ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
P O H O Ř E L I C E
ZMĚNA č. 3

K.Ú. MALEŠOVICE
K.Ú. HRUŠOVANY U BRNA
K.Ú. MEDLOV
K.Ú. UNKOVICE
K.Ú. SMOLÍN
K.Ú. ODROVICE
K.Ú. ŽABČICE
K.Ú. CVRČOVICE U POHOŘELIC
K.Ú. ŠUMICE
K.Ú. POHOŘELICE NAD JIHLAVOU
K.Ú. PŘIBICE
K.Ú. BRANIŠOVICE
K.Ú. NOVÁ VES U POHOŘELIC
K.Ú. VLASATICE
K.Ú. IVÁŇ
K.Ú. PASOHLÁVKY
K.Ú. MUSOV

EVL Meandry Jihlavy (CZ0624238)
EVL Šumické rybníky (CZ0623027)
EVL Musovský luh (CZ0624103)

KLAD LISTŮ
A
B
C
D

Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Projektant : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 15524463
Datum zpracování : 04/2024
Vypracovali: Ing. arch. Vanda Cimerová, Ing. arch. Milan Hulík, Mgr. Martin Novotný
Razítko

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 Č.v. **II.b**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.1.2024

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
stabilizované | návrh | změny | značení

- BU bydlení všeobecné
- BV bydlení venkovské
- BH bydlení hromadné
- RI rekreace individuální
- RZ rekreace – zahrádkové osady
- OS občanské vybavení všeobecné
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení – sport
- OH občanské vybavení – hřbitovy
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZP zeleň – parky a parkově upravené plochy
- ZK zeleň krajinná
- SV smíšené obytné venkovské
- SM smíšené obytné městské
- DS doprava silniční
- DS.p doprava silniční – parking
- DS.g doprava silniční – garáže
- DS.c doprava drážní
- DS.e doprava jiná - která účelově komunikace v krajině
- TU technická infrastruktura všeobecná
- VU výroba všeobecná
- VL výroba lehká
- VD výroba drobná a služby
- VZ,v výroba zemědělská a lesnická - lesnictví a rybníkářství
- HU smíšená výrobní všeobecné
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- WH vodohospodářské
- AU zemědělské všeobecné
- AP,p půdy - trvalé porosty
- AT trvalé kultury
- LU lesní všeobecné
- LU,zn lesní - zvláštního určení a ochranné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
- GU těžba nerostů všeobecná
- Z.99g označení zastavitelných ploch
- P.08 označení transformačních (přestavbových) ploch
- K.10 označení ploch změn v krajině

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ
- koridor plošně vymezený územním plánem
- koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI
- koridor vymezený nad plochami s RZV vymezený územním plánem
- koridor vymezený nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
stav | návrh

- lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
- lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
- regionální biocentrum funkční / regionální biocentrum k založení
- regionální biokoridor funkční / regionální biokoridor k založení
- nadregionální biocentrum funkční / nadregionální biocentrum k založení
- ÚSES mimo řešené území
- interakční prvky plošné
- interakční prvky liniové

OSTATNÍ PODMÍNKY
- plochy, v nichž je rozhodování podmíněno pořízením územní studie

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
stav | návrh

- cyklistické trasy
- autobusová zastávka
- Izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
stav | návrh

- vodovodní přivaděč (OP 1,5 resp. 2,5m podle hloubky uložení a profilu potrubí)
- el. vedení VVN
- el. vedení VN vzdušné
- el. vedení VN - zemní kabel (ochranné pásmo 1m)
- el. vedení ručené
- RR trasy
- plynové vedení VTL

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí
- ochranné pásmo hnízdiště okrasného druhu živočicha

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
stav | návrh

- silniční ochranné pásmo - dálnice (100m), komunikace I. třídy (50m) silnice II. a III. třídy (15m)
- ochranné pásmo železnice (60m) a vlečky (30m)
- ochranné pásmo letiště - lasery
- ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m, 15m, 20m)
- ochranné pásmo elektrického vedení ručené
- ochranná pásma stanice katodové ochrany
- bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (20m, 40m)
- vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
- vysílač
- ochranná pásma ostatní (OP ČOV 50m)
- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí
- osmotná kulturní památka
- plocha památkového zájmu
- záplavové území (Q100)
- aktivní zóna záplavového území (Q20)
- ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně
- ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
- ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů
- silniční pozemky do vzdálenosti 50m od okraje lesa
- památný strom
- biotop velkých savců - jádrové území
- lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (Musovský luh CZ0624103, Šumické rybníky CZ0623027, Meandry Jihlavy CZ0624238)
- chráněné ložiskové území (CHLU 2624000 Smolín, CHLU 701083 Žabčice, CHLU 01090101 Smolín)
- dobývací prostor (Žabčice, Žabčice I, Hrušovany u Brna)
- ložiska vyhrazených surovin (LS B3010900 Pohořelice - Smolín 3, LS B3260400 Smolín - Žabčice, LS B3010900 Hrušovany u Brna, LS 3255700 Medlov - Smolín)
- ložiska a prognózní zdroje nevyhrazených nerostů
- prognózní zdroje surovin (PZ 9324200 - Vranovice, PZ 9360000 Medlov-Smolín)

Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- řešené území (k.ú. Pohořelice, k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic)
- hranice okolních katastrálních území
- parcelní hranice
- hranice sloučených pozemků (parcelní sloučky)

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK

jihomoravský kraj
Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.