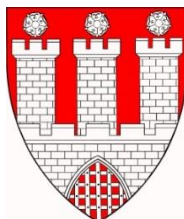


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POHOŘELICE

okr. Brno-venkov, ORP Pohořelice



II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Zhotovitel: Urbanistické středisko Brno, spol. s.r.o.
Příkop 8, 602 00 Brno
Tel/Fax: +420 545 175 896
datová schránka: 7hf9ej5
E-mail: ciznerova@usbrno.cz

Spolupráce: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 1096/29, 627 00 Brno
E-mail: jednatel@arprojekt.cz

Číslo zakázky: 223-001-060

Vypracovali: Ing. arch. Vanda Ciznerová, autorizovaný architekt
Ing. arch. Milan Hučík
Mgr. Martin Novotný

Datum zpracování: 08/2024

Pořízení změny č. 3 ÚP Pohořelice
bylo podpořeno z rozpočtu Jihomoravského kraje.

jihomoravský kraj

OBSAH DOKUMENTACE

I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.a Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.b Hlavní výkres	1 : 5.000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ + SROVNÁVACÍ TEXT

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.a Koordinační výkres	1 : 5.000
-------------------------	-----------

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
II.2. SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	6
II.2.1. Soulad s územním rozvojovým plánem	6
II.2.2. Soulad s PUR	6
II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje	6
II.2.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	7
II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY	7
II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	7
II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA	7
II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	8
II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP	9
II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 SZ	9
II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	9
II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	10
II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	15
II.12. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	15
II.13. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	16
II.14. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	16
II.15. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	17
II.16. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	17
II.17. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	17

II.18. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY _____	17
II.19. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY _	19
II.20. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ _____	19
II.21. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL _____	19
II.22. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE _____	19
II.23. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK _____	20
II.24. VYHODNOCENÍ NÁMITEK _____	20
II.25. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ _____	20
II.26. POUČENÍ _____	26
II.27. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM _____	27
II.27.1. 584801_3_240305171801_prehled.log _____	27
II.27.2. 584801_3_240305171801_protokol.log _____	28
II.28. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP POHOŘELICE - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN ____	32

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Město Pohořelice má schválený „Územní plán Pohořelice“ (dále jen „ÚP“), který byl vydán Zastupitelstvem města Pohořelice a nabyl účinnosti dne 14.02.2020, ve znění Změny č. 1a, která nabyla účinnosti 22.07.2021, ve znění Změny č. 2, která nabyla účinnosti 29.07.2023.

Městský úřad v Pohořelicích, odbor územního plánování a stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Pohořelice dle §6 odst. 1 písm. c) ve spojení s ust. §13 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě novely stavebního zákona a aktuálně vydané metodiky, podal zastupitelstvu města Pohořelice návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Pohořelice zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo města Pohořelice schválilo dne 12.04.2023 usnesením č. 18/VII/23 dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona pořízení změny č. 3 Územního plánu Pohořelice zkráceným postupem.

Předmětem změny č. 3 ÚP Pohořelice je převod stávajícího ÚP Pohořelice, po všech provedených změnách, do jednotného standardu, ve smyslu ustanovení § 59 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon) a dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Podrobněji viz kapitola II.10.

Povinnost převodu do jednotného standardu je stanovena pro všechny změny územních plánů pořizované od 01.01.2023.

Zpracování návrhu změny územního plánu:

Návrh územního plánu zpracoval kolektiv pracovníků společnosti Urbanistické středisko Brno spol. s r.o. a AR projekt, s.r.o.

Další postup viz kapitola II.22. „Odůvodnění pořizovatele“.

II.2. SOULAD S NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

II.2.1. Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán dosud nebyl vydán. Podle § 318 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., Zákon stavební zákon, nadále zůstává platná Politika územního rozvoje, která pozbývá platnosti až vydáním územního rozvojového plánu.

II.2.2. Soulad s PUR

Politika územního rozvoje České republiky byla vydána vládou České republiky usnesením č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR dne 15.4.2015 (dále jen PUR), ve znění aktualizace č. 2 a aktualizace č. 3 (obě aktualizace byly vládou projednány a schváleny 2.zářím 2019), ve znění aktualizace č. 5, která byla schválena usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020, ve znění aktualizace č. 4, která byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021 a ve znění aktualizace č. 6, která byla schválena usnesením vlády dne 19.7.2023, závazné od 1. září 2023, ve znění aktualizace č. 7, která je závazná od 01.03.2024. PUR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech.

Platný ÚP Pohořelice, ve znění Změn č. 1 a č. 2, respektuje celostátní priority územního plánování obsažené v PUR. Beze změn.

II.2.3. Soulad s územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) byly vydány na 29. Zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, které se konalo dne 5.10.2016, usnesením č. 2891/16/Z 29. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR) nabyly účinnosti 3.11.2016.

V roce 2020 byly vydány Aktualizace č. 1 a 2 ZÚR JmK. Aktualizace č. 1 i č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byly vydány na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17.9.2020 a nabyly účinnosti dne 31.10.2020.

Dne 25.04.2024 vydána Aktualizace č. 3a ZÚR JMK, která nabyla účinnosti dne 15.06.2024. Z aktualizace č. 3a ZÚR JMK nevyplývají pro Změnu č. 3 ÚP Pohořelice nové požadavky.

ZÚR konkretizují republikové priority územního plánování na podmínky kraje, zpřesňují rozvojové oblasti a osy vymezené PUR, národní koridory dopravní a technické infrastruktury a jejich průchod územím. ZÚR rovněž vymezují další plochy a koridory nadmístního významu a plochy a koridory územního systému ekologické stability.

Platný ÚP Pohořelice, ve znění Změn č. 1 a č. 2, zpřesnil záměry obsažené v ZÚR kraje, respektuje priority územního plánování, zpřesnil územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, zabýval se požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, řešil koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu, upřesnil územní rezervy, uvedené v kap. D.4. textové části ZÚR JMK a zobrazené ve výkrese č. I.2. grafické části ZÚR JMK.

V kapitole I. ZÚR JMK jsou vymezeny plochy, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií. Pro řešení Změny č. 3 ÚP Pohořelice z této skutečnosti nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

II.2.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 3 ÚP Pohořelice nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu.

II.3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE S ÚZEMNĚ ANALYTICKÝMI PODKLADY

Nebylo předmětem Změny č. 3ÚP Pohořelice.

II.4. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna územního plánu je v souladu s cíli územního plánování. Je řešena s ohledem na vztah přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území. Cílem je dosažení udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

Předkládaná změna č. 3 ÚP Pohořelice je v souladu s níže uvedenými cíli územního plánování dle § 38 zákona č. 283/2021 (v platném znění), části třetí, hlavy I:

(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Předkládaná změna č. 3 ÚP Pohořelice (dále jen „ÚP“) je v souladu s níže uvedenými úkoly územního plánování dle § 39 zákona č. 283/2021 (v platném znění):

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhopvat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

II.5. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. V souladu s ustanovením § 80 stavebního zákona stanovuje mimo jiné

- aktualizuje zastavěné území a stanovuje datum, k němuž je vymezeno,
- aktualizuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území, a to podle „jednotného standardu“
- aktualizuje vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva

k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V souladu s § 155 stavebního zákona byla změna územního plánu zpracována osobou, která má oprávnění k výkonu vybraných činností ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

V souladu s § 25 nového stavebního zákona je pořizovatelem Změny č. 3 územního plánu Pohořelice Městský úřad Pohořelice, Odbor stavební, vykonávající územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti stanovené v § 44 nového stavebního zákona.

II.6. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Soulad ÚP Pohořelice s požadavky zvláštních právních předpisů řeší platný ÚP Pohořelice, v aktuálním znění. Dále uvádíme pouze nové nebo změněné požadavky.

Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o **prevenci závažných havárií** způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) je na území města Pohořelice v navazujících řízeních potřeba zohledňovat plošná omezení, která vyplývají ze skutečnosti, že v zájmovém území se nachází provozovatel zařazený do skupiny „B“ - DHL Supply Chain s.r.o., Loděnická 963, Pohořelice, PSČ 691 23, IČO 49240650, skladovací kapacity chemických látek a chemických směsí ulice Průmyslová 1506, Pohořelice, PSČ 691 23.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ochrana a využívání nerostného bohatství:

V k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a k.ú. Nová Ves u Pohořelic nejsou vyhodnocena žádná výhradní ložiska surovin.

V k.ú. Smolín se nachází výhradní ložisko surovin č. 3010900 „Hrušovany u Brna“ šterkopísky a živcové suroviny a č. 3262400 „Smolín-Žabčice“. Je zde evidováno chráněné ložiskové území CHLU č. 01090101 „Smolín“ a č. 01090102 „Žabčice“ a č. 26240000 „Smolín“ (šterkopísky a živcová surovina).

V k.ú. Smolín jsou evidovány následující dobývací prostory (dále jen DP), stanovené podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

-DP Žabčice, ev.č. 7 1083, stanovený pro organizaci České šterkopísky spol. s r.o., se sídlem Praha 9 - Čakovice, Cukrovarská 34, PSČ 190 00, IČ: 275 84 534,

Hranice dobývacích prostorů byly v územním plánu respektovány.

Dále se v řešeném území vyskytuje schválený prognózní zdroj vyhrazených nerostů – živcových surovin č. 9360000 Medlov-Smolín a ložiska nevyhrazených nerostů – šterkopísků č. 3255700 Medlov-Smolín, č. 3262401 Smolín-Žabčice, č. 5235800 Pohořelice-Smolín 3 a č. 3255800 Žabčice-Přibice a schválený prognózní zdroj nevyhrazených nerostů – šterkopísků č. 9324200 Vranovice (je součástí pozemku) a plochami ostatního prognózního zdroje šterkopísků č. 9112500 Nová Ves u Pohořelic (nejsou limitem využití území).

II.7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP

Zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno.

II.8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 SZ

Zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, stanovisko nebylo vydáno.

II.9. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, stanovisko nebylo vydáno.

II.10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zastupitelstvo města Pohořelice schválilo dne 12.04.2023 usnesením ZM č. 18/VII/23, dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona, pořízení změny č. 3 Územního plánu Pohořelice zkráceným postupem, v rozsahu převodu územního plánu do jednotného standardu dle § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a § 21a, § 21b vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Požadavek byl akceptován.

Jedinou změnou je tedy převod územního plánu Pohořelice do jednotného standardu, ve smyslu § 59 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Odůvodnění:

ustanovení § 59 stavebního zákona stanoví:

(2) Vybrané části územně plánovací dokumentace, její změny a úplné znění, vymezení zastavěného území, jeho změna a úplné znění a územní opatření se zpracovávají v jednotném standardu.

(3) Jednotný standard územně plánovací dokumentace, vymezení zastavěného území a územního opatření stanoví jejich standardizované části a požadavky na

- a) geodetický referenční systém,*
- b) strukturu standardizovaných částí,*
- c) grafické vyjádření standardizovaných částí,*
- d) výměnný formát dat a*
- e) metadata.*

Změna ÚP upravuje strukturu datové části ÚP, v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., a s metodikou Standard vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023 (MMR, 2023) – dále též jen „Standard“, který standardizuje nejen datovou stránku územního plánu, ale upravuje i názvy ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky jejich využití, dtto koridorů a územních rezerv, upřesňuje pojmy (viz kap. I.F.1), aktualizuje a upřesňuje vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a veřejných prostranství a zohledňuje přitom změny v legislativě i aktuální metodické pokyny, upřesňuje vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb. Především byly podle Standardu změněny následující výkresy:

- Výkres základního členění území byl obsahově a graficky (vizuálně) přepracován podle jednotného standardu. Aktualizovány byly hranice zastavěného území,*
- Hlavní výkres byl uveden do souladu s novým stavebním zákonem, zejména s ohledem na požadavky jednotného standardu (co do vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek jejich využití) a platnou metodikou („Standard vybraných částí územního plánu, verze 2.1.2023“, zveřejněna na webu MMR v r. 2023). Změnilo se označení (kódy, resp. identifikátory) jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití i jejich názvy. Snahou bylo neměnit ale podmínky jejich využití. Aktualizovány byly hranice zastavěného území, a s tím související vymezení stabilizovaných (nově zastavěných) ploch.*
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací byl zcela přepracován, z hlediska grafického vyjádření byl výkres upraven podle platných metodik („Příklad k metodickému pokynu k obsahu územního plánu“) a „Standard vybraných částí územního plánu“ (MMR, 2023). Byly vypuštěny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství na předkupní právo. Viz dále.*

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Platný územní plán		Změna č. 3 ÚP - standardizace		
PLOCHY BYDLENÍ	plochy bydlení	BX	bydlení všeobecné	BU
	plochy bydlení - v rodinných domech	BR	bydlení venkovské	BV
	plochy bydlení - v bytových domech	BD	bydlení hromadné	BH
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	plochy občanského vybavení	OV	občanské vybavení všeobecné	OU
	plochy občanského vybavení - komerční zařízení	OK	občanské vybavení komerční	OK
	plochy občanského vybavení - sport	OT	občanské vybavení - sport	OS
	plochy občanského vybavení - hřbitovy	OZ	občanské vybavení - hřbitovy	OH
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	plochy smíšené obytné - městské	SOM	smíšené obytné městské	SM
	plochy smíšené obytné - venkovské	SOV	smíšené obytné venkovské	SV
PLOCHY VÝROBY SKLADOVÁNÍ A	plochy výroby a skladování - lesnictví a rybníkářství	VL	výroba zemědělská a lesnická - lesnictví a rybníkářství	VZ.r
	plochy výroby a skladování	VS	výroba všeobecná	VU
	plochy výroby a skladování - výroba drobná	VD	výroba drobná a služby	VD
	plochy výroby a skladování - výroba lehká	VSl	výroba lehká	VL
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	plochy veřejných prostranství - místní komunikace a veřejná prostranství	UP	veřejná prostranství všeobecná	PU
	plochy veřejných prostranství - veřejné (parkové) zeleně	UZ	zeleň - parky a parkově upravené plochy	ZP
PLOCHY REKREACE	plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	RP	rekreace jiná - na plochách přírodního charakteru	RX.p
	plochy rekreace - rekreace individuální	RI	rekreace individuální	RI
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTU RY	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	TI	technická infrastruktura všeobecná	TU
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTU RY	plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava	DS	doprava silniční	DS
	plochy dopravní infrastruktury - garáže	DG	doprava silniční - garáže	DS.g
	plochy dopravní infrastruktury - záchytná parkoviště	DP	doprava silniční - parking	DS.p
	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace	DU	doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině	DX.u
	plochy dopravní infrastruktury - drážní doprava	DZ	doprava drážní	DD
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	plochy zemědělské	ZX	zemědělské všeobecné	AU
	plochy zemědělské - vinice	ZV	trvalé kultury	AT
	plochy zemědělské - trvalé travní porosty	ZT	trvalé travní porosty	AP.t
	plochy zemědělské - orná půda	ZO	pole	AP.P
	plochy zemědělské - zahrady a sady	ZZ	trvalé kultury	AT

PLOCHY LESNÍ	plochy lesní	NL	lesní všeobecné	LU
	NU plochy lesní - lesy zvláštního určení a lesy ochranné	NU	lesní - zvláštního určení a ochranné	LU.z o
PLOCHY PŘÍRODNÍ	NP plochy přírodní	NP	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁ ŘSKÉ	NV plochy vodní a vodohospodářské	NV	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
	NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření	NVp	vodohospodářské	WH
PLOCHY ZELEŇ	NK plochy zeleně - zeleň krajinná (nelesní)	NK	zeleň krajinná	ZK
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉ HO ÚZEMÍ	NS plochy smíšené nezastavěného území	NS	smíšené nezastavěného území všeobecné	NU
PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	NT plochy těžby nerostů	NT	těžba nerostů všeobecná	NT

V souvislosti s převodem ÚP Pohořelice do Standardu byl územní plán znovu kompletně zdigitalizován a zpřesněn na digitální katastrální mapu. V některých případech byly hranice některých ploch s rozdílným způsobem využití posunuty/upřesněny na parcelní hranice.

Úpravy ÚSES jsou popsány v kapitole II.18. [KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY](#).

V souvislosti s převodem ÚP Pohořelice do Standardu bylo změněno označení koridorů, a to:

Platný územní plán		Změna č. 3 ÚP - standardizace	
K-T1	Koridor pro umístění technické infrastruktury	CNU.T1	Koridor pro umístění technické infrastruktury
K-T2	Koridor pro umístění technické infrastruktury	CNU.T2	Koridor pro umístění technické infrastruktury
K-DS21	Koridor dopravní infrastruktury – silniční doprava	CPZ.DS21	Koridor dopravní infrastruktury – silniční doprava
K-DS04	Koridor dopravní infrastruktury – silniční doprava	CPZ.DS04	Koridor dopravní infrastruktury – silniční doprava
K-DS57	Koridor dopravní infrastruktury – silniční doprava	CPZ.DS57	Koridor dopravní infrastruktury – silniční doprava
K-PP1 K-PP2 K-PP3	Koridory pro protipovodňová opatření	CPU.PP1 CPU.PP2 CPU.PP3	Koridory pro protipovodňová opatření

Dále bylo podle Standardu změněno označení koridorů protieročních opatření v krajině:

Platný územní plán		Změna č. 3 ÚP - standardizace	
K-PO1 K-PO2	Koridory určené k upřesnění protieročních opatření v krajině	CNU.PO1 CNU.PO2	Koridory určené k upřesnění protieročních opatření

K-PO3 ... K-PO17	(opatření proti větrné erozi)	CNU.PO3 ... CNU.PO17	v krajině (opatření proti větrné erozi)
------------------------	-------------------------------	----------------------------	-----------------------------------------

Uvedené koridory byly ale vyjmuty z veřejně prospěšných opatření (výkres I.c), neboť svým charakterem neodpovídají ustanovením nového stavebního zákona ani jednotného Standardu.

Podle Standardu bylo doplněno a změněno rovněž označení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Vedle převodu ÚP Pohořelice do jednotného standardu byly provedeny opravy textové části územního plánu, a to:

- v kapitole I.C.7 byl doplněn řádek se specifickými koncepčními podmínkami pro plochu Z01 (nyní označenou Z.01), ve znění dle ÚP Pohořelice po změně č. 1a.

Odůvodnění:

Plocha Z01 byla ve změně č. 2 navrhována na změnu na bydlení, ale v průběhu projednávání bylo od změny z důvodu stanoviska KÚ JMK OŽP upuštěno a už si nikdo nevšiml, že podmínky této plochy byly vypuštěny a nebyly zpětně do textu navráceny.

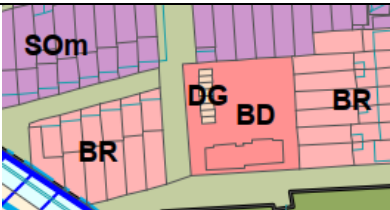
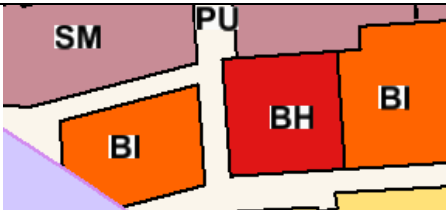
Bylo provedeno zpřesnění požadavků na územní studie (sjednocení grafické a textové části územního plánu). Týká se ploch Z.89 a Z.106.

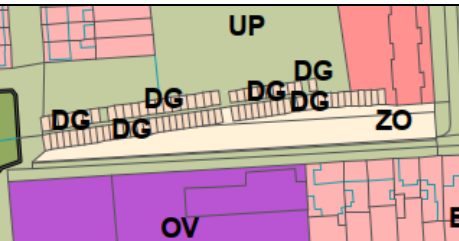
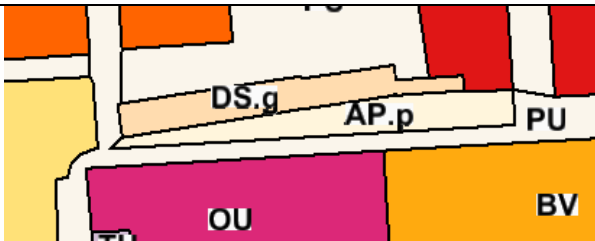
Ve výjimečných případech byly provedeny nevýznamné úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, a to:

Platný ÚP Pohořelice	Řešení ve Změně č. 3 ÚP Pohořelice
<p>Odůvodnění: V platném ÚP jsou v blízkosti plochy Z108 vymezeny 2 drobné zastavěné plochy RI, o výměře 40 a 65 m², což v měřítku územního plánu představuje obdélníky 1x1,5 mm a 2x1,5 mm. Z důvodu zajištění přehlednosti a srozumitelnosti územního plánu a rovněž s ohledem na standardizaci byly proto tyto plochy sloučeny a řešeny včetně pozemku, který k nim patří, jako plochy rekreace individuální RI. Po tomto úkonu má výsledná plocha RI výměru 876 m².</p>	

Platný ÚP Pohořelice	Řešení ve Změně č. 3 ÚP Pohořelice
<p>Odůvodnění: Východně od Pohořelice vymezuje platný ÚP stabilizovanou plochu „NK“ o výměře pouhých 250 m². To představuje malý trojúhelník o straně 46 m a výšce 7 m (v měřítku územního plánu 1,5 mm).</p>	

Z důvodu zajištění přehlednosti a srozumitelnosti územního plánu a rovněž s ohledem na standardizaci byla plocha NK, zahrnující v reálu břehové porosty vodoteče, přiřazena k sousední ploše WH (ploše vodohospodářské).

Platný ÚP Pohorelice	Řešení ve Změně č. 3 ÚP Pohorelice
	
<p>Odůvodnění: V blízkosti ulice Znojemské vymezuje platný ÚP stabilizovanou plochu „DG“ (plochy dopravní infrastruktury – garáže). Plocha leží uvnitř plochy „BD“ (plochy bydlení v bytových domech). Plocha DG má výměru cca 140 m². To představuje obdélník o stranách 6x25 m (obdélník by měl měřítku územního plánu na výkrese šířku pouze 1mm a bylo by obtížné jej zobrazit). Z důvodu zajištění přehlednosti a srozumitelnosti územního plánu a rovněž s ohledem na standardizaci byla plocha DG ponechána v ploše BH – bydlení hromadné. Podmínky využití této plochy připouští umístění garáží v počtu do 20-ti, což vyhovuje.</p>	

Platný ÚP Pohorelice	Řešení ve Změně č. 3 ÚP Pohorelice
	
<p>Odůvodnění: V blízkosti ulice Znojemské vymezuje platný ÚP 6 drobných stabilizovaných ploch „DG“ (plochy dopravní infrastruktury – garáže). Mezi těmito plochami jsou vymezeny úzké uličky veřejných prostranství „UP“. Uvedené řešení je nepřehledné a postrádá opodstatnění. Z důvodu zajištění přehlednosti a srozumitelnosti územního plánu a rovněž s ohledem na standardizaci byly jednotlivé plochy DG (nyní označené DS.g) sloučeny do jedné větší plochy.</p>	

Ve výkrese 1c „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“ byly:

- Vypuštěny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství na předkupní právo, neboť nový stavební zákon už předkupní právo neobsahuje. Postupováno bylo dle ustanovení § 327 odst. (2) zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (dále též SZ),
- vypuštěna veřejně prospěšná opatření v koridorech K-PO1 – K-PO17 (protierozní opatření v krajině). Tato opatření nemají dle dikce nového SZ charakter veřejně prospěšných opatření – viz § 11 odst. (2) SZ.
- upravena/rozšířena velikost veřejně prospěšné stavby T1, nyní označené VT.1, na celou výměru návrhové plochy Z.86, určené pro rozšíření čistírny odpadních vod,
- u některých staveb veřejné technické infrastruktury (VT.x, ...) bylo doplněno označení, avšak beze změny jejich rozsahu a polohy (např. VT.4, VT.75, VT.76, VT.77).

V textové části ÚP byl v kapitole „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“ odstraněn v tabulce s přehledem územních rezerv řádek R-RDS24 (Koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění dopravní infrastruktury, přeložení silnice II/416). Tato územní rezerva již není v ÚP obsažena, byla v souladu se ZÚR kraje nahrazena návrhovým koridorem dopravní infrastruktury CPZ.DS57.

II.11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Nebylo předmětem změny územního plánu. Změna územního plánu nevymezuje nové zastavitelné plochy.

II.12. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), vymezené v platném ÚP, zůstávají zachovány, vyjma případů uvedených v kapitole II.10.

Podle jednotného Standardu bylo upraveno označení veřejně prospěšných staveb a opatření, realizované stavby byly přitom z územního plánu vypuštěny:

Platný územní plán		Změna č. 3 ÚP - standardizace	
D1, D2, D3 D4, D5 D7, D8, D9, D10, D11	Veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a stavby technického vybavení a s nimi související stavby)	VD.1, VD.2, VD.3 VD.4, VD.5 VD.7, VD.8, VD.9,	Veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší a stavby technického vybavení a s nimi související stavby)
T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7, T8, T9 , T11, T12, T13, T14, T15, T16, T17, T18, T19, T20, T21, T22, T30, T31, T32, T33, T34, T35, T36, T37, T38, T39, T40, T41, T42, T43, T44, T45, T46, T47, T48, T49, T50, T51, T52, T53, T54, T55, T58, T59, T60, T61, T62, T63, T64, T65,	Veřejná technická infrastruktura (plochy, vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).	VT.3, VT.4, VT.5, VT.6, VT.7, VT.8, VT.9 , VT.11, VT.12, VT.13, VT.14, VT.15, VT.16, VT.17, VT.18, VT.19, VT.20, VT.21, VT.22, VT.30, VT.31, VT.32, VT.33, VT.34, VT.35, VT.36, VT.37, VT.38, VT.39, VT.40, VT.41, VT.42, VT.43, VT.44, VT.45, VT.46, VT.47, VT.48, VT.49, VT.50, VT.51, VT.52, VT.53, VT.54, VT.55, VT.58, VT.59, VT.60, VT.61, VT.62, VT.63, VT.64, VT.65, VT.66,	Veřejná technická infrastruktura vyjádřená liniově (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).

T66, T67, T68, T69, T70, T71, T72, T73, T74		VT.67, VT.68, VT.69, VT.70, VT.71, VT.72, VT.73, VT.74, VT.75, VT.76, VT.77	
------------------------------------------------------	--	--------------------------------------------------------------------------------------------	--

Koridory, ve kterých jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a opatření, ve kterých je možné u konkrétních staveb a opatření vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám:

Platný územní plán		Změna č. 3 ÚP - standardizace	
K-DS21	veřejná dopravní infrastruktura	VD.K-DS21	veřejná dopravní infrastruktura
K-DS04	veřejná dopravní infrastruktura	VD.K-DS04	veřejná dopravní infrastruktura
K-DS57	veřejná dopravní infrastruktura	VD.K-DS57	veřejná dopravní infrastruktura
K-T1	veřejná technická infrastruktura	VT.K-T1	veřejná technická infrastruktura
K-T2	veřejná technická infrastruktura	VT.K-T2	veřejná technická infrastruktura
K-PP1 K-PP2 K-PP3	protipovodňová opatření	VK.PP1 VK.PP2 VK.PP3	protipovodňová opatření
KU1	Územní systém ekologické stability – regionální biokoridor	VU.KU1	Územní systém ekologické stability – regionální biokoridor
KS1	veřejná dopravní a technická infrastruktura	VD.KS1	veřejná dopravní a technická infrastruktura
U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10	Plochy pro založení územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)	VU.1, VU.2, VU.3, VU.4, VU.5, VU.6, VU.7, VU.8, VU.9, VU.10	Veřejně prospěšná opatření pro založení územního systému ekologické stability (biocentra, biokoridory)

Koridory K-PO1, K-PO2, ..., K-PO17, nyní označené CNU.PO1, CNU.PO2, ... , CNU.PO17, určené k upřesnění protierozních opatření v krajině (opatření proti větrné erozi), byly ale vyjmuty z veřejně prospěšných opatření (výkres I.c), neboť svým charakterem neodpovídají ustanovením nového stavebního zákona ani jednotného Standardu (požadavkům na veřejně prospěšná opatření).

II.13. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy ani koridory, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou změnou územního plánu vymezeny. S ohledem na ustanovení nového stavebního zákona jsou naopak zrušeny plochy, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezené platným ÚP.

II.14. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou v územním plánu stanovena. Změnou č.3 tento stav zůstává beze změny.

II.15. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Plochy a koridory územních rezerv, vymezené v platném ÚP, zůstávají beze změny.

II.16. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny. Změnou č.3 tento stav zůstává beze změny.

II.17. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Územní studie, vymezené v platném ÚP, zůstávají zachovány, s výjimkou územní studie v ploše Z39, která již byla zpracována a zaevidována a plocha je z velké části zastavěna.

Změnou č.3 nejsou vymezeny další územní studie.

II.18. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změny koncepce uspořádání krajiny nebyly předmětem změny územního plánu.

S ohledem na požadavky jednotného standardu bylo ale změněno označení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability:

Platný územní plán		Změna č. 3 ÚP - standardizace	
K-RK JM008	Koridor pro regionální biokoridor	CNZ.RK JM008	Koridor pro regionální biokoridor
RBC 48 Červené vrchy	Regionální biocentrum	RBC.48 Červené vrchy	Regionální biocentrum
RBC 49 Hák	Regionální biocentrum	RBC.49 Hák	Regionální biocentrum
RBC 1894 Smolín	Regionální biocentrum	RBC.1894 Smolín	Regionální biocentrum
RBC JM42 Úlehla	Regionální biocentrum	RBC.JM42 Úlehla	Regionální biocentrum
RBC 342 Vrkoč	Regionální biocentrum	RBC.342 Vrkoč	Regionální biocentrum
RK 111A-01	Regionální biokoridor	RBK.111A-01	Regionální biokoridor
RK 111A-02)	Regionální biokoridor	RBK.111A-02)	Regionální biokoridor
RK 117	Regionální biokoridor	RBK.117	Regionální biokoridor
RK JM004-01	Regionální biokoridor	RBK.JM004-01	Regionální biokoridor
RK JM004-02	Regionální biokoridor	RBK.JM004-02	Regionální biokoridor
RK JM004-03	Regionální biokoridor	RBK.JM004-03	Regionální biokoridor

RK JM005	Regionální biokoridor	RBK.JM005	Regionální biokoridor
RK JM008	Regionální biokoridor	RBK.JM008	Regionální biokoridor
RK JM009-01	Regionální biokoridor	RBK.JM009-01	Regionální biokoridor
RK JM009-02	Regionální biokoridor	RBK.JM009-02	Regionální biokoridor
RK JM004-LBC1	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru	LBC.RBK.1 JM004	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru
RK JM008-LBC2	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru	LBC.RBK.2 JM008	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru
RK JM008-LBC3	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru	LBC.RBK.3 JM008-	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru
RK JM008-LBC4	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru	LBC.RBK.JM008	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru
RK JM008-LBC5	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru	LBC.RBK.5 JM008	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru
RK JM006-LBC6	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru	LBC.RBK.3 JM006	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru
RK JM004-LBC13	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru	LBC.RBK.13 JM004	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru
RK JM004-LBC14	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru	LBC.RBK.14 JM004	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru
RK JM009-LBC15	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru	LBC.RBK.15 JM009	Vložené místní (lokální) biocentrum do regionálního biokoridoru
LBC7	Místní (lokální) biocentrum	LBC.7	Místní (lokální) biocentrum
LBC8	Místní (lokální) biocentrum	LBC.8	Místní (lokální) biocentrum
LBC9	Místní (lokální) biocentrum	LBC.9	Místní (lokální) biocentrum
LBC10	Místní (lokální) biocentrum	LBC.10	Místní (lokální) biocentrum
LBC11	Místní (lokální) biocentrum	LBC.11	Místní (lokální) biocentrum
LBC12	Místní (lokální) biocentrum	LBC.12	Místní (lokální) biocentrum
LBC16	Místní (lokální) biocentrum	LBC.16	Místní (lokální) biocentrum
LBK1	Místní (lokální) biokoridor	LBK.1	Místní (lokální) biokoridor
LBK2	Místní (lokální) biokoridor	LBK.2	Místní (lokální) biokoridor
LBK3	Místní (lokální) biokoridor	LBK.3	Místní (lokální) biokoridor
LBK4	Místní (lokální) biokoridor	LBK.4	Místní (lokální) biokoridor
LBK5	Místní (lokální) biokoridor	LBK.5	Místní (lokální) biokoridor
LBK6	Místní (lokální) biokoridor	LBK.6	Místní (lokální) biokoridor
LBK7	Místní (lokální) biokoridor	LBK.7	Místní (lokální) biokoridor
LBK8	Místní (lokální) biokoridor	LBK.8	Místní (lokální) biokoridor
LBK9	Místní (lokální) biokoridor	LBK.9	Místní (lokální) biokoridor
LBK10	Místní (lokální) biokoridor	LBK.10	Místní (lokální) biokoridor

Byly odstraněny překryvy RBK s vloženými LBC (kontrolní nástroj ETL2 je hlásil jako chybu). Ze stejného důvodu je koridor pro regionální biokoridor „RBK.JM008“ veden v datech jako RBK.

Koncepce, poloha a vlastní plošné vymezení ÚSES se nemění.

II.19. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Jedinou změnou je převod územního plánu Pohořelice do jednotného standardu, ve smyslu § 59 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění (stavební zákon). Viz kapitola II.10.

II.20. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Nebylo předmětem změny územního plánu.

II.21. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Změna č. 3 ÚP Pohořelice nevymezuje nové zábory zemědělského půdního fondu.

Rovněž zábor PUPFL není požadován.

II.22. ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE

Městský úřad v Pohořelicích, odbor územního plánování a stavební úřad, jako pořizovatel Územního plánu Pohořelice dle §6 odst. 1 písm. c) ve spojení s ust. §13 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě novely stavebního zákona a aktuálně vydané metodiky, podal zastupitelstvu města Pohořelice návrh na pořízení změny č. 3 Územního plánu Pohořelice zkráceným postupem dle ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona. Zastupitelstvo města Pohořelice schválilo dne 12.04.2023 usnesením č. 18/VII/23 dle ust. § 55a odst. 2 stavebního zákona pořízení změny č. 3 Územního plánu Pohořelice zkráceným postupem.

Na základě schváleného obsahu změny byl zpracován návrh Změny č. 3 územního plánu Pohořelice.

Městský úřad v Pohořelicích, odbor územního plánování a stavební úřad, jako pořizovatel změny č. 3 Územního plánu Pohořelice dle § 6 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), oznámil v souladu s ust. §20, §52 a §55b zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s ust. § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, zahájení zkráceného projednávání návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice.

Kompletní návrh změny, byl vystaven k nahlédnutí u pořizovatele na Městském úřadě v Pohořelicích – Odbor územního plánování a stavební úřad místnost C332 a na www.pohorelice.cz v sekci úřední deska od 9.05.2024 do 17.06.2024.

Veřejné projednání o návrhu změny se konalo dne 10.06.2024 od 16.00 hod. v kongresovém sále MěÚ Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice.

Projednaná dokumentace, s úpravami dle výsledku projednání, bude předána zastupitelstvu města Pohořelice k vydání.

II.23. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Během projednávání nebyly ze strany oprávněných subjektů uplatněny žádné připomínky.

II.24. VYHODNOCENÍ NÁMITEK

Během projednávání nebyly ze strany oprávněných subjektů uplatněny žádné námítky.

II.25. SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V rámci projednávání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, z nichž některé vyvolaly drobné úpravy dokumentace.

1. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno:

...Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem změny územního plánu nazvaným „Návrh Změny č. 3 Územního plánu Pohořelice“ zveřejněným pro veřejné projednání na webových stránkách města Pohořelice <http://www.pohorelice.cz> v sekci Úřední deska s o u h l a s í .

...

Stanovisko pořizovatele:

Stanovisko je bez podmínek, vzato na vědomí.

4.2. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno:

...OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona koordinované stanovisko:

A) stanovisko odboru životního prostředí

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (OŽP), jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k „Návru změny č. 3 územního plánu Pohořelice“ následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

„Návrh změny č. 3 územního plánu Pohořelice“ dle textové části odůvodnění „nevymezuje nové zábery zemědělského půdního fondu“, vzhledem k této skutečnosti orgán ochrany ZPF krajského úřadu proto nemá k předmětnému návrhu žádné připomínky.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návru změny č. 3 územního plánu Pohořelice“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší příslušný dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší k výše uvedenému „Návru změny č. 3 územního plánu Pohořelice“ nemá připomínky.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 107 odst. 1 písm. a) zákona o vodách k výše uvedenému „Návru změny č. 3 územního plánu Pohořelice“ nemá připomínky.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako věcně i místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá připomínky k předloženému „Návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice“, jelikož předložený návrh nevyvolává potřebu záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa a navržené rozvojové plochy se nedotýkají lesních pozemků.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP, jako dotčený orgán příslušný dle § 22 písm. d) výše uvedeného zákona, nemá k předloženému „Návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice“ připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje k „Návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice“ stanovisko podle § 55b odst. 2 stavebního zákona v tom smyslu, že při uplatňování „Návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice“ je potřeba zohledňovat plošná omezení, která vyplývají ze skutečnosti, že v zájmovém území se nachází provozovatel zařazený do skupiny „B“ - DHL Supply Chain s.r.o., Loděnická 963, Pohořelice, PSČ 691 23, IČO 49240650, skladovací kapacity chemických látek a chemických směsí ulice Průmyslová 1506, Pohořelice, PSČ 691 23.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice“ zřetelně vyznačeny.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD) jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uplatňuje za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a dále ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK), v řízení dle § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k „Návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice“ a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy bez požadavků.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Stanovisko pořizovatele:

Stanovisko je bez podmínek, vzato na vědomí.

3. Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice:

Ke změně č. 3 ÚP Pohořelice nemáme z hlediska státní památkové péče připomínky. Veřejný zájem státní památkové péče není změnou č. 3 ÚP Pohořelice dotčen.

Stanovisko pořizovatele:

Stanovisko je bez podmínek, vzato na vědomí.

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno.

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje (dále jen „HZS JHM“) v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou oznámením zn.: MUPO-19684/2024/SU/BRP ze dne 07. 05. 2024.

K předmětné dokumentaci vydává HZS JHM souhlasné stanovisko.

Stanovisko pořizovatele:

Stanovisko je bez podmínek, vzato na vědomí.

5. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborového dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o doplnění zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení vn a vnn, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zapracováno a musí být i nadále stabilizováno.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Stanovisko pořizovatele:

Podmínky uvedené ve stanovisku byly do dokumentace po veřejném projednání náležitě zpracovány a zohledněny.

5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1.

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 2 a § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Pohořelice toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 3 ÚP Pohořelice souhlasíme za podmínky doplnění zákresu ložiska nevyhrazeného nerostu Smolín-Žabčice do Koordinačního výkresu a za podmínky rozlišení atributu výhradních ložisek a ložisek nevyhrazených nerostů a atributu schválených prognózních zdrojů vyhrazených nerostů a registrovaných prognózních zdrojů nevyhrazených nerostů v Koordinačním výkresu.

ODŮVODNĚNÍ

Jediným předmětem Změny č. 3 ÚP Pohořelice je konverze územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Jelikož změna nevymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby ani plochy změn v krajině, nedojde v jejím důsledku k žádnému omezení ochrany a využití nerostného bohatství, představovaného na správním území města dobývacím prostorem č. 71083 Žabčice, výhradními ložisky živcových surovin a štěrkopísků č. 3010900 Hrušovany u Brna a č. 3262400 Smolín-Žabčice,

schváleným prognózním zdrojem vyhrazených nerostů – živcových surovin a šterkopísků č. 9360000 Medlov-Smolín, ložisky nevyhrazených nerostů – šterkopísků č. 3262401 Smolín-Žabčice, č. 5235800 Pohořelice-Smolín 3, č. 3255800 Žabčice-Přibice a č. 3255700 Medlov-Smolín (jsou součástí pozemku), registrovaným prognózním zdrojem nevyhrazených nerostů – šterkopísků č. 9324200 Vranovice (je součástí pozemku) a plochami ostatního prognózního zdroje šterkopísků č. 9112500 Nová Ves u Pohořelic (nejsou limitem využití území). Upozorňujeme ovšem na chybějící zákres ložiska nevyhrazeného nerostu Smolín-Žabčice v Koordinačním výkrese a vzhledem k rozdílnému stupni ochrany požadujeme rovněž rozlišit atributy výhradních ložisek a ložisek nevyhrazených nerostů a atributu schválených prognózních zdrojů vyhrazených nerostů a registrovaných zdrojů nevyhrazených nerostů v Koordinačním výkrese.

Stanovisko pořizovatele:

Podmínky uvedené ve stanovisku byly do dokumentace po veřejném projednání náležitě zapracovány a zohledněny.

6. Ministerstvo práce a sociálních věcí, odbor programového financování, Na Poříčním právu 1, 128 01 Praha 2.

... Ministerstvo vydává dle části čtvrté zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu se svojí působností následující vyjádření.

K tomuto oznámení nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Stanovisko je bez podmínek, vzato na vědomí.

7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Mezírka 1, 602 00 Brno.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV (dále jen „MŽP OVSS IV“), jako věcně příslušný správní orgán pro ochranu horninového prostředí a nerostných zdrojů, pro geologické práce a ekologický dohled nad těžbou, ve smyslu § 19 odst. 2 zákona ČNR č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy, v platném znění, přijalo dne 07.05.2024 Oznámení o zahájení projednávání návrhu změny č. 3 Územního plánu Pohořelice, od Městského úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, které je na MŽP OVSS IV evidováno pod č. j. MZP/2024/240/1030; ev. č. ENV/2024/272546.

Po prostudování zaslaných podkladů vydává MŽP OVSS IV následující stanovisko:

Ministerstvo životního prostředí vede v souladu s ustanovením § 29 zákona č. 44/1998 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, evidenci výhradních ložisek a chráněných ložiskových území (dále jen „CHLÚ“).

Na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu výše uvedeného ustanovení horního zákona MŽP OVSS IV konstatuje, že dle veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému (SurIS)“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, zasahují do řešeného území výhradní ložiska se stanovenými dobývacími prostory a CHLÚ dle přiložené tabulky (příloha č. 1).

Dále uvádíme, že v katastru Pohořelic se nachází Ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II - Pasohlávky.

Stanovisko pořizovatele:

Všechna ložiska uvedená ve stanovisku byla do dokumentace po veřejném projednání náležitě zapracována a zohledněna.

8. Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice:

... Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí vydává toto stanovisko z hlediska jednotlivých faktorů životního prostředí a příslušných právních předpisů:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen "zákon o odpadech"):

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ovzduší"):

Orgán ochrany ovzduší sděluje, že dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice je dle § 11 odst. 2) písm. a) zákona o ovzduší Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Ing. Galiová v.r.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně přírody"):

Orgán ochrany přírody příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF"):

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že dotčeným orgánem k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice je dle § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF Krajský úřad Jihomoravského kraje.

Ing. Wasserbauerová v.r.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále je "lesní zákon"):

Orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice.

Ing. Procházka v.r.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "vodní zákon"):

Vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 2 vodního zákona nemá připomínky k předloženému návrhu změny č. 3 územního plánu Pohořelice

Z hlediska zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon):

Vodoprávní úřad není věcně příslušný správné orgán pro vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci, tím je Ministerstvo zdravotnictví.

Ing. Vodičková, Ph.D. v.r.

Stanovisko pořizovatele:

Stanovisko je bez podmínek, vzato na vědomí. Ministerstvo Zdravotnictví bylo v rámci oznámení o zahájení projednávání obesláno. Ve stanovené lhůtě pro uplatnění stanoviska se nevyjádřilo.

II.26. POUČENÍ

Proti Změně č.3 Územního plánu Pohořelice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

V Pohořelicích dne

.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Datum nabytí účinnosti (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění) :

II.27. POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

II.27.1. 584801_3_240305171801_prehled.log

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584801 spuštěn v 2024-03-05 17:18:01

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1348
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 67
Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 6
Počet prvků v tabulce KoridoryP : 6
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 20
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 114
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 10
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 31
Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 134
Počet prvků v tabulce USES : 43
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584801 ukončen v 2024-03-05 17:18:12

Status: Varování

II.27.2. 584801_3_240305171801_protokol.log

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584801 spuštěn v 2024-03-05 17:18:01

Import reseneuzemi_p.shp

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Import uzemiprvkyrp_p.shp

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemiPrvkyRP neobsahuje nulové geometrie

Import plochyrvz_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 1348

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Import zastaveneuzemi_p.shp

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 67

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Import uzemnirezervy_p.shp

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 6

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryp_p.shp

Počet prvků v tabulce KoridoryP : 6

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Import koridoryn_p.shp

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 20

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Import plochyzmen_p.shp

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 114

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Import plochyPodm_p.shp
Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 10
Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie
Import vpsvpoas_p.shp
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 31
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie
Import vpsvpoas_l.shp
Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 134
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie
Import uses_p.shp
Počet prvků v tabulce USES : 43
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie
Import systemsidelnizelene_p.shp
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemSidelniZelene neobsahuje nulové geometrie
Import systemverprostr_p.shp
Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná
Zkontrolováno: Tabulka SystemVerProstr neobsahuje nulové geometrie

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.
Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost
Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží
Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES
Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty
Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p
Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu
Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 584801 ukončen v 2024-03-05 17:18:12

Status: Varování

II.28. ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP POHOŘELICE - SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

- **Následující forma srovnávacího textu zní:**

- ~~ruší se~~ v textu
- ~~vkládá se~~ do textu

Viz. příloha :

Územní plán Pohořelice, opatření obecné povahy, srovnávací text