

# **O d ů v o d n ě n í zpracovatele**

---

Textová část

# 1. PŘEDMĚT, NÁLEŽITOSTI ÚP, VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ, PODKLADY, SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

=====

## Úvod, předmět územního plánu, postup zpracování, pořizovatel, objednatel

Územní plán je jedním z nástrojů obnovy a rozvoje venkova. Předmětem územního plánu (dále jen ÚP) je řešení celého katastrálního území s důrazem na řešení zastavěných a zastavitelných částí a vazeb obce na okolí.

Pro území ORP Pohořelice byly zpracovány územně analytické podklady, které projektanti použili při zpracování ÚP, další podklady zjistili v rámci průzkumů v území.

Předmětem průzkumů a rozborů pro územní plán Troskotovice bylo zachycení a vyhodnocení stavu a vývoje území, záměrů na provedení změn v území a podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území. V rámci průzkumů bylo provedeno funkční vyhodnocení území – vyhodnoceny plochy s rozdílným způsobem využití. Byly vyhodnoceny střety a problémy v území, a také rozvojové možnosti.

Na základě průzkumů bylo zpracováno Zadání ÚP. Po jeho projednání a schválení byl zpracován návrh ÚP.

Objednatelem Územního plánu je městys Troskotovice, pořizovatelskou činnost zajišťuje pro obec úřad s rozšířenou působností MěÚ Pohořelice – Odbor územního plánování a stavební úřad.

## Náležitosti územního plánu

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a dalšími souvisejícími předpisy (v platném znění).

V souladu s platnou legislativou je ÚP rozdělen na část výrokovou a odůvodnění.

## Vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé katastrální území obce Troskotovice. Rozloha k.ú. je 1 813 ha. Celé k.ú. je zpracováno na mapovém podkladu – digitalizovaná katastrální mapa - v podrobnosti 1:2000. Výstup (tisková podoba) je zvolen s ohledem na srozumitelnost a přehlednost zpracování, a proto byly některé výkresy tištěny v měřítku podrobnějším než je požadováno legislativou (1:5000):

- ⇒ v měřítku 1:5000 – hlavní výkresy (komplexní řešení a koncepce nadřazené technické infrastruktury), koordinační výkres, výkres základního členění území, veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF a PUPFL;
- ⇒ v měřítku 1:2000 – výřez hlavního výkresu v rozsahu zastavěného území a zastavitelných ploch včetně řešení dopravy, technická infrastruktura;
- ⇒ v měřítku 1:10 000 – ochrana přírody a krajiny, ÚSES, krajinný ráz.

## **Předcházející ÚPD a použité podklady**

### **Předcházející ÚPP (územně plánovací podklady) a ÚPD (územně plánovací dokumentace):**

- Územní plán obce Troskotovice, Marta Vaculíková, 1999
- Územně analytické podklady správního území ORP Pohořelice, 1.úplná aktualizace r. 2010, AR projekt s.r.o., ing.arch. Milan Hučík
- Územně-technický podklad MMR a MŽP ČR pro vymezení regionálních a nadregionálních ÚSES, 1996
- Generel regionálního a nadregionálního ÚSES na území Jihomoravského kraje, Ageris Brno, 2003
- ÚPNO Drnholec + změny č. 1 až 5, ing.arch. Hučík, 2002 až 2010
- ÚP Litobratřice, ing.arch. Brožek, 2010
- ÚPN SÚ Vlasatice, ARPOS, 1995  
Změna č. 1, ing.arch. Hála, 2007
- ÚPNO Jiřice u Miroslavi, ARPOS, ing. arch. Milan Hučík, 2004  
Změna č. 1, ing.arch. Milan Hučík, 2007
- Zásady územního rozvoje JMK, T- plán, RNDr. L. Krajíček, vydané 22.9.2011

### **Další podklady:**

- Mapové podklady - základní mapy ČR v měř. 1:5000
- Katastrální mapa a výškopis v digitální podobě
- Bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen BPEJ)
- Mapy BPEJ 1:5000
- Mapové podklady SHOCARD, spol.s r.o.
- Územně analytické podklady, veřejná databáze Českého statistického úřadu [www.czso.cz](http://www.czso.cz)
- Vyjádření dotčených organizací, správců sítí a dalších subjektů
- Mapa Klimatické oblasti ČSR 1:500 000, E.Quitt, 1975
- Biogeografické členění ČR, Culek M. a kol., 1993
- Biogeografické členění ČR II. díl, Culek M. a kol., 2003
- Geobiocenologie II., Buček A., Lacina J., skriptum MZLU Brno, 1999
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK), včetně aktualizací do dubna 2011, Aquatis Brno
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje, konsorcium firem Garep, spol. s r.o. a VUT v Brně, 2006
- Program rozvoje Jihomoravského kraje na období 2010- 2013, sdružení VUT v Brně, Masarykova universita Brno, GaREP Brno
- Generel dopravy Jihomoravského kraje (IKP Consulting Engineers, s.r.o., 2006)
- Generel krajských silnic Jm kraje, Souhrn návrhů generelu krajských silnic, odbor dopravy KÚ JmK, 2008, Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, UDIMO, s. r.o., 2006
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje (ECO-Management, s.r.o., 2004)
- Územně energetická koncepce, Krajská energetická agentura, s.r.o., Brno, 2003
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje (Atelier FONTES, s.r.o., 2005)
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení (Agroprojekt PSO, s.r.o., 2005)
- Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů, ing. Vysoudil, prosinec 2010
- Odkanalizování obcí Zapálaví Troskotovice, Vlasatice, Litobratřice – splašková kanalizace, AQUA Procon s.r.o., 2008
- Havarijní plán Jihomoravského kraje, 2007
- Monumnet.npu.cz
- internetové stránky městyse Troskotovice.cz

## Splnění zadání a koordinace s vyšší ÚPD

Územní plán byl zpracován podle Zadání. Zadání bylo splněno. Pouze nebyla zařazena plocha pro alternativní zdroje energie vzhledem k tomu, že potenciální investor od záměru upustil v důsledku změny energetické politiky státu (ústup od fotovoltaických elektráren ve volné krajině).

Výkres ochrana přírody a krajiny, ÚSES, krajinný ráz – v zadání bylo zpracování v měřítku 1:5 000, ale vzhledem k tomu, že je výše uvedená problematika součástí hlavního výkresu a množství jevů v území je takové, že stačí podrobnost 1:10 000, byl tento výkres zpracován v tomto měřítku.

Splnění pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu ÚP po společném jednání (dle vyjádření dotčených orgánů – dále jen DO) a na základě koordinovaného stanoviska KÚ JMK.

- Splnění požadavku na etapizaci:

Byl zpracován požadavek na rozdělení ploch bydlení B1 (včetně plochy dopravy a ploch veřejných prostranství) a plochy B2 do dvou etap, zároveň byl také zpracován požadavek na možnost zahájení realizace II. etapy po vyčerpání ploch pro bydlení I. etapy.

- Požadavky pro plochu VOV2 – rozhlednu:

Rozsah plochy byl zmenšen podle požadavku dotčeného orgánu - odboru ŽP – ochrana ZPF – KÚ JMK (do 1000 m<sup>2</sup>) a v souladu s ním byla uvedena výměra ve výčtu záboru ZPF, také požadavek na co nejmenší narušování organizace a obhospodařování ZPF byl v maximální možné míře respektován - umístěním k přílehlé účelové komunikaci, zároveň však při respektování funkce rozhledny bylo nutno plochu umístit tak, aby se nacházela v poloze (nadmořské výšce) umožňující maximální rozhled.

- U tříd ochrany zemědělské půdy bylo aktualizováno číslo vyhlášky (48/2011 Sb.), která je v platnosti od 08.03.2011. (Pozn.: Zařazení do tříd ochrany ve výčtu předpokládaných záborů ZPF bylo provedeno projektantem již ve fázi zpracování návrhu ke společnému jednání podle této nové vyhlášky, pouze omylem bylo uvedeno číslo staré vyhlášky).
- Byl zpracován požadavek Odboru dopravu KÚ JMK pro zásady zachování dopravního skeletu v obci – požadavek na zachování otáčení spojů a podmínky pro možnost využití zbývajících částí plochy pro parkování.
- Byl zpracován požadavek Odboru dopravu KÚ JMK pro podmínky využití ploch, ve kterých je přípustné realizovat chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví tak, aby nebyly ve vztahu k silnici III. tř. z hlediska protihlukové ochrany oslabovány – v souladu s tím byly stanoveny podmínky pro plochy bydlení B1.
- Byly zpracovány požadavky KHS JmK pro plochu bydlení B1, která je v dosahu potenciálních negativních dopadů ze stávající dopravní plochy (silnice III. třídy) a návrhové plochy T1 pro ČOV.
- Byly doplněny údaje poskytnutém Povodím Moravy, s.p. k tokům v k.ú.

Splnění pokynů pořizovatele pro úpravu návrhu ÚP po veřejném jednání:

- Byl zpracován požadavek na vyloučení p.č.340/2 a p.č. 1282/6 z plochy VOV1.
- Byly zrušeny podmínky pro zpevněné plochy (neúměrné zvyšování zpevněných ploch) v rámci ploch veřejných prostranství z důvodu nejednoznačnosti těchto podmínek.
- U podmíněně přípustného v plochách s rozdílným způsobem využití byl konkrétní výčet podmínek uveden ve výrokové části (přesunut z odůvodnění) a v odůvodnění byly podmínky pouze zdůvodněny.

## 2. ŠIRŠÍ VZTAHY, SOULAD S PÚR ČR, ZÚR

### Správní vztahy

Městys Troskotovice se nachází v okrese Brno - venkov, úřad s rozšířenou působností je v Pohořelicích, Troskotovice jsou obcí s vlastním obecním úřadem.

Městys má pouze základní občanskou vybavenost. Za občanskou vybaveností a pracovními příležitostmi dojíždějí občané zejména do Pohořelic a Brna.

### Dopravní vazby

Obec je s okolím spojena pouze silnicemi. Obcí prochází silnice **III/39612** Vlasatice – Troskotovice – Jiřice.

Tato silnice propojuje silnice II. třídy, a to na západě katastru II/415 Branišovice – Hrušovany nad Jevišovkou – Hevlín – st. hranice. Na východě II/386 Rouchovany – Branišovice – Nová Ves.

Obec je silnicí III/39611 a II/398 připojena na silnici I/52 a R 52 Brno – Mikulov a tím na směry Mikulov a krajské město Brno. Silnicí II/415 na silnici I/ 53 Pohořelice – Znojmo.

### Přírodní podmínky a vazby

**Geomorfologie** - Podle regionálního členění reliéfu ČR (Demek J. a kol.,1987) náleží řešené katastrální území ke geomorfologickému celku VIII A – 1 Dyjsko-svratecký úval, podcelku VIII A – 1B b Drnholecká pahorkatina, okrsku VIII A – 1B b Olbramovická pahorkatina.

Jde o nížinnou pahorkatinu na neogenních usazeninách ukloněnou k jihovýchodu. Nejvyšší výšky dosahuje reliéf na vrchu Smolisko (227 m n.m.), nejnižší v údolí Miroslavky pod Dolním rybníkem – 183m n.m.

**Geologické podloží** řešeného území je budováno nezpevněnými sedimenty mořského neogénu, překryty jsou pleistocenními šterkopískovými terasami. Půdotvorný substrát tvoří převážně různě mocné překryvy spraší. V nivách vodních toků jsou rozsáhlejší akumulace holocenních fluvialních písčitohlinitých sedimentů.

Podle mapy Klimatické oblasti ČSR 1:500 000 (Quitt E. 1975) náleží území do **teplé klimatické oblasti T 4** s sledujícími charakteristikami:

Klimatická oblast	TEPLÁ	T4
Počet letních dnů	60-70	
Počet dnů s prům. tepl. 10° C a více	170-180	
Počet mrazových dnů	100-110	
Počet ledových dnů	30-40	
Průměrná teplota v lednu	-2 - -3	°C
Průměrná teplota v dubnu	9 - 10	°C
Průměrná teplota v červenci	19-20	°C
Průměrná teplota v říjnu	9 - 10	°C
Prům. počet dnů se srážkami 1 mm a více	80-90	
Srážkový úhrn ve vegetačním období	300-350	
Srážkový úhrn v zimním období	200-300	

Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40-50
Počet dnů zamračených	110-120
Počet dnů jasných	50-60

Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Academia, Studia Geographica 16, GÚ ČSAV v Brně, 73s.

**Půdní pokryv** se vytvořil zejména v závislosti na místních geologických a klimatických podmínkách. V půdním pokryvu plošně převažují černozemě typické i karbonátové na spraších, méně černozemě kambizemí – převážně v exponovaných svazích na písčích. V nivách vodních toků dominují černice typické a glejové (lužní půdy). Ojedinelý je výskyt kambizemí (hnědých půd) na písčích v JV části území.

Řešené území přísluší **hydrograficky** do povodí řeky Moravy. Území je odvodňováno tokem Miroslavky, která se vlévá u Vlasatic zprava do Olbramovického potoka, poté u Ivaně do Jihlavy a ve střední Novomlýnské nádrži do Dyje. (Ta ústí do Moravy jižně od Lanžhota).

Dle **biogeografického členění ČR** (Culek M. a kol., 1996) náleží k.ú. Troskotovice do podprovincie 4. Panonské, bioregionu 4.1.a Lechovického. Bioregion má charakter ploché pahorkatiny v Dyjsko-svrateckém úvalu. Reprezentuje ho biota 1. dubového vegetačního stupně, s výskytem 2. bukovo-dubového v.s na severních svazích. Bioregion představuje část severopanonské podprovincie ovlivněné srážkovým stínem. Potenciální vegetaci tvoří dubohabrové háje. Zastoupeny jsou submediteránní a pontické druhy.

Biodiversita je velmi nízká, většinu bioregionu tvoří zemědělská – orná – půda, travobylinná lada jsou vzácná, Lesíky jsou převážně akátové, luhy v nivách především vrbové a topolové.

#### **Biochory v řešeném území (Culek M. a kol., 2003):**

*Převažuje*

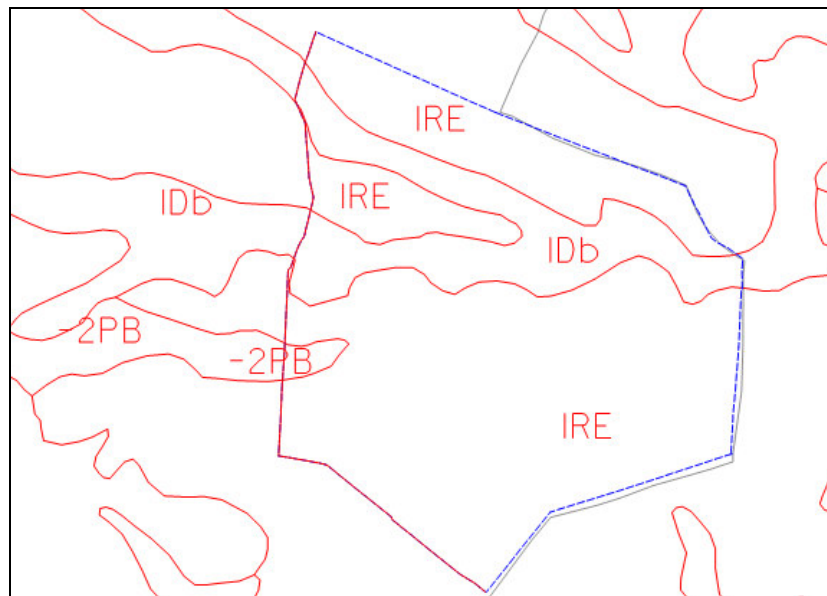
*IRE Plošiny na spraších 1. v.s.,*

*Podél vodotečí*

*IDB Podmáčené sníženiny na bazických zeminách 1. v.s. ,*

*Okrajově zasahuje*

*-2PB Pahorkatiny na slínech 2. v.s.*



## Koordinace z hlediska širších vztahů

### Vyhodnocení koordinace využití území z hlediska širších vztahů

Návrh respektuje širší vazby – vazby dopravní, technické infrastruktury, vazby na územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES), vazby na návrhy v sousedních k.ú.

### Soulad s politikou územního rozvoje

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7 2009, leží Městys Troskotovice (ORP Pohořelice) mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Z PÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na k.ú. Troskotovice.

### Soulad s ÚPD vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZUR) vydané 22.9.2012 byly zrušeny rozhodnutím Nejvyššího správního soudu dne 21.6.2012. (Pro k.ú. Troskotovice nebyly v ZUR žádné návrhy).

## 3. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

### Základní charakteristika řešeného území

#### Základní charakteristika katastrálního území

Řešené území se nachází v jihozápadní části okresu Brno - venkov. Leží v zemědělské krajině, většinu k.ú. zaujímají zemědělské plochy, členěné větrolamy. Územím protékají toky Míroslavka a Suchý potok, jsou zde 2 rybníky (nad obcí a pod obcí), v plochách navazujících na toky jsou pásy lesa.. Zemědělské plochy jsou využívány převážně jako orná, jsou zde i vinice. Zemědělské plochy navazující na sídlo jsou tvořeny zahradami a sady v drobné držbě.

<u>Katastrální území</u>	<u>(ha)</u>
<u>Výměra celkem</u>	<u>1 813</u>
- Zemědělská půda celkem	1 597 z toho:
Orná půda	1 530
Vinice	38
Zahrady	8
Ovocné sady	13
Trvalé travní porosty	8
- Lesní půda	80
- Vodní plochy	44
- Zastavěné plochy	23
- Ostatní plochy	70

#### Základní charakteristika zastavěného území

Zastavěné území obce tvoří dochovalá náves (dnes náměstí) s okolní zástavbou, na ni navazuje východně kostel a fara, dále je směrem východním park. Na západní straně se nachází hřbitov. Městyssem prochází silnice III. třídy.

Tradiční zástavba je tvořená povětšinou řadovými usedlostmi orientovanými okapem do ulice. I když většina objektů byla přestavěna, dodnes se v historických částech obce zachovalo

půdorysné členění – obytná část, hospodářská část, zahrada, někde i pole. Zástavba je místy narušena volně stojícími RD nebo prolukami po původních RD. Některé objekty jsou s 2 nadzemními podlažími.

Městys má převážně funkci ubytovací. Výroba je reprezentována pouze výrobou zemědělskou realizovanou na okolních polích a v areálu živočišné výroby západně obce při silnici na Jiřice. Dále jsou zde menší subjekty se zaměřením na zpracování produktů a průmyslovou výrobu, v obci je tradiční také vinařství. Celkově je zde minimum pracovních příležitostí. Většina obyvatel vyjíždí za prací.

Pro rekreaci jsou využívány některé původní rodinné domky v obci, na k.ú. nejsou chatové oblasti ani jednotlivé objekty rekreace.

### Historický vývoj obce

Obec je jednou z nejstarších obcí na jižní Moravě. Písemně je zmiňována již v roce 1046. Historický vývoj dokladují stavby kostela, radnice a památkově chráněného domu s podloubím.

### Demografický vývoj obce

#### Stav

#### Obyvatelstvo

Rok	1971	1981	1991	2001	2010
Trvale bydlící obyv.	642	581	594	574	666

#### Trvale bydlící obyvatelstvo k 12. 2010

Rok	celkem	muži	ženy (abs.)	v %
2010	666	325	341	48,8 / 51,2

#### Věková skladba trvale bydlících obyvatel (z r. 2008)

Celkem	0-14	15 – 64	65 a více
516	108	461	97

#### Ekonomicky aktivní obyvatelé 62,5 %

#### Vyjížd'ka za prací a do škol

vyjíždějící:	do zaměstnání	do škol
	116	62

Závěrem lze konstatovat, že počet obyvatel je stabilní a od roku 1996, kdy měla obec 565 obyvatel neustále roste, přitom podíl na nárůstu počtu obyvatel mají přistěhovalí.

*Pozn.: Počty jsou převzaty ze statistických údajů – czso.cz*

**Pohyb počtu obyvatel v následujících letech budou ovlivňovat zejména tyto faktory:**

- počet dostupných volných bytů,
- cena bytu v místech s pracovními příležitostmi,

- cena pozemků, cena stavebních prací,
- celková ekonomická situace (výše výdělků, cena potravin a dalšího zboží, služeb, ...),
- veřejná doprava,
- možnosti pracovních příležitostí přímo v obci.

#### **Pro stabilizaci obyvatel byly v ÚP navrženy :**

- plochy pro bytovou výstavbu;
- plochy pro odpovídající občanskou vybavenost;
- odpovídající vybavenost - dopravní a technické infrastruktury;
- plocha výroby.

Teoreticky celkově při využití všech ploch pro bydlení by mohl být nárůst obyvatel v návrhu o cca 360 až 390, tedy na cca 1020 až 1050 obyvatel, ve výhledu (při využití ploch územní rezervy) až na 1 140 až 1210. Nová výstavba bude ale realizována postupně, část nové výstavby bude náhradou za stávající. Pokud bude počet obyvatel narůstat, tak bude nárůst obyvatel pomalý (je navrženo více ploch pro bydlení vzhledem k tomu, že pozemky jsou většinou ve vlastnictví soukromých osob a není tedy možno určit, které budou pro výstavbu uvolněny a kdy).

## **4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

---

### **4.A. Vymezení zastavěného území a zastavitelné plochy**

#### **Zastavěné území**

V průběhu zpracování průzkumů a rozborů bylo zpracováno zastavěné území obce, projednání je v tomto případě v rámci projednání ÚP. Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu a stavu zastavěného území k 10. 2010 - vymezeno je v souladu s platnou legislativou – zákonem č. 183/2007 Sb. Zastavěné území je v části navrhovaných (obnovovaných) vinic vymezeno tak, že je menší než území vymezené hranicí intravilánu - vinice podle výše uvedené legislativy nemohou být součástí zastavěného území. Vymezení je zakresleno ve výkresové části – výkr. č.2 a 3. Hlavní výkres a také ve výkrese č. I.Koordinační výkres.

#### **Zastavitelné plochy**

Součástí návrhu je vymezení zastavitelných ploch - návrhových ploch pro výstavbu.

Jsou zakresleny ve výkresové části:

- I. Výrok - výkr. č. 1: Základní členění území, č. 2, 3 : Hlavní výkres
- II. Odůvodnění - ve výkr. I.: Koordinační výkres.

### **4.B. Cíl územního plánu, koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **4.B.1.Cíl územního plánu**

*Cílem je zajistit vyvážený rozvoj území – rozvoj všech složek – bydlení, výroby, rekreace - a veřejné infrastruktury, a to minimálně při zachování současného stavu životního*

*prostředí a hodnot v území (kulturních, přírodních i civilizačních) a výhledově i zlepšení podmínek z hlediska životního prostředí - tedy cílem je vyvážený rozvoj v území využívaném k intenzivní zemědělské činnosti a touto činností negativně přetvořeném.*

*Vytvořit předpoklady pro znovuoobnovení obce – Troskotovice měly v předválečném období cca 1600 obyvatel. Nepůjde již zřejmě obnovit celkový počet obyvatel na tuto hodnotu, ale počet obyvatel v posledních letech neustále mírně narůstá a je zájem o výstavbu domů ze strany občanů, kteří nejsou v současnosti obyvateli obce. Obnovení obce je také míněno po stránce kvalitativní – z hlediska jejího veřejného vybavení.*

- *Zachovat sídelní strukturu s dochovalým urbanistickým hodnotným prostorem náměstí (návsi) a citlivě doplnit plochy pro rozvoj sídla při zachování venkovského charakteru sídla – znamená zachovat hodnotná území městyse a plochy pro výstavbu (zejména bydlení) byly umístěny tak, aby došlo k uzavření sídla (také proto některé plochy pro bydlení z ÚP obce z roku 1999 jsou zařazeny jako rezerva a místo nich je do návrhu zařazena nová plocha plnící výše uvedená kritéria) a plochy výroby jsou umístěny tak, aby byly odděleny od ploch bydlení, a neobtěžovaly je tak; návrh nových ploch vytváří předpoklady ke zkvalitnění podmínek pro bydlení.*
- *Zachovat hodnoty v území se zvláštním zřetelem pro vytvoření příznivého prostředí pro kulturní památky, zejména památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek, a zachovat hodnoty ve volné krajině, včetně zachování a nenarušování dominant v území - předpokladem vytvoření příznivého prostředí pro památky je řešení veřejných prostranství, jejichž jsou součástí; navrhování zástavby tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro nenarušování dominant.*
- *Doplnit potřebnou vybavenost v obci – občanskou a dopravní a technickou infrastrukturu – je nezbytné pro zajištění rozvoje obce, zkvalitnění podmínek pro bydlení – zlepšení dopravní dostupnosti a doplnění technické infrastruktury znamená také zvýšení standardu bydlení.*
- *Doplnit plochy v extravilánu tak, aby krajina plnila nejenom funkci produkční, ale i ekologickou a estetickou a byly vytvořeny předpoklady k eliminaci nebo alespoň minimalizaci negativních jevů v krajině, zejména eroze půdy – vodní i větrné, snižování diverzity a úbytku rostlinných a živočišných druhů v krajině – tedy to znamená nejen zachovat stávající hodnotná území, ale zlepšit stav krajiny narušené činností člověka – zejména činností zemědělskou, zároveň však při zachování možnosti využívat její část k této činnosti, zlepšit vodní režim v území.*

#### **4.B.2. Koncepce rozvoje území**

##### **Stav**

Zástavba se historicky rozvíjela podél cest a toků, byla to zástavba rodinných domů s hospodářským zázemím. Toto uspořádání odpovídalo způsobu života v době svého vzniku, který souvisel zejména se způsobem zajišťováním obživy. Postupem doby se s technickým rozvojem měnil charakter práce a její dělba, a tím i způsob života - stále méně lidí si zajišťuje potraviny svojí hlavní činností na svých hospodářstvích, zvětšuje se potřeba vzdělanosti, více lidí dojíždí za prací, stěhuje se do měst. Tradiční zástavba byla řadová s širší parcelou.

V poslední době se naopak objevuje nový trend – zájem o bydlení ve zdravějším životním prostředí a migrace obyvatel na venkov, a to zejména u ekonomicky silnější populace. S tím ovšem souvisí problém výstavby objektů, které svým charakterem odpovídají spíše zástavbě městských a příměstských vilových čtvrtí a ne zástavbě venkovské.

Využití ploch je v k.ú. Troskotovice stabilizované. Převážnou část k.ú. zabírá zemědělská půda.

## Návrh

Koncepce rozvoje vychází ze stávajícího funkčního využití ploch v katastrálním území.

### HLAVNÍ ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE OBCE:

- v území rozvíjet zejména bydlení, dále občanskou vybavenost pro obyvatele obce a vybavenost pro krátkodobou rekreaci a cestovní ruch – turistiku a cykloturistiku;
- přiměřeně rozvíjet výrobu – pro výrobu průmyslovou, zemědělskou, sklady;
- nerozvíjet individuální rekreaci, nerozvíjet chatové lokality, pro individuální rekreaci využívat stávající neobydlené objekty pro bydlení (i když platí zásada – pokud je zájem o bydlení a rekreaci upřednostnit bydlení);
- vytvořit rekreačně sportovní zázemí obce v návaznosti na hodnotné území podél toku;
- zástavbu realizovat v návaznosti na stávající zastavěná území obce, rozptýlená zástavba je nepřijatelná vyjma zástavby v souladu s § 18 odst. 5.

Pro jednotlivé výše uvedené funkce (bydlení, výrobu,...) to znamená následující :

### BYDLENÍ

- pro bytovou výstavbu využít proluky ve stabilizovaném území bydlení a plochy navazující na zastavěné území obce (navrhované plochy) z důvodu ekonomických - není nutno budovat nové komunikace, sítě technické infrastruktury, urbanistických – ucelování ploch, estetických – často se jedná o využití devastované plochy;
- realizovat pouze individuální bydlení - rodinných domů - (tedy ne hromadné – v bytových domech) odpovídající charakterem venkovské zástavbě – z důvodu zachování venkovského charakteru sídla, kde je většina zástavby tvořena rodinnými domy.

### OBČANSKÁ VYBAVENOST

- rozvíjet zejména základní občanskou vybavenost (pro maloobchod, stravování, služby,...), vybavenost pro sport (sloužící zároveň pro kulturně společenské akce), také rozvíjet vybavenost pro krátkodobou rekreaci a cestovní ruch (rozhledna, zařízení pro ubytování a stravování) – z důvodu zajištění potřebné vybavenosti pro občany a podpory turistického ruchu, a tím předpokladu pro vytvoření dalších pracovních míst;
- pro další občanskou vybavenost využívat stávajících objektů ve vlastním zastavěném území – týká se to zejména centrální části obce – tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost vybavenosti pro všechny obyvatele obce a posilovala se funkce centra, případně také v zástavbě stávající mimo centrum, ale v jeho blízkosti;
- uvažovat s novou občanskou vybaveností v rámci navrhovaných ploch pro občanskou vybavenost, a také v rámci ploch pro bydlení (kterou je možno umístit do ploch bydlení – které neobtěžují svým provozem a související dopravou bydlení např. zařízení pro maloobchod, stravování, ordinace lékaře, některé druhy služeb,..) – tak aby byla zajištěna dostatečná obslužnost území kvantitativně a zároveň z důvodu zachování přiměřené docházkové vzdálenosti ;
- rozšířit plochu hřbitova – aby byla vytvořena dostatečná plocha při předpokládaném

rozvoji obce;

- vytvořit sportovně rekreační zázemí obce – propojením s hodnotným územím kolem stávajícího toku v severní části obce – s cílem zajistit plochu pro krátkodobou rekreaci občanů v nejbližším dosahu jejich bydliště, zároveň tyto plochy mohou sloužit pro cestovní ruch .

### **REKREACE**

- pro individuální rekreaci využívat stávající objekty v zastavěných územích z důvodu ochrany krajiny a krajinného rázu - preferovat využití stávajících objektů bydlení opět k bydlení před využitím pro rekreaci - toto je z důvodu zachování obce jako takové;
- podporovat krátkodobou rekreaci a cestovní ruch – využívat pro ni stávající a navrhovanou občanskou vybavenost, také cyklotrasy - k zajištění této funkce jsou navrženy v ÚP plochy s cílem zajistit tuto potřebnou funkci pro občany a zároveň pro podporu cestovního ruchu.

### **VÝROBA**

- pro výrobu využívat plochy k tomu určené – průmyslovou, zemědělskou výrobu a sklady, jejichž činnost nebo související doprava může mít negativní dopady na plochy s vyššími hygienickými nároky (tedy bydlení, některé druhy občanské vybavenosti a rekreace) umisťovat do tzv. ploch výroby a skladů v areálech – tedy ploch vzdálených od obytného území, i když i zde platí zásada neobtěžování stávající i navrhovaných (i rezervních) ploch s vyššími hygienickými nároky nadlimitními hodnotami hluku, emisí,... a také celkově bez negativních vlivů na životní prostředí – to vše z důvodu ochrany zdraví obyvatel a celkově zajištění nezhoršování životního prostředí;
- pro drobnou výrobní činnost a služby, které neobtěžují plochy s vyššími hygienickými nároky, využít plochy uvnitř obytné zástavby při zachování zásad dodržení všech hygienických limitů a nepoškozování životního prostředí vůbec (platí totéž, co u areálové výroby s větším důrazem na to, že výroba je přímo uvnitř ploch obytného území) – opět z důvodu ochrany zdraví obyvatel.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZELEŇ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ**

- prioritně dořešit centrální část obce - náměstí (historické návsi) a ploch navazujících, protože vytváří centrum obce a je místem, kde je soustředěna většina občanské vybavenosti, ale mělo by být i místem setkávání občanů k posílení jejich sociální soudržnosti;
- řešit úpravu ploch veřejných prostranství s cílem zlepšit prostředí v obci a zároveň k posílení jejich sociální soudržnosti;
- navrhnout úpravu veřejných prostranství - zpracovat územní studie, kde je to ÚP předepsáno, ale kromě toho je vhodné zpracovat podrobnější studie nebo dokumentace i pro ostatní plochy, aby byl návrh proveden odborně tak, aby plochy plnily svůj účel.

### **DOPRAVA**

- odstranit dopravní závady (návrh nových místních komunikací místo částí stávajících) – pro zlepšení plynulosti a bezpečnosti dopravy;
- zlepšit pěší prostupnost obce – pro lepší dostupnosti území – zejména centrální části obce a sportovně rekreačního zázemí;
- řešit dostupnost všech stávajících i navrhovaných ploch městyse z důvodu zajištění

- dopravní obsluhy území – k tomu jsou navrženy místní, účelové a pěší komunikace;
- realizovat parkoviště u občanské vybavenosti – v současnosti je jejich množství nedostatečné, tedy cílem je zajistit dostatek ploch pro parkování, a tím dopravní vybavenosti pro občanskou vybavenost a zlepšení komfortu obyvatel a návštěvníků obce;
  - zlepšit prostupnost krajiny obnovou historických účelových komunikací, novými komunikacemi; realizovat nové účelové komunikace v souvislosti s řešením protierozní ochrany – účelové komunikace zlepší dostupnost cílů v krajině, a také plní funkci protierozní, protože přerušují délku erozně ohrožených svahů;
  - zlepšit vybavenost pro silniční dopravu (čerpací stanice pohonných hmot) s cílem zlepšit vybavenost pro obyvatele, a také pro cestovní ruch, také se vytváří předpoklad zastavení v obci a jejím okolí těmi, kteří původně pouze chtěli využít čerpací stanici.

### **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- realizovat čistírnu odpadních vod a splaškovou a dešťovou kanalizaci pro celý městy s návrhové plochy, a to i se zohledněním územních rezerv pro výstavbu – tím dojde ke snížení rizik negativních vlivů na životní prostředí – zejména podzemní a povrchové vody, a také dojde ke zlepšení komfortu bydlení;
- posílit zásobení obce elektrickou energií (nové vedení vysokého napětí a trafostanice) a přeložit nevhodně trasované vedení el. energie z důvodu potřeby zajistit dostatečné množství elektrické energie pro novou výstavbu a přeložit nevhodně umístěné trasy, aby došlo k uvolnění ploch pro další výstavbu, a také zlepšení estetického;
- realizovat další navrhované sítě a zařízení technické infrastruktury pro navrhované plochy – pro zajištění zásobování ploch vodou a energiemi a likvidace odpadních vod.

### **HLAVNÍ ZÁSADY ROZVOJE A OCHRANY NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:**

- zvýšit podíl porostů dřevin, zejména s ekologickou a protierozní funkcí – zejména v rámci ÚSES;
- na blocích půdy v intenzivně zemědělsky vyžívané části katastrálního území respektovat navržená protierozní opatření, která byla navržena v souladu s plánem ÚSES;
- zachovat reliktů původního maloplošného hospodaření v krajině a chránit jejich vysokou krajinářskou hodnotu;
- řešit problémy vodního režimu v krajině.

To znamená pro jednotlivé funkce v území:

### **ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA**

- zachovat hospodářskou činnost v území při respektování následujících podmínek,
- zachovat zbytky původního maloplošného hospodaření v krajině a chránit jeho vysokou krajinářskou hodnotu, které zároveň má význam z hlediska protierozního, krajinnotvorného, estetického a zlepšuje mikroklima v území,
- na velkovýrobně využívaných plochách realizovat protierozní opatření - příkopy pro zachycení a odvod extravilánových vod a protierozní zatravnění a výsadby dřevin - a také hospodařit na nich tak (dáno jednotlivými typy ploch s rozdílným způsobem využití – ZPF – trvalý travní porost, sad, vinice,...), aby nedocházelo k erozi půdy

- z důvodu ochrání obce před splachy z velkovýrobně využívaných ploch a zachování kvality půdy,
- sladit územní systém ekologické stability (dále jen ÚSES) s protierozní ochranou (tak, jak je provedeno v návrhu ÚP) – aby i ÚSES plnil funkci protierozní,
  - v rámci zemědělských ploch realizovat výsadby (interakční prvky) s protierozní funkcí.

### **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

- zachovat všechny lesy – zadržují vodu a chrání zemědělskou půdu před negativními dopady větrné eroze, zároveň mají funkci krajinnotvornou, estetickou a větší plochy i funkci rekreační,
- doplnit plochy lesa z důvodu výše uvedeného u stávajících ploch lesních,
- zachovat protierozní funkci PUPFL (zejména proti větrné erozi).

### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ V KRAJINĚ**

- řešit protierozní ochranu (viz výše) a bezpečně odvést všechny extravilánové vody do vodotečí, aby nedocházelo k erozi půdy s cílem ochrání obce před splachy z velkovýrobně využívaných zemědělských ploch a zachování kvality půdy,
- revitalizovat toky, zamokřené a devastované plochy – z důvodu potřeby zlepšení vodního režimu v krajině, snížení pravděpodobnosti vybřežení toku a rozlivu vod v zastavěném území, zlepšení estetického a rekreačního,
- doplnit vodní plochy – z obdobných důvodů jako výše.

### **KRAJINNÁ ZELENĚ**

- zachovat a doplnit plochy krajinné zeleně – z důvodů ekologických, krajinnotvorných a estetických.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

- respektovat a zachovat všechny stávající plochy, doplnit biocentrum z důvodů ekologických, krajinnotvorných a estetických.

*Přitom všechny výše uvedené funkce se promítají v plochách – tzv. plochách s rozdílným způsobem využití.*

### **Funkční členění území – plochy s rozdílným způsobem využití**

Obec můžeme z hlediska funkcí, které jednotlivé objekty plní (např. rod. domy - funkci bydlení) rozdělit podle těchto funkcí – podle platné legislativy se jedná o **plochy s rozdílným způsobem využití**.

V obci můžeme vyčlenit (stabilizované a navrhované plochy) :

#### **Plochy bydlení**

- bydlení individuální - venkovského charakteru BIV
- bydlení hromadné BH

#### **Plochy občanské vybavenosti**

- občanská vybavenost základní OVz
- občanská vybavenost pro sport OSh
- občanská vybavenost pro pohřebnictví OVh
- občanská vybavenost pro cestovní ruch OVc

#### **Plochy výroby**

- výroba a sklady v areálech	Vv
- výroba a sklady v zastavěném obytném území obce	Vd
- výroba elektrické energie – fotovoltaická elektrárna	Vfve
<b>Plochy smíšené</b>	
- zemědělská výroba (vinařství) a občanská vybavenost (cest.ruch související s vinařstvím)	Sv
- zemědělská výroba (chov koní) a občan. vybavenost (sport)	Sz
- výroba a bydlení	Sb
<b>Plochy veřejných prostranství</b>	
- veřejná prostranství – náměstí	Zn
- veřejná prostranství – ulice	Zu
- veřejná prostranství – park	Zp
- veřejná prostranství – veřejná zeleň	Zz
- veřejná prostranství – veř. zeleň pro tech, infrastrukturu	Zt
<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	
- silniční doprava – silnice III. tř.	DSs
- silniční doprava – místní komunikace	DSmk
- silniční doprava – účelové komunikace veřejně přístupné	DSuk
- silniční doprava – pěší komunikace	DSpk
- silniční doprava - dopravní plochy (parkoviště, autobus. stanoviště)	DSp
- silniční doprava – dopravní zařízení (ČSPH)	DSz
<b>Plochy technické infrastruktury</b>	
- vodní hospodářství (ČOV)	Tv
<b>Plochy zemědělské (zemědělský půdní fond)</b>	
- orná půda	Zo
- trvalý travní porosty	Zl
- zahrady, záhumenky, orná půda v drobné držbě	Zd
- sady	Zs
- vinice	Zv
- zeleň s protierozní ochranou	Ze
<b>Plochy lesní - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)</b>	
- lesy hospodářské	Lh
- lesy zvláštního určení	Lz
na zemědělských a lesních plochách jsou jako <u>funkce překryvná vymezeny:</u>	
- <b>interakční prvky s protierozní funkcí na zemědělské nebo lesní půdě</b>	Zi
<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>	
- krajinná zeleň	Kp
- biokoridor	Kb
<b>Plochy přírodní</b>	
- biocentra	Pb
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>	
- vodní plochy	Wn,Wnu
- vodní toky	Wt
- plochy revitalizace	Wr
- plochy smíšené vodohospodářské (vodní toky a zeleň, příp. tech. infra)	St

## **Plochy specifické**

- plochy ostatní

Op

*Pozn.: Specifikace jednotlivých ploch (co je v těchto plochách přípustné, nepřípustné, podmíněně přípustné) je uvedena ve výrokové části – kap. F1 Plochy s rozdílným způsobem využití.*

### **4.B.3. Hodnoty v území a návrh jejich ochrany a rozvoje**

#### **Architektonicky cenné objekty – památkově chráněné a jiné objekty**

##### **NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY**

V Ústředním seznamu kulturních památek ČR jsou evidované objekty: RC Monumnet (za pomlčkou je uvedeno RC NPÚ)

- 31272/7-6824 filiální kostel sv. Václava na návsi
- 333119/7-6825 socha sv. Jana Nepomuckého na návsi
- 17592/7-6826 boží muka u silnice na Vlasatice
- 24762/7-6828 dům č. 159

*Pozn. 25340/7-6827 – dům č. 52 byl asanován.*

Nejvíce objektů zapsaných v Ústředním seznamu kulturních památek se nachází v centrální části obce a plochách navazujících – proto je v ÚP navrženo řešit tento veřejný prostor samostatnou územní studií – plocha Z1 – v rámci studie je potřeba řešit podrobnější uspořádání pozemků tak, aby vynikly tyto památky a zároveň bylo pro ně vytvořeno důstojné prostředí, a také bylo vytvořeno příjemné území pro občany obce.

Obdobně je potřeba postupovat při řešení plochy veřejného prostranství Z12, kde se nachází kaplička.

##### **ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ**

V území jsou podle Národního památkového ústavu evidovány v k.ú. archeologické lokality :

<i>Poř.č. SAS</i>	<i>Název lokality</i>
34-12-12/ 3	Jiřice III
34-12-12/ 4	Ve stráni
34-12-17/1	středověké a novověké jádro obce Troskotovice

Vzhledem k tomu, že z hlediska archeologických zájmů je nutno celé k.ú. považovat za území s archeologickými nálezy, nebyly tyto plochy do ÚP zakresleny.

Při zásazích do terénu může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, proto je nezbytné provedení záchranného archeologického průzkumu. Vždy je nutno postupovat v souladu s platnou legislativou - zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit záměr a umožnit oprávněné organizaci provést záchranný archeologický průzkum.

## **Urbanistické hodnoty**

### **Stav**

#### **Urbanistická struktura**

Městys má dochovalou historickou urbanistickou stopu - původní zástavba kolem historického náměstí (dříve návsi), i když většina objektů je přestavěna. Přesto se u některých z nich dochovalo původní členění na část obytnou, hospodářskou, zahradu a některé mají i navazující záhumenky.

#### **Charakter zástavby**

V zástavbě převažují rodinné domy, jednopodlažní nebo dvoupodlažní, většinou se sedlovou střechou. Obdobný charakter mají i objekty občanské vybavenosti.

#### **Celkové působení obce**

Starší zástavba má drobné měřítko. Naopak nevhodně působí zástavba některých nových rodinných domů, která svými rozměry a tvary neodpovídá původnímu měřítku obce.

Poměrně velké objekty jsou i v areálu zemědělské živočišné výroby, je zde i nedostatek krajinné zeleně.

Obec byla usazena příznivě v krajině. Zástavba je lemována zahradami a někde i bloky s původní strukturou pozemků, které jsou využívány jako zahrady, sady a záhumenky. Krajinu a obec vhodně doplňují objekty drobné architektury.

#### **Estetické závady**

Nevhodně působí některé přestavěné "modernizované" objekty nebo novostavby - ploché střechy, objekty ve špatném stavebně technickém stavu, neudržované objekty. To vše se projevuje negativními dopady ve vztahu ke krajinnému rázu. Dále jsou to zdevastované a neudržované plochy podél komunikací, neudržované plochy veřejných prostranství, kterých je zde velké množství.

#### **Dominanty**

Při pohybu řešeným územím zaujmou objekty, soubory nebo krajinné prvky a celky, které jsou pohledově exponované nebo jsou dominantami v území, obzvláště pak ty, které působí pozitivně nebo naopak negativně.

Významnou stavební dominantou je kostel sv. Václava a v rámci náměstí (návsi) se projevuje jako dominanta také budova radnice.

### **Návrh**

Z důvodu zachování hodnot území je požadováno chránit historickou stopu a ráz obce, a to zejména v místě historické návsi.

## **Přírodní hodnoty**

### **Stav**

Podle regionálního členění reliéfu ČR (Demek J. a kol.,1987) náleží řešené katastrální území ke geomorfologickému celku Dyjsko-svratecký úval, podcelku -Drnholecká pahorkatina, okrsku Olbramovická pahorkatina.

Jde o nížinnou pahorkatinu ukloněnou k jihovýchodu. Nejvyšší výšky dosahuje reliéf na vrchu Smolisko (227 m n.m.), nejnižší v údolí Miroslavky pod Dolním rybníkem – 183m n.m.

**Geologické podloží** řešeného území je budováno nezpevněnými sedimenty mořského kvartéru, překryty jsou pleistocénními šterkopískovými terasami. Půdotvorný substrát tvoří převážně různě mocné překryvy spraší. V nivách vodních toků jsou rozsáhlejší akumulace kvartéreních nivních fluvialních písčitohlinitých sedimentů. Na úpatí svahů místně neogenní usazeniny – písčité humózní hlíny ronové.

**V půdním pokryvu** plošně převažují černozemě typické i karbonátové na spraších, méně černozemě kambizemí. V nivách vodních toků dominují černice typické a glejové (lužní půdy).

Podle mapy Klimatické oblasti ČSR 1:500 000 (Quitt E. 1975) náleží území do **teplé klimatické oblasti T 4**.

**Dle biogeografického členění ČR** (Culek M. a kol., 1996) náleží k.ú. Troskotovice podprovincie 4. Panonské, bioregionu 4.1.a Lechovického. Potenciální vegetaci tvoří dubohabrové háje.

### **Charakter využití ploch**

Typický je rovinatý terén s přímými mírně zahloubenými koryty toků i suchými úpady. Převážně je krajina využívána jako zemědělská půda scelená do velkých honů, převažuje orná půda, místy vinice, dělené úzkými a přímými lesními pásy – větrolamy. Lesy hospodářské zaujímají jen malou část plochy katastru.

V území jsou na potoku Miroslávce dvě významné vodní plochy Horní troskotovický rybník a Dolní troskotovický rybník o velikosti vodní plochy 3,4 ha a 21,75 ha.

### **Ochrana přírody a krajiny**

#### **Zvláště chráněná území**

Do řešeného území nezasahuje Národní park (NP), Chráněná krajinná oblast (CHKO), Národní přírodní rezervace (NPR), Národní přírodní památka (NPP), ani Přírodní rezervace (PR).

V území se nachází Přírodní památka (PP) Troskotovický Dolní rybník - ev.č. 1918.

#### **NATURA 2000**

Do řešeného území nezasahuje Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast soustavy NATURA.

V řešeném území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.

Dle zákona č. 114/92 Sb. jsou významnými krajinnými prvky v řešeném území také lesní porosty, údolní nivy a vodní toky.

## **Narušení přírody a krajiny**

V řešeném území se nenachází plochy s výrazně narušenou přírodou a krajinou. Vzhledem k tomu že jde o krajinu osídlenou od pravěku, je většina plochy zorněna a zemědělsky využívána, a v důsledku toho přetvořena.

## **Přírodní dominanty**

Výrazné přírodní dominanty se v řešeném území nenacházejí. Významné jsou vodní plochy s vyvinutým litorálem a břehovými porosty.

## **Návrh**

Návrh byl proveden tak, aby byly zachovány výše uvedené hodnoty.

## **Krajinný ráz, dominanty v území**

### **Stav**

### **KRAJINNÝ RÁZ**

*(Hodnocení krajinného rázu, určení míry jeho dochovalosti - Doc. Ing. arch. Jiří Löw, 2005)*

V evropském kontextu náleží řešené území obce Troskotovice do nejrozšířenějšího krajinného megatypu **krajina středoevropských, scelených, otevřených polí** (*central collectiv openfields*). Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – makrotypy. Řešené území náleží (podle sídelního typu) do makrotypu **pravěké sídelní krajiny Pannonica** Podle převládajícího využití území a typu reliéfu náleží řešené území k mezotypu **polní, pravěké sídelní krajiny pannonica**.

### **Oblasti krajinného rázu v řešeném území:**

17.2.1- běžné polní krajiny

### **Krajinné typy:**

2Z1 zemědělské krajiny plošin a pahorkatin

2Z4 zemědělské krajiny rovin

## **OCHRANA KRAJINY**

Stávající krajinný ráz je potenciálně ohrožen:

- trvale neudržitelnou, nevhodnou a příliš intenzivní zemědělskou výrobou, snižující nadále ekologickou stabilitu, degradující půdy a vodní zdroje a ochuzující biotu a biologické rozmanitosti,
- nedostatečnou realizací ÚSES, a tím snížením ekologické stability a zvýšení větrné eroze a vysýchání půd,
- ztrátou kulturních památek, zejména stavebních, nevhodným (či žádným) využitím,
- další degradací krajinného rázu výstavbou a nevhodně situovanými investicemi.

## **KRAJINNÉ DOMINANTY**

Na k.ú. obce Troskotovice se nevyskytují významné krajinné dominanty.

## Návrh

V zemědělské krajině chránit linie zeleně podél cest a segmenty přírodě blízkých společenstev - z důvodu zachování krajinného rázu (a také dalších funkcí – protierozní,...), vytváření příznivého prostředí pro obyvatele obce a návštěvníky území.

Vyloučit výstavbu objektů pro bydlení a hospodářskou činnost ve volné krajině, vyjma uvedených v § 18 odst. 5 Stavebního zákona - z důvodu nenarušování krajiny objekty.

## 4.C. Urbanistická koncepce, zastavitelné plochy, plochy přestavby

### 4.C.1. Urbanistická koncepce

#### Stav

Městys má dochovalou historickou urbanistickou stopu v souvisle zastavěném území obce – náves. Na ni navazuje prostor s kostelem a bývalou farou (v současnosti výchovný ústav). Dále také je významné území s parkem a území v okolí hřbitova a sportoviště. Ostatní plochy tvoří obytná zástavba. Západně od obce je areál zemědělského družstva.

#### Návrh

Původní urbanistickou stopu je třeba chránit, aby byla zachována její hodnota, a také proto je nutno novou zástavbu navrhovat tak, aby byla stopa zachována, a ve výrokové části je stanoven požadavek na zachování tradičního charakteru zástavby (tím je sevřená forma zástavby, která stále v obci převažuje – nejlépe tedy opět touto formou).

Stávající urbanistické uspořádání bude zachováno. Historická náves bude tvořit centrum obce. Návrh je zaměřen na doplnění ploch pro rozvoj – zejména bydlení, dále občanské vybavenosti a výroby.

V návaznosti na objekt bydlení pro seniory a požární zbrojnici je navržena plocha pro další navazující vybavenost – vznikne tak další centrum obce. V severní části je návrh vytvořen tak, aby vzniklo sportovně rekreační zázemí obce.

Dále je třeba dodržovat zásadu rozvoje v návaznosti na souvisle zastavěné území. Nevytvářet další skupiny domů, rozptýlená zástavba je nepřípustná vůbec. Důvody jsou ekonomické (náklady na pořizování a údržbu technické a dopravní infrastruktury) i estetické, souvisí s ochranou krajinného rázu, zemědělského půdního fondu.

Také nestavět objekty individuální rekreace (chaty apod.) ve volné krajině, ani chatové lokality. Opět z výše uvedeného důvodu.

Celkově vše, co je obsaženo v zásadách urbanistické koncepce ve výrokové části ÚP, má vytvořit předpoklady k uchování stávajících hodnot a pro rozvoj obce – zajištění všech potřebných funkcí a zároveň vytváření uspořádaného sídla a vytvoření příjemného prostředí pro obyvatele i návštěvníky.

### 4.C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch úprav

#### BYDLENÍ

##### Stav

##### Údaje o současném stavu bytového fondu

V obci je bydlení téměř výhradně v rodinných domech (dále jen RD), pouze dva domy jsou bytové.

**Bilance počtu domů, bytů a obyvatel - stav**

Počet domů (aktuální údaj od starosty obce)	197
Počet trvale obydlených (2001)	174
Neobydlených (2001)	7,7 %
Počet trvale obydlených bytů (2001)	180
Z toho v RD	96,7 %
Počet bytů sloužících pro rekreaci	8
Počet obyvatel (2001)	574
Počet obyvatel (aktuální poskytnuté úřadem městyse)	661

Pozn.: Z údajů o počtu obyvatel je zřejmé, že počty lidí jsou vyšší proti údajům ze sčítání 2001. Takže i počet domů a bytů je vyšší, protože od roku 2001 do roku 2010 přibylo cca 90 obyvatel.

**Bilance počtu obyvatel v plochách v realizaci a připravených pro výstavbu pro bydlení**

Lokalita	Počet	Počet bytů	Počet obyvatel
Vedle B1	13	14	42
Vedle B2	24	26	78
<b>Celkem</b>	<b>37</b>	<b>40</b>	<b>120</b>

**Vyhodnocení objektů z hlediska stavebně technického stavu a podle charakteru zástavby**

Z hlediska stavebně technického stavu jsou objekty většinou v dobrém stavu, několik objektů je v horším stavu, i v téměř havarijním.

**Návrh**

Pro zabezpečení trvalého rozvoje obce byly navrženy plochy pro bydlení. V současné době je několik zájemců o výstavbu RD. Návrhové plochy skýtají možnosti i pro zájemce, kteří v současnosti nejsou občany obce.

Možnosti výstavby se naskýtají v rámci stávajícího zastavěného území - proluky ve stabilizovaných plochách bydlení. Dále je možno realizovat výstavbu RD na místě stávajících nevyhovujících RD nebo přestavbou těchto RD.

**Bilance počtu obyvatel v navrhovaných plochách pro bydlení**

Lokalita	Počet	Počet bytů	Počet obyvatel
B1	25-35	28-39	84-117
B2	25	28	84
B5	1-2	1-2	3-6
Proluky a další výstavba ve stabilizovaných plochách bydlení	20	22	66
<b>Celkem</b>	<b>71 – 82</b>	<b>79 - 91</b>	<b>237 - 273</b>

**Poznámka k ploše B1** – jsou započítané jen RD v návrhové ploše, ale pro zásobování vodou, energiemi,... je potřeba počítat s tím, že ve stabilizovaných plochách bydlení (v zahradách

stávajících RD) by mohlo být až 10 RD – tím by vznikla oboustranná zástavba podél navrhované místní komunikace MK1 navržené v trase stávající záhumenní komunikace. Těchto 10 RD je započítáno ve 20 RD – proluky ve stabilizovaných plochách bydlení.

### ***Bilance počtu obyvatel v plochách územní rezervy***

<i>Lokalita</i>	<i>Počet</i>	<i>Počet bytů</i>	<i>Počet obyvatel</i>
B3	15 – 20	17 - 22	51 – 66
B4a, B4b	20 – 30	22 - 33	66 -99
<b>Celkem</b>	<b>35 – 50</b>	<b>39 - 55</b>	<b>117 - 165</b>

Zájmem městyse je obec obnovit. Obec měla před válkou cca 1 600 obyvatel. I když lze očekávat, že tohoto počtu obec nedosáhne, má vytipováno dostatek ploch pro rozvoj.

Celkově bylo vytipováno podstatně více ploch pro bydlení než bude v nejbližším období zastavěno také proto, že není možno říci, které pozemky budou uvolněny k výstavbě a kdy – z důvodu soukromého vlastnictví.

Rozvoj trvalého bydlení je uvažován formou individuální bytové výstavby v rodinných domech, a to tzv. bydlení individuální venkovského charakteru – jedná se o obytné objekty ve stabilizovaných plochách bydlení, které slouží převážně pro bydlení, s hospodářským zázemím s drobným chovem domácích zvířat, užitkovými zahradami, výpěstky jsou určeny pouze k vlastní spotřebě, a to ve stabilizovaném území (v prolukách ve stávající zástavbě) nebo nově navrhovaných plochách.

Nebyly navrženy plochy pro bydlení rekreační. Pro tuto formu bydlení je vhodné využívat stávající objekty RD, které nebudou užívány k trvalému bydlení. I když doporučujeme preferovat bydlení trvalé před bydlením přechodným – tedy využití RD opět k bydlení než k rekreaci.

### **Navrhované plochy pro RD**

Lokalita B1 a B2 – plochy byly vybrány do návrhu proto, že navazují na zastavěné území a obec uzavírají, nedejde tedy k obestavování komunikací, proto dostaly přednost před plochami B3 a B4a,b.

B5 byla zařazena na základě požadavku majitele.

### **Územní studie**

Je potřeba zpracovat ÚS pro navrhovanou plochu B1 – přitom součástí této plochy je plocha veřejného prostranství Z7 – její část v rámci plochy bude upřesněna touto studií tak, aby nebránila rozvoji výstavby. Zároveň by však tato plocha Z1 měla navázat na plochu krajinné zeleně u plochy T1 – čistírny odpadních vod. Plocha Z7 se částečně nachází na zamokřených plochách – tedy pro výstavbu nevhodných.

Také pro plochu B2 bude nutno zpracovat územní studii.

### **Další podmínky využití ploch**

U části plochy **B1**, tam, kde dochází za přívalových dešťů a tání sněhu k vybřežení Míroslavky, doporučujeme konzultovat výškové osazení se správcem toku - záplavové území

není vyhlášené, ale je lepší tuto skutečnost zohlednit již v projektové přípravě RD. (Pozn.: Pojišťovny mají vymezena území, ve kterých je zvýšená pojistná sazba, a tato území jsou větší, než jsou vyhlášená záplavová území, nebo je mají i tam, kde vyhlášena nejsou – mohlo by tomu tak být i v tomto případě, navíc se majitel stavby v tomto území vyhne komplikacím se záplavami a nepříjemnostem s tím spojeným). Nejlépe je v rámci územní studie zohlednit tuto skutečnost a plochy v území zaplavovaném zařadit do ploch veřejného prostranství a zahrad a objekty RD situovat mimo zaplavované pozemky.

Respektování pietního OP hřbitova znamená, že tato část plochy bydlení nebude využita pro nevhodné druhy občanské vybavenosti nebo výrobu, které by narušovaly pietu místa.

### **Etapizace výstavby**

Byla stanovena při respektování obecné zásady ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu, a také dopravní dostupnosti ploch a možnosti jejich napojení na technickou infrastrukturu.

## **OBČANSKÁ VYBAVENOST**

### **Stav**

Obec má občanskou vybavenost zabezpečující zásobování a obsluhu obyvatel obce.

Obecní úřad se zasedací místností, v objektu je ordinace lékaře (jen v určité dny)

Kulturní dům - do 140 míst

Základní škola + MŠ – 60 dětí + 10 zaměstnanců

Výchovný ústav pro děti – kapacita 16 (běžně 8 – 12) dětí, 8 zaměstnanců

Potraviny - 60 m<sup>2</sup> prodejní plochy

Potraviny v RD – menší prodejní plocha

Pohostinství Ordoš - 80 míst

Pohostinství Šimoníková - 80 – 100 míst

Bufet -15 míst

Zařízení myslivců – cca 15 lůžek a 100 míst

Kostel

Hřbitov

### **Návrh**

Městys má vybavenost v podstatě postačující. Chybí mu zejména navazující služby pro seniory a obyvatele – ordinace lékaře mimo objekt úřadu, další sociální služby pro seniory – a dále plochy pro sport (další hřiště se zázemím), které by bylo zároveň využíváno pro kulturní akce a také větší plocha pro hřbitov. V případě nárůstu počtu obyvatel bude potřeba doplnit prodejnu pro maloobchod – ta je uvažována v rámci návrhových ploch pro bydlení. V rámci těchto ploch je také přípustná další základní vybavenost. Ale pouze taková, která nadlimitně neobtěžuje bydlení hlukem, emisemi a podobně.

Pro zvýšení cestovního ruchu, a tím i potenciálních pracovních míst (i když malého počtu) je navržena vybavenost pro cestovní ruch. Z ní část bude sloužit také obyvatelům obce (rozhledna).

### **Místní občanská vybavenost**

- **MOV1** - vedle bytů pro seniory (chráněných bytů) a hasičské zbrojnice – předpoklad

- ordinace lékaře, masáže, wellness, zakrytý bazén, je možno sem umístit i jinou základní občanskou vybavenost
- **MOV 2** – v současnosti předpoklad muzeum, ale je možno sem umístit i jinou základní občanskou vybavenost
  - **MOV 3** – vybavenost u plochy pro sport – šatny a sociální zařízení pro hřiště, případně také pro stravování
  - **MOV 4** – hřiště pro další sporty – florbal, hokej,...
  - **MOV 5** – rozšíření hřbitova
  - **MOV 6** – úprava a dobudování zařízení pro sport a kulturu, rekreaci (výletišť)
  - **MOV 7** – úprava požární nádrže na koupaliště

### **Vyšší občanská vybavenost**

- **VOV1** – vybavenost pro cestovní ruch - penzion do 20 lůžek
- **VOV2** – vybavenost pro cestovní ruch a místní obyvatele - rozhledna

*Pozn: Pro služby - výrobní i nevýrobní – nejsou navrhovány samostatné plochy, je s nimi uvažováno v rámci stávajícího zastavěného území a navrhovaných ploch pro bydlení (při dodržení zásady neobtěžování bydlení). Dále by mohl v rámci svého RD mít ordinaci lékař, zajišťující tuto službu pro více obcí.*

### **Podmínky výstavby**

**MOV1, MOV2, MOV3, VOV1, VOV2** - občanská vybavenost má individuální charakter, proto je třeba, aby její řešení bylo zpracováno autorizovaným architektem.

### **VOV 2**

Plocha pro cestovní ruch (rozhledna) byla zařazena na základě požadavku obce – do projednání návrhu ÚP ke společnému jednání byla převzata celá plocha, i když z hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA), které je součástí ÚP vyplývá, že je třeba plochu pro rozhlednu zmenšit, protože by došlo k velkému záboru ZPF ve tř.ochrany I. a II. s ohledem na účel využití plochy (rozhledna). Proto a na základě stanoviska dotčeného orgánu státní správy odboru ŽP ochrany ZPF KÚ JmK byla plocha zmenšena.

Ze závěrů SEA dále vyplynulo, že je nutno:

- „záměr individuálně posoudit z hlediska možného negativního vlivu na populaci dropa velkého a možnosti pastvy protahujících hus“ – proto byla v ÚP pro plochu stanovena podmínka, aby byla zajištěna ochrana těchto druhů;
- aby nebyl narušen krajinný ráz - proto byla do ÚP zapracována podmínka: nesmí být snížena hodnota krajinného rázu.

### **VÝROBA**

#### **Stav**

V současnosti je výroba v obci zastoupena zejména zemědělskou výrobou a další menší průmyslovou činností v areálu ZD (vedle ZD) a v obci.

- Areál ZD – živočišná výroba:

- 5 objektů teletníků a kravínů s celkovou kapacitou 1480 ks – v současnosti cca 1250 ks hovězího, t.j. v přepočtu 900 VDJ - 15 zaměstnanců
- Sklad krmiv, seník, objekt s kanceláří, dílnou, skladem, 2 silážní jámy
- Výroba Bomar (vedle ZD) – strojní výroba, hala - 14 zaměstnanců
  - Stavební výroba Kročil (vedle ZD) - 4 zaměstnanci
  - Juriga – brambory - 15 zaměstnanců
  - H + A stolařství – truhlářská výroba - 7 zaměstnanců
  - Produkce vína – 3 producenti + několik dalších menších
  - Další menší zařízení - hala Ordoš, Juriga, další v rámci ploch bydlení nebo plochy smíšené (lokality sklepů)
- Dále je v k.ú. fotovoltaická elektrárna.

## Návrh

V ÚP je navrhována plocha pro výrobu **V1a**, která může být využita pro výrobu zemědělskou, průmyslovou, případně sklady.

Drobnou výrobní a řemeslnou činnost je možno provozovat v rámci stávajících, eventuelně návrhových ploch pro bydlení za předpokladu dodržení hygienických limitů – tedy neobtěžování území danou činností a s ní spojenou dopravou – je navržena plocha **V2**.

Další podmínky využití ploch :

- aby nebyly ovlivněny hnízdní možnosti sovy pálené, která hnízdí v současnosti v areálu zemědělského družstva, byla v ÚP pro plochu stanovena podmínka : nesmí být dotčeny zájmy ochrany přírody – zejména zvláště chráněných druhů (sovy pálené),
- STL plynovod procházející přes lokalitu je vhodnější přeložit než respektovat OP a BP (ale i to návrh připouští).

## Ochranná pásma

Pro žádný z výše uvedených areálů nebylo vyhlášeno ochranné pásmo.

Pro potřeby ÚP byl proveden odborný odhad zpracovatelem ÚP pro areál živočišné výroby západně od souvisle zastavěného území obce Troskotovice, a to pro plnou kapacitu, i když současný stav je nižší:

850 ks jalovičky

630 ks telata

-----  
0,005 x 900 = 4,5

**PHO = 290 m**

Přibližně JZ směrem od centra Troskotovic je potenciálně uvažována změna využívání plochy bývalého vepřína pro chov koní a agroturistiku. Při případném chovu menších skupin jiných hospodářských zvířat pro potřeby agroturistiky (domácí ZOO), je nutno max. kapacitu chovu koní poměrně snížit Tato aktivita nesmí nepříznivě ovlivnit životní prostředí v obytných zónách. Proto byla odborně odhadnuta maximální kapacita stájí, která tento požadavek ještě splňuje - přípustná kapacita stájí je 70 ks dospělých koní.

(Výše uvedené bylo zpracováno podle Metodického návodu Ministerstva zdravotnictví č.j. HEM – 300 ze dne 12. 6. 1992.)

## **PLOCHY SMÍŠENÉ**

### **Zemědělská výroba (vinařství) a občanská vybavenost (zařízení pro cestovní ruch související s vinařstvím)**

#### **Stav**

Několik lokalit sklepů – jedna velká a dvě menší plochy.

#### **Návrh**

S1 je v návaznosti na stávající plochy stejné funkce a S2 – smíšená funkce v plochách produkčních vinic. Celkově jsou plochy navrženy z důvodu vytváření lepších podmínek pro cestovní ruch, příliv návštěvníků do území a podpory nových pracovních míst. Podmínka respektování interakčního prvku v ploše S2 je z důvodu jeho protierozní ochrany.

### **Zemědělská výroba (chov koní) a občanská vybavenost (sport) agroturistika**

Je navržena plocha S3. Jedná se o plochu přibližně JZ směrem od centra Troskotovic, která je uvažována pro chov koní, sport, případně agroturistiku – jedná se o území bývalého vepřína – v podstatě brownfields. I tato plocha vytváří předpoklady pro zvýšení cestovního ruchu a vytvoření nových pracovních míst.

Pokud by byl zájem využívat plochu pro chov jiných zvířat než koní, je nutné opět splnit požadavky na neobtěžování ploch s vyššími hygienickými nároky – tedy platí, že do plochy je možno umístit jen takové množství zvířat, aby ochranné pásmo nezasáhlo tyto plochy. Při případném chovu menších skupin jiných hospodářských zvířat pro potřeby agroturistiky (domácí ZOO), by pak bylo nutno max. kapacitu chovu koní poměrně snížit.

Dále je v případě ubytování pro agroturistiku, hippoterapii, nutno dodržet platné hygienické předpisy.

Pro chov koní byla odborně odhadnuta maximální kapacita stájí, která tento požadavek ještě splňuje - 70 ks dospělých koní.

(Pro odborný odhad byl použit Metodický návod Ministerstva zdravotnictví č.j. HEM – 300 ze dne 12. 6. 1992.)

## **VÝROBA A BYDLENÍ**

**S4** – plochu je možno využít pro obojí přípustné - bydlení a výrobu jen za předpokladu splnění hygienických limitů (hluk, emise apod.), aby byla zajištěna ochrana zdraví. Také je možno ji využít pouze pro bydlení nebo pouze pro výrobu – opět za předpokladu dodržení hygienických limitů, protože plocha se nachází mezi plochami bydlení.

## **REKREACE**

#### **Stav**

Obyvatelé obce mohou využívat k rekreaci svoje pozemky u RD. Pro krátkodobou rekreaci slouží okolí obce, zejména přírodní prostředí. Toto slouží i návštěvníkům v území. Na k.ú. nejsou objekty hromadné rekreace, pouze několik objektů, zejména stávajících RD, i když nevyčleněných z bytového fondu, je využíváno k rekreaci.

Na k.ú. jsou podmínky pro krátkodobou rekreaci – zejména turistiku a cykloturistiku v návaznosti také na nedaleká Mušovská jezera.

## Návrh

Pro **individuální rekreaci** nejsou navrhovány nové plochy, lze předpokládat, že některé další RD budou do budoucna sloužit rekreaci. Mohou být upraveny (přestavby a přístavby) pouze tak, aby nenarušovaly krajinný ráz (ráz obce).

## Vybavenost pro rekreaci

Je navržena plocha pro cestovní ruch (penzion) – **VOV1**.

Pro turistiku a cykloturistiku budou i nadále sloužit stávající zařízení v obci, a také vybavenost v návrhových plochách. Kromě toho je navržena plocha pro cestovní ruch (rozhledna) **VOV2**.

Výše uvedené je popsáno v kapitole Občanská vybavenost.

V ÚP nejsou vymezeny samostatné plochy pro rekreaci – proto nejsou pro ně ani samostatně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, ZELENĚ V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

### Stav

Troskotovice leží v zemědělsky intenzivně využívané rovinaté krajině. Vzhledem k tomuto faktu je úloha sídelní zeleně velmi významná. I přesto, že se jedná o menší sídlo nabízí obec výrazný podíl zeleně i nezaplněných ploch s potenciálem rozvoje. V rámci zeleně sídla se uplatňují i rodinné zahrady, které tvoří poměrně významný prvek.

## Návrh

### Plochy veřejných prostranství

- **náměstí** – stávající plocha navržena k úpravě **Z1**
- **parky** – stávající plocha navržena k úpravě **Z2**
- **ulice** – stávající plochy navrženy k úpravě **Z3, Z4, Z11**
- **veřejná zeleně** – nově navrhované **Z5, Z6, Z7** a stávající plocha navržena k úpravě **Z12**.
- **plochy pro umístění sítě technické infrastruktury** – nově navrhovaná **Z8a, Z8b** a plochy územní rezervy **Z9a, Z9b, Z10**.

Veškeré návrhy jsou provedeny z důvodu potřeby vyřešení problémů v území (uspořádání ploch, řešení dopravy, technické infrastruktury,...) a zajištění dostatku ploch pro setkávání obyvatel, a tím vytváření předpokladů pro posílení soudržnosti obyvatel obce. Také vytváření příznivého prostředí, zlepšení po stránce estetické a doplněním zeleně vytváření lepšího mikroklima v obci. Plochy je vhodné doplnit vhodným mobiliárem, dětskými hřišti a podobně. Zároveň tyto plochy slouží často jako nástupní plochy do objektů bydlení a občanské vybavenosti.

### Z1 - Náměstí

Významný prostor v historickém jádru obce protáhlého tvaru, který je dán řadovou zástavbou a silnicí vymežující pásy trávníku bez vzrostlé zeleně. Pásy se v návaznosti na parkoviště u radnice výrazně rozšiřují. Zde je také umístěna socha sv. Jana Nepomuckého, která byla v minulosti doplněna 2 soliterami stromů. Na většině plochy je trávník s občasnými soliterami mladých stromů a keřů. Druhově se zde uplatňují hlavně jehličnany (*Picea*

*pungens, Thuja occidentalis*). Bohužel část plochy podél silnice zabírá vedení NN, které v ochranném pásmu znemožňuje výsadbu velkých stromů.

Nutné je zpracování územní studie a projektové dokumentace s komplexním řešením technických i vegetačních prvků s ohledem na trasování IS a provozně dopravní vztahy. Základem úpravy by měla být jednoduchá a přehledná koncepce využívající zde tradiční druhy dřevin s důrazem na omezení podílu jehličnatých dřevin. Z důvodu zachování hodnot v území.

### **Z2 - Park pod školou**

Travnatá plocha na mírném svahu pod hlavní silnicí. Na ploše se vyskytují skupiny vzrostlých stromů převážně z domácí proveniencí jako např. jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), bříza bílá (*Betula pendula*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), javor mlč (*Acer platanoides*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), smrk ztepilý (*Picea abies*), smrk pichlavý (*Picea pungens*). Travnatá plocha je ve tvaru trojúhelníka, po jedné straně je vysazena alej vzrostlých bříz (*Betula pendula*).

Umístění prostoru v centru obce i jeho rozloha si zasluhuje zpracování samostatné projektové dokumentace. Koncept by měl prostor oživit, ovšem zachovat v nejvyšší možné míře stávající vzrostlé dřeviny. Důležité je rovněž vyřešení logické návaznosti na provozní tahy. Trojúhelníková travnatá plocha nabízí možnost umístění jednoduchých herních prvků a mobiliáře s doprovodnými soliterami stromů.

### **Z3 – Ulice s křižovatkou u kapličky**

Křížení cest s doprovodnými travnatými plochami.

Zpracování územní studie a následné projektové dokumentace bude vycházet z dopravního řešení křižovatky. Prioritní by mělo být sjednocení prostoru pomocí alejí s ohledem na existenci IS a provozních vztahů.

### **Z4 – Ulice k domu s byty pro seniory**

Prostranství vymezené řadovou zástavbou a páteřní komunikací, které se v severní části rozšiřuje. Jedná se o různě široké pásy trávníku s doprovodnou zelení různého charakteru (předzahrádky, alej, rozptýlená výsadba domácích i zde nepůvodních dřevin).

Nezbytné bude zpracování územní studie, která vyřeší plochy dopravy (místní komunikace, pěší, parkoviště, nástupu do objektů), sítí technické infrastruktury, řešení ploch zeleně a také vazby ke stávající a navrhované občanské vybavenosti. Dále je třeba zpracovat komplexní dokumentaci s jednoduchou koncepcí založenou na použití liniových prvků – alejí či soliter. Prioritní by mělo být sjednocení prostoru s ohledem na existenci IS a provozních vztahů – je třeba upravit místní komunikaci tak, aby s místní komunikací vedenou jižně od silnice II. třídy ústila do jedné křižovatky.

### **Z5 – Trojúhelník na křížení cest**

V současnosti zemědělsky obhospodařovaná plocha. Je potřeba řešit proto, že slouží jako nástup k plochám bydlení.

Doporučujeme jednoduchou koncepci s využitím trávníku a 1 nebo 2 soliter stromů.

### **Z6 - Naproti hřbitovu**

Trojúhelník trávníku při vjezdu k ploše B1.

Návrh řešení zeleně by měl zohlednit dopravní situaci – rozhledový trojúhelník.

### **Z7 - Pás zeleně u toku Miroslavky a plochy B1**

Pás orné půdy a luk mezi nově navrženou výstavbou a tokem Miroslavky. Řešit

vegetační úpravy spolu s umístěním dětského hřiště a laviček .

#### **Z8a, Z8b - Pásky zeleně pro technickou infrastrukturu – plocha B1**

Pásky zeleně podél komunikací a plochy B1. Návrh systému zeleně s ohledem na trasování IS.

#### **Z9a, Z9b, Z10 - Územní rezerva pro pásky zeleně pro infrastrukturu – u ploch bydlení v územní rezervě B3 a B4a, B4b.**

Pásky zeleně podél komunikací a ploch bydlení. Návrh systému zeleně s ohledem na trasování IS.

#### **Z11 – Ulice od samoobsluhy**

Sjednocení prostoru pomocí alejí s ohledem na existenci IS a provozních vztahů.

#### **Z12 - Na vjezdu do obce**

Prostor, který je svou polohou umístěný na exponovaném místě při vjezdu do obce od Vlasatic. V současnosti bez vzrostlé vegetace kromě 2 soliter u vstupu do hřbitova. Zadní část je využívána pro odvoz odpadu ze hřbitova, je zde umístěn kontejner.

V této části jsou také navržena parkoviště a je nutné zpracování územní studie, která bude komplexně řešit provozní a dopravní vztahy (místní komunikace, parkování, umístění kontejneru) s doprovodnou zelení a mobiliářem. Tedy studie pro místní komunikaci MK9, parkoviště P1a, P1b, zeleň Z12 a řešící vazbu na plochu MOV 5 (rozšíření hřbitova).

### **4.C.3. Plochy přestavby**

Nejsou navrhovány.

## **4.D. Koncepce veřejné infrastruktury**

### **4.D.1. Doprava a dopravní zařízení**

#### **Širší dopravní vztahy**

##### **Silniční síť**

Silniční síť širšího území, na níž je obec dopravně napojena, je stabilizována. Bude realizována R52 jako pokračování z Pohořelic na Mikulov, kde se na hranici napojí na trasu z Vídně. Těleso rychlostní silnice katastr řešené obce nezasáhne, obci zlepší širší dopravní návaznost.

Obcí prochází silnice **III/39612** Vlasatice – Troskotovice – Jiřice.

Tato silnice propojuje silnice II. třídy, a to na západě katastru II/415 Branišovice – Hrušovany nad Jevišovkou – Hevlín – st. hranice. Na východě II/386 Rouchovany – Branišovice – Nová Ves.

Obec je silnicí III/39611 a II/398 připojena na silnici I/52 a R 52 Brno – Mikulov, a tím na směry Mikulov a krajské město Brno. Silnicí II/415 na silnici I/ 53 Pohořelice – Znojmo.

Silnice III/39612 a II/386 je oblastního významu, II/415 krajského významu.

##### **Železnice**

Katastrem obce neprochází žádná železniční trať. Nejbližší západně řešeného území prochází stabilizovaná celostátní trať Brno – Hrušovany nad Jevišovkou.

## **Letiště**

V řešeném území a ani v nejbližším okolí nejsou žádná zařízení leteckého provozu a letiště.

## **Návrh dopravního řešení**

### **Silnice**

Silnice nevykazuje významné dopravní závady, a proto se přepokládají její úpravy dle navržené funkční skupiny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací v průjezdním úseku. Mimo průjezdní úsek bude upravována dle návrhové kategorizace silnic JMK z roku 2008 v kategorii S 6,5/60.

### **Místní komunikace**

Budou doplněny pro obsluhu navržené zástavby a z důvodu odstranění dopravní závady.

Místní komunikace **MK1** do navržené lokality B1 bude připojena na silnici III/39612, naváže na komunikaci k výstavbě v realizaci u silnice III. třídy (naproti hřbitovu).

Místní komunikace **MK2** do navržené lokality B2; je pokračováním stávající MK a je vedena okrajem navržené plochy v trase původní účelové.

Místní komunikace **MK3** k lokalitě B2; je pokračováním stávající MK.

Místní komunikace **MK4** k lokalitě B3 a S1; navazuje na stávající MK a pokračuje jako účelová.

Místní komunikace **MK5** k lokalitě B5; navazuje na stávající MK a končí na hraně návrhové plochy.

Místní komunikace **MK6** odstraní dopravně neorganizovanou křižovatku pěti místních komunikací a nahradí ji křižovatkou okružní.

Je navržena úprava trasy **MK7** (od penzionu pro seniory ke křižovatce se silnicí III/39612) a **MK8** (trasa komunikace jižně silnice III/39612), kdy bude odsunem místních komunikací vytvořena vstříčná kolmá křižovatka. Vzhledem k tomu, že je zde budována nová občanská vybavenost, předpokládáme na této komunikaci větší dopravní frekvenci.

Místní komunikace **MK9** u hřbitova; jedná se o navržené napojení na III/39612 východně hřbitovní zdi, křižovatkou stykovou kolmou.

Komunikace budou projektovány dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (řešení lze upřesnit podrobnější dokumentací na základě polohopisného a výškopisného zaměření).

Na křižovatkách silnic a místních komunikací je nutno držet stávající stav a nerozšiřovat výstavbu do rozhledového pole křižovatky. Stávající dopravní skelet místních komunikací bude zachován vzhledem k tomu, že je stabilizován stávající zástavbou a parcelací pozemků. Úpravou stávajících komunikací do předepsané funkční skupiny a typu a stavbou nových bude zajištěn obousměrný provoz, bezpečnost dopravy a obslužnost obce.

### **Pěší trasy**

Stávající pěší komunikace pro pěší v obci (chodníky) jsou součástí silnice a místních komunikací a vzhledem k měřítku výkresů nejsou zvláště odlišeny. Stejně tak v nově navrhovaných lokalitách mohou být součástí místních komunikací – upřesnění bude provedeno v rámci územních studií na tyto plochy.

Nové trasy (pro zlepšení prostupnosti území a u zastávky hromadné dopravy), které jsou vedeny mimo trasy místních komunikací jsou zakresleny vzhledem k tomu, že je potřeba zajistit územní podmínky a podmínky pro jejich realizaci zařazením jako stavby veřejně prospěšné, kde v případě, že se obec nedohodne s majitelem pozemku na prodeji, lze tyto pozemky vyvlastnit.

Komunikace pro pěší **PK1** zajišťuje lepší prostupnost v území a zároveň přístup ke kanalizaci, která leží v pozemku a propojuje plochu Z5 se silnicí parcelou mezi domy; bude vybudována ve funkční podskupině D2 (doporučuje se v max. šířce dle normy 2,0 m).

Komunikace pro pěší **PK2** je vedena ze silnice podél hřbitovní zdi; bude vybudována ve funkční podskupině D2 (doporučuje se v max. šířce dle normy 2,0 m). Zajistí přístup k občanské vybavenosti.

Komunikace pro pěší **PK3** prochází v trase stávající účelové komunikace za posledním domem směrem na Vlasatice, od silnice III/39612 do lokality B1; bude vybudovaná ve funkční podskupině D2 (doporučuje se v max. šířce dle normy 2,0 m). Zajistí dostupnost lokality B1.

Pěší trasa PK4 zajišťuje lepší prostupnost na hřiště, bude vybudována ve funkční podskupině D2 (doporučuje se v max. šířce dle normy 3,0 m).

Navržené komunikace pro pěší jsou pěší zkratky v území a budou projektovány dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací ve funkční podskupině D2, s vyloučením motorové dopravy.

Kromě výše uvedených navrhovaných pěších komunikací je možno chodníky realizovat ve stávajících nebo navrhovaných plochách veřejných prostranství (např. podél silnice, místních komunikací) – tyto komunikace jsou v rámci ploch prostranství přípustné (viz Plochy s rozdílným způsobem využití v části F. Výrokové části). Podél silnice by se chodník měl doplnit alespoň jednostranně v rámci pozemku silnice (případně veřejného prostranství).

## Doprava v klidu

### Parkování krátkodobé

V současné době nejsou v obci žádné označené plochy, které slouží pro krátkodobé parkování. V obci se parkuje na plochách veřejného prostranství. Tento stav bude zachován, parkování bude možné stále i na veřejných prostranstvích. Na západním okraji obce je v blízkosti výrobních ploch i dopravní plocha, kde parkují odstavené kamiony.

Firmy si musí zajistit parkování ve svých areálech a na svých plochách a pozemcích.

Je navrženo doplnění parkovacích ploch pro občanskou vybavenost (hřbitov). Parkování firem se bude zajišťovat ve vlastním areálu. Garážování, t.j dlouhodobé odstavení aut si zajistí každý majitel na svém pozemku. Stávající parkoviště budou zachována.

Navržená jsou parkoviště **P1a, P1b** u hřbitova.

### Bilance parkovacích míst

<i>Občanská vybavenost, firma</i>	<i>Počet stání - stav</i>	<i>Počet stání - návrh</i>
Obecní úřad	7	0
Obchod, pohostinství	15	0
Hřbitov + sportovní areál	zruší se	40
Požární nádrž	5	0
<b>Celkem</b>	<b>27</b>	<b>40</b>

**Garážování, odstavení vozidel**

Majitelé stávajících usedlostí i navržených obytných staveb si dlouhodobé parkování a odstavení vozidel musí zajistit na svém pozemku. Pro výrobní areály a podnikatele je rovněž nutno řešit odstavení vozidel ve vlastním areálu. Parkování se navrhuje pro automobilizaci 1:2,5.

**Účelová doprava**

Doplnění a obnova systému účelových komunikací zvýší prostupnost krajiny a možnost výsadby zeleně podél cest zvýší protierozní účinek systému komunikací. Obnova účelových komunikací bude rovněž sloužit pro trasování cyklotras, také pro obsluhu technické infrastruktury – čistírny odpadních vod.

Stávající účelové komunikace, které jsou používány, jsou v území stabilizovány a územní plán nenavrhuje žádné změny v jejich vedení, vyjma malého úseku nad stávajícím biocentrem LBC4 v západní části obce. Všechny účelové komunikace jsou veřejně přístupné.

Pokud budou prováděny Komplexní pozemkové úpravy, bude nutno zajistit dopravní obsluhu dle majitelů parcel a vyřešit společná zařízení v katastru, kam náleží i polní cesty.

Budou obnoveny trasy účelových komunikací, které mají svůj pozemek jako polní cesta. Další budou navrženy v nových trasách.

- účelové komunikace UK2, UK3, UK4, UK60, UK61
- účelové komunikace UK1, UK37, UK53, UK59 ve stávající trase
- účelové komunikace UK5 – UK29, UK31 – UK35, UK38 – UK52 UK54 – UK58 k obnově
- účelové komunikace UK30, UK36 k obnově a rozšíření

**Hromadná doprava****Autobusová doprava**

Obec je dopravně obsloužena dopravními firmami BPRS Břeclav a.s. a Znojemská dopravní společnost- PSOTA s.r.o.

**Přehled autobusového spojení:**

Název linky	Pracovní dny	Sobota	Neděle
<b>728104</b> Brno-Pohořelice-Vlasatice-Hrušovany nad Jevišovkou-Hevlín (linka č. 104 IDS JMK)	1		
<b>729104</b> Brno-Pohořelice-Vlasatice-Hrušovany nad Jevišovkou-Hevlín (linka č. 104 IDS JMK)	35	18	18
<b>CELKEM</b>	<b>36</b>	<b>18</b>	<b>18</b>

Dvě linky jsou součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje pod číslem 104.

**Pro obec jsou zřízeny zastávky:**

*Troskotovice, hřbitov* – doporučujeme tam, kde to územní podmínky dovolují zvážit úpravu v rámci pozemku silnice a veřejného prostranství - rozšířit vozovku a vybudovat nástupiště navázané na chodník pro pěší. Možná je i čekárna. Zvýší se komfort a bezpečnost cestujících.

*Troskotovice, škola* – autobusy zastavují na rozšířené vozovce, doporučujeme zvážit dobudování nástupiště a vymezení zastávkového pruhu ve stávající dopravní ploše a ploše

veřejného prostranství.

*Troskotovice, prodejna* – pro zastávku je vybudována plocha, kam mohou zajíždět autobusy z obou směrů. Původně zde bylo uvažováno malé autobusové nádraží. Zůstane bez úprav, má nástupiště a čekárnu.

Ve výrokové části je uveden požadavek dotčeného orgánu státní správy odboru dopravy KÚ JMK – v zastávce veřejné linkové dopravy Troskotovice, prodejna bude zachováno otáčení spojů. Ze stabilizované dopravní plochy, která je pro otáčení autobusů využívána, lze využít pro parkování jen zbytek plochy tak, aby byla výše uvedená podmínka respektována. Tato podmínka je uvedena z důvodu potřeby zachovat otáčení linkových autobusů Integrovaného systému JMK – aby byla zachována obslužnost obce hromadnou dopravou. Vzhledem k tomu, že plocha byla dříve uvažovaná pro malé autobusové nádraží, je větší, než je nutné pro otáčení autobusů, lze její část využít pro parkování vozidel – ale aby byla zabezpečena dostatečná plocha pro otáčení, je ve výrokové části uvedena podmínka, aby nedošlo k omezení primární funkce stabilizované dopravní plochy pro hromadnou dopravu.

*Pozn.: Výše uvedená řešení jsou možná bez vymezení konkrétních ploch v ÚP, protože plochy dopravní jsou v rámci ploch veřejných prostranství přípustné nebo podmíněně přípustné. (Toto řešení podrobnější dokumentace, jejímž podkladem je zaměření předmětných ploch tak, aby bylo možno zjistit, jaká úprava je možná vzhledem k rozměrům ploch).*

Izochrona dostupnosti 400 m - t.j. pro docházkovou vzdálenost je cca 10 minut.

### **Dopravní zařízení**

Pro obec je navržena čerpací stanice pohonných hmot při silnici III/39612 ve směru od Vlasatic. Nejbližší je nyní na silnicích I/52 a I/53. Její realizace bude službou pro obyvatele i okolních obcí, ale i příspěvkem k rozvoji turistického ruchu.

### **Cyklistické trasy**

V současné době je vedena obcí po silnici III/39612 Znojemská vinná trasa č. 5009 Znojmo – Kuchařovice – Lechovice – Božice – Břežany – Hrušovany nad Jevišovkou – Miroslav – Troskotovice. Je navrženo propojení cyklotras z obce po účelových komunikacích k Mušovské nádrži do Pasohlávek, kde naváže na cykloturistický systém v okolí Pálavy a Mikulova. Trasa je vedena přes kopec Smolisko, kde obec uvažuje vybudovat rozhlednu. Dále je navržena místní cyklotrasa k Troskotovickému dolnímu rybníku. Cyklotrasy budou vedeny převážně po účelových komunikacích (stávajících nebo navrhovaných – k obnově, rozšíření,..).

Tímto způsobem bude obec zapojena do významné turistické oblasti Pálavských jezer. Obec je pro turistiku již nyní dobře vybavena a může poskytnout turistické služby, návrhem ÚP je tato funkce ještě posílena – návrh nové občanské vybavenosti – VOV1 (penzion) a VOV2 (rozhledna). Je proto vhodné do obce turisty i cyklisty zavést.

Nově navržené cyklotrasy:

- po obnovených účelových komunikacích přes návrší s navrženou rozhlednou Smolisko do Pasohlávek,
- po obnovených účelových komunikacích k Dolnímu Troskotovickému rybníku.

Obcí nejsou vedeny turistické trasy pro pěší. ÚP nové trasy nenavrhuje, pro turisty mohou sloužit navržené cyklotrasy.

Cyklotrasy jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění – výkres č. I. Koordinační výkres.

## Ochranná pásma

### Silniční doprava

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma, pro silnici III. třídy 15 m od osy vozovky silnice, a to mimo průjezdní úsek obcí.

Paprsky rozhledových polí křižovatek jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky rovněž v průjezdním úseku.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

### Hygienické hlukové pásmo

Na silnici III/39612 nebyla sčítána intenzita silniční dopravy. Obcí projíždí většinou cílová doprava mezi Pohořelicemi a obcemi Jiřice, Troskotovice a Vlasatice. Mírnému nárůstu může dojít v období prázdnin, případně vinobraní.

Většina výstavby je situována mimo vlivy silnice, pouze v její blízkosti se nachází částečně návrhová plocha B1 (a také plocha územní rezervy B4). Před zahájením přípravy v dalším stupni (územní studie) je potřeba provést hodnocení hluku podle Nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## 4.D.2. Technická infrastruktura

### 4.D.2.1. Zásobování vodou

#### Stav

Troskotovice mají vybudovaný vodovod pro veřejné zásobení pitnou vodou, který je napojen na skupinový vodovod Damnice. Zdrojem pitné vody pro tento SV je vrt HV 211, s povoleným odběrem  $Q = 12,5$  l/s Z vrtu je voda čerpána do VDJ Dolenice, o objemu  $1 \times 650$  m<sup>3</sup>, s max. hladinou 262,44 m n.m. Z tohoto vodojemu vede do obce.

Troskotovice přírodní řad DN - 125. Z důvodů dosažení vyhovujících tlakových poměrů v rozvodné síti je před obcí vybudována šachta s redukčním ventilem. Vodovod byl budován postupně z různého materiálu a potrubí, je profilu DN 90 – 125.

Ze skupinového vodovodu je zásobeno ještě dalších 5 obcí – Dolenice, Jiřice u Miroslavi, Suchohrdly u Miroslavi, Trnové Pole a Damnice, které se nacházejí na území ÚC Znojmo. Zemědělské středisko má svůj vlastní zdroj vody.

Areál zemědělského družstva je napojen na zdroj užitkové vody, který se nachází na západním okraji areálu.

#### Základní technické parametry vodovodní sítě (dle PRVK – rok 2004) :

<i>materiál</i>	<i>profil (mm)</i>	<i>délka (km)</i>	<i>Poznámka</i>
PVC	DN 90	0,764	Rozvodná síť
PVC	DN 110	0,244	Rozvodná síť
OC	DN 80	1,040	Rozvodná síť
OC	DN 100	1,020	Rozvodná síť
OC	DN 125	3,280	Rozvodná síť

LT	DN 100	1,200	Rozvodná síť
celkem		7,548	
ocel	DN 125	1,400	Přívodní řad
<b>celkem</b>		<b>8,948</b>	

V roce 2008 byla zpracována PD na rozšíření vodovodního systému na lokalitě „Jižní svahy“, která byla zrealizována v následujícím rozsahu :

<i>materiál</i>	<i>profil (mm)</i>	<i>délka (km)</i>	<i>Poznámka</i>
PVC	DN 90	0,158	Rozvodná síť – řad V.
PVC	DN 90	0,303	Rozvodná síť – řad V1

Vodovod je v majetku obce a je provozován společností VAS a.s. Znojmo

#### Potřeba vody z bilance ( dle PRVK JM kraje )

<i>Položka</i>			<b>2000</b>	<b>2004</b>	<b>2015</b>
Počet zásob.obyvatel	N <sub>z</sub>	obyv.	574	574	573
Voda vyrobená celkem	VVR	tis. m <sup>3</sup> /r	41.3	41.6	42.4
Voda fakturovaná	VFC	tis. m <sup>3</sup> /r	28.6	28.9	29.7
Voda fakturovaná pro obyvatele	VFD	tis. m <sup>3</sup> /r	21.9	22.2	23.0
Spec. potř. fakt. obyvatelstva	Q <sub>s,d</sub>	l/(os.den)	105	106	110
Spec. potř. fakt. vody	Q <sub>s</sub>	l/(os.den)	137	138	142
Spec. potř. vody vyrobené	Q <sub>s,v</sub>	l/(os.den)	197	199	203
Prům. denní potřeba	Q <sub>p</sub>	m <sup>3</sup> /d	113.1	114.0	116.2
Max. denní potřeba	Q <sub>d</sub>	m <sup>3</sup> /d	152.7	153.9	156.8

#### Tabulková potřeba pitné vody - stav:

Podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce č. 428/2001 Sb., přílohy 12 (Směrná čísla roční potřeby vody), kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

#### Bytový fond

Stávající počet obyvatel 665 osob x 46 m<sup>3</sup>/rok = 30.590 m<sup>3</sup>/rok (83,81 m<sup>3</sup>/den)  
*(pol. 5. – je-li v bytě výtok, WC a koupelna – sprchový nebo vanový kout, s průtokovým ohřívačem nebo elektrickým bojlerem)*

#### Veřejné budovy (obecní úřad, základní škola, výchovný ústav)

*(pol. 8. – kancelářské budovy)* 2 osoby x 12 m<sup>3</sup>/rok = 24 m<sup>3</sup>/rok (0,07 m<sup>3</sup>/den)  
*(pol. 11. – školy)* 70 osob x 6 m<sup>3</sup>/rok = 420 m<sup>3</sup>/rok (1,15 m<sup>3</sup>/den)  
*(pol. 15. – výchovné ústavy)* 20 osob x 30 m<sup>3</sup>/rok = 600 m<sup>3</sup>/rok (1,65 m<sup>3</sup>/den)

#### Provozovny, prodejny (pohostinství, restaurace prodejny,,)

*(pol. 35. – pohostinství)* 4 osoby x 30 m<sup>3</sup>/rok = 120 m<sup>3</sup>/rok (0,33 m<sup>3</sup>/den)  
*(pol. 52. – prodejny)* 4 osoby x 20 m<sup>3</sup>/rok = 80 m<sup>3</sup>/rok ( 0,22 m<sup>3</sup>/den)  
*(pol. 52. – výroba provozovny)* 40 osob x 30 m<sup>3</sup>/rok = 1200 m<sup>3</sup>/rok (3,29 m<sup>3</sup>/den)

#### Hospodářská zvířata

*(pol. 58. – hovězí)* cca 850 ks x 18 m<sup>3</sup>/rok = 15.300 m<sup>3</sup>/rok (41,91 m<sup>3</sup>/den)  
*(pol. 59. – telata)* cca 630 ks x 6 m<sup>3</sup>/rok = 3.780 m<sup>3</sup>/rok (10,36 m<sup>3</sup>/den)

**Celková tabulková spotřeba vody obci (stav):**

Spotřeba	Bytový fond	Veřejné budovy	Provozovny, výroba	Hospodář. Zvířata	Celkem
Zdroj vody	Veřejný vodovod	Veřejný vodovod	Veřejný vodovod	Vlastní zdroje	-
Q rok (m3/rok)	30.590,00	1.044,00	1.400,00	19.080,00	52.834,00
Q den (m3/den)	83,81	2,86	3,84	54,24	144,75
Q max ( l/den) – koef 1,5	125,71	4,29	5,76	81,36	217,12

Pozn.: Skutečná spotřeba fakturované vody pro obyvatelstvo je nižší než vypočtená tabulková hodnota. Potřeba vody pro zemědělský areál s hospodářskými zvířaty je zajištěna z vlastního zdroje.

**Požadavky na potřebu požární vody**

Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy). Vybudovaný vodovod lze využít k odběrům vody pro hašení. Hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr  $Q=4 \text{ l.s}^{-1}$  pro doporučenou rychlost  $v=0,8 \text{ m.s}^{-1}$ , odběr  $Q=7,5 \text{ l.s}^{-1}$  pro doporučenou rychlost  $v=1,5 \text{ m.s}^{-1}$ .

**Návrh**

Při zpracování územního plánu obce Troskotovice je dodržena koncepce obsažená v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK) JM kraje:

Stávající stav zásobení pitnou vodou v obci je vyhovující, do budoucna nejsou navrženy žádné změny, ale vzhledem ke stáří a nevyhovující dimenzi některých úseků vodovodní sítě se navrhuje rekonstrukce z trub DN 100 v dl. 1.200,0 m. Dále se předpokládá pouze rozšíření vodovodu do nově navržených lokalit pro bydlení, jejich situování je patrné v grafické části.

**Lokality pro bydlení****Návrh**

Návrhy zásobování jednotlivých návrhových ploch vodou popsané ve výrokové části byly provedeny tak, aby bylo zajištěno zásobování všech ploch vodou.

**Územní rezerva**

Lok. B3 - lokalita na jižním okraji zástavby, lze ji napojit na stávající vodovodní řad, který vede téměř k jejímu okraji.

Lok. B4 - lokalita, které je navržena po obou stranách státní silnice vedoucí od západu do Troskotovic, podél této komunikace vede stávající přívod do Troskotovic, na který lze obytnou výstavbu napojit.

**Tlakové poměry** – navrhovaná zástavba v obci se rozkládá ve výšce 442 – 452 m.n.m.

Minimální hladina vody ve VDJ Dolenice - 262,44 m.n.m.

Nejnižší zástavba - 198,00 m.n.m

Nejvyšší zástavba - 208,00 m.n.m

-----  
rozdíl

54- 64 m (doporučeno min. 25 m)

Tlakové poměry z hlediska výškového umístění vodojemu a navržené zástavby jsou vyhovující.

### Tabulková potřeba pitné vody - návrhový stav

Podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených ve Vyhlášce č. 428/2001 Sb., přílohy 12 (Směrná čísla roční potřeby vody), kterou se provádí zák. č. 274/2001 Sb. vodovodech a kanalizacích.

*Pozn.: Výpočet byl proveden na výhledový stav (včetně ploch územní rezervy).*

#### Bytový fond – přírůstek obyvatelstva

Celkový počet stávajících obyvatel	665 osob
Plochy v realizaci a připravené pro výstavbu ( vedle B1 a B 2)	120 osob
Plochy v návrhu (B 1, B2, B5, proluky)	260 osob
Plochy ve výhledu (B 3, B4)	155 osob
Celkem	1200 osob

Uvažovaný počet obyvatel 1200 osob x 46 m<sup>3</sup>/rok = 55.200 m<sup>3</sup>/rok (151,24 m<sup>3</sup>/den)  
(pol. 5. – je-li v bytě výtok, WC a koupelna – sprchový nebo vanový kout,  
s průtokovým ohřívačem nebo elektrickým bojlerem)

#### Veřejné budovy (obecní úřad, základní škola, výchovný ústav)

Předpokládá se zachování stávajícího rozsahu i potřeby pitné vody  
(pol. 8. – kancelářské budovy) 2 osoby x 12 m<sup>3</sup>/rok = 24 m<sup>3</sup>/rok (0,07 m<sup>3</sup>/den)  
(pol. 11. – školy ) 70 osob x 6 m<sup>3</sup>/rok = 420 m<sup>3</sup>/rok ( 1,15 m<sup>3</sup>/den)  
(pol. 15. –výchovné ústavy ) 20 osob x 30 m<sup>3</sup>/rok = 600 m<sup>3</sup>/rok ( 1,65 m<sup>3</sup>/den)

#### Provozovny, prodejny (pohostinství, restaurace prodejny,...)

Předpokládá se zachován stávající rozsah i potřeba pitné vody, u navržených ploch pro výrobu V1, V2 nejsou specifikovány nároky na odběr pitné vody.

(pol. 35. – pohostinství) 4 osoby x 30 m<sup>3</sup>/rok = 120 m<sup>3</sup>/rok (0,33 m<sup>3</sup>/den)  
(pol. 52. – prodejny ) 4 osoby x 20 m<sup>3</sup>/rok = 80 m<sup>3</sup>/rok (0,22 m<sup>3</sup>/den)  
(pol. 52. – výrob. provozovny ) 40 osob x 30 m<sup>3</sup>/rok = 1200 m<sup>3</sup>/rok (3,29 m<sup>3</sup>/den)

#### Hospodářská zvířata

Předpokládá o rozšíření o areál pro chov koní – cca 70 koní.  
(pol. 58. – hovězí ) cca 850 ks x 18 m<sup>3</sup>/rok = 15.300 m<sup>3</sup>/rok (41,91 m<sup>3</sup>/den)  
(pol. 59. – telata ) cca 630 ks x 6 m<sup>3</sup>/rok = 3.780 m<sup>3</sup>/rok (10,36 m<sup>3</sup>/den)  
(pol. 61. – koně ) cca 70 ks x 14 m<sup>3</sup>/rok = 980 m<sup>3</sup>/rok (3,68 m<sup>3</sup>/den)

#### Celková tabulková spotřeba vody obci (výhledový stav):

Spotřeba	Bytový fond	Veřejné budovy	Provozovny, výroba	Hospodářs. zvířata	Celkem
Zdroj vody	Veřejný vodovod	Veřejný vodovod	Veřejný vodovod	Vlastní zdroje	-
Q rok (m <sup>3</sup> /rok)	55.200,00	1.044,00	1.400,00	20.060,00	77.704,00
Q den (m <sup>3</sup> /den)	151,24	2,86	3,84	54,96	212,90
Q max ( l/den) – koef 1,5	226,85	4,29	5,76	82,44	319,34

Předpokládá se i nadále že tato potřeba bude kryta ze SV Damnice. Je třeba tento rozvoj

obce z hlediska nárůstu počtu obyvatel napojených na veřejný vodovod konzultovat se správcem zařízení, tak, aby bylo zajištěno potřebné množství vody ze zdroje i pro další obce napojené na tento skupinový vodovod.

### Požadavky na potřebu požární vody

Vodovodní síť v obci bude sloužit k zajištění požární vody. Platí ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb. Norma platí od června 2003 a nahrazuje ČSN 73 0873 z října 1995 a sjednocuje pojmy s ČSN EN 671 část 1-3 (harmonizovaná norma pro hadicové systémy).

### Vybrané požadavky na vnější odběrná místa

Zásady pro rozmísťování stanovi tabulka 1, například pro rodinný dům se zastavěnou plochou požárního úseku do 200m<sup>2</sup> včetně a nevýrobní objekty kromě skladů s plochou do 120 m<sup>2</sup> včetně musí být:

	Max. od objektu	Max. mezi sebou
Hydranty	200 m	400 m
výtokové stojany*)	600 m	1 200 m
Plnicí místo*)	3 000 m	6 000 m
Vodní tok nebo nádrž	600 m	

Nadzemní (podzemní) hydranty se osazují na vodovodní potrubí, jehož nejmenší jmenovitou světlost DN, doporučený odběr pro výpočet potrubní sítě a nejmenší odběr z hydrantu po připojení mobilní techniky stanoví tabulka 2 normy. Pro výše uvedený příklad rodinného domu nebo nevýrobního objektu je min. dimenze potrubí DN 80, odběr  $Q=4 \text{ l.s}^{-1}$  pro doporučenou rychlost  $v=0,8 \text{ m.s}^{-1}$ , odběr  $Q=7,5 \text{ l.s}^{-1}$  pro doporučenou rychlost  $v=1,5 \text{ m.s}^{-1}$  a obsah nádrže požární vody 14 m<sup>3</sup>.

**Požární odběr 6 l/sec** je předepsaný podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb-Zásobování požární vodou pro nevýrobní objekty do plochy 1000 m<sup>2</sup> a výrobní objekty a sklady do plochy 500 m<sup>2</sup>, za vyhovující lze považovat přetlak nad 20 m.v.s. Minimální odběr ze sítě je 4l/s potřebný pro rodinné domy do zastavěné plochy 200 m<sup>2</sup> a nevýrobní objekty kromě skladů do plochy 120 m<sup>2</sup>.

**Požární odběr 9,5 l/sec** je předepsaný podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb-Zásobování požární vodou pro nevýrobní objekty nad plochu 2000 m<sup>2</sup> a výrobní objekty a sklady nad plochu 1500 m<sup>2</sup>, za vyhovující lze považovat přetlak nad 20 m.v.s.

**Požární odběr 14 l/sec** je předepsaný podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb-Zásobování požární vodou pro nevýrobní objekty do plochy 1000-2000 m<sup>2</sup> a výrobní objekty a sklady do plochy 500-1500 m<sup>2</sup>, za vyhovující lze považovat přetlak nad 20 m.v.s.

### 4.D.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

#### Stav

V obci je vybudována dešťová kanalizace, která pokrývá kolem 70% zastavěné plochy. Kanalizace byla budována postupně, po úsecích a je zhotovena z betonových trub profilu DN 300 – DN 600. Část kanalizační sítě je staršího data, byla budována v rámci akce „Z“, část byla zrealizována v souvislosti s rekonstrukcí silnice III. třídy v letech 1995-1996.

Kanalizace je v několika místech zaústěna do potoka Miroslavka, a to jak zatrubněnými úseky tak i otevřenými příkopy. Jelikož do kanalizace jsou zčásti i sváděny dešťové vody z extravilánu, jsou v horních částech stok provedeny horské vpusti. Technický stav kanalizace odpovídá době svého vzniku, v některých úsecích chybí dešťové vpusti, revizní šachty jsou pouze na lomových bodech. Některé úseky kanalizace jsou zanesené.

Splašková kanalizace v obci vybudována není, odpadní vody z domácností jsou odváděny většinou do jímek na vyvážení, případně do septiků s přepadem a část splaškových vod se tak dostává přímo do vodoteče..

## Množství odpadních vod - současný stav

### Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_{24} = 83,81 + 2,86 + 3,84 = 90,51 \text{ m}^3/\text{d}$$

Znečištění v BSK<sub>5</sub> :

pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g BSK<sub>5</sub> / obyv./den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg BSK<sub>5</sub> / l.

### Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

BSK <sub>5</sub>	665 obyv. x 0,060 x 0,9 =	35,91 kg/den =	13,11 t/rok
CHSK	665 obyv. x 0,120 x 0,9 =	71,82 "	= 26,21 t/rok
N <sub>celk.</sub>	665 obyv. x 0,011 x 0,9 =	6,64 "	= 2,43 t/rok
P <sub>celk.</sub>	665 obyv. x 0,0025 x 0,9 =	1,50 "	= 0,55 t/rok

Občanská vybavenost

$$300 \text{ mg BSK}_5 / \text{l} = 300 \text{ mg/l} \times 13.300 \text{ l} = 3,99 \text{ kg/den} = 1,46 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění BSK<sub>5</sub> v mg/l :

$$(35,91 + 3,99) : 90,51 \text{ m}^3 \text{ OV} = 39,90 \text{ kg} : 90,51 \text{ m}^3 = \mathbf{441 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění překročuje přípustné Emisní standardy ukazatelů přípustného znečištění odpadních vod podle přílohy Nařízení vlády ČR č. 229/2007 Sb.:

Kapacita ČOV (EO)	CHSK <sub>Cr</sub>	BSK <sub>5</sub>	NL	N-NH <sub>4</sub> <sup>+</sup>	N <sub>anor</sub>	P <sub>celk</sub>
< 500	150 - 220	40 - 80	50 - 80	-	-	-
500 - 2000	125 - 180	30 - 60	40 - 70	20 - 40	-	-
2001-10000	120 - 170	25 - 50	30 - 60	15 - 30	-	3 - 8
10-100 000	90 - 130	20 - 40	25 - 50	-	15 - 30	2 - 6
>100 000	75 - 125	15 - 30	20 - 40	-	10 - 20	1 - 3

CHSK - Cr - chemická spotřeba kyslíku, stanovená metodou dichromanovou

BSK<sub>5</sub> - biochemická spotřeba kyslíku za 5 dnů

NL - nerozpuštěné látky

N - NH<sub>4</sub> - amoniální dusík

N anor. - anorganický kyslík

P celk - celkový fosfor

**Dešťové vody**

Orientační výpočet mezního deště pro náhradní intenzitu:

$$Q = K_i \cdot F \cdot i$$

- Plocha povodí F (35 ha)  
 Q = 0,15 · 35 · 135 - Koeficient odtoku K<sub>i</sub> - 0,15  
 Q = 709 l/s = 0,709 m<sup>3</sup>/s - Intenzita deště i (135 l/s/ha)  
 0,709 x 60 sec x 15 = 638 m<sup>3</sup> za 15 min.dešť při P = 2

**Návrhový stav**

V souladu se schváleným PRVK je uvažováno s vybudováním nové kanalizace, která bude odvádět pouze splaškové vody. Bude vybudována ČOV Troskotovice, na které budou čištěny i odpadní vody z Litobratřic a Vlasatic. Pro tuto koncepci byla zpracována v roce 2007 projektová dokumentace „Odkanalizování obcí Zapálaví, Troskotovice, Vlasatice, Litobratřice – splašková kanalizace“ (AQUA Procon s.r.o. 2008). Základní údaje kanalizace dle PD:

Obec Troskotovice bude odkanalizována převážně gravitačně, pouze se dvěma malými dílčími čerpacími stanicemi na okrajích obce. Je navrženo potrubí DN 250-300, celková délka nových stok je 6.533 m, délka výtlačků 381 m, celková délka kanalizace dle PD je 6915 m. Je navrženo celkem 219 ks domovních přípojek.

**Přehled navržených úseků splaškové kanalizace:**

Označení	Délka (m)	Profil
A	964,10	DN 300
A	669,00	DN 250
A 1	332,90	DN 250
A 2	367,50	DN 250
A 2.1	42,00	DN 250
A 3	88,95	DN 250
A 3	394,35	DN 250
A 3.1	113,00	DN 250
A 3.2	50,80	DN 250
A 4	42,00	DN 250
A 5	297,40	DN 250
A 6	228,00	DN 250
A 6.1	64,50	DN 250
A 7	541,00	DN 250
A 7.1	79,00	DN 250
A 7.2	23,00	DN 250
A 7.3	115,00	DN 250
A 7.3	67,00	DN 250
A 7.4	43,00	DN 250
A 7.5	32,00	DN 250
A 8	63,00	DN 250
A 9	741,70	DN 250
A 9	57,00	DN 250
A 9.1	148,00	DN 250
A 9.1.1	99,00	DN 250
A 9.2	120,00	DN 250
A 9	741,70	DN 250
A 10	109,00	DN 250
B	278,50	DN 250
B 1	139,60	DN 250

<b>B 1.1</b>	13,30	DN 250
<b>B 2</b>	119,10	DN 250
<b>B.2.1</b>	39,50	DN 250
<b>C</b>	45,00	DN 250
<b>C</b>	45,00	DN 250
<b>Výtlak V 2</b>	56,60	DN 80
	6.533	

Návrh likvidace odpadních vod u navržených ploch:

### Lokality pro bydlení

#### Návrh

obsažený ve výrokové části je proveden tak, aby bylo možno zajistit odkanalizování návrhových ploch.

Pozn.:

#### Územní rezerva

Lok. B3 - lokalita na jižním okraji zástavby - lze ji napojit prodloužením navržené stoky splaškové kanalizace A. Dešťové vody budou v co největší míře likvidovány vsakem na jednotlivých parcelách, dále mohou být akumulovány a využívány jako užitková voda.

Lok. B4 - lokalita která je navržena po obou stranách státní silnice vedoucí od západu do Troskotovic - lze ji napojit prodloužením navržené stoky splaškové kanalizace A 9.1. Dešťové vody budou v co největší míře likvidovány vsakem na jednotlivých parcelách, dále mohou být akumulovány a využívány jako užitková voda.

### ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

Kapacita ČOV bude 2500 EO. Navrhuje se mechanicko-biologická čistírna. ČOV bude vybavena kalovým hospodářstvím se dvěma kalojemy pro zdržení 35 dnů.

#### Návrhové parametry ČOV

##### Technická data ČOV

Počet ekvivalentních obyvatel		2 500	EO
<i>Hydraulické zatížení</i>			
Průměrný bezdeštný přítok	Q <sub>24</sub>	299,8	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
Maximální bezdeštný přítok	Q <sub>d</sub>	408,8	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
Maximální hodinový bezdeštný přítok	Q <sub>hmax</sub>	34,5	m <sup>3</sup> .h <sup>-1</sup>
<i>Látkové zatížení</i>			
Biochemická spotřeba kyslíku	BSK <sub>5</sub>	150	kg.d <sup>-1</sup>
Chemická spotřeba kyslíku	CHSK <sub>Cr</sub>	300	kg.d <sup>-1</sup>
Nerozpuštěné látky	NL	137,5	kg.d <sup>-1</sup>
Celkový dusík	N <sub>e</sub>	27,5	kg.d <sup>-1</sup>
Celkový fosfor	P <sub>c</sub>	6,3	kg.d <sup>-1</sup>
Látkové zatížení kalu	Bx	0,07	kg/kg-1.d-1
Objemové zatížení kalu	Bv	0,24	kg.m-3.d-1
Celkový objem aktivace	Vc	634	m <sup>3</sup>
Produkce kalu	Vbiol	94	kg.d-1
Koncentrace kalu	Xkal	8	kg.m-3

Pásmo hygienické ochrany je v souladu s TNV 75 6011 **navrženo 100 m**. Navržená technologie zabezpečuje bezzápachový provoz ČOV a s ohledem na systém provzdušňování nedochází k rozptylu aerosolů do okolí. Čistírna odpadních vod je chráněna proti povodním výškovým umístěním sdruženého objektu ČOV nad hladinu stoleté vody (úroveň podlahy a vstupů do budovy je 80 cm nad vypočtenou úrovní  $Q_{100}=186,30$  m n. m.).

Výstavbou této čistírny odpadních vod dojde k výraznému zlepšení hygienických podmínek v okolí ČOV oproti současnosti. Je třeba ale zvážit její kapacitu s ohledem na rozvojové plány dalších napojených obcí (Troskotovice, Vlasatice) tak, aby ve výhledovém stavu byla kapacita ČOV dostačující, případně mohla být rozšířena na požadované parametry.

## **Množství odpadních vod - výhledový stav**

### Splaškové vody

Z bytového fondu a občanské vybavenosti odtékají pouze vody charakteru domovních splašků. Jejich množství se stanovuje ve smyslu ČSN 73 6701 čl. 10 podle výpočtu potřeby vody z předešlé kapitoly.

$$Q_{24} = 144.000 + 24.000 = 157,94 \text{ m}^3/\text{d}$$

Znečištění v  $BSK_5$  :

- pro výpočet znečištění je uvažováno 60 g  $BSK_5$  / obyv./den, pro občanskou vybavenost je uvažována koncentrace znečištění 300 mg  $BSK_5$  / l.

### Výpočet znečištění OV od obyvatelstva :

Uvažován koeficient 0,9 pro venkovskou zástavbu

$BSK_5$	1200 obyv. x 0,060	x 0,9 =	64,80 kg/den =	23,65 t/rok
CHSK	1200 obyv. x 0,120	x 0,9 =	129,60 "	= 47,30 t/rok
$N_{celk.}$	1200 obyv. x 0,011	x 0,9 =	11,88 "	= 4,33 t/rok
$P_{celk.}$	1200 obyv. x 0,0025	x 0,9 =	2,70 "	= 0,99 t/rok

Občanská vybavenost

$$300 \text{ mg } BSK_5 / l = 300 \text{ mg/l} \times 24.000 \text{ l} = 7,20 \text{ kg/den} = 2,68 \text{ t/rok}$$

Průměrná koncentrace znečištění  $BSK_5$  v mg/l:

$$(64,80 + 7,20) : 157,94 \text{ m}^3 \text{ OV} = 72,00 \text{ kg} : 157,94 \text{ m}^3 = \mathbf{456 \text{ mg / l}}$$

Toto znečištění bude likvidováno na navržené ČOV Troskotovice – pro ni je v ÚP navržena plocha **T1**.

## **4.D.2.3. Zásobování elektrickou energií**

### **Přenosové soustavy**

#### **Stav**

V řešeném území obce nejsou vybudovaná žádná vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 kV a 400 kV.

#### **Návrh**

Zařízení přenosové soustavy v napěťové hladině 220 a 400 kV nejsou v území navrhována.

## **Distribuční soustava a zdroje**

### **Stav**

Po hranici východního a jihovýchodního okraje k.ú. je trasováno stávající vedení VVN 110 kV č. 527 Hrušovany n. Jevišovkou - Hrušovany u Brna. Provozovatelem vedení VVN 110 kV je E.ON a.s. Toto vedení je v celém rozsahu respektováno.

Na SV okraji k.ú. je provozována nová fotovoltaická elektrárna (FVE) o výkonu 1,1 MWp. Vyrobená energie je dodávána do sítě provozovatele distribuční soustavy tj. E.ON Distribuce a.s. v napěťové hladině 22 kV přes vlastní předávací trafostanici. Tato je umístěna v areálu FVE o výkonu transformátoru 1000 kVA napojena podzemním kabelovým vedením do stávající nadzemní sítě VN 22 kV č. 17. Provozovatelem FVE je firma RENO ENERGIE a.s. Plzeň.

Stávající zařízení nutno respektovat.

### **Návrh**

Nová napájecí vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV nejsou v k.ú. navrhována, ani výstavba nových zdrojů (FVE) dodávající energii do distribuční soustavy VN 22 kV.

## **Zásobování obce**

### **Stav**

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování nároků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 95 %.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca do 3% bytového fondu, s jeho rozšiřováním se v návrhovém období plošně neuvažuje - pouze v individuálních případech, včetně nové výstavby v rozsahu cca do 10% s ohledem na možnost využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území obce je zásobováno elektrickou energií z hlavního primárního venkovního vedení VN 22 kV č.17, ze kterého jsou připojené jednotlivé trafostanice zásobující území.

Stávající vedení vyhovuje současným i výhledovým přenosovým požadavkům, nepředpokládají se žádné úpravy, kromě případně vyvolané přeložky vedení zasahujících do návrhových ploch a dále v rámci plánované obnovy sítí.

Kabelové rozvody VN se v území vyskytují pouze jako napájecí vedení z FVE do stávajícího hlavního nadzemního vedení VN 22 kV.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující i pro návrhové období - je schopné zajistit výhledové nároky na potřebný příkon v území.

## **Transformační stanice 22/0,4kV (TS)**

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 6 transformačních stanic.

Z toho dvě jsou v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru. Další čtyři jsou provozovány jako odběratelské a slouží pro potřeby jednotlivých odběratelů. Provozované trafostanice, jsou venkovní, stožárové konstrukce, distribuční TS 1 je zděná věžová, TS 6-FVE-kiosková.

Podrobnější údaje jsou patrné z následující tabulky:

#### **Přehled stávajících transformačních stanic**

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon (kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS1 620219	Obec	zděná věžová	400	250	E.ON. distr.	rekonstruovat
TS 2 620222	U Hřbitova	2 sl. bet. TSB 24/ 400	400	250	E.ON. distr.	
TS 3 620220	ZD za obcí	železná příhr.	250	demontován	cizí odběratelská	rekonstruovat
TS 4 620221	ZD Tabačárna	2 sl. bet. BTS 400	400	250	cizí odběratelská	
TS 5 700209	Vodafone	1 sl. bet. JB 250	250	50	cizí odběratelská	
TS 6 701612	FVE	kiosková	1000	1000	cizí	předávací

Celková současná přípojná hodnota území obce (bez TS 6-FVE)	-	1 700	800
z toho: pro distrib. odběr obce	-	800	500
ostatní odběratelé		900	300

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území obce transformačním výkonem vyhovující a je respektováno i pro návrh.

#### **Rozvodná síť NN**

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně nadzemním vedením na betonových sloupech, v malém rozsahu podzemním kabelovým vedením. V 80. letech byla provedena její modernizace.

*Pozn.: Pro zakreslení rozvodných sítí VN a trafostanic bylo použito ŮAP, které byly doplněny vlastním průzkumem zpracovatele ŮP.*

#### **Navrhované řešení na zásobování obce elektrickou energií**

##### *Bilance elektrického příkonu*

##### Výchozí údaje – energetická rozvaha

Počet obyvatel-současný stav	cca 661
Počet obyvatel-výhled (kapacita území)	cca 1210
Počet bytů-současný stav	180
Předpoklad v návrhu (kapacita území)	360
Předpokládaná plynofikace území min. do 95% kapacity bytového fondu a občanského vybavení-pro vytápění.	
Ostatní druhy vytápění - do 10%-elektrické vytápění, dřevo, dřevní odpad, obnovitelné zdroje,	

uhlí minimalizovat.

Stupeň elektrifikace dle směrnice č.13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č.15.

### **Výhledový rozvoj - drobné podnikatelské aktivity v rozptýlené zástavbě obce, ČOV, občanská vybavenost**

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim včetně nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie - zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW. Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je kapacitně bilancován celkový počet bytů 360 - reálný počet však se předpokládá nižší oproti kapacitě území.

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím ploch ve stávajícím areálu zemědělské farmy. Nová je navrhována plocha pro výrobu a sklady (plocha V1a) západně od stávající farmy pro kterou je uvažováno s výstavbou samostatné odběratelské TS. Dále je navrhováno využití stávajícího areálu opuštěné farmy na JZ okraji obce pro chov koní a sport (plocha S3)-zásobování z vlastní TS, která bude rekonstruována. Navrhovaná ČS PHM severovýchodně od obce (plocha D1) bude zásobována z vlastní odběratelské TS.

Pro navrhovanou rozhlednu na JV okraji k.ú. není vzhledem k jejímu sezónnímu využití a značné vzdálenosti od obce uvažováno s napojením na síť elektrické energie z důvodů ekonomické náročnosti a malému potřebnému příkonu. Z technického hlediska je však možné připojení přípojkou NN ze stávající distribuční sítě, případně zvážit možnost využití mobilního náhradního zdroje nebo FV panelů pro vlastní potřebu rozhledny.

Aktivity realizované v zastavěném území obce včetně nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících a nově navrhovaných distribučních TS.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, případně samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

#### Předpokládaný příkon území

1. bytový fond –	stávající	- 180 b. j.	
	návrh	- 180 b. j.	– celkem 360 b. j. x 2,1 kW= 756 kW
2. nebytové odběry –	komunální sféra, drobné podnik. aktivity, služby,		
		360 b. j. x 0,35 kW=	126 kW
3. podnikat. aktivity-drobná výroba, ČOV, OV napojeno z DTS			
(odb. odhad-předpokl. rozvoj.)			150 kW
celková potřeba obce pro zajištění z DTS			1 032 kW

Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinníku v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 1350 kVA.

#### 4. výrobní sféra a ostatní odběratelé zásobeni z vlastní TS 4 a TS 5

a) vychází ze současného stavu a předpokládaných odběrů	
- současný stav	300 kVA
b) rozvojové záměry – odborný odhad	350 kVA
<hr/>	
Celkem stávající výrobní a návrhové plochy	650 kVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu ÚP se předpokládá cca 2 000 kVA = (1 350 + 650 kVA)

Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší.

Bilancovaný příkon pro řešené území bude v návrhovém období zajištěn ze stávající distribuční soustavy po rekonstrukci stávajících a výstavbě nových distribučních a odběratelských TS.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy - z vedení VN č.17.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. (Pozn.: V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění zák. č. 314/2009 Sb., případně provést jeho přeložení nebo nahradit holé vodiče izolovanými, a tím snížit OP na 2 metry od krajního vodiče.)

#### **Úprava tras vedení VN a přípojek k TS v obci**

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22kV včetně přípojek k TS zůstane zachována.

Návrhem nových rozvojových ploch pro výstavbu řešených ÚP obce dochází ke kolizi pouze s trasováním stávající přípojky VN 22 kV ke zděné TS 1 Obec procházející navrženou plochou pro výstavbu RD. Tento úsek bude přeložen do nově upravené trasy a realizován podzemním kabelovým vedením se zaústěním do stávající TS.

Nově navrhované zahušťovací DTS a odběratelské TS budou připojené nadzemním vedením holými, případně izolovanými vodiči (snížení OP). Pouze pro navrhovanou zahušťovací DTS-TS 8 při navrhované lokalitě B2 pro RD se provede její připojení kabelovou smyčkou z nově navrhované přípojky pro stávající DTS TS1.

#### **Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavby nových**

Případné úpravy na stávajících transformačních stanicích budou realizovány postupně podle vyvolané potřeby u těch, které umožňují zvýšení transformačního výkonu při požadavcích na zajištění výkonu v daných lokalitách nebo na připojení nových odběrných

míst. V současné době je jejich stav vyhovující, kromě TS 3-ZD za obcí, která bude komplexně rekonstruována při přestavbě areálu pro agroturistiku a chov koní.

### **Nově navrhované TS**

**TS7** - U ČOV- zahušťovací distribuční, pro posílení stávající sítě NN na východním okraji obce, připojení ČOV, případně vývodu pro lokalitu RD - plocha B1- venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN.

**TS8** - Ke Hřišti – zahušťovací distribuční, při nově navrhované lokalitě RD-plocha B2- zděný kiosky 630 kVA s podzemní kabelovou přípojkou VN.

**TS9** - ČS PHM - plocha D1 - odběratelská na východním okraji obce-venkovní stožárová do 250 kVA s nadzemní přípojkou VN.

**TS10** – Za Farmou - odběratelská na západním okraji obce - plocha V1a - venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN izolovanými vodiči.

### **Územní rezerva**

**TS11** – K Jiřicím- zahušťovací distribuční, pro posílení stávající sítě NN na Z okraji obce a výhledové připojení RD v rezervních plochách B4 (plošná rezerva, realizace při zvýšených požadavcích na zajištění příkonu v daném prostoru) - venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN.

Pozn.: Plochy trafostanic jsou malého rozsahu a není pro ně proto vymezována samostatná plocha pro technickou infrastrukturu – budou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

### **Rozvodná síť NN**

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD doporučujeme řešit rozvodnou síť NN podzemním kabelovým vedením. U nové zástavby v zastavěném území obce řešit podle koncepce stávající rozvodné sítě.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká Republika,a. s., RSS VN, NN Znojmo v průběhu zpracování ÚPN – únor 2011.

**Ochranná pásma** viz kapitola Limity využití území.

### **4.D.2.4. Zásobování plynem**

#### **Stav**

Obec Troskotovice je v celém rozsahu plynofikována. Realizace proběhla cca v polovině 90. let. Připojena je středotlakým přivaděčem DN 150 ze společné regulační stanice umístěné v Jiřicích. Do obce vstupuje na Z okraji k farmě ZD, vlastní obec je připojena potrubím LPE s napojením pod zemědělskou farmou.

Zpracovaný generel plynofikace obce, který předcházela vlastní realizaci řeší její celoplošnou plynofikaci včetně bývalého areálu ZD a možností připojení všech potenciálních odběratelů. Stávající soustava bude kapacitně podle konzultace s JMP postačující i pro

navrhovaný rozvoj řešený ÚP.

Plynofikací obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění elektrické energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s maximálním využitím plynu.

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena výhradně středotlakým rozvodem (STL) s provozním přetlakem do 0,3 MPa. U všech odběratelů je tedy nutné provádět doregulaci na provozní tlak plynospotřebičů. Síť v obci je provedena tak, aby v max. možné míře pokryla potřeby zemního plynu (ZP) všech obyvatel a podnikatelských subjektů, kteří projeví o připojení zájem a to včetně výhledových záměrů. Provedena je v celém rozsahu plastovým potrubím LPE o průměru 63 - 90 mm, přivaděč z Jiřic do bývalé farmy ZD- potrubí DN 150 mm.

## Návrh

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca v 95 %, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m<sup>3</sup>/hod. při roční spotřebě 2800 m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta včetně ostatní skupiny maloodběratelů, případně potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚP je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 180 b.j., jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o: 180 b.j.x 1,8 m<sup>3</sup>/h tj. cca o 324 m<sup>3</sup>/h při koeficientu současnosti 1

180 b.j.x 2 800 m<sup>3</sup>/r tj. cca o 504 000 m<sup>3</sup>/r

ostatní odběratelé-OV, služby, drobná výroba cca 25 m<sup>3</sup>/h.....50 000 m<sup>3</sup>/r

Předpokládaný nárůst

349 m<sup>3</sup>/h...554 000 m<sup>3</sup>/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající STL rozvodnou síť.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Znojmo.

**Ochranná pásma** viz kapitola Limity využití území.

### **4.D.2.5. Zásobování teplem**

#### **Stav**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky. Jedná se tedy o decentralizované zásobování.

V současné době je zásobování teplem zajišťováno ve všech RD individuálně. Převážná část bytového fondu využívá pro vytápění zemní plyn formou ústředního vytápění cca 95 %, další malou skupinu tvoří vytápění elektrickou energií a ve zbývajících částech jsou využívány obnovitelné zdroje a tuhá paliva. Zemní plyn bude i výhledově představovat v obci zásadní topné médium. Skupina elektrického vytápění se vyskytuje cca do 3% bytového fondu, výhledově je s elektrickým vytápěním uvažováno max. do 10% bytového fondu s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání

generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

### **Návrh**

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití elektrické energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 – 15 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

#### **4.D.2.6. Elektronická komunikační zařízení**

##### **Dálkové kabely-přenosová síť**

##### **Stav**

V katastru obce a její zastavěné části nejsou provozována zařízení přenosové sítě. Pouze ze směru od Jiřic v souběhu se silnicí je uložen podzemní kabel telekomunikační přístupové sítě (ústředna je v Jiřicích).

Další podzemní zařízení, která budou ve správě O2, se v řešeném území nepředpokládají, ani nejsou známé další záměry.

##### **Návrh**

Trasy a zařízení nejsou navrhovány.

##### **Telefonní zařízení – přístupová síť**

##### **Stav**

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v obci komplexní modernizace místní účastnické telefonní sítě. Tato je provedená zemním kabelem, dimenzována na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. občanskou vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě O2, TO Jihomoravský z digitální ústředny v Jiřicích.

V obci je též provozován jeden veřejný telefonní automat (VTA).

##### **Návrh**

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách, bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo její intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí, bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (MV, MO, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

### **Mobilní telefonní síť**

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě O2 je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. Na SV k.ú. je umístěna základnové stanice GSM operátora Vodafone.

Nová zařízení GSM nejsou navrhována.

### **Účelová spojová zařízení**

#### **Radiokomunikace**

Radiokomunikace Praha neprovozují v řešeném území TV převaděče, ani jiné provozní objekty.

#### **Televizní signál**

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů pokrývajících území.

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, obec jejich realizaci neuvažuje.

#### **Internet**

V rámci služeb mají občané možnost využít veřejně přístupný Internet. Kromě toho je zde provozován bezdrátový Internet s připojením do sítě dalších provozovatelů.

#### **Místní rozhlas**

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě ObÚ.

Rozvodná síť MR je provedená venkovním drátovým vedením s využitím části rozvodné sítě NN pro upevnění vodičů a na samostatných stožárech. Částečně je realizována bezdrátová s vlastním napájením a dálkovým ovládáním.

Pro výhledovou potřebu bude provedeno rozšíření MR do nových lokalit výstavby RD.

**Ochranná pásma** viz. kapitola Limity využití území.

### **Grafické znázornění**

Znázornění technické infrastruktury v části Návrh – výkres č. 4 Hlavní výkres - Koncepce technické infrastruktury je formou ploch – tedy liniové stavby vedení technické infrastruktury a ochranné pásmo vytvářejí plochu – tzv. koridor, v části Odůvodnění jsou pak

vykresleny ve výkrese č. I – Koordinační výkres tyto vedení sítí technické infrastruktury linií (osou potrubí) a je zakreslené ochranné pásmo, pokud je v měřítku výkresu znázornitelné – např. u vodovodu v obci nelze vzhledem k velikosti OP zakreslit – velikost všech ochranných pásem je popsána v kapitole 7.1.2. Technická ochranná pásma.

*Pozn.: Pro všechna vedení a zařízení technické infrastruktury platí - dodržet všechna ochranná pásma a při návrhu dbát požadavku přednostního umístění do veřejného pozemku.*

## **4.E. Koncepce uspořádání krajiny**

### **4.E.1. Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce rozvoje extravilánu vychází ze stávajícího funkčního využití ploch v katastrálním území. Využití ploch je v k.ú. Troskotovice stabilizované.

Sídlo je umístěno v širokém a mělkém údolí na potoku Miroslavka, protékajícím území od západu na východ. V nivě mimo území obce jsou dva rybníky - nad obcí a pod obcí, zbytek nivy – v historických podkladech louky - je zalesněn, obdobně jako niva Suchého potoka. Na sídlo navazuje poměrně úzký pás drobné držby – zahrad a sadů. K severu i k jihu stoupají mírné svahy ploché pahorkatiny využívané prakticky výhradně jako zemědělská půda – orná a vinice. Velké bloky jsou členěny sítí větrolamů – většinou v historický stabilizovaných polohách (patrných už v původním pozemkovém katastru). Výjimkou jsou drobné enklávy strmých svahů několika suchých úpadů – původně využívaných pro drobnou držbu, dnes zatravněných. Další výjimkou v jinak poněkud jednotvárné zemědělské krajině je plocha bývalé pískovny (JZ od obce), kde probíhá revitalizace na biocentrum s převahou travobylinných společenstev.

Ekologická stabilita území je nízká, přírodě blízkých a přírodních ploch je v území minimum, lesní porosty většinou nemají odpovídající druhovou skladbu.

Do budoucna je vhodné obnovit a doplnit síť větrolamů – dřevinných pásů v druhovém složení odpovídajícím STG. Kromě protierozní funkce doplní chybějící skladebné části ÚSES – biokoridory a interakční prvky.

Velmi důležité je zachovat reliktů maloplošného hospodaření v krajině a chránit jejich vysokou krajinářskou hodnotu. Vyloučit jakékoli stavby ve volné krajině bez návaznosti na stávající zástavbu obce, vyjma uvedených v §18 odst. 5 Stavebního zákona – tak, jak je uvedeno ve výrokové části v kapitole F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití a odůvodněno v Odůvodnění projektanta.

### **4.E.2. Vymezení ploch změn**

#### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Podle údajů ČSÚ (k 31. 12. 2006) zemědělsky využívané plochy zabírají 88 % z výměry katastru, přičemž 84,4 % výměry k.ú. připadá na ornou půdu (orná půda tvoří 95,8 % ze ZPF) cca 3,7% na vinice, zahrady, sady a TTP.

Dříve byl rozsah vinic větší, počítá se s obnovou vinic - jsou navrženy vinice **VH1, VH2, VH3a, VH3b, VH4**. Rozloha viničních tratí evidovaná ÚKZUZ je 11,3 % (181 ha).

Zemědělské plochy v drobné držbě jsou typické větší pestrostí pěstovaných kultur a jsou členěny travnatými mezemi a doplněny liniemi ovocných stromů. Vzhledem k důležité funkci

protierozní je dobré, že tento způsob využití půdy je zachován zejména v blízkosti obce.

Velký ekologický význam mají extenzivní plochy s travinobylinným porostem, které při tomto způsobu obhospodařování umožňují rozvoj přirozených rostlinných společenstev i na ně vázaných živočišných společenstev a mohou plnit významné krajinnotvorné funkce.

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

- orná půda	Zo
- trvalé travní porosty	Zl
- zahrady, záhumenky, orná půda v drobné držbě	Zd
- sady	Zs
- vinice	Zv
- interakční prvky na zemědělské půdě – funkce překryvná	Zi.

Členění ploch zemědělských na ornou půdu, ornou půdu v drobné držbě, zahrady, záhumenky, trvalé travní porosty, vinice a sady bylo nutné vzhledem k erozní ohroženosti území. V průběhu zpracování ÚP bylo provedeno vyhodnocení erozní ohroženosti. Vzhledem k tomu, že se negativně projevovalo zornění ploch již v minulosti, byl zájem tento problém v rámci ÚP řešit. Také bylo potřeba plochy členit podle kultur z důvodu návrhu (obnovy) vinic.

Pro protierozní ochranu jsou navrhované plochy k výsadbě ochranných pásů - plochy zeleně s protierozní ochranou **TP1 až TP5** – a dále je uvažováno s realizací výsadeb v rámci ploch zemědělských – jako jejich součástí, které plní nejen funkci protierozní, ale i funkci interakčního prvku podél stávajících i obnovovaných cest – **IP 17 až IP 45**. Tyto interakční prvky jsou závazné vzhledem k tomu, že plní funkci protierozní.

*Pozn.: Doporučujeme, aby IP17 a IP40 byly v takových parametrech, aby plnily funkci větrolamu.*

Přítom do zemědělských ploch byly zahrnuty pro zjednodušení a větší přehlednost také plochy jiné (např. plochy vedené v KN jako ostatní, plochy krajinné zeleně), které jsou malé rozsahem a v rámci ÚP není možné (a ani účelné) tyto plochy vymezovat zvlášť (navíc by došlo k zachycení pouze aktuálního stavu v době zpracování ÚP a krajina se mění např. v důsledku zarůstání nevyužívaných ploch krajinou zelení apod.). Při grafickém znázorňování se tedy jedná o plochy s převažujícím způsobem využití.

### **PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)**

Jako lesy jsou chápány všechny lesní porosty dřevin s jejich prostředím a pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	35 – Jihomoravské úvaly
Soubor lesního typu – převažující v území:	1S - (Habrová) doubrava na písčích ((Carpineto)-Quercetum mesotrophicum (arenosum)) 1D - Obohacená habrová doubrava (Carpineto - Quercetum (acerosum) deluvium)
v menší míře se vyskytují:	1L - Jilmový luh (Ulmi - Quercetum alluviale(-is)) 1G - Vrbová olšina (Saliceto – Alnetum)
Celková plocha lesní půdy	126, 6454 ha

Lesy pokrývají v řešeném území cca 80 ha, tj. cca 4,5 % z rozlohy k.ú., z toho 3 % z rozlohy k.ú. je lesů hospodářských (z PUPFL tvoří lesy hospodářské 81,5 % a lesy

zvláštního určení 18,5 %). Jedná se o menší lesní celky převážně se smíšenou druhovou skladbou. Lesy zvláštního určení tvoří větrolamy.

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

- lesy hospodářské Lh
- lesy zvl.určení Lz

*Poznámka: lesní porosty zahrnuté do skladebných částí ÚSES – biocenter a biokoridorů všech úrovní, nejsou v grafické příloze zvláště barevně odlišeny. Jejich vymezení je zřejmé z hranic skladebných částí ÚSES – přitom plochy lesů zahrnuté do biocenter jsou plochami přírodními Pb, biokoridory plní funkci překryvnou – tedy les je v grafické části veden jako les a nad ním vytváří funkci překryvnou biokoridory Kb. Funkční biokoridory, které jsou zároveň větrolamy, jsou lesy zvláštního určení a ostatní BK lesy hospodářské.*

Dále jsou jako součást lesních ploch – lesů zvláštního určení - stávající interakční prvky IP 1 až IP 16.

Je **navržena** malá plocha pro zalesnění pro účely myslivosti – **L1** o rozloze 1,93 ha na svažitých pozemcích jižně od obce. Jde o rozšíření stávajícího remízku.

### **PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Do těchto ploch jsou zařazena zvláště chráněná území a skladebné části ÚSES – biocentra.

- ÚSES - biocentra Pb
- Jsou popsány v kapitole ÚSES.

### **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Do ploch krajinné zeleně zařazujeme významné vegetační prvky nacházející se mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Jedná se především o zapojené porosty dřevin rostoucí mimo les (PUPFL). Zařazujeme sem menší remízky a lesíky, stabilizační porosty ve stržích, rozsáhlejší plochy s nálety dřevin. Dále sem zařazujeme liniové prvky, které tvoří doprovodné porosty vodních toků a vodních nádrží, komunikací, porosty na mezích a další ekotonová společenstva.

#### Plochy s rozdílným způsobem využití

- krajinná zeleň Kp
- ÚSES – biokoridory – překryvná funkce Kb

Je navržena plocha KZ1, aby izolovala (opticky) ČOV (a územní rezerva KZ2, pro izolaci plochy územní rezervy pro výrobu).

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **Vodní toky, nádrže**

Zájmové území spadá do povodí Moravy, dílčího povodí Dyje, hlavním tokem, který odvodňuje převážnou část území (celé zastavěné území) je potok Miroslavka (č.p. 4-16-04-020), do kterého je zaústěn levobřežní přítok – Suchý potok (č.p. 4-16-04-017). Do katastrálního území zasahují v menší míře i další povodí, na severním okraji je to povodí

Litobratřického potoka ( 4-16-04-017) a v jižní části povodí Olbramovického potoka ( 4-16-03-065 a 066).

Správcem DVT (níže uvedených) v celé jejich délce je povodí Moravy, s.p. :

- DVT Miroslavka - IDVT – 10206151 – rozhodnutím Min. zemědělství ze dne 13.11.2010, č.j. 33475/2010-15110
- DVT Suchý potok – IDVT – 10189052 – rozhodnutím Min. zemědělství ze dne 21.12.2010, č.j. 35935/2010-15110
- DVT – IDVT – 10199959
- DVT – IDVT – 10199886
- DVT – IDVT – 10196049
- DVT – IDVT – 10194379 – všechny čtyři dle vodního zákona v platném znění – zák. 254/2001 Sb., § 48, odst. (4)

Na Miroslavce jsou vybudovány dva průtočné rybníky, Troskotovický dolní a Troskotovický horní rybník. Větší z nich, dolní poblíž Vlasatic, má výměru cca 20 ha, horní naproti zemědělskému středisku, má výměru cca 4 ha. Oba jsou ve vlastnictví Rybníkářství Pohořelice a.s. a jsou využívány k rybochovným účelům. Další rybník na Suchém potoce byl zrušen. Jedna menší vodní plocha se nachází v intravilánu obce, jde o požární betonovou nádrž obdélníkového půdorysu o rozměrech 25 x15 m.

### **Vodní zdroje**

Na k.ú Troskotovice (p.č. 732) je vybudován vrt, který je součástí státní pozorovací sítě podzemních vod. Vrt je hluboký 302 m, byl vyhlouben v roce 1972 a není určen pro vodárenské využití. U vrtu je sledováno přirozené kolísání hladiny spodních vod a kvalita.

### **Meliorační zařízení**

V katastru se nenachází žádné meliorační zařízení (odvodnění ani závlahy). Převážná část zájmového území je využívána jako orná půda k zemědělské výrobě. Území je svažité, sklon pozemků se pohybuje od 3 - 10°.

### **Ochranná pásma vodních zdrojů**

Do zájmového území nezasahuje žádné vyhlášené ochranné pásmo vodního zdroje. Obec se ale nachází v území ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů II. stupně zřídelní oblasti Pasohlávky (dle zák. č. 164/2001 Sb.) Jde o zdroje:

*Mušov - 3G - vrt osvědčený za PLZ na k.ú. Mušov*

*Pasohlávky - 2G - vrt jehož osvědčení za PLZ se připravuje v k.ú. Pasohlávky*

(stanovené prozatímní ochranné opatření MZ ČR č.j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25.10.1996 - prozatímní ochranná pásma přírodních minerálních vod).

Stávající nebo připravované investice vodovodů a kanalizací se nachází ve OP PLZ II. stupně, a proto je nutno si pro plánování a výstavbu vyžádat souhlas Ministerstva zdravotnictví, dle §37 zákona 164/2001 Sb.

Vodní zdroj, který zásobuje areál zemědělského střediska nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

### **Záplavové území**

Do zájmového území nezasahuje žádné stanovené záplavové území. Obec má zpracovaný Povodňový plán pro tok Míroslavku, je ohrožena velkou vodou hlavně při zvýšeném povrchovém odtoku z přilehlého povodí, a to buď při přívalových deštích nebo při rychlém tání sněhu. V případě ucpání mostních profilů překážkami pak může dojít k vyběžení toku Míroslavka na okolní pozemky. V povodňovém plánu jsou tato ohrožená místa specifikována a je orientačně zakresleno předpokládané záplavové území kolem Míroslavky – kopie je v příloze Odůvodnění.

### **Zranitelné oblasti**

Pro území se vztahuje ustanovení podle Nařízení vlády č.103/2003 Sb. O stanovení zranitelných oblastí (používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provedení PEO opatření). Ve vztahu k územnímu plánu je důležité ustanovení §12 odst.(1), podle kterého je třeba na všech pozemcích přiléhajících k vodnímu toku nebo jiným vodním tokům zachovat břehové porosty a tam kde se tyto porosty nenacházejí je třeba udržovat ochranný nezorněný pás o šířce min. 1 m od břehové čáry vodního toku.

### **Vodní režim krajiny, ohrožení vodní erozí**

Vlivem scelování pozemků, likvidací mezí, remízků a intenzivním zemědělským využíváním krajiny došlo i ke změně vodohospodářských poměrů. Retenční schopnost krajiny byla ponížena, srážková voda se bez přirozených překážek rychleji dostává do vodních toků a snižuje se přirozený vsak.

Dochází k vysušování krajiny, protože celoroční hodnota výparu je větší než roční srážkový úhrn. Zrychlený odtok z území se projevuje zejména na zemědělských celcích s velkou sklonitostí, kde jsou tyto plochy navíc ohrožovány plošným smyvem půdy (vodní eroze). Dochází zde při přívalových srážkách k odnosu splavenin z povrchu a postupně se snižuje mocnost orniční vrstvy a úrodnost půdy.

Pro návrh opatření, které by tyto negativní jevy omezily, byl proveden výpočet erozního smyvu na charakteristických drahách povrchového odtoku, a území bylo posouzeno na přípustný smyv půdy. Obecně lze říct, že k.ú. Troskotovice je ve značné míře ohrožováno vodní erozí a proto byla v ÚP navržena vhodná opatření ve vzájemné koordinaci s ÚSES.

### **Návrh**

Je vhodné zachovat stávající funkci vodohospodářských zařízení, toků a nádrží v území. Správci vodních toků a nádrží nepředpokládají podstatné úpravy vodních koryt, nutná je soustavná údržba a čištění koryt pro zajištění odpovídajících průtokových poměrů a kvality prostředí podél toků. Se správci toků je třeba projednat veškeré územně plánovací návrhy v blízkosti toků a případná dotčení.

### **Revitalizace v obci**

Úsek Míroslavky pod Horním Troskotovickým rybníkem tvoří převážně zamokřené plochy (p.č. 906/4, 122/1-3, 911/2, 912 a 208) které jsou jen obtížně zemědělsky využívány. Tyto plochy spolu s vlastním korytem toku – plochy **W1**, **W2**, **W3** - jsou navrženy k revitalizačním úpravám, které by měly zlepšit ekologickou hodnotu území. Předpokládané

úpravy by spočívaly ve vytvoření menších vodních tůní, úpravy koryta potoka ve směrové trase (meandry), obnovu přirozeného prostředí pro vodní biotu a dosadbu krajinné zeleně. V současné době je návrh ve fázi projektové přípravy.

### **Revitalizace Suchého potoka**

Severně nad obcí protéká v údolnici Suchý potok, který se pod Troskotovicemi vlévá do Miroslavky. Kolem potoka je souvislý břehový porost a vzhledem k tomu, že povodí potoka tvoří zemědělsky využívané pozemky, erozně ohrožené, dochází ke splavování půdy ke korytu. Na celém úseku potoka je vhodné provést revitalizační úpravy, jejichž cílem je obnova přirozeného vodního biotopu v celém rozsahu průtoků. Pro přírodě blízké úpravy vodních toků je charakterizována obnovou přirozené funkce vodních toků a jejich koryt. Doporučuje se odstraňování nevhodných úprav toků, členitosti dna a břehů, podporovat samočistící schopnost vody, zajistit minimální průtoky a podmínky pro biologické oživení. Koncepti revitalizace říční sítě je nutné navrhovat vždy komplexně. Revitalizace by měly být prováděny z pohledu potřeby začlenění vodního toku do krajiny a s ohledem na charakter území. Plochy jsou označeny **W4a** a **W4b**.

### **Návrh vodní nádrže**

Součástí revitalizace Suchého potoka je návrh jedné větší nádrže nad obcí **N1** (zamokřené plochy p.č. 1013/1 a 1013/2). Tyto pozemky s celkovou výměrou cca 3,3 ha tvoří přirozenou údolnici, kterou potok protéká, navíc v tomto místě kdysi rybník již existoval. Navržená vodní nádrž by měla funkci nejen krajinnotvornou a ekologickou, ale zlepšila by vodohospodářské poměry území zachycením vody, zpomalením odtoku z území a rovněž zvýšeným vsakem s následnou dotací spodních vod.

### **Protierozní opatření**

V rámci průzkumných prací byla zpracována studie Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů (zpracovatel ing. Vysoudil, prosinec 2010), jejímž úkolem je zhodnocení stávajícího stavu o odtokových poměrech v jednotlivých dílčích povodích, získání dostupných informací o současném stavu protierozní ochrany a erozního smyvu na pozemcích v povodí. Posuzované území bylo rozděleno podle konfigurace terénu a odtokových poměrů na 26 charakteristických drah povrchového odtoku, u kterých se předpokládá největší riziko erozní ohroženosti. Tyto dráhy byly vybrány hlavně se zřetelem na nepřerušenu délku svahu, spád území a zemědělské využití plochy. Na základě této studie byly provedeny na pozemcích erozně ohrožených dílčí návrhy ÚSES a dopravního řešení – obnovy historických a návrh nových účelových komunikací (přerušeni délky svahu, liniové výsadba, biocentra apod.).

Některé pozemky nad obcí, především na jižním okraji zástavby jsou přesto ohrožovány zvýšeným povrchovým odtokem a splaveninami z polí. Proto se zde navrhuje záchytné příkopy **ZP 2 až ZP 4**, severně nad lokalitou B2 jde o příkop **ZP1**, které by měly obytné budovy ochránit před přívalovou vodou a spolu s otevřenými příkopy **OP1** a **OP2** ji bezpečně odvést do vodoteče (v tomto případě Miroslavky). Součástí těchto příkopů bude i opatření k omezení splavenin, které by mohly způsobit zanášení toku, či úseků dešťové kanalizace, přes kterou se do vodoteče budou místy dostávat. Jde o zatravněné pásy nad příkopy **TP1 až TP5**. Jejich stabilizace je vhodná doplněním liniové výsadby stromů (např. ovocných), která by vhodně doplnila krajinný ráz. Z hlediska vlastnických vztahů je toto řešení v nejbližší době

obtížněji realizovatelné, ale jde o opatření ve veřejném zájmu, které slouží jako protierozní ochrana – jde o ochranu intravilánu.

*Posouzení erozní ohroženosti a odtokových poměrů, ing. Vysoudil, 2010 je uloženo na úřadě městyse Troskotovice.*

## **PLOCHY TĚŽBY**

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor (DP) ani chráněné ložiskové území (CHLÚ).

### **4.E.3. Ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, krajinný ráz**

#### **4.E.3.1. Ochrana přírody a krajiny**

##### **Zvláště chráněná území**

Do řešeného území nezasahuje Národní park (NP), Chráněná krajinná oblast (CHKO), Národní přírodní rezervace (NPR), Národní přírodní památka (NPP), ani Přírodní rezervace (PR).

V území se nachází **Přírodní památka (PP) Troskotovický Dolní rybník** ev.č. 1918. Jde o rybník s vyvinutým litorálem a břehovými porosty, ornitologická lokalita.

##### **NATURA 2000**

Do řešeného území nezasahuje Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast soustavy NATURA.

V řešeném území nejsou registrovány žádné významné krajinné prvky.

Dle zákona č. 114/92 Sb. významnými krajinnými prvky jsou v řešeném území také lesní porosty, údolní nivy a vodní toky.

#### **4.E.3.2. Územní systém ekologické stability krajiny**

**Prvky kostry ekologické stability** tvoří mozaiku relativně ekologicky nejstabilnějších formací v krajině. Mají zásadní význam pro ÚSES, neboť vytvářejí základní stavební kameny jeho tvorby. Při terénním mapování a zpřesnění územně plánovací dokumentace byly ekologicky cenné segmenty krajiny vymezeny a podle možností začleněny do ÚSES.

Plán ÚSES vychází z dokumentace Územní plán obce Troskotovice (Marta Vaculíková, 1999). Poloha a prostorové parametry skladebných částí ÚSES na k.ú. Troskotovice byly dále upraveny podle ÚAP ORP Pohorelice.

Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES se na k.ú. nevyskytují, prochází východně a západně jeho území. Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES doplňují do uceleného systému skladebné části lokální úrovně. Vlhké a mokré hydričké řady reprezentují biocentra a biokoridory vymezené v nivách vodních toků Miroslavky a Suchého potoka se třemi převážně funkčními biocentry.

Normální hydričké řady reprezentuje lokální biokoridory procházející po zemědělsky využívaných pozemcích a ekotonovými společenstvy větrolamů přibližně ze S na J, které jsou mez BC 2 a BC 3 nahrazeny sítí souběžných interakčních prvků. V přibližně kolmém směru je systém doplněn biokoridory na hranicích zájmového území nebo na sousedícím katastru.

Přímo v řešeném území reprezentují tuto hydričnou řadu dvě biocentra – funkční „Pískoviště“ (LBC4) a navrhované „Zadní díly“ (LBC5).

Spolu s navazujícími prvky ÚSES v sousedících katastrech systém splňuje potřebné prostorové parametry.

#### PŘEHLED BIOCENTER A BOKORIDORŮ:

OZNAČENÍ	NÁZEV	PLOCHA (v m <sup>2</sup> )	DÉLKA (v m)	STG	FUNKČNOST	CÍLOVÁ SPOL.
LBC 1	TROSKOTOVICKÝ LUH A RYBNÍK	496 320		2CD4	funkční	vodní pl.-vodní tok
LBC 2	U TROSKOTOVICKÉHO RYBNÍKA	139 615		2CD4, 2CD5	funkční	vodní pl.-vodní tok
LBC 3	NA SUCHÉM POTOCE	52 948		2CD4, (2C5)	funkční	vodní pl.-vodní tok
LBC 4	PÍSKOVIŠTĚ	109 851		2B2, 2BD-D2- 3	funkční	
LBC 5	ZADNÍ DÍLY	40 376		2BD3	chybějící	

OZNAČENÍ	NÁZEV	PLOCHA (v m <sup>2</sup> )	DÉLKA (v m)	STG	FUNKČNOST	CÍLOVÁ SPOL.
LBK2		28 923	1928	2CD4, 2CD5	funkční	vodní tok s břehovými porosty
		42 282	2819	2CD4, 2CD5	chybějící	
LBK3		60 573	4038	2CD4, 2CD5	funkční	vodní tok s břehovými porosty
		36 040	2403	2CD4, 2C5	chybějící	
LBK4		22 829	1522	2C5	částečně funkční	vodní tok s břehovými porosty
		56 140	3743		chybějící	
LBK5		15 047	1003	1BD2, 1BD3	funkční	lesní společenstva
LBK6		39 253	2617	2BD3	funkční	lesní a ekotonová společenstva
		3 665	244		chybějící	
LBK7		12 293	820	1BD3, 2BD3	funkční	lesní a ekotonová společenstva
		5 247	350		chybějící	
LBK8		13 785	919	2BCD3	funkční	lesní a ekotonová společenstva
		5 585	372		chybějící	
LBK9		1 743	116	2B2, 2BC3	funkční	lesní a ekotonová společenstva
		6 847	456		chybějící	
LBK10		34 344	2290	1BD3, 2BD3, 2BCD3, 2BD-D2-3	stávající	lesní a ekotonová společenstva
<b>celkem BC a BK</b>		<b>1 223 706</b>	<b>25 640</b>			

Pozn.: Síť stávajících interakčních prvků lemuje linie cest a vodních toků. Interakční prvky jsou navrženy k doplnění především podél linií polních cest. Další interakční prvky mohou být navrženy v komplexních pozemkových úpravách. Interakční prvky nejsou zvláště uvedeny v tabulkové části.

#### 4.E.3.3. Krajinný ráz

Tento pojem je kodifikován v právním řádu. Zákon č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v § 12: *Krajinný ráz*, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činnostmi snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb,

mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Krajinný ráz se odvíjí v první řadě od trvalých ekologických podmínek a ekosystémových režimů krajiny, tedy základních přírodních vlastností dané krajiny. V těchto rámcích je krajinný ráz dotvářen (krajiny přírodní) až vytvářen (krajiny antropicky přeměněné) lidskou činností a životem lidí v nich. Krajinný ráz je vytvářen souborem typických přírodních a člověkem vytvářených znaků, které jsou lidmi vnímány a určitý prostor pro ně identifikují. Typické znaky krajinného rázu tedy vytvářejí obraz dané krajiny. Různé kombinace typických znaků vytvářejí různé typy krajinného rázu.

V evropském kontextu náleží řešené území obce Troskotovice do nejrozšířenějšího krajinného megatypu **krajina středoevropských, scelených, otevřených polí** (*central collectiv openfields*).

### **Krajina středoevropských scelených a otevřených polí**

Je to nejrozšířenější megatyp celého kontinentu, který převládá v nadmořských výškách do 200 m v postkomunistické části střední Evropy. Je výsledkem násilné kolektivizace zemědělství. Půdy jsou hluboké a minerálně bohaté, dobře obdělávatelné, terén příznivý pro těžkou mechanizaci, klimatické podmínky vhodné pro obilnářství. Reliktní lesní nebo travní porosty se omezují na ostrůvky nevyužitelné jako orné půdy. Současná biologická rozmanitost je nízká, ekologická stabilita klesá, ohrožení větrnou a vodní erozí je (vzhledem k nadměrné velikosti bloků orných půd) poměrně relativně vysoké i při relativně malých sklonech. Tento megatyp u nás zahrnuje staré sídelní krajiny.

Megatypy evropského členění krajiny je možno dále na území ČR dělit na nižší jednotky – makrotypy. (*dle Typologie české krajiny, projekt VaV/640/1/03, doba řešení 2003-2005, LÖW & spol, s.r.o.*). Jednotlivé typy jsou vymezeny a popsány z hlediska přírodního, socioekonomického i kulturně-historického. Vznikly tak tři vůdčí rámcové krajinné typologické řady postihující přímo či zprostředkovaně hlavní typologické rámce vlastností české krajiny, zjednodušeně shrnuty pod: I. rámcové sídelní krajinné typy, II. rámcové typy využití krajiny, III. rámcové typy reliéfu krajiny.

Na k.ú. Troskotovice se vyskytují následující typy krajiny:

**I. rámcový sídelní krajinný typ:** 2 - starosídelní krajina Panonského okruhu

**II. rámcové typy využití krajiny:** Z – zemědělské krajiny

**III. rámcové typy reliéfu krajiny:** 1 – krajiny plošin a pahorkatin

3 – krajiny vrchovin Carpatica

Průnik uvedených rámcových typů krajiny v daném k.ú. dva krajinné typy, popsané trojmístným kódem (tzn. 2Z1 a 2Z4):

### **Krajinné typy:**

2Z1 starosídelní zemědělské krajiny běžného reliéfu plošin a plochých pahorkatin Panonika

2Z4 zemědělské krajiny rovin

### **Oblasti krajinného rázu v řešeném území:**

17.2.1- běžné polní krajiny

## OCHRANA KRAJINY

Stávající krajinný ráz je potenciálně ohrožen:

- trvale neudržitelnou, nevhodnou a příliš intenzivní zemědělskou výrobou, snižující nadále ekologickou stabilitu, degradující půdy a vodní zdroje a ochuzující biotu, a biologické rozmanitosti,
- nedostatečnou realizací ÚSES, a tím snížením ekologické stability a zvýšením větrné eroze a vysychání půd,
- ztrátou kulturních památek, zejména stavebních,
- další degradace krajinného rázu výstavbou a nevhodně situovanými investicemi.

## KRAJINNÉ DOMINANTY

Na k.ú. obce Troskotovice se nevyskytují významné krajinné dominanty.

### 4.F. Plochy s rozdílným způsobem využití a další regulace v území

#### 4.F.1. Plochy s rozdílným způsobem využití

##### **Odůvodnění přípustného, podmíněně přípustného a nepřípustného využití ploch v jednotlivých typech ploch**

Vše přípustné je zařazeno u všech typů ploch proto, aby mohla být dobře plněna funkce hlavní (tedy včetně všeho, co je pro její zajištění potřeba).

PLOCHY BYDLENÍ jsou vymezeny k zajištění primární funkce života člověka.

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI jsou vymezeny, aby zajišťovaly obsluhu území – obyvatel obce, některé i pro návštěvníky a obyvatele z širšího okolí (např. rozhledna, penzion).

PLOCHY VÝROBY jsou vymezeny, aby zajišťovaly produkci a pracovní místa.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ jsou vymezeny, aby zlepšovaly mikroklima v obci, zlepšovaly estetické hodnoty v území, vytvářely předpoklady pro lepší soudržnost obyvatel – jsou to prostory, kde se mohou obyvatelé setkávat a pod.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY jsou vymezeny, aby zajišťovaly obsluhu a dostupnost všech typů ploch v území, prostupnost území.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY jsou vymezeny, aby zajistily obsluhu všech ploch v území – zásobení vodou, energiemi a likvidaci odpadů.

PLOCHY SMÍŠENÉ jsou vymezeny, aby mohly plnit více funkcí.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ jsou vymezeny, aby zajišťovaly produkční funkci v krajině.

PLOCHY PŘÍRODNÍ se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ jsou vymezeny, aby byla zachována v krajině krajinná zeleň, která nepodléhá ochraně (není součástí chráněných území) a není součástí biocenter.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ jsou vymezeny, aby byl zachován vodní režim v krajině.

PLOCHY SPECIFICKÉ jsou vymezeny z důvodu svého specifika, které není možno zařadit do ploch okolních.

Jako nepřípustné je zahrnuto to, co by mohlo funkce hlavní (a přípustné) omezovat nebo

negativně ovlivňovat, nebo negativně ovlivňovat okolí ploch – tedy tam, kde je to uváděno, je uváděno z důvodu potřeby eliminovat nebo alespoň významně omezit potencionální střety v jednotlivých plochách nebo plochách na ně navazujících.

V případě, že nebylo možno stavby, doplňkové funkce související s funkcí hlavní, apod. jednoznačně zařadit jako přípustné nebo nepřípustné, protože možnost jejich umístění do plochy je podmíněna dalšími skutečností apod., byly tyto zařazeny jako **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ** a v následujících odstavcích jsou jednotlivé podmínky u funkcí odůvodněny.

Ty, které se opakují, jsou uvedeny společně pro více ploch s rozdílným způsobem využití - jsou uvedeny na konci za jednotlivými typy ploch v odstavci „U všech ploch s rozdílným způsobem využití“. Specifické pro daný typ plochy jsou uvedeny pod konkrétním typem plochy.

*Pozn.: Nejprve je uvedena nebo citována podmínka z výrokové části a hned k ní následuje odůvodnění.*

#### **OBČANSKÁ VYBAVENOST PRO CESTOVNÍ RUCH - OVC**

- podmíněnost umístění dopravy pro obsluhu plochy VOV1 (penzion) je z důvodu, aby byla umístěována jen taková doprava, která nebude rušit okolní plochy bydlení (plocha je v obytném území), aby se zamezilo dopadům na zdraví a předešlo se zhoršování sousedských vztahů.

#### **VÝROBA A SKLADY V AREÁLECH – Vv**

- podmínka uváděná v charakteristice pro zemědělskou výrobu „...do ploch je možno umístit jen takovou činnost, která nebude mít nadlimitní negativní dopady na hranici plochy s vyššími hygienickými nároky - bydlení, některých druhů občanské vybavenosti (např. mateřské školy) a rekreace a nebude mít negativní dopady na další složky životního prostředí (podzemní a povrchové vody apod.). Totéž platí pro související dopravu...“ je dána proto, aby nebylo negativně ovlivňováno zdraví obyvatel a nebyly negativně ovlivněny složky životního prostředí - např. podzemní a povrchové vody,...;

- podmínka pro umístění výroby FVE – znamená, že zde je možno umístit FVE jen na střechy a fasády objektů – čili jako jejich součást, nelze umístit na volných plochách jako samostatnou výrobu - je dána z důvodu ochrany ZPF;

- sběrný dvůr a výroba el. energie z odpadů – podmíněnost možnosti umístění do plochy je dána sousedstvím živočišné výroby, důvodem je tedy, aby nebyla ohrožována nadlimitně živočišná výroba (např. emisemi) a nebylo ohroženo zdraví zvířat, ale zároveň stejný důvod je i pro další využití v ploše (např. kdyby v ploše již byla jiná výroba - potravinářská a pod., aby nebyla ohrožována negativními dopady ze sběrného dvora), ale podmínka znamená také neohrožování okolních ploch jiným způsobem – tedy podmínka je dána z důvodu bezpečnosti a pod.

#### **VÝROBA A SKLADY V ZASTAVĚNÉ OBYTNÉM ÚZEMÍ OBCE - Vd**

- podmínka je dána proto, aby umístění bydlení neznemožnilo využití plochy pro funkci hlavní.

#### **ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA (VINAŘSTVÍ) A OBČANSKÁ VYBAVENOST (CESTOVNÍ RUCH SOUVISEJÍCÍ S VINAŘSTVÍM) - Sv**

- v charakteristice hlavní funkce uváděné „...s charakterem objektů odpovídajícím tradičnímu charakteru zástavby v obci“ – je dáno proto, aby nebyl narušen ráz krajiny.

### U VŠECH PLOCH SMÍŠENÝCH

- kde je uváděno jako podmíněně přípustné za předpokladu slučitelnosti s hlavní (přípustnou) funkcí, bez nadlimitních negativních dopadů na hlavní funkci (bydlení,..), splnění hygienických limitů a pod. – je důvodem uvedení podmínky ochrana zdraví a pod.;
- u ploch, kde je uvedeno jako podmíněně přípustné vše, co má větší požadavky z hlediska hygieny prostředí - např. OV – stravování, ubytování,...agroturistika, ... je toto dáno z důvodu ochrany zdraví;
- podmíněně přípustné zpracování a uskladnění produktů je dáno proto, aby nebyli obtěžováni občané (turisté aj.) nadlimitním hlukem apod., ale také proto aby nebyli nadlimitními negativními dopady obtěžováni obyvatelé podél přístupových komunikací (kolem nichž bude doprava pro plochu projíždět) a požadavek - objekty nebudou takových rozměrů, že by negativně ovlivnily krajinný ráz – je dán z důvodu zachování estetických hodnot území;
- agroturistika – je dána jako podmíněně přípustná z důvodu ochrany zdraví.

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- podmíněná přípustnost dopravy – za podmínky, že bude sloužit pro obsluhu plochy nebo ploch okolních – je dána proto, aby byla omezena likvidace vzrostlé zeleně a nebyl prostor parku obtěžován nadměrnou dopravou – tedy aby byla zachována funkce parku jako místa pro rekreaci, setkávání občanů a pod.;
- podmíněná přípustnost sportu, rekreace, dětského hřiště souvisí s bezpečností (např., aby nebyly tyto funkce ohroženy dopravou a pod. a aby doprava a okolní objekty a plochy nebyly ohrožovány provozovanými sporty) – tedy aby nebyly ohroženy životy, zdraví a majetek obyvatel, účastníků silničního provozu a pod.

### PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- podmíněně přípustný – jiný druh dopravní infrastruktury – je dáno z důvodu, aby nebyla omezena funkce hlavní (např. není možno umístit na silnici parkování) – aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví ;
- liniové stavby technické infrastruktury – za předpokladu, že neomezí hlavní funkci plochy – je dáno proto, že některé druhy technické infrastruktury nemohou procházet přes plochu z důvodu bezpečnosti;
- zeleň – je možno umístit do plochy za předpokladu neomezení funkce hlavní – např. aby nedošlo ke zhoršení rozhledových podmínek, a tím snížení bezpečnosti.

### PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- podmíněně přípustný – jiný druh technické infrastruktury – podmínka je dána proto, aby do plochy nebyl dán druh, který nemůže být umístěn v ploše nebo hlavní využití neomezoval – (např. zdroj vody do plochy ČOV);
- zeleň – podmínka je dána proto, aby mohla být funkce hlavní bezpečně provozována.

### ORNÁ PŮDA

- jedná se o plochy ZPF s převažujícím využitím orná - to znamená, že jsou v plochách i jiné druhy (TTP, sady, zahrady,..), ale orná půda v tomto typu plochy převažuje;
- podmíněně přípustné: změna kultury – protože se jedná o plochy orné – tedy s převažující ornou půdou, která zahrnuje také menší pozemky TTP, sadů apod. - jedná se zde o podmíněnost změny kultury z TTP a dalších stabilních kultur na ornou, a to z důvodu erozní ochrany území. Změna orné na jinou kulturu je možná.

### TRVALÝ TRAVNÍ POROST - ZI

- plochy zemědělské půdy s převažujícím TTP, místy se zelení (krajinnou) - tedy jsou zde i

jiné kultury (orná, zahrady,...), ale TTP je převažující;

- podmíněně přípustné – změna kultury je dána z důvodu erozní ohroženosti části nezastavěného území – proto jsou stanoveny podmínky - tedy je možná změna kultury na ekologicky stabilní kultury (zahrady, vinice,...); změna na ornou velkovýrobně obhospodařovanou (ve velkých blocích) jen za předpokladu nového vyhodnocení erozní ohroženosti území a návrhu protierozních opatření.

#### **ZAHRADY A ZÁHUMENKY, ORNÁ PŮDA V DROBNÉ DRŽBĚ – Zd**

Plochy mají význam ekologický, estetický, krajinářský i hygienický (příznivé ovlivnění mezoklimatu obce).

Podmíněnost změny kultury – platí totéž, co u TTP – důvodem je opět ochrana před erozí a ochrana krajinného rázu.

#### **SADY - Zs**

Plochy mají význam ekologický, estetický, krajinářský i hygienický (příznivé ovlivnění mezoklimatu obce).

Podmíněnost změny kultury – platí totéž, co u TTP – důvodem je opět ochrana před erozí a ochrana krajinného rázu.

#### **VINICE - Zv**

Plochy mají význam produkční, ekologický, estetický, krajinářský i hygienický (příznivé ovlivnění mezoklimatu obce).

Podmíněnost změny kultury – platí totéž, co u TTP – důvodem je opět ochrana před erozí a ochrana krajinného rázu.

#### **ZELEŇ S PROTIEROZNÍ OCHRANOU**

Plní funkci protierozní. Podmínka pro možnost umístění technické infrastruktury byla dána proto, aby nebyla snížena funkce plochy, a tím nedocházelo k hromadění vod a ohrožování nemovitostí a pod.

#### **LESY HOSPODÁŘSKÉ - Lh**

Jedná se o lesy zapsané v katastru nemovitostí v kultuře les, s lesními porosty. Lesy zasahující do vymezených prvků ÚSES - některé BK (které neplní funkci větrolamu) - nejsou zvláště vymezovány jako lesy zvláštního určení, o jejich rozsahu vypovídá vymezení ÚSES.

#### **LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ - Lz**

Podmíněná přípustnost staveb zařízení uvedených v § 18, je dána z důvodu ochrany lesa a existence toho, proč je les zařazen v lesích zvláštního určení (např., aby nedošlo k redukci výsadby v plochách větrolamů, a tím snížení jejich funkce).

#### **U VŠECH PLOCH NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- kde jsou uváděny stavby a opatření uváděné jako přípustné nebo podmíněně přípustné dle §18, odstavec 5, Stavebního zákona, který zní: „V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.“ znamená, že je možno umístit stavby pro příslušný typ plochy (v souladu s charakterem nezastavěného území) – např. na plochách zemědělských stavby pro zemědělství (seníky,...), na plochách lesních pro lesnickou činnost (posedy, pro lesní hospodářskou činnost v lesech hospodářských,...) a pod.;

- všude, kde jsou uvedeny jako podmíněně přípustné liniové stavby technické infrastruktury za podmínky, že je nelze umístit jinam a že nenaruší lesní porosty nebo pouze v nezbytně nutné míře (v rozsahu OP sítí technické infrastruktury a pod.) je dána podmínka proto, aby nebyla snížena funkce plochy – protierozní a pod.;
- u všech ploch kde je uváděna doprovodná zeleň (např. u ploch vodních a vodohospodářských) je podmínka dána proto, aby zeleň nebyla umísťována tam, kde by mohla poškodit plochu a pod.;
- kde je uváděn špatný stav zeleně jako podmínka likvidace – je to proto, aby byla zeleň v maximální míře zachována, ale zároveň neohrožoval zdraví a majetek;
- kde je uváděna jako podmínka realizací výsadeb projektová dokumentace - je to proto, aby byla zajištěna jejich skutečná funkčnost – izolační, protierozní a pod., protože jen specialista na danou problematiku může navrhnout odpovídající řešení.

#### **U VŠECH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- kde je uvedeno: „výroba, občanská vybavenost, za podmínky, že svým provozem a dopravní obsluhou nebudou mít nadlimitní negativní dopady (hluk, emise a pod.) na hlavní a přípustné využití v ploše“ – je důvodem zařazení této podmínky to, aby byly do plochy umísťovány jen takové druhy výroby a občanské vybavenosti, aby nedošlo k překročení limitů hluku, emisí,..., tedy které nebudou mít negativní dopady na zdraví. Apod. je dáno proto, že u některých druhů výroby a občanské vybavenosti mohou být dopady ještě jiné a nelze odhadnout všechny možné potencionální vlivy (např. vibrací, které by mohly mít negativní dopady na stavby – tedy důvodem je ochrana zdraví, staveb a pod.);
- kde je uvedeno „...slučitelné s hlavní (přípustnou) funkcí plochy...(pokud nebudou mít nadlimitní negativní dopady ...)“ nebo „...za podmínky slučitelnosti s funkčním využitím sousedních ploch“ – je důvodem zařazení podmínky, aby byly do plochy umísťované jen takové druhy občanské vybavenosti, výroby,.. které nebudou mít nadlimitní negativní dopady, aby nebylo ohrožováno zdraví obyvatel apod. a důvodem uvedení podmínky je také to, aby funkce podmíněně přípustná neomezovala hlavní (nebo přípustné) využití plochy (např. aby výroba neměla nadlimitní dopady na občanskou vybavenost, a tím neznemožňoval využití pro ni v důsledku toho; také např. pro umístění druhu výroby do navrhované plochy výroby – aby nově navrhovaná výroba neměla negativní dopady na živočišnou výrobu a pod.);
- kde je uvedeno individuální bydlení (některé druhy občanské vybavenosti, apod.) za podmínky slučitelnosti s přípustným využitím plochy (pokud nebude mít přípustné využití negativní dopady na bydlení) je uvedeno proto, aby nově navrhovaná podmíněně přípustná funkce nebyla obtěžována nadlimitně negativními dopady funkce přípustné a nebylo ohrožováno zdraví obyvatel bydlících v ploše (t.j. např. u ploch, kde je uvedeno jako podmíněně přípustné bydlení je tuto funkci možno umístit pouze tehdy, pokud přípustná funkce plochy - např. výroba – nebude nadlimitně obtěžovat bydlení);
- plochy s vyššími hygienickými nároky –tím je míněno bydlení, rekreace, některé druhy občanské vybavenosti (např. mateřské školy,..) – na tyto jsou větší požadavky z hlediska ochrany zdraví – to je vyjádřeno v příslušné legislativě – tedy nesmí být překročeny limity v ní obsažené.

#### **DALŠÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH**

Zohledňují podmínky, za kterých je možno navrhované plochy pro danou funkci využít. Některé z nich vyplynuly ze závěrů hodnocení vlivu na životní prostředí (SEA).

Nejsou zde popisovány podmínky vycházejí z limitů stanovených legislativně,

vyhlášených apod., které platí bez ohledu na územní plán – tedy je třeba ještě respektovat limity uvedené v kapitole 7. Koordinace v území v části Odůvodnění a zakreslené na výkrese I. Koordinační výkres.

Pro některé plochy jsou podmínky vzhledem k jejich specifickým požadavkům nebo možným vážným vlivům popsány samostatně, tam, kde se podmínky opakují pro více ploch, je popsáno pro všechny plochy.

*Pozn.: Nejprve je uvedena nebo citována podmínka z výrokové části a hned k ní následuje odůvodnění.*

Pro **plochu B1** (bydlení) je stanovena podmínka:

- využití plochy je přípustné za předpokladu splnění podmínek pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Je uvedena z důvodu potencionálních negativních dopadů z provozu na silnici III. třídy, probíhající severně a severozápadně od plochy B1 – zejména hluku, který může mít negativní dopady na zdraví. Vzhledem k tomu, že je pro plochu tímto ÚP stanovena jako podmínka využití zpracování územní studie – bude toto nejvhodnější provést před zahájením prací na ÚS, aby závěry vlivů na plochu zohlednila ÚS ve svém řešení uspořádání pozemků a umístěním staveb. Obdobně je odůvodněn požadavek ve vztahu k ploše T1 pro ČOV, aby nebyly plochy bydlení negativně ovlivňovány hlukem z provozu ČOV. Za předpokladu využití plochy B1 před využitím plochy T1 bude nutno zohlednit potencionální dopady a potencionálně ovlivněnou část plochy B1 využít pro bydlení až po využití T1 pro daný účel – tato podmínka je zařazena ve výroku opět z důvodu potřeby zajištění ochrany zdraví.

*Pozn.1: Pozemky dotčené negativními dopady z dopravy lze využít pro hospodářské zázemí bydlení, zahrady apod. – tedy pro funkci, která je v rámci těchto ploch přípustná.*

*Pozn.2: S protihlukovými stěnami není uvažováno, vzhledem k tomu, že není možno požadovat ochranu nově navrhovaných ploch před negativními účinky od stávajících ploch, které mohou mít potencionální dopady, ale je potřeba provést postup opačný – tedy navrhnout pro vlastní bydlení (chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb) jen tu část plochy z plochy vymezenou v ÚP pro bydlení (B1), která nebude dotčena nadlimitními negativními dopady z dopravy. Toto je i v souladu s vyjádřením OD KÚ JMK. Ostatní část plochy bude využita v souladu s poznámkou 1.*

**Plocha VOV2 (občanská vybavenost - rozhledna):**

- rozsah plochy zobrazené v návrhu ÚP ke společnému jednání vyplýval z požadavku objednatele ÚP. Ze SEA vyplýval požadavek na zmenšení plochy. Dotčený orgán - odbor ŽP – ochrana ZPF – KÚ JMK také požadoval zmenšení plochy. Plocha tedy byla redukována podle požadavku DO (výměry do 1000 m<sup>2</sup>) a tato výměra je uvedena ve výčtu záboru ZPF v kapitole 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa, 6.1. ZPF;

- další požadavek DO: „co nejméně narušovat organizaci a obhospodařování ZPF“ byl respektován umístěním k přílehlé účelové komunikaci – zároveň bylo nutno plochu umístit tak, aby se nacházela v poloze (nadmořské výšce) umožňující maximální rozhled. Vymezování nových účelových komunikací (jsou tím míněny komunikace v ploše VOV2) – podmínka je dána z důvodu minimalizace negativních dopadů na okolní ZPF;

- nebude mít negativní vliv na populaci dropa velkého a možnosti pastvy protahujících hus z důvodu ochrany a zachování těchto druhů;

- nebude snížena hodnota krajinného rázu z důvodu, aby nebyl narušen stávající harmonický ráz krajiny a vznikla příznivě působící dominanta v krajině;
- výška stavby bude projednána s DOSS s ohledem na chráněné druhy ptactva z důvodu jejich ochrany a zachování;
- projednat předem s VUSS Brno a respektovat její požadavky proto, aby nebyly narušeny zájmy obrany státu.

**Plocha V1a:**

- nesmí být dotčeny zájmy ochrany přírody – zejména zvláště chráněných druhů (sovy pálené) – podmínka je dána proto, aby nebyly ovlivněny hnízdní možnosti sovy pálené, byla zajištěna její ochrana (a druh byl zachován).

**Plocha D1:**

- lze ji umístit za předpokladu neobtěžování ploch s vyššími hygienickými nároky – dodržení hygienických limitů a bezpečnostních předpisů – tato podmínka byla dána z důvodu potřeby eliminace negativních dopadů na zdraví a životy obyvatel;
- u záměru D1 (čerpací stanice PHM) provést opatření proti znečištění povrchových a podzemních vod (v praxi toto probíhá na základě IGP a pod.) prověřit možné ovlivnění proudění podzemních vod – podmínky jsou dány z důvodu nezhoršování kvality podzemních a povrchových vod a vodního režimu v území.

**Plocha L1:**

- zalesnění plochy bude projednáno s dotčeným orgánem státní správy s ohledem na zvláště chráněné druhy živočichů – z důvodu jejich ochrany.

**Plochy N1, W1 – W3, W4a, W4b, ZP1 – ZP4, OP1, OP2:**

- záměry vodní nádrže a revitalizace vodních toků a nivy realizovat podle projektové dokumentace jako přírodě blízké s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí – z důvodu, aby byla zajištěna jejich funkce a měly pozitivní dopad na mikroklima, vodní režim, na krajinu a její ráz;
- hydrogeologická vhodnost – podmínka z důvodu, aby bylo před započítáním příprav zjištěno, zda je možné uvažované záměry realizovat. (Pozn.: v praxi toto probíhá zpravidla tak, že se provede hydrogeologické posouzení jednotlivých lokalit z hlediska vhodnosti uvažovaného záměru).

U všech následujících ploch:

**INTERAKČNÍ PRVKY S PROTIEROZNÍ FUNKCÍ NA ZEMĚDĚLSKÉ NEBO LESNÍ PLOŠE - Z1**  
interakční prvky **IP17 až IP 45**

**KRAJINNÁ ZELEŇ – Kp**

plochy **KZ1, KZ2**

**BIOKORIDORY - Kb**

plochy **LBK2 – LBK4, LBK6 – LBK9**

**BIOCENTRA - Pb**

**LBC5** je uvedena podmínka :

- realizovat podle projektové dokumentace - tato projektová dokumentace zohlední požadavek vyplývající ze SEA (použitý výsadbový materiál musí mít místní – autochtonní - původ a odpovídat stanovištním podmínkám -skupině typů geobiocénů – STG) – důvodem je zachování tradičního charakteru;

- v biocentru zachovat větší podíl travnatých ploch a bylinných porostů – z důvodu zachování typu a charakteru BC.

**U všech ploch, kde je uvedeno:**

- aby nebyla snížena hodnota krajinného rázu - důvodem je snaha předejít potencionálním negativním dopadům na krajinný ráz, na estetické hodnoty území a pod. – týká se ploch např. B1, B2, V1a;
- realizovat izolační zeleň v rámci plochy – je požadováno z důvodu lepšího zapojení do krajiny – tedy z důvodů estetických a omezení negativních dopadů na krajinný ráz - zejména se týká plochy V1a;
- kde je uvedeno jako podmínka využití zpracování územní studie je toto uvedeno proto, že není jednoznačně jasný způsob uspořádání ploch a není tedy možno vydávat správní rozhodnutí, aniž by byla zpracována ÚS, která vyřeší uspořádání území, dopravní a technické infrastruktury a další regulativy. Týká se to např. ploch B2. Někde také zpřesní vymezení mezi jednotlivými plochami – Z7 a B1. U ploch veřejných prostranství (Z1, Z2,...) dojde v rámci ÚS k řešení uspořádání ploch, umístění dopravy a technické infrastruktury;
- podmínka řešení návrhu opatření eliminujících negativní ovlivnění odtokových poměrů a zachovávající vsak povrchové vody do půdy - je toto nutné proto, aby nedocházelo k negativním vlivům z hlediska vodního režimu v krajině a nebylo ohrožováno zastavěné území;
- je jako podmínka realizace protierozních opatření - je toto požadováno z důvodu neohrožování ploch zastavěného území splachy z okolních (zejména zemědělských velkoplošně obhospodařovaných) ploch, a tím nepoškozování objektů apod. (a také nezhoršování kvality ZPF);
- stavby realizovat s ohledem na skutečnost, že část plochy je erozně ohrožená – z důvodu, že mohou být negativně stavby ovlivněny – důvod je stejný jako v odstavci výše (pozn.: s ohledem na to se pak postupuje v přípravě výstavby);
- podmínka zajistit likvidaci a neškodné odvedení všech odpadních vod, splaškových i dešťových - je toto dáno z důvodu potřeby neohrožování kvality podzemních a povrchových vod a ochrany zástavby před povrchovými vodami;
- zohlednit existenci podzemních staveb je dáno z důvodu bezpečnosti, aby nedošlo následně ke škodám na majetku a zdraví;
- zásobovat plochy plynem nebo jiný ekologický způsob vytápění a ohřevu vody podmínka je uváděna z důvodu, aby nebylo zhoršována kvalita ovzduší;
- podmínka zohlednění možného ovlivnění podzemními vodami – je dána vzhledem k možnému zavodnění pozemků (pozn. v praxi se pak založení staveb provádí zohledněním možného ovlivnění podzemními vodami – na základě IGP apod.) – tato podmínka je z důvodu zajištění bezpečnosti stavby a osob;
- podmínka: výrobu, občanskou vybavenost, které by potencionálně mohly negativně ovlivnit plochy bydlení je možno do těchto ploch zařadit pouze za předpokladu prokázání vyloučení negativních účinků na životní prostředí překračujících limity stanovené v příslušných právních předpisech nejpozději v rámci územního řízení - je dána z důvodu zajištění zdravých životních podmínek v plochách s bydlením;
- přeložení sítí technické infrastruktury (např. STL přivaděč v ploše V1a) – podmínka je dána z důvodu možnosti optimálního využití plochy;

- respektovat interakční prvek procházející plochou (S2), důvodem podmínky je to, že tento tvoří ve volné krajině významný prvek z hlediska protierozního, krajinnotvorného a estetického;
- navržené komunikace jsou jednoznačně vymezeny pozemkem stavby a určeny navrženou funkční skupinou a typem komunikace – z důvodu zajištění dostatečných parametrů a kapacity komunikací.

#### **Všechny stávající a navrhované plochy, kde je podmíněně přípustné bydlení:**

- na plochách lze umístit chráněné prostory (bydlení,..) definované platným právním předpisem v oblasti ochrany veřejného zdraví po doložení splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví (splnění hygienických limitů hluku,...) – podmínka je dána z důvodu zajištění ochrany zdraví;
- do ploch je možno umístit jen takovou náplň, jejíž celková zátěž (hluková,..) na hranici funkční plochy nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů – toto je nutné také z důvodu ochrany zdraví.

#### **Další podmínky využití ploch, které platí pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití:**

Respektovat podmínky zájmů Ministerstva obrany pro stavby tvořící dominanty v terénu – rozhledny, nadzemní vedení VN a VVN apod. – tyto podmínky budou stanoveny v navazujících správních řízeních na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR, jehož jménem jedná VUSS Brno. Podmínky jsou dány z důvodu zajištění bezpečnosti státu (zajištěním bezpečného provozu zařízení na obranu státu).

#### **4.F.2. Prostorové regulativy v zastavěném území a zastavitelných plochách**

Byly stanoveny základní regulativy – uvedené ve výrokové části ÚP – byly stanoveny z důvodu zachování charakteru obce, zejména zachování charakteru návesní ulicovky (tradiční zástavba je kompaktní, a je většinou i dochována).

#### **4.F.3. Podmínky pro zajištění ochrany krajinného rázu a hodnot ve volné krajině**

Je třeba si uvědomit, že zastavěné území neexistuje odděleně, ale je součástí krajiny, kterou spoluvytváří, a proto je nutno respektovat podmínky ochrany krajinného rázu, ze kterých vyplývají určitá omezení pro zástavbu – jedná se o omezení, která se projevují v souvislosti s krajinou – protože nevhodná zástavba negativně ovlivní výraz zastavěného území v krajině, a tím i krajiny jako takové.

#### **4.G. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit**

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy, sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle zákona 183/2006 Sb. § 170, odst. a) až d) lze odejmout nebo omezit, jsou – li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci.

U ploch na vyvlastnění je vždy zakreslená celá funkční plocha pro daný účel, i když některé parcely jsou ve vlastnictví obce – parcely ve vlastnictví obce nemohou být předmětem vyvlastnění. Veřejně prospěšné stavby jsou v ÚP proto, aby byla zajištěna dostupnost ploch, které nejsou ve vlastnictví obce (státu) – tedy, aby byly vytvořeny územní podmínky pro realizaci stavby ve veřejném zájmu.

#### **4.H. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

K pozemku určenému územním plánem pro veřejně prospěšnou stavbu nebo pro veřejně prospěšné opatření, které obec vymezila v územně plánovací dokumentaci, má obec (nebo stát podle příslušnosti k vlastnictví) podle § 101 zák.č.183/2006 Sb. předkupní právo. Obec má též předkupní právo k pozemku určenému územním plánem pro veřejné prostranství.

U ploch na předkup je vždy zakreslená celá plocha pro daný účel – revitalizaci,.. – i když jsou některé parcely obce – a nejsou tedy předmětem předkupního práva. Tyto parcely, včetně parcel ve vlastnictví státu (státních organizací) jsou uvedeny následně :

##### **Revitalizace:**

**W1** – p.č. 123/2 je obce Troskotovice a p.č. 905 ČR - je tok ve správě Povodí Moravy,

**W2** – p.č. 904 ČR - je tok ve správě Povodí Moravy

**W3** – parcely dle KN p.č. 229/2 je ve vlastnictví obce a p.č. 904 ČR – vodní tok je ve správě Povodí Moravy

#### **4.J. Další požadavky**

##### **4.J.1. Plochy a koridory územních rezerv**

Plochy a koridory územní rezerv byly navrženy pro bydlení a výrobu, aby bylo dostatek ploch pro obě funkce i v budoucnu v případě, že budou návrhové plochy vyčerpány. Veřejná zeleň pro technickou infrastrukturu byla navržena, aby bylo možno bezproblémově umístit technickou infrastrukturu pro plochy bydlení v územní rezervě a krajinná izolační zeleň proto, aby byla plochy výroby v územní rezervě zacloněna zelení a nedocházelo tedy ke zhoršování krajinného rázu.

##### **4.J.2. Plochy a koridory prověřované územní studií**

Požadavek na zpracování územních studií byl dán proto, že plochy není možno využít bez podrobnějšího řešení území.

Plochy bydlení B1, včetně plochy Z7 – požadavek na zpřesnění umístění a rozsah plochy Z7 v rámci plochy bydlení je dán z důvodu, aby bylo možno stanovit odpovídající plochu pro veřejné prostranství (které bylo situováno k vodnímu toku – tedy ve vazbě na přirozené prostředí - a zároveň v území, které je pro výstavbu méně vhodné vzhledem k rozlivům vod apod.) a zároveň nebylo bráněno možnosti optimálního uspořádání ploch bydlení.

Plochu veřejného prostranství Z1, Z3, Z4 – aby byly optimálně řešeny plochy veřejných prostranství včetně ploch dopravních a dalších.

Pro navrhované plochy v okolí hřbitova – plochy MK9, P1a, P1b a Z12 – jako jednu studii řešící všechny tyto plochy včetně vazeb na rozšíření hřbitova MOV5 – společné řešení je potřeba vzhledem k menším rozměrům ploch a potřebě koordinovat výše uvedené plochy, aby bylo možno dosáhnout optimálního řešení.

#### **Lhůty pro pořízení územní studie**

Územní studie budou zpracovány do 10 let od vydání ÚP – byly stanoveny tak, aby byl dostatečný čas pro výstavbu v území.

#### **4.J.3. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace pro plochy bydlení byla stanovena z důvody ochrany zemědělského půdního fondu (t.j. aby nedocházelo k započatí výstavby ve více lokalitách, což by znamenalo zábor části ZPF, možnost zhoršení obhospodařování ploch) a také z důvodu ekonomického (soustředění nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu vždy do jednoho místa) a zajištění funkčnosti sítí a zdravotní nezávadnosti (např. zaokružování vodovodních řadů apod.)

#### **4.J.4. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které dokumentaci zpracuje autorizovaný architekt**

Důvodem požadavku, že pro plochy občanské vybavenosti **MOV1, MOV2, MOV3, VOV1, VOV2** zpracuje dokumentaci autorizovaný architekt je, že se jedná o stavby občanské vybavenosti – tedy stavby významné a tomu odpovídá i jejich podoba, provoz a pod. – tedy zajištění kvalitní architektury, a tím vytvoření příznivého prostředí v obci.

#### **4.J.5. Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavebního řízení**

Stavby občanské vybavenosti a výroby (a to včetně staveb těchto funkcí v rámci ploch smíšených) byly stanoveny jako nezpůsobilé pro zkrácené řízení, protože to vyplývá z jejich povahy a předpokládané složitosti.

### **5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ V ÚZEMÍ**

---

#### **5.1. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Je zpracováno samostatně.

#### **5.2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v území**

Je zpracováno samostatně.

#### **5.3. Požadavky civilní ochrany**

Ochrana obyvatel je zakotvena v zákoně č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému.

Požadavky civilní ochrany pro územní plány obcí jsou upraveny vyhláškou č. 380/2002 Sb. v § 18 a 20. Podle této vyhlášky se požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování uplatňují jako požadavky civilní ochrany vyplývající z havarijních plánů a krizových plánů v rozsahu, který odpovídá charakteru území a druhu územně plánovací dokumentace.

Havarijní plán Jihomoravského kraje byl zpracován v roce 2007.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380 /2002 Sb. § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby :

**a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Zájmovým územím protéká Miroslavka, na jejímž toku jsou vybudovány dva průtočné rybníky, Troskotovický dolní a Troskotovický horní rybník. Větší z nich, dolní poblíž Vlasatic má výměru cca 20 ha, horní naproti zemědělskému středisku má výměru cca 4 ha. Oba jsou ve vlastnictví Rybníkářství Pohořelice a.s. a jsou využívány k rybochovným účelům. Provoz nádrží musí být dodržován podle schválených manipulačních řádů, jehož součástí je i dodržování TBD (technicko-bezpečnostního dohledu) tak, aby nedošlo k ohrožení zastavěného území zvláštní povodní.

**b) zón havarijního plánování**

Na k.ú. se nevyskytují zóny havarijního plánování s nebezpečnými chemickými ani jinými látkami, se zdroji ionizujícího a jiného záření, apod. Pouze v plochách výroby mohou být používány chemické látky při výrobě, jedná se však o malé provozovny s malým rozsahem výroby a tomu odpovídajícím množstvím těchto látek.

**c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V ÚP obce nejsou navrhovány plochy pro objekty určené výhradě pro ukrytí obyvatelstva. U nově navrhovaných ploch pro bytovou výstavbu bude využito prostor v obytných objektech tam, kde to územní podmínky umožňují.

Zajistit ukrytí zaměstnanců ve výrobních objektech a dalších komerčních zařízeních je povinnost jejich majitelů nebo provozovatelů (právnických, fyzických osob).

**d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

V ÚP jsou navrženy místní komunikace pro zlepšení prostupnosti území a v navrhovaných lokalitách tak, aby mohlo dojít k bezproblémové evakuaci obyvatel.

Pro evakuaci krátkodobou a objektovou je možno využít stávajících objektů občanské vybavenosti (OÚ, kulturní sál, škola). Nové objekty nejsou v ÚP navrhovány.

Pro plošnou evakuaci (tedy všech nebo většiny obyvatel) jsou v Havarijním plánu Jm kraje uvedeny možnosti ubytovacích zařízení mimo k.ú. obce.

**e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Příslušná základna humanitární pomoci podle Havarijního plánu Jm kraje je v Bučovicích. Pro případ skladování humanitární pomoci je možno využít objektů občanské vybavenosti – OÚ, kulturní sál.

**f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území**

Na k.ú. obce se nenachází plochy a objekty pro uskladnění nebezpečných látek

Likvidace nebezpečného odpadu (barvy,...) včetně velkoobjemového (ledničky,...) je zajišťována mobilním svozem.

Likvidace nebezpečného odpadu většího rozsahu zajistí firma s příslušným oprávněním podle charakteru havárie na odpovídající skládku nebo do odpovídajícího zařízení.

**g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění účinků kontaminace**

V ÚP nejsou navrhovány nové plochy pro tyto činnosti.

#### **h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na k.ú. obce nejsou objekty, zařízení ani plochy pro skladování nebezpečných látek. Regulativy pro navrhovanou funkční plochu vylučují umístování výroby, která by negativně mohla ovlivňovat životní prostředí.

V malé míře se tyto látky vyskytují u podnikatelských aktivit – desinfekční a úklidové materiály a pomůcky apod. Plochy a objekty pro skladování nebezpečných látek musí být v souladu s platnou legislativou (vlastní řešení není předmětem ÚP). Likvidaci si zajišťují majitelé nebo provozovatelé sami. Totéž platí u návrhových ploch.

Likvidace nebezpečného odpadu od obyvatelstva je zajišťována mobilním svozem.

#### **i) nouzového zásobení obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobení pitnou vodou (dle schváleného PRVK JmKraje) :

V případě odstavení některého uvedeného zdroje z provozu bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách.

Za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV-VZ Nová Ves, nacházející se ve vzdálenosti cca 14 km, v blízkosti obce Nová Ves. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje - studny, jako zdroje užitkové vody.

Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu, nebo by to byl stav trvalý, bylo by nutno hledat náhradní řešení.

Nouzové zásobování obce elektrickou energií zajišťuje E.ON ČR, a.s. podle příslušného regulačního stupně, na základě konkrétní situace.

Nouzové dodávky zemního plynu pro obyvatelstvo budou zabezpečeny podle omezujících otopných křivek, které umožní vytápění objektů na minimální teplotu, nebo havarijního odběrového stupně, který představuje zastavení dodávky plynu odběratelům všech kategorií.

### **5.4. Požadavky požární ochrany**

Podle zákona 133/1985 (ve znění pozdějších předpisů), § 29, písmena k), obec v samostatné působnosti na úseku požární ochrany zabezpečuje zdroje vody pro hašení požárů a jejich trvalou použitelnost a stanoví další zdroje vody pro hašení požárů a podmínky pro zajištění jejich trvalé použitelnosti.

Jako zdroj požární vody pro Troskotovice slouží přednostně veřejný vodovod, v případě jeho poruchy, či jiného důvodu, je možno vodu odebírat z vodních nádrží (Dolní a Horní Troskotovický rybník), či toku (Miroslavka) – jedná se o nakládání s povrchovými vodami. Dle Zákona o vodách 254/2001 Sb. §8, odst. 3(d), není třeba povolení k nakládání s povrchovými vodami pro účely cvičení či zásahu HZS a jednotek požární ochrany, Policie ČR a ozbrojených sil ČR..

## 6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL

### 6.1. Zemědělský půdní fond

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 13/94 Sb. a vyhlášky 48/2011 Sb.

#### Třídy ochrany a stupně přednosti v ochraně

Třídy ochrany zemědělské půdy jsou stanoveny vyhláškou č. 48/2011 Sb., která je v platnosti od 08.03. 2011.

Je stanoveno pět tříd ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.

4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zem. půdy pro zem. účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

#### Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastrálním území TROSKOTOVICE

charakteristika půd dle BPEJ a zařazení do tříd přednosti v ochraně ZPF

kód BPEJ	TŘÍDA PŘEDNOSTI V OCHRANĚ ZPF	charakteristika
00100	I	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem rovina půdy bezskeletovité, půda hluboká
00110	II	Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem 3 - 7°, mírný svah, expozice všesměrná půdy bezskeletovité, půda hluboká
00300	I	Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu; středně těžké, s příznivým vodním režimem rovina půdy bezskeletovité, půda hluboká
00401	IV	Černozemě nebo drnové půdy černozemí na píscích, mělké (do 0,3 m) překryvy spraše na píscích; lehké, velmi výsušné půdy rovina půdy bezskeletovité, středně hluboké

00511	III	Černozemě vytvořené na středně mocné (0,3 - 0,7 m) vrstvě spraší uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uložení s podložím písku; lehčí, středně výsušné půdy 3 - 7°, mírný svah, expozice všesměrná půdy bezskeletovité, středně hluboké
00810	II	Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti; středně těžké 3 - 7°, mírný svah, expozice všesměrná půdy bezskeletovité, půda hluboká
00800	II	Černozem modální smytá, na spraších, v rovině; středně těžké rovina půdy bezskeletovité, půda hluboká
02152	V	Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně výsušné 7 - 12° střední svah, S orientace půdy slabší skeletovité, středně hluboké
06000	I	Lužní půdy na nivních uloženíích a spraši; středně těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení rovina půdy bezskeletovité, půda hluboká
06200	II	Lužní půdy glejové na nivních uloženíích a spraši; středně těžké, obvykle dočasně zamokřené podzemní vodou v hloubce 0,5 - 1,0 m rovina půdy bezskeletovité, půda hluboká

### Přehled a rekapitulace navržených záborů je v následujících tabulkách:

<i>Funkce</i>	<i>Výměra (v m<sup>2</sup>)</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Třída ochrany</i>	<i>Lokalizace</i>
<b>Bydlení</b>					
<b>B1</b> – rod.domy vč. vjezdů a zahrad a předzahradek a veřejného prostranství	18 525	orná	00100	I	MZÚ
	5 633	orná	06200	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>24 158</b>				
<b>B2</b> rod.domy vč. vjezdů a zahrad a předzahradek	21 406	orná	00110	II	MZÚ
	4 977	orná	06200	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>26 383</b>				
<b>Bydlení celkem</b>	<b>50 541</b>				

<b>Občanská vybavenost</b>					
<b>MOV 1</b>	301	zahrada	00100	I	ZÚ
	99	zahrada	06200	II	ZÚ
	581	orná	00100	I	ZÚ
	219	orná	06200	II	ZÚ
<b>Celkem</b>	<b>1 200</b>				
<b>MOV 6</b>	5 195	orná	00100	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>5 195</b>				
<b>VOV 1</b> - penzion	2 446	orná	00810	II	ZÚ
<b>Celkem</b>	<b>2 446</b>				
<b>VOV 2</b> - rozhledna	990	orná	00100	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>990</b>				
<b>Občanská vybavenost celkem</b>	<b>9 831</b>				

<b>Výroba</b>					
<b>V1a</b> - výrobní areál	14 687	orná	00100	I	MZÚ
	17 000	orná	00810	II	MZÚ
	760	orná	00300	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>32 447</b>				

V2 – výroba v zastav.území	1 230	orná	00100	I	ZÚ
<b>Celkem</b>	<b>1 230</b>				
<b>Výroba celkem</b>	<b>33 677</b>				

Plochy smíšené					
S2 - vinařství	6 180	orná	00100	I	MZÚ
	1 175	orná	00110	II	MZÚ
	1 203	orná	00401	IV	MZÚ
<b>celkem</b>	<b>8 558</b>				
S4 - bydlení a výroba	1 386	TTP	00810	II	ZÚ
<b>celkem</b>	<b>1 386</b>				
<b>Plochy smíšené celkem</b>	<b>9 944</b>				

Funkce	Výměra (v m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	Lokalizace
Veřejná prostranství					
Z 7 - Veřejné prostranství	3 563	orná	06200	II	MZÚ
Veřejné prostranství - veřejná zeleň					
<b>Celkem</b>	<b>3 563</b>				
Z8a, Z8b - veřejné prostranství zeleň pro tech.infrastrukturu	1 769	orná	00100	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>1 769</b>				
<b>Veř. prostran.celkem</b>	<b>5 332</b>				

Doprava					
Místní kom.MK 1	990	orná	00100	I	MZÚ
	360	orná	06200	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>1 350</b>				
Místní kom.MK 2	3 200	orná	00110	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>3 200</b>				
Místní kom.MK 3	506	orná	00110	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>506</b>				
Účelová komunikace UK 1 - rozšíření	450	orná	00100	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>450</b>				
Účelová komunikace UK 2	3 060	orná	00100	I	MZÚ
	498	orná	00810	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>3 558</b>				
Účelová komunikace UK 3	1 955	orná	00100	I	MZÚ
	1 620	orná	00110	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>3 575</b>				
Účelová komunikace UK 4	550	vinice	00401	IV	MZÚ
	1 440	vinice	00100	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>1 990</b>				
Účelová komunikace UK 30 - obnova a rozšíření	432	orná	00100	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>432</b>				
Účelová komunikace UK 6, 32,42, 43, 44, 45, 54, 55 - OBNOVA A AKTUALIZACE KULTURY V KN	20 324	orná	00100	I	MZÚ
	968	orná	00110	II	MZÚ
	576	orná	00810	II	MZÚ

<b>Celkem</b>	3 500 <b>25 368</b>	orná	00401	IV	MZÚ
Účelová komunikace UK 37 - rozšíření	425	orná	00100	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>425</b>				
Účelová komunikace UK 53 - rozšíření	666	<b>orná</b>	00401	IV	MZÚ
	254	<b>orná</b>	00100	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>920</b>				
Účelová komunikace UK 59 - rozšíření	401	orná	00100	I	MZÚ
	216	orná	00110	II	MZÚ
	438	orná	00034	IV	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>1 055</b>				
Účelová komunikace UK 60	3 050	orná	00401	IV	MZÚ
	1 850	orná	00810	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>4 900</b>				
Účelová komunikace UK 61	1 850	orná	00100	I	MZÚ
	1 550	orná	00810	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>3 400</b>				
D1	3 232	orná	00100	I	MZÚ
Plocha dopr.zařízení - čerpací stanice	2 230	orná	00110	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>5 462</b>				
<b>Doprava celkem</b>	<b>56 591</b>				
<b>Technická infrastruktura:</b>					
T1 - ČOV	1 963	orná	06200	II	MZÚ
<b>Tech.infra celkem</b>	<b>1 963</b>				
<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>					
N 1 - navrhovaná vodní plocha	15 558	orná	06200	II	MZÚ
	3 475	orná	00100	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>19 033</b>				
W1 až W3 - revitalizace toku a nivy	30	orná	00110	II	MZÚ
	1 400	orná	06200	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>1 430</b>				
ZP1 až ZP4 - záchytné příkopy	1 231	orná	00401	IV	MZÚ
	284	orná	06200	II	MZÚ
	1 380	orná	00110	II	MZÚ
	2 743	orná	00810	II	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>5 638</b>				
OP1 až OP 2 - otevřený příkop	191	orná	06200	II	ZÚ
<b>Celkem</b>	<b>191</b>				
<b>Plochy vodní a</b>	<b>26 292</b>				

<b>vodohospodářské</b>					
<b>Krajinná zeleň</b>					
<b>KZ 1 - izolační zeleň u ČOV</b>	929	orná	06200	II	MZÚ
	225	orná	00100	I	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>1 154</b>				
<b>L1 – zalesnění</b>					
	15 214	orná	00110	II	MZÚ
	3 094	orná	00401	IV	MZÚ
<b>Celkem</b>	<b>19 308</b>				
<b>Celkem plochy bez ÚSES</b>	<b>214 633</b>				

<b>Krajinná zeleň - ÚSES</b>					
<b>LBK2</b>	10 652	orná	06200	II	MZÚ
<b>LBK4</b>	56 140	orná	06200	II	MZÚ
<b>LBK6</b>	3 665	orná	00100	I	MZÚ
<b>LBK7</b>	1 623	orná	00100	I	MZÚ
<b>LBK8</b>	5 585	orná	00100	I	MZÚ
<b>LBK9</b>	4 245	orná	00100	I	MZÚ
	1 440	orná	00110	II	MZÚ
	1 162	orná	00401	IV	MZÚ
<b>Celkem - BK</b>	<b>84 512</b>				
<b>Krajinná zeleň celkem</b>	<b>85 666</b>				

<b>Plochy přírodní</b>					
<b>LBC 5 ZADNÍ DÍLY</b>	9 534	orná	00100	I	MZÚ
	28 650	orná	00110	II	MZÚ
<b>Plochy přírodní celkem</b>	<b>38 184</b>				
<b>Celkem ÚSES</b>	<b>122 696</b>				

<b>Celkem všechny zábovy 337 329</b>					
<b>ZPF</b>					
<b>Opatření na ZPF - interakční prvky s protierozní funkcí (není zábor ZPF) :</b>					
<b>IP17 až IP45</b>	585	vinice	00511	IV	MZÚ
	696	orná	00300	I	MZÚ
	1 325	vinice	00810	III	MZÚ
	2 510	orná	00401	IV	MZÚ
	4 370	vinice	00100	I	MZÚ
	5 790	vinice	00110	II	MZÚ
	8 322	orná	00810	II	MZÚ
	12 115	orná	00110	II	MZÚ
	152 831	orná	00100	I	MZÚ
	<b>celkem IP 17 až IP45</b>	<b>188 544</b>			

IP tvoří pouze překryvy na plochách ZPF.

**Podle navržené funkce můžeme návrh rozdělit následovně:**

	Výměra m <sup>2</sup>
Bydlení (RD včetně zahrad a vjezdů)	50 541
Občanská vybavenost	9 831
Výroba	33 677
Doprava	56 591
Veřejná prostranství a veřejná zeleň	5 332
Tech. infra	1 963
Plochy smíšené	9 944
Plochy vodní a vodohospodářské	26 292
Krajinná zeleň	1 154
Zalesnění	19 308
<b>Celkem</b>	<b>214 633</b>
Krajinná zeleň - BK	84 512
Plochy přírodní – BC	38 184
<b>Celkem ÚSES</b>	<b>122 696</b>
<b>Plochy včetně ÚSES</b>	<b>337 329</b>

<b>Navrhované plochy bez ÚSES:</b>	
	Výměra m <sup>2</sup>
Kultura :	
Orná	210 857
Zahrada	400
VINICE	1 990
TTP	1 386
<b>ZPF celkem</b>	<b>214 633</b>
<b>ÚSES:</b>	
Kultura :	Výměra m <sup>2</sup>
Orná	122 696
Zahrada	0
TTP	0
<b>celkem USES</b>	<b>122 696</b>
<b>celkem</b>	<b>337 329</b>

**Přehled podle tříd ochrany:**

<b>Navrhované plochy bez ÚSES</b>	
Třída ochrany :	Výměra m <sup>2</sup>
I	<b>89 731</b>
II	<b>111 170</b>
III	0
IV	<b>13 732</b>
V	0
<b>ZPF celkem</b>	<b>214 633</b>

ÚSES	
Třída ochrany :	Výměra m <sup>2</sup>
I	24 652
II	96 882
III	0
IV	1 162
V	0
<b>ZPF celkem</b>	<b>122 696</b>
<b>CELKEM</b>	<b>337 329</b>

### Rekapitulace

Navrhované plochy bez ÚSES	ÚSES	Návrhové plochy + ÚSES
<b>214 633</b>	<b>122 696</b>	<b>337 329</b>

### USKUTEČNĚNÉ INVESTICE DO ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Žádná z navrhovaných lokalit **není** navržena na půdě, jejíž kvalita byla zvýšena vložением investic ve formě odvodnění.

### ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEM. PRVOVÝROBY

Navrhovaným záborem zemědělského půdního fondu **nedojde** k narušení areálů a objektů staveb zemědělské prvovýroby.

### ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF

V řešeném území nebyly zpracovány komplexní pozemkové úpravy, nejprve musí být zpracovány jednoduché pozemkové úpravy.

### ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY PŘEDPOKLÁDANÉHO ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY

#### Zdůvodnění záborů půdy s BPEJ s třídou ochrany I

##### **Bydlení**

**B1** – plocha pro rodinné domy se nachází z větší části na ploše s BPEJ I. třídy ochrany. Plocha byla vybrána z důvodu vhodného urbanistického uspořádání – uzavírání obce do jednoho uzavřeného celku a neprodlužování zástavby podél silnice nebo místních komunikací (jejich obestavování) dále do krajiny. A navazuje na v současnosti připravenou plochu pro výstavbu, navíc je možno využít pro výstavbu i plochy zahrad u RD, na něž navazuje. Vytváří tak předpoklady pro dosažení množství stavebních míst postačujících pro delší časové období.

##### **Občanská vybavenost**

**MOV1** – pro základní občanskou vybavenost a sport – je v místě navazujícím na již existující vybavenost – v tomto území vznikne další centrum obce, je v zastavěném území obce.

**MOV6** – pro sport - navazuje na plochu stávajícího hřiště a bude znamenat možnost rozšíření a zkvalitnění této funkce, navíc umožní využití i pro kulturně společenské akce.

**VOV2** – pro cestovní ruch – rozhledna – je navržena v místě pro ni nejvhodnějším – na

vyvýšeném místě nad obcí.

### **Výroba**

**V1a** - pro výrobu a sklady v areálech - je umístěna v návaznosti na stávající areál výroby, je určena pro provozy, které je potřeba umístit v dostatečné vzdálenosti od obytného území.

**V2** - pro výrobu v zastavěném území, jedná se o menší plochu, která je z části na místě dnešního vinného sklepa.

### **Plochy smíšené**

**S2** - je určena pro smíšenou funkci - vinařství a občerstvení pro cestovní ruch - je umístěna v dostupnosti obce (pro možnost zásobení vodou a energií) a zároveň v návaznosti na vinice.

### **Veřejná prostranství**

**Z8a, Z8b** - plochy veřejné zeleně pro umístění sítí technické infrastruktury v lokalitě B1 - slouží k zásobení území vodou, energiemi a pro odvod odpadních vod.

### **Doprava**

**MK1** - místní komunikace k dopravní obsluze plochy pro bydlení B1.

**UK1** - účelová komunikace pro přístup k čistírně odpadních vod, ÚK je vedena v trase stávající účelové komunikace, zábor bude pouze pro její rozšíření na potřebné parametry.

**UK2** - v trase účelové komunikace v rámci zemědělské plochy využívané zemědělským družstvem pro přístup na zemědělské plochy.

**UK3** - přístupová komunikace k rozhledně VOV2.

**UK4, UK61** - nové účelové komunikace sloužící pro údržbu navrhovaných protierozních opatření.

**Ostatní účelové komunikace** (většinou se jedná o obnovu historických účelových komunikací a případně jejich rozšíření) - zajišťují lepší prostupnost území, většinou plní spolu s navrženými interakční prvky podél nich (výsadba stromořadí) funkcí protierozní.

**D1** - čerpací stanice pohonných hmot - zlepši vybavenost pro motoristy, je umístěna z dopravního hlediska v nejvhodnější poloze.

### **Vodní plocha**

**N1** - je umístěna tak, aby byla součástí ÚSES - navazuje na stávající a navrhované prvky s cílem vytvořit biokoridor vázaný na vodní tok.

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

**KZ1** - izolační zeleň u čistírny odpadních vod - je umístěna tak, aby plnila svoji izolační funkci.

### **ÚSES**

**LBK6, LBK7, LBK8, LBK9** - doplnění funkčních biokoridorů - umístěny tak, aby vytvářely systém.

**LBC 5** - umístěno tak, aby splňovalo zásady pro návrh ÚSES (vzdálenost mezi jednotlivými biocentry, velikost pro plnění funkce).

## **6.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou navrhovanými záměry dotčeny.

## 7. KOORDINACE V ÚZEMÍ

---

### 7.1. Limity využití území

#### 7.1.1. Ochranná hygienická a technická pásma

##### 7.1.1.1. Ochranná pásma hygienická

###### **A) Ochranná pásma vodních zdrojů**

Do zájmového území nezasahuje žádné vyhlášené ochranné pásmo vodního zdroje. Obec se ale nachází v území ochranných pásem přírodních léčivých zdrojů II. stupně zřídelní oblasti Pasohlávky (dle zák. č. 164/2001 Sb.) Jde o zdroje:

*Mušov - 3G - vrt osvědčený za PLZ na k.ú. Mušov*

*Pasohlávky - 2G - vrt jehož osvědčení za PLZ se připravuje v k.ú. Pasohlávky* (stanovené prozatímní ochranné opatření MZ ČR č.j. ČIL-62-442-21.10.1996/4522 ze dne 25.10.1996 - prozatímní ochranná pásma přírodních minerálních vod).

Stávající nebo připravované investice vodovodů a kanalizací se nachází ve OP PLZ II. stupně, a proto je nutno si pro plánování a výstavbu vyžádat souhlas Ministerstva zdravotnictví, dle §37 zákona 164/2001 Sb.

###### **B) Ochranné pásmo ČOV**

Ochranné pásmo ČOV Troskotovice bylo v rámci DSP 2007 navrženo 100 m.

###### **C) Ochranné pásmo střediska živočišné výroby**

Na území nebylo žádné ochranné pásmo vyhlášeno.

###### **D) Hluk z dopravy**

Na silnici III/39612 nebylo provedeno sčítání intenzity silniční dopravy.

#### 7.1.1.2. Technická ochranná pásma

##### **A) Ochranná pásma– elektrická zařízení**

Při rekonstrukci sítí nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutné soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochranná pásma jednotlivých zařízení, omezení činností nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005.

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně-montážních nebo podzemních prací, je nutné respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení jejich ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č.458/2000 Sb., § 46 a § 98 ve znění zákona č. 314/2009 Sb.

Pro informaci uvádíme šířky ochranných pásem vedení. Vzdálenost se vždy počítá od kolmého průmětu krajního vodiče.

	vedení vystavěná do 31.12.1994	vedení stavěná po 1.1.1995
VN - nad 1kV do 35 kV vč.	10 m	7 m
VVN-nad 35 kV do 110 kV vč.	15 m	12 m
Pro vedení stavěná po 1. 1. 2001 platí následující hodnoty:		

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m
b) u napětí nad 35 kV do 110 kV	
1. pro vodiče bez izolace	12 m
2. pro vodiče s izolací základní	5 m

#### Ochranné pásmo podzemního vedení

do 110 kV včetně	1 m po obou stranách krajního kabelu
------------------	--------------------------------------

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno: např.

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat výbušné a hořlavé látky,

V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat chmelnice a nechat růst porosty nad výšku 3 m.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.

Ochranné pásmo elektrických stanic je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, u stanic stavěných do 31.12. 1994 - 10 m, od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech.

b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m, od vnějšího pláště stanice ve všech směrech.

Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená OP energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle Energetického zákona a navazujících předpisů.

Ochranná pásma stanovená podle dřívějších předpisů, vč. udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech, zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících elektrických zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP.

#### **B) Ochranná pásma – plynovody, produktovody**

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inženýrských sítí, zřizování skládek apod. respektovat ochranná pásma plyn. potrubí a RS ve smyslu Energetického zákona 452/2000 Sb., § 68, § 69, § 98 ve znění zákona 314/2009 Sb. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN EN 1594, ČSN EN 12 007 - 1-4, TPG-G 70 204 a ČSN 73 6005.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení (potrubí) na obě strany. Ochranné pásmo činí:

a) u NTL a STL plynovodů a přípojek jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek	4 m

Veškeré stavební činnosti, umístování konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálů v OP a BP lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz plynárenského zařízení.

Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu, nebo přípojky lze pouze na základě souhlasu provozovatele přepravní soustavy nebo provozovatele distribuční soustavy.

Kromě vlastních potrubí, trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, případně i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s provozem souvisí a která je nutno respektovat. Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovateli daného zařízení.

Ochranná pásma, stanovená podle dřívějších předpisů včetně udělených výjimek z ustanovení o ochranných pásmech zůstávají zachována i po době účinnosti tohoto zákona (viz § 98 zákona 458/2000 Sb.). Z tohoto vyplývá, že u všech stávajících plynárenských zařízení je nutno respektovat dřívější vymezení OP a BP.

### **C) Ochranná pásma – komunikační zařízení**

K ochraně komunikačních zařízení se zřizují ochranná pásma podle zákona č.127/2005Sb., §102, 103

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

V OP podzemních telekomunikačních vedení je zakázáno např. :

- zřizovat stavby či umístovat konstrukce
- vysazovat trvalé porosty

Ochranná pásma ostatních telekomunikačních zařízení vznikají dnem právní moci územního rozhodnutí o ochranném pásmu.

Ochranná pásma nadzemních telekomunikačních vedení vznikají dnem nabytí právní moci rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (zákon č.183/2006 Sb., stavební zákon) a je v něm zakázáno např. zřizovat stavby, elektrická vedení a železné konstrukce, vysazovat porosty...

Ustanovení o OP podle zákona 127/2005 Sb. se týká všech komunikačních zařízení, sloužících danému účelu bez ohledu na oprávněného provozovatele (uživatele) tzn. např. Telefonica O<sub>2</sub> a.s., ČD, Ra, MO, MV, Transgas a další pokud nejsou uložena v OP daného zařízení, pro které slouží - dálkové trasy plynu, produktovodů, ČD apod.

Pro ukládání kabelového vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Základnová stanice GSM – OP 30m.

### **D) Ochranná pásma vodovodů a kanalizací**

Podle Zákona 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) platí :

#### **§ 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok**

(1) K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok (dále jen "ochranná pásma").

(2) Ochrannými pásmy se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních řadů a kanalizačních stok určený k zajištění jejich provozuschopnosti. Ochranná pásma vodních zdrojů podle zvláštního zákona<sup>26</sup>) tímto nejsou dotčena.

(3) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m,
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti dle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

#### **E) Ochranná pásma dopravní**

##### **Silnice**

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnici III. třídy 15 m od osy silnice mimo průjezdní úsek obce. V tomto pásmu nebudou bez souhlasu vlastníka prováděny žádné stavební úpravy.

Paprsky rozhledových trojúhelníků jsou vykresleny v průjezdním úseku na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky.

Ochranné pásmo silnic vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

#### **F) Ochranná pásma vodních toků a nádrží**

Podle zákona 254 /2001 Sb. O vodách (vodní zákon) platí následující ustanovení:

##### § 17 Souhlas

(1) Souhlas vodoprávního úřadu je třeba ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle tohoto zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry, a to:

- a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,
- b) ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím, pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod,
- d) ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku,

##### § 49 Oprávnění při správě vodních toků

(2) Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (v grafické části ve výkrese č. I Koordinační výkres je označena jako manipulační plocha správce toku), a to

- a) u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry,
- b) u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,

- c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

#### **Zranitelné oblasti**

Pro území se vztahuje ustanovení podle Nařízení vlády č.103/2003 Sb. O stanovení zranitelných oblastí (používání a skladování hnojiv, střídání plodin, provedení PEO opatření).Ve vztahu k územnímu plánu je důležité ustanovení §12 odst.(1), podle kterého je třeba na všech pozemcích přiléhající k vodnímu toku nebo jiným vodním tokům zachovat břehové porosty a tam kde se tyto porosty nenacházejí je třeba udržovat ochranný nezorněný pás o šířce min. 1 m od břehové čáry vodního toku.

**G) Ochranné pásmo lesa** je 50 m od jeho okraje.

### **7.1.2. Ostatní limitující faktory**

#### **Lokalita zvláště chráněné druhů živočichů**

Drop pole Litobratřice – Troskotovice – drop velký.

Tradiční hnízdiště zvláště chráněných druhů živočichů na východní hranici k.ú., **hnízdiště sovy pálené** západně od obce v areálu ZD.

Aby byla krajina využitelná pro tyto chráněné druhy, je nutno ji uchránit před některými vlivy, zejména před stavbami vyššími než jsou stromy v okolní krajině – tedy cca 15-25 m, záměry, které znamenají změnu tradičního využívání zemědělské půdy (např. FVE), zalesňování ve volné krajině ve vzdálenosti větší než 200 m od zastavěného území obce.

Pozn.: obdobně toto platí i pro další zvláště chráněných druhů živočichů (vlha pestrá, bělořit šedý, strnad luční) v páskovně.

K.ú. je v oblasti doletu hus z ptačí oblasti Nové Mlýny.

#### **Zvláště chráněné území**

**Ochranné pásmo ZCHÚ** je 50 m od jeho okraje, pokud není stanoveno jinak

#### **Ochrana přírody dle zákona č. 114/92 Sb.**

PP Troskotovický Dolní rybník.

#### **Významné krajinné prvky**

Významnými krajinnými prvky dle § 3. zákona č. 114/92 Sb. v řešeném území jsou. lesní porosty, údolní nivy, vodní toky a vodní nádrže.

#### **Ochrana památek**

Objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek (kapitola 4.B.2. Hodnoty v území).

#### **Ochrana archeologických nálezů**

Celé k.ú. je územím archeologického zájmu – nutno postupovat v souladu s platnou legislativou.

#### **Požadavky Ministerstva obrany, VUSS Brno**

V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. v tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany zastoupeného VUSS Brno:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radio a elektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrické) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí(např. základnová stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- stavby tvořící dominanty v terénu;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba souvislých kovových překážek;
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

## **7.2. Další možné vlivy v území – informativní charakter**

### **Plochy erozně ohrožené**

V území se vyskytují plochy erozně ohrožené a plochy silně erozně ohrožené – u navrhovaných ploch potencionálně ohrožených erozí je nutno realizovat protierozní opatření.

### **Zamokřené plochy**

Jsou jen obtížně zemědělsky využívané, zároveň pro stavby představují nebezpečí.

### **Plochy zaplavované vodami Miroslavky**

Za přívalových dešťů a tání sněhu dochází někdy k vybřežení toku Miroslavky, záplavové území vyhlášené není, ale je vhodné tuto skutečnost zohlednit ve fázi projektové přípravy RD a také v územní studii na plochu B1 a Z7.

### **Středisko živočišné výroby**

Pro potřeby ÚP bylo zpracováno PHO střediska ZV západně od souvisle zastavěného území obce, a to odborným odhadem – 290 m. Je zakresleno v grafické části jako informace.

### **Pietní ochrana hřbitova**

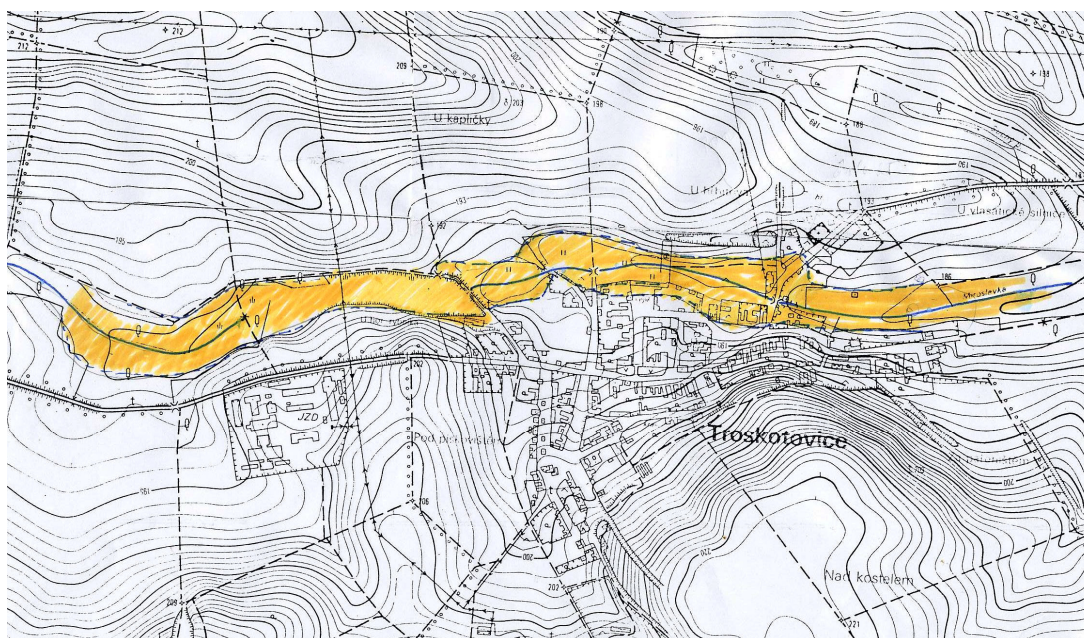
Pietní OP nebylo vyhlášeno, kolem hřbitova by však neměly být umístovány druhy zařízení, které narušují pietu místa – pro představu bylo zakreslen pás 100 m od hranice pozemku hřbitova.

## **8. PŘÍLOHY**

---

Při zpracování návrhu ÚPN bylo provedeno posouzení erozní ohroženosti území včetně návrhu řešení. Zpráva je uložena na Obecním úřadě v Troskotovicích.

Kopie zákresu předpokládaného záplavového území z Povodňového plánu.



## 9. DOKLADOVÁ ČÁST

Podklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, podle kterých projektanti zpracovali návrh ÚP, jsou uloženy u zpracovatele nebo pořizovatele ÚP.

### POUŽITÉ ZKRATKY

- BC – biocentrum
- BK - biokoridor
- ČS – čerpací stanice
- ČOV – čistírna odpadních vod
- DOSS – dotčený orgán státní správy
- DVT – drobný vodní tok
- PRVK JMK – program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
- PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky
- RD – rodinný dům
- STG – skupina typů geobloců
- TR - trafostanic
- ÚP – územní plán
- ÚSES – územní systém ekologické stability
- VN – vysoké napětí
- VUSS – Vojenská ubytovací a stavební správa
- VVN – velmi vysoké napětí
- ZD – zemědělské družstvo
- ZPF – zemědělský půdní fond
- ZÚR JMK – Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje.
- ŽP – životní prostředí
- ŽV – živočišná výroba