ÚZEMNÍ PLÁN
POHOŘELICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 3

K.Ú. MALEŠOVICE
K.Ú. HRUŠOVANY U BRNA
K.Ú. MEDLOV
K.Ú. UNKOVICE
K.Ú. ODROVICE
K.Ú. SMOLÍN
K.Ú. ŽABČICE
K.Ú. CVRČOVICE U POHOŘELIC
K.Ú. ŠUMICE
K.Ú. POHOŘELICE NAD JIHLAVOU
K.Ú. BRANIŠOVICE
K.Ú. NOVÁ VES U POHOŘELIC
K.Ú. VLASATICE
K.Ú. PŘIBICE
K.Ú. IVÁŇ
K.Ú. PASOHLÁVKY
K.Ú. MUŠOV

KLAD LISTU: A | B | C | D

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu: Zastupitelstvo Města Pohořelice

Pořadové číslo poslední změny: 3 | Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	Razítko
Jméno a příjmení: Ing. Iva Hrstková	
Funkce: vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu	
Podpis:	

Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Projektant : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 15824463	
Datum zpracování : 09/2024	
Vypracovali: Ing. arch. Vanda Cisnerová, Ing. arch. Milan Hulík, Mgr. Martin Novotný	

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 | Č.v. **I.b**

LEGENDA

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území aktualizovaná k datu 13.1.2024

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované | návrh | územní rezerva

- BU bydlení všeobecné
- BV bydlení venkovské
- BH bydlení bromadné
- RI rekreace individuální
- RX,p rekreace jiná - na plochách přírodního charakteru
- OU občanské vybavení všeobecné
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení - sport
- OH občanské vybavení - hřbitovy
- PU veřejná prostranství všeobecná
- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
- SV smíšené obytné venkovské
- SM smíšené obytné městské
- DS dopravní silniční
- DS,p dopravní silniční - parkoviště
- DS,g dopravní silniční - garáže
- DD dopravní drážní
- DX,p dopravní jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
- TU technická infrastruktura všeobecná
- VU výroba všeobecná
- VL výroba lehká
- VD výroba drobná a služby
- VZ výroba zemědělská a lesnická - lesnictví a rybníkářství
- HU smíšené výrobní všeobecné
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- WH vodohospodářské
- AU zemědělské všeobecné
- AP,p pole
- AP,t trvalé travní porosty
- AT trvalé kultury
- LU lesní všeobecné
- LU,ze lesní - zvláštního určení a ochranné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
- GU těžba nerostů všeobecná
- označení transformačních ploch
- označení transformačních (přestavbových) ploch
- označení ploch změn v krajině

Z_06g, P_08, K_10

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ

- koridor plošně vymezený územním plánem
- koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI

- koridor vymezený nad plochami s RZV vymezený územním plánem
- koridor vymezený nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav | návrh

- LBC / LBC,n — lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
- LBK / LBK,n — lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
- NBC — regionální biocentrum funkční / regionální biocentrum k založení
- NBK / NBK,n — regionální biokoridor funkční / regionální biokoridor k založení
- ANBC — nadregionální biocentrum funkční / nadregionální biocentrum k založení

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- řešené území (k.ú. Pohořelice, k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic)
- hranice katastrálních území
- parcelní hranice
- hranice sloučených pozemků (parcelní sluky)

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK

jihomoravský kraj

Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.