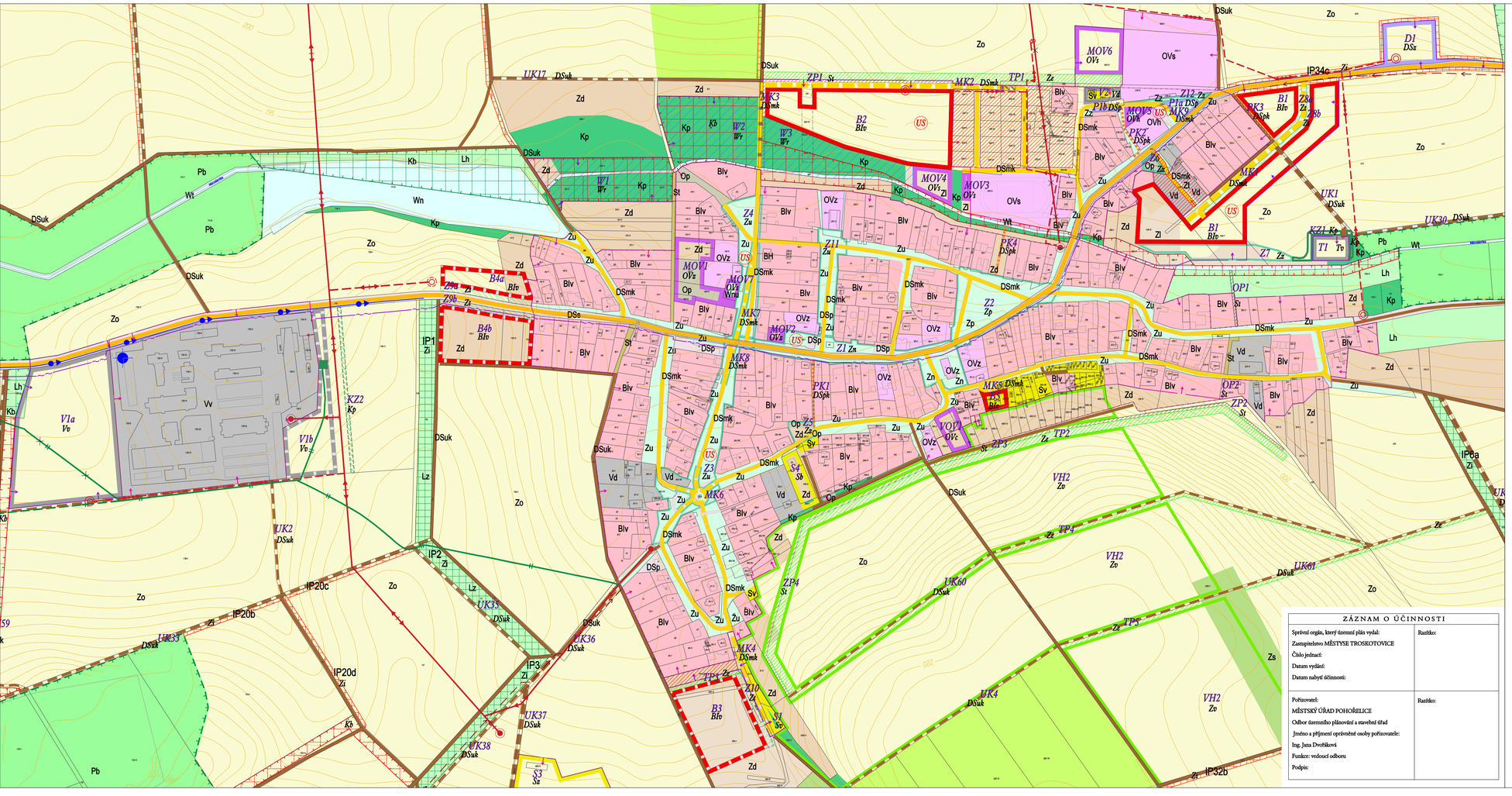

TROSKOTOVICE

LEGENDA

stav návrh úz.rezerva

Plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY BYDLENÍ

- Blv — bydlení individuální - venkovského charakteru
- BH — bydlení hromadné
- Blv — bydlení individuální - venkovského charakteru - v realizaci

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

- OVz — občanská vybavenost základní
- OVs — občanská vybavenost pro sport
- OVh — občanská vybavenost pro pohřebnictví
- OVo — občanská vybavenost pro cestovní ruch

PLOCHY VÝROBY

- Vv — Pv — Pv — výroba a sklady v areálech
- Vd — Vd — výroba a sklady v zastavěném obytném území obce
- Vfve — výroba elektrické energie - fotovoltaická elektrárna

PLOCHY SMÍŠENÉ

- Sv — Sv — zemědělská výroba (vinařství) a občanská vybavenost (cest. ruch související s vinařstvím)
- Sr — Sr — zemědělská výroba (chov koní) a občan. vybavenost (sport)
- Sb — Sb — výroba a bydlení

PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ

- Zn — Zn — veřejné prostranství - náměstí
- Zu — Zu — veřejné prostranství - ulice
- Zp — Zp — veřejné prostranství - park
- Zr — Zr — veřejné prostranství - veřejná zeleň
- Zt — Zt — veřejné prostranství - veř. zeleň pro technickou infrastrukturu

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- DStk — silniční doprava - silnice III.tř.
- DStok — DStok — silniční doprava - místní komunikace
- DStok — silniční doprava - místní komunikace v realizaci
- DStůk — DStůk — silniční doprava - účelové komunikace veř. přístupné
- silniční doprava - pěší komunikace
- DStp — DStp — silniční doprava - dopravní plochy (parkoviště, aut. stanoviště)
- DSzř — silniční doprava - dopravní zařízení (ČSPH)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Tv — vodní hospodářství (ČOV)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- Zo — orná půda
- Zd — zahrady a záhumenky, orná půda v drobné držbě
- Zl — trvalý travní porost
- Za — Zs — sady
- Zv — Zv — vinice
- Ze — zeleň s protierozní ochranou
- Zi — Zi — interakční prvky s protierozní funkcí na zemědělské půdě - fos překrývá

PLOCHY LESNÍ - plochy určené pro plnění funkcí lesa (PUPFL)

- Lh — Lh — lesy hospodářské
- Lz — lesy zvláštního určení

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Kp — Kp — Kp — krajinná zeleň
- Kb — Kb — biokoridor

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- Pb — Pb — biocentrum

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- Wn, Wnu — vodní plochy
- Wt — vodní toky
- plochy revitalizace
- Sl — Sl — plochy smíšené vodohospodářské (vodní toky a zeleň, příp. tech. infrastruktura)

PLOCHY SPECIFICKÉ

- Op — plochy ostatní

Územní systém ekolog. stability - hierarchie

- lokální biocentrum
- lokální biokoridor
- interakční prvek

Koncepce technické infrastruktury

stav návrh

- nadzemní vedení VVN
- nadzemní vedení VN
- nadzemní vedení VN - izolované vodiče
- kabelové vedení VN
- trafostanice
- podzemní kabel komunikační sítě
- regulační stanice plynu
- STL přívodič plynu
- na zrušení
- výtlak splaškové kanalizace
- vodovodní přívodič
- vodní zdroj

US — plochy k prověření územní studií

- hranice zastavěného území
- hranice zastavitelných ploch
- hranice intravilánu (stav k 31.12.1983)
- hranice řešeného území

NAVRHOVANÉ PLOCHY

BYDLENÍ
B1, B2, B5 - bydlení individuální
OBČANSKÁ VYBAVENOST
VOV1 - pro cestovní ruch
VOV2 - rozhledna
MOV1, MOV2
MOV3, MOV4, MOV6, MOV7 - sport
MOV5 - rozšíření hřbitova
VÝROBA
V1a - plocha pro výrobu a sklady
VZ - drobná výroba
PLOCHY SMÍŠENÉ
S1, S2 - vinařství
S3 - chov koní
S4 - bydlení a výroba
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Z5, Z6, Z7 - veřejná zeleň
Zlta,b - zeleň pro technickou infrastrukturu
Nerušena k úpravě - Z1, Z2, Z3, Z4, Z11, Z12
DOPRAVA
MK1 až MK9 - místní komunikace
UK2 až UK4, UK30, UK61 - účelové komunikace
UK1, UK30, UK36, UK37, UK33, UK39 - k rozšíření (stávající a obnovované)
UK6 - 29, UK31 - UK35, UK38 - UK52, UK54 - UK58 - k obnově
PK1 až PK4 - pěší komunikace
P1a,b - parkoviště
D1 - čerpací stanice pohonných hmot
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
T1 - ČOV
VODNÍ PLOCHY
N1 - přírodní nádrž
VODOHOSPODÁŘSTVÍ
W1, W2, W3, W4a,b - revitalizace toků
ZP1 až ZP4 - zdržený příkop
OP1, OP2 - otevřený příkop
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ
TP1 až TP5 - zatravněná výsadba
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
VH1, VH2, VH4a,b, VH4 - obnova vinničních tratí
ZS1 - sady
KRAJINNÁ ZELEŇ
KZ1 - krajinná izolační zeleň
PLOCHA LESNÍ
L1 - zalesnění
ÚSES
LBC 5 - lokální biocentrum
LBK 4, 6let.LBK 2, 3, 5 až 9 - lokální biokoridory
IP 17 až 45 - interakční prvky

ÚZEMNÍ REZERVA

BYDLENÍ
B3, B4a,b, - bydlení individuální
VÝROBA
V1b - výroba a sklady
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
Zlta,b, Z10 - zeleň pro technickou infrastrukturu
KRAJINNÁ ZELEŇ
KZ2 - krajinná izolační zeleň

Poznámka:
Koncepce technické infrastruktury byla pro přehlednost zpracována do samostatných výkresů v měř. 1:2000:
4a. Hlavní výkres - Technická infrastruktura - vodní hospodářství a
4b. Hlavní výkres - Technická infrastruktura - energetika.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Razítko:
Zastupitelstvo MĚSTYSE TROSKOTOVICE	
Číslo jednací:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Razítko:
MĚSTSKÝ ÚŘAD POHOŘELICE	
Odbor územního plánování a stavební úřad	
Jméno a příjmení oprávněné osoby pořizovatele:	
Ing. Jana Dvořáková	
Funkce: vedoucí odboru	
Podpis:	

Pořizovatel : MěÚ Pohořelice	
Obec, katastrální území : Troskotovice	
Akce : ÚZEMNÍ PLÁN TROSKOTOVICE	Zodp. projektant: Ing. arch. JiříLöw
	Projektant: Ing.arch.Chrobáková, Ing. Šenkeová, V. Marek, Ing. Sedlerová, Ing. Vymazal, M.Dlouhodl
Výkres č.: 3. Název výkresu: Hlavní výkres výkres zastavěného území a zastavitelných ploch, řešení dopravy	Číslo zakázky: 35 - 057
	Datum: 9/2012
	Měřítko: 1 : 2 000

ATELIÉR LÖW & spol., s.r.o.
Studie, plány a projekty pro krajinu a vesnici
Pernerská 102, 618 00 Brno Tel./fax: 545 576 216, 545 215 229
e-mail: atelier@atelierlow.cz