zasahuje do zastavěného území obce záplavové území řeky Svratky, severně od obce se nachází nevýhradní ložisko, východně od obce je navržen koridor vysokorychlostní železnice. Z těchto důvodu je budoucí rozvoj obce značně omezen. Plochy pro bydlení byly navrženy jako doplnění stávající struktury obce na jižním, západním a severním okraji obce. Plochy občanského vybavení jsou soustředěny v centru obce podél ulice Hlavní, Školní, Obchodní, Náměstíčko a další. Výrobní plochy jsou navrženy na severním okraji sídla a v prostoru mezi železniční tratí a silnicí II.třídy. Rekreační a sportovní aktivity obyvatel jsou soustředěny na východním okraji obce u potoku Šatava.



Návrhové plochy ÚPN SÚ Vranovice po změně č. 6.

Do návrhu územního **plánu byly s úpravami přejaty plochy vymezené v platné ÚPD** (ÚPN SÚ Vranovice po změně č. 6), které dosud nebyly v souladu s touto dokumentací odpovídajícím způsobem funkčně využity, resp. zastavěny. Dále jsou územním plánem vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Návrh územního plánu se snaží maximálně respektovat současné stabilní přírodní a umělé prvky:

- konfiguraci terénu
- vodní toky
- krajinnou zeleň a lesní pozemky
- chráněnou zemědělskou půdu

Důraz je kladen zejména na posílení funkce bydlení a rekreace, vytvoření nových pracovních příležitostí, řešení technické infrastruktury, revitalizace centra obce.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Zastavěné území je poměrně kompaktně zastavěno. Další rozvoj zastavěného území je také značně limitován konfigurací terénu, existencí záplavového území, procházející železnice, navrženým vysokorychlostním koridorem železnice VRT, existencí nevýhradního ložiska a výskytem zemědělských půd s vysokou třídou ochrany.

Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje celé obci. Centrum obce je soustředěno kolem kostela, školy a nákupního střediska (ulice

Školní, Hlavní a Obchodní). V územním plánu je uvažováno s revitalizací několika ploch uvnitř zastavěného území obce. Jedná se o přestavbovou plochu (SO P39) na Náměstíčku, přestavbovou plochu (SO P40) na ul. Nádražní a plochu (SO P41) na ul. Polní.

Rozvoj bydlení je soustředěn na jižním okraji obce kolem ulice Ivaňské, U Hlinků a U Hájku (plochy BR Z01, 02, 04, 05), na západním okraji obce lokalita Doliny, Podsedky a za ul. Přibickou (plochy BR Z 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 31), na severním okraji BR Z25, 26, 27, 28, 29 a na východním okraji (plochy BR Z32, 33, 34). Plochy bydlení jsou vymezeny také v zastavěném území na místě stávajících zahrad (plochy BR Z 23, 30). V ÚP je vymezena plocha pro stavbu bytového domu (plocha BD Z12) na ploše SO P39 v současnosti probíhá výstavba bytového domu (podmínky využití plochy to umožňují).

Plochy občanského vybavení jsou i nadále soustředěny v centru obce podél hlavních komunikací. Plochy v centru obce byly označeny jako plochy smíšené obytné, které umožňují prolínání funkcí občanského vybavení s bydlením. V ÚP byla vymezena plocha občanského vybavení plocha OV Z43 mezi ulicí Lipovou a a ul. Kopečky. V ÚP je vymezeno několik ploch pro tělovýchovu a sport (plocha OT Z 45, 46, 47). Jedná se o plochy, které navazují na stávající sportovní areál.

V lokalitě Doliny je navržena plocha smíšená pro vinné sklepy a rekreaci (plocha SS Z48). V obci bylo navrženo několik ploch smíšených obytných. Na jižním okraji byla vymezena plocha SO Z03, mezi ul. Lipová a Kopečky plocha SO Z36, u ulice Přísnotické plocha SO Z37, 38.

Plochy výroby jsou soustředěny na jižním okraji v okolí ČOV, na severním okraji u železnice a na severním okraji u ulice Lipové a Přísnotické a na východním okraji u silnice II/381. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující zemědělské a výrobní areály. Plochy výroby byly v ÚP vymezeny mezi silnicí II.třídy a železniční vlečkou (plocha VS Z49), na severním okraji za zemědělským areálem (plochy VS Z 50, 53) a na východním okraji za výrobnou a prodejnou nábytku Mikulík (plocha VS Z 51).

V ÚP je na ul. Nádražní navržen dopravní terminál (plocha DS P56). U sportovního areálu je navržena plocha pro parkoviště (plocha DP Z54, 55). Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro severní obchvat obce. V ÚP je také zakreslen výhledový koridor vysokorychlostní železnice, který je trasován západně od obce.

Do ÚP byl zapracován upravený územní systém ekologické stability. V Územním plánu byly navrženy protierozní opatření – interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků. Dále územní plán vymezil plochy veřejné (parkové) zeleně a plochy smíšené nezastavěného území.

II.4.4. Plochy bydlení - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy bydlení funkčně dominují celé obci. V obci se nachází několik lokalit, kde jsou soustředěny bytové domy. Jedná se o bytové domy na ul. Přibické, na Návsi a na ul. Nádražní. Územní plán vymezuje plochu pro bydlení v bytových domech BD Z 12 v lokalitě Doliny a v současnosti probíhá výstavba bytových domů na ploše SO P39 na Náměstíčku.

Výpočet potřeby pozemků pro nové rodinné domy v návrhovém období územního plánu (do r. 2030):

Pro stanovení celkové potřeby počtu nových rodinných domů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, velikost censové domácnosti, předpoklad asanací rodinných domů a další aspekty**. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel o cca 10% na 2300 obyvatel do roku 2030.**

PROGNÓZA BYTOVÉ VÝSTAVBY		Vstupní hodnoty	návrh do r. 2030
Aktuální počet obyvatel (2011)		2079	
Předpokládaný počet obyvatel v návrhovém období územního plánu		2300	
Přírůtek (+) / úbytek (-) počtu obyvatel			221
Počet trvale obydlených bytů (SLBD 2011)		880	
Počet neobydlených bytů v neobydlených domech (SLBD 2001)		98	
Stávající obložnost trvale obydlených bytů dle SLBD 2011			2,36
Předpokládaná obložnost bytů v r. 2030		2,2	
POTŘEBA BYTŮ:			
pokrytí přírůstku počtu obyvatel			100,5
snížení obložnosti byt. fondu - stávající obyvatelstvo			65,0
odpad byt. fondu	z důvodu stavebního stavu	5	
	z důvodu urbanistického řešení	1	
celkem bytů			171,5
celkem domů (5% dvoubytových)			162,9
z toho	na původ. dříve zastavěných parcelách (po demolici)	1	
využití části neobydlených bytů		10	
zbývá			151,9
rezerva 30 %			45,6
CELKOVÁ POTŘEBA NOVÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO RD			197

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení vychází z tabulky prognózy bytové výstavby.
Požadavky vyplývající z demografického vývoje 100,5b.j
Požadavky vyplývající ze snížení obložnosti bytového fondu 65 b.j.
Odpad bytového fondu 6b.j
Celkem b.j 171,5

Celkem domů (5% dvoubytových) 162,9
Využití části neobydlených bytů -11b.j
Rezerva 30% 45,6b.j
Celková potřeba nových stavebních pozemků a b.j. 197 b.j

(pozn. b.j. -bytová jednotka)

Ve schváleném ÚP jsou vymezeny plochy bydlení o velikosti **17,98ha,** pro cca 130 rodinných domů a 23 bytů v bytových domech. Celkem je v platném ÚP vymezeno 153 b.j. Chybí vymezit 40b.j. (stavebních pozemků). V souladu s tímto požadavkem byla v ÚP vymezena plocha o velikosti 7,1ha pro cca **40 rodinných domů.**

Přehled jednotlivých návrhových ploch pro bydlení. Silným obtahem jsou vyznačeny nové návrhové plochy.

Přehled a charakteristika navržených ploch BR (bydlení v rodinných domech):				
Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Vhodný typ zástavby	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR Z01 Z02 Z05	Lokalita U Hlinků	25	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek. Lokalita řešená územní studií je již částečně zainvestovaná a probíhá zde výstavba. Nutno vybudovat střední obslužnou komunikaci (z ul. U Hlinků) a inženýrské sítě. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie – Ivaňská - Hlinek (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 08/2007).
BR Z04	Ul. U Hájku	1	Volně stojící RD	Rovinatý pozemek. Zainvestované území, pozemek je přístupný ze stávající komunikace. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.**
BR Z06	ulice Polní a U Hájku	14	izolované RD, dvojdomy, řadové domy	Mírně svažitý pozemek, na pozemku probíhá výstavba (zasíťování a výstavba komunikace) **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie lokalita Vranovice Doliny (zpracovatel: Ing. arch. Leona Tupá, zodpovědný projektant: Ing. arch. V Pokluda, 1/2011).
BD Z12	ulice Polní a U Hájku	24	Bytový dům	Mírně svažitý pozemek, na pozemku probíhá výstavba. Lokalita řešená územní studií. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie lokalita Vranovice Doliny (zpracovatel: Ing. arch. Leona Tupá, zodpovědný projektant: Ing. arch. V Pokluda, 1/2011).
BR Z07	ulice Polní	2	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažitý pozemek, částečně zainvestovaný pozemek. V lokalitě Doliny probíhá výstavba a pozemek bude přístupný z nově budované komunikace.
BR Z08 Z09 Z10	jihozápadním okraji obce, ulice Polní, Nad Dolinami	14	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažitý pozemek, na pozemku probíhá výstavba. Částečně zainvestované území. Lokalita řešená územní studií. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie Vranovice "Nad Dolinami" (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 11/2008).
BR Z11	západním okraji obce, ulice Nad Dolinami	3	izolované RD	Mírně svažitý pozemek, na pozemcích jsou zahrady stávajících domů na ul. Přibické. Plocha leží uprostřed zastavěného území a zastavitelných ploch. Předpokládá se výstavba ojedinělých RD pro rodinné příslušníky zástavby na ul. Přibické.
BR Z13 Z14 Z15 Z16 Z17	Západní okraj obce, ulice Přibická, Nad Dolinami	26	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažitý pozemek, na pozemku probíhá výstavba. Částečně zainvestované území. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie Vranovice "Přibická" (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009).

BR Z18 Z19 Z20	Západní okraj obce, ulice Přibická, Nad Dolinami	24	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažitý pozemek, nezainvestované území, plocha je dopravně přístupná z místní komunikace ul. Přibická. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie Vranovice "Přibická" (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009).
BR Z21 Z31	Západní okraj obce, u železniční vlečky	12	izolované RD nebo dvojdomy	Mírně svažitý pozemek, nezainvestované území, plocha bude dopravně přístupná z navržené lokality Přibické. Plochu BR Z21 bude nutné řešit územní studií. Plochu BR Z31 bude nutné řešit územní studií.
BR Z23	ulice Růžová	2	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, nezainvestované území, plocha bude dopravně přístupná z prodloužené komunikace (ul. Růžová). **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Plochu BR Z23 bude nutné řešit územní studií.
BR Z25	Severní okraj obce, ul. Květná	2	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, zainvestované území. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.**
BR Z26 Z27	Severní okraj obce, ul. Sokolovská	10	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci (prodloužení ul. Sokolské). **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.**
BR Z28 Z29	Severní okraj obce, ul. Květná	20	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci (prodloužení ul. Květné).
BR Z30	ulice Příční	3	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci (prodloužení ul. Příční). Plochu BR Z30 bude nutné řešit územní studií.
BR Z32 Z33 Z34	Východní okraj obce, mezi ulicí Lipová a Dlouhá	10	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, na pozemku probíhá výstavba. Částečně zainvestované území. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Plochy leží v záplavovém území řeky Svratky. Plochu BR Z34 bude nutné řešit územní studií.
BR P35	Ul. Přísnotická	1	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně přístupná z ulice Přísnotické. Zainvestované území. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.**
BR **111**	Ul. Pouzdřanská	2	izolované RD nebo dvojdomy	Rovinatý pozemek, plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace. Částečně zainvestované území, nutno přivézt vodovod, plynovod.
Celkem		**195**	rodinných domů	

Z celkového počtu 195 zastavitelných pozemků pro bydlení v rodinných domech je jich nad rámec platné ÚPD vymezeno nově pouze 42. Výstavba rodinných domů je umožněna také na plochách smíšených obytných

II.4.5. Občanská vybavenost - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Jedná se především o stávající plochy v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. Stávající plochy občanského vybavení jsou soustředěny také především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací.

Územní plán vymezuje plochu občanského vybavení OV Z43 v severní části obce na ul. Lipové. Územní plán také vymezuje plochy pro tělovýchovu a sport a to v návaznosti na stávající sportovní areál – plochy OT Z45, OT Z 46 a OT Z 47 na jihovýchodním okraji obce

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
OV Z43	Návrh plochy občanského vybavení, která má sloužit pro severní část obce na ulici Lipové. Plocha je dopravně přístupná ze stávající silnice III/381, částečně zainvestovaná lokalita, sousedí s autoservisem. Plocha leží v zastavěném území. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
OT Z45	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, na východním okraji obce, u fotbalového hřiště. Jedná se o stávající cvičné hřiště, které dosud není zapsáno v katastru nemovitostí. Zainvestované území. Plocha je dopravně dostupná z místní komunikace. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
OT Z46	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, na východním okraji obce, u fotbalového hřiště, ulice U Koupaliště. Plocha leží v zastavěném území. Na ploše je uvažováno s výstavbou dětského hřiště. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
OV Z47	Návrh plochy pro tělovýchovu a sport, na východním okraji obce, u fotbalového hřiště, ulice U Koupaliště. Plocha leží v zastavěném území. Plocha navazuje na stávající sportovní areál. Zainvestované území. Na ploše je uvažováno s výstavbou klubovny sportovců. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**

II.4.6. Smíšená území - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy smíšené obytné (SO) jsou vymezeny především v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací. V ÚP Vranovice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově tři plochy smíšené obytné (SO P22, SO Z36 a SO P41). Jedná se o tři přestavbové plochy v zastavěném území, které jsou navrženy na plochách stávajících výrobních areálu (brownfield), u kterých je žádoucí potřebná postupná přeměna na městotvorné prostředí.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
SO Z03	Návrh plochy smíšené obytné, na jižním okraji obce, ulice Ivaňská. Plocha je dobře dopravně dostupná ze stávající silnice III/41621. Částečně zainvestované území. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
SO P22	Návrh plochy smíšené obytné, na západním okraji obce, ulice Přibická. Jedná se o přestavbové území (brownfields) stávajícího výrobního areálu na ulici Přibické. Zástavba umožní dotvořit uliční frontu a umožní fungování drobné výroby v zadní části pozemku. Jedná se o zainvestované území.
SO Z36	Návrh plochy smíšené obytné, na severním okraji obce, ulice Lipová a Kopečky. Plocha leží v zastavěném území a je dobře dopravně dostupná z ulice Lipová a Kopečky. Částečně zainvestované území. Plochu SO Z36 bude nutné řešit územní studií.

SO Z37	Návrh plochy smíšené obytné, na severním okraji obce, ulice Přísnotická Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice III/41621. Nutno vybudovat inženýrské sítě. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
SO Z38	Návrh plochy smíšené obytné, na severním okraji obce, ulice Přísnotická Plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice III/41621. Nutno vybudovat inženýrské sítě. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
SO P39	Návrh plochy smíšené obytné, na jihovýchodním okraji obce, ulice Náměstíčko. Přestavbové území poblíž centra obce. Zainvestované území. Na pozemku probíhá výstavba. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
SO Z40	Návrh plochy smíšené obytné, na jižním okraji obce, ulice Nádražní. Přestavbové území poblíž centra obce. Částečně zainvestované území. Plocha dobře dopravně dostupná z ulice Nádražní. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
SO P41	Návrh plochy přestavby na plochy smíšené obytné, na západním okraji obce, ulice Polní a Přibická, u železniční trati. Jedná se o přestavbové území (brownfields) stávajícího výrobního areálu na ulici Přibické na části pozemku jsou postaveny fotovoltaické elektrárny. Zainvestované území, plocha leží vzastavěném území.
SS Z48	Návrh plochy smíšenné - vinné sklepy a rekreace, na jihozápadním okraji obce, ulice Polní. Na řešené území je zpracována Územní studie lokalita Vranovice Doliny (zpracovatel: Ing. arch. Leona Tupá, zodpovědný projektant: Ing. arch. V Pokluda, 1/2011). Na pozemku probíhá výstavba. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**

II.4.7. Výroba - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby jsou soustředěny na jižním okraji v okolí ČOV, na severním okraji u železnice a na severním okraji u ulice Lipové a Přísnotické a na východním okraji u silnice II/381. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující zemědělské a výrobní areály. Plochy výroby byly v ÚP vymezeny mezi silnicí II.třídy a železniční vlečkou (plocha VS Z49), na severním okraji za zemědělským areálem (plochy VS Z 50, 53) a na východním okraji za výrobnou a prodejnou nábytku Mikulík (plocha VS Z 51).
V ÚP Vranovice byla vymezena oproti platné ÚPD nově jedna plocha pro výrobu a skladování (VS Z53).

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
VS Z49	Návrh plochy výroby a skladování, na západním okraji obce, u železniční vlečky. Plocha navazuje na zastavěné území (stávající skladovací haly). Plocha je dobře dopravně dostupná ze stávající místní komunikace, která se napojuje na silnici II/381. Plocha urbanisticky dotvoří prostor mezi stávající silnicí, železniční vlečkou a železnicí. Částečně zainvestované území. **Návrh ploch byl převzat z platné ÚPD.**
VS Z50	Návrh plochy výroby a skladování, na severním okraji obce, ulice Přísnotická. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice III/41621. Plocha leží v zastavěném území, ve stávajícím výrobním a zemědělském areálu. Zainvestované území. Plocha leží v nevýhradním ložisku. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
VS Z51	Návrh plochy výroby a skladování, na východním okraji obce, ulice Lipová. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice II/381. Plocha navazuje na zastavěné území a na stávající výrobnu a prodejnu nábytku. Zainvestované území, na části pozemku již probíhá výstavba. Plocha leží částečně v záplavové území. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**

VS Z53	Návrh plochy výroby a skladování, na severním okraji obce, ulice Přísnotická. Plocha je dobře dopravně dostupná ze silnice III/41621. Plocha navazuje na zastavěné území. Nezainvestované území. Plocha leží v nevýhradním ložisku.

Plochy výroby zemědělské

Plochy výroby zemědělské jsou v řešeném území stabilizované. ÚP nevymezil žádnou novou plochu výroby zemědělské. Do plochy výroby zemědělské bylo zařazeno zahradnictví (ul. Lipová), stabilizovaný stav.

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu jsou v řešeném území stabilizované (ul. Polní). ÚP nevymezil žádnou novou plochu výroby energie na fotovoltaickém principu.

II.4.8. Plochy ostatní - přehled a odůvodnění vymezených zastavitelných ploch

Plochy veřejných prostranství a plochy veřejné (parkové) zeleně

Stávající veřejná prostranství jsou v obci stabilizována. V takovém případě má smysl navrhovat nová veřejná prostranství pouze v rozvojových lokalitách. V souvislosti s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, § 7, je nutné vymezit pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m^2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Územním plánem jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství pro vedení místních komunikací a plochy veřejné (parkové) zeleně pro nové rozvojové lokality pro bydlení.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
UZ 42	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně, na jihovýchodním okraji obce, podél vodního toku Šatava v lokalitě Na lasech. Jedná se o plánovaný lesopark pro východní část obce. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UZ 44	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně, na jihozápadním okraji obce, ulice U Hájku. Jedná se o plánovaný lesopark pro jižní část obce. **Část návrhové plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UZ 66	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně na západním okraji obce, podél železniční vlečky, v lokalitě Podsedky. Veřejné prostranství a izolační zeleň pro plochu BR Z21.
UZ 67	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně, u železniční vlečky, mezi návrhovými plochami UP 62 a BR Z31. Veřejné prostranství a izolační zeleň pro plochu BR Z31.
UZ 68	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně u železniční trati, ulice Růžová. Navržená zeleň odděluje plochu BR Z23 od železnice. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UZ 69	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně, na ulici Lipová. Zeleň odděluje návrhovou plochu BR Z30 a stávající plochy pro bydlení od silnice II/381. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UZ 70	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně, na ulici Lipová. Zeleň odděluje návrhovou plochu BR Z32, OT Z45, DP Z55 a stávající plochy pro bydlení od silnice II/381. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UZ 71	Návrh plochy izolační zeleně na severním okraji obce, ve stávajícím výrobním areálu, lokalita Kopečky. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UZ 72	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně u železniční trati na severu obce, lokalita U Veglzi. Navržená zeleň odděluje plochu BR Z29 od železnice.
UP 57	Návrh veřejného prostranství pro vedení pěší komunikace a inženýrských sítí. Jedná se o plochu potřebnou k zasíťování pozemků na ploše SO Z03 v jižní části obce. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**

UP 58	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní pozemky v jižní části obce. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k plochám BR Z01, BR Z02 a BR Z05. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UP 59	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Doliny. Komunikace propojí ulice Polní a U Hájku a zpřístupní plochy BR Z06, BD Z12, SS Z48, BR Z07 a částečně BR Z08. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UP 60	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Podsedky. Návrh místní komunikace, která zpřístupní pozemky v jihozápadní části obce. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k plochám BR Z13, BR Z14, BR Z15 a BR Z16. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UP 61	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Přibická. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k plochám BR Z18, 19, 20, 21 a 31 v západní části obce. **Část návrhové plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UP 62	Návrh místní komunikace. Komunikace propojí stávající místní komunikaci a návrhovou komunikaci UP 61. Propojení zlepší obslužnost v západní části obce u železnice.
UP 63	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v severovýchodní části obce, v lokalitě Kopečky. Komunikace zpřístupní plochu SO Z36. Trasa komunikace je vedena v trase stávající účelové komunikace.
UP 64	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v severní části obce, lokalita U Veglzi. Komunikace je vedena jako odbočka ze silnice III/41621. Komunikace zpřístupní plochy BR Z26, 27, 28 a 29. **Část návrhové plochy byl převzat z platné ÚPD.**
UP 65	Návrh veřejného prostranství pro komunikace pro pěší a inženýrských sítí. Veřejné prostranství je vedeno podél silnice III/41621 v severní části obce zpřístupní zastavitelnou plochu SO Z38.

Při úpravách a dosadbách zeleně je nutno klást důraz na použití původních domácích druhů dřevin. Vhodnými dřevinami jsou listnaté stromy a keře, lesní i okrasné. Výsadba stromů s nepříznivými účinky na alergiky (topoly, břízy) je problematická a jako taková se nedoporučuje. Zvláštní důraz je nutno klást na péči o zeleň.

Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury jsou v řešeném území stabilizované. Nové plochy technické infrastruktury nebyly v ÚP vymezeny.

II.4.9. Plochy dopravní infrastruktury

Územním plánem jsou navrhovány plochy dopravní infrastruktury.

Označení návrhu ve výkresech	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
DP Z54	Návrh plochy záchytných parkovišť, na východním okraji obce, ulice Dlouhá. Parkoviště bude sloužit pro stávající sportovní areál. Plocha je dopravně dostupná z místní komunikace.
DP Z55	Návrh plochy záchytných parkovišť, na východním okraji obce, ulice Dlouhá. Parkoviště bude sloužit pro stávající sportovní areál. Plocha je dopravně dostupná z místní komunikace. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**
DS P56	Návrh plochy silniční dopravy – dopravní terminál, ulice Nádražní. Rovinatý pozemek, zpracovaná dokumentace pro stavební povolení (Dopravní projektování, s.r.o., DSP, 12/2009). Připravená investice v zastavěném území.

II.4.10. Plochy nezastavěné a nezastavitelné

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:
- ZP plochy zemědělské smíšené
- ZZ plochy zahrad a sadů
- ZT trvalé travní porosty
- ZV vinice, viniční tratě
- ZO orná půda

a na ostatní nezastavěné plochy:
- NL plochy lesní
- NU plochy lesů zvláštního určení
- NH plochy lesů hospodářských
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

Územní plán navrhuje plochy přírodní (NP) jako plochy pro založení chybějících prvků územního systému ekologické stability. V ÚP byla vymezena plocha pro regionální biokoridor a plochy pro lokální biokoridory a biocentra. Pro další zvýšení ekologické stability a zvýšení podílu krajinné zeleně jsou navrhovány plochy smíšené nezastavěného území a trvalé travní porosty.

II.4.11. Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.

V územním plánu je využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití.
Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

SS	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace	Plochy smíšené – vinné sklepy a rekreace byly vymezeny z toho důvodu, že vyhl.č. 501/2006 Sb. nepamatuje na tyto funkční plochy, které jsou specifikou Jižní Moravy. Smyslem vymezení ploch SS je umožnit existenci těchto specifických objektů, které mají charakter výrobně-rekreační a často slouží i pro bydlení nebo cestovní ruch, při stanovení nezbytných technických podmínek pro umisťování pozemků staveb pro bydlení a rekreaci (z hlediska možnosti dopravního napojení a vyřešení nakládání s odpady).
UZ	Plochy veřejné (parkové) zeleně	Zahrnují pozemky parků, dětských hřišť a malých vodních ploch. Jedná se o specifický typ veřejných prostranství. Jsou vymezeny proto, aby byla zaručena ochrana systému sídelní zeleně před zastavěním.
DP	Plochy záchytných parkovišť	Specifické podmínky obce vyžadují odlišné a podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury, než uvádí § 9 vyhl. 501/2006 Sb.
PN	NEZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	Specifické podmínky obce vyžadují odlišné a podrobnější členění ploch specifické zemědělské výroby než uvádí § 14 vyhl. 501/2006 Sb.
VA	ZAHRADNICTVÍ	Specifické podmínky obce vyžadují odlišné a podrobnější členění ploch specifické zemědělské výroby než uvádí § 14 vyhl. 501/2006 Sb.

II.4.12. Odůvodnění vymezených prostorových regulativů

V souladu s ustanovením § 43 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, územní plán stanovuje koncepci prostorového uspořádání města. V zastavěném a zastavitelném území města jsou vymezeny prostorové regulativy, které stanovují nejvýše přípustnou podlažnost zástavby a v některých plochách i koeficient zastavění plochy a maximální výšku zástavby.
Jako základní podlažnost je v územním plánu stanovena podlažnost 2 (tj. dvě nadzemní podlaží, jednopodlažní

zástavba s obytným podkrovím). Tato podlažnost v převážné části obce zajistí uchování obrazu obce, respektování panoramatu zástavby v dálkových pohledech.

V lokalitách s předepsanou územní studií budou prostorové regulativy upřesněny.

Výšková regulace v plochách výrobních je stanovena nikoliv v nadzemních podlažích, ale v metrech, z důvodu odlišného charakteru zástavby (bude se často jednat o halové stavby).

Koeficient zastavění ploch byl vymezen u těch ploch, u kterých hrozí riziko příliš velké intenzity zástavby, což by mělo negativní vliv na pohodu prostředí a množství odváděných dešťových vod ze střech a zpevněných ploch (s odkazem na uplatnění § 21 odst. (3) vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění).

II.4.13. Odůvodnění etapizace

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje Územní plán Vranovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

Výstavba na ploše BR Z20 bude povolena až po zastavění plochy BR Z18, Z19, Z21 min. ze 70%
Výstavba na ploše BR Z29 bude povolena až po zastavění plochy BR Z25, Z26, Z27, Z28 min. ze 70%
Výstavba na ploše BR Z38 bude povolena až po zastavění plochy BR Z37 min. ze 70%
Výstavba na ploše VS Z53 bude povolena až po zastavění plochy VS Z50 ze 100%.

II.5. ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

II.5.1. Silniční doprava

Přehled silnic procházejících řešeným územím:

Číslo silnice	Název silnice	Návrhová kategorie do r. 2030 dle odboru dopravy KrÚ JMK
II/ 381	Pohořelice - Žarošice	Úsek lokálního významu S 7,5 (Přibice – Vranovice) Úsek oblastního významu S 7,5 (Vranovice – Velké Němčice)
III/ 41621	Žabčice – Vranovice - Pasohlávky	Úsek oblastního významu S 7,5 (Žabčice – Vranovice) Úsek oblastního významu S 6,5 (Vranovice - Pasohlávky)
III/ 4205	Popice – Pouzdřany - Vranovice	Úsek oblastního významu S 7,5

Data byla převzata z dokumentu „Kategorizace krajských silnic Jihomoravského kraje".

Návrh úprav silniční sítě:

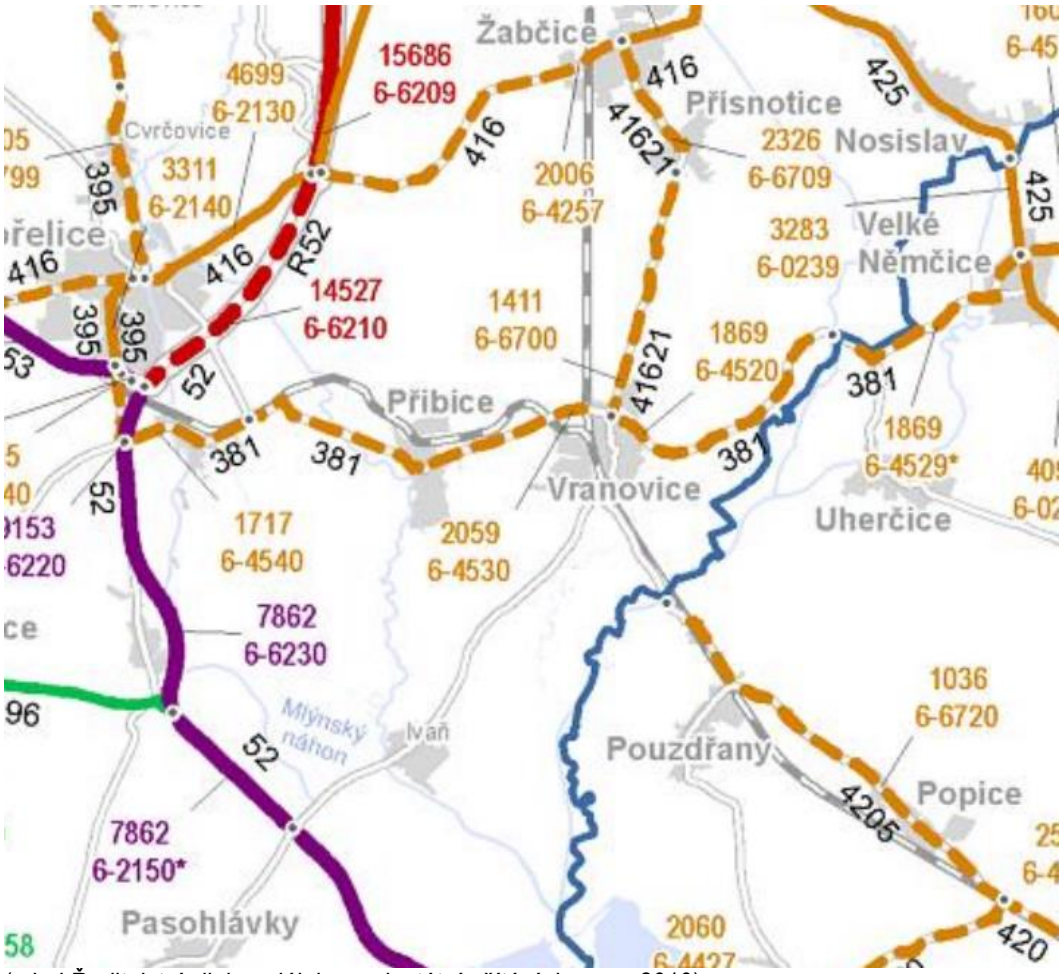
- Z důvodu dlouhodobější koncepce rozvoje obce Vranovice byl v ÚP vymezen koridor územní rezervy pro výhledový obchvat obce. Koridor byl vymezen jako pruh o šířce 200m. Koridor na východě navazuje na koridor, který je vymezen v k.ú. Přibice, koridor prochází severně od obce, kde překonává železniční trať. Do původní trasy silnice II/381 se vrací u vodárny na západním okraji katastrálního území (v k.ú. Přísnotice).
- Nevyhovující úsek komunikace III/41621 – podjezd pod železnicí (zaplavovaný) na ulici Pouzdřanské – v ÚP je navržen tento úsek k rekonstrukci, v podrobnější dokumentaci budou navrženy opatření vedoucí k nápravě nevyhovující silnice.

Intenzity dopravy – stav v roce 2010

č. silnice	Sčítací úsek	T	O	M	S	C	Začátek úseku	Konec úseku
II/ 381	6-4520	578	1269	22	1869	121	x s 41621 ve Vranovicích	hr.okr.Brno-venkov a Břeclav
II/ 381	6 - 4530	713	1316	30	2059	78	zaús.41622	x s 41621 ve Vranovicích
III/ 41621	6-6700	259	1124	28	1411	78	Přísnotice k.z.	x s 381 ve

								Vranovicích
III/ 4205 (měřený úsek mimo řešené území)	6-6720	171	838	27	1036	93	vyús.ze 420	hr.okr.Břeclav a Brno-venkov

Všechny uvedené silnice zajišťují dopravní spojení s okolními obcemi a současně i přímou dopravní obsluhu zástavby obce.



(zdroj Ředitelství silnic a dálnic – celostátní sčítání dopravy 2010).

Mimo souvisle zastavěné území obce je požadováno respektování ochranných pásem silnic v tom smyslu, že v tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné nadzemní stavby.

Silnice jsou v řešeném území stabilizované, jejich případné úpravy budou prováděny ve stávajících trasách s cílem zlepšit technické parametry a odstranit dopravní závady. Úpravy silnic mimo zastavěné území je nutné provádět dle ČSN 73 6101 Projektování silnice dálnic. V průjezdních úsecích silnic v zastavěném území obce je nutné úpravy provádět v odpovídající funkční skupině a typu komunikace dle zásad ČSN 736110 Projektování místních komunikací. Úpravy silnice II/381 bude prováděna v kategorii S7,5/70, silnice III. třídy v kategorii S7,5(6,5)/60 (50).

Rozhledové poměry na křižovatkách místních a účelových komunikací a vymezení rozhledových trojúhelníků upravuje norma ČSN 73 6102. Územní plán Vranovice nenavrhuje výsadbu zeleně v blízkosti křižovatek.

II.5.2. Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II/381, III/41621 a III/4205. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné

komunikace, s funkcí obslužnou dle ČSN 73 6110.

Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.03 Hlavní výkres – doprava.

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat dle vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a dle ČSN 736101, ČSN 736102 a ČSN 736110. Přímé dopravní napojení jednotlivých objektů na silnici II.třídy je omezeno. V navazujících řízeních bude nutný souhlas dotčeného orgánu na úseku dopravy.

V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Návrh místní komunikace v lokalitě Ivaňská (kolmá na ul. U Hlinků). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách (Územní studie – Ivaňská – Hlinek, zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 08/2007) – plocha UP58.
- Návrh propojení dvou místních komunikací ul. U Hlinků a U Hájku v trase stávající účelové komunikace
- Návrh místní komunikace v lokalitě Doliny (odbočka z ul. Polní). Tato komunikace umožní výstavbu v lokalitě Doliny – ve výstavbě (Územní studie lokalita Vranovice Doliny, zpracovatel: Ing. arch. Leona Tupá, zodpovědný projektant: Ing. arch. V Pokluda, 1/2011) – plocha UP59.
- Návrh místní komunikace v lokalitě Podsedky (odbočka z ul. Přibické). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách (Územní studie Vranovice "Přibická" , zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009) – plocha UP60.
- Návrh místní komunikace v lokalitě Přibická (odbočka z ul. Přibické). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách (Územní studie Vranovice "Přibická" , zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009) – plocha UP61.
- Návrh místní komunikace – plocha UP62. Komunikace propojí stávající místní komunikaci a návrhovou komunikaci UP 61. Propojení zlepší obslužnost v západní části obce u železnice.
- Návrh místní komunikace v lokalitě Kopečky (odbočka z ul. Kopečky). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách– plocha UP63.
- Návrh místní komunikace v lokalitě U Veglzi (odbočka z ul. Přísnotické). Tato komunikace umožní výstavbu v přilehlých zahradách a polích – plocha UP64.
- Další nové místní komunikace jsou navrženy k návrhovým plochám v okolí celé obce
- Do ÚP byl zapracován projekt Přestupní terminál Vranovice, DSP 12/2009, Dopravní projektování s.r.o. navržený v blízkosti železniční stanice – plocha DS P56.

Trasy ostatních silnic v řešeném území jsou stabilizovány. Jejich úpravy v zastavěném a zastavitelném území budou prováděny v dnešních trasách dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací".

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

Hlavní účelové komunikace jsou zakresleny v grafické části a jsou stabilizované.

V ÚP bylo navrženo několik nových účelových komunikací.

- Návrh účelové komunikace, která zpřístupní pozemky v lokalitě Na lasech

II.5.3. Doprava v klidu (odstavná stání)

Všechny nové obytné objekty musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku dle ČSN 73 6056 a dle zásad ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací". Pro řešené území se přitom stanovuje **stupeň motorizace 1:2,5.**

Výhledová potřeba odstavných stání v intravilánu je následující:

Počet obyvatel v obci v r. 2030	2300
Uvažovaný stupeň motorizace	2,5
Základní potřeba odstavných stání (Oo)	**920**

V současné době je v obci několik větších parkovišť :

parkoviště u fotbalového hřiště	16 míst
parkoviště na ul. Nová	31 míst
parkoviště na ul. U Floriánka (lékař)	7 míst
parkování na ul. Pouzdřanská	8 míst
parkoviště u Nádraží	15 míst
parkoviště na ul. Hlavní	20 míst
parkoviště na ul. Mrštíková	10 míst
parkoviště na ul. Náves	15míst
parkování u nákupního střediska	6 míst
parkoviště za obecním úřadem	8 míst
parkoviště u bytovek na ul. Přibické	30míst
parkoviště u hřbitova	30míst
Celkem	196míst

Další parkovací místa jsou podél místních komunikací v zastavěném území. Počet parkovacích míst je v řešeném území dostačující až na parkování u sportovního areálu, kde je navrženo parkoviště (plocha Z54, 55) pro cca 90 automobilů.

Všechny změny komunikační sítě a plochy dopravy byly zařazeny do návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření.

Všechny nové obytné objekty, objekty občanské vybavenosti i výrobní a živnostenské provozovny musí mít řešeno parkování a odstavování vozidel na vlastním pozemku. U rodinných domů se předpokládá výstavba garáže zapuštěné nebo polozapuštěné do rodinného domu, nebo musí dispoziční řešení rodinného domu a jeho situování na pozemku umožňovat alespoň odstavení vozidla, nebo lépe dodatečnou výstavbu garáže.

V nových obytných lokalitách nutno v podrobnější projektové dokumentaci pamatovat na návrh přiměřeného počtu parkovacích míst pro návštěvníky nebydlící v dané lokalitě. Bude se jednat o podélná a kolmá stání budovaná na místních komunikacích.

V řešeném území v zastavěném území se nachází několik lokalit s hromadným garážovým stáním. Nové plochy pro garáže nebyly v ÚP vymezeny.

II.5.4. Železniční doprava

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Břeclav – Brno, TÚ 2001 Šakvice - Hrušovany, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní.

Dále se řešeného území dotýká jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 253 Vranovice — Pohořelice, která byla přeřazena z kategorie dráhy na kategorii **vlečka** (rozhodnutím Drážního úřadu č.j. DUCR-60906/11/Kj ze dne 8.12.2011).

Železniční trať je stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy. Železniční stanice umístěná v zastavěné části obce jsou součástí realizovaného IDS Jihomoravského kraje.

Územní plán respektuje stávající stav dráhy a její ochranné pásmo a záměry plynoucí ze záměrů rozvoje IDS. V případě výstavby v rámci ploch zasahujících do ochranného pásma dráhy bude respektována vyhláška č.177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.

Do ÚP byl zapracován projekt Přestupní terminál Vranovice, DSP 12/2009, Dopravní projektování s.r.o. navržený v blízkosti železniční stanice – plocha DS P56.

Do ÚP byl zapracován požadavek na výstavbu nadchodu, podchodu přes železniční trať.

Do ÚP byl zapracován výhledový **koridor vysokorychlostní železnice VRT.**

II.5.5. Cyklistická a pěší doprava

Obcí a katastrálním územím prochází několik cyklistických tras. ÚP Vranovice respektuje cyklistické trasy.

- **Cyklotrasa 4 Greenway Kraków – Morava - Wien** vede z Přísnotic na sever Vranovic a pokračuje do Ivaně.
- **Cyklotrasa 5043 Moravská vinná** vede z Pouzdřan na jih Vranovic, kde se napojuje na trasu Greenway Kraków – Morava – Wien.
- **Brněnská cyklotrasa** začíná odbočením z Greenway Kraków – Morava - Wien v Ivani a vede přes Přibice do Vranovic. Končí napojením na Velkopavlovickou cyklotrasu u Velkých Němčic.

V ÚP je navrženo několik nových cyklotras:

- **Navržená cyklotrasa EV9** začíná odbočením z Brněnské cyklotrasy na ulici Přibické, kde pokračuje severním směrem podél železnice až do k.ú. Přísnotice.
- **Navržená cyklotrasa EV9** začíná odbočením z Brněnské cyklotrasy n na ulici Přibické, kde pokračuje jižním směrem podél železnice po ulici Sadové, kde se napojí na cyklostezku vedoucí po ul. Pouzdřanské (4 Greenway Kraków – Morava – Wien).

Řešeným územím neprochází žádné turistické trasy a hipostezky.

V ÚP je vymezeno několik **pěších komunikací** ve vazbě na návrhové plochy a ve vazbě na úpravy místních komunikací. Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

Do ÚP byl zapracována komunikace pro pěší z lokality Hlinek, která vede zahradami z nové komunikace na ul. Pouzdřanskou. Návrh komunikace byl obsažen v Územní studii – Ivaňská - Hlinek (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 08/2007).

Do ÚP byl zapracován požadavek na výstavbu nadchodu, podchodu přes železniční trať.

II.5.6. Ostatní druhy dopravy

Vodní a letecká doprava se v řešeném území nevyskytuje.

II.5.7. Hluk ze silniční a železniční dopravy

Hluk ze silniční dopravy

V zastavěném území je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.

Centrem obce prochází silnice II/381, která zatěžuje hlukem přiléhající zástavbu. Obcí prochází také silnice III.třídy (III/ 41621 a III/ 4205).

Hluk ze železniční dopravy

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Břeclav - Brno, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní.

Dále se řešeného území dotýká jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 253 Vranovice — Pohořelice, která byla přeřazena z kategorie dráhy na kategorii **vlečka** (rozhodnutím Drážního úřadu č.j. DUCR-60906/11/Kj ze dne 8.12.2011).

V ochranném pásmu železnice nebyla navržena žádná nová rozvojová plocha.

Do územního plánu (do kapitoly I.C.2 vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) byl zapracován požadavek na ochranu proti hluku:

U návrhu ploch dopravních staveb a návrhu ploch pro bydlení, bude prověřena a posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska hlukové zátěže na navrhované plochy bydlení a bude navržena podmíněná využitelnost plochy s podmínkou,že:

- hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, což musí být doloženo v navazujících řízeních dopravní stavby, včetně zhodnocení reálnosti navržených protihlukových opatření.
- bude dodrženo stanovené pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby) zajišťující splnění stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.

Zastavitelné plochy pro bydlení, která jsou potenciálně ohroženy hlukem z dopravy, budou v navazujícím řízení prověřeny z hlediska hlukové zátěže a podle výsledků pak bude upřesněna poloha obytných objektů případně řešena protihluková opatření.

Ochrana ovzduší

Na celém území ORP Pohořelice je překračován imisní limit koncentrace ozonu pro ochranu lidského zdraví. Zvýšené imisní koncentrace přízemního ozónu nejsou výjimečné, k překračování imisních limitů dochází na většině území ČR. Významný podíl na stav ovzduší v obci má silnice II/381 a zemědělský areál na severu obce (velkochov drůbeže), který je dominantním zdrojem emisi amoniaku.
Kolem výrobních a zemědělských areálů bylo v ÚP vymezeno ochranné pásmo maximálního vlivu na ŽP. V rozvojových lokalitách byl do ÚP zakreslen návrh plynofikace. Do ÚP byl zakreslen výhledový koridor pro obchvat obce. Tyto opatření budou mí pozitivní dopad na ovzduší v obci.

II.5.8. Zásobování vodou

Obec Vranovice je zásobována pitnou vodou ze „Skupinového vodovodu Hustopeče“. Zdrojem vody pro tento skupinový vodovod je jímací území Nová Ves a Vranovice. Jímací území Ivaň není k jímání podzemních vod dlouhodobě využíváno z důvodu nevyhovující kvality vody bez předcházející úpravy.

Vzhledem k pozici obce Vranovice na skupinovém vodu může být zásobování obce Vranovice řešeno variantně. Obec Vranovice je nyní zásobována vodou z jímacího území Nová Ves přes vodojem (VDJ) Pouzdřany (239,5/235,5). Přívodní řad DN 150 mezi obcemi Ivaň a Vranovice nyní slouží k zásobování části obce Ivaň pitnou vodou z vodojemu Pouzdřany.

Vodní zdroj Vranovice je členěn na dvě jímací území. Jímací území Vranovice I zasahuje do k.ú.Vranovice, jímací území Vranovice II. zasahuje do k.ú. Přísnotice.

Jímací území Vranovice I je tvořeno vrtanými studnami připojenými na násosku a samostatně čerpanými vrtanými studnami. Jímané podzemní vody v jímacím území Vranovice I jsou přivedeny do směrné studny u ČS Vranovice I a odtud jsou čerpány na VDJ Uherčice.

Jímací území Vranovice II je tvořeno vrtanými studnami připojenými na 2 násosky A a B. Jímané podzemní vody jsou přivedeny do sběrné studny u ČS Vranovice II a odtud jsou čerpány na VDJ Uherčice.

Koncepčně bylo upuštěno od vybudování úpravny vody Vranovice. Kvůli nevyhovující kvalitě jímaných podzemních vod v části jímacího území Vranovice I, je jímání podzemních vod z mělké kvartérní zvodně Vranovice terasy, postupně omezováno. **Po rozšíření jímacího území Zaječí a intenzifikaci a rekonstrukci úpravny vody Zaječí bude část jímacího území Vranovice I odstavena**. Koncepčně se tedy počítá s tím, že část jímaných podzemních vod bez úpravy z jímacího území Vranovice I bude v rámci možnosti propojení skupinových vodovodů Hustopeče a Velké Pavlovice nahrazena upravenou vodou z jímacího území Zaječí.

V roce 2009 byla provedena stavební a technologická rekonstrukce ČS Vranovice II. Rovněž bylo v roce 2009 provedeno komplexní systematické hydrogeologické zhodnocení vodního zdroje Vranovice. Na základě tohoto vyhodnocení bylo přistoupeno k rekonstrukci jednotlivých jímacích území včetně rekonstrukce násoskových řadů.

Po provedené rekonstrukci bude jímací schopnost jímacího území Vranovice I a Vranovice II 30l/s a to při optimálním snížení hladiny podzemní vody bez vlivu na snížení kvality jímaných podzemních vod.

Potřeba vody pro obec Vranovice

Potřeba vody pro obec Vranovice podle PRVKÚC (zdroj PRVKÚC JMK.).

obec	Počet obyvatel	Fakturovaná voda za rok		Z faktur. Vody vypočtená spec. potř		Spec. Potřeba vody vyrobené	Průměrná denní potřeba	Maximální denní potřeba
		obec	obyvatelé	obec	obyvatelé		Q_P	Q_D
		m^3/rok	m^3/rok	l/os*den	l/os*den	l/os*den	m^3/d	m^3/d
Vranovice 2000	1925	64200	50300	89	69	125	247,2	333,7
Vranovice 2004	1984	68200	54200	94	75	130	258,1	348,4

Současná spotřeba vody dle údajů vody fakturované pro obec Vranovice je 179 m3/den, 2,07l/s. (zdroj Vodovody a kanalizace Břeclav a.s.)

Podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. činí směrná roční potřeba vody na 1 obyvatele bytu:

- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s kamny na tuhá paliva **41 m3/rok**, tj. 112 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a koupelna s průtokovým ohřívačem nebo el. bojlerem **46 m3/rok**, tj. 126 l/os/den,
- je-li v bytě výtok, WC a centrální příprava teplé vody **56 m3/rok**, tj. 153 l/os/den.

Dále uvádí příloha č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. směrnou roční potřebu vody pro:

- veřejné budovy
- hotely, penziony a ubytovny
- zdravotnická a sociální zařízení
- kulturní a osvětové podniky
- provozovny, prodejny a výrobky
- hospodářská zvířata a drůbež
- různé

Protože územní plán nestanovuje závazně kapacity žádných uvedených zařízení, uvažujeme paušální započtení těchto zařízení v roční potřebě vody na 1 obyvatele zvýšením o 30 %.

	Účelových jednotek	Roční potřeba vody dle přílohy č. 12 Vyhl.120/2011 Sb.	
Počet obyvatel (2030):	**2300**	**36**	(m3/os./rok)
Paušální podíl na vybavenost a výrobu (%)	**30**	**10,8**	(m3/os./rok)

Potřeba vody		**l/os/den**	**m3/den**	**l/s**
Specifická potřeba vody Qd	- obyvatelstvo	98,63	226,849	2,626
	- vybavenost, výroba	29,59	68,055	0,788
	Celkem		294,904	3,413
Nerovnoměrnost potřeby:	- max.denní potřeba Qm=Qd*1,5		442,356	5,120
	- hodinové maximum Qh=Qm*1,8		796,241	9,216

Maximální denní potřeba vody Qm pro výhledový počet obyvatel obce Vranovice bude 442,356 m3/den (5,1 l/s).

Tlakové poměry

Podle vyhl. č 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., musí být hydrodynamický přetlak v rozvodné síti v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 Mpa, při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 Mpa. Maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma by neměl přesáhnout 0,6 Mpa, v odůvodněných případech se může zvýšit až na 0,7 Mpa.

Vodovod ve Vranovicích je pod tlakem vodojemu VDJ Pouzdřany 2 x 300 m3 (239,5/235,5). Vzhledem k charakteru dokumentace a nedostatku potřebných údajů nebyl posuzován hydrodynamický tlak. Výpočet v návrhových plochách územního plánu je nutno chápat jako velmi orientační a při projektové přípravě bude třeba ověřit tlak ve vodovodní síti měřením.

Orientační výpočet maximálního hydrostatického tlaku:

Max. hladina ve vodojemu	…	239,5 m n.m.
Nejníže položená oblast obytné zástavby	…	172,0 m n.m.
Maximální hydrostatický tlak	…	0,675MPa

Hydrostatický tlak v síti vyhovuje

Vzhledem k tomu, že minimální hydrostatický tlak v některých lokalitách přesahuje 0,6 Mpa, bude nutné před začátkem výstavby individuální posouzení, zdali je nutno osadit redukční ventil na vodovodní řad. Jedná se většinou o lokality, v kterých již probíhá výstavba (plocha SO Z03 – ul. Ivaňská, plocha BR Z32, 33, 34 u sportovního areálu).

Orientační výpočet minimálního hydrostatického tlaku:

Min. hladina ve vodojemu	…	235,5 m n.m.
Nejvýše položená oblast obytné zástavby	…	198,0 m.n.m.
Rezerva na tlakové ztráty (odborný odhad podložený dílčími výpočty)	…	12,0 m
Minimální hydrostatický tlak	…	0,255 MPa

Hydrostatický tlak v síti **vyhovuje.**

Posouzení akumulace

Vodovod ve Vranovicích je pod tlakem vodojemu VDJ Pouzdřany 2 x 300 m^3. Vzhledem k tomu, že vodojem leží mimo řešené území a je součástí skupinového vodovodu Hustopeče, z kterého je zásobováno více obcí nemohl být předmětný vodojem posouzen na akumulaci.

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze skupinového vodovodu Hustopeče **za podmínky realizace výše uvedených opatření na vodovodní síti a s tím souvisejících investic.**

Územní plán řešil napojení rozvojových lokalit na vodovodní síť, navrhované vodovodní řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích v zeleném pásmu příp. pod chodníkem a podle možností zaokruhovány. V navrhovaných zastavitelných plochách je nutno situovat zástavbu min. 1,5 m od vnějšího líce vodovodního potrubí v souladu s jeho ochrannými pásmy.

Polohu vodovodu v ploše změny BR Z34, BR Z23, BR Z21, BR Z31, BR Z30, SO Z36 upřesní územní studie.

V případě výstavby rodinných domů v ploše BR Z11 budou přípojky inženýrských sítí a příjezd ke stavbám řešen individuálně investorem stavby přes stávající RD na ulici Přibické. Případné stavby RD musí splnit veškeré požadavky, které vyplývají pro tyto stavby ze stavebního zákona č.183/2006. Předpokládáme, že pozemky budou především i nadále využívány jako zahrady, kde bude umožněna výstavba související nebo podmiňující bydlení (např. stavby uvedené v §79 bod 2 písmene n (skleník do 40m2), písmene o (stavby do 25m2) a písmene p (bazén do 40m2).

Ochranná pásma a trasy stávajících přiváděcích vodovodních řadů a vodovodních řadů, které prochází přes lokality navržené k zástavbě (označené BR Z16, BR Z17 směr Přibice, SO Z03 směr Ivaň, OT Z47 u hřiště) budou

v navazujících řízeních respektovány. Tato podmínka byla zapracována do závazné části územního plánu.

Prostor nad stávajícími i nově navrhovanými vodovodními řady bude zachován volný a kdykoliv přístupný za účelem zajišťování provozu, provádění údržby, oprav a rekonstrukcí. Návrh technické infrastruktury má koordinační charakter z hlediska polohy jednotlivých sítí v uličních koridorech, je navržen jako podklad pro podrobnější projektová řešení, ve kterých budou upřesněny bilance a z nich vyplývající dimenze jednotlivých rozvodů včetně detailů napojení na stávající páteřní trasy v obci

V navazujících řízeních nutno v jednotlivých lokalitách navržených v územním plánu Vranovice navrhnout technické řešení zásobování pitnou vodou, které se bude detailně zabývat návrhem zásobování vodou včetně posouzení kapacitních, tlakových a průtokových poměrů a v případě potřeby navrhnout opatření. V navazujících řízeních bude nutné kladné stanovisko společnosti VaK Břeclav a.s.

V územním plánu Vranovice byly aktualizovány informace o zásobování vodou v řešeném území, dle vyjádření Vodovodů a kanalizací Břeclav a.s. ze dne 3/8/2013, j.č.POZ-2013-000565.

Zabezpečení požární vody

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

Vzhledem k tomu, že celá jižní a jihovýchodní část k.ú. Vranovice nad Svratkou leží v záplavovém území, byla do Podmínek využití ploch zapracována možnost na těchto plochách budovat protipovodňová opatření.

II.5.9. Odkanalizování a čištění odpadních vod

V obci je v současnosti vybudována jednotná kanalizační síť. Na kanalizační síti jsou 2 čerpací stanice s výtlakem pro odkanalizování odkloněné části zástavby v jižní a jihovýchodní části obce.

Odpadní vody jsou gravitačně svedeny k jižnímu okraji obce a po odlehčení dešťových vod v odlehčovací komoře, zaústěny na nově vybudovanou obecní čistírnu odpadních vod.

ČOV Vranovice je mechanicko-biologická s nitrifikací a denitrifikací, s projektovanou kapacitou 2500 EO. Recipientem je říčka Šatava. V roce 2011 proběhla rekonstrukce ČOV - intenzifikace.

Položka		2000	2004	2030
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	1925	1984	2300
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	1925	1984	2300
Počet EO	obyv.	1925	1984	1962
Produkce odpadních vod	m^3/den	199.73	199.38	273,2
BSK_5	kg/den	96.35	96.20	138
NL	kg/den	88.32	88.18	126,5
CHSK	kg/den	192.69	192.39	253

(zdroj UAP Pohořelice, PRVKUC – PROVO s.r.o., Brno)

Hydrotechnické údaje:

	produkce (m3/os.den)	jednotka	2030
Počet obyvatel (2030)			2300
Produkce odp.vod m3/den:		m3/den	227,7
odpadní vody balastní (20%)		m3/den	45,54
CELKEM přítok na ČOV (m3/den)		m3/den	273,2
CELKEM přítok na ČOV (l/s)		l/s	3,16
Bilance znečištění odpadních vod na přítoku na čistírnu odp. vod:			
- BSK5	0,06/ob.	kg/den	138,00
- NL	0,055/ob.	kg/den	126,5
- CHSK	0,110/ob.	kg/den	253

V uvedených bilancích jsou započítány pouze odpadní vody splaškové, nikoliv vody dešťové.

Návrh kanalizační sítě je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVKJMK).

Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou kanalizací (v obci). Dešťové vody z návrhových ploch v blízkosti vodního toku budou odvedeny do tohoto vodního toku.

Při řešení odkanalizování jednotlivých lokalit, z nichž budou vody odváděny do veřejné kanalizační sítě a následně na ČOV bude nutno přihlédnout k dimenzím stávajících kanalizačních stok přečerpávacích stanic a kapacitním možnostem ČOV a v případě potřeby budou navrženy a realizovány opatření.

Územní plán řeší rozvoj kanalizační sítě v navržených zastavitelných plochách v návaznosti na stávající kapacitní dostatečnost stabilizovaných ploch a ploch určených k přestavbě. Čištění odpadních vod bude zajištěno stávající čistírnou odpadních vod.

Všechny úpravy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.05 - Hlavní výkres – zásobování vodou a odkanalizování.

II.5.10. Zásobování elektrickou energií

V řešeném území se nachází dvě výrobny elektrické energie na fotovoltaickém principu, které jsou připojeny na veřejný rozvod el. energie. Jiné zdroje energií se v řešeném území nenachází.

Katastrálním územím Vranovice neprochází elektrické vedení nadřazené sítě - vedení VVN. Obec Vranovice je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV.

Elektrické vedení VN je přivedeno do řešeného území z jihozápadu od Ivaně, se ze severovýchodu od Přísnotic a také z jihovýchodu od Uherčic. Elektrické vedení je rozvedeno v okolí obce.

Místní distribuční síť NN má standardní rozvodné napětí a je provedena v převážné míře jako venkovní na betonových stožárech. V obci je 15 stávajících trafostanic pro pokrytí veřejné potřeby elektrické energie. Stav stávající rozvodné sítě je dobrý.

Elektrická energie je obyvateli využívaná pro osvětlení, pohon elektrospotřebičů a k ohřevu teplé užitkové vody. V malé míře je elektrická energie rovněž využívána k vytápění.

Posouzení velikosti odběru:
výpočet je proveden podle směrnice č. 13/98, kterou vydaly JME, a.s. Směrnice slouží pro vypracování technických návrhů distribučních sítí NN a návrhů distribučních sítí na úrovni vstupních studií pro územní plánování. Určuje orientační zatížení bytových odběrů dle stupně elektrifikace domácností a charakteru zástavby. Dále umožňuje určit orientační hodnoty zatížení základních nebytových odběrů.

Stupeň elektrizace bytů:

Sazba	Odpovídající stupeň elektrizace	Druh odběru el.energie	Maximální zatížení	
			P_{maxb} (kW)	doba
BBS B	A	základní (osvětlení, drobné spotřebiče, bez vytápění)	0,7	dopoledne
	B1	dtto A + příprava pokrmů elektricky	1,5	dopoledne
BN	B2	osvětlení, vaření a ohřev TUV	3	v noci
BV	C1	akumulační vytápění	15	v noci
BP	C2	dtto B2 + přímotopné vytápění elektrickou energií	15	dopoledne
BH	C3	smíšené	7,5	v noci

Typ obce: VENKOVSKÁ, typ zástavby: VENKOVSKÁ
Vzhledem k plynofikaci obce uvažujeme se stupněm elektrifikace:
"B1" u 50 % bytového fondu,
"B2" u 30 % bytového fondu
"C1" u 10 % bytového fondu
"C2" u 10 % bytového fondu

Orientační návrh počtu transformačních stanic pro účely územního plánu:
Obec v roce 2030 uvažujeme 3400 obyvatel a 1085 bytů, při předpokládané obložnosti bytů 2,2 (viz výpočet v kap. II.3.3.).

	%	Bytů (2030)	Měrné zatížení 1 BJ na úrovni TS VN/NN (kW)	Podíl odběrů na max.zatížení v hlavních časových pásmech dne			Zatížení TS VN/NN v r.2030 celkem (kW)		
				dopol.	večer	noc	dopol.	večer	noc
Celkový počet bytů v roce 2030:	100	1085							
- z toho kategorie "A"	0	0	0,83	0,50	1,00	0,29	0,00	0,00	0,00
- z toho kategorie "B1"	50	543	1,50	1,00	0,73	0,13	813,75	594,04	105,79
- z toho kategorie "B2"	30	326	2,10	0,50	0,37	1,00	341,78	252,91	683,55
- z toho kategorie "C1"	10	109	9,70	0,17	0,20	1,00	178,92	210,49	1052,45
- z toho kategorie "C2"	10	109	15,00	0,35	0,35	1,00	569,63	569,63	1627,50
- z toho kategorie "C3"	0	0	6,00	0,80	0,90	1,00	0,00	0,00	0,00
Podíl nebytového odběru (dle tab. "Parametry odběru			0,35				379,75	379,75	379,75
Zatížení CELKEM (kW):							2283,82	2006,82	3849,04
Potřebný počet transformátorů Si=400 kVA, využití max. 80%, účiník v síti 0,95							7,51	6,60	12,66

Obec včetně související vybavenosti je obsluhována 15 trafostanicemi. Vyhovuje. Územní plán navíc umísťuje 1 novou distribučních trafostanic u rozvojové plochy VS Z53.
V lokalitě Ivaňská a Pouzdřanská je na žádost občanů navržena přeložka el. vedení VN vzdušného, která jim vede přes stávající zahrady. Navržena je kabelizace tohoto vedení po ulici Pouzdřanské.
V lokalitě Doliny je zakreslena přeložka el, vedení VN vzdušného, tak jak vyplynulo ze zpracované územní studie. Lokalita ve výstavbě.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách, v souladu s § 24 odst. 1) vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umísťují pod zem.

II.5.11. Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Napojení je provedeno středotlakou plynovou přípojkou z k.ú. Přibice.

Místní rozvodná síť je středotlaká s provozním přetlakem 0,3 MPa. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů. Doporučuje se přitom vedení plynovodních řadů po obou stranách obslužných komunikací.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

II.5.12. Využití obnovitelných zdrojů energie

Za obnovitelné zdroje energie jsou považovány energie sluneční, větrná, vodní, geotermální a energie z biomasy.

Vzhledem k poloze, podmínkám a charakteru řešeného území lze uvažovat rovněž s využitím netradičních zdrojů elektrické energie. Požadavek na využívání obnovitelných zdrojů energií je jedním z požadavků na další rozvoj obce, vyplývajícím ze zadání ÚP.

Přehled možností využití netradičních a obnovitelných zdrojů energie:

- Energie vody: v řešeném území neperspektivní.
- Energie větru: v řešeném území neperspektivní.
- Solární energie: využití se nabízí především k ohřevu teplé užitkové vody a technologické vody u objektů výrobních a ohřevu TUV u bytových objektů. V územním plánu je na stávajících budovách v plochách výroby a skladování umožněna výroba energie - realizace fotovoltaické elektrárny.
- Tepelná čerpadla: jedná se o zařízení, která čerpají teplo z okolního prostředí (vody, vzduchu, země, ale také odpadní teplo) a transformují tuto nízkopotenciální tepelnou energii na energii vysokopotenciální. Vzhledem k vysokým pořizovacím nákladům se však tento zdroj u nás dosud na rozdíl od západních zemí v masovějším měřítku neprosadil. S růstem cen energií lze předpokládat větší zájem o tepelná čerpadla. Již dnes by měla být tepelná čerpadla zvažována jako reálná alternativa vytápění v těch oblastech, kde není zaveden zemní plyn nebo CZT. Význam však mají pouze u nových objektů, neboť tomuto způsobu vytápění musí být podřízeno i řešení celé topné soustavy. V řešeném území je toto řešení perspektivní jako místní zdroj tepla.
- Využití dřevní hmoty (pilin, lesních štěpků, palivového dřeva)
- Využití energie biomasy spalováním a zplynováním: v poslední době se stává oblíbeným zdrojem energie pro vytápění zemědělských objektů, rodinných domů a bytových domů, prosazuje se dokonce jako zdroj pro méně rozsáhlé systémy CZT. Výhodou je snadná regulace výkonu, nižší emise, vysoká účinnost v řešeném území neperspektivní.
- Využití energie biomasy tzv. mokrými procesy – fermentací (produkce etanolu) a anaerobním vyhníváním (výroba bioplynu) – bioplynové stanice: tyto zdroje se mohou prosadit u zemědělských podniků jako místní zdroj tepla v řešeném území neperspektivní.

II.5.13. Přenos informací

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabaly, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v ÚP respektována.
Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu (I.04 – Hlavní výkres – energetika a spoje).

ÚP řeší rozvoj sdělovací sítí v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Celé řešené území obce se nachází **v zájmovém území Ministerstva obrany**, požadavky z toho vyplývající jsou zapracovány do Kap. II.11.11 Ochrana zvláštních zájmů.

II.5.14. Ropovody a produktovody

V řešeném území se nevyskytují.

II.5.15. Nakládání s odpady

Obec je podle zákona o odpadech původcem a současně vlastníkem odpadů produkovaných obyvateli obce a odpadů vznikajících při činnosti organizací, jejichž je provozovatelem. Obyvatelé jsou povinni odpad odkládat na místa k tomu určená. Zákon ukládá obcím tyto hlavní povinnosti:

- ❑ zařazovat odpad podle Katalogu odpadů, vydaného Ministerstvem životního prostředí
- ❑ odděleně podchycovat nebezpečné složky komunálního odpadu
- ❑ snižovat množství směsného odpadu ukládaného na skládky a odděleným sběrem získávat více využitelných složek

V obci existuje systém separovaného sběru, jedná se zejména o papír, plasty, tetrapakové obaly, železo apod. Svoz odpadu zajišťují oprávněné firmy. Odpady jsou nyní odváženy mimo území ORP.

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Po dohodě s představiteli obce, bylo dohodnuto, že **sběrný dvůr** bude řešen na stabilizovaných nebo návrhových plochách výroby a skladování, nebo na plochách technické infrastruktury. Výstavba sběrného dvoru bude v podmínkách využití těchto ploch umožněna.

Staré zátěže (skládky) v katastru obce:

Dle ÚAP Pohořelice jsou v k.ú. Vranovice nad Svratkou evidovány následující skládky:

- **Vranovice Hlinek** - Skládka již rekultivována dle PD (Rekultivační terénní úpravy skládky TKO v obci Vranovice, Ing. Dalibor Vostal, Brno, 2/1994), skládka byla v provozu od roku 1975, skládka byla překryta a zatěsněna, rekultivace byla lesnická, v ÚP je plocha zahrnuta do plochy veřejné (parkové) zeleně – UZ 44.

- **Skládka Vranovice** (odkaliště fy. Fruta) – skládka byla odstraněna, na ploše probíhá výstavba

II.6. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A OPATŘENÍ

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.6 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je **možné vyvlastnit práva k pozemkům** a stavbám, byly vymezeny (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.6):

Označ. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO
DT1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Komunikace pro pěší a sítě TI - jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT1 podmiňuje využití zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z03. Napojení této rozvojové plochy na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT2 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z01,02,05. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT3	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Dopravní terminál včetně související dopravní a technické infrastruktury. Dopravní terminál nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.

DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT4 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z13,14,15 a plochy BR Z16. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT5 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z18,19,20, 21 a plochy BR Z31. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Místní komunikace a sítě TI. Komunikace umožní propojení nově navržené komunikace (DT5) a stávající komunikace, která vede v souběhu se železnicí. Propojení těchto komunikací nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT7 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro bydlení BR Z25,26,27,28,29. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Místní komunikace, komunikace pro pěší a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, tlaková kanalizace plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT8 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro plochu smíšenou obytnou SO Z37,38 a také pro plochy výroby a skladování VS 50,53. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
DT9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Místní komunikace a sítě TI - vodovodní řad, jednotná kanalizace, plynovod STL, el. Vedení, sdělovací kabel. Realizace DT9 podmiňuje využití zastavitelné plochy pro plochu smíšenou obytnou SO Z36. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
D1	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh místní komunikace v lokalitě U Hlinků z důvodu propojení dvou stávajících místních komunikací. Návrh je umístěn do trasy stávající účelové komunikace.
D2	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh místní komunikace a komunikace pro pěší v lokalitě U Hlinků z důvodu napojení rozvojové plochy pro bydlení (BR Z 01,02,05) na stávající komunikační síť. Napojení těchto rozvojových ploch na sítě TI a dopravní infrastrukturu nelze kompletně realizovat na pozemcích obce a státu.
D3	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh účelové komunikace v lokalitě ul. Pouzdřanská z důvodu zajištění přístupu k zemědělským pozemkům.

D4	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh účelové komunikace v lokalitě Na lasech z důvodu zajištění přístupu k zemědělským pozemkům. Návrh komunikace byl převzat z platného ÚP.
D5	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh komunikace pro pěší na ulici U Hlinků z důvodu zajištění přístupu pro pěší z rozvojové lokality do centra obce.
D6	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh komunikace pro pěší (z rozvojové lokality BR Z01,02,05) z důvodu zajištění přístupu pro pěší z rozvojové lokality do centra obce.
D7	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh komunikace pro pěší na ulici Pouzdřanské z důvodu zajištění přístupu pro pěší k rozvojovým lokalitám v západní části obce. Podjezd pod železnicí (zaplavovaný) na ulici Pouzdřanské – v ÚP je navržen tento úsek k rekonstrukci
D10	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Doplnění chybějící komunikace pro pěší na ulici Náměstíčko.
D11	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh komunikace pro pěší (z rozvojové lokality BR Z17,18,19,20) z důvodu zajištění přístupu pro pěší z rozvojové lokality do centra obce.
D12	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh komunikace pro pěší podél komunikace Lipová (z rozvojové lokality VS Z51) z důvodu zajištění přístupu pro pěší z rozvojové lokality do centra obce.
D13	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh cyklotrasy do k.ú. Iváň z důvody podpory cestovního ruchu v řešeném území.
D14	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh cyklotrasy podél železnice z důvody podpory cestovního ruchu v řešeném území.
D15	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Návrh cyklotrasy podél železnice do k.ú. Přísnotice z důvody podpory cestovního ruchu v řešeném území.
T1	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod) pro návrhovou plochu – BR Z04.
T2	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod), zaokruhování vodovodu.
T3	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení, sdělovací kabel a plynovod) pro návrhovou plochu BR Z01, 02, 05.
T4	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení a plynovod) pro návrhovou plochu SO Z03.
T5	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace) pro návrhovou plochu BR Z01, 02, 05.
T6	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (přeložka el. vedení VN) v lokalitě ul. Pouzdřanská.
T7 T8 T9 T10 T11	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení, trafostanice, sdělovací kabel a plynovod) pro návrhovou plochu BR Z06, 07,08 a SS Z48, BD Z12.
T12	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (el. vedení, sdělovací kabel a plynovod) pro návrhovou plochu BR Z09,10, 11.
T13	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení, sdělovací kabel a plynovod) pro návrhovou plochu BR Z16, 17, 18,19.
T14	technická	Vranovice nad	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace)

	infrastruktura	Svratkou	pro návrhovou plochu BR Z20, 21, 31.
T15	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení a plynovod) pro návrhovou plochu VS Z49.
T16	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace, el. vedení, sdělovací kabel a plynovod) pro návrhovou plochu BR Z23.
T17	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, el. vedení a plynovod) pro návrhovou plochu BR Z34 a VS Z51.
T18	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (jednotná kanalizace a plynovod) pro návrhovou plochu VS Z51.
T19	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení a plynovod) pro návrhovou plochu SO Z36 a OV Z43.
T20	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod) pro návrhovou plochu SO Z37.
T21	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod a jednotná kanalizace) pro návrhovou plochu SO Z37, 38.
T22 T23	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod, jednotná kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení a plynovod) pro návrhovou plochu BR Z25,26,27,28
T24	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (el. vedení VN a trafostanice) pro návrhovou plochu VS Z53.
T25	technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	Navržená technická infrastruktura (vodovod, tlaková kanalizace, sdělovací kabel, el. vedení a plynovod) pro návrhovou plochu VS Z50, 53.

Označ. VPO	**Druh veřejně prospěšného opatření**	**Umístění (k.ú.)**	**Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO**
V1 V2 V3 V4	Regionální biokoridor	Vranovice nad Svratkou	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V5 - V19	Prvky místního ÚSES	Vranovice nad Svratkou	Posílení ekologické stability zemědělské krajiny řešeného území. Biocentra a biokoridory zahrnují stávající biotopy a vzhledem k nutnosti dosažení dostatečné (minimální) výměry prvků ÚSES také část okolních zemědělských pozemků. ÚSES nelze v plném rozsahu realizovat na obecních pozemcích nebo pozemcích ve vlastnictví ČR.
V20 - V34	Návrh plochy smíšené nezastavěného území – plochy pro snižování ohrožení území	Vranovice nad Svratkou	Plocha pro snižování ohrožení území – jedná se o nově navrženou plochu zeleně v zemědělské krajině (průleh, mez, interakční prvek, remízek, mokřad, případně rybník). Návrh opatření byl převzat z dokumentu, který byl zpracován na obci v rámci vytipování erozně ohrožených míst v k.ú.
V35 - V68	Návrh interakčních prvků – plochy pro snižování ohrožení území – především větrné eroze	Vranovice nad Svratkou	Plocha pro snižování ohrožení území (větrné eroze půdy). Navržené interakční prvky zahrnují výsadbu především podél silnic a polních cest. Nové liniové výsadby budou plnit funkci krajinotvornou a protierozní.

V Územním plánu nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva** dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb..

II.7. VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

II.7.1. A. Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na životní prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku (č.j. JMK 3446/2012) ze dne 3.2.2012 uplatnil požadavek na **vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na životní prostředí**.

Posouzení zpracovala fy. Ekotoxa s.r.o., Brno a je samostatnou přílohou ÚP. Předmětem posouzení jsou zejména plochy pro bydlení v rodinných a bytových domech, plochy smíšené obytné, plochy drobné výroby a plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy dopravní infrastruktury. Závěry hodnocení SEA byly zapracovány do textové části územního plánu Vranovice.

V rámci SEA posouzení nebyly zjištěny žádné potenciálně závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Územní plán je v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů pro tuto oblast. Jeho realizace u řady záměrů povede ke zlepšení současného stavu životního prostředí. U některých dílčích záměrů byly identifikovány potenciálně negativní vlivy na životní prostředí, které jsou však méně významné nebo jsou řešitelné v nadcházejících fázích realizace záměrů (EIA hodnocení, územní řízení). Na základě celkového vyhodnocení je možno konstatovat, že **předložený návrh ÚP Vranovice nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí.**

Souhrn doporučení pro zlepšení působení ÚP na životní prostředí:

Plochy pro bydlení a plochy smíšené obytné

- povolit novou výstavbu na ploše Z20 až po využití ploch Z18, Z19 a Z21
- povolit novou výstavbu na ploše Z29 až po využití ploch Z25, Z26, Z27, Z28, Z37
- povolit novou výstavbu na ploše Z38 až po využití ploch Z37
- stanovit pro jednotlivé plochy bydlení požadavek na maximální zastavěnost – doporučeno max. 40%
- U ploch Z32 a Z34 v navazujících řízeních prokázat, že bude zajištěna ochrana staveb před povodněmi

Zapracováno do výrokové části Územního plánu Vranovice.

Plochy pro výrobu a skladování

- Posoudit konkrétní záměry na vymezených plochách v rámci hodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů, zejména s ohledem na zábory zemědělského půdního fondu, zajištění podmínek pro případnou budoucí těžbu nerostných surovin (VS Z53) a zajištění ochrany před povodněmi (VS Z51).

Obecné požadavky

- Ne území archeologického zájmu II.stupně před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu oznámit tuto činnost a umožnit případné provedení záchranného archeologického výzkumu
- Při lokalizaci nových objektů na rozvojových plochách respektovat požadavky týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V rámci zprávy o uplatňování územního plánu budou sledovány a konfrontovány následující monitorovací ukazatele:

Krajina – využití území:

Indikátor – zastavěná plocha, jednotka - % podílu zastavěné a nezastavěné plochy = 10,53%
Zastavěná plocha k 1.6.2012 – 131,856ha
Nezastavěné plochy – 1251,324ha

KES (koeficient ekologické stability), (dle UAP 2012) – KES = 0,29

Biodiverzita:

Indikátor - %přírůstek nebo úbytek plochy ohnisek biodiverzity (výměra realizovaných prvků ÚSES, VKP, památné stromy apod.)

Funkční USES 2012 – plocha 165,491ha

Vodní hospodářství a jakost vod:

Indikátor – podíl obyvatel připojených na kanalizaci zakončenou ČOV, jednotka: % připojených objektů/obyvatel = 24,64%

Dle ČSÚ 2011 bylo v obci Vranovice 589 obydlených domů, z toho 502 připojených na kanalizaci, počet osob v obydlených domech 2037.

Půda a horninové prostředí:

Indikátor – zábory půdy ZPF, jednotka: %/ha nových záborů půdy (samostatně pro I. a II. třídu ochrany ZPF)

Plocha záborů ZPF I. třídy ochrany mimo zastavěné území – 0,915ha

Plocha záborů ZPF II. třídy ochrany mimo zastavěné území – 24,54ha

II.7.2. B. Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na soustavu Natura 2000

Krajský úřad Jihomoravského kraje vyloučil vliv územního plánu Vranovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Územní plán tedy není předmětem posouzení podle §45i zákona č.114/1992 Sb.

II.7.3. C. Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj byly použity „Územně analytické podklady ORP Pohořelice, 2. úplná aktualizace – r. 2012“ (2012, AR projekt s.r.o., Brno)

Horninové prostředí a geologie

- v ÚP je respektován prognózní zdroj surovin štěrkopísků – Vranovice č.9324200, který se nachází na severozápadním okraji k.ú.
- navržená plocha VS Z53 zasahuje do nevýhradního ložiska Vranovice, které se nachází severně od obce a přes stávající zemědělsko-výrobní areál. V navazujících řízeních nutno zajistit podmínky pro případnou budoucí těžbu nerostných surovin.

Vodní režim a protierozní opatření

- v ÚP je navržena jedna vodní plocha za stávajícím sportovním areálem (legalizace stávající vodní plochy), další případné přírodní vodní plochy jsou umožněny na plochách NS – plochy smíšené nezastavěného území.
- Ve východní části řešeného území se nachází zdroje pitné vody pro skupinový vodovod Hustopeče, vodní zdroje včetně ochranných pásem jsou v ÚP respektována.
- Vzhledem k tomu, že celá jižní a jihovýchodní část k.ú. Vranovice nad Svratkou leží v záplavovém území, byla do Podmínek využití ploch zapracována možnost na těchto plochách budovat protipovodňová opatření
- Pro omezení vodní a větrné eroze byly do ÚP zapracovány návrhy protierozních opatření zpracované na obci a dále byly v řešeném území vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Hygiena životního prostředí

- ÚP vymezuje územní rezervu pro obchvat obce (silnice II/381), čímž do budoucna potenciálně přispívá k omezení znečištění ovzduší a znečištění hlukem a zvyšuje bezpečnost dopravy
- Plochy výroby jsou umístěny logicky na okraj obce s vazbou na stávající výrobní areály a s dobrým dopravním napojením, čímž do budoucna částečně snižuje intenzitu dopravy v hustěji osídlených částech obce a současně snižuje míru potenciálně negativního působení budoucích záměrů.
- V ÚP jsou rozvojové plochy napojeny na zemní plyn jako šetrnější zdroj vytápění

- V ÚP jsou rozvojové plochy napojeny na stávající kanalizaci, která je zakončena na čistírně odpadních vod, čímž je podpořeno lepší čištění odpadních vod
- V ÚP jsou vymezeny plochy pro sport a rekreaci
- V ÚP jsou vymezeny plochy přestavby dnes již nevyhovujících ploch, čímž vytváří podmínky pro budoucí vhodnější využívání těchto ploch
- Při lokalizaci nových objektů na rozvojových plochách budou respektovány požadavky týkající se ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Ochrana přírody a krajiny

- V ÚP je navržena ochrana přírodních hodnot a jsou respektovány významné krajinné prvky. Navržené řešení respektuje cenné části přírody
- V ÚP je vymezen Územní systém ekologické stability
- Hodnota koeficientu KES se patrně příliš nezmění. Plochy, které budou zastavěný, přispějí k jeho snížení, navržené plochy přírodní a smíšené nezastavěného území naopak k jeho zvýšení.
- Územní plán nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.
- Pohledové horizonty (lokalita Hájek) nejsou navrženou zástavbou narušovány.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

- Dojde k záborům zemědělské půdy, v ÚP jsou navrženy nově oproti platné ÚPD plochy o celkové výměře cca 19,4 ha
- V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany. Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.
- Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dopravní a technická infrastruktura

Doprava

- Nevyhovující úsek komunikace III/41621 – podjezd pod železnicí (zaplavovaný) na ulici Pouzdřanské – v ÚP je navržen tento úsek k rekonstrukci, v podrobnější dokumentaci budou navrženy opatření vedoucí k nápravě nevyhovující silnice.
- Navržené místní a účelové komunikace zlepší obsluhu stávající zástavby, umožní obsluhu navržených zastavitelných ploch a zlepší prostupnost nezastavěného území
- V ÚP je navržena a umožněna výstavba cyklotrasy a komunikací pro pěší, které zlepší možnosti cyklistické dopravy v obci a zlepší bezpečnost pěší a cyklistické dopravy

Vodní hospodářství a odkanalizování

- Navržené plochy jsou navrženy k odkanalizování na ČOV a budou napojeny na vodovodní síť.
- Do ÚP byl zapracován návrh akumulace, čerpací stanice a vodárny v lokalitě Vodárna.

Energetika

- Územní plán navrhuje kabelové vedení NN a VN, trafostanice čímž bude zajištěna kvalita a technické zabezpečení stávajícího i navrženého obytného území i dalších rozvojových ploch; zároveň vytvoří předpoklady pro pozitivní ovlivnění kvality ovzduší v obci (plynofikace, ekologické vytápění)
- Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.
- ÚP řeší rozvoj sdělovací sítí v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Nakládání s odpady

- Výstavba sběrného dvoru je umožněna na stabilizovaných nebo návrhových plochách technické infrastruktury a na plochách výroby a skladování

Sociodemografické podmínky

- Na základě demografického rozboru a z něj vyplývajícího předpokládaného růstu počtu obyvatel jsou navrženy

plochy pro bydlení, které pomohou uspokojit poptávku po bydlení. Přiměřený rozvoj obytného území obce můžeme hodnotit jako pozitivní z důvodu jeho přispění k udržení a stěhování mladých občanů do obce

Bydlení

- Dostatek navržených ploch umožní rozvoj obce, stávající a navržená dopravní a technická infrastruktura zajistí přiměřený standart obytného prostředí
- Územní rozvoj obce je navržen tak, že respektuje a podporuje dochovanou urbanistickou strukturu a typický způsob zastavění
- Je navrženo takové rozdělení obce do ploch s rozdílným způsobem využití, které zabezpečí, že nebude docházet k jejich vzájemnému nepříznivému ovlivňování. Podmínky využití jednotlivých ploch umožní zachování stávajících funkcí a větší volnost v umisťování funkcí nových.

Občanské vybavení

- Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna na plochách smíšených obytných (SO). Jedná se především o stávající plochy v okolí centra obce a v okolí hlavních komunikací

Hospodářské podmínky

- V ÚP jsou zachovány stávající a nerušící plochy výroby v obci. Tři plochy výroby v centru obce jsou navrženy jako plochy přestavby s novou funkcí - plochy smíšené obytné SO P22, 40, 41.
- Pro plochy smíšené obytné jsou stanoveny takové podmínky využití plochy, které umožní rozvoj drobného podnikání a služeb uvnitř obytného prostředí obce
- Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující zemědělské a výrobní areály. Plochy výroby byly v ÚP vymezeny mezi silnicí II.třídy a železniční vlečkou (plocha VS Z49), na severním okraji za zemědělským areálem (plochy VS Z 50, 53) a na východním okraji za výrobnou a prodejnou nábytku (plocha VS Z 51). Tyto návrhové plochy přispějí k přílivu investorů a dojde ke zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti a zaměstnanosti v obci.

II.7.4. D. Předpokládané vlivy ÚP Vranovice na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

D.I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v řešeném území

Hrozba	Vliv ÚP	poznámka
Intenzivní zemědělská činnost na orné půdě, přetrvávající trend velkoplošného z. hospodaření	V ÚP byl vymezen USES, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky. Dojde k rozčlenění zemědělských pozemků a k omezení větrné eroze.	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Další zvyšování počtu neobydlených domů – hlavně v obci	V ÚP byly vymezeny plochy přestavby v centru obce, které by měli přispět k zatraktivnění obce.	SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ
Zánik železniční trati Vranovice-Pohořelice, na které je v současné době již jen nákladová doprava.	Železnice byla převedena do kategorie železniční vlečka. Toto opatření umožnilo využít pozemky v blízkosti železniční vlečky pro další využití (BR Z21,31).	EKONOMICKÝ PILÍŘ
Vysoká vyjížďka místních obyvatel za prací mimo ORP.	V ÚP byly vymezeny plochy smíšené obytné, plochy občanského vybavení a plochy výroby, které umožní vznik nových pracovních míst v obci v oblasti služeb a výroby.	EKONOMICKÝ PILÍŘ

D.II Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP	poznámka
obec je ohrožena povodněmi z řeky Svratky	V záplavovém území nebyly vymezeny nově návrhové plochy. Do podmínek využití ploch	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

	byla zapracována možnost na těchto plochách budovat protipovodňová opatření.	
Staré zátěže – skládky.	Dle zjištění na obci jsou obě skládky zrekultivovány	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Nízká ekologická stabilita zemědělské oblasti, zrychlený vodní režim, výsušnost.	V ÚP byl vymezen USES, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky.	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Nadlimitní hodnoty hlukové zátěže od železnice	V OP železnice nebyla vymezena žádná rozvojová plocha. Podél železnice byla vymezena plocha pro izolační zeleň (UZ66,67,68,72)	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Typická vysoká obložnost bytů, tj. průměrný počet obyvatel připadající na 1 trvale obydlený byt.	Územní plán vymezuje nové plochy pro bydlení s ohledem na předpokládané postupné snižování obložnosti bytů.	SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ

D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Silná stránka/příležitost	Vliv ÚP	poznámka
Oblast je tvořena z velké části chráněnými oblastmi se zachovalou a rozmanitou krajinou.	ÚP respektuje plochy ochrany přírody a dále její funkce posiluje.	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Do řešeného území zasahují EVL (Vranovický a Plačkův les).	ÚP respektuje plochy EVL (Vranovický a Plačkův les).	ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ
Realizace protipovodňové ochrany obce	Do podmínek využití ploch byla zapracována možnost na těchto plochách budovat protipovodňová opatření.	
Kvalitní péče a důsledná ochrana chráněných území.	Chráněná území jsou v ÚP respektována	
Ekologizace zemědělství	ÚP umožňuje ekologizaci zemědělství.	
Příznivý trend růstu počtu obyvatel.	Územní plán vymezuje nové plochy pro bydlení, po kterých je v obci poptávka.	SOCIODEMOGRAFICKÝ PILÍŘ
Využití neobydlených domů k rekreačním účelům.	ÚP umožňuje využití neobydlených domů k rekreačním účelům.	
Obec je plynofikována, s vysokým podílem napojených domácností.	V ÚP je navržena plynofikace rozvojových částí obce.	EKONOMICKÝ PILÍŘ
V území se nachází celostátní železniční trať TÚ 2051 Vranovice-Přibice, a TÚ Přibice-Pohořelice).	ÚP respektuje celostátní železniční trať. V blízkosti železniční stanice je navržena plocha pro dopravní terminál (DS P56).	
Cyklotrasa Greenways, Brněnská, Moravská vinná.	ÚP navrhuje nové cyklistické stezky a komunikace pro pěší	
Dobudování kanalizační sítě.	V ÚP je navrženo prodloužení kanalizačních sítí v rozvojových částech obce.	

D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

- zastavitelné plochy byly vymezeny v logické návaznosti na stávající plochy tak, aby byl zachován současný charakter obce

- nevyužívané a opuštěné výrobně zemědělské areály v centru obce byly navrženy k přestavbě (brownfields)

- jsou navrženy podmínky pro zachování a ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu, architektonicky hodnotných staveb a krajinného rázu.

- nejsou navrženy žádné stavby, které by mohly narušit významné krajinné horizonty

- jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání krajiny

- jsou navrženy protierozní opatření v krajině

- je vymezen Územní systém ekologické stability

- je navržen výhledový obchvat obce

- Územní plán respektuje současné stabilní přírodní a umělé prvky

- Územní plán Vranovice respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí.

II.7.5. E. Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování

Návrh územního plánu Vranovice je vypracován v souladu se zákonem č.183/2006 o územním plánování a stavebním řádu, s politikou územního rozvoje ČR a s ÚPP vydaných krajem. **Předkládaný ÚP je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle §18 zákona č.183/2006.**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

- Návrh ÚP usiluje o vytvoření nejvhodnější urbanistické a organizační skladby funkčních zón s ohledem na identitu, tradici a historii obce a společensko–ekonomické podmínky. Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení sídla v krajině.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

- Návrh ÚP přispívá k vyvážení jednotlivých pilířů trvale udržitelného rozvoje území

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

- návrh ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Zastavitelné plochy byly navrženy s ohledem na demografickou prognózu vývoje počtu obyvatel v obci. V zastavěném území byly vymezeny tři přestavbové plochy (brownfield), které umožní využít nevyužívané části obce.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

- v ÚP respektováno

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

- v ÚP respektováno

Předkládaný ÚP je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle §19 zákona č.183/2006.

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – bylo provedeno v ÚAP ORP Pohořelice a v doplňujících průzkumech řešeného území

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – v ÚP je stanovena koncepce rozvoje obce i koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – všechny změny v území jsou navrženy se souhlasem obce v takových místech, aby nebyla omezena rizika plynoucí ze střetů s limity využití území, aby nedocházelo k negativnímu ovlivňování veřejného zdraví a životního prostředí a aby byla jejich realizace výhodná a ekonomicky přijatelná

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb – zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na stávající urbanistickou strukturu obce, podmínky prostorového uspořádání dodržují stávající výškovou hladinu. Pro plochy BR Z21, 23, 30, 34 a SO Z36 je předepsáno zpracování územní studie, v kterých dojde k upřesnění prostorových regulativů.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území – v ÚP jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, které jsou nutné k udržení charakteru zástavby obce, je navrženo respektování hodnot území

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) – v ÚP je navržena etapizace PODROBNĚJI VIZ Výkres etapizace I.07 a popis v textové části II.3.13

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem – v ÚP jsou navrženy protierozní opatření, v ÚP je umožněna výstavba protipovodňových opatření

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – Vranovice jsou obcí s převažující obytnou funkcí, plochy výroby byly vymezeny s vazbou na stávající stabilizované plochy výroby.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení – v ÚP je navržen takový rozvoj který respektuje stávající strukturu zástavby, nevyužívané areály v obci (brownfields) jsou navrženy jako plochy přestavby (plochy SO P22, 40, 41)

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – u staveb přesahujících možnosti obce se předpokládá možnost financování s pomocí dotačních titulů a rozvojových fondů v rámci ČR a EU.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – do ÚP byly zapracovány požadavky Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území - nevyužívané areály v obci (brownfields) jsou navrženy jako plochy přestavby (plochy SO P22, 40, 41)

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – v ÚP nejsou navrženy žádné plochy nebo stavby, u kterých by se daly předpokládat významnější negativní vlivy na území.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v ÚP je respektován prognózní zdroj surovin štěrkopísků – Vranovice, navržená plocha VS Z53 zasahuje do nevýhradního ložiska Vranovice

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – projekční tým při řešení ÚP vycházel z aktuálních poznatků a metodických pokynů v jednotlivých oborech

Předkládaný ÚP je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v PÚR ČR 2008 – viz kapitola II.1.3

II.7.6. F. Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí

II.7.7. F. I. Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Pozitivní vlivy řešení územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek jednoznačně převládají. Nejvíce pozitivních dopadů lze očekávat na hospodářský rozvoj a životní prostředí, jejichž zlepšení ve svém důsledku

povede i k posílení soudržnosti společenství obyvatel území.

Doporučení pro zlepšení působení ÚP na udržitelný rozvoj:

- S ohledem na velikost navržených ploch pro bydlení a s ohledem na velikost předpokládaného záboru půdního fondu (II.třída ochrany) a riziko negativních účinků hluku doporučujeme z návrhu ÚP vypustit, případně převést mezi územní rezervy navrženou plochu BR Z24. Plocha UP Z24 byla z ÚP vypuštěna.
- navržená plocha VS Z53 zasahuje do nevýhradního ložiska Vranovice, které se nachází severně od obce a přes stávající zemědělsko-výrobní areál. V navazujících řízeních nutno zajistit podmínky pro případnou budoucí těžbu nerostných surovin.

II.7.8. F. II. Shrnutí přínosů ÚP k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Územní plán podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny. **Územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem.**

II.7.9. Životní prostředí

Do katastrálního území Vranovice nad Svratkou zasahuje lokalita soustavy **Natura 2000**.

Evropsky významná lokalita EVL Vranovický a Plačkův les – CZ 0620084.
území ležící v Dyjsko-svratecké nivě, jižně od obce Vranovice, v prostoru mezi řekami Svratkou a Šatavou. Dominantu porostu tvoří tvrdé luhy nížinných řek. V okolí přirozeného toku říčky Šatavy se fragmentálně vyvíjejí měkké luhy, na místech s dlouhodobě stagnující vodou mokřadní olšiny a ve fragmentech porosty rákosin a vysokých ostřic. V tůních výskyt vodních makrofyt. V území se rozmnožuje řada obojživelníků včetně bohaté populace skokana ostronosého, která vykazuje řadu odlišností od ostatních populací tohoto druhu. Vyskytuje se zde řada chráněných druhů ptáků, hnízdí zde orel mořský, luňák hnědý, čáp černý, nocují volavka popelavá a kvakoš noční.

Do jižní části řešeného území zasahuje dle sdělení AOPK **Mokřad mezinárodního významu** – RS mokřady Dolního Podyjí
Do jižní části řešeného území zasahuje **Migračně významné území** pro velké savce (AOPK ČR)

Do katastrálního území Vranovice nezasahuje žádné zvláště chráněné území (Národní přírodní rezervace, Přírodní rezervace, Přírodní památka, Památný strom, Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem)

V katastrálním území Vranovice se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.
Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Extravilán nacházející se na území katastru obce leží v **oblasti doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž Vodního díla** Nové Mlýny. Motivem ochrany ptačí oblasti jsou mimo jiné zimující severské husy a na ně vázaný orel mořský. Husy, především husa polní a husa běločelá, se zde v zimním období a v době tahu shromažďují v desetitisícových počtech. Na nádrži nocují a odpočívají, za potravou zalétají do polí 25-30, výjimečně – při obzvláště vysokých počtech - až 40 km daleko. Zesláblí, poranění či postřelení jedinci se stávají potravní základnou pro orly mořské.
Aby krajina byla i nadále pro výše uvedené zvláště chráněné druhy a husy využitelná, je nutno ji uchránit před některými vlivy, především před výstavbou staveb vyšších než jsou stromy v okolní krajině, tedy stavby vyšší než 15 - 25 m (například větrné elektrárny, které jsou pro husy přímo nebezpečné, navíc znamenají zábor vhodných

potravních biotopů), záměry které znamenají změnu tradičního využívání zemědělské půdy (například fotovoltaické elektrárny, pěstování rychlerostoucích dřevin a zalesňování ve volné krajině ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území obcí) (JMK OŽP).

V ÚP nebyly navrženy výškové stavby vyšší 15-25m (např. větrné elektrárny) a žádné nové fotovoltaické elektrárny. Pro omezení větrné eroze byly do ÚP zapracovány **návrhy protierozních opatření** zpracované na obci a dále byly v řešeném území vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

II.7.10. Krajinný ráz

Podle § 12, zákona č. 114/92 Sb. O ochraně přírody a krajiny, v platném znění,

(1) Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

(2) K umísťování a povolování staveb, jakož i jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Charakteristika oblastí a míst krajinného rázu nebyla v Územně analytických podkladech ORP Pohořelice provedena.

Okolí řeky Svratky a Šatavy lze zařadit do **krajiny říčních niv**. Dominantu porostu tvoří tvrdé luhy nížinných řek. V okolí přirozeného toku říčky Šatavy se fragmentálně vyvíjejí měkké luhy, na místech s dlouhodobě stagnující vodou mokřadní olšiny a ve fragmentech porosty rákosin a vysokých ostřic.

Zbylé území okolo obce lze zařadit do **polní krajiny**. Obec leží v rovinaté krajině. Terén se zvedá směrem na západ. Nejvyšším bodem je vrchol v lokalitě Hájek jihozápadně od obce (Slaniskový kopec - 206 m.n.m.). Nejnižší bod se nachází jižně od obce v lokalitě K Iváni (170 m.n.m.). Převýšení v rámci katastru je 34m.

Územní plán nebude mít negativní vliv na krajinný ráz.
Pohledové horizonty (lokalita Hájek) nejsou navrženou zástavbou narušovány. V řešeném území byly vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů) a Územní systém ekologické stability. Tyto návrhová opatření budou mít pozitivní dopad na krajinný ráz v okolí obce. V ÚP jsou respektovány dominanty v území - přírodní i kulturní a budou respektovány kompoziční vztahy v krajině a v okrajových částech obce při přechodu do volné krajiny.

II.7.11. Územní systém ekologické stability

(zpracovatel HBH projekt s.r.o., Ing. Jitka Suchomelová)

1. Úvod

Součástí územního plánu obce Vranovice je také upřesnění územního systému ekologické stability. Vymezení jednotlivých prvků ÚSES vychází z již zpracovaných dokumentací. Návrh prvků nadregionálního a regionálního významu územního systému ekologické stability je převzatý ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (Atelier T-plan, s.r.o. Praha, červen 2009), Územně analytických podkladů správního území ORP Pohořelice (AR Projekt, s.r.o., Brno, aktualizace 2010),

Územně analytických podkladů ORP Židlochovice (AGERIS s.r.o., Brno, 2010), Generelu regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje (AGERIS s.r.o. Brno, 2003) a Územně technického podkladu nadregionálních a regionálních ÚSES ČR (1996). Návrh lokálního územního systému ekologické stability navazuje na návrh prvků ÚSES vyššího řádu a územního plánu obce Vranovice.

Při analýze podkladů byl posouzen vztah nových rozvojových lokalit navržených v územním plánu obce a jednotlivých prvků ÚSES, zachování funkčnosti celého systému a zajištění návaznosti na ÚSES v sousedících katastrálních území.

2. biogeografická diferenciace území

Jednou ze základních informací nezbytných pro návrh ÚSES je biogeografické členění území, prostorově vyjadřující přirozené podmínky pro existenci organismů a jejich společenstev v krajině.

Území obce Vranovice se nachází v:
Provincie panonská
4. Podprovincie Severopanonská
4.1. Lechovický bioregion
4.5. Dyjsko – moravský bioregion

Biogeografický region (bioregion) je individuální jednotkou biogeografického členění krajiny na regionální úrovni. V rámci bioregionu se vyskytuje identická vegetační stupňovitost. Biocenózy bioregionu jsou ovlivněny jeho polohou a mají charakteristické chorologické rysy, dané zvláštnostmi postglaciální geneze flóry a fauny. V rámci bioregionu se tak většinou již nevyskytují jiné rozdíly v potenciální biotě než rozdíly způsobené odlišným ekotopem. Bioregion je vždy vnitřně heterogenní, zahrnuje charakteristickou mozaiku nižších jednotek - biochor a skupin typů geobiocénů (STG). Bioregion je převážně jednotkou potenciální bioty, nevychází tedy z aktuálního stavu krajiny, zpravidla však má specifický typ a určitou intenzitu antropogenního využívání. Bioregiony tak zahrnují zpravidla výrazně odlišné krajiny. Plocha bioregionu dosahuje přibližně 102 - 103 km2.

Biochora je vyšší jednotkou typologického členění krajiny v hierarchii biogeografických jednotek užívaných pro územní systémy ekologické stability (ÚSES). Biochora se vyznačuje svébytným zastoupením, uspořádáním, kontrastností a složitostí kombinace skupin typů geobiocénů (STG). Tyto vlastnosti jsou podmíněny kombinací vegetačního stupně, substrátu a reliéfu. Strukturální znaky jsou natolik výrazné, že je možno vymezit biochory a územně je odlišit od biochor jiných vlastností. Biochora tedy vychází z potenciálních podmínek krajinné sféry, zpravidla se však vyznačuje i svébytným zastoupením aktuálních biocenóz. Velikost jedné biochory je zpravidla v intervalu 1 -102 km2. Jednotlivé biochory jsou sdružovány na základě jejich podobnosti do typů biochor.

4.3. Lechovický bioregion

Bioregion leží ve středu jižní Moravy, zabírá geomorfologický celek Dyjsko-svratecký úval, bez širokých niv, bez území východně od Židlochovic a Dunajovických vrchů.

Bioregion je tvořen štěrkopískovými terasami s pokryvy spraší a ostrůvky krystalinika. Reliéf je jednotvárný, rovinný.

Podnebí je velmi teplé a nejsušší na Moravě, neboť se zde uplatňuje srážkový stín Českomoravské vrchoviny. Průměrná teplota dosahuje 9,3°C, srážky 495 - 528 mm. Vzhledem k plochému reliéfu je celá oblast vydána převážně západnímu proudění. Chráněných míst s odlišnými místními poměry je málo.

Celý bioregion leží v černozemní oblasti – převažují typické černozemě na spraších.

Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích pak 2. bukovo-dubový vegetační stupeň. Potenciálně větší část území pokrývají dubohabřiny, zejména teplomilné panonské, na extrémně vysýchavých stanovištích lze předpokládat teplomilné šípákové doubravy.

V bioregionu dnes dominují pole, lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové.

Na sledovaném území jsou v Lechovickém bioregionu vylišena tato biochora:
1RN Plošiny na zahliněných štěrkopíscích

4.5. Dyjsko - Moravský bioregion

Bioregion leží na jihu jižní Moravy, zabírá široké nivy – osy geomorfologických celků Dyjsko-svratecký a Dolnomoravský úval.

Bioregion je tvořen širokými říčními nivami Moravy a jejích přítoků.

Podnebí je velmi teplé a suché. Průměrná teplota dosahuje 9,3°C, srážky 495 - 600 mm. Klima niv je charakteristické slabými přízemními teplotními inversemi.

V bioregionu převažují gejové fluvizemě na bezkarbonátových sedimentech, ve vyšších částech bioregionu převládají typické fluvizemě.

Je zde zastoupen 1. dubový vegetační stupeň. Potenciálně převládají lužní lesy. Primární bezlesí je vyvinuto

na mokřadech. V současnosti lesy a primární bezlesí s přirozenými lučními porosty pokrývají zhruba polovinu plochy.

V bioregionu dnes dominují pole, lada jsou vzácná, lesíky jsou téměř výhradně akátové, v luzích vrbové a topolové.

Na sledovaném území jsou v Dyjsko - Moravském bioregionu vylišeny tyto biochory:

1Le Širší hlinité nivy s hrúdy

1Lh Širší hlinité hrúdy

V k.ú. Vranovice je krajina intenzivně zemědělsky využívána. Rozsáhlé lesní porosty jsou zastoupeny v jižní části katastru, navazují na údolní nivu řeky Svratky. Krajinu tvoří rozsáhlé hony orné půdy. Krajinná zeleň se vyskytuje v katastru v omezené míře. Je tvořena doprovodnou zelení polních cest, břehovými porosty potoků, místy také starými ovocnými sady.

(Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky, 1995, Praha
Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky II, 2005, Praha)

3. Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je podle § 3 písmene a) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.

Skladebné prvky ÚSES

Biocentrum

Biotop, nebo centrum biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor

Území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek

Krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Mimo to interakční prvky často umožňují trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.).

Dělení ÚSES dle významu

Nadregionální ÚSES

Rozlehlé ekologicky významné krajinné celky a oblasti s min. plochou alespoň 1000 ha. Jejich síť by měla zajistit podmínky existence charakteristických společenstev s úplnou druhovou rozmanitostí bioty v rámci určitého biogeografického regionu.

Regionální ÚSES

Ekologicky významné krajinné celky s minimální plochou podle typů společenstev od 10 do 50 ha. Jejich síť musí reprezentovat rozmanitost typů biochor v rámci určitého biogeografického regionu.

Lokální ÚSES

Menší ekologicky významné krajinné celky do 5-10 ha. Jejich síť reprezentuje rozmanitost skupin typů geobiocénů v rámci určité biochory.

Elementy nadregionálního ÚSES

Ve sledovaném území se nenacházejí elementy ÚSES nadregionálního významu.

Elementy regionálního ÚSES

BIOCENTRUM	Katastrální území: Vranovice
Název: RBC 221 (Hájek)	Rozloha: 636 440m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: funkční lesní biocentrum navazující na RBK149 a RBK147, souvislý lesní porost v jihozápadní části katastru, smíšený lesní porost – dub, habr, lípa srdčitá, javor babyka, javor jasanolistý, trnovník akát, střemcha	
NÁVRH OPATŘENÍ: v cílové dřevinné skladbě potlačovat nepůvodní druhy – akát, javor jasanolistý	

BIOCENTRUM	Katastrální území: Vranovice, Ivaň, Pouzdřany
Název: RBC 134 (RBC45 Plačkův les)	Rozloha: 756 077m2 (v k.ú. Vranovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: funkční lesní biocentrum navazující na RBK089(114) a RBK149 v jižní části katastru, mezi řekami Šatava a Svratka, lesní parcely se střídají s bezlesím, smíšený lesní porost – dub, jasan, javor babyka, javor jasanolistý, trnovník akát, ve vlčích částech topol bílý, vrba	
NÁVRH OPATŘENÍ: v cílové dřevinné skladbě potlačovat nepůvodní druhy – akát, javor jasanolistý, na plochách mimo les podporovat extenzivně využívané trvalé travní porosty.	

BIOKORIDOR	Katastrální území: Vranovice, Přibice
Název: RBK 147	Rozloha: 58 260m2 (v k.ú. Vranovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: biokoridor je navržen k založení v rozsáhlé polní trati	
NÁVRH OPATŘENÍ: nové výsadby dřevin dle STG – dub, habr, s příměsí javoru, jasanu a lípy, možno doplnit trvalými travními porosty	

BIOKORIDOR	Katastrální území: Vranovice
Název: RBK 149	Rozloha: 10 970m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: biokoridor je navržen k založení v rozsáhlé polní trati, spojuje dva lesní komplexy	
NÁVRH OPATŘENÍ: nové výsadby dřevin dle STG – dub, habr, s příměsí javoru, jasanu a lípy, možno doplnit trvalými travními porosty	

BIOKORIDOR	Katastrální území: Vranovice
Název: RBK 149 - 2	Rozloha: 13 480m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: biokoridor je vymezen v lesním komplexu, zajišťuje suchou cestu pro spojení RBC 134 a RBC 46 Pouzdřany v k.ú. Pouzdřany	
NÁVRH OPATŘENÍ: v cílové dřevinné skladbě potlačovat nepůvodní druhy – akát, javor jasanolistý	

BIOKORIDOR	Katastrální území: Vranovice, Pouzdřany, Uherčice u Hustopečí
Název: RBK 089 (114)	Rozloha: 106 975m2 (k.ú. Vranovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: regionální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: biokoridor má vymezeny dvě osy, suchá vede souvislým lesním porostem - dub, jasan, javor babyka, javor jasanolistý, trnovník akát, ve vlčích částech topol bílý, vrba. Vodní osa je vedena údolní nivou řeky Svratky s rozptýlenými břehovými porosty – vrba, topol bílý, javor jasanolistý a přilehlými vlhkými loukami, součástí jsou také protipovodňové hráze	
NÁVRH OPATŘENÍ: v cílové dřevinné skladbě potlačovat nepůvodní druhy – akát, javor jasanolistý, louky udržovat pravidelným kosením	

Elementy lokálního ÚSES

BIOCENTRUM	Katastrální území: Vranovice
Název: LBC VR2	Rozloha: 74 260 m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: lesní biocentrum je vytipováno v souvislém lesním komplexu, spojuje obě osy RBK 089 (114), smíšený lesní porost – dub, jasan, javor babyka, javor jasanolistý, trnovník akát, ve vlčích částech topol bílý, vrba	
NÁVRH OPATŘENÍ: v cílové dřevinné skladbě potlačovat nepůvodní druhy – akát, javor jasanolistý	

BIOCENTRUM	Katastrální území: Vranovice
Název: LBC VR4	Rozloha: 35 045 m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: drobný lesík na toku Šatava, zapojené břehové porosty a přilehlá orná půda, smíšený lesní porost – borovice, smrk, jasan, topol bílý, topol černý, topol osika, olše, vrba, svída, brslen, bez černý	
NÁVRH OPATŘENÍ: realizace výsadeb na cílovou rozlohu biocentra, možno doplnit extenzivně využívaným trvalým travním porostem,	

BIOCENTRUM	Katastrální území: Vranovice
Název: LBC VR6	Rozloha: 37 745 m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: lesní biocentrum je vytipováno v drobném lesíku, jedná se o vložené biocentrum v ose RBK 149, smíšený lesní porost – dub, javor babyka, topol bílý, topol černý, borovice lesní	
NÁVRH OPATŘENÍ: v cílové dřevinné skladbě zvýšit podíl dlouhověkých dřevin – dub, odstranit stavební materiál a nefunkční objekty po předchozím užívání	

BIOCENTRUM	Katastrální území: Vranovice
Název: LBC VR7	Rozloha: 31 320 m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: orná půda podél stávající silnice Vranovice - Přisnotice, navržené biocentrum bude rozdělovat navržené biokoridory na přípustnou délku	
NÁVRH OPATŘENÍ: realizace výsadeb dle STG a navazujících trvalých travních porostů	

BIOCENTRUM	Katastrální území: Vranovice
Název: LBC VR8	Rozloha: 30 890 m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržené
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: rozsáhlý hon orné půdy bez výskytu krajinné zeleně, navržené biocentrum bude rozdělovat navržené biokoridory na přípustnou délku	
NÁVRH OPATŘENÍ: realizace výsadeb dle STG a navazujících trvalých travních porostů	

BIOKORIDOR	Katastrální území: Vranovice
Název: LBK VR 11	Rozloha: 1 180 m / 17 865 m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržený
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: rozsáhlý hon orné půdy bez výskytu krajinné zeleně, navržený biokoridor bude rozdělovat tento hon, bude současně plnit krajinotvornou funkci	
NÁVRH OPATŘENÍ: založit biokoridor v šířce15m novými výsadbami a loukami, posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu, pravidelné kosení trvalých travních porostů	

BIOKORIDOR	Katastrální území: Vranovice, Žabčice
Název: LBK VR 12	Rozloha: 990 m / 14 435 m2 (v k.ú. Vranovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: navržený

CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: rozsáhlý hon orné půdy bez výskytu krajinné zeleně, navržený biokoridor bude rozdělovat tento hon, bude současně plnit krajinotvornou funkci
NÁVRH OPATŘENÍ: založit biokoridor v šířce 15m novými výsadbami a loukami, posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu, pravidelné kosení trvalých travních porostů

BIOKORIDOR	Katastrální území: Vranovice, Žabčice
Název: LBK VR 13	Rozloha: 1 600 m / 11 107 m2 (v k.ú. Vranovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor vedený rozsáhlým honem orné půdy a po okraji malého lesa, kříží vysokorychlostní trať ČD. Křížení s tratí je vytipováno do místa stávajícího propustku pod tratí tak, aby byla zajištěna alespoň minimální prostupnost pro drobné živočichy	
NÁVRH OPATŘENÍ: na orné založit biokoridor v šířce 15m novými výsadbami a loukami, posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu, pravidelné kosení trvalých travních porostů	

BIOKORIDOR	Katastrální území: Vranovice,
Název: LBK VR 14	Rozloha: 2 030 m / 31 290 m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: částečně funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: částečně funkční biokoridor vedený v ose zapojeného listnatého remízku a po orné půdě podél silnice Vranovice - Přísnotice.	
NÁVRH OPATŘENÍ: na orné půdě založit biokoridor v šířce 15m novými výsadbami a loukami, dopnit remízek výsadbou na cílovou šířku 15m, posilování přirozené skladby dle STG, potlačení nebezpečného rozšiřování akátu, pravidelné kosení trvalých travních porostů	

BIOKORIDOR	Katastrální území: Vranovice, Přísnotice
Název: LBK VR 15	Rozloha: 1 060 m / 15 860 m2 (v k.ú. Vranovice)
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: biokoridor je veden podél toku Šatava, tok je lemován zapojenými břehovými porosty – olše, topol osika, topol bílý, topol černý, vrba, svída, brslen, bez černý	
NÁVRH OPATŘENÍ: udržovat zapojené břehové porosty, popřípadě dosazovat, udržovat koryto toku v přírodě blízkém stavu	

BIOKORIDOR	Katastrální území: Vranovice, Uherčice u Hustopečí
Název: LBK VR 16	Rozloha: 1 950 m / 32 850 m2
BIOGEOGRAFICKÝ VÝZNAM: lokální	FUNKČNÍ TYP: funkční
CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU EKOTOPU A BIOTY: biokoridor je veden podél toku Šatava, tok je lemován zapojenými břehovými porosty – olše, topol osika, topol bílý, topol černý, vrba, svída, brslen, bez černý, v délce cca 600 m je veden po okraji zahrádek	
NÁVRH OPATŘENÍ: udržovat zapojené břehové porosty, popřípadě dosazovat, udržovat koryto toku v přírodě blízkém stavu, v souběhu se zahrádkami dosázet biokoridor mimo ploty a zahradní chatky na cílovou šířku 15 m	

Interakční prvky

V územním plánu obce jsou stávající i navržené interakční prvky. Stávající interakční prvky tvoří liniové porosty podél polních cest, remízků a vodních toků, místy také plochy starých ovocných sadů. Dřevinný porost tvoří – trnovník akát (Robinia pseudoacacia), jasan ztepilý (Fraxinus excelsior), javor babyka (Acer campestre), javor jasanolistý (Acer negundo), ořešák (Juglans sp.), třešeň (Prunus avium), slivoně (Prunus sp.) a další ovocné stromy, bez černý (Sambucus nigra), brslen evropský (Euonymus europaeus), hloh (Crataegus sp.), ostružiník (Rubus sp.), ptačí zob obecný (Ligustrum vulgare), růže šípková (Rosa canina), trnka Prunus spinosa). Navržené interakční prvky zahrnují výsadbu především podél silnic a polních cest. Nové liniové výsadby budou plnit funkci krajinotvornou a protierozní.

4. posouzení změn prvků ÚSES

Při tvorbě územního plánu obce Vranovice byla provedena aktualizace územního systému ekologické stability tak, aby byly zajištěny minimální parametry pro jednotlivé prvky ÚSES a zároveň byla zajištěna návaznost na okolní katastrální území.

- Regionální biokoridor RBK 149 byl vymezen do nové polohy mimo okraj zástavby obce
- Byla zrušena plocha pro lokální biocentra LBC VR3 a LBC VR5 na hranici s k.ú. Uherčice u Hustopečí. V těchto katastrech jsou vymezena biocentra v dostačující ploše, zbytkové plochy v k.ú. Vranovice nemají vliv na funkčnost daných biocenter.
- Byla zvětšena plocha biocentra LBC VR7 tak, aby byla zajištěna minimální požadovaná rozloha
- Byla zrušena plocha pro lokální biocentrum LBC VR8 na hranici s k.ú. Žabčice. V tomto katastru je vymezeno biocentrum v dostačující ploše, navržené biokoridory, vedoucí k tomuto biocentru, nepřekračují maximální povolenou délku. Lokální biocentrum LBC VR8 bylo vymezeno jižněji a nevrženo k založení na orné půdě, aby došlo k „rozbití" rozsáhlého honu.

5. Použitá literatura, podklady

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, Atelier T-plan, s.r.o. Praha, červen 2009
Územně analytické podklady správního území ORP Pohořelice, AR Projekt, s.r.o., Brno, aktualizace 2010
Územně analytické podklady ORP Židlochovice, AGERIS s.r.o., Brno, 2010
Územně technický podklad nadregionálních a regionálních ÚSES ČR, 1996
Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, AGERIS s.r.o., Brno, 2003
Územní plán sídelního útvaru Vranovice, včetně všech jeho změn, AR Projekt, s.r.o., Brno, 2010
Pouzdřany, územní plán obce, změna 2, AR Projekt, s.r.o., Brno, 2009
Územní plán Uherčice, Ing. arch. Jiří Hála, Brno, 2010
Územní plán Ivaň, Ing. arch. Jiří Hála, Brno, 2008
Územní plán Přibice, změna 1, Ing. arch. Jiří Hála, Brno, 2008
Územní plán Přibice, změna 2, Ing. arch. Jiří Hála, Brno, 2011
Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky, 1995, Praha
Martin Culek a kol.: Biogeografické členění České republiky II., 2005, Praha

Září 2012 vypracovala: Ing. Jitka Suchomelová

II.7.12. Vodní a větrná eroze

Obec leží v rovinaté krajině. Terén se zvedá směrem na západ. Nejvyšším bodem je vrchol (Slaniskový kopec) v lokalitě Hájek jihozápadně od obce (206 m.n.m.). Nejnižší bod se nachází jižně od obce v lokalitě K Iváni (170 m.n.m.). Převýšení v rámci katastru je 36m.

Nadměrná eroze představuje značné finanční ztráty a prakticky nevratnou degradaci kvality půdního fondu..

Severní, východní a západní část řešeného území, kde se nacházejí především zemědělská půda je ohroženo větrnou erozí, některé pozemky jsou podmáčené.

Nejvýznamnější erozní plochy jsou vyjmenovány níže:

- Velké louky
- U vodárny
- Zahrádky
- Na Špíglech
- Na kopečku
- Dolní dílce
- U silnice
- Rokytovy
- Horní dílce
- Žlebský
- Hložkovy žleby

- Bokovany
- Teplany
- Za hřbitovem
- U bílého kříže
- Na dlouhých a další.

Z těchto důvodů lze celé k.ú. Vranovice považovat za území, které je náchylné k větrné erozi. V ÚP je v kapitole I.F.2 Podmínky pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZP – plochy zemědělské smíšené, ZO orná půda, ZZ plochy zahrad a sadů, ZV Vinice, viniční tratě) umožněno umisťovat na těchto plochách **protierozní opatření.**

Pro omezení větrné eroze byly do ÚP zapracovány **návrhy protierozních opatření** zpracované na obci a dále byly v řešeném území vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů). Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability. Z důvodu protierozních opatření, agrotechnických opatření nebo VENP (vyloučení pěstování erozně nebezpečných plodin) se v územním plánu doporučuje zatravnění ploch vinic a sadů.

Vzhledem k tomu, že celá jižní a jihovýchodní část k.ú. Vranovice nad Svratkou leží v záplavovém území, byla do Podmínek využití ploch zapracována možnost na těchto plochách budovat protipovodňová opatření.

II.7.13. Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází tyto prohlášené **kulturní památky** evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky:

Ev.č. rejst.	Poř.č. rej./kraj	Název památky	Katastrální území	Umístění
21914	**7-1816**	**socha sv. Floriána v parku**	Vranovice nad Svratkou	2564/2
34790	**7-1817**	**kostnice v obvodní zdi hřbitova**	Vranovice nad Svratkou	922
20499	**7-1818**	**kaple**	Vranovice nad Svratkou	st. 278
15339	**7-1819**	**boží muka u železničního přejezdu**	Vranovice nad Svratkou	2564/35

Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s **archeologickými nálezy**. Při zásazích do terénu na takovém území dochází s velkou pravděpodobností k narušení archeologických objektů nebo situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů). V území je před zahájením jakýchkoliv zemních prací a úprav terénu stavebník povinen tuto činnost v časovém předstihu oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a musí umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci případné provedení záchranného archeologického výzkumu (ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů).

Dle Národního památkového ústavu jsou v řešeném území evidovány následující archeologické lokality:

Poř. č. SAS	Typ	Název lokality	poznámka
34-12-10/3	1	trať "U Šatavy"	Východní okraj k.ú.
34-12-09/1	1	SZ okraj obce	SZ okraj obce
34-12-10/9	1	intravilán	Křižovatka ul. Lipová a Školní
34-12-10/2	1	Velké louky	Východní okraj k.ú.
34-12-10/7	1	středověké a novověké jádro obce Vranovice	ul. Nádražní
	2	Centrum obce	Centrum obce

Zdroj: ÚAP ORP Pohořelice

Pietní místa

Zákonem č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech jsou na katastrálním území obce Vranovice evidována tato pietní místa:

Památník padlých v 1. sv. válce, parc. č. 2564/10, číslo záznamu: CZE6213-13833, zeměpisná poloha 48°58'01,20"N 16°36'25,00"E
Památník letce v 2. sv. válce, parc. č. 2564/10, číslo záznamu: CZE6213-13834, zeměpisná poloha 48°58'01,20"N 16°36'25,00"E
Památník obětí z řad železničářů, parc. č. 2565/66, číslo záznamu: CZE6213-13835, zeměpisná poloha 48°57'50,80"N 16°36'17,85"E
Pomník padlému v 1. sv. válce u cesty na hřbitov, parc. č. 2542/1, číslo záznamu: CZE6213-13837, zeměpisná poloha 48°58'02,88"N 16°35'41,57"E

Pietní místa byla zakreslena v koordinačním výkrese a v ÚP jsou respektována.

II.7.14. Architektonicky cenné stavby

V ÚP byly vymezeny a vyznačeny další architektonicky cenné stavby (ve výkrese č.II.01A Koordinační výkres):

	Fasáda RD na p.č.57, č.p.61
	Fasáda RD na p.č.162, č.p.33
	Kostel Navštívení Panny Marie na p.č. 175

II.7.15. Hospodářský potenciál rozvoje

Plochy výroby jsou soustředěny na jižním okraji v okolí ČOV, na severním okraji u železnice a na severním okraji u ulice Lipové a Přísnotické a na východním okraji u silnice II/381. Plochy výroby byly navrženy ve vazbě na existující zemědělské a výrobní areály. Plochy výroby byly v ÚP vymezeny mezi silnicí II.třídy a železniční vlečkou (plocha VS Z49), na severním okraji za zemědělským areálem (plochy VS Z 50, 53) a na východním okraji za výrobnou a prodejnou nábytku Mikulík (plocha VS Z 51).
V ÚP Vranovice byla vymezena oproti platné ÚPD nově jedna plocha pro výrobu a skladování (VS Z53).

Tyto návrhové plochy přispějí k přílivu investorů a dojde ke zvýšení hospodářské konkurenceschopnosti a zaměstnanosti v obci.

II.8. INFORMACE O VÝSLEDCÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Dotčený orgán vyloučil vliv územního plánu Vranovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Jihomoravského kraje – odbor životního prostředí ve svém stanovisku (č.j. JMK 3446/2012) ze dne 3.2.2012 uplatnil požadavek na **vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na životní prostředí**. Toto posouzení zpracovala fy. Ekotoxa s.r.o., Brno a je samostatnou přílohou ÚP.

Z vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP vyplývá, že územní plán v předložené podobě rozvíjí řešené území trvale udržitelným způsobem. Územní plán podporuje hospodářský a ekonomický rozvoj území. Územní plán nebude mít významný vliv na ochranu přírody a krajiny (tj. na ochranu zvláště chráněných území, na ochranu významných krajinných prvků, zvlášť chráněných druhů rostlin a živočichů, prioritních typů stanovišť a druhů, na ochranu krajinného rázu, na ochranu lesů a vodních zdrojů).

II.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

II.9.1. Důsledky na zemědělský půdní fond

Úvod

Zemědělská příloha byla zpracována jako součást územního plánu se zřetelem k zákonu ČNR č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v souladu s přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Zemědělská příloha obsahuje textovou, tabulkovou a grafickou část v měřítku 1:5000 s vyznačením jednotlivých lokalit odnětí ZPF. Lokality nové výstavby, které nevyvolávají nutnost záboru ZPF (tj. které leží na nezemědělské půdě), byly rovněž na výkrese zakresleny, nebyly však vyhodnoceny v tabulkové části.

Výchozí podklady

- Zákon č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- přílohou č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu
- Mapa evidence nemovitostí obce se zakreslením hranice zastavěného území
- **Vyhláška č.48/2011** o stanovení tříd ochrany
- Bonitace zemědělských půd a směr jejich využití, III. díl (MZVŽ, 1989)
- Podnebí Československé socialistické republiky, tabulky (HMÚ Praha, 1961)
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí České republiky ze dne 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č 334/1992 Sb., s účinností od 1.1.1997
- Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a

půdního prostředí MŽP, VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF V ÚP, červenec 2011

Charakteristika katastrálního území

Vranovice leží v okrese Břeclav, kde sousedí s katastrálními územími Žabčice, Přísnotice, Ivaň a Přibice.

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově – funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina (69,8%). Podíl orné půdy je 66,1%; podíl trvale travních porostů je 0,8%, podíl vinic je 0,9%, podíl zahrad 2%, lesy tvoří 17,7% z celkové výměry. Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry je 11,8%, vodních ploch je 0,7%.

Uspořádání ZPF v území, hydrologické a odtokové poměry

Bonitu půdy je třeba považovat za dynamickou veličinu, která vyjadřuje přirozenou i antropicky ovlivněnou půdní úrodnost, projevující se určitým produkčním potenciálem. Při jejím stanovení vycházíme ze soustavy bonitních půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly vyčleněny na základě podrobného hodnocení vlastností klimatu, morfogenetických vlastností půd, charakteristických půdotvorných substrátů a jejich skupin, svažitosti pozemků, jejich expozice ke světovým stranám, skeletovitosti a hloubky půdního profilu aj.

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem. První číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí stanoví příslušnost k určité půdní jednotce. Následující čtvrté číslo je kombinací sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo představuje kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti. BPEJ jsou uvedeny ve výkresové části.

V řešeném území se v návaznosti na zastavěná území nachází zemědělská půda těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 03 - Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podložím jílů, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným

HPJ 04 - Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 30 cm) uložených na píscích a štěrkopíscích, zrnitostně lehké, bezskeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem

HPJ 05 - Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 30 až 70 cm na velmi propustném podloží, středně těžké, převážně bezskeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období

HPJ 06 - Černozemě pelické a černozemě černické pelické na velmi těžkých substrátech (jílech, slínech, karpatském flyši a terciérních sedimentech), těžké až velmi těžké s vylehčeným ornicním horizontem, ojediněle štěrkovité, s tendencí povrchového převlhčení v profilu

HPJ 21 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech

HPJ 60 - Černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí

HPJ 62 - Černice glejové, černice glejové karbonátové na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké i lehčí, bez skeletu, dočasně zamokřené spodní vodou kolísající v hloubce 0,5 - 1 m

HPJ 63 - Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody

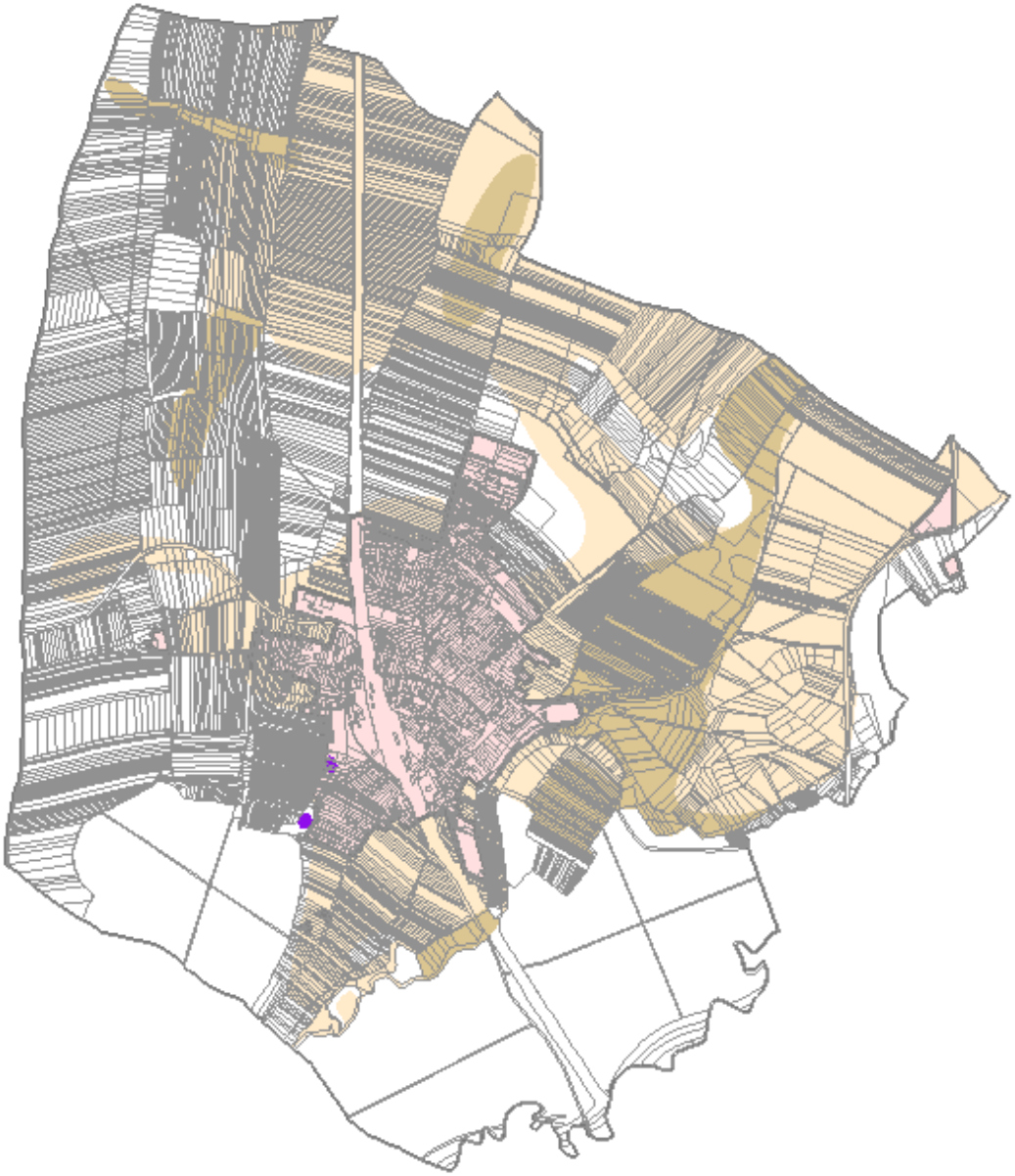
Hydrologické a odtokové poměry, protierozní opatření

Řešeným územím protéká od východu k západu vodní tok Šatava, do kterého se vlévá několik menších vodních toků. Při jižní hranici katastrálního území protéká řeka Svratka.

Obec leží v rovinaté krajině. Terén se zvedá směrem na západ. Nejvyšším bodem je vrchol v lokalitě Hájek jihozápadně od obce (Slaniskový kopec 205 m.n.m.). Nejnižší bod se nachází jižně od obce v lokalitě K Iváni (170 m.n.m.). Převýšení v rámci katastru je 34m.

Investice do půdy

V katastru obce (především v severní části k.ú.) je evidováno množství zainvestovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků. Meliorace jsou zakresleny v grafické části územního plánu.



Přehled bonity půd v okolí Vranovic. Tmavě okrová barva - půdy I. třídy ochrany, světle okrová barva - půdy II. třídy ochrany. Světle růžová ohraničuje zastavěné území a fialová označuje staré zátěže.

Zdůvodnění navrhovaného odnětí zemědělské půdy, včetně zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Vranovice jsou obcí (2079 obyvatel) zaměřeným především na zemědělskou výrobu, nyní i s rozvíjející se výrobou průmyslovou, řemeslnou. Počet obyvatel v obci roste. Do budoucna se dá předpokládat mírný nárůst počtu obyvatel v obci vzhledem k poloze v dopravně dostupném koridoru Brno - Vídeň, vzhledem k nabídce zaměstnanosti,

výhodným podmínkám pro podnikání, dobrému dopravnímu spojení, zvyšující se porodnosti a vlivem zahraniční migrace.

V zastavěném území a v okolí obce se nachází půdy převážně II. třídy ochrany, v menší míře pak I. třídy ochrany. (východně od obce). Pozemky severně od obce byly zařazeny do IV. třídy ochrany. Jihozápadně a severovýchodně od obce leží pozemky ve viničních tratích. Pozemky na jih od obce jsou převážně lesní.

Rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Značná část těchto ploch však byla vymezena již v rámci předchozí ÚPD. Výstavba na těchto plochách tak nepředstavuje nový zábor zemědělského půdního fondu - tyto zábory byly řádně odůvodněny a schváleny již v předchozích letech.

V ÚP Vranovice bylo vymezeny oproti platné ÚPD nově 8 ploch pro bydlení v rodinných domech (BR Z07, BR Z11, BR Z21, BR Z28, BR Z29, BR Z30, BR Z31, BR Z111). Rychlost nárůstu počtu obyvatel bude limitována stanovenou etapizací výstavby na rozvojových plochách určených pro bydlení.

V ÚP Vranovice byly vymezeny oproti platné ÚPD nově tři plochy smíšené obytné (SO P22, SO Z36 a SO P41). V ÚP Vranovice byla vymezena oproti platné ÚPD nově jedna plocha pro výrobu a skladování (VS Z53).

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů

Vyhodnocení využití stávajících rozvojových ploch a přezkum nerealizovaných návrhových ploch v platné ÚPD. Některé zastavitelné plochy dosud nejsou využity buď pro komplikované majetkoprávní vztahy, nebo z důvodu komplikovanějšího a tedy nákladnějšího řešení dopravní obsluhy a obsluhy technickou vybaveností.

Plochy vymezené v zastavěném území obce Vranovice:

PLOCHY BYDLENÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
BR Z01 Z02 Z05	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na jižním okraji obce, ulice Ivaňská, U Hlinků, U Hájku Stávající využití: zahrady Rovinatý pozemek. Lokalita řešená územní studií je **již částečně zainvestovaná a probíhá zde výstavba.** Na řešené území je zpracována Územní studie – Ivaňská - Hlinek (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 08/2007). Počet rozestavěných domů: **1RD** (plocha Z02) Počet vydaných stavebních povolení: **2** SP Zastavěnost: 4% Plánovaný počet RD : 25 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace a silnice III/41621 • plocha leží v zastavěném území • zábor pozemků IV. třídy ochrany • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č.2.2 Bv, 2.3 Bv, 4.7 Bv) Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a vybudovat komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany	BR Z01 BR Z02 BR Z05	0,963 1,549 0,467
BR Z06 **BD** Z12	Návrh **plochy bydlení v rodinných a bytových domech,** na jihozápadním okraji obce, ulice Polní a U Hájku Stávající využití: zeleň Rovinatý pozemek, **na pozemku probíhá výstavba (pozemky jsou zasíťovány a je postavena obslužná komunikace, protihluková stěna).** Na řešené území je zpracována Územní studie lokalita Vranovice Doliny (zpracovatel: Ing. arch. Leona Tupá, zodpovědný projektant: Ing. arch. V Pokluda, 1/2011). Počet rozestavěných domů: **1RD** Počet vydaných stavebních povolení: pozemky jsou prodány stavebníkům **11** prodáno ze 14 s podmínkou, že stavba bude zkolaudována do 10let.. Zastavěnost: 2,2% Plánovaný počet bytů : 14RD, 24bytů v bytovém domě Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace • plocha leží v zastavěném území • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č.6.5 Bv) Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany	BR Z06 BD Z12	1,167 0,2

BR Z23	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, ulice Růžová Stávající využití: zahrady Rovinatý pozemek Počet vydaných územních rozhodnutí: vedeno ÚR na 1RD Zastavěnost v %: Plánovaný počet RD : **2** Výhody: • plocha leží v zastavěném území • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 2.13 Bv, č. 3.10 Bv) Nevýhody: • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany	BR Z23	0,936
PLOCHY SMÍŠENÉ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			0
SS Z48	Návrh **plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace**, na jihozápadním okraji obce, ulice Polní Stávající využití: zeleň Rovinatý pozemek, na pozemku probíhá výstavba Na řešené území je zpracována Územní studie lokalita Vranovice Doliny (zpracovatel: Ing. arch. Leona Tupá, zodpovědný projektant: Ing. arch. V Pokluda, 1/2011). Počet rozestavěných domů: 1penzion (dvoupodlažní stavba) Počet vydaných územních rozhodnutí: Počet vydaných stavebních povolení: Zastavěnost: 50% Probíhá výstavba Penzionu: (kapacita 34 lůžek) Výhody: • dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace • plocha leží v zastavěném území • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 6.5 Bv, 3.4 Rv) • zainvestované území, probíhá výstavba komunikace a inženýrských sítí) Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany	SS Z48	0,239
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			0
OV Z43	Návrh **plochy občanského vybavení**, na severním okraji obce, ulice Lipová a Kopečky Stávající využití: zahrady Rovinatý pozemek, projektová příprava – zpracovává se územní studie na zasíťování pozemku, konkrétní zájemce o výstavbu Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0 Výhody:	OV Z43	0,511

	• dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace a ze silnice II/381 • plocha leží v zastavěném území • zábor pozemků IV. třídy ochrany • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 3.6 Ov) • zainvestované území Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany		
OT Z46	Návrh **plochy pro tělovýchovu a sport**, na východním okraji obce, ulice U Koupaliště Stávající využití: zeleň Rovinatý pozemek, plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu Počet rozestavěných domů:0 Počet vydaných stavebních povolení:0 Zastavěnost v %:0 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace • plocha leží v zastavěném území • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha byla obsažena v původním ÚPNSÚ) • zainvestované území Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany	OT Z46	0,127
OT Z47	Návrh **plochy pro tělovýchovu a sport**, na východním okraji obce, ulice U Koupaliště Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek, plocha pro rozšíření stávajícího sportovního areálu Počet rozestavěných domů:0 Počet vydaných stavebních povolení:0 Zastavěnost v %:0 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace • plocha leží v zastavěném území • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha byla obsažena v původním ÚPNSÚ) • zainvestované území Nevýhody: • zábor pozemků I. třídy ochrany	OT Z46	0,122

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			0
VS Z50	Návrh **plochy výroby a skladování**, na severním okraji obce, ulice Přísnotická Stávající využití: zahrady, sad Rovinatý pozemek Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/41621 • plocha leží v zastavěném území, ve stávajícím výrobním a zemědělském areálu • zábor pozemků IV. třídy ochrany • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 2.11 Vd) • zainvestované území Nevýhody: • žádné	VS Z50	1,097
			0
PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			0
UP 58	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí. Návrh místní komunikace, která zpřístupní pozemky v jižní části obce. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k plochám BR Z01, BR Z02 a BR Z05. **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD**	UP 58	0,207
UP 59	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Doliny. Komunikace propojí ulice Polní a U Hájku a zpřístupní plochy BR Z06, BD Z12, SS Z48, BR Z07 a částečně BR Z08. **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD**	UP 59	0,916
UZ 68	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně u železniční trati, ulice Růžová. Navržená zeleň odděluje plochu BR Z23 od železnice. **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD**	UZ 68	0,293
UZ 69	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně, na ulici Lipová. Zeleň odděluje návrhovou plochu BR Z30 a stávající plochy pro bydlení od silnice II/381. **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD**	UZ 69	0,293
			0
			0
NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ			0
BR Z30	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, ulice Příční Stávající využití: zahrady Rovinatý pozemek Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0	BR Z30	0,641

	Plánovaný počet RD : 3 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace (prodloužení ulice Příční) • plocha leží v zastavěném území Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci (ul. Příční) • zábor pozemků II. třídy ochrany		
SO Z36	Návrh **plochy smíšené obytné**, na severním okraji obce, ulice Lipová a Kopečky Stávající využití: zahrady Rovinatý pozemek, projektová příprava – zpracovává se územní studie na zasíťování pozemku, konkrétní zájemce o výstavbu Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0 Plánovaný počet RD : 9 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace a ze silnice II/381 • plocha leží v zastavěném území • zábor pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany	SO Z36	1,121
UP 63	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v severovýchodní části obce, v lokalitě Kopečky. Komunikace zpřístupní plochu SO Z36. Trasa komunikace je vedena v trase stávající účelové komunikace.	UP 63	0,103
V zastavěném území obce Vranovice bylo vymezeno 10,95 ha návrhových ploch			10,952

Plochy vymezené mimo zastavěné území obce Vranovice:

PLOCHY BYDLENÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			
OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ	PLOCHA ZÁBORU (ha)	
BR Z04	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na jižním okraji obce, ulice U Hájku a Polní Stávající využití: zahrady Rovinatý pozemek Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 0 Plánovaný počet RD : 1 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace • zábor pozemků IV. třídy ochrany • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 2.4 Bv) • zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	BR Z04	0,056
BR Z08 Z09 Z10	Návrh **plochy bydlení v rodinných**, na jihozápadním okraji obce, ulice Polní, Nad Dolinami Stávající využití: zemědělská půda Mírně svažitý pozemek, **na pozemcích probíhá výstavba, zainvestovaná lokalita** Na řešené území je zpracována Územní studie Vranovice "Nad Dolinami" (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 11/2008). Počet rozestavěných domů: 2 Počet vydaných stavebních povolení: 1 Zastavěnost: 14 % Plánovaný počet RD : 14 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace • zábor pozemků IV. třídy ochrany • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 4.1 Bv, 4.3 Bv, 4.4 Bv) • zainvestované území Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	BR Z08 BR Z09 BR Z10	0,558 0,389 0,457

BR Z13 Z14 Z15 Z16 Z17	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na západním okraji obce, ulice Přibická, Nad Dolinami Stávající využití: zemědělská půda Mírně svažitý pozemek, **na pozemku probíhá výstavba**. **Částečně zainvestované území.** Na řešené území je zpracována Územní studie Vranovice "Přibická" (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009). Počet rozestavěných domů: 1 Počet vydaných stavebních povolení: 2 Zastavěnost: 3,8 % Plánovaný počet RD : 26 Výhody: • část lokality má dobrou dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace • zábor pozemků IV. třídy ochrany • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č.5.1 Bv, 6.3 Bv, _0 Bv, 3.8 Bv) Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	BR Z13 BR Z14 BR Z15 BR Z16 BR Z17	0,606 0,874 0,596 0,348 0,89
BR Z18 Z19 Z20	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na západním okraji obce, ulice Přibická, u železniční vlečky Stávající využití: orná půda Mírně svažitý pozemek Na řešené území je **zpracována Územní studie** Vranovice "Přibická" (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009). Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0 Plánovaný počet RD : 24 Výhody: • část lokality má dobrou dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 3.9 Bv, 6.4 Bv) Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikace • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	BR Z18 BR Z19 BR Z20	0,511 1,174 1,6

BR Z25	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na severním okraji obce, ulice Květná Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek, konkrétní zájemci o výstavbu, nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 0 Plánovaný počet RD : 2 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace • zainvestované území • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 3.11 Bv) Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	BR Z25	0,413
BR Z26 Z27	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na severním okraji obce, prodloužení ulice Sokolská Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek, konkrétní zájemci o výstavbu, nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Zastavěnost v %: 0 Plánovaný počet RD : 10 Výhody: • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 2.6 Bv, č. 2.7 Bv) Nevýhody: • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	BR Z26 BR Z27	0,876 1,000
BR Z32 Z33 Z34	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na východním okraji obce, mezi ulicí Lipová a Dlouhá Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek, **na pozemku probíhá výstavba, zainvestovaná lokalita** Počet rozestavěných domů: 1 Počet vydaných územních rozhodnutí: 1 Počet vydaných stavebních povolení: 1 Zastavěnost: 10 %	BR Z32 BR Z33 BR Z34	0,704 0,159 0,86

	Plánovaný počet RD : 10 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 3.7 Bv, č. 0_ Bv, č. 5.5 Bv) • částečně zainvestované území Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany • plochy leží v záplavovém území • plocha leží mimo zastavěné území		
PLOCHY SMÍŠENÉ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			0
SO Z03	Návrh **plochy smíšené obytné**, na jižním okraji obce, ulice Ivaňská Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek, konkrétní zájemce o výstavbu Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0 Plánovaný počet staveb : 7 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/41621 • plocha leží mimo zastavěné území • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č.4.5 Bv) Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě • zábor pozemků II. třídy ochrany	SO Z03	0,755
SO Z37	Návrh **plochy smíšené obytné**, na severním okraji obce, ulice Přísnotická Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0 Plánovaný počet staveb : 4 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/41621 • plocha leží mimo zastavěné území • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 2.7 Vd)	SO Z37	0,535

	Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě • zábor pozemků II. třídy ochrany		
SO Z38	Návrh **plochy smíšené obytné**, na severním okraji obce, ulice Přísnotická Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0 Plánovaný počet staveb : 18 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/41621 • plocha leží mimo zastavěné území • zábor pozemků IV. třídy ochrany • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 2.10 Vd) Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě • zábor pozemků II. třídy ochrany	SO Z38	2,106
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			0
OT Z45	Návrh **plochy pro tělovýchovu a sport**, na východním okraji obce, u fotbalového hřiště. Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek, **na pozemku se nachází stávající cvičné fotbalové hřiště, stavba dosud není zapsána v KN** Zastavěnost v %: 100% Výhody: • dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 3.2 Rt) • zainvestované území Nevýhody: • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	OT Z45	0,603
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			0
VS Z49	Návrh **plochy výroby a skladování**, na západním okraji obce, u železniční vlečky Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek	VS Z49	5,527

	Počet rozestavěných domů: 0 Počet vydaných územních rozhodnutí: 1 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost v %: 0 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace a sjezdem ze silnice II/381 • zábor pozemků IV. třídy ochrany • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 2.9 Vp) Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území		
VS Z51	Návrh **plochy výroby a skladování**, na východním okraji obce, ulice Lipová Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek, **na pozemku probíhá výstavba (dosud nezapsáno v KN)** Počet rozestavěných domů: 1 prodloužení stávající budovy truhlářství východním směrem Počet vydaných územních rozhodnutí: 0 Počet vydaných stavebních povolení: 0 Zastavěnost: 40% Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze silnice II/381 • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** (plocha změny č. 3.1 Vd) • zainvestované území Nevýhody: • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	VS Z51	2,341
PLOCHY OSTATNÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ JIŽ ODOUHLASENÉ			0
DP Z55	Návrh **plochy záchytných parkovišť**, na východním okraji obce, ulice Dlouhá a Lipová Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek Výhody: • dobrá dopravní dostupnost z místní komunikace • plocha leží mimo zastavěné území • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** Nevýhody: • částečně zainvestované území	DP Z55	0,218

	• zábor pozemků I. a II. třídy ochrany		
UP 57	Návrh veřejného prostranství pro vedení pěší komunikace a inženýrských sítí. Jedná se o plochu potřebnou k zasíťování pozemků na ploše SO Z03 v jižní části obce. **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD**	UP 57	0,105
UP 60	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Podsedky. Návrh místní komunikace, která zpřístupní pozemky v jihozápadní části obce. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k plochám BR Z13, BR Z14, BR Z15 a BR Z16. **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD**	UP 60	0,348
UP 65	Návrh veřejného prostranství pro komunikace pro pěší a inženýrských sítí. Veřejné prostranství je vedeno podél silnice III/41621 v severní části obce zpřístupní zastavitelnou plochu SO Z38.	UP 65	0,528
UZ 70	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně, na ulici Lipová. Zeleň odděluje návrhovou plochu BR Z32, OT Z45, DP Z55 a stávající plochy pro bydlení od silnice II/381. **Návrh plochy byl převzat z platné ÚPD.**	UZ 70	0,404
NOVĚ VYMEZENÉ PLOCHY MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ			0
BR Z07	Návrh **plochy bydlení v rodinných**, na jihozápadním okraji obce, ulice Polní Stávající využití: zemědělská půda Mírně svažitý pozemek, plocha vymezena k doplnění urbanistické struktury. Plánovaný počet RD : 2 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace • zábor pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	BR Z07	0,255
BR Z11	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na západním okraji obce, ulice Nad Dolinami Stávající využití: zemědělská půda, zahrady **Rovinatý pozemek, jedná se o pozemek, který se ocitne uvnitř zastavěného území. Na pozemku bude umožněna výstavba pro rodinné příslušníky stávajících staveb na ul. Přibické, případně tyto pozemky budou stále využity jako zahrady.** Plánovaný počet RD : 3 Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze stávající místní komunikace Nevýhody:	BR Z11	1,2

	• částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území		
BR Z21 Z31	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na západním okraji obce, u železniční vlečky Stávající využití: zemědělská půda **Mírně svažitý pozemek, plochy byly do ÚP zahrnuty na základě změny stávající železniční tratě na vlečku. Změnou došlo ke zmenšení ochranného pásma. Navržené plochy doplní stávající urbanistickou strukturu.** Plánovaný počet RD : 12 Výhody: • plocha navazuje na zastavěné území • plocha urbanisticky řeší prostor mezi zastavěným územím a stávající železniční vlečkou Nevýhody: • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	BR Z21 BR Z31	1.192 0,261
BR Z28 Z29	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na severním okraji obce, prodloužení ulice Květná Stávající využití: orná půda **Rovinatý pozemek, plochy byly vymezeny z důvodu logického doplnění urbanistické struktury a navržené komunikační sítě. Navržená komunikace a navazující plochy umožní ekonomičtější využití této části města (oboustranná zástavba). Konkrétní zájemci o výstavbu** Plánovaný počet RD : 20 Výhody: • zábor pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: • nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a komunikaci • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území	Z28 Z29	1,08 2,525
BR Z111	Návrh **plochy bydlení v rodinných domech**, na jižním okraji obce, ulice Pouzdřanská Stávající využití: zahrada **Rovinatý pozemek, plocha navazuje ze dvou stran na zastavěné území, zainvestované území (stávající místní komunikace a kanalizace)** **Konkrétní zájemci o výstavbu. Návrh plochy byl doplněn na základě stanoviska Rady obce Vranovice ze dne 16.9.2013 a na základě pokynu pořizovatele.** Plánovaný počet RD : 2	Z111	0,23

	Výhody: • plocha ze dvou stran navazuje na zastavěné území • částečně zainvestované území (stávající místní komunikace, kanalizace, el. vedení) Nevýhody: • nutno přivézt vodovod, plynové vedení • zábor pozemků II. třídy ochrany • plocha leží mimo zastavěné území		
VS Z53	Návrh **plochy výroby a skladování**, na severním okraji obce, ulice Přísnotická Stávající využití: orná půda Rovinatý pozemek, plocha navazuje na stávající zemědělsko - výrobní areál Výhody: • dobrá dopravní dostupnost ze silnice III/41621 • plocha leží mimo zastavěném území • zábor pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: • částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě • zábor pozemků II. třídy ochrany	VS Z53	4,707
UP 61	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v lokalitě Přibická. Komunikace bude zajišťovat přístupnost k plochám BR Z18, 19, 20, 21 a 31 v západní části obce. **Část návrhové plochy byl převzat z platné ÚPD.**	UP 61	0,869
UP 64	Návrh veřejného prostranství pro vedení místní komunikace a inženýrských sítí v severní části obce, lokalita U Veglzi. Komunikace je vedena jako odbočka ze silnice III/41621. Komunikace zpřístupní plochy BR Z26, 27, 28 a 29. **Část návrhové plochy byl převzat z platné ÚPD.**	UP 64	0,54
UZ 66	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně na západním okraji obce, podél železniční vlečky, v lokalitě Podsedky.	UZ 66	1,227
UZ 67	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně, u železniční vlečky, mezi návrhovými plochami UP 62 a BR Z31.	UZ 67	0,067
UZ 72	Návrh plochy veřejné a parkové zeleně u železniční trati na severu obce, lokalita U Veglzi. Navržená zeleň odděluje plochu BR Z29 od železnice.	UZ 72	0,633

SHRNUTÍ:

popis	Plocha (ha)	Počet RD rozestavěných	Celkový počet předpokládaných domů/ bytů	Počet vydaných ÚR a SP	Připravenost v % (rozestavěné + vydané ÚR, SP)
Plochy bydlení v RD zastavěném území **již odsouhlasené.**	5,082	4	41	3+11	44%
Plochy bydlení v BD zastavěném území **již odsouhlasené.**	0,2	0	24	0	0%
Plochy bydlení v RD zastavěném území **navržené v územním plánu.**	0,641	0	3	0	0%
celkem	5,923		**68**		
Plochy bydlení v RD mimo zastavěné území **již odsouhlasené.**	12,071	4	88	5	10,3%
Plochy bydlení v RD mimo zastavěné území **navržené v územním plánu.**	6,743	0	39	0	0 %
celkem	18,81		**127**		

Pozn. RD – rodinný dům, BD – bytový dům, ÚR – uzemní rozhodnutí, SP – stavební povolení

V Územním plánu Vranovice bylo celkem vymezeno 5,92ha návrhových ploch pro bydlení **v zastavěném území.** Z této hodnoty bylo oproti platné ÚPD navrženo v ÚP 0,641 ha.
V Územním plánu Vranovice bylo celkem vymezeno 18,81 ha návrhových ploch pro bydlení **mimo zastavěné** území. Z této hodnoty bylo oproti platné ÚPD navrženo v ÚP 6,743 ha.

Celkový počet stavebních parcel vymezených v ÚP je 171 a jedem pozemek pro bytový dům - 24bytů. Rozestavěných nebo povolených domů je k 13.3.2013 evidováno **27**. Zbývající počet 168 stavebních parcel je navrženo pro rozvoj obce i s 30% rezervou do roku 2030, což představuje **výstavbu 8 RD za rok**. Přírůstek cca 20 obyvatel za rok **představuje přírůstek 1,0% obyvatel ročně.** Vranovice leží v rozvojové ose OS10 a v území Brněnské aglomerace. Vymezené stavební pozemky odpovídají demografickému vývoji (viz kapitola II.3.2 demografický vývoj – odůvodnění ÚP Vranovice).

Podél komunikací byly vymezeny plochy smíšené obytné, na kterých je možno také umístit rodinné domy. Vzhledem k převažující poloze navržených ploch u frekventovaných komunikací a podmínce nutného splnění hygienických limitů, předpokládáme výstavbu především občanské vybavenosti místního významu s integrovaným bydlením.

popis	Plocha (ha)	Počet staveb rozestavěných	Celkový počet předpokládaných domů	Počet vydaných ÚR a SP	Připravenost v % (rozestavěné + vydané ÚR, SP)
Plochy smíšené obytné v zastavěném území **navržené v územním plánu.**	1,121	0	9	0	0%
Plochy smíšené obytné mimo zastavěné území **již odsouhlasené.**	3,396	0	29	0	0 %

ETAPIZACE A POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE SEA POSOUZENÍ

Pro využití zastavitelných ploch stanovuje Územní plán Vranovice etapizaci. Navrženy jsou dvě etapy využití rozvojových ploch. Do první etapy jsou zařazeny zastavitelné plochy, které byly vymezeny v platné ÚPD, plochy v zastavěném území a projektově připravené lokality.

Do druhé etapy jsou zařazeny plochy s nákladnějším řešením technické a dopravní infrastruktury a dále plochy, u kterých je žádoucí postupná výstavba od zastavěného území směrem do volné krajiny.

Výstavba na ploše Z20 bude povolena až po zastavění plochy Z18, Z19, Z21 min. ze 70%

Výstavba na ploše Z29 bude povolena až po zastavění plochy Z25, Z26, Z27, Z28 min. ze 70%

Výstavba na ploše Z38 bude povolena až po zastavění plochy Z37 min. ze 70%

Výstavba na ploše VS Z53 bude povolena až po zastavění plochy VS Z50 ze 100%.

U ploch Z32, Z34 a Z111 bude v navazujících řízeních prokázáno, že bude zajištěna ochrana staveb před povodněmi.

Pro plochy bydlení bude stanoven koeficient zastavěné plochy KZP= 0,4. (maximální zastavěnost pozemku 40%)

V územním plánu jsou vymezeny plochy pro založení prvků územního systému ekologické stability a protierozní opatření. Důvodem pro vymezování územního systému ekologické stability a protierozních opatření je především snaha zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a snaha odstranit erozně ohrožené místa v k.ú. Vranovice.

Nezastavěné plochy, územní systém ekologické stability a protierozní opatření:

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
NS 73	Návrh plochy smíšené nezastavěného území v k.ú. Vranovice. Plocha byla převzata z platné ÚPD. Plocha byla vymezena s ohledem na navržený park a jeho volný přechod do krajiny. Plocha bude mít protierozní charakter, zvýší retenční schopnost krajiny v záplavovém území Výhody: • snaha o odstranění erozně ohrožených míst • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany
NS 74 **NS 75**	Návrh plochy smíšené nezastavěného území v k.ú. Vranovice. Plochy byly navrženy jako izolační zeleň podél silnice II/381. Výhody: • izolační zeleň • protierozní opatření, zatravnění náspu • zábor pozemků IV. třídy ochrany • **zábor ZPF řádně odůvodněn a schválen v rámci platné ÚPD** • Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany
NV 76	Návrh plochy vodní a vodohospodářské jihovýchodně od města. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • existující rybník u sportovního areálu • požadavek rybářů • ochrana vod Nevýhody: • zábor pozemků I. třídy ochrany

NS 77 **NS 78** **NS 79** **NS 80** **NS 81** **NS 82** **NS 83** **NS 84** **NS 85** **NS 86** **NS 87** **NS 88** **NS 89** **NS 90** **NS 110**	Návrh plochy smíšené nezastavěného území v k.ú. Vranovice. Plochy byly vytipovány v obci v rámci protierozních opatření (Dokument obce, požadavek zadání). Výhody: • snaha o odstranění erozně ohrožených míst • zvýšení ekologické stability krajiny • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: • zábor pozemků I., II třídy ochrany • investice do půdy
NP 91	Návrh **plochy přírodní** v jižní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržený regionální biokoridor **RBK 149** Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor části pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: • zábor části pozemků II. třídy ochrany • viniční tratě
NP 92 **NP 93**	Návrh **plochy přírodní** v západní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro stávající biokoridor **RBK 147** Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků IV. třídy ochrany
NP 94	Návrh **plochy přírodní** v západní části katastrálního území, plochy byly vymezeny pro navržený regionální biokoridor **RBK 147** Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor části pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: • zábor části pozemků II. třídy ochrany
NP 95	Návrh **plochy přírodní** v severozápadní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržený místní biokoridor LBK VR 11. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel, ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků V. třídy ochrany

NP 96	Návrh **plochy přírodní** v severozápadní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržené místní biocentrum LBC VR8. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor pozemků IV. třídy ochrany
NP 97	Návrh **plochy přírodní** v jihozápadní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržený místní biokoridor LBK VR 12. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor části pozemků IV. a V. třídy ochrany Nevýhody: • zábor části pozemků I. třídy ochrany • viniční tratě
NP 98 **NP 99** **NP 100** **NP 101**	Návrh **plochy přírodní** v jihovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržený místní biokoridor LBK VR 13. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření • zábor části pozemků V. třídy ochrany Nevýhody: • zábor části pozemků I., II. třídy ochrany • viniční tratě
NP 102	Návrh **plochy přírodní** v severozápadní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržené místní biocentrum LBC VR7. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: • zábor pozemků I. a II. třídy ochrany • investice do půdy
NP 103 **NP 104** **NP 105**	Návrh **plochy přírodní** v severní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržený místní biokoridor LBK VR 14. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel, ochrana vod • protierozní opatření • zábor části pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: • zábor menší části pozemků I. a II. třídy ochrany • investice do půdy

NP 105 **NP 106**	Návrh **plochy přírodní** v severovýchodní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržený místní biokoridor LBK VR 15.. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: • zábor menší části pozemků I. a II. třídy ochrany
NP 107	Návrh **plochy přírodní** ve východní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržené místní biocentrum LBC VR4. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: • zábor menší části pozemků I. a II. třídy ochrany
NP 108	Návrh **plochy přírodní** ve východní části katastrálního území, plocha byla vymezena pro navržený místní biokoridor LBK VR16. Výhody: • zvýšení ekologické stability krajiny • zlepšení podmínek pro rekreaci obyvatel • ochrana vod • protierozní opatření Nevýhody: • zábor menší části pozemků I. a II. třídy ochrany

Vyhodnocení předpokládaných nových záborů ZPF

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	**Pravděpodobný rozsah záboru ZPF [ha]**	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. VRANOVICE NAD SVRATKOU						
BR Z07	2 celkem	0.04.01 0.21.12 0.05.01	IV. IV. II.	 0,255	0,174 0,071 0,01 0,255	mimo zú
BR Z11	2 celkem	0.05.01	II.	 1,2	1,2 1,2	mimo zú
BR Z21	2 celkem	0.05.01	II.	 1,192	1,192 1,192	mimo zú
BR Z28	2 celkem	0.05.01 0.04.01	II. IV.	 1,08	1,066 0,014 1,08	mimo zú

BR Z29	2	0.05.01	II.		0,809	mimo zú
		0.04.01	IV.		1,716	
	celkem			2,525	2,525	
BR Z30	5	0.05.01	II.		0,641	v zú
	celkem			0,641	0,641	
BR Z31	2	0.05.01	II.		0,261	mimo zú
	celkem			0,261	0,261	
BR Z111	5	0.05.01	II.		0,23	mimo zú
	celkem			0,23	0,23	
SO Z36	5	0.05.01	II.		1,032	v zú
		0.21.12	IV.		0,089	
	celkem			1,121	1,121	
VS Z53	2	0.05.01	II.		0,908	mimo zú
		0.04.01	IV.		3,799	
	celkem			4,707	4,707	
UP 61	2	0.05.01	II.		0,869	mimo zú část plochy již odsouhlaseno v platné ÚPD
	celkem			0,869	0,869	
UP 63	5, 13	0.05.01	II.		0,103	v zú
	celkem			0,103	0,103	
UP 64	2	0.05.01	II.		0,482	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,058	
	celkem			0,54	0,54	
UZ 66	2	0.05.01	II.		1,3	mimo zú
	celkem			1,3	1,3	
UZ 67	2	0.05.01	II.		0,067	mimo zú
	celkem			0,067	0,067	
UZ 72	2	0.05.01	II.		0,128	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,505	
	celkem			0,633	0,633	
CELKEM					16,724 ha	

Vyhodnocení záborů ZPF – zábory vyvolané realizací navržených komunikací

Označení liniového prvku		**Velikost záboru ZPF (ha)**
D1		0,012
D2		0,126
CELKEM		**0,32**

Vyhodnocení záborů ZPF – zábory vyvolané realizací ÚSES

Označení prvku ÚSES	Označení funkční plochy	Velikost záboru ZPF (ha)
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Vranovice nad Svratkou		
RBK 149	NP91	1,065
RBK 147	NP92	2,963
RBK 147	NP93	0,249
RBK 147	NP94	2,392
LBK VR 11	NP95	1,787
LBC VR8	NP96	3,089
LBK VR 12	NP97	1,436
LBK VR 13	NP98	0,116
LBK VR 13	NP99	0,017
LBK VR 13	NP100	0,425
LBK VR 13	NP101	1,189
LBC VR7	NP102	3,132
LBK VR 14	NP103	0,857
LBK VR 14	NP104	0,516
LBK VR 14, 15	NP105	2,158
LBK VR 15	NP106	0,204
LBC VR4	NP107	3,504
LBK VR 16	NP108	2,293
CELKEM		**27,392**

Změny funkčního využití vyvolané realizací plošných protierozních opatření

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. VRANOVICE N. S. vyvolané plošným protierozním opatřením.						
NS 73	Trv. trav. p.	0.62.00	II.		1,746	mimo zú
	celkem			1,746	1,746	
NS 74	2	0.05.01	II.		0,162	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,674	
	celkem			0,836	0,836	
NS 75	2	0.05.01	II.		0,262	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,513	
	celkem			0,775	0,775	
NV 76	14	00300	I.		0,615	mimo zú
		0.60.00	I.		0,435	
	celkem			1,05	1,05	
NS 77	2	0.04.01	IV.		0,27	mimo zú
		0.03.00	I.		0,033	
	celkem			0,303	0,303	
NS 78	2	0.04.01	IV.		0,229	mimo zú
		0.03.00	I.		0,362	
	celkem			0,591	0,591	
NS 79	2	0.04.01	IV.		0,079	mimo zú
	celkem			0,079	0,079	
NS 80	2	0.04.01	IV.		0,254	mimo zú
	celkem			0,254	0,254	
NS 81	2	0.04.01	IV.		0,09	mimo zú
	celkem			0,09	0,09	
NS 82	2	0.04.01	IV.		0,355	mimo zú
	celkem			0,355	0,355	
NS 83	2	0.04.01	IV.		0,076	mimo zú
		0.05.01	II.		0,146	
		0.03.00	I.		0,298	
	celkem			0,52	0,52	
NS 84	2	0.05.01	II.		0,909	mimo zú
	celkem			0,909	0,909	
NS 85	2	0.05.01	II.		0,147	mimo zú
	celkem			0,147	0,147	
NS 86	2	0.05.01	II.		0,096	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,498	
	celkem			0,594	0,594	
NS 87	2	0.05.01	II.		0,934	mimo zú
	celkem			0,934	0,934	
NS 88	2	0.04.01	IV.		1,026	mimo zú
	celkem			1,026	1,026	
NS 89	2	0.05.01	II.		0,015	mimo zú
		00300	I.		0,271	
	celkem			0,286	0,286	
NS 90	2	0.05.01	II.		0,631	mimo zú
		0.03.00	I.		0,739	
	celkem			1,37	1,37	
NS 110	2	0.04.01	IV.		0,146	mimo zú
	celkem			0,146	0,146	
CELKEM					12,011 ha	

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. Vranovice nad Svratkou již ODSOUHLASENÉ v platné UPD

Označení plochy na výkrese	Převažující druh pozemku	BPEJ	Třída přednosti ochrany	Výměra funkční plochy [ha]	Zábor ZPF schválený v platné ÚPD [ha]	Poznámky
Zábor pozemků zemědělského půdního fondu v k.ú. VRANOVICE NAD SVRATKOU již ODSOUHLASENÉ						
BR Z01	5	0.05.01	II.		0,963	v zú
	celkem			0,963	0,963	
BR Z02	5	0.05.01	II.		1,505	v zú
		0.04.01	IV.		0,044	
	celkem			1,549	1,549	
SO Z03	2	0.05.01	II.		0,755	mimo zú
	celkem			0,755	0,755	
BR Z04	5	0.05.01	II.		0,038	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,018	
	celkem			0,056	0,056	
BR Z05	5	0.05.01	II.		0,467	v zú
	celkem			0,467	0,467	
BR Z06	2	0.05.01	II.		1,167	v zú
	celkem			1,167	1,167	
BR Z08	2	0.05.01	II.		0,098	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,46	
	celkem			0,558	0,558	
BR Z09	2	0.05.01	II.		0,141	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,248	
	celkem			0,389	0,389	
BR Z10	2	0.05.01	II.		0,457	mimo zú
	celkem			0,457	0,457	
BR Z12	2	0.05.01	II.		0,2	v zú
	celkem			0,2	0,2	
BR Z13	2	0.05.01	II.		0,606	mimo zú
	celkem			0,606	0,606	
BR Z14	2	0.05.01	II.		0,746	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,128	
	celkem			0,874	0,874	
BR Z15	2	0.05.01	II.		0,062	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,485	
		0.21.12	IV.		0,049	
	celkem			0,596	0,596	
BR Z16	2	0.05.01	II.		0,348	mimo zú
	celkem			0,348	0,348	
BR Z17	2	0.05.01	II.		0,729	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,161	
	celkem			0,89	0,89	
BR Z18	2	0.05.01	II.		0,511	mimo zú
	celkem			0,511	0,511	
BR Z19	2	0.05.01	II.		1,174	mimo zú
	celkem			1,174	1,174	
BR Z20	2	0.05.01	II.		1,48	mimo zú
	celkem			1,48	1,48	

BR Z23	5	0.05.01	II.		0,666	v zú
		00023			0,27	
	celkem			0,936	0,936	
BR Z25	2	0.05.01	II.		0,413	mimo zú
	celkem			0,413	0,413	
BR Z26	2	0.05.01	II.		0,876	mimo zú
	celkem			0,876	0,876	
BR Z27	2	0.05.01	II.		1	mimo zú
	celkem			1	1	
BR Z32	2	0.05.01	II.		0,704	mimo zú
	celkem			0,704	0,704	
BR Z33	2	0.05.01	II.		0,159	mimo zú
	celkem			0,159	0,159	
BR Z34	2	0.05.01	II.		0,86	mimo zú
	celkem			0,86	0,86	
SO Z37	2	0.05.01	II.		0,535	mimo zú
	celkem			0,535	0,535	
SO Z38	2	0.04.01	IV.		1,272	mimo zú
		0.21.12	IV.		0,54	
		0.05.01	II.		0,294	
	celkem			2,106	2,106	
OV Z43	5	0.05.01	II.		0,422	mimo zú
		0.21.12	IV.		0,089	
	celkem			0,511	0,511	
OT Z45	2	0.05.01	II.		0,598	mimo zú
		00300	I.		0,005	
	celkem			0,603	0,603	
OT Z46	zeleň	00023			0,11	v zú
		0.05.01	II.		0,017	
	celkem			0,127	0,127	
OT Z47	2	00023			0,026	v zú
		00300	I.		0,096	
	celkem			0,122	0,122	
SS Z48	2	0.05.01	II.		0,239	v zú
	celkem			0,239	0,239	
VS Z49	2	0.05.01	II.		5,383	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,144	
	celkem			5,527	5,527	
VS Z50	5	0.21.12	IV.		0,115	v zú
		0.04.01	IV.		0,982	
	celkem			1,097	1,097	
VS Z51	2	0.05.01	II.		1,694	mimo zú
		00300	I.		0,647	
	celkem			2,341	2,341	
DP Z55	2	0.05.01	II.		0,039	mimo zú
		00300	I.		0,179	
	celkem			0,218	0,218	
UP 57	2	0.05.01	II.		0,105	mimo zú
	celkem			0,105	0,105	
UP 58	5	0.05.01	II.		0,207	v zú
	celkem			0,207	0,207	
UP 59	2	0.05.01	II.		0,916	v zú
	celkem			0,916	0,916	

UP 60	2	0.05.01	II.		0,289	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,059	
	celkem			0,348	0,348	
UP 65	2	0.05.01	II.		0,124	mimo zú
		0.04.01	IV.		0,404	
	celkem			0,528	0,528	
UZ 68	5	0.05.01	II.		0,217	v zú
		00023			0,076	
	celkem			0,293	0,293	
UZ 69	5, 13	0.05.01	II.		0,293	v zú
	celkem			0,293	0,293	
UZ 70	2, 13	0.05.01	II.		0,322	částečné v zú
		00300	I.		0,082	
	celkem			0,404	0,404	
CELKEM					34,508 ha	

II.9.2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkce lesa podle zvláštních předpisů

Návrh územního plánu nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. V řešeném území se vyskytují lesy hospodářské a lesy zvláštního určení.

II.10. POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování, vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů, uplatňují dotčené orgány civilní ochrany při návrhu zadání územně plánovací dokumentace (§ 18 až 21 vyhl.č. 380/2002 Sb.), a to v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování je řešeno dle havarijního plánu JMK. Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události lze využít pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory ZŠ včetně tělocvičen, MŠ, kulturně-společenská zařízení, penziony atd.
- vhodné nebytové prostory v obytných domech a vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci a v HP JMK.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně odděleny od zón obytných,
- není přípustná výstavba uzavřených bloků,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích

- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně (v1 + v2)/2 + 6m, kde v1 + v2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

Organizační ani technické zabezpečení záchranných, likvidačních a obnovovacích prací není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Vranovice v jejich dokumentaci.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Pro případ úplné odstávky vodovodu nejsou v obci Vranovice evidovány a udržovány samostatné jímací objekty (studny).

Organizační ani technické zabezpečení nouzového zásobování pitnou vodou není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce Vranovice s využitím „Služby nouzového zásobování vodou“, kterou stanovuje Směrnice Ministerstva zemědělství ČR, čj. 41658/2001-6000 ze dne 20. prosince 2001, uveřejněná ve Věstníku vlády částka 10/2001.

II.11. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

II.11.1. Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Územní plán Vranovice respektuje limity využití území vyplývající z právních předpisů a pravomocných správních rozhodnutí. Tyto limity jsou zakresleny v grafické části ÚP Vranovice.

II.11.2. Záplavová území

Řešeným územím protéká významný vodní tok Svratka (správce vod. toku - Povodí Moravy s.p.), pro nějž bylo vyhlášeno záplavové území a současně byla vymezena aktivní zóna (Krajský úřad Jihomoravského kraje, č.j. JMK 151413/2006). V řešeném území jsou evidovány ochranné hráze na břehu řeky Svratky.

V záplavovém území nebyly nově navrhovány rozvojové plochy, kromě ploch již vymezených v platném ÚPNSÚ, které ÚP přebírá.

Do jižní části k.ú. Vranovice nad Svratkou zasahuje hranice Zvláštní povodně z Dalešic.

Záplavové území včetně vymezené aktivní zónu bylo zakresleno do grafické části ÚP Vranovice do výkresu č.II.01 Koordinační výkres.

Vzhledem k tomu, že celá jižní a jihovýchodní část k.ú. Vranovice nad Svratkou leží v záplavovém území, byla do Podmínek využití ploch zapracována možnost na těchto plochách budovat protipovodňová opatření.

II.11.3. Ložiska surovin

V k.ú. Vranovice nad Svratkou se nachází:

Prognózní zdroj surovin štěrkopísků – Vranovice – ev.č. ložiska R9 324200 (severozápadní okraj k.ú.)
Ložisko nerostných surovin Vranovice - ev.č. ložiska 324200 (severozápadní okraj k.ú.)
Nevýhradní ložiska Vranovice – ev.č. 3253100 – štěrkopísky (sever obce, zemědělsko-výrobní areál)

Dle sdělení Obvodního Báňského úřadu není v k.ú. Vranovice nad Svratkou evidován žádný dobývací prostor

Celé k.ú. se nachází v průzkumovém území „PÚ svahy Českého masivu“ a v průzkumovém území „Vranovický příkop II“ .

(zdroj: ČGS - Geofond, UAP Pohořelice)

II.11.4. Poddolovaná území

V řešeném území nejsou evidována žádná poddolovaná území.

II.11.5. Sesuvná území

V řešeném území se nenachází sesuvná území

II.11.6. Chráněná území přírody

Do katastrálního území Vranovice nad Svratkou zasahuje lokalita soustavy **Natura 2000**.

Evropsky významná lokalita EVL Vranovický a Plačkův les – CZ 0620084.

Do jižní části řešeného území zasahuje dle sdělení AOPK **Mokřad mezinárodního významu** – RS mokřady Dolního Podyjí
Do jižní části řešeného území zasahuje **Migračně významné území** pro velké savce (AOPK ČR)

Do katastrálního území Vranovice nezasahuje žádné zvláště chráněné území (Národní přírodní rezervace, Přírodní rezervace, Přírodní památka, Památný strom, Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem)

V katastrálním území Vranovice se nacházejí **významné krajinné prvky ze zákona**.
Podle §4 odst.2 zákona jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozením a ničením. K zásahům, které by mohly tyto prvky ohrozit, je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změna kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Extravilán obce leží v doletu hus z ptačí oblasti Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (JMK OŽP). V ÚP nebyly navrženy výškové stavby (větrné elektrárny).

II.11.7. Stavební uzávěry a asanační úpravy

Územní plán nenavrhuje žádné asanační úpravy ani stavební uzávěry.

II.11.8. Ochranná pásma ostatní

K.ú. Vranovice nad Svratkou je dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb. (ve znění NV č. 219/2007 Sb.) zařazena do **zranitelné oblasti**, což má vliv na zemědělské využívání území, na provádění protierozních opatření a na parametry vypouštěných odpadních vod.

Do grafické části územního plánu Vranovice (do Koordinačního výkresu) bylo zakresleno ochranné pásmo Farmy Vranovice.

II.11.9. Ochranná pásma vodních zdrojů

Obec Vranovice částečně zasahuje ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů II. stupně zřídelní oblasti Pasohlávky dle zák. č. 164/2001 Sb. Stávající nebo připravované záměry částečně zasahují do OP PLZ II. stupně a proto je nutno si pro plánování a výstavbu vyžádat souhlas Ministerstva zdravotnictví, dle §37 zákona 164/2001 Sb.
Ve východní části k.ú. Vranovice nad Svratkou se nachází několik vodních zdrojů. Vodní zdroje mají vyhlášeno ochranné pásmo I.stupně vnitřní a OP II. stupně vnitřní a vnější.

Ochranná pásma vodních zdrojů a ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů byla zakreslena do grafické části ÚP Vranovice do výkresu č.II.01 Koordinační výkres.

II.11.10. Požadavky požární ochrany

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit provedení a provoz hydrantové sítě, tak aby vyhovoval normě (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.
Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů.

II.11.11. Ochrana zvláštních zájmů

Celé řešené území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany v ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP), které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, průmyslových hal, venkovních vedení VVN a VN, retranslačních stanic, základových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - **Koridor RR směrů** (zájmové území pro nadzemní stavby). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS Brno. **V případě kolize může být výstavba omezena.**

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. **v celém řešeném území** předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno (VUSS Brno).

Přehled použitých zkratek
KPÚ Komplexní pozemkové úpravy
PSZ Plán společných zařízení
DOSS Dotčený orgán státní správy
ÚP územní plán
ÚPD územně plánovací dokumentace
k.ú. Katastrální území
PÚR Politika územního rozvoje
PD projektová dokumentace
ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka
OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví
ÚPP územně plánovací podklady

Podklady:
Územně analytické podklady ORP Pohořelice, 2. úplná aktualizace – r. 2012“ (2012, AR projekt s.r.o., Brno)
Územní studie – Ivaňská - Hlinek (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 08/2007).
Územní studie lokalita Vranovice Doliny (zpracovatel: Ing. arch. Leona Tupá, zodpovědný projektant: Ing. arch. V Pokluda, 1/2011).
Územní studie Vranovice “Nad Dolinami“ (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 11/2008).
Územní studie Vranovice “Přibická“ (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009).
Problémová studie „Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, Agroprojekt PSO s.r.o., Slavíčkova 1b, 638 00, Brno; květen 2005
Rekultivační terénní úpravy skládky TKO v obci Vranovice, Ing. Dalibor Vostal, Brno, 2/1994
Penzion Veritas (Vranovice Doliny), Ing. Libor Schwarz, Dlouhá 2, Hustopeče, ÚŘ, 02/2012.
Rekonstrukce ČOV Vranovice, dokumentace skutečného provedení, Hakov a.s., Brno, 02/2011
Plán rozvoje obce Vranovice 2011-2014
Povodňový plán