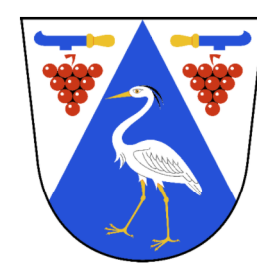


BRANIŠOVICE

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ č.1



HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

hranice zastavěného území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřištní plochy

ÚZEMÍ SMÍŠENÁ
SO plochy smíšené obytné
SS plochy smíšené - vlnné sklopy a rekreace
SVA plochy smíšené výrobní - agroturistika

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VD plochy výroby drobné
VS plochy výroby a skladování

ÚZEMÍ OSTATNÍ
UP plochy veřejných prostranství
UPz plochy veřejné (parkové) zeleně
YT plochy technické infrastruktury

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS plochy silniční dopravy
DK logistické centra
OP plochy zachytých parkovišť
DG plochy garáží

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ plochy zahrád a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZO orná půda

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY
NL plochy lesní
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské
označení zastavěných ploch

PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

plocha územní rezervy pro rozšíření hřištní plochy

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

RBK regionální biokoridor
LBC lokální biocentrum
LBK lokální biokoridor
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

DOPRAVA

stav návrh
silnice I. třídy
silnice II. třídy
silnice III. třídy
cyklistické trasy a stezky
autobusová zastávka

HYDROLOGIE

obecné vodoteče a významné zachyté příkopy

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

stav návrh
RBK regionální biocentrum
RBK regionální biokoridor
LBC lokální biocentrum
LBK lokální biokoridor
interakční prvky - stromořadí, keřové porosty

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

hranice katastrálních území
hranice řešeného území

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Číslo výkresu
II.1

Projektant : AR projekt, s.r.o., Hvězdoslavova 1163/25, 627 00 Brno

Datum zpracování : 10/2019

Vedoucí projektant :
Ing. arch. Milan Hučík

proj. a.r.o.

Ing. arch. Milana Hučíka

Ing. Michaela Kolbová

Tento projekt byl podpořen z rozpočtu
Jihomoravského kraje.

Jihomoravský kraj

Pohledně odvozen z digitální katastrální mapy © ČÚZK

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

silniční ochranná pásma, silnice I. třídy - 50 m,
silnice II. a III. třídy - 15 m od osy vozovky
ochranné pásmo et. vedení VN - 10 m (7 m)
ochranné pásmo (4 m) a bezpečnostní pásmo (40 m) plynovodu VTL
radioreleové trasy
vodovodní přívaděče
kanalizační přívaděče (výtlak z Olbramovic)
ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení
ochranné pásmo radiolokačního zařízení
ochranné pásmo čistírny odpadních vod - 100 m
maximální pásmo vlivu výrobního areálu na životní prostředí
ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů zřídlení oblasti Pasohlávky
úživní pozemků sousedících s koryty vodních toků, při výkupu správy vodního
toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních
toků nejvýše 5 m od břehové čáry
pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

Poznámka:

Celé k. ú. Branišovice je územím archeologického zájmu.
Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m, dle zákona č. 151/2000 Sb.,
po celé délce kabelové trasy (sdělovací kabely nejsou zakreslovány).
Ochranná pásma vodovodů dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí
v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).
OP kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb. v platném znění, jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí
v závislosti na průměru potrubí a hloubce uložení (kanalizace není zakreslována).
Ochranná pásma plynovodů u STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních
plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (STL plynovody nejsou zakreslovány).
Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro letání v malých a přístředních výškách
Ministerstva obrany.

OSTATNÍ OMEZENÍ

vládní trati
odvodňované území

k.ú. Olbramovice

k. ú. Šumice

k.ú. Pohorelice nad J.

k.ú. Vlasatice

k.ú. Trnové Pole