



TISKOVÁ ZPRÁVA

Město Pohorelice otvírá moderní přístavbu ZŠ na Lidické ulici s předstihem několika měsíců

Město Pohorelice úspěšně dokončilo rozsáhlou investiční akci zaměřenou na rozvoj základního školství. Nová moderní třípodlažní budova, která vznikla na místě původního chátrajícího objektu v centru města, se školákům a učitelům otevře již 1. září 2026. Díky mimořádně efektivní spolupráci všech zúčastněných stran se stavební práce podařilo dokončit o zhruba tři měsíce dříve, než předpokládala původní smlouva o dílo.

Projekt si vyžádal celkové náklady ve výši **145, 468 mil. Kč včetně DPH**. Významnou část výdajů pokryly dotační prostředky z Evropské unie (Integrovaný regionální operační program v rámci ITI Brněnské metropolitní oblasti) ve výši 63 milionů Kč, příspěvek Jihomoravského kraje ve výši 5 milionů Kč a dotace z IROP přes MAS Podbrněnsko v hodnotě 2,85 milionu Kč. Město Pohorelice do projektu investovalo z vlastních zdrojů 74, 618 mil. Kč.

Od havarijního stavu k povolení: Chronologie přípravy

Cesta k nové školní budově začala již před několika lety a vyžadovala precizní administrativní i projektovou přípravu:

- ✓ **Rok 2020:** Vedení města začíná aktivně řešit otázku demolice starého objektu na Lidické 262, který se dlouhodobě nacházel ve stavu vyžadující zásadní rekonstrukci.
- ✓ **Září 2021:** Vzniká architektonická studie, kterou zpracoval Ing. arch. Vojtěch Koudelka s kolektivem.
- ✓ **Konec roku 2021:** Je zpracována projektová dokumentace pro územní rozhodnutí. To bylo následně vydáno v květnu 2022. Kompletní projekt pro územní rozhodnutí i následné stavební povolení zajistila brněnská firma ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.
- ✓ **Únor 2023:** Město úspěšně získává pravomocné stavební povolení.

Náročný proces zajištění financování a výběr zhotovitele

Souběžně se stavebním řízením běžely intenzivní práce na zajištění finančních prostředků z dotačních programů:

- ✓ **Duben–červen 2023:** Již na začátku roku 2023 probíhaly přípravy na podání žádosti o dotaci ve spolupráci s Brněnskou metropolitní oblastí v rámci nástroje ITI. V dubnu 2023 město podává projektový záměr a v červnu téhož roku následuje podání kompletní žádosti o dotaci.
- ✓ **Září 2023:** Město Pohorelice obdrží oficiální Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).
- ✓ **Březen 2024:** Okamžitě po schválení dotace startují práce na projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby, která je dokončena v březnu 2024.
- ✓ **Září 2024:** Na základě veřejné zakázky je vybrána stavební firma WINNING PS – stavební, s.r.o., se kterou město na začátku září podepisuje smlouvu o dílo. Samotné stavební práce a demolice starého objektu začaly v polovině října 2024.



Špičkové zázemí pro výuku i stravování žáků 1. stupně

Nová bezbariérová přístavba je funkčně propojena se stávající budovou školy na adrese Lidická 12 a nabízí komplexní a nízkoenergetické zázemí (vzduchotechnika, fotovoltaika) postavené v souladu s ekologickou zásadou DNSH:

- ✓ **Suterén (I. PP):** Špičkově vybavená školní kuchyně od dodavatele GASTROFORM, s.r.o., s technologickou kapacitou 500 jídel, která bude zajišťovat stravování pro 350 žáků a pedagogů. Ve dvoře byla vybudována moderní točna pro zásobování.
- ✓ **Přízemí (I. NP):** Zahrnuje nové šatny pro žáky a prostornou školní jídelnu, která bude sloužit i jako komunitní a konferenční prostor pro veřejnost a pracovníky školy.
- ✓ **2. a 3. nadzemní podlaží:** Jsou vyhrazena pro kabinety pedagogů a **6 specializovaných odborných učeben** (celková kapacita 174 žáků) pro výuku jazyků, robotiky, gamifikace, přírodních věd, informatiky a polytechnického vzdělávání. Vnitřní nábytek do těchto prostor během léta dodala firma Potrusil s.r.o. ze Šlapanic.

Architektura a udržitelnost

Myšlenkou na demolici havarijního objektu na Lidické 262 se vedení města zabývalo od roku 2020. Architektonickou studii následně zpracoval Ing. arch. Vojtěch Koudelka s kolektivem a projektovou dokumentaci zajistila brněnská kancelář ARCHIKA – architektonická projekční kancelář s.r.o.

Novostavba klade velký důraz na ekologii – je koncipována jako nízkoenergetická, využívá fotovoltaiku, moderní vzduchotechniku a byla realizována v přísném souladu s environmentální zásadou DNSH („významně nepoškozovat“). Všechny nové prostory jsou bezbariérově přístupné s centrálním výtahem.

Samotná stavba, kterou prováděla společnost WINNING PS – stavební, s.r.o., odstartovala v říjnu 2024 a namísto plánovaných 25 měsíců byla hotova již v červenci 2026. Během prázdninových měsíců pak firma Potrusil s.r.o. dodala vnitřní nábytek a firma GASTROFORM gastro zařízení do kuchyně a jídelny. V srpnu proběhla úspěšně kolaudace. Nad celou úspěšnou realizací držel dozorovou ruku Ing. Michal Rak (firma RAKING s.r.o.; technický dozor investora).

Projektový tým:

Za investora projektu, tj. Město Pohořelice, se staral o celý projekt od jeho počátků až do dnešních dnů **projektový tým ve složení:**

- Bc. Miroslav Novák – projektový manažer (starosta)
- Mgr. Patrik Pařil – projektový manažer (místostarosta)
- Mgr. Stanislav Polák, MBA – ředitel školy
- Ing. Hana Mlýnková – hlavní koordinátor projektu, finanční manažer
- Ing. Pavel Stejskal – technický asistent
- Soňa Čeperová, Gabriela Čermáková, Jana Panochová – finanční odbor města Pohořelice

„Pro město Pohořelice je velmi pozitivní, že se tento projekt podporující zvyšování kvality infrastruktury ve vzdělávání podařilo zrealizovat. Prostředky Evropské unie v našem městě významně pomohou ke zkvalitnění podmínek života občanů města i celého regionu,“ hodnotila za projektový tým hlavní koordinátorka Ing. Hana Mlýnková.



Finanční přehled projektu (v tis. Kč vč. DPH):

V následující tabulce je uveden přehled výdajů projektu v tis. Kč vč. DPH:

Celkové vynaložené výdaje	145 468 tis. Kč
Výše přislíbené dotace IROP/ITI	63 000 tis. Kč
Dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje	5 000 tis. Kč
Dotace z IROP/MAS Podbrněnsko	2 850 tis. Kč
DOTACE CELKEM	70 850 tis. Kč
Vlastní zdroje města	74 618 tis. Kč

Město Pohořelice nyní zpracovává závěrečné vyúčtování projektu. Doposud proplacená částka dotace je ve výši 38 931 tis. Kč.

Na závěr tiskové zprávy citace pana Ljubomira Džingozova, ředitele Centra pro regionální rozvoj Brno. „Nová přístavba pohořelické školy vyniká nejen svou rychlou realizací, ale především promyšleností. Projekt skvěle kombinuje udržitelná řešení v podobě fotovoltaiky s výukou nejnovějších technologií. Centrum pro regionální rozvoj je hrdé, že mohlo administraci takto komplexní proměny zaštitovat.“

Kontakt pro média:

Město Pohořelice

Ing. Hana Mlýnková (Hlavní koordinátor projektu)

hana.mlynkova@pohorelice.cz

www.pohorelice.cz