ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
POHOŘELICE
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 3
K.Ú. MALEŠOVICE
K.Ú. HRUŠOVANY U BRNA
K.Ú. MEDLOV
EVL Meandry Jihlavy (CZ0624238)
K.Ú. ODROVICE
K.Ú. UNKOVICE
K.Ú. SMOLÍN
K.Ú. ŽABČICE
SMOLÍN 751090
K.Ú. CVRČOVICE U POHOŘELIC
K.Ú. ŠUMICE
EVL Šumické rybníky (CZ0623027)
K.Ú. BRANIŠOVICE
K.Ú. POHOŘELICE NAD JIHLAVOU
POHOŘELICE NAD JIHLAVOU 724866
K.Ú. PŘIBICE
K.Ú. NOVÁ VES U POHOŘELIC
K.Ú. VLASATICE
NOVÁ VES U POHOŘELIC 705667
K.Ú. PASOHLÁVKY
K.Ú. IVAŇ
K.Ú. MUŠOV
EVL Mušovský luh (CZ0624103)
Starý rybník
Nový rybník
KLAD LISTŮ
A
B
C
D
Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Projektant : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 18824463
Datum zpracování : 08/2024
Vypracovali: Ing. arch. Vanda Ciznerová
Ing. arch. Milan Hučík
Mgr. Martin Novotný
Razítko
KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000
Č.v.
II.b
LEGENDA
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
hranice zastavěného území aktualizované k datu 13.1.2024
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
stabilizované
návrh
územní rezerva
BU bydlení všeobecné
BV bydlení venkovské
BH bydlení hromadné
RI rekreace individuální
RX.p rekreace jiná - na plochách přírodního charakteru
OU občanské vybavení všeobecné
OK občanské vybavení komerční
OS občanské vybavení - sport
OH občanské vybavení - hřbitovy
PU veřejná prostranství všeobecná
ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZK zeleň krajinná
SV smíšené obytné venkovské
SM smíšené obytné městské
DS doprava silniční
DS.p doprava silniční - parking
DS.g doprava silniční - garáže
DD doprava drážní
DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
TU technická infrastruktura všeobecná
VU výroba všeobecná
VL výroba lehká
VD výroba drobná a služby
VZ.r výroba zemědělská a lesnická - lesnictví a rybníkářství
HU smíšené výrobní všeobecné
WU vodní a vodohospodářské všeobecné
WH vodohospodářské
AU zemědělské všeobecné
AP.p pole
AP.t trvalé travní porosty
AT trvalé kultury
LU lesní všeobecné
LU.zo lesní - zvláštního určení a ochranné
NU přírodní všeobecné
MU smíšené nezastavěného území všeobecné
GU těžba nerostů všeobecná
Z.39g označení zastavitelných ploch
P.06 označení transformačních (přestavbových) ploch
K.10 označení ploch změn v krajině
KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ
koridor plošně vymezený územním plánem
koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace
KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI
koridor vymezený nad plochami s RZV vymezený územním plánem
koridor vymezený nad plochami s RZV z nadřazené dokumentace
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY
stav
návrh
lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
regionální biocentrum funkční / regionální biocentrum k založení
regionální biokoridor funkční / regionální biokoridor k založení
nadregionální biocentrum funkční / nadregionální biocentrum k založení
ÚSES mimo řešené území (orientační poloha)
interakční prvky plošné
interakční prvky liniové
OSTATNÍ PODMÍNKY
plochy, v nichž je rozhodování podmíněno pořízením územní studie
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
stav
návrh
cyklistické trasy
autobusová zastávka
izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640m
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
stav
návrh
vodovodní přivaděč (OP 1,5 resp. 2,5m podle hloubky uložení a profilu potrubí)
el. vedení VVN
el. vedení VN vzdušné
el. vedení VN - zemní kabel (ochranné pásmo 1m)
el. vedení rušené
RR trasy
plynové vedení VTL
OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na životní prostředí
ochranné pásmo hnízdiště ohroženého druhu živočicha
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
stav
návrh
silniční ochranné pásmo - dálnice (100m), komunikace I. třídy (50m) silnice II. a III. třídy (15m)
ochranné pásmo železnice (60m) a vlečky (30m)
ochranné pásmo letiště - lasery
ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m, 15m, 20m)
ochranné pásmo elektrického vedení rušené
ochranná pásma stanice katodové ochrany
bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (20m, 40m)
vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
vysílač
ochranná pásma ostatní (OP ČOV 50m)
ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí
nemovitá kulturní památka
plocha památkového zájmu
záplavové území (Q100)
aktivní zóna záplavového území (Q20)
ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně
ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů
užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
památný strom
biotop velkých savců - jádrové území
lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (Mušovský luh CZ0624103, Šumické rybníky CZ0623027, Meandry Jihlavy CZ0624238)
chráněné ložiskové území (CHLU 26240000 Smolín, CHLU 701083 Žabčice, CHLU 01090101 Smolín)
dobývací prostor (Žabčice, Žabčice I, Hrušovany u Brna)
ložiska vyhrazených surovin (LS B3010900 Pohořelice - Smolín 3, LS B3262400 Smolín - Žabčice, LS B3010900 Hrušovany u Brna, LS 3255700 Medlov - Smolín)
ložiska a prognózní zdroje nevyhrazených nerostů
prognózní zdroje surovin (PZ 9324200 - Vranovice, PZ 9360000 Medlov-Smolín)
Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.
INFORMATIVNÍ ÚDAJE
řešené území (k.ú. Pohořelice, k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic)
hranice katastrálních území
parcelní hranice
hranice sloučených pozemků (parcelní slučky)
Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK
jihomoravský kraj
Změna územního plánu byla podpořena z rozpočtu Jihomoravského kraje.