ÚZEMNÍ PLÁN
P O H O Ř E L I C E
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 4

K.Ú. MALEŠOVICE
K.Ú. HRUŠOVANY U BRNA
K.Ú. MEDLOV
K.Ú. UNKOVICE
K.Ú. ODROVICE
K.Ú. SMOLÍN
K.Ú. ŽABČICE
SMOLÍN 751005
K.Ú. CVRČOVICE U POHOŘELIC
K.Ú. ŠUMICE
POHOŘELICE NAD JIHLAVOU 714666
K.Ú. POHOŘELICE NAD JIHLAVOU
K.Ú. PŘIBICE
K.Ú. BRANIŠOVICE
K.Ú. VLASATICE
K.Ú. NOVÁ VES U POHOŘELIC
NOVÁ VES U POHOŘELIC 705667
K.Ú. IVAŇ
K.Ú. PASOHLÁVKY
K.Ú. MUŠOV

KLAD LISTŮ: A | B | C | D

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který vydal poslední změnu územního plánu:	Zastupitelstvo Města Pohořelice
Pořadové číslo poslední změny: 4	Datum nabytí účinnosti poslední změny územního plánu:
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	Razítko
Jméno a příjmení:	Pavel Bravenec
Funkce:	referent agendy územního plánování
Podpis:	

Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Projektant : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 18824463	
Datum zpracování : 10/2026	
Vypracovali: Ing. arch. Vanda Cízerová, autorizovaný architekt (autorizace ČKA č. 01013) Mgr. Martin Novotný	
Spolupráce: Ing. arch. Milan Hulík, AR projekt, s.r.o.	

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 | Č.v. **I.b**

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- hranice zastavěného území aktualizované k datu 17.04.2026

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované	návrh	územní rezervy	
			BU bydlení všeobecné
		R.BV	BV bydlení venkovské
			BI bydlení individuální
			RI rekreace individuální
			RX,p rekreace jiná - na plochách přírodního charakteru
			OU občanské vybavení všeobecné
			OK občanské vybavení komerční
			OS občanské vybavení - sport
			OH občanské vybavení - hřbitovy
			PU veřejná prostranství všeobecná
			PX,z veřejná prostranství jiná - veřejná zeleň
			ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
			ZK zeleň krajinná
		R.SV	SV smíšené obytné venkovské
			SM smíšené obytné městské
		R.S	SR smíšené rekreační
			DS,p doprava silniční - parkoviště
			DS,g doprava silniční - garáže
			DD doprava drážní
			DX,n doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
			TU technická infrastruktura všeobecná
			VU výroba všeobecná
			VL výroba lehká
			VD výroba drobná a služby
			VZ,r výroba zemědělská a lesnická - lesnictví a rybníkářství
			VZ,z výroba zemědělská a lesnická - zemědělství
			HU smíšená výroba všeobecná
			WU vodní a vodohospodářské všeobecné
			AU zemědělské všeobecné
			AV zemědělské všeobecné
			AP orná půda
			AL trvalé travní porosty
			AT trvalé kultury
			LU lesní všeobecné
			LU,ze lesní - zvláštního určení a ochranné
			NU přírodní všeobecné
			NU smíšené nezastavěného území všeobecné
			GU těžba nerostů všeobecná
	Z.100		označení zastavitelných ploch
	T.08		označení transformačních (přestavbových) ploch
	K.01		označení ploch změn v krajině
			hranice nerozvojových ploch s RZV (zastavitelných, transformačních, ploch změn v krajině)

KORIDORY PLOŠNĚ VYMEZENÉ
- koridor plošně vymezený územním plánem
- koridor plošně vymezený z nadřazené dokumentace

KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI
- koridor vymezený územním plánem nad plochami s RZV
- koridor z nadřazené dokumentace vymezený nad plochami s RZV

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

nav.	návrh	
		lokální biocentrum funkční / lokální biocentrum k založení
		lokální biokoridor funkční / lokální biokoridor k založení
		regionální biocentrum funkční / regionální biocentrum k založení
		regionální biokoridor funkční / regionální biokoridor k založení
		nadregionální biocentrum funkční / nadregionální biocentrum k založení

INFORMATIVNÍ ÚDAJE
- řešené území (k.ú. Pohořelice, k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic)
- hranice okolních katastrálních území
- parcelní hranice
- volitní kresba, hranice sloučených pozemků (parcelní skupiny)

Mapový podklad odvozen z Katastrální mapy © ČÚZK