ÚZEMNÍ PLÁN
P O H O Ř E L I C E
ZMĚNA č. 4



ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území aktualizované k datu 17.04.2026

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované / návrh / územní rezerva

- BU bydlení všeobecné
- BV bydlení venkovské (R.1)
- BH bydlení hromadné
- RI rekreace individuální
- RX.p rekreace jiná - na plochách přírodního charakteru
- OU občanské vybavení všeobecné (R.1)
- OK občanské vybavení komerční
- OS občanské vybavení - sport
- OH občanské vybavení - hřbitovy
- PU veřejná prostranství všeobecná
- PX.z veřejná prostranství jiná - veřejná zeleň
- ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
- ZK zeleň krajinná
- SV smíšené obytné venkovské (R.1)
- SM smíšené obytné městské
- DS doprava silniční (R.1)
- DS.p doprava silniční - parking
- DS.g doprava silniční - garáže
- DD doprava drážní
- DX.u doprava jiná - hlavní účelové komunikace v krajině
- TU technická infrastruktura všeobecná
- VU výroba všeobecná
- VL výroba lehká
- VD výroba drobná a služby
- VZ.r výroba zemědělská a lesnická - lesnictví a rybníkářství
- VZ.z výroba zemědělská a lesnická - zemědělství
- HU smíšené výrobní všeobecné
- WU vodní a vodohospodářské všeobecné
- WH vodohospodářské
- AU zemědělské všeobecné
- AP orná půda
- AL trvalé travní porosty
- AT trvalé kultury
- LU lesní všeobecné
- LU.zo lesní - zvláštního určení a ochranné
- NU přírodní všeobecné
- MU smíšené nezastavěného území všeobecné
- GU těžba nerostů všeobecná
- Z.100 označení zastavitelných ploch
- T.06 označení transformačních ploch
- K.10 označení ploch změn v krajině
- hranice návrhových ploch s RZV (zastavitelných, transformačních, ploch změn v krajině)

Poznámka:
jedná se o kompletní legendu ploch s RZV k ÚP Pohořelice. Některé z ploch se ve změně č. 4 nevyskytují.

NÁVRHOVÉ PLOCHY RUŠENÉ ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- návrhové plochy s RZV rušené
- BH označení (kódy) ploch s RZV rušené
- Z.63 identifikátory zastavitelných ploch s RZV rušené (již zastavěné)

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- řešené území (části k.ú. Pohořelice, k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic)
- hranice okolních katastrálních území
- parcelní hranice
- vnitřní kresba v katastrální mapě (parcelní slučky)
- 4.08 označení (čísla) dílčích změn územního plánu

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU		
Správní orgán, který vydal změnu územního plánu: Zastupitelstvo města Pohořelice		
Pořadové číslo změny: 4	Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad		Razítko
Jméno a příjmení:	Pavel Bravenec	
Funkce:	referent agendy územního plánování	
Podpis:		

Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283509
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Projektant : Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 18824463
Datum zpracování : 07/2026
Razítko

Vypracovali: Ing. arch. Vanda Ciznerová, autorizovaný architekt (autorizace ČKA č. 01013)
Mgr. Martin Novotný
Spolupráce: Ing. arch. Milan Hučík, AR projekt, s.r.o.

HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5.000 | Č.v. **I.b**