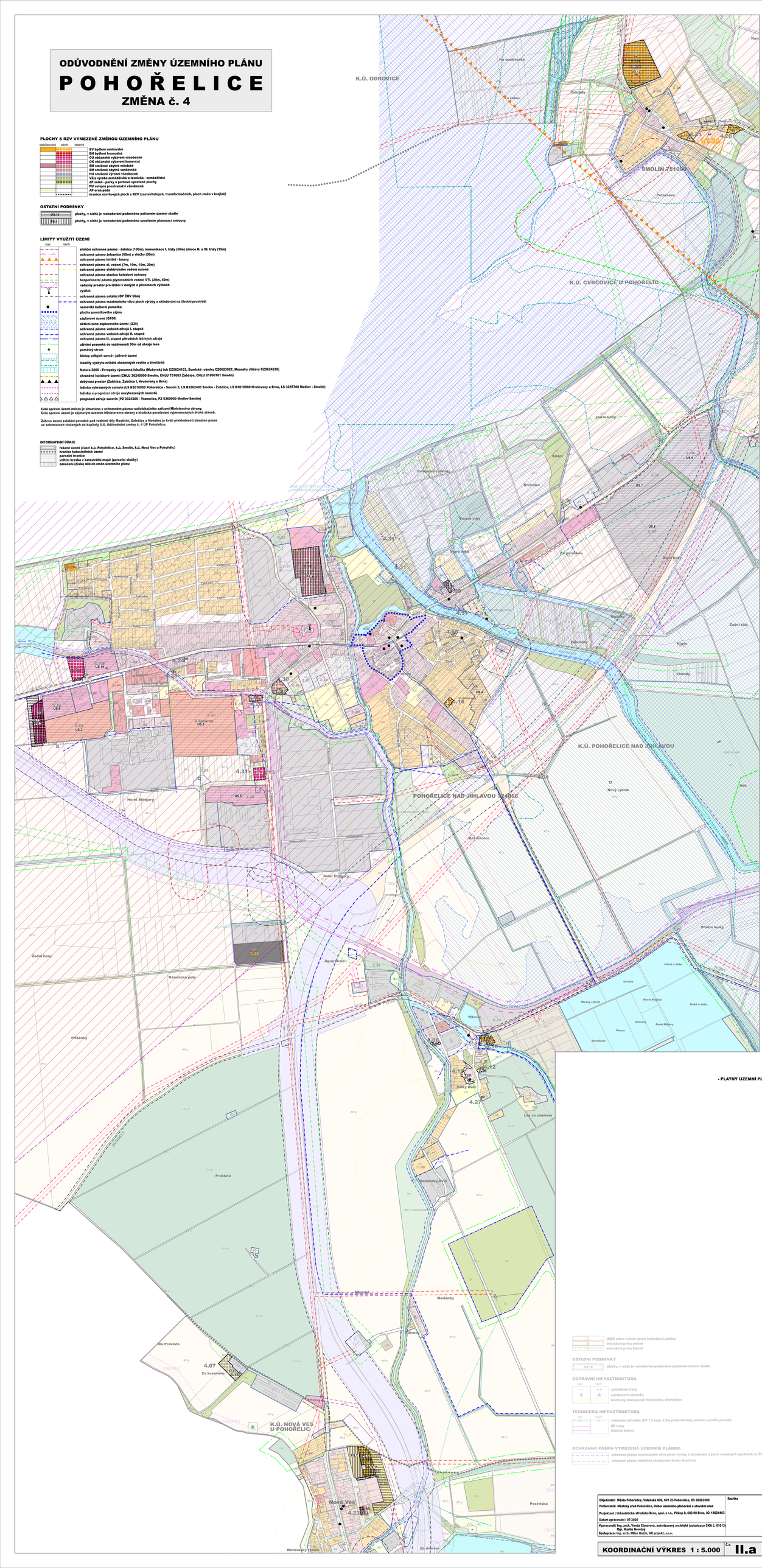
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
P O H O Ř E L I C E
ZMĚNA č. 4



- PLATNÝ ÚZEMNÍ PLÁN

PLOCHY S RZV VYMEZENÉ ZMĚNOU ÚZEMNÍHO PLÁNU

stabilizované	návrh	názvy
		BV bydlení venkovské
		BH bydlení hromadné
		OU občanské vybavení všeobecné
		OK občanské vybavení komerční
		SM smíšené obytné městské
		SV smíšené obytné venkovské
		HU smíšené výrobní všeobecné
		VZ,z výroba zemědělská a lesnická - zemědělství
		ZP zeleň - parky a parkově upravené plochy
		PU veřejná prostranství všeobecná
		AP orná půda
		hranice návrhových ploch s RZV (zastavitelných, transformačních, ploch změn v krajině)

OSTATNÍ PODMÍNKY

US.10	plochy, v nichž je rozhodování podmíněno pořízením územní studie
RH	plochy, v nichž je rozhodování podmíněno uzavřením plánovací smlouvy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		silniční ochranné pásmo - dálnice (100m), komunikace I. třídy (50m) silnice II. a III. třídy (15m)
		ochranné pásmo železnice (60m) a vlečky (30m)
		ochranné pásmo letiště - lasery
		ochranné pásmo el. vedení (7m, 10m, 15m, 20m)
		ochranné pásmo elektrického vedení rušené
		ochranná pásma stanice katodové ochrany
		bezpečnostní pásma plynovodních vedení VTL (20m, 40m)
		vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách
		vysílač
		ochranná pásma ostatní (OP ČOV 50m)
		ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování na životní prostředí
		nemovitá kulturní památka
		plocha památkového zájmu
		záplavové území
		záplavové území (Q100)
		aktivní zóna záplavového území (Q20)
		ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně
		ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně
		ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů
		užívání pozemků do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		památný strom
		biotop velkých savců - jádrové území
		lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů
		Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (Mušovský luh CZ0624103, Šumické rybníky CZ0623027, Meandry Jihlavy CZ0624238)
		chráněné ložiskové území (CHLU 26240000 Smolín, CHLU 701083 Žabčice, CHLU 01090101 Smolín)
		dobývací prostor (Žabčice, Žabčice I, Hrušovany u Brna)
		ložiska vyhrazených surovin (LS B3010900 Pohořelice - Smolín 3, LS B3262400 Smolín - Žabčice, LS B3010900 Hrušovany u Brna, LS 3255700 Medlov - Smolín)
		ložiska a prognózní zdroje nevyhrazených nerostů
		prognózní zdroje surovin (PZ 9324200 - Vranovice, PZ 9360000 Medlov-Smolín)

Celá správní území města je situována v ochranném pásmu radiokkačního zařízení Ministerstva obrany.
Celá správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska posuzování vyjmenovaných druhů staveb.

Zákres území zvláštní povodně pod vodními díly Mostiště, Dolešice a Moštěnu je kvůli přehlednosti obsažen pouze ve schématech vložených do kapitoly II.G. Odůvodnění změny č. 4 ÚP Pohořelice.

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- řešené území (části k.ú. Pohořelice, k.ú. Smolín, k.ú. Nová Ves u Pohořelic)
- hranice katastrálních území
- parcelní hranice
- vrstevnice
- osnova kroku v katastrální mapě (parcelní sloupky)
- označení (čísla) dílčích změn územního plánu

USES mimo řešené území (orientační poloha)

- interakční prvky plošné
- interakční prvky liniové

OSTATNÍ PODMÍNKY

- US.10 — plochy, v nichž je rozhodování podmíněno pořízením územní studie

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		cyklistické trasy
		autobusová zastávka
		izochrony dostupnosti 5min/400m, 8min/640m

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		vodovodní přivaděč (OP 1,5 resp. 2,5m podle hloubky uložení a profilu potrubí)
		RR trasy
		dálkové kabely

OCHRANNÁ PÁSMA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

- ochranná pásma maximálního vlivu ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních na ZP
- ochranné pásmo hnízdiště ohroženého druhu živočicha

Objednatel:	Město Pohořelice, Vídeňská 690, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283500
Pořizovatel:	Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad
Projektant:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 18024463
Datum zpracování:	07/2026
Vypracovali:	Ing. arch. Yvetta Cimerová, autorizovaný architekt (autorizace ČKA č. 01013) Mgr. Martin Novotný
Spolupráce:	Ing. arch. Milan Hučík, AR projekt, s.r.o.

Razítko

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000 | č.v. **II.a**