OBEC VRANOVICE
Školní 1, 691 25
Vranovice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Vranovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také jen „stavební zákon"), za použití ustanovení § 55 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád"), s ustanovením § 13 a Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,
(dále také jen „vyhlášky"), na základě schváleného usnesení ze dne …… vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚP VRANOVICE

Změna č. 1 ÚP Vranovice se vydává pro měněné části ÚP Vranovice.
Nedílnou součástí Změny č. 1 ÚP Vranovice je grafická část (příloha č. 1 k opatření obecné povahy).

I. 01 Výkres základního členění území	1 : 5.000
I. 02 Hlavní výkres	1 : 5.000
I. 03 Koncepce veřejné infrastruktury - Doprava	1 : 5.000
I. 04 Koncepce veřejné infrastruktury - Energetika a spoje	1 : 5.000
I. 05 Koncepce veřejné infrastruktury - Zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I. 06 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000
I. 07 Výkres etapizace	1 : 5.000

Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

I. VÝROK

1. Změnou č.1 byla upravena struktura textové výrokové části dle platné novely stavebního zákona.
2. Textová část ÚP Vranovice kapitola I. A Vymezení zastavěného území, podkapitola I.A.1 Vymezení zastavěného území se na konci první věty ruší datum vymezení zastavěného území a nahrazuje se datem **28. 09. 2021.**
3. Textová část ÚP Vranovice kapitola I. C.3 Plochy bydlení se na konci tabulky doplňuje následující tabulka:

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
BR Z1.2	**Plochy bydlení v rodinných domech**	Etapa realizace I. V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území.
BR Z1.3	**Plochy bydlení v rodinných domech**	Etapa realizace I. - V navazujících řízeních bude projektová dokumentace předložena k posouzení Povodí Moravy s.p.. Výškové osazení staveb a volba použitých stavebních materiálů zohlední polohu v záplavovém území. - V navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
BR Z1.4	**Plochy bydlení v rodinných domech**	Etapa realizace I.
BR Z1.5	**Plochy bydlení v rodinných domech**	Etapa realizace I. - v navazujících řízeních bude posouzena vhodnost navrhované lokality z hlediska hlukové zátěže ze stávajících a navržených ploch výroby - podmínkou využitelnosti plochy je, že v navazujících řízeních budou chráněné prostory u stávající funkční plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z funkční plochy pro výrobu nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
BR Z1.6a	**Plochy bydlení v rodinných domech**	Etapa realizace I.

4. Textová část ÚP Vranovice kapitola I. C.7 Plochy ostatní se na konci tabulky doplňuje následující tabulka:

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
UP Z1.6b	**Plochy veřejných prostranství**	Etapa realizace I.

5. Textová část ÚP Vranovice kapitola I. C.8 Plochy a koridory technické infrastruktury se na konci doplňuje věta, která zní:
   „Změnou č.1 ÚP Vranovice je vymezen koridor **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice převzatý ze ZÚR JMK."
6. Textová část ÚP Vranovice kapitola I. C.9 Plochy a koridory dopravní infrastruktury se na konci doplňuje věta a tabulka, která zní:
   Koridor dopravní infrastruktury:
   Změnou č.1 ÚP Vranovice je vymezen koridor vysokorychlostní trati **DZ11 VRT** převzatý ze ZÚR JMK

Označení	Funkční využití	Opatření a specifické podmínky pro využití plochy
DZ11	koridor vysokorychlostní trati	Etapa realizace I **Podmínky pro vymezení stavby vysokorychlostní železnice:** - Protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) budou nedílnou součástí stavby vysokorychlostní železnice polohově umístěné v ploše koridoru DZ11. - Při průchodu trati v blízkosti obce Vranovice budou použita nadstandardní protihluková opatření (např. překrytí, tunel, tubus) - V lokalitě EVL Vranovický a Plačkův les bude vysokorychlostní železnice řešena minimalizací půdorysného zásahu trati do prostoru EVL (včetně prostorů výskytu přírodních stanovišť – předmětů ochrany EVL) např. formou železniční estakády. - Stávající hřbitov nebude stavbou VRT dotčen - Trasa VRT bude v místech křížení se silnicí II/381 a železniční vlečkou provedena v zářezu (zahloubením do terénu). - V celém katastru obce Vranovice budou vybudovány migrační trasy zvířat. - V navazující podrobnější dokumentaci bude zohledněn výhledový obchvat obce obsažený v platném ÚP

7. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.D.4 Železniční doprava se na konci ruší věta, která zní: "Do ÚP byl zapracován výhledový koridor vysokorychlostní železnice VRT."
   Na konci kapitoly se doplňuje odstavec, který zní:
   „Změnou č.1 ÚP Vranovice je vymezen koridor vysokorychlostní trati **DZ11 VRT** převzatý ze ZÚR JMK

   Do ÚP byl zapracován **koridor vysokorychlostní železnice VRT DZ11.**

   Podmínky pro prověření budoucího koridoru Vysokorychlostní železnice:
   Hlavní využití: pozemky dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť, estakády.
   Přípustné využití: pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení.

   Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod."

8. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.D.5. Cyklistická a pěší doprava se ruší část kapitoly, která zní:
   „V ÚP je navrženo několik nových cyklotras:
   - **Navržená cyklotrasa EV9** začíná odbočením z Brněnské cyklotrasy na ulici Přibické, kde pokračuje severním směrem podél železnice až do k.ú. Přísnotice.
   - **Navržená cyklotrasa EV9** začíná odbočením z Brněnské cyklotrasy n na ulici Přibické, kde pokračuje jižním směrem podél železnice po ulici Sadové, kde se napojí na cyklostezku vedoucí po ul. Pouzdřanské (4 Greenway Kraków – Morava – Wien). „
9. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.D.5. Cyklistická a pěší doprava se doplňuje o text, který zní:
   „Řešeným územím prochází významné cyklistické koridory nadmístního významu:

   Mezinárodní cyklokoridory:
   - **Dálkový cyklistický koridor EuroVelo 9:** hranice s Olomouckým krajem – Vojenský újezd Březina – Vysočany – Sloup – Blansko – Adamov – Brno – Židlochovice – Vranovice – Ivaň – Pasohlávky – Nový Přerov – Mikulov – Valtice – Lednice – Břeclav – Poštorná – hranice s Rakouskem
   - **Cyklostezka Brno – Vídeň:** Brno – Židlochovice – Hevlín (– Wien)

   Krajský cyklistický koridor: (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)

10. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.D.8. Zásobování vodou se na konci doplňuje text, který zní:
„Změnou č. 1 byl do ÚP Vranovice vymezen koridor **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice."

11. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.D.12. Přenos informací se ruší část kapitoly, která zní:
„Řešené území je situováno v prostoru zájmového území Ministerstva obrany.

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo **radiolokačního zařízení** (OP RLP). V navazujících řízeních je pro veškerou zástavbu nutné kladné závazné stanovisko MO ČR, VUSS Brno.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany - **Koridor RR směrů** (zájmové území pro nadzemní stavby). Vydání územního rozhodnutí a povolení nadzemní stavby přesahující 30m.n.t. je možné jen na základě stanoviska ČR- Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno.
V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. **v celém řešeném území** předloženou územně plánovací dokumentací lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a rekonstrukci vvn a vn z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná Vojenská ubytovací a stavební správa Brno (VUSS Brno)."

12. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.E.3. Územní systém ekologické stability se ruší část kapitoly Regionální územní systém ekologické stability, která zní:
„Do jižní části řešeného území zasahuje regionální biocentrum RBC 221 a regionální biocentrum RBC 134 (45RBC Plačkův les). V ÚP bylo biocentrum vymezeno jako stabilizovaná plocha. Nově byl vymezen regionální biokoridor RBK 149, který propojuje obě regionální biocentra. Regionální biokoridor RBK 149 byl vymezen do nové polohy mimo okraj zástavby obce.
Nově byl vymezen regionální biokoridor RBK 147 vedoucí z RBC 221 severně do k.ú. Přibice. Do ÚP byl také zakreslen stávající RBK 089 (114) a RBK 149."
13. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.E.3. Územní systém ekologické stability se doplňuje text do kapitoly Regionální územní systém ekologické stability, který zní:
    - „Do změny č.1 je zapracováno regionální biocentrum **RBC 45** Plačkův les
    - Do změny č.1 je zapracováno regionální biocentrum **RBC 46** Pouzdřany
    - Do změny č.1 je zapracováno regionální biocentrum **RBC JM41** Slaniskový kopec
    - Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK 114B**
    - Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK 114C**
    - Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK JM009**
    - Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK JM010** „
14. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.E.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi se na konci doplňuje text, který zní:
„Změnou č.1 ÚP Vranovice byla vymezena plocha **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření."
15. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch se na začátku doplňuje text, který zní:

„OPATŘENÍ A SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VŠECH ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

Ochrana veřejného zdraví

- Akusticky chráněné prostory definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb (a to vč. zátěže ze záměrů, které budou uvedeny v platné územně plánovací dokumentaci, u nich lze důvodně předjímat, že budou zdrojem hluku a vibrací po uvedení do provozu, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách).
  Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

  Plochy možných negativních vlivů na akusticky chráněné prostory návrhové či stávající lze do území umístit za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací.

Nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umisťované na plochy musí být prokázáno, že **celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat** imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory a na hranici ploch vymezených v územně plánovací dokumentaci pro situování akusticky chráněných prostorů, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření.

- Území s podmínečně přípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využití pro výstavbu s **chráněnými prostory** podle zákona o ochraně veřejného zdraví, je území v hlukovém pásmu dálnic, silnic II. a III. třídy, (případně budou navrhovány u silnic II. a III. tř.)
  V dalším stupni projektové dokumentace bude **prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku** pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví."

16. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.G Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit se na konci doplňuje text, který zní:

„V katastrálním území Vranovice **jsou** vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření převzaté ze ZUR JMK:
- koridor vysokorychlostní železnice VRT **DZ11**
- koridor **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice
- plocha **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření.

Označení **VPS/VPO**	**Druh veřejně prospěšné stavby či opatření**	**Umístění** (katastrální území)	**Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO**
DZ11	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	veřejná dopravní infrastruktura převzata ze ZÚR JMK - ~~koridor~~ vysokorychlostní železnice
TV02	veřejná technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	veřejná technická infrastruktura převzata ze ZÚR JMK - ~~koridor~~ **TV02** - Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice
POP02	veřejná technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	veřejná technická infrastruktura převzata ze ZÚR JMK - ~~plocha~~ **POP02** - opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření. Přírodě blízké protipovodňové opatření

17. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se **ruší text**, který zní:

„Do ÚP byl zapracován výhledový **koridor vysokorychlostní železnice VRT.**

Podmínky pro prověření budoucího koridoru Vysokorychlostní železnice:
Hlavní využití: pozemky dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť.
Přípustné využití: pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov, související občanské vybavení.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.

18. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu opravuje věta, která nově zní:
„V ÚP Vranovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu."
19. Textová část ÚP Vranovice kapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch se v prvním odstavci pro plochy nezastavěné a nezastavitelné doplňuje text, který zní:
(další zeleň např. stromořadí, aleje, remízky)

II. ODŮVODNĚNÍ

Nabytím účinnosti Změny č. 1 ÚP Vranovice se změní měněné části platného ÚP Vranovice.

Odůvodnění ÚP Vranovice, obsahuje grafickou část:

II. 01 Koordinační výkres – měněné části	1 : 5.000
II. 02 Výkres širších vztahů	1 : 5.000
II. 03 Předpokládané zábory půdního fondu – měněné části	1 : 5.000

,která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy (příloha č. 2 Opatření obecné povahy).

Postup pořízení Změny č. 1 ÚP Vranovice
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad

Objednatel: Obec Vranovice, Školní 1, 691 25, Vranovice
Určený zastupitel: ing. Jan Helikar, starosta obce Vranovice
Projektant: Ing. arch. Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00, Brno; ČKA 03647

Obec Vranovice má platný Územní plán Vranovice, který byl vydán s účinností od 16.09.2014. Současně se změnou č.1 se zpracovává jednoduchá změna č.2 ÚP Vranovice, která obsahuje jednu dílčí změnu v zastavěném území. Veřejné projednání změny č.2 ÚP proběhlo 29.4.2021 na obecním úřadě.

Zastupitelstvo obce Vranovice na základě ustanovení § 6 odst. (5) písm. a) a § 44 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na svém zasedání dne 21.10.2021 pod č. usnesení 1.7, 1.8, 1.9 rozhodlo o záměru pořízení Změny č. 1 územního plánu Vranovice (dále jen Změna č. 1 ÚP Vranovice) zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.
Pořízení změny územního plánu bylo vyvoláno výhradní potřebou navrhovatelů, proto obec Vranovice podle ustanovení § 55a odst. 6 stavebního zákona podmínilo její pořízení úplnou úhradou nákladů navrhovatelem.

Požadavky na Změnu č. 1 ÚP Vranovice posoudil odbor životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚJmK), který vydal dne **20.05.2021** pod č.j. **JMK 75721/2021** stanovisko dle § 55a odstavce 2 písmene d) stavebního zákona z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny) v tom smyslu, že hodnocený návrh **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost žádné z evropsky významných lokalit nebo ptačích oblasti soustavy NATURA 2000, které jsou v působnosti KÚ Jmk. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a stav předmětů ochrany.

Dále vydal OŽP KÚJmK stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů: OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na základě posouzení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí **neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny územního plánu na životní prostředí (SEA vyhodnocení).**

Z popisu návrhu obsahu Z1 ÚP obsaženého v předložené žádosti vyplývá, že Z1 ÚP může teoreticky stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 k zákonu, a je tedy koncepcí ve smyslu ust. §10a zákona. Na základě posouzení jednotlivých dílčích změn navrhnutých k prověření, s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č.8 zákona a s přihlédnutím ke stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu však OŽP požadavek na zpracování SEA vyhodnocení Z1 ÚP v navrhovaném rozsahu neuplatňuje. Vychází přitom především z charakteru navrhovaných dílčích změn, v případě návrhu na vymezení nových návrhových ploch (resp. Ploch s novým funkčním využitím) pak z jejich charakteru, umístění a výměry.

a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Vranovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a.a s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 1 ÚP Vranovice je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.
Změna č. 1 ÚP Vranovice navrhuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

ÚP Vranovice a změna č. 1 ÚP Vranovice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky**, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4.2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády č. 629 ze dne 2. 9. 2019, aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády č. 630 ze dne 2. 9. 2019, aktualizací č. 5 schválené usnesením vlády č. 833 ze dne 17. 8. 2020 a aktualizací č. 4 schválené usnesením vlády č. 321 dne 31. 8. 2021 (dále jen PÚR ČR).

PÚR ČR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

- Dle Politiky územního rozvoje České republiky v platném znění (dále jen „PÚR ČR“) patří území obcí z ORP Pohořelice (jen obce ve střední a severní části) do **metropolitní rozvojové oblasti OB3 – Brno**. Na základě upřesnění v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále také „ZÚR JMK“) je obec Vranovice součástí uvedené rozvojové oblasti.
- Řešené území leží v koridoru vysokorychlostní železnice ŽD3 – v platném ÚP je zakreslen koridor územní rezervy VRT, změnou č.1 ÚP byl změněn koridor územní rezervy na koridor pro železniční dopravu – VRT DZ11.
- Obec Vranovice (stejně jako celý Jihomoravský kraj) je dle článku (75b) aktualizované PÚR ČR nově **součástí specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém **ohrožení území suchem.**

Řešené území obce je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Územní plán obsahuje zejména u ploch nezastavěného území podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, podmínky využití přispívají k tvorbě pestré krajiny nezastavěného území.

V územním plánu Vranovice v textové části v kapitole Podmínky pro využití jednotlivých nezastavitelných ploch (plochy zemědělské smíšené, orná půda, plochy zahrad a sadů, vinice, viniční tratě, trvale travní porosty) je jako přípustné využití umožněno mimo jiné realizovat stromořadí, remízky, meze pro ekologickou stabilizaci krajiny, opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu. Pro omezení větrné eroze byly v územním plánu vymezeny interakční prvky. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

Změnou č.1 ÚP Vranovice byla vymezena plocha **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření. ÚP vytváří mj. územní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti území, z hlediska civilizačních hodnot je podporována obsluha území veřejnou infrastrukturou jak nadmístního, tak místního významu. Řešená změna nemá na koncepci ochrany a rozvoje těchto hodnot vliv.

ÚP Vranovice a změna č. 1 ÚP Vranovice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity.

- v platném ÚP je navržena ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, je zachován krajinný ráz řešeného území.
- Změna č.1 ÚP vymezuje menší plochy pro bydlení, které nebudou mít negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.
- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu

kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Změny č. Z1.2; 1.4 BR leží v zastavěném území obce, pozemky vedeny v KN jako ostatní plochy, nedojde k záboru ZPF. Změna č.Z1.6 BR řeší drobnou úpravu již vymezených ploch pro bydlení s ohledem na trasování komunikace. Změna č.Z1.3 BR částečně leží v zastavěném území a vyvolá zábor ZPF II. třídy ochrany ZPF. Změna č.Z1.5 BR leží v zastavěném území a částečně vyvolá zábor ZPF II. třídy ochrany ZPF. Lesní pozemky a vodní plochy jsou změnou č.1 ÚP respektovány vyjma koridoru vysokorychlostní železnice DZ 11.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci byla dána přednost komplexnímu řešení před jednostrannými hledisky. Změnou č.1 ÚP je rozvíjena především funkce bydlení v rodinných domech.

(18) v územním plánu je podporován vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Změnou č.1.5 BR je řešena část plochy v zastavěném území vymezené v platném ÚP jako stabilizovaná plocha pro výrobu a skladování.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Prostupnost krajiny zůstala zachována, navržené komunikace v platném ÚP vytvoří předpoklady pro lepší dostupnost a propustnost území. Nové plochy pro bydlení nejsou ve změně č.1 ÚP Vranovice v blízkosti železnice a navrženého koridoru VRT vymezovány. Vzdálenost vymezených ploch od koridoru je cca 300 m.

((25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- V platném ÚP je umožněna výstavba protipovodňových a protierozních opatření. Dílčí změna Z1.2 a Z1.3 BR leží v záplavovém území Q100.

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu je ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V aktivní zóně nebyla vymezena žádná nová zastavitelná plocha. Změna č.1 Z1.2 a Z1.3 BR leží v záplavovém území Q100.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.

- v platném ÚP je pro navržený rozvoj navržen i přiměřený rozvoj veřejné infrastruktury v místech k tomu nejvhodnějších.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- v platném ÚP je pro zajištění kvality života obyvatel byl navržen rozvoj potřebné veřejné infrastruktury.
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- v platném ÚP je byly upřednostněny zastavitelné plochy s možností okamžitého napojení na technickou infrastrukturu, ošetřeno etapizací výstavby.

a.a.1 Soulad ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE s ÚPD vydanou krajem

Změna č.1 územního plánu Vranovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2** (dále jen „ZÚR JMK"), které byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020.

A. Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Územní plán Vranovice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:
bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – Obec Vranovice, leží v rovinaté zemědělské krajině s velkými bloky zemědělské půdy na severu území, lužními lesy na jihu území a lokálními vinicemi. Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu. Navrženy jsou plochy pro bydlení, pro občanskou vybavenost, pro výrobu, pro technickou infrastrukturu a další. Pro posílení přírodních kvalit území byl vymezen územní systém ekologické stability, byly navrženy interakční prvky a navrženy plochy smíšené nezastavěného území,
bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b)vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – Obec Vranovice leží v okrese Brno – venkov a rozkládá se v Dyjsko – svrateckém úvalu, podél železniční trati Břeclav – Brno. V obci je základní občanská vybavenost a nabízí dostatek pracovních příležitostí. V územním plánu Vranovice jsou i nadále podporovány vazby mezi s okolními obcemi – především rozšířenou nabídkou služeb (dopravní přestupní terminál, obchodní vybavenost, školská a zdravotnická zařízení, gastronomické a vinařské objekty a další.) a pracovních příležitostí. Obec leží 8 km jihovýchodně od města Pohořelice. Město Pohořelice je pro obec Vranovice obcí s rozšířenou působností.,
bod (8a) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;) V územním plánu je navržena plocha pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – koridor **územní rezervy** pro vysokorychlostní železnici (VRT) a koridor územní rezervy pro obchvat obce. Realizace obchvatu, bude mít pozitivní dopad na další rozvoj obce. Zvýší se konkurenceschopnost místních podniků z důvodu úspory přepravních časů a nákladů. Dojde k podstatnému snížení osobní a nákladní dopravy na průtahu obcí - silnice II/381.
bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – v územním plánu jsou zakresleny stávající cyklotrasy a navržené nové cyklotrasy. Tyto záměry jsou postupně již realizovány.,
bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) – v územním plánu je navržen koridor územní rezervy pro obchvat obce. Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu.,
bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského

vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.) V územním plánu je navržena centrální část obce jako plocha smíšená obytná, která umožní ve stávající struktuře rozvoj občanského vybavení. Dále jsou navrženy nové plochy občanského vybavení a plochy pro tělovýchovu a sport.
bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – v Územním plánu Vranovice je zakresleno záplavové území Svratky a návrhy protierozních opatření (USES, vymezení interakčních prvků, zatravnění (zalesnění) části ohrožených pozemků a meze). Další protierozní opatření je možno řešit na základě. Podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy, kde jsou tyto opatření přípustné.

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Změna č.1 územního plánu Vranovice je v souladu s prioritami stanovenými ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny jsou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména jsou zohledněny:
bod (1) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život) – Obec Vranovice, leží v rovinaté zemědělské krajině s velkými bloky zemědělské půdy na severu území, lužními lesy na jihu území a lokálními vinicemi.
Změna č. 1 ÚP Vranovice rozvíjí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravu, které **nebude mít významný dopad na urbanistickou koncepci.** Rozvoj obce je navržen v přiměřeném rozsahu, navržené zastavitelné plochy jsou napojeny na dopravní a technickou infrastrukturu, funkční využití plochy je plocha pro bydlení v rodinných domech, řešené změny leží jak v zastavěném území obce tak mimo zastavěné území obce.
bod (3) priorit a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b)vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce) – Ve změně č.1 ÚP Vranovice jsou i nadále podporovány vazby mezi okolními obcemi – především nabídkou ploch pro bydlení.
bod (8a) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;) Ve změně č.1 územním plánu je zpřesněn **koridor pro železniční dopravu - vysokorychlostní železnice VRT DZ11.** Zvýší se konkurenceschopnost místních podniků z důvodu úspory přepravních časů a nákladů.
bod (8c) priorit (tj. vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace) – řešeno v platném ÚP, do změny č.1 byl zakreslen dálkový a mezinárodní cyklistický koridor převzatý ze ZÚR.
bod (9) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou, u zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu) – Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu.,
bod (11) priorit (tj. vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.) – řešeno v platném ÚP.
bod (18) priorit (tj. Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.) – řešeno v platném ÚP. Zastavitelné plochy Z1.2 a 1.3 BR leží v záplavové území Q100.

B. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Katastrální území Vranovice leží v rozvojové oblasti **OB3 – metropolitní rozvojová oblast Brno**. Vymezená a zpřesněná v ZUR JMK.
ZÚR JMK stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

Požadavky na uspořádání a využití území

b) Podporovat vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
f) Podporovat rozvoj ekonomických aktivit především v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
h) Podporovat rozvoj sídel obsloužených železniční dopravou v rámci IDS a současně napojených na silniční síť schopnou přenést dopravní zatížení mimo zastavěné území okolních sídel.

i) Podporovat realizaci dopravní infrastruktury:
- terminály IDS;
j) Podporovat v silniční dopravě průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů, které budou schopny ochránit dotčená sídla metropolitní rozvojové oblasti a zvláště město Brno před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.

Úkoly pro územní plánování
a) Koordinovat územní rozvoj obcí s možnostmi realizace silniční sítě. Hledat taková řešení, která nepřipustí zatěžování zastavěných území sídel průjezdnou dopravou vyvolanou rozvojem bez odpovídajícího řešení silniční sítě.
b) Vytvářet územní podmínky v železniční infrastruktuře pro stabilizaci vedení VRT v prostoru metropolitní rozvojové oblasti s napojením na Prahu, Vídeň a Ostravu.
c) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj sídel obsloužených integrovaným dopravním systémem. Preferovat sídla s přímou vazbou na železniční dopravu, která vytvářejí podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Požadavky na uspořádání a využití území

- Ad b) V územním plánu je navržen vyvážený rozvoj rezidenčních a pracovních funkcí. Územní plán vymezil zastavitelné plochy jak pro bydlení (sever, západ a jih obce), tak zastavitelné plochy pro výrobu a skladování s vazbou nastávající výrobní areály.
- Ad f) V územním plánu Vranovice jsou v zastavěném území navrženy přestavbové plochy z bývalých průmyslových areálů tzv. brownfields (SO P40, SO Z41, SO P39). Plochy smíšené obytné zajistí částečně rozvoj ekonomických aktivit – především rozvojem služeb a občanského vybavení, které je v daných plochách přípustné.
- Ad h) Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 250 Břeclav – Brno, TÚ 2001 Šakvice - Hrušovany, která je zařazena do kategorie dráhy celostátní. Železniční stanice umístěná v zastavěné části obce jsou součástí realizovaného IDS Jihomoravského kraje. Obcí prochází silnice II/381 Pohořelice – Žarošice. Rozvoj obce Vranovice byl navržen s ohledem na výše uvedenou dopravní obslužnost v území.
- Ad i) V platném územním plánu Vranovice v blízkosti železniční stanice byla navržena plocha pro dopravní terminál (DS P56) – již realizováno.
- Ad j) Z důvodu dlouhodobější koncepce rozvoje obce Vranovice byl v ÚP vymezen koridor územní rezervy pro výhledový obchvat obce. Koridor byl vymezen jako pruh o šířce 200m. Do územního plánu byl zakreslen koridor územní rezervy vysokorychlostní železnice (koridor VRT). **Změnou č.1 ZÚR JMK došlo k převedení a zpřesnění územní rezervy koridoru VRT na koridor vysokorychlostní železnice VRT DZ11 – řešeno změnou č.1.**

Úkoly pro územní plánování

- Ad a) V ÚP Vranovice byl vymezen koridor územní rezervy pro výhledový obchvat obce.
- Ad b) Do územního plánu byl zakreslen koridor územní rezervy vysokorychlostní železnice (koridor VRT) **Změnou č.1 ZÚR JMK došlo k převedení a zpřesnění územní rezervy koridoru VRT na koridor vysokorychlostní železnice VRT DZ11 – řešeno změnou č.1.**
- Ad c) Rozvoj obce Vranovice byl navržen s ohledem na přímou vazbu na železniční dopravu a dopravní terminál.

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Požadavky na uspořádání a využití území

- Ad f) Změnou č.1 územního plánu Vranovice byly navrženy zastavitelné plochy pro bydlení. Vymezené zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na kapacitně dostačující komunikace a na dostatečně kapacitní technickou infrastrukturu.
- Ad j) Do územního plánu byl zakreslen **koridor vysokorychlostní železnice** (DZ11 koridor VRT Brno - Šakvice). Šířka koridoru 200m.

Úkoly pro územní plánování

- Ad b) Do územního plánu byl zakreslen **koridor vysokorychlostní železnice** (DZ11 koridor VRT Brno - Šakvice). Šířka koridoru 200m.

C. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Katastrální území Vranovice **neleží** ve specifické oblasti vymezené v ZUR JMK.

D. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

D.1.3. Železniční doprava

Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky:

- ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN/ČR –Lovosice / Litoměřice –Praha, Plzeň –Praha, Brno –Vranovice –Břeclav –hranice ČR, Praha –Brno, Brno –(Přerov) – Ostrava –hranice ČR/Polsko z politiky územního rozvoje **vymezením koridoru vysokorychlostní trati DZ11 VRT** Brno –Šakvice včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba). Šířka koridoru 200 m.

  Úkoly pro územní plánování:
  a) Zpřesnit a vymezit koridor zejména s ohledem na přepravní funkci a požadované technické parametry.
  b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí.
  c) Zpřesnit a vymezit koridor DZ11 zejména s ohledem na vyloučení případně minimalizaci vlivů na mezinárodně významné mokřady Mokřady dolního Podyjí, zajištění dostatečné prostupnosti železničního tělesa pro živočichy, zachování skladebných funkcí prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko, dobývací prostor, prognózní zdroj), minimalizaci vlivů na ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně, ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
  d) Zpřesnit a vymezit koridor DZ11 s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) a s ohledem na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím.
  e) Zajistit územní podmínky pro nadstandardní protihluková opatření (překrytí, tunel, tubus) zejména při průchodu trati lokalitami Modřice, Popovice, Rajhrad, Vranovice, Pouzdřany, Popice.
  f) Zpřesnit a vymezit koridor DZ11 s ohledem na EVL Vranovický a Plačkův les. Zajistit územní podmínky pro minimalizaci půdorysného zásahu trati do prostoru EVL (včetně prostorů výskytu přírodních stanovišť – předmětů ochrany EVL) např. formou železniční estakády.

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

V platném ÚP je vymezen koridor územní rezervy vysokorychlostní železnice VRT – VR1 (v ZÚR JMK značený **DZ11). Problematika koridoru vysokorychlostní trati DZ11 VRT je podrobně řešena ve změně č.1 ÚP Vranovice.**

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Ad a), b), c) Do územního plánu byl zakreslen zpřesněný koridor vysokorychlostní železnice (DZ11 koridor VRT Brno - Šakvice). Šířka koridoru 200m.
Ad d) Protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) budou nedílnou součástí stavby vysokorychlostní železnice polohově umístěné v ploše koridoru DZ11.
Ad e) Při průchodu trati v blízkosti obce Vranovice budou použita nadstandardní protihluková opatření (např. překrytí, tunel, tubus)
Ad f) V lokalitě EVL Vranovický a Plačkův les bude vysokorychlostní železnice řešena minimalizací půdorysného zásahu trati do prostoru EVL (včetně prostorů výskytu přírodních stanovišť – předmětů ochrany EVL) např. formou železniční estakády.

D.2.5 Vodní hospodářství

Protipovodňová opatření

- Do řešeného území zasahuje plocha **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření. Plocha schématické zobrazení.

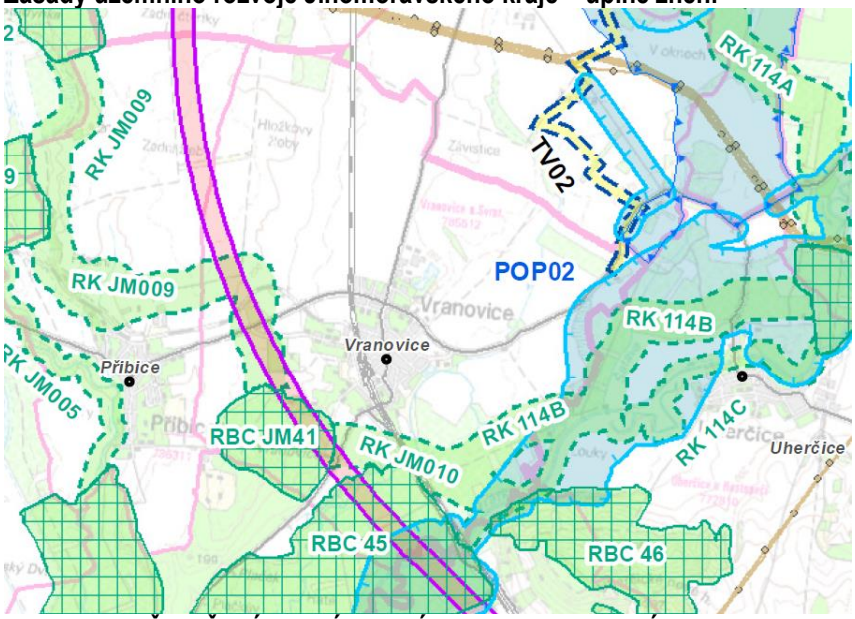
D.3.Územní systém ekologické stability

- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum **RBC 45** Plačkův les
- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum **RBC 46** Pouzdřany
- Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum **RBC JM41** Slaniskový kopec
- Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor **RK 114B**
- Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor **RK 114C**
- Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor **RK JM009**
- Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor **RK JM010**
- V ZÚR JMK je vymezen koridor **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

- V platném ÚP je vymezen koridor územní rezervy vysokorychlostní železnice VRT – VR1 (v ZÚR JMK značený **DZ11)**
- V platném ÚP **není vymezena** plocha **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření.
- V platném ÚP je vymezeno regionální biocentrum **RBC 45** Plačkův les, značeno RBC 134 (45 RBC Plačkův les).
- V platném ÚP **není vymezeno RBC 46** Pouzdřany. V platném ÚP je tato plocha vymezena pro regionální biokoridor RBK 089 (114).
- V platném ÚP je vymezeno regionální biocentrum **RBC JM41** Slaniskový kopec, značeno RBC 221.
- V platném ÚP je vymezen regionální biokoridor **RK 114B,** značen RBK 149-2.
- V platném ÚP je vymezen regionální biokoridor **RK 114C**, značen RBK 089 (RBK 114).
- V platném ÚP je vymezen regionální biokoridor **RK JM009,** značen RBK 147.
- V platném ÚP je regionální biokoridor **RK JM010,** značen RBK 149.
- V platném ÚP **není vymezen** koridor TV02 – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje – úplné znění



SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

- V platném ÚP je vymezen koridor územní rezervy vysokorychlostní železnice VRT – VR1, v ZÚR JMK značený **DZ11.** Změnou č.1 ÚP byl změněn koridor územní rezervy na koridor pro železniční dopravu DZ11.
- Změnou č. 1 byla do ÚP doplněna plocha **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření.

- regionální biocentrum **RBC 45** Plačkův les je vymezeno v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biocentra označena RBC 134 (45 RBC Plačkův les). Změnou č.1 ÚP je opraven název biocentra na **RBC 45.**
- Změnou č.1 ÚP Vranovice bylo nově vymezeno **RBC 46** Pouzdřany, které bylo převzato z nadřazené dokumentace ZUR JMK. V platném ÚP byla tato plocha součástí vymezeného regionálního biokoridoru RBK 089 (114).
- regionální biocentrum **RBC JM41** Slaniskový kopec je vymezeno v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biocentra označena RBC 221. Změnou č.1 ÚP je opraven název biocentra na **RBC JM41.**
- regionální biokoridor **RK 114B** je vymezen v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biokoridoru označena RBK 149-2. Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK 114B.**
- regionální biokoridor **RK 114C** je vymezen v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biokoridoru označena RBK 089 (RBK 114). Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK 114C.**
- regionální biokoridor **RK JM009** je vymezen v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biokoridoru označena RBK 147. Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK JM009.**
- regionální biokoridor **RK JM010** je vymezen v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biokoridoru označena RBK 149. Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK JM010.**
- Změnou č. 1 byl do ÚP Vranovice doplněn koridor **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice

Pozn: S ohledem na aktualizaci katastrální mapy byla upravena hranice RBC a RK, tak aby byla vedena po parcelní hranicích.

D.1.8. Cyklistická doprava

Koncepce cyklistické dopravy Jihomoravského kraje je součástí multimodálního dopravního systému kraje, republiky a dálkových tras EuroVelo. ZÚR JMK vytváří předpoklady pro systémovou podporu a rozvoj infrastruktury a podmínek pro každodenní cyklistickou dopravu na kratší vzdálenosti a pro rekreační cyklistickou dopravu, atraktivní pro zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace.

Mezinárodní cyklistické koridory

- **Dálkové cyklistické koridory EuroVelo 9**

  Požadavky na uspořádání a využití území

  a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na evropskou síť EuroVelo a ostatní mezinárodní síť cyklistických koridorů.

  Úkoly pro územní plánování

  a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení koridorů EuroVelo 4, EuroVelo 9 a EuroVelo 13 v souladu se související zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridoru v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

  b) Zpřesnit a vymezit koridory EuroVelo 9 a EuroVelo 13 s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridory v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

  c) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů v územních plánech dotčených obcí.

V ÚP Vranovice je respektována cyklostezka EuroVelo 9. Cyklostezka byla v platném ÚP vymezena jako návrh, cyklostezka je již realizována a značena v terénu. Změnou č.1 byl opraven návrh trasy na stávající cyklostezku. Doplněn byl také název cyklostezky.

- **Cyklostezka Brno – Vídeň**

  Požadavky na uspořádání a využití území

  a) Vytvořit územní podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití s návaznostmi na mezinárodní a krajskou síť cyklistických koridorů sousedních zemí a krajů.

  Úkoly pro územní plánování

  a) V ÚPD dotčených obcí prověřit územní podmínky a zajistit územní vymezení mezinárodních cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo

dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK.

b) Zpřesnit a vymezit koridor Greenways Praha – Vídeň s ohledem na minimalizaci vlivů na památku UNESCO KPZ LVA; koridor v území plošné památkové ochrany vymezovat přednostně v rámci stávající historické cestní sítě.

c) Zajistit územní koordinaci a ochranu mezinárodních cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.

d) Zpřesnit a vymezit koridor Greenways Praha – Vídeň s ohledem na minimalizaci vlivů na zvláště chráněná území.

V ÚP Vranovice je respektována cyklostezka Brno – Vídeň. Cyklostezka byla v platném ÚP vymezena jako návrh, cyklostezka částečně je již realizována a značena v terénu. Změnou č.1 byl opraven návrh trasy na stávající cyklostezku. Doplněn byl také název cyklostezky.

Krajský cyklistický koridory

- **Krajský cyklistický koridor: (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)**

V ÚP Vranovice je respektován Krajský cyklistický koridor. Cyklostezka byla v platném ÚP vymezena jako návrh, cyklostezka částečně je již realizována a značena v terénu. Změnou č.1 byl opraven návrh trasy na stávající cyklostezku. Doplněn byl také název cyklostezky.

Návrh vedení nových cyklotras a cyklostezek bude realizován v souladu s Technickými podmínkami Ministerstva dopravy, Navrhování komunikací pro cyklisty, TP 179 z roku 2017 a s Koncepcí rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023, která byla schválená Zastupitelstvem Jihomoravského kraje v únoru 2016.

E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. ÚP Vranovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot - Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. ÚP Vranovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska ochrany a rozvoje civilizačních hodnot – vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.

- V ÚP Vranovice byly vymezeny plochy přestavby v centru obce, které by měli přispět k zatraktivnění obce. Pro omezení vodní a větrné eroze byly do ÚP zapracovány návrhy protierozních opatření zpracované na obci a dále byly v řešeném území vymezeny interakční prvky a plochy smíšené nezastavěného území (plochy remízků, lesů, trvalých travních porostů, mokřadů). Nedílnou součástí těchto opatření je také vymezený Územní systém ekologické stability.

V územním plánu je navržen koridor územní rezervy pro obchvat obce a nové místní komunikace, jejichž realizace přispěje k zlepšení podmínek pro veřejnou infrastrukturu.

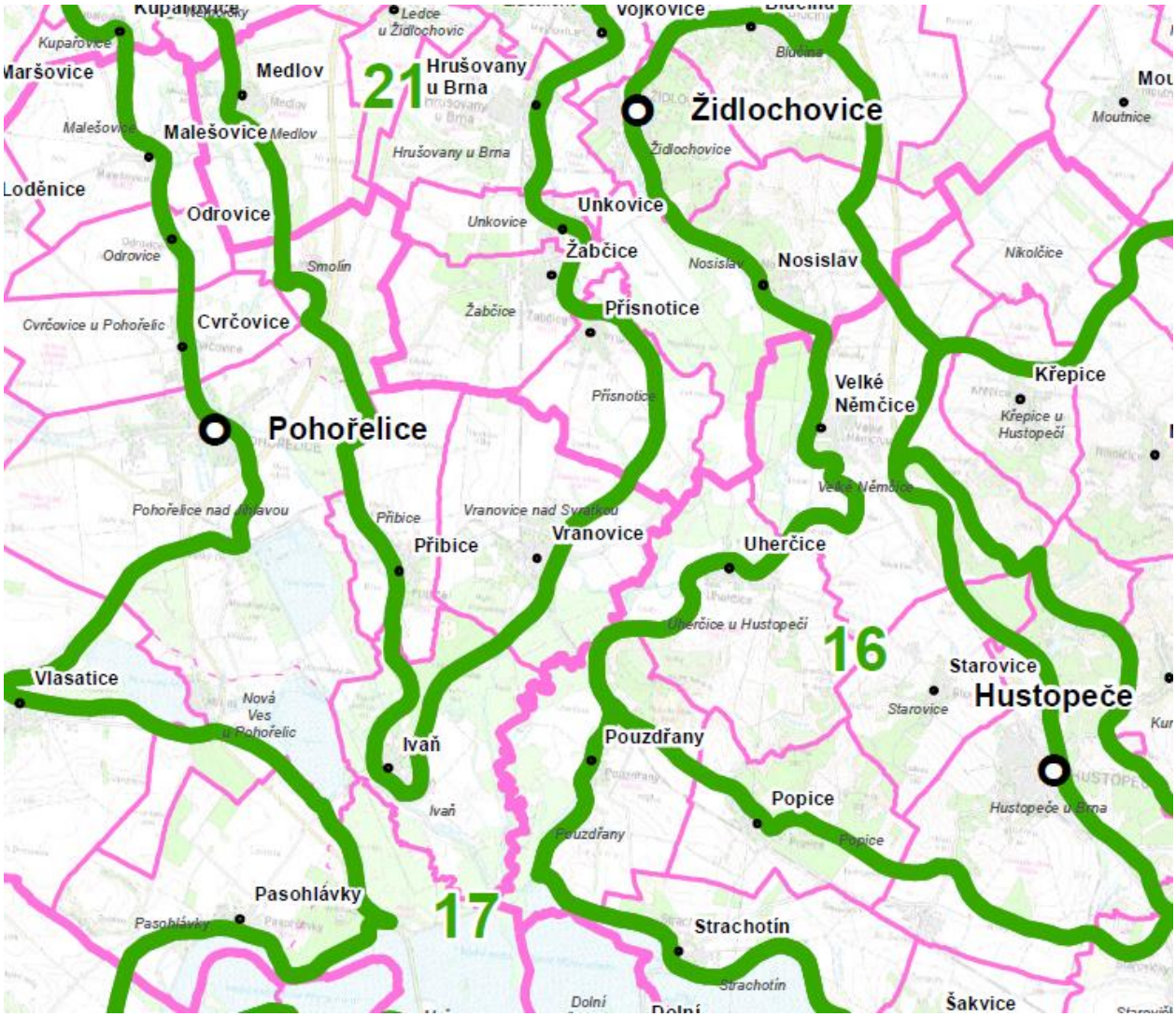
Územní plán není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jsou stanoveny v ZÚR JMK požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Změna č.1 ÚP Vranovice naplňuje úkoly pro územní plánování z hlediska koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot – Změna č.1 ÚP Vranovice není v rozporu s ostatními požadavky a stanovenými úkoly pro územní plánování a nemá vliv na koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

F. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR JMK stanovují na území JMK krajinné celky č. 17 a 21 Dyjsko - svratecký a Ořechovsko - vranovický, do kterých je zařazeno řešené území.



Krajinný celek č.17 Dyjsko - svratecký

Cílová kvalita krajiny:

a) Rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybniční soustavy.
b) Krajina údolních niv Dyje a dolních toků Svratky, Jihlavy a Jevišovka s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů.
c) Krajina s kontrastem horizontály vodních ploch novomlýnských nádrží s hřebeny Pálavy.
d) Krajina s významnou architektonickou dominantou rajhradského kláštera.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku **Dyjsko-svratecký** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat opatření k zajištění protipovodňové ochrany.
b) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
c) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
d) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
e) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
f) Podporovat rozvoj měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.) při zachování prostupnosti prvků územního systému ekologické stability.

Úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
b) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
d) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění intenzity výstavby objektů individuální rekreace ve vazbě na přehradní nádrže a s ohledem na zajištění funkcí nadregionálního biokoridoru K161.
e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu Lednicko-valtického areálu (jako nejvýznamnějšího krajinářského díla České republiky, ojedinělého i ve světovém měřítku), jehož hodnota je dána zejména volnou krajinou, prostorovým rozvržením, měřítkem a architektonickou kvalitou staveb, a jejich vzájemnými vztahy v komponované krajině. Novodobé stavby technické infrastruktury vymezovat tak, aby nebyly tyto hodnoty narušeny a byly minimalizovány vlivy na LVA.

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM
Ad a) Vzhledem k tomu, že celá jižní a jihovýchodní část k.ú. Vranovice nad Svratkou leží v záplavovém území, byla do Podmínek využití ploch zapracována možnost na těchto plochách budovat **protipovodňová opatření**.
Ad b) V ÚP byl vymezen USES, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky s cílem členit souvislé plochy orné půdy.
Ad c) ÚP nevylučuje revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
Ad d) Nadregionální biokoridor K161 nezasahuje do řešeného území.
Ad e) LVA nezasahuje do řešeného území.

ÚP Vranovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové kvality předmětného krajinného celku.
Územní plán Vranovice **je v souladu** s požadavky na uspořádání a využití území předmětného krajinného celku. Územní plán **podporuje a zachovává** stávající zemědělskou krajinu a krajinu údolních niv Dyje a dolních toků Svratky. Podporuje rozvoj měkkých forem rekreace (vymezil cyklotrasy a turistické trasy). Podporuje protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině. ÚP umožňuje realizovat v řešeném území ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň.

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM
Ad a,b,c,d – řešeno v platném územním plánu Vranovice . Do změny č.1 byla ze ZÚR JMK převzata a zapracována plocha POP02 - opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření.

Změna č.1 ÚP Vranovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové kvality předmětného krajinného celku.

Krajinný celek č.21 Ořechovsko - vranovický.
Cílová kvalita krajiny:
a) Zemědělská krajina s plochým až mírně zvlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného celku **Ořechovsko-vranovický** se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území
a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.
b) Podporovat protierozní opatření a opatření k zajištění zadržování vody v krajině.
c) Podporovat opatření k revitalizaci ploch po těžbě štěrkopísků.

Úkoly pro územní plánování
a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
b) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na plochách po těžbě štěrkopísků.

d) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení prostupnosti krajiny.
e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před suburbanizačními tlaky.
f) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM
Ad a) V ÚP byl vymezen USES, plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky s cílem členit souvislé plochy orné půdy. ÚP umožňuje realizovat v řešeném území ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň.
Ad b) ÚP nevylučuje revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
Ad c) ÚP nevylučuje revitalizační opatření na plochách po těžbě štěrkopísků.
Ad d) Do ÚP byly zakresleny stávající i navržené účelové komunikace, které přispějí ke zvýšení prostupnosti území
Ad e) Nové zastavitelné plochy byly vymezeny s vazbou na zastavěné území obce. V ÚP také byly navrženy přestavbové plochy v zastavěném území. Pro zajištění postupné výstavby z obce směrem do volné krajiny byla v ÚP stanovena etapizace
Ad f) Přírodní park nezasahuje do řešeného území.

ÚP Vranovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové kvality předmětného krajinného celku.

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM
Ad a,b,c,d,e – řešeno v platném územním plánu Vranovice**.** Do změny č.1 byla ze ZÚR JMK převzata a zapracována plocha POP02 - opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření.

Změna č.1 ÚP Vranovice nevylučuje zachování nebo dosažení cílové kvality předmětného krajinného celku.

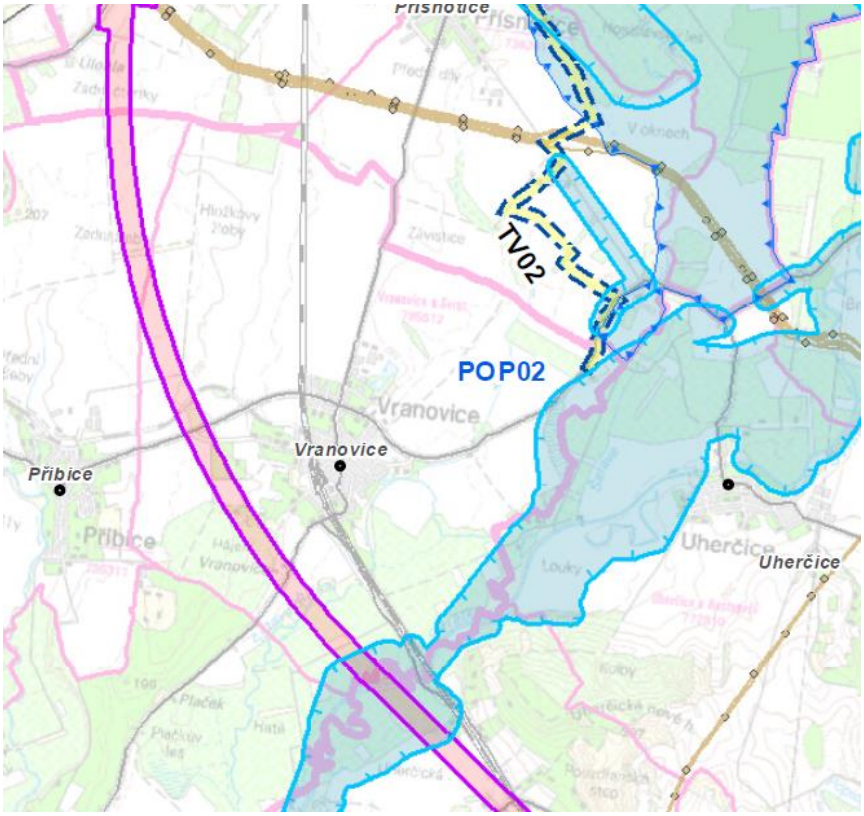
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM
Na katastrálním území Vranovice **jsou** vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK:
- ~~koridor~~ vysokorychlostní železnice VRT **DZ11**
- ~~plocha~~ **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření.
- ~~koridor~~ **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice

Výše uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK **nejsou** zapracovány v platném ÚP.

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM
Na katastrálním území Vranovice **jsou** vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK:
- ~~koridor~~ vysokorychlostní železnice VRT **DZ11**
- ~~plocha~~ **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření.
- ~~koridor~~ **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice

Změnou č.1 ÚP Vranovice byly výše uvedené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK doplněna do ÚP Vranovice.



H. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

H.1. Požadavky na koordinaci ploch a koridorů

ZÚR JMK stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí při upřesňování a vymezování ploch a koridorů, uvedených v kap. D. textové části ZÚR JMK a zobrazených ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci obcí. Jako úkol pro územní plánování ZÚR JMK ukládají územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory v územně plánovací dokumentaci:

SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Pro řešené území k.ú. Vranovice nad Svratkou vyplývá územně koordinovat, upřesnit a vymezit příslušné plochy a koridory:

Plocha a koridor dopravní infrastruktury - DZ11
Plocha a koridor technické infrastruktury - TV02
Plocha a koridor protipovodňové ochrany - POP02
Plochy a koridory ÚSES - RBC 45, RBC 46, RBC JM41, RK 114B, RK 114C, RK JM009, RK JM010

- V platném ÚP je vymezen koridor **územní rezervy** vysokorychlostní železnice VRT – VR1 (v ZÚR JMK značený **DZ11)**
- V platném ÚP **není vymezen** koridor **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice.
- V platném ÚP **není vymezena** plocha **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření.
- V platném ÚP je vymezeno regionální biocentrum **RBC 45** Plačkův les, značeno RBC 134 (45 RBC Plačkův les).
- V platném ÚP **není vymezeno RBC 46** Pouzdřany. V platném ÚP je tato plocha vymezena pro regionální biokoridor RBK 089 (114).
- V platném ÚP je vymezeno regionální biocentrum **RBC JM41** Slaniskový kopec, značeno RBC 221.
- V platném ÚP je vymezen regionální biokoridor **RK 114B,** značen RBK 149-2.
- V platném ÚP je vymezen regionální biokoridor **RK 114C**, značen RBK 089 (RBK 114).

- V platném ÚP je vymezen regionální biokoridor **RK JM009,** značen RBK 147.
- V platném ÚP je regionální biokoridor **RK JM010,** značen RBK 149.

SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE S ÚPD VYDANOU KRAJEM

Plochy a koridory dopravní infrastruktury - DZ11
Změnou č.1 ÚP byl změněn koridor územní rezervy na koridor pro železniční dopravu DZ11. Koridor pro železniční dopravu navazuje v sousedním k.ú. Přibice – koridorem územní rezervy UR VRT (Územní plán Přibice po změně č.1, 12/2019). Koridor pro železniční dopravu navazuje v sousedním k.ú. Pouzdřany – koridorem územní rezervy R4 (Územní plán Pouzdřany, 12/2013).

Plocha a koridor technické infrastruktury - TV02
Změnou č.1 ÚP byl vymezen koridor technické infrastruktury TV02. V sousedním k.ú. Přísnotice je vymezen koridor technické infrastruktury TV02 pro Vírský oblastní vodovod – napojení skupinového vodovodu Vranovice (Územní plán Přísnotice - nový, 10/2019).

Plocha a koridor protipovodňové ochrany - POP02
Změnou č. 1 byla do ÚP doplněna plocha **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření.
V sousedním k.ú. Přísnotice je vymezena plocha pro protipovodňová opatření POP02 (Územní plán Přísnotice - nový, 10/2019). V sousedním k.ú. Uherčice není vymezena plocha pro protipovodňová opatření POP02, schválena zpráva o uplatňování ÚP Uherčice 02/2020, ÚP Uherčice, 12/2014). V sousedním k.ú. Pouzdřany není vymezena plocha pro protipovodňová opatření POP02 (Územní plán Pouzdřany, 12/2013). V sousedním k.ú. Ivaň není vymezena plocha pro protipovodňová opatření POP02 (Územní plán Ivaň, 07/2009).

Plochy a koridory ÚSES - RBC 45, RBC 46, RBC JM41, RK 114B, RK 114C, RK JM009, RK JM010
- regionální biocentrum **RBC 45** Plačkův les je vymezeno v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biocentra označena RBC 134 (45 RBC Plačkův les). Změnou č.1 ÚP je opraven název biocentra na **RBC 45.**
  V sousedním k.ú. Ivaň je zajištěna návaznost biocentra RBC 45 vymezeným regionálním biokoridorem bez označení (Územní plán Ivaň, 07/2009).
- Změnou č.1 ÚP Vranovice bylo nově vymezeno **RBC 46** Pouzdřany, které bylo převzato z nadřazené dokumentace ZUR JMK. V platném ÚP byla tato plocha součástí vymezeného regionálního biokoridoru RBK 089 (114).
  V sousedním k.ú. Pouzdřany je zajištěna návaznost biocentra RBC 46 vymezeným regionálním biocentrem a biokoridorem bez označení (Územní plán Pouzdřany, 12/2013).
- regionální biocentrum **RBC JM41** Slaniskový kopec je vymezeno v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biocentra označena RBC 221. Změnou č.1 ÚP je opraven název biocentra na **RBC JM41.**
  V sousedním k.ú. Ivaň je zajištěna návaznost biocentra RBC JM41 vymezeným regionálním biokoridorem a vloženým biocentrem bez označení (Územní plán Ivaň, 07/2009).
- regionální biokoridor **RK 114B** je vymezen v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biokoridoru označena RBK 149-2. Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK 114B.**
  V sousedním k.ú. Uherčice je zajištěna návaznost biokoridoru RK 114B vymezeným regionálním biokoridorem bez označení (Územní plán Uherčice, 12/2014).
- regionální biokoridor **RK 114C** je vymezen v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biokoridoru označena RBK 089 (RBK 114). Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK 114C.**
- V sousedním k.ú. Uherčice je zajištěna návaznost biokoridoru RK 114C vymezeným regionálním biokoridorem bez označení (Územní plán Uherčice, 12/2014).
- regionální biokoridor **RK JM009** je vymezen v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biokoridoru označena RBK 147. Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK JM009.**
  V sousedním k.ú. Přibice je zajištěna návaznost biokoridoru kroridorem označeným K6 Kz a vloženým biocentrem LBC 4 Za tišinou Pr3 (Územní plán Přibice po změně č.1, 12/2019).
- regionální biokoridor **RK JM010** je vymezen v platném ÚP Vranovice, kde byla plocha biokoridoru označena RBK 149. Změnou č.1 ÚP je opraven název biokoridoru na **RK JM010.**
- Změnou č. 1 byl do ÚP Vranovice doplněn koridor **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice.

H.2. Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu
ZÚR JMK stanovují požadavky na územní vymezení a koordinaci koridorů cyklistických tras a stezek nadmístního významu, evidovaných v kap. D.1.8. textové části ZÚR JMK, v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí a to s ohledem na územně technické podmínky, prostupnost území pro nemotorovou dopravu a návaznost na související atraktivity
V řešeném území k.ú Vranovice nad Svratkou je dle ZÚR JMK vymezen požadavek na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu.

V ÚP Vranovice je respektována cyklostezka **EuroVelo 9**. Cyklostezka byla v platném ÚP vymezena jako návrh, cyklostezka je již realizována a značena v terénu. Změnou č.1 byl opraven návrh trasy na stávající cyklostezku. Doplněn byl také název cyklostezky.
V ÚP Vranovice je respektována cyklostezka **Brno – Vídeň**. Cyklostezka byla v platném ÚP vymezena jako návrh, cyklostezka částečně je již realizována a značena v terénu. Změnou č.1 byl opraven návrh trasy na stávající cyklostezku. Doplněn byl také název cyklostezky.
V ÚP Vranovice je respektován **krajský cyklistický koridor** (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava). Cyklostezka byla v platném ÚP vymezena jako návrh, cyklostezka částečně je již realizována a značena v terénu. Změnou č.1 byl opraven návrh trasy na stávající cyklostezku. Doplněn byl také název cyklostezky.

Návaznost v sousedních k.ú. je zajištěna.

H.3. Požadavky na koordinaci územních rezerv
- V řešeném území k.ú Vranovice nad Svratkou není dle ZÚR JMK vymezena žádná územní rezerva

H.4. Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí
- V řešeném území k.ú Vranovice nad Svratkou nejsou dle ZÚR JMK vymezeny požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obce Vranovice.

I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jej ch využití územní studií

ZÚR JMK vymezují v jižní části kraje plochu (včetně k.ú. Vranovice nad Svratkou), ve které ukládají prověření změn jejího využití územní studií, takto:
Název územní studie: **Územní studie koridoru vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko**
Cílem územní studie je prověřit trasování koridoru pro dvojité vedení 400 kV Sokolnice – hranice ČR / Rakousko do přechodového bodu na hranici ČR / Rakousko, stanoveného smlouvou mezi společnostmi ČEPS a APG, za splnění podmínek vyplývajících z politiky územního rozvoje.
Pořizovatelem územní studie bude Krajský úřad Jihomoravského kraje. Pořizování ÚS doposud nebylo zahájeno.

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost , a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

ZÚR JMK **nevymezují** na území JMK plochy a koridory pro pořízení a vydání regulačního plánu z podnětu ani na žádost.

ÚAP ORP POHOŘELICE

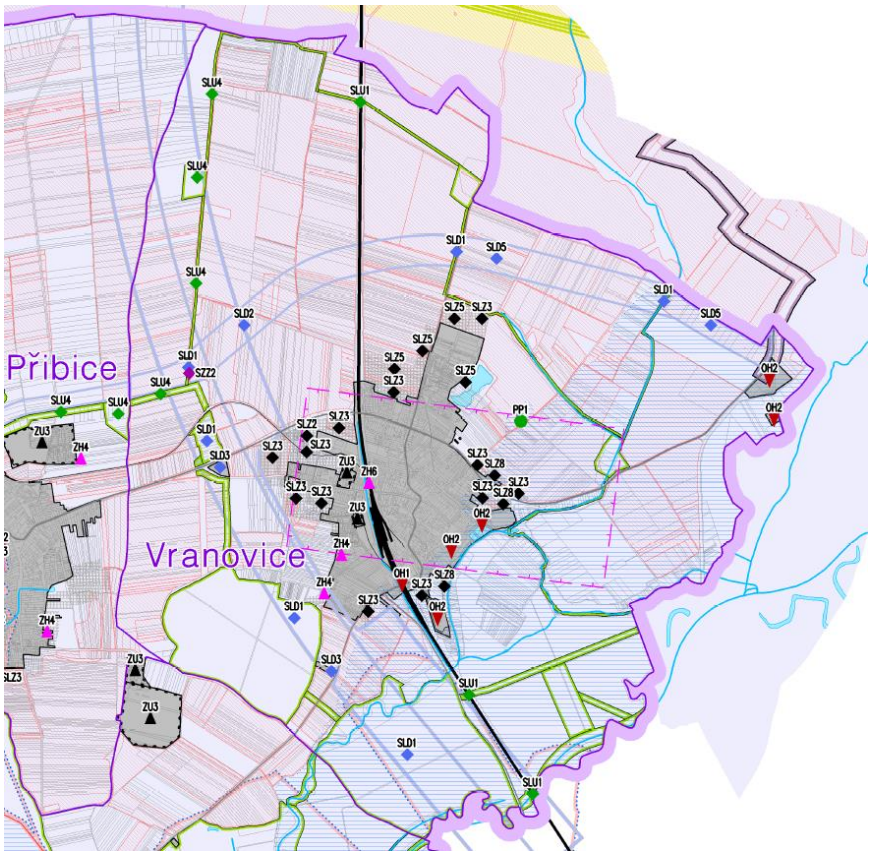
Požadavky z hlediska ÚAP ORP POHOŘELICE: Ve Změně č. 1 ÚP Vranovice je zohledněna existence všech zákonných limitujících jevů v území tak, jak byly zjištěny při zpracování ÚAP ORP Pohořelice 2020 – 5.úplná aktualizace (dále jen ÚAP).

Součástí ÚAP je rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ 2020), z něhož vyplývají problémy určené k řešení ve změně ÚP viz níže:

Obec Vranovice má v RURÚ 2020 hodnoceny všechny tři pilíře kladně a byla zařazena do skupiny 1. V obci není narušen žádný pilíř.

VŠEOBECNÁ STRUČNÁ DOPORUČENÍ PRO ÚPD

- vymezit zastavitelné území pro střednědobý až dlouhodobý horizont a důsledně dodržovat (nerozšiřovat kontinuálně zastavěné a zastavitelné území v ÚPD)
- zamezit rozšiřování rozptýlené zástavby mimo sídla (do dosud nezastavěné krajiny)
- jakoukoliv výstavbu kritičtěji hodnotit (přínosy x ztráty), klást důraz na kvalitu vystavěného prostředí, upřednostňovat dlouhodobější a obecný užitek
- v případě navrhování nových ploch pro bydlení dbát na přímou návaznost na kvalitní veřejný prostor a na dostupnost infrastruktury pěší chůzí (na kole)
- vyhýbat se řešením, u kterých hrozí nárůst intenzity silniční dopravy (nepodceňovat rizika)
- zlepšovat vodní režim všemi prostředky (zadržení vody v krajině včetně sídel, vsakování, k přírodě šetrnější zemědělství…)
- důsledná ochrana vzrostlých stromů (mnohdy nevyčíslitelná hodnota), výsadba a péče o nové stromy
- pokračovat ve snaze rozčlenit velké celky orné půdy na menší, upozorňovat na lokální problémy způsobené nevhodným hospodařením, upozorňovat na případně nevhodné nastavení zemědělských dotačních programů z hlediska dopadů na životní



Problémový výkres - 2020

SWOT ANALÝZA

ENVIRONMENTALNI PILIŘ

Silné stránky

- Oblast je tvořena z velké časti chráněnými oblastmi se zachovalou a rozmanitou krajinou.
- Do řešeného území zasahuji EVL (Vranovický a Plačkův les).

Příležitosti

- Realizace protipovodňové ochrany obce
- Kvalitní péče a důsledná ochrana chráněných území.
- Ekologizace zemědělství

Slabé stránky

- Obec je ohrožena povodněmi z řeky Svratky
- Stará zátěž – skládka
- Nízká ekologická stabilita zemědělské oblasti, zrychlený vodní režim, výsušnost
- Nadměrná hluková zátěž z dopravy podél železniční tratě

Hrozby

- Intenzivní zemědělská činnost na orné půdě,
- přetrvávající trend velkoplošného zemědělského hospodařeni
- Větrná eroze zemědělské půdy
- VRT – bariéra v krajině

SOCIODEMOGRAFICKY PILIŘ

Silné stránky

- Příznivý trend růstu počtu obyvatel
- Příznivá věková struktura obyvatel
- Nově vybudován dům pro seniory

Příležitosti

- Využiti neobydlených domů k rekreačním účelům

Hrozby

- Další zvyšovaní počtu neobydlených domů

EKONOMICKY PILIŘ

Silné stránky

- V území se nachází celostátní železniční trať s odbočující vlečkou do Pohořelic
- Nízká míra nezaměstnanosti

Příležitosti

- Výstavba propojeni dálnic D2 a D52 – zlepšeni
- dopravní dostupnosti obce
- Vinařství, agroturistika a přidružené aktivity

Slabé stránky

- Nedostatečné ubytovací kapacity v území
- Zaplavovaný podjezd pod železniční tratí

Hrozby

- Zánik železniční trati Vranovice - Pohořelice, na které je v současné době již jen nákladní doprava.
- Vysoka vyjížďka za prací mimo okres

Zařazení obce dle kartogramu: 2c

Problémy k řešení v ÚPD obce:

závady urbanistické

NIZKY KOEFICIENT EKOLOGICKE STABILITY UZEMI

Odůvodněni Viz Tematické rozbory RURU – kap. 2.4

Cílové řešení Postupné zvýšeni KES na úroveň udržitelnosti (> 1,0)

- Řešeno v platném ÚP. V ÚP byly navrženy plochy přírodní (USES), plochy smíšené nezastavěného území a interakční prvky, které přispějí k mírnému zlepšení KES. Beze změn.

BROWNFIELDS
Odůvodněni Plocha pro nakládání s odpady vklíněna do rezidenčního území; Areál firmy na ulici Přibická.
Cílové řešení Stanovit vhodné využití areálu při zvážení dalšího rozvoje obce, řešit hygienické podmínky.

- Řešeno v platném ÚP. Areály brouwnfield byly navrženy k přestavbě.

závady dopravní
KŘIŽENI SILNICE A ŽELEZNICE
Odůvodněni Zaplavovaný podjezd pod železnici
Cílové řešeni Vytvoření územních podmínek pro křížení silnice a železnice

- Řešeno v platném ÚP. V ÚP tento úsek komunikace navržen k rekonstrukci a k nápravě. Beze změn.

závady hygienické
REZIDENČNI PLOCHY ZASAŽENE NADMĚRNYM HLUKEM Z DOPRAVY
Odůvodněni Hluková zátěž od železniční tratě. Viz kapitolu 2.3.3.
Cílové řešeni Neumožnit další nárůst počtu zasažených nemovitosti.

- Řešeno v platném ÚP. V OP železnice nebyla vymezena žádná rozvojová plocha. Podél železnice byla vymezena plocha pro izolační zeleň (UZ66,67,68,72). Nové plochy pro bydlení nebyly v blízkosti železnice nově vymezeny. Beze změn.

STARA ZATĚŽ – SKLADKA VRANOVICE
Odůvodněni Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jev 64.
Cílové řešeni Sanace staré zátěže, vymezeni vhodného využiti dane plochy

- Řešeno v platném ÚP. Stará zátěž 74 - Vranovice-Hlinek - Skládka již rekultivována, v ÚP je plocha zahrnuta do plochy veřejné (parkové) zeleně – UZ 44. Stará zátěž - skládka Vranovice – skládka byla odstraněna, na ploše probíhá výstavba. Beze změn.

ohrožení území
ZASTAVĚNE UZEMI JE OHROŽENO POVODNĚMI (Q100)
Odůvodněni Ohroženi byla identifikována porovnáním zastavěných ploch s plochou rozlivu při povodni Q100.
Cílové řešeni Upřesněni ohrožených lokalit. Řešení prevence škod při povodních formou regulace zástavby a výškového osazeni staveb.

- Řešeno v platném ÚP. Nově byly návrhové plochy Z1.2 a Z1.3 BR vymezeny v záplavovém území. Podrobněji viz odůvodnění jednotlivých ploch.

střety rozvojových záměrů s limity
ROZVOJOVE ZAMĚRY VYVOLAVAJI ZABORY ZPF II. TŘIDY OCHRANY
Odůvodněni Rozvojové záměry na půdách II. třidy ochrany, z hlediska územního plánování jen podmíněně zastavitelné
Cílové řešeni: Minimalizování záborů půd II. třidy ochrany, řešeni navracení náhradních ploch do ZPF.

- Řešeno v platném ÚP. Změna č.1 vyvolá nový zábor ZPF na půdách II.třídy ochrany. Plochy navazují na zastavěné území. Podrobněji viz odůvodnění jednotlivých ploch.

ZAMĚRY DOPRAVNICH STAVEB x PRVKY USES
Odůvodněni Střety byly identifikovány porovnáním územně analytických podkladů-jevů v území.
Cílové řešení Uzemni plán vymezí rozsah ploch a koridorů tak, aby bylo minimalizováno negativní ovlivněni. vzájemné střety rozvojových záměrů.

- Řešeno v platném ÚP.

ZAMĚRY DOPRAVNICH STAVEB
Odůvodnění Střet záměrů na přeložku silnice II/381 s koridorem VRT.
Cílové řešeni Uzemní plán upřesní trasu silniční komunikace a bude řešit technické požadavky vyplývající ze staveb, mj. vzhledem k riziku zaplaveni komunikace, jakožto i k riziku vytvořeni bariery povodňovému průtoku.

- Částečně řešeno v platném ÚP. Střed záměrů nutno řešit v navazující podrobnější dokumentaci. Beze změn.

ÚAP JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Požadavky z hlediska ÚAP JMK (4. úplná aktualizace ÚAP JMK/červen 2017):
Výběr identifikovatelných problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, které se dotýkají obce Vranovice:
Hygienická závada: **Znečištění vodních toků** - v platné ÚPD je řešeno odkanalizování obce. Nové rozvojové plochy budou napojeny na kanalizaci s odvedením ČOV. Eroze a erozní ohrožení je řešeno v platné ÚPD a ve schválených KPÚ.
Odstranění a omezení slabých stránek: **Území zranitelných oblastí**
V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky pro využívání zemědělské půdy minimalizující negativní dopady na vodní režim v krajině. Platný ÚP umožňuje ekologické hospodaření na zemědělské půdě.
Odstranění a omezení slabých stránek: **Sucho nepříznivě ovlivňující zemědělství**. V platném ÚP jsou vytvořeny podmínky hospodaření s dešťovou vodou v krajině vsakováním do půdy. V řešeném území byl vymezen USES, jehož součástí mohou být vodní plochy. Platný ÚP umožňuje výstavbu vodních plocha a zavlažovacích systémů.
Odstranění a omezení slabých stránek: **Vodní a větrná eroze.** V platném ÚP jsou navrženy prvky krajinné zeleně (plochy smíšené nezastavěného území) a USES (plochy přírodní).

a.b s cíli a úkoly územního plánování podle §18 a §19 stavebního zákona, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Vranovice je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Změna ÚP je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.
Změna č. 1 ÚP usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.
Změna č. 1 ÚP Vranovice je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, kterými je zejména zjišťování a posuzování stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty; stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území; prověření a posouzení potřeby změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání; stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb; stanovení podmínek pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území; stanovení pořadí provádění změn v území (etapizaci); vytváření podmínky v území pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem; vytvářet podmínky v území pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn; stanovení podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení; prověřování a vytváření podmínek v území pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území; vytváření podmínky v území pro zajištění civilní ochrany; určování nutných asanačních, rekonstrukčních a rekultivačních zásahů do území; vytváření podmínek pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů a před negativními vlivy záměrů na území; regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů; uplatňování poznatků zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

a.c s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořízení a zpracování Změny č. 1 ÚP Vranovice je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy.
ÚP je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, s vyhláškou č. 501/2006.Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

a.d s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména pak se stanovisky dotčených orgánů, byl prověřen projednáním návrhu předmětné změny územně plánovací dokumentace.

Bude doplněno po projednání změny č.1 ÚP Vranovice

b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Jihomoravského kraje ve svém stanovisku (č. j. JMK 75721/2021) ze dne 20. 05. 2021 **neuplatňuje** požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚP Vranovice na životní prostředí. V tomto stanovisku je dále konstatováno, že Navrhovaný obsah změny ÚP Vranovice **nemůže mít významný vliv** na lokality soustavy Natura 2000.
Vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

c. Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Odbor životního prostředí KÚ JMK, příslušný podle písmene x) odstavce 4 § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) ve svém stanovisku k obsahu změny č. 1 ÚP **neuplatnil požadavek** na posouzení Změny č. 1 ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí a **vyloučil** vliv Změny č. 1 ÚP Vranovice na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

d. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno

Bude doplněno po projednání návrhu změny č.1 územního plánu.

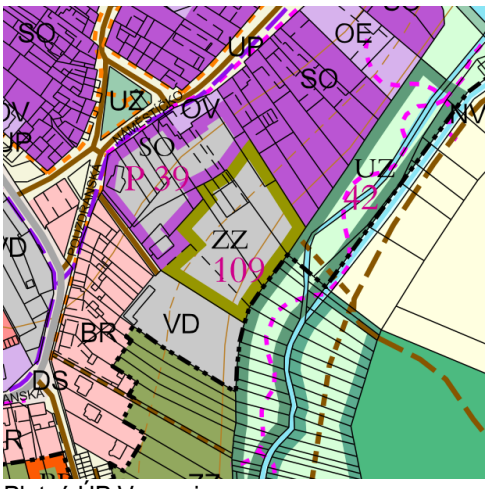
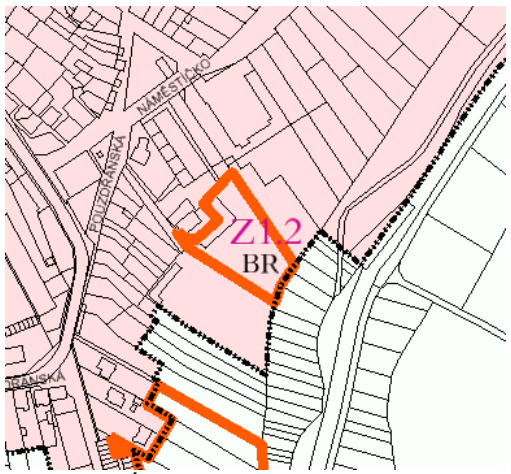
e. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

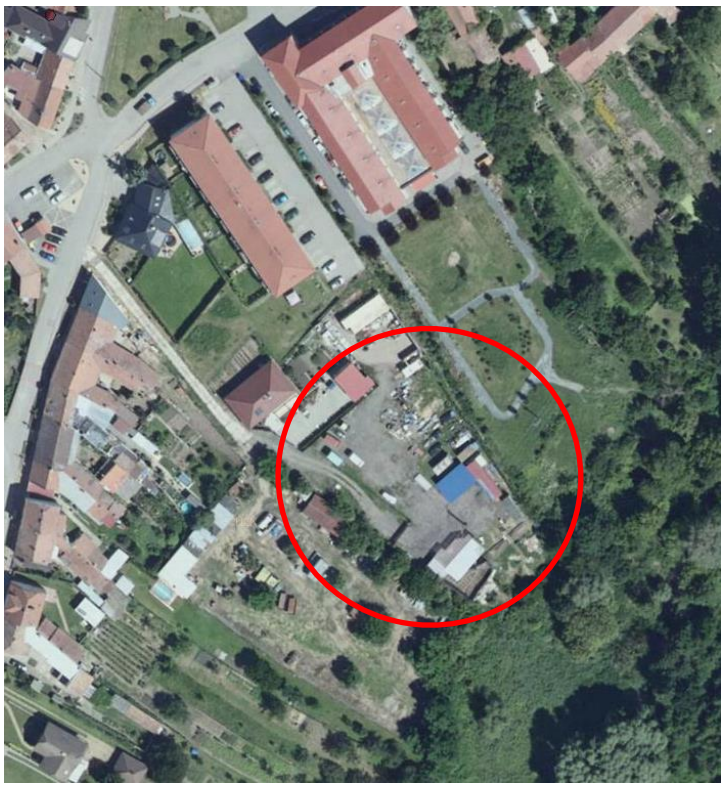
Důvodem pro pořízení změny ÚP je změna podmínek v řešené území.

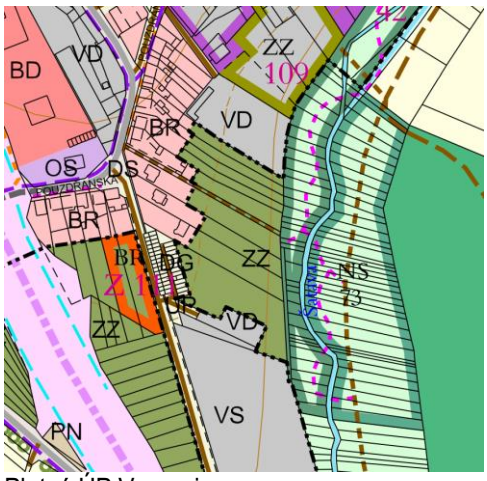
Urbanistická koncepce

Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Vranovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.**

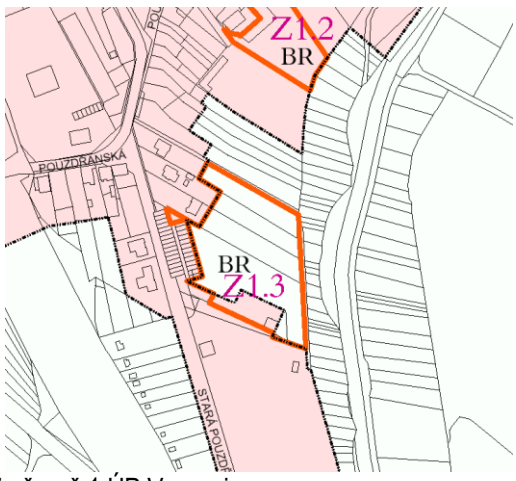
Přehled a zdůvodnění jednotlivých dílčích změn ÚP:

Označení změny	Předmět změny
1.2	Změna funkčního využití části navržené plochy ZZ 109 – plochy zemědělské – zahrady a sady (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.2 – plocha bydlení v rodinných domech. Pohled na řešené území  Platný ÚP Vranovice.  Změna č.1 ÚP Vranovice.

	 Ortofotomapa **Odůvodnění:** Řešená plocha leží v zastavěném území na okraji obce. Pozemek leží na rovině a není zemědělsky využíván. Pozemek je oplocen, na pozemku se nachází stavba a několik plechových garáží, na pozemku parkuje větší množství vozidel. Pozemek je dopravně přístupný po panelové komunikaci šířky cca 4m délky cca 60 m. Pozemek je napojen na inženýrské sítě. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100. Důvodem vymezení plochy je záměr investora vybudovat rodinný dům. Na konci komunikace je nutno vybudovat obratiště. Rodinný dům po získání kladného vyjádření povodí Moravy situovat v severozápadní části pozemku a +- 0,000 RD umístit nad záplavovým územím Q100. RD nutno situovat mimo ochranné pásmo el. vedení VN vzdušného.
1.3	Změna funkčního využití části stabilizované plochy zemědělské ZZ – zahrady a sady a části plochy ležící v zastavěném území plochy VD výroba drobná (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.3 – plocha bydlení v rodinných domech. Pohled na řešené území



Platný ÚP Vranovice.



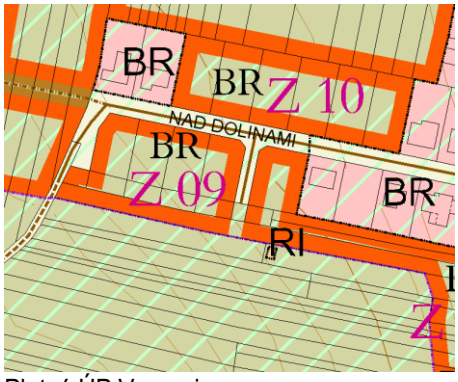
Změna č.1 ÚP Vranovice.

Ortofotomapa

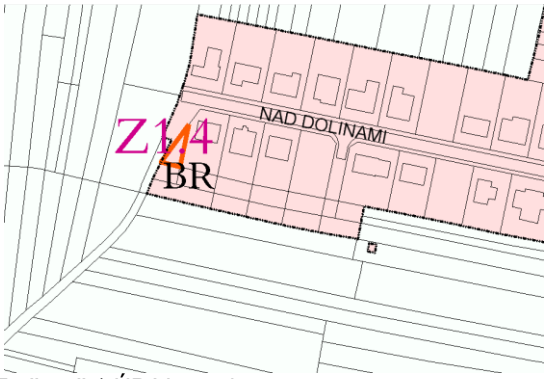
Odůvodnění:
Řešená plocha leží částečně v zastavěném území – jihovýchodní okraj. Pozemek leží na rovině a je částečně zemědělsky využíván. Plochu tvoří několik pozemků a jsou oploceny, na pozemku se nachází dvě stavby a zpevněná plocha. Pozemek je dopravně napojitelný na místní komunikaci u garáží. Inženýrské sítě na hranici pozemku. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100. Důvodem vymezení plochy je záměr investora vybudovat rodinný dům. Řešená plocha sousedí z jihu s areálem pily.
Rodinný dům po získání kladného vyjádření povodí Moravy situovat v západní části pozemku a +- 0,000 RD umístit nad záplavovým územím Q100.
Podmínka:
Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

1.4	Změna funkčního využití stabilizované plochy UP - plocha veřejného prostranství (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.4 – plocha bydlení v rodinných domech.

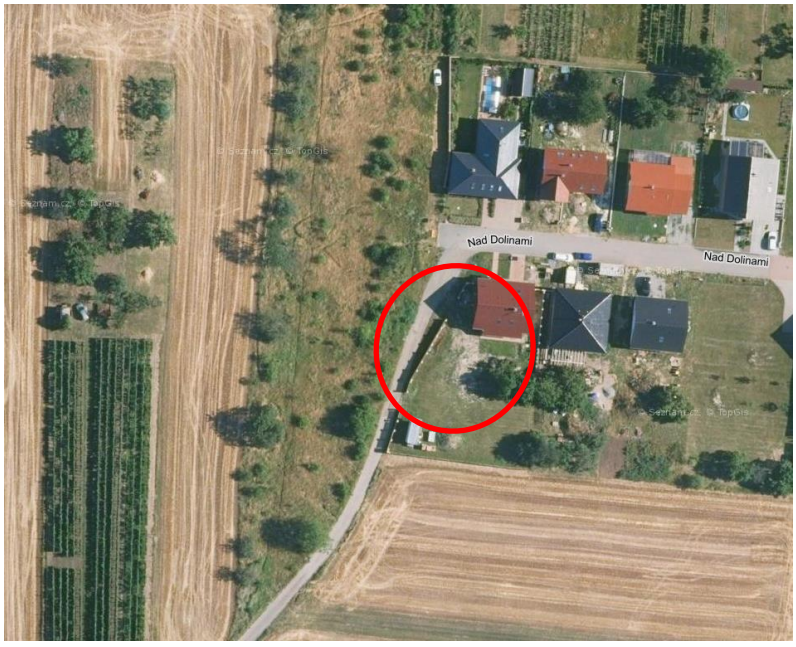
Pohled na řešené území



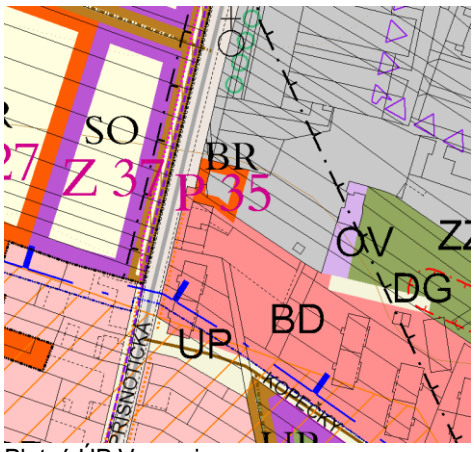
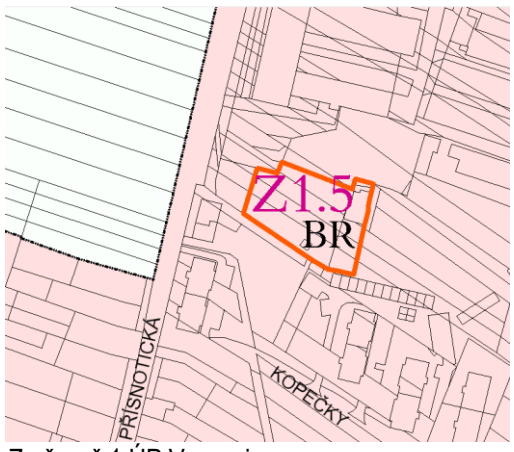
Platný ÚP Vranovice.



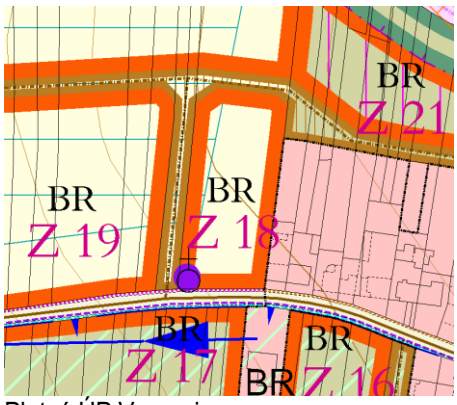
Změna č.1 ÚP Vranovice.



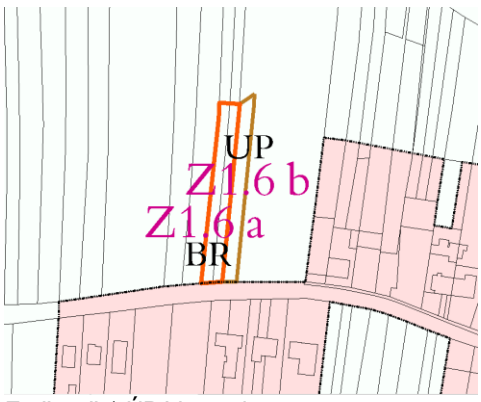
Ortofotomapa

	Odůvodnění: Formální úprava územního plánu na základě nového mapového podkladu – ul. Nad Dolinami. V platném ÚP byla plocha Z09 BR vymezena na základě katastrální mapy a platných parcelních hranic. Ve schválených KPÚ byly vymezeny přesné hranice pozemků včetně účelových komunikací a nová podkladová mapa byla převzata do změny územního plánu. V řešené ploše je již realizováno oplocení stávajícího rodinného domu. Účelová komunikace je trasována hned za oplocením. Funkčnost účelové cesty je zachována. Požadavek obce a vlastníka pozemku.
1.5	Změna funkčního využití části stabilizované plochy VS – plocha výroby a skladování a stabilizované zastavěné plochy OV plochy občanského vybavení (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.5 – plocha bydlení v rodinných domech. Zadní zastavěná část plochy je v platném ÚP zařazena do stabilizované plochy OV plochy občanského vybavení. Přední část pozemku u ulice Přísnotická je v platném ÚP zařazena do ploch přestavby - plocha BR P35 – plocha bydlení v rodinných domech, změnou č.1 ÚP respektováno. Pohled na řešené území  Platný ÚP Vranovice.  Změna č.1 ÚP Vranovice.

	 Ortofotomapa **Odůvodnění:** Řešená plocha leží v zastavěném území – severní okraj obce. Pozemek leží na rovině a není zemědělsky využíván. Plocha je oplocena a na pozemku se nachází několik staveb a zpevněná plocha s parkujícími vozidly. Pozemek je dopravně napojitelný na místní komunikaci ul. Přísnotická. Zainvestované území, inženýrské sítě na pozemku. Důvodem vymezení plochy je záměr investora vybudovat rodinný dům. Řešená plocha sousedí na severu s výrobním areálem. Stavebně technické řešení umožní vytvořit bariérový dům s jižní orientací, což může přispět ke zkvalitnění navazujících prostor – veřejných prostranství mezi stávajícími bytovými domy. **Podmínka:** Před vydáním územního rozhodnutí musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
1.6 a,b	Změna funkčního využití části zastavitelné plochy UP61 – plocha veřejného prostranství (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.6a – plocha bydlení v rodinných domech. Změnu funkčního využití části zastavitelné plochy BR Z18 – plocha bydlení v rodinných domech (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.6b – plocha veřejného prostranství. Pohled na řešené území



Platný ÚP Vranovice.



Změna č.1 ÚP Vranovice.

Ortofotomapa

Odůvodnění:
Uvedení do souladu s územní studií (ing. arch. Simony Kodýtkové – 10/2009). Jedná se o posunutí navržené komunikace (UP61) na pozemek p.č.1069/1. Pozemky jsou dosud nezastavěny a zemědělsky využívány. Zastavitelné plochy byly vymezeny v platném územním plánu – zastavitelné plochy Z18, 19, 20, 21BR a UP 61. Na základě podrobnější dokumentace (územní studie) je navrženo zpřesnění trasování navržené komunikace vymezené v platném ÚP. Posun o cca 8m. V blízkosti řešených ploch se nachází kříž, válečný hrob. Požadavek obce.

1.7

Aktualizace zastavěného území

Odůvodnění:
Zákonný požadavek na základě změn v území. Zastavěné území bylo aktualizováno k **28.09.2021**. Do zastavitelného území byly přidány zastavitelné plochy Z25 BR a část plochy Z27 BR v severní části obce. Dále do zastavitelného území byla přidána část zastavitelné plochy Z49 VS, zastavitelná plocha Z17 BR a zastavitelná plocha Z09,10 BR a část plochy Z08 BR v západní části obce. Dále do zastavitelného území byla přidána část zastavitelné plochy Z51 VS, část zastavitelné plochy Z32 BR a zastavitelná plocha Z33 BR ve východní části obce. V jižní části obce byla do

	zastavěného území přidána zastavitelná plocha Z111 BR plochy bydlení v rodinných domech a část zastavitelné plochy Z03 SO plochy smíšené obytné. Do zastavěného území byly také přidány dvě stavby zapsané v KN – jihozápadně od obce (lokalita Nad Hájkem) a trafostanice v severní části katastrálního území – u vodárny. **Ve Změně č. 1 ÚP Vranovice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.**
1.8	Změna č.1 územního plánu Vranovice respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci **Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2** (dále jen „ZÚR JMK"), které byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.09.2020. Ze ZÚR JMK vyplývají následující požadavky: - ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN/ČR –Lovosice / Litoměřice –Praha, Plzeň –Praha, Brno –Vranovice –Břeclav –hranice ČR, Praha –Brno, Brno –(Přerov) –Ostrava –hranice ČR/Polsko z politiky územního rozvoje **vymezením koridoru vysokorychlostní trati DZ11 VRT** Brno –Šakvice včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba). - Do řešeného území zasahuje plocha **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření. - Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum **RBC 45** Plačkův les - Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum **RBC 46** Pouzdřany - Do řešeného území zasahuje regionální biocentrum **RBC JM41** Slaniskový kopec - Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor **RK 114B** - Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor **RK 114C** - Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor **RK JM009** - Do řešeného území zasahuje regionální biokoridor **RK JM010** - V ZÚR JMK je vymezen koridor **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice Výše uvedené požadavky ze ZUR JMK byly **zapracovány do textové a grafické části ÚP**. Podrobněji viz kapitola a.a.1 soulad změny č.1 územního plánu Vranovice s ÚPD vydanou krajem. **Podmínky pro vymezení stavby vysokorychlostní železnice:** - Protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy) budou nedílnou součástí stavby vysokorychlostní železnice polohově umístěné v ploše koridoru DZ11. - Při průchodu trati v blízkosti obce Vranovice budou použita nadstandardní protihluková opatření (např. překrytí, tunel, tubus) - V lokalitě EVL Vranovický a Plačkův les bude vysokorychlostní železnice řešena minimalizací půdorysného zásahu trati do prostoru EVL (včetně prostorů výskytu přírodních stanovišť – předmětů ochrany EVL) např. formou železniční estakády. - Stávající hřbitov nebude stavbou VRT dotčen - Trasa VRT bude v místech křížení se silnicí II/381 a železniční vlečkou provedena v zářezu (zahloubením do terénu) – požadavek ZO. - V celém katastru obce Vranovice budou vybudovány migrační trasy zvířat – požadavek ZO.
1.9	Změnou č.1 byla upravena textová a výkresová části ÚP související s novelami stavebního zákona (především novela č. 225/2017 Sb.), a novelami souvisejících předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a změnami metodik územního plánování. Jedná se o změnu struktury výrokové části, změny obsahu výrokové části a změny obsahu výkresové části ÚP.

<u>Odůvodnění ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. 501/2006 Sb.</u>

V územním plánu není využita možnost daná ustanovením § 3 odst. 4 vyhl. 501/2006 Sb. členit podrobněji plochy s rozdílným způsobem využití. Zdůvodnění, proč byly dále vymezeny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4-19 vyhl. 501/2006 Sb.:

Odůvodnění etapizace
Etapizace stanovená v platném ÚP zůstává beze změn. Vzhledem k tomu, že změna **č.1 ÚP Vranovice**, je vyvolána změnou podmínek v území a konkrétními zájemci o změnu, zařazujeme tyto změnu **do I. etapy výstavby.**

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

Silniční doprava, místní komunikace, účelové komunikace
Základní koncepce založená schváleným ÚP Vranovice se nemění.
Změna č. 1 ÚP Vranovice nebude mít vliv na trasy stávajících pozemních komunikací procházejících zastavěným územím obce.
Změnou č.1.6b UP dojde k posunu navržené komunikace podle územní studií (ing. arch. Simony Kodýtkové – 10/2009).

Zastavitelné plochy řešené ve změně č.1 jsou dopravně napojitelné na stávající místní komunikace.

Doprava v klidu (odstavná stání)
Beze změn.

Železniční doprava
Změnou č.1 ÚP byl změněn koridor územní rezervy na koridor pro železniční dopravu DZ11. Změna byla zapracována na základě schválené nadřazené dokumentace ZUR JMK.

Cyklistická a pěší doprava
V řešeném území jsou vedeny dálkové cyklistické koridory:
- cyklostezka EuroVelo 9
- cyklostezka Brno – Vídeň

V řešeném území jsou vedeny krajský cyklistický koridor:
- krajský cyklistický koridor: (Brno –) Vranovice – Dolní Věstonice – Lednice – Břeclav – Lanžhot (– Kúty – Bratislava)

V ÚP Vranovice je respektována cyklostezka EuroVelo 9. Cyklostezka byla v platném ÚP vymezena jako návrh, cyklostezka je již realizována a značena v terénu. Změnou č.1 byl opraven návrh trasy na stávající cyklostezku. Doplněn byl také název cyklostezky.
V ÚP Vranovice je respektována cyklostezka Brno – Vídeň. Cyklostezka byla v platném ÚP vymezena jako návrh, cyklostezka částečně je již realizována a značena v terénu. Změnou č.1 byl opraven návrh trasy na stávající cyklostezku. Doplněn byl také název cyklostezky.
V ÚP Vranovice je respektován Krajský cyklistický koridor. Cyklostezka byla v platném ÚP vymezena jako návrh, cyklostezka částečně je již realizována a značena v terénu. Změnou č.1 byl opraven návrh trasy na stávající cyklostezku. Doplněn byl také název cyklostezky.

Ostatní druhy dopravy
Beze změn.
Hluk ze silniční a železniční dopravy
Koridor DZ11 VRT Brno – Šakvice
- Realizaci VRT zpřesnit a vymezit s cílem minimalizace dopadů na obytnou zástavbu, s ohledem na potřebu protihlukových opatření (např. protihlukové stěny, zemní valy a s ohledem na zmírnění pohledového působení trati (např. vegetační bariéry, překrytí, ozelenění). Zajistit územní podmínky pro zachování či nahrazení stávající průchodnosti územím.
- Zajistit územní podmínky pro nadstandartní protihluková opatření (např. překrytí, tunel, tubus) zejména při průchodu trati kolem obce.

Zásobování vodou
Základní koncepce založená schváleným ÚP Vranovice se nemění.
Změnou č. 1 byl do ÚP Vranovice doplněn koridor **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice.

Všechny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech řešené ve změně č.1 budou napojeny na veřejný vodovod.
Změnou č. Z 1.6 dojde k posunutí návrhových vodovodních řadů do nového veřejného prostranství 1.6 UP, posun cca o 8 m.
Změna č. Z 1.2 BR za ulicí Pouzdřanskou vyvolá prodloužení vodovodního řadu k řešené zastavitelné ploše.

Odkanalizování a čištění odpadních vod
Základní koncepce založená platným ÚP Vranovice se nemění. Všechny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech řešené ve změně č.1 budou odkanalizovány.
Změnou č. Z 1.6 dojde k posunutí navržené kanalizace do nového veřejného prostranství 1.6 UP, posun cca o 8 m.
Změna č. Z 1.2 BR za ulicí Pouzdřanskou vyvolá prodloužení kanalizace k řešené zastavitelné ploše.

Při situování staveb v blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu je nutno respektovat trasy těchto sítí včetně jejich ochranných pásem. Rozsah ochranných pásem je dán § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění (zejm. zák. č. 716/2006 Sb. mění ochranné pásmo v souvislosti s hloubkou a průměrem).

Zásobování elektrickou energií
Základní koncepce založená platným ÚP Vranovice se nemění.
Všechny zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech řešené ve změně č.1 budou napojena na elektrickou energii, zemním kabelem NN, v souladu s § 24 odst. 1) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
Změnou č. Z 1.6 dojde k posunutí navrženého el. vedení do nového veřejného prostranství 1.6 UP, posun cca o 8 m.

Zásobování plynem
Základní koncepce založená platným ÚP Vranovice se nemění.
Změnou č. Z 1.6 dojde k posunutí navrženého plynovodu STL do nového veřejného prostranství 1.6 UP, posun cca o 8 m.

Využití obnovitelných zdrojů energie
Beze změn.

Přenos informací
Základní koncepce založená platným ÚP Vranovice se nemění.
Ropovody a produktovody
Beze změn.
Nakládání s odpady
Beze změn.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření
Nově jsou upraveny následující veřejně prospěšné stavby a opatření. Značení veřejně prospěšných staveb zůstalo stejné jako v platné územně plánovací dokumentaci.

Označení **VPS**	**Druh veřejně prospěšné stavby či opatření**	**Umístění** (katastrální území)	**Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS**
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	*- Změna umístění VPS oproti platnému ÚP, ostatní beze změn.*

Označení **VPO**	**Druh veřejně prospěšného opatření**	**Umístění** (katastrální území)	**Odůvodnění zařazení stavby mezi VPO**
V1 V2 V3 V4	Regionální biokoridor	Vranovice nad Svratkou	*- Změna umístění VPO oproti platnému ÚP na základě nového mapového podkladu, ostatní beze změn.*

V katastrálním území Vranovice **jsou** vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZUR JMK:

- ~~koridor~~ vysokorychlostní železnice VRT **DZ11**
- ~~koridor~~ **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice
- ~~plocha~~ **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření.

Označení **VPS/VPO**	**Druh veřejně prospěšné stavby či opatření**	**Umístění** (katastrální území)	**Odůvodnění zařazení stavby mezi VPS, resp. plochy mezi VPO**
DZ11	veřejná dopravní infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	veřejná dopravní infrastruktura převzata ze ZÚR JMK - ~~koridor~~ vysokorychlostní železnice
TV02	veřejná technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	veřejná technická infrastruktura převzata ze ZÚR JMK - ~~koridor~~ **TV02** - Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice
POP02	veřejná technická infrastruktura	Vranovice nad Svratkou	veřejná technická infrastruktura převzata ze ZÚR JMK - ~~plocha~~ **POP02** - opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření. Přírodě blízké protipovodňové opatření

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na životní prostředí

Beze změn.

Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na soustavu Natura 2000

Beze změn.

Vyhodnocení vlivů ÚP Vranovice na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP

Beze změn.

Předpokládané vlivy ÚP Vranovice na výsledky analýzy silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Beze změn.

Vyhodnocení přínosů ÚP k naplnění priorit územního plánování

Beze změn.

Životní prostředí

Přírodní hodnoty

Krajinný ráz

Územní systém ekologické stability

Koridor DZ11 VRT Brno – Šakvice

Realizaci VRT

- Změnou č.1 je zpřesněn a vymezen koridor DZ11 s ohledem na vyloučení případně minimalizaci vlivů na EVL Vranovický a Plačkův les, v navazující dokumentaci zajistit dostatečnou prostupnost železničního tělesa pro živočichy, zachování skladebných funkcí prvků USES, minimalizaci rozsahu záboru ZPF a PUPFL, minimalizaci vlivů na zásoby nerostných surovin (CHLÚ, výhradní ložisko, dobývací prostor, prognózní zdroj), minimalizace vlivů na ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje, odtokové poměry a čistotu povrchových vod.
- Změnou č.1 je zpřesněn a vymezen koridor DZ11 s ohledem na EVL Vranovický a Plačkův les. V navazující dokumentaci zajistit územní podmínky pro minimalizaci půdorysného zásahu trati do prostoru EVL (včetně prostorů výskytu přírodních stanovišť – předmětů ochrany EVL) např. formou železniční estakády

Územní systém ekologické stability

- Do změny č.1 je zapracováno regionální biocentrum **RBC 45** Plačkův les, (V platném ÚP značeno RBC 134 (45 RBC Plačkův les).
- Do změny č.1 je zapracováno regionální biocentrum **RBC 46** Pouzdřany, (V platném ÚP je tato plocha vymezena pro regionální biokoridor RBK 089 (114)).
- Do změny č.1 je zapracováno regionální biocentrum **RBC JM41** Slaniskový kopec, (V platném ÚP značeno RBC 221.
- Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK 114B,** (V platném ÚP značen RBK 149-2)).
- Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK 114C**, (V platném ÚP značen RBK 089 (RBK 114)).
- Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK JM009,** (V platném ÚP značen RBK 147).
- Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK JM010,** (V platném ÚP značen RBK 149).

Vodní a větrná eroze

Beze změn.

Kulturní a civilizační hodnoty

Beze změn.

Architektonicky cenné stavby

Beze změn.

Hospodářský potenciál rozvoje

Beze změn.

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY

Beze změn, obsaženo v platném ÚP Vranovice:

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVVÝCH ÚZEMÍ

Beze změn.

Ochranná pásma vyplývající ze zákona

Beze změn.

Záplavová území

Beze změn.

Ložiska surovin

Beze změn.

Poddolovaná území

Beze změn.

Sesuvná území

Beze změn.

Chráněná území přírody

Beze změn.

Stavební uzávěry a asanační úpravy

Beze změn.

Ochranná pásma ostatní

Beze změn.

Ochranná pásma vodních zdrojů

Beze změn.

Požadavky požární ochrany

Beze změn.

Ochrana zvláštních zájmů

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto

vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Přehled použitých zkratek
KPÚ Komplexní pozemkové úpravy
PSZ Plán společných zařízení
DOSS Dotčený orgán státní správy
ÚP územní plán
ÚPD územně plánovací dokumentace
k.ú. Katastrální území
PÚR Politika územního rozvoje
PD projektová dokumentace
ZUR JMK Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
BPEJ bonitně půdně ekologická jednotka
OOVZ orgán ochrany veřejného zdraví

Podklady

Podkladem pro zpracování **Změny č. 1**
ÚP Vranovice byly následující podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 5 (2020)
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje po aktualizaci č.1,2 (2020)
- Územně analytické podklady Jihomoravského kraje – čtvrtá úplná aktualizace 2017
- Katastrální mapa 2021
- Územně analytické podklady ORP Pohořelice – úplná aktualizace 2020
- Metodický pokyn – Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch – vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje

Související legislativní předpisy

- Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.500/2004 Sb., Správní řád
- Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
- Vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění

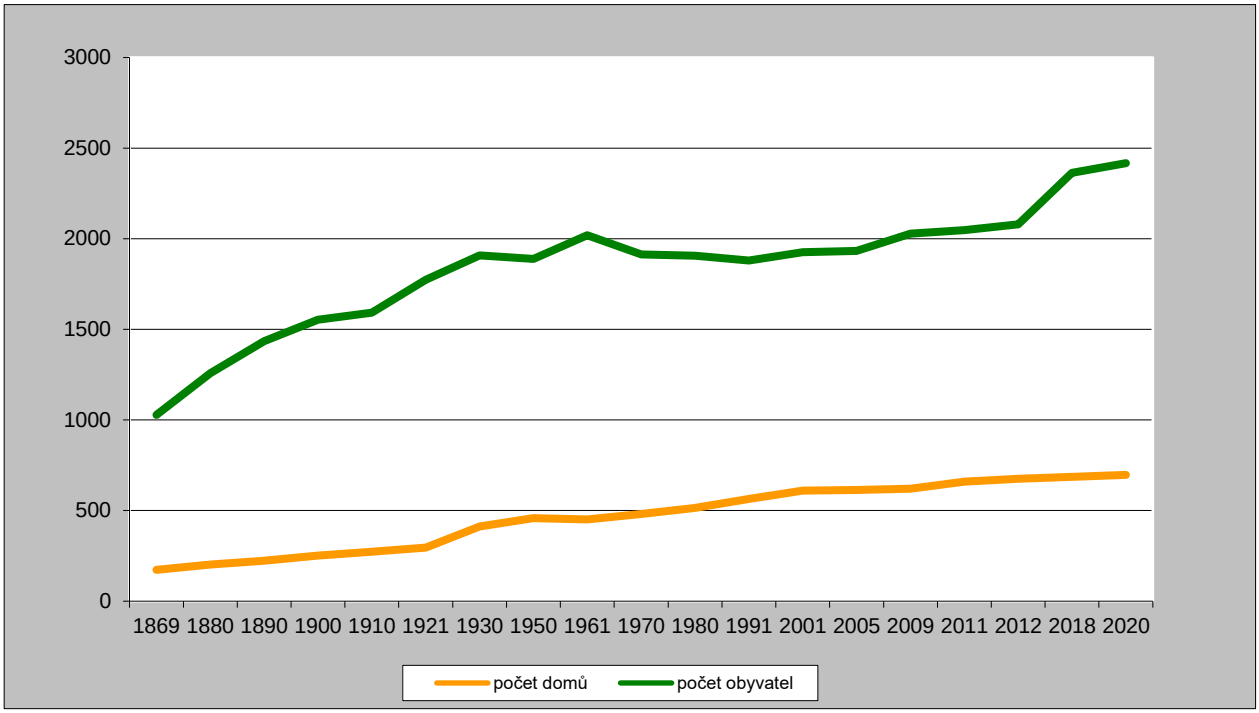
f. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Dle platného ÚP se předpokládá nárůst počtu obyvatel do roku 2030 na 3400 obyvatel. V platném ÚP byla vymezena plocha pro bydlení pro 195 b.j. cca 24,5 ha.

Dle vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných a bytových domech bylo zjištěno následující. V ÚP Vranovice bylo od jeho schválení do současné doby spotřebováno/zastavěno 8,18 ha zastavitelných ploch z celkové zastavitelné plochy pro bydlení 24,53 ha což představuje 33%, zbývá volných 67% ploch.
V ÚP Vranovice bylo od jeho schválení do současné doby postaveno 60 RD a 24 bytů v bytových domech (celkem 84 b.j. což představuje 43% bytů, zbývá volných 57% b.j.

VRANOVICE	plocha ha	počet RD/bytů	spotřebováno (ha)	postaveno RD/bytů	zbývá (ha)
Z01 BR	0,96	25	0		0,96
Z02 BR	1,54		0,6	4	0,94
Z04 BR	0,05	1	0,05		0
Z05 BR	0,5		0,5	4	0
Z06 BR	1,17	14	1,17	17	0
Z07 BR	0,25	2	0		0,25
Z08 BR	0,55	14	0,1	1	0,45
Z09 BR	0,4		0,3	3	0,1
Z10 BR	0,5		0,5	5	0
Z11 BR	1,2	3	1,2	3	0
Z12 BD	0,18	24	0	24	0,18
Z13 BR	0,6	26	0		0,6
Z14 BR	0,87		0		0,87
Z15 BR	0,6		0		0,6
Z16 BR	0,35		0		0,35
Z17 BR	0,89		0,52	5	0,37
Z18 BR	0,5	24	0		0,5
Z19 BR	1,1		0		1,1
Z20 BR	1,46		0		1,46
Z21 BR	1,19	12	0		1,19
Z23 BR	0,94	2	0,94	2	0
Z25 BR	0,4	2	0,4	2	0
Z26 BR	0,87	10	0,16	2	0,71
Z27 BR	1		0,5	3	0,5
Z28 BR	1,1	20	0,25	2	0,85
Z29 BR	2,5		0		2,5
Z30 BR	0,6	3	0		0,6
Z31 BR	0,26		0		0,26
Z32 BR	0,7	10	0,51	2	0,19
Z33 BR	0,16		0	2	0,16
Z34 BR	0,86		0,25	1	0,61
P35 BR	0,05	1	0		0,05
Z111 BR	0,23	2	0,23	2	0
CELKEM	**24,53**	**195**	**8,18**	**84**	**16,35**

Počet obyvatel Vranovic dle ČSÚ k 31.12.2020 je 2455 obyvatel.



Obec Vranovice zaznamenává od roku 1869 do roku 1991 střídavý pokles a růst počtu obyvatel. V roce 1869 měla obec 1028 obyvatel, v roce 1961 se zvýšil počet na 2020 obyvatel, v roce 1970 počet klesl na 1913 obyvatel. Největší pokles lze pozorovat v 70 tých letech. V roce 1961 žilo v obci 2020 obyvatel, v roce 1970 žilo v obci 1913 což je pokles o 2,9 %. Od roku 1991 do současnosti je v obci zaznamenán růst počtu obyvatel (o cca 22,3 %). V roce 2020 žilo v obci kolem 2417 obyvatel. Nárůst počtu obyvatel od roku 2001 do roku 2020 je 492 obyvatel. Průměrný roční přírůstek počtu obyvatel činí 1,2 % což je 25,9 osob a 8,6 RD při obložnosti 3,0 ob./bytovou jednotku.

Ve změně č.1 ÚP je vymezeno pět nových zastavitelných ploch pro bydlení pro celkový počet 4 RD.

Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Zastavěnost LOKALITY
BR Z1.2 (0,28)	Za ulicí Pouzdřanskou	1	Řešená plocha leží v zastavěném území na okraji obce. Pozemek leží na rovině a není zemědělsky využíván. Pozemek je oplocen, na pozemku se nachází stavba a několik plechových garáží, na pozemku parkuje větší množství vozidel. Pozemek je dopravně přístupný po panelové komunikaci šířky cca 4m délky cca 60 m. Pozemek je napojen na inženýrské sítě. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100. Důvodem vymezení plochy je záměr investora vybudovat rodinný dům.
BR Z1.3 (0,85ha)	Za ulicí Stará Pouzdřanská	2	Řešená plocha leží částečně v zastavěném území – jihovýchodní okraj. Pozemek leží na rovině a je částečně zemědělsky využíván. Plochu tvoří několik pozemků a jsou oploceny, na pozemku se nachází dvě stavby a zpevněná plocha. Pozemek je dopravně napojitelný na místní komunikaci u garáží. Inženýrské sítě na hranici pozemku. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100. Důvodem vymezení plochy

			je záměr investora vybudovat rodinný dům. Řešená plocha sousedí z jihu s areálem pily.
BR Z1.4 (0,01)	Ul. Nad dolinami	0	Formální úprava územního plánu na základě nového mapového podkladu – ul. Nad Dolinami. V platném ÚP byla plocha Z09 BR vymezena na základě katastrální mapy a platných parcelních hranic. Ve schválených KPÚ byly vymezeny přesné hranice pozemků včetně účelových komunikací a nová podkladová mapa byla převzata do změny územního plánu. V řešené ploše je již realizováno oplocení stávajícího rodinného domu. Účelová komunikace je trasována hned za oplocením. Funkčnost účelové cesty je zachována. Požadavek obce a vlastníka pozemku.
BR Z1.5 (0,22)	Za ulicí Přísnotickou	1	Řešená plocha leží v zastavěném území – severní okraj obce. Pozemek leží na rovině a není zemědělsky využíván. Plocha je oplocena a na pozemku se nachází několik staveb a zpevněná plocha s parkujícími vozidly. Pozemek je dopravně napojitelný na místní komunikaci ul. Přísnotická. Zainvestované území, inženýrské sítě na pozemku. Důvodem vymezení plochy je záměr investora vybudovat rodinný dům. Řešená plocha sousedí na severu s výrobním areálem. Stavebně technické řešení umožní vytvořit bariérový dům s jižní orientací, což může přispět ke zkvalitnění navazujících prostor – veřejných prostranství mezi stávajícími bytovými domy.
BR Z1.6a (0,12)	Ul. Přibická	0	**Uvedení do souladu s územní studií (ing. arch. Simony Kodýtkové – 10/2009).** Jedná se o posunutí navržené komunikace (UP61) na pozemek p.č.1069/1. Pozemky jsou dosud nezastavěny a zemědělsky využívány. Zastavitelné plochy byly vymezeny v platném územním plánu – zastavitelné plochy Z18, 19, 20, 21BR a UP 61. Na základě podrobnější dokumentace (územní studie) je navrženo zpřesnění trasování navržené komunikace vymezené v platném ÚP. Posun o cca 8m. V blízkosti řešených ploch se nachází kříž, válečný hrob. Požadavek obce.

Tabulka Vyhodnocení zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných a bytových domech

Označení návrhu ve výkresech, (plocha v ha)	Umístění lokality	Orientační počet RD	Odůvodnění, hodnocení lokality, technická připravenost
BR Z01 Z02 Z05 (3,00ha)	Lokalita U Hlinků	25	Rovinatý pozemek. Lokalita řešená územní studií je již částečně zainvestovaná a probíhá zde výstavba. Nutno vybudovat střední obslužnou komunikaci (z ul. U Hlinků) a inženýrské sítě. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie – Ivaňská - Hlinek (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 08/2007). Z01 BR (0,96 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy Z02 BR (1,54 ha) – postaveno 4 RD, vydané povolení

			0, spotřebováno 0,6 ha - 40% plochy Z05 BR (0,5 ha) – postaveno 4 RD, spotřebováno 0,5 ha - 100% plochy CELKEM ZBÝVÁ 1,9 ha, SPOTŘEBOVÁNO 1,1 ha 40 % plochy
BR Z04 (0,05ha)	Ul. U Hájku	1	Rovinatý pozemek. Zainvestované území, pozemek je přístupný ze stávající komunikace. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Z04 BR (0,05 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy CELKEM ZBÝVÁ 0,05 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0 % plochy
BR Z06 (1,17ha)	ulice Polní a U Hájku	14	Mírně svažitý pozemek, na pozemku probíhá výstavba (zasíťování a výstavba komunikace) **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie lokalita Vranovice Doliny (zpracovatel: Ing. arch. Leona Tupá, zodpovědný projektant: Ing. arch. V Pokluda, 1/2011). Z06 BR (1,17 ha) – postaveno 17 RD, spotřebováno 100% plochy
BD Z12 (0,18ha)	ulice Polní a U Hájku	24	Mírně svažitý pozemek, na pozemku probíhá výstavba. Lokalita řešená územní studií. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie lokalita Vranovice Doliny (zpracovatel: Ing. arch. Leona Tupá, zodpovědný projektant: Ing. arch. V Pokluda, 1/2011). Z12 BD (0,18ha) – postaveny 2 BD, spotřebováno 100% plochy
BR Z07 (0,25ha)	ulice Polní	*2*	Mírně svažitý pozemek, částečně zainvestovaný pozemek. V lokalitě Doliny probíhá výstavba a pozemek bude přístupný z nově budované komunikace. Z07 BR (0,25 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy CELKEM ZBÝVÁ 0,25 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0 % plochy
BR Z08 Z09 Z10 (1,45ha)	jihozápadním okraji obce, ulice Polní, Nad Dolinami	14	Mírně svažitý pozemek, na pozemku probíhá výstavba. Částečně zainvestované území. Lokalita řešená územní studií. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie Vranovice "Nad Dolinami" (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 11/2008). Z08 BR (0,55 ha) – postaveno 1 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0,1 ha, 20% plochy Z09 BR (0,4 ha) – postaveny 3 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0,3 ha, 75% plochy Z10 BR (0,5 ha) – postaveny 5 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0,5 ha, 100% plochy CELKEM ZBÝVÁ 0,55 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0,9 ha, 62 % plochy
BR Z11	západním okraji obce, ulice Nad	3	Mírně svažitý pozemek, na pozemcích jsou zahrady stávajících domů na ul. Přibické. Plocha leží

(1,2ha)	Dolinami		uprostřed zastavěného území a zastavitelných ploch. Předpokládá se výstavba ojedinělých RD pro rodinné příslušníky zástavby na ul. Přibické. Z11 BR (1,2 ha) – postaveny 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0 ha, 0% plochy. Plocha Z11 leží mezi stávajícími rodinnými domy a není k ní příjezd. Slouží pro zahrady k RD na ul Přibické. Tato plocha je defacto nezastavitelná. Pro účely územního plánu je tato plocha spotřebována ze 100 %.
BR Z13 Z14 Z15 Z16 Z17 (3,31ha)	Západní okraj obce, ulice Přibická, Nad Dolinami	26	Mírně svažitý pozemek, na pozemku probíhá výstavba. Částečně zainvestované území. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie Vranovice "Přibická" (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009). Z13 BR (0,6 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy Z14 BR (0,87 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy Z15 BR (0,6 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy Z16 BR (0,35 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy Z17 BR (0,89 ha) – postaveno 5 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0,52 ha, 60% plochy CELKEM ZBÝVÁ 2,79 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0,52 ha, 15 % plochy
BR Z18 Z19 Z20 (3,15ha)	Západní okraj obce, ulice Přibická, Nad Dolinami	24	Mírně svažitý pozemek, nezainvestované území, plocha je dopravně přístupná z místní komunikace ul. Přibická. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Na řešené území je zpracována Územní studie Vranovice "Přibická" (zpracovatel: Ing. arch. Simona Kodýtková, U Hájku 668, 691 25 Vranovice, 10/2009). Z18 BR (0,5 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy Z19 BR (1,1 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy Z20 BR (1,46 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy CELKEM ZBÝVÁ 3,15 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0 ha, 0 % plochy
BR Z21 Z31 (1,45ha)	Západní okraj obce, u železniční vlečky	12	Mírně svažitý pozemek, nezainvestované území, plocha bude dopravně přístupná z navržené lokality Přibické. Plochu BR Z21 bude nutné řešit územní studií. Plochu BR Z31 bude nutné řešit územní studií. Z21 BR (1,19 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy Z31 BR (0,26 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy CELKEM ZBÝVÁ 1,45 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0 ha, 0 % plochy
BR Z23 (0,94ha)	ulice Růžová	2	Rovinatý pozemek, nezainvestované území, plocha bude dopravně přístupná z prodloužené komunikace (ul. Růžová). **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.**

			Plochu BR Z23 bude nutné řešit územní studií. Z23 BR (0,94 ha) – postaveno 2 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 100% plochy CELKEM ZBÝVÁ 0 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0,94 ha, 100 % plochy
BR Z25 (0,4ha)	Severní okraj obce, ul. Květná	2	Rovinatý pozemek, zainvestované území. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Z25 BR (0,4 ha) – postaveno 2 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 100% plochy CELKEM ZBÝVÁ 0 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0,4 ha, 100 % plochy
BR Z26 Z27 (1,87ha)	Severní okraj obce, ul. Sokolovská	10	Rovinatý pozemek, nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci (prodloužení ul. Sokolské). **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Z26 BR (0,87 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 2, spotřebováno 0,16 ha, 18% plochy Z27 BR (1,0 ha) – postaveno 1 RD, vydané povolení 2, spotřebováno 0,5 ha, 50% plochy CELKEM ZBÝVÁ 1,21 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0,66 ha, 35 % plochy
BR Z28 Z29 (3,6ha)	Severní okraj obce, ul. Květná	20	Rovinatý pozemek, nezainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci (prodloužení ul. Květné). Z28 BR (1,1 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 2, spotřebováno 0,25 ha, 22% plochy Z29 BR (2,5 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy CELKEM ZBÝVÁ 3,35 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0,25 ha, 7 % plochy
BR Z30 (0,6ha)	ulice Příční	3	Rovinatý pozemek, částečně zainvestované území, nutno vybudovat inženýrské sítě a prodloužit komunikaci (prodloužení ul. Příční). Plochu BR Z30 bude nutné řešit územní studií. Z29 BR (0,6 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0% plochy CELKEM ZBÝVÁ 0,6 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0 % plochy
BR Z32 Z33 Z34 (1,72ha)	Východní okraj obce, mezi ulicí Lipová a Dlouhá	10	Rovinatý pozemek, na pozemku probíhá výstavba. Částečně zainvestované území. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** Plochy leží v záplavovém území řeky Svratky. Plochu BR Z34 bude nutné řešit územní studií. Z32 BR (0,7 ha) – postaveno 2 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0,51 ha, 72% plochy Z33 BR (0,16 ha) – postaveno 2 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 100% plochy Z34 BR (0,86 ha) – postaveno 1 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0,25 ha, 44% plochy CELKEM ZBÝVÁ 0,8 ha, SPOTŘEBOVÁNO 0,92 ha, 53 % plochy
BR P35 (0,05ha)	Ul. Přísnotická	1	Rovinatý pozemek, plocha leží v zastavěném území. Plocha je dopravně přístupná z ulice Přísnotické. Zainvestované území. **Plocha byla vymezena v původním územním plánu.** P35 BR (0,05 ha) – postaveno 0 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0,0 ha, 0% plochy

BR Z111 (0,23ha)	Ul. Pouzdřanská	2	Rovinatý pozemek, plocha navazuje na zastavěné území. Plocha je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace. Částečně zainvestované území, nutno přivézt vodovod, plynovod. Z111 BR (0,23 ha) – postaveno 2 RD, vydané povolení 0, spotřebováno 0,23 ha, 100% plochy
Celkem		**195**	

Navržené zastavitelné plochy vymezené v ÚP Vranovice jsou postupně zastavovány. Dílčí změny navržené ve změně č.1 ÚP jsou jen dílčími úpravami zastavitelných ploch v zastavěném území, nebo navazujících ploch na zastavěné území. Změny jsou vyvolány změnou mapových podkladů a konkrétními stavebními záměry stavebníků a obce. Navržená změna nebude mít žádný dopad na urbanistickou koncepci stanovenou v platném územním plánu.
Změna č.1 je vyvolaná potřebou vymezit a upravit nové zastavitelné plochy v řešeném území.

g. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění.

Bude doplněno po projednání změny č.1 územního plánu.

h) Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Vranovice

Bude doplněno po projednání změny č.1 územního plánu.

i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1

i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z širších vztahů nevyplývají žádné požadavky na změnu ÚP, vyjma limitů využití území a záměrů obsažených v ZÚR JMK, které jsou respektovány a zapracovány do změny č.1 ÚP.

i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zastupitelstvo obce Vranovice na svém zasedání dne 21.10.2021 pod usnesením pod č. usnesení 1.7, 1.8, 1.9 schválilo v souladu se stanoviskem KrÚ JMK, odboru životního prostředí, č.j. JMK 75721/2021 ze dne 20.05.2021 pořízení změny č.1 územního plánu Vranovice zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona, v platném znění.

i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 ÚP Vranovice nejsou navrhovány záležitosti nadmístního významu.

i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

DŮSLEDKY NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
Funkční změny obsažené ve Změně č. 1 ÚP Vranovice rozvíjejí urbanistickou koncepci založenou platným ÚP. Jedná se o úpravy, které **nebudou mít významný dopad na urbanistickou koncepci.**
Tabulka vyhodnocení záborů ZPF je provedena v souladu s Vyhláškou 271/2019 Sb o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Zastavěné území bylo aktualizováno k **28.09.2021**.
Do zastavitelného území byly přidány zastavitelné plochy Z25 BR a část plochy Z27 BR v severní části obce. Dále do zastavitelného území byla přidána část zastavitelné plochy Z49 VS, zastavitelná plocha Z17 BR a zastavitelná plocha Z09,10 BR a část plochy Z08 BR v západní části obce. Dále do zastavitelného území byla přidána část zastavitelné plochy Z51 VS, část zastavitelné plochy Z32 BR a zastavitelná plocha Z33 BR ve východní části obce. V jižní části obce byla do zastavěného území přidána zastavitelná plocha Z111 BR plochy bydlení v rodinných domech a část

zastavitelné plochy Z03 SO plochy smíšené obytné. Do zastavěného území byly také přidány dvě stavby zapsané v KN – jihozápadně od obce (lokalita Nad Hájkem) a trafostanice v severní části katastrálního území – u vodárny.

Ve Změně č. 1 ÚP Vranovice bylo zastavěné území aktualizováno na základě nových staveb zapsaných v katastru nemovitostí.

Odnětí zemědělské půdy, zdůvodnění a popis záborů
Zastavitelné plochy vymezené ve Změně č. 1 ÚP Vranovice.

OZN.	ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ
1.2	Změna funkčního využití části navržené plochy ZZ 109 – plochy zemědělské – zahrady a sady (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.2 – plocha bydlení v rodinných domech. Řešená plocha leží v zastavěném území na okraji obce. Pozemek leží na rovině a není zemědělsky využíván. Pozemek je oplocen, na pozemku se nachází stavba a několik plechových garáží, na pozemku parkuje větší množství vozidel. Pozemek je dopravně přístupný po panelové komunikaci šířky cca 4m délky cca 60 m. Pozemek je napojen na inženýrské sítě. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100. Důvodem vymezení plochy je záměr investora vybudovat rodinný dům. **NENÍ ZÁBOREM ZPF – pozemek veden v KN jako ostatní plocha** Výhody: • Plocha leží v zastavěném území obce Nevýhody: • Plocha zasahuje do ochranného pásma elektrického vedení VN vzdušné. • Plocha leží v záplavovém území Q100. • Plocha zasahuje do území archeologických zájmů II. stupně.
1.3	Změna funkčního využití části stabilizované plochy zemědělské ZZ – zahrady a sady a části plochy ležící v zastavěném území plochy VD výroba drobná (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.3 – plocha bydlení v rodinných domech. Řešená plocha leží částečně v zastavěném území – jihovýchodní okraj. Pozemek leží na rovině a je částečně zemědělsky využíván. Plochu tvoří několik pozemků a jsou oploceny, na pozemku se nachází dvě stavby a zpevněná plocha. Pozemek je dopravně napojitelný na místní komunikaci u garáží. Inženýrské sítě na hranici pozemku. Pozemek se nachází v záplavovém území Q100. Důvodem vymezení plochy je záměr investora vybudovat rodinný dům. Řešená plocha sousedí z jihu s areálem pily. Výhody: • Plocha je z jihu napojena na stávající komunikaci, ze severu napojena na navrženou účelovou komunikaci. • Plochu tvoří několik pozemků a jsou oploceny, na pozemku se nachází dvě stavby a zpevněná plocha. • Plocha částečně leží v zastavěném území obce. Nevýhody: • zábor pozemků II. třídy ochrany • Plocha částečně neleží v zastavěném území obce. • Část plochy na severu zasahuje do ochranného pásma elektrického vedení VN vzdušného. • Plocha leží v záplavovém území Q100.

	• Část plochy na severozápadu zasahuje do území archeologických zájmů II. stupně. • Plocha na jihu sousedí s areálem pily.
1.4	Změna funkčního využití stabilizované plochy UP - plocha veřejného prostranství (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.4 – plocha bydlení v rodinných domech. Formální úprava územního plánu na základě nového mapového podkladu – ul. Nad Dolinami. V platném ÚP byla plocha Z09 BR vymezena na základě katastrální mapy a platných parcelních hranic. Ve schválených KPÚ byly vymezeny přesné hranice pozemků včetně účelových komunikací a nová podkladová mapa byla převzata do změny územního plánu. V řešené ploše je již realizováno oplocení stávajícího rodinného domu. Účelová komunikace je trasována hned za oplocením. Funkčnost účelové cesty je zachována. Požadavek obce a vlastníka pozemku. **NENÍ ZÁBOREM ZPF – pozemek veden v KN jako ostatní plocha** Výhody: • Formální úprava územního plánu na základě nového mapového podkladu – ul. Nad Dolinami. Nevýhody: • Plocha leží ve viniční trati
1.5	Změna funkčního využití části stabilizované plochy VS – plocha výroby a skladování a stabilizované zastavěné plochy OV plochy občanského vybavení (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.5 – plocha bydlení v rodinných domech. Zadní zastavěná část plochy je v platném ÚP zařazena do stabilizované plochy OV plochy občanského vybavení. Přední část pozemku u ulice Přísnotická je v platném ÚP zařazena do ploch přestavby - plocha BR P35 – plocha bydlení v rodinných domech, změnou č.1 ÚP respektováno. Výhody: • V přední části je v platném ÚP navržena přestavbová plocha P 35 BR. • V zadní části plochy se nachází stavby zapsané v KN • Pozemek není zemědělsky využíván • Plocha leží v zastavěném území obce. • Bezproblémové napojení na komunikaci a inženýrské sítě. • zábor pozemků IV. třídy ochrany Nevýhody: • Plocha na severu sousedí s výrobním areálem. • zábor pozemků II. třídy ochrany
1.6a,b	**Změna funkčního využití** části zastavitelné plochy UP61 – plocha veřejného prostranství (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.6a – plocha bydlení v rodinných domech. Změnu funkčního využití části zastavitelné plochy BR Z18 – plocha bydlení v rodinných domech (k.ú. Vranovice nad Svratkou) na zastavitelnou plochu BR Z1.6b – plocha veřejného prostranství. **Uvedení do souladu s územní studií (ing. arch. Simony Kodýtkové – 10/2009).** Jedná se o posunutí navržené komunikace (UP61) na pozemek p.č.1069/1. Pozemky jsou dosud nezastavěny a zemědělsky využívány. Zastavitelné plochy byly vymezeny v platném územním plánu – zastavitelné plochy Z18, 19, 20, 21BR a UP 61. Na základě podrobnější dokumentace (územní studie) je navrženo zpřesnění trasování navržené komunikace vymezené v platném ÚP. Posun o cca 8m. V blízkosti řešených ploch se nachází kříž, válečný hrob. Požadavek obce. Výhody: • Uvedení do souladu s územní studií, která zpřesňuje dopravní řešení a napojení na inženýrské stavby Nevýhody:

	• Plocha neleží v zastavěném území obce. • Plocha leží v odvodnění • zábor pozemků II. třídy ochrany
1.8	Ze ZÚR JMK vyplynuly následující požadavky: - změnou č.1 ÚP Vranovice byl zpřesněn koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN/ČR –Lovosice / Litoměřice –Praha, Plzeň –Praha, Brno –Vranovice – Břeclav –hranice ČR, Praha –Brno, Brno –(Přerov) –Ostrava –hranice ČR/Polsko z politiky územního rozvoje **vymezením koridoru vysokorychlostní trati DZ11 VRT** Brno –Šakvice včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba). - změnou č.1 ÚP Vranovice byla vymezena plocha **POP02** Opatření na vodním toku Svratka pro protipovodňová opatření. - Do změny č.1 je zapracováno regionální biocentrum **RBC 45** Plačkův les, (V platném ÚP značeno RBC 134 (45 RBC Plačkův les). - Do změny č.1 je zapracováno regionální biocentrum **RBC 46** Pouzdřany, (V platném ÚP je tato plocha vymezena pro regionální biokoridor RBK 089 (114)). - Do změny č.1 je zapracováno regionální biocentrum **RBC JM41** Slaniskový kopec, (V platném ÚP značeno RBC 221. - Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK 114B,** (V platném ÚP značen RBK 149-2)). - Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK 114C**, (V platném ÚP značen RBK 089 (RBK 114)). - Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK JM009,** (V platném ÚP značen RBK 147). - Do změny č.1 je zapracováno regionální biokoridor **RK JM010,** (V platném ÚP značen RBK 149). - změnou č.1 ÚP Vranovice byl vymezen koridor **TV02** – Vírský oblastní vodovod, napojení skupinového vodovodu Vranovice

ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VRANOVICE – ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (tabulka 2 dle 271/219 Sb.)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [1]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) [2] (Převod z platného ÚP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1.3	BR bydlení v rodinných domech	0,85		0,85						ne	ne	
Z1.5	BR bydlení v rodinných domech	0,21		0,11		0,1				ne	ne	
Z1.6a	BR bydlení v rodinných domech	0,12		0,12						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH BR (CELKEM)		**1,18**		**1,08**		**0,1**						
Z1.6b	UP plochy veřejného prostranství	0,08		0,08						ano	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ UP (CELKEM)		**0,08**		**0,08**								
Zábory ZPF celkem		**1,26**		**1,16**		**0,1**						

1) informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
2) informace podle ustanovení §3 odst. 1 písm g)

TABULKA KORIDORŮ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah (ha)	Informace o existenci odvodnění (ha)	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody [1]	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g) [2] (Převod z platného UP (%))
			I.	II.	III.	IV.	V.					
DZ11		15,76		2,24		6,98				ne	ne	zábor převzat z platné ÚPD – 100%
PLOCHY (CELKEM)		**15,76**		**2,24**		**6,98**						
Zábory ZPF celkem		**15,76**		**2,24**		**6,98**						

1) předpokládáme zábor v šířce 30 – 40 m (vycházeno z dokumentu: Vysokorychlostní tratě v ČR, zpracovatel: Správa železnic, ze dne: 08.4. 2021)

DŮSLEDKY NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ
Změna č. 1 ÚP Vranovice nevyvolává nároky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa vyjma dopravní stavby převzaté ze ZÚR JMK. Stavba vysokorychlostní železnice VRT DZ11 bude v prostoru lesních pozemků a EVL Vranovický a Plačkův les vedena na estakádě, tak aby bylo minimalizován zásah do lesních pozemků.

III. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Grafická část výroku v počtu sedmi výkresů
Příloha č. 2 – Grafická část odůvodnění v počtu tří výkresů
Příloha č. 3 – Obsah opatření obecné povahy
Příloha č. 4 – Srovnávací text s vyznačením změn

IV. POUČENÍ

Změna č. 1 ÚP Vranovice vydávaná formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.
Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

…… …….....

Ing. Jan Helikar
starosta

Ing. Jaroslav Pezlar
místostarosta

V. ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Název dokumentace: **Územní plán Vranovice - změna č.1**	
Správní orgán, který dokumentaci vydal: **Zastupitelstvo obce Vranovice** Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení: Podpis:	otisk úředního razítka

OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Obsah

I. VÝROK 2

II. ODŮVODNĚNÍ 6
a. Výsledek přezkoumání souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Vranovice dle § 53 odst. 4 stavebního zákona 7
b. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území 26
c.Stanovisko krajského úřadu dle § 50 odst. 5 stavebního zákona k vyhodnocení vlivů na životní prostředí 26
d.Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 stavebního zákona zohledněno 26
e.Komplexní zdůvodnění přijatého řešení 27
f.Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 40
g.Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, v platném znění. 46
h) Vypořádání připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Vranovice 46
i) Podle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, dle odst. 1 46
i.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 46
i.b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání 46
i.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení 46
i.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 46

III. Přílohy 51

IV. Poučení 51

V. Záznam o účinnosti 51