ÚZEMNÍ PLÁN
VRANOVICE

k.ú. ŽABČICE

k.ú. PŘIBICE

k.ú. PŘÍSNOTICE

k.ú. IVAŇ

k.ú. UHERČICE U HUSTOPEČÍ

k.ú. POUZDŘANY

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 1.6.2012

hranice zastavitelného území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
veřejná dopravní a technická infrastruktura

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ OPATŘENÍ
plochy pro založení územního systému ekologické stability
plochy pro snižování ohrožení území - průleh, mez, interakční prvek, remízek

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

využití funkčních ploch: stávající | požadované úz. rezervy

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřbitovy

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné
SS plochy smíšené - vinné sklepy a rekreace

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS plochy výroby a skladování
VD plochy výroby drobné
VZ plochy výroby zemědělské
VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
VA zahradnictví

ÚZEMÍ OSTATNÍ
RI plochy rekreace
UP plochy veřejných prostranství
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně
TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy
DZ plochy drážní dopravy
DP plochy záchytných parkovišť
DG plochy garáží

NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

využití funkčních ploch: stávající | požadované

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZP plochy zemědělské smíšené
ZZ zahrady a sady
ZT trvalé travní porosty
ZV vinice, viniční tratě
ZO orná půda
PN nezemědělská půda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní
NU plochy lesů zvláštního určení
NH plochy lesů hospodářských
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIÍ

plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

RBC - regionální biocentrum
RBK - regionální biokoridor
LBC - místní biocentrum
LBK - místní biokoridor
interakční prvky

DOPRAVA

stav | návrh | územní rezerva

železnice
železniční vlečka
osa koridoru VRT (vysokorychlostní trať)
plocha koridoru VRT
koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu
silnice II. a III.třídy (funkce dopravně - obslužná)
místní komunikace (funkce obslužná)
účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
rušené místní a účelové komunikace
hlavní pěší trasy
nadchod, podchod
cyklistické trasy
železniční zastávka
autobusová zastávka

HYDROLOGIE

vodní toky v otevřeném korytě
záchytný odvodňovací příkop
vodní toky, příkopy zatrubněné

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území
hranice řešeného území
Z 01 značení zastavitelných ploch
P 01 značení ploch přestavby
R 1 značení územních rezerv
drobné objekty kulturního významu (sochy, kříže, pomníky)

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav | návrh

silniční ochranná pásma silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
ochranné pásmo železnice - 60m, OP železniční vlečky - 30m
ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
ochranná pásma el. vedení VN - rušené
ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)
zájmovém území Ministerstva obrany - Koridor RR směrů (VUSS Brno).
vodovodní přivaděč
radioreleové trasy
dálkový sdělovací kabel, ochranné pásmo 1,5 m
Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
evropsky významná lokalita NATURA 2000
ochranné pásmo mokřadů mezinárodního významu
území archeolog.zájmů I.stupně
území archeolog.zájmů II.stupně
nevýhradní ložiska
prognózní zdroje surovin
ložisko surovin
nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
válečné hroby
ochranné pásmo (PHO) farmy Vranovice
ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch
vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
ochranné pásmo vodního zdroje povrchové a podzemní vody
ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů
ochranné pásmo vodního zdroje I.stupně
ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - vnitřní
ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně - vnější
aktivní zóna Q20 záplavového území vodního toku
záplavové území Q100 vodního toku
území zvláštní povodně Dalešice

Poznámka:
Celé řešené území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany (VUSS Brno).
Celé řešené území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (VUSS Brno).

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce kabelové trasy.
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (vodovody nejsou zakreslovány, kromě vodovodních přivaděčů).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).

OSTATNÍ OMEZENÍ

viniční tratě
investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)
architektonicky cenné stavby
vysílač
významné ochranné hráze
rekultivované skládky

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

S

ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVICE BYL SPOLUFINANCOVÁN Z ROZPOČTU JIHOMORAVSKÉHO KRAJE.

POŘIZOVATEL: MěÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad

PROJEKTANT: KT architekti
Ing. arch. Pavel Klein
Kroftova 35, 616 00 Brno
tel.: +420 605 944 569
e-mail: kta@iol.cz
www.kt-arch.eu

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein
Vypracoval: Ing. arch. Jan Tesař
Ing. Martin Němec
Dominika Petrů, Lenka Ptáčková

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 02/2014

VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES 1: 5 000

Č. VÝKRESU: II.01