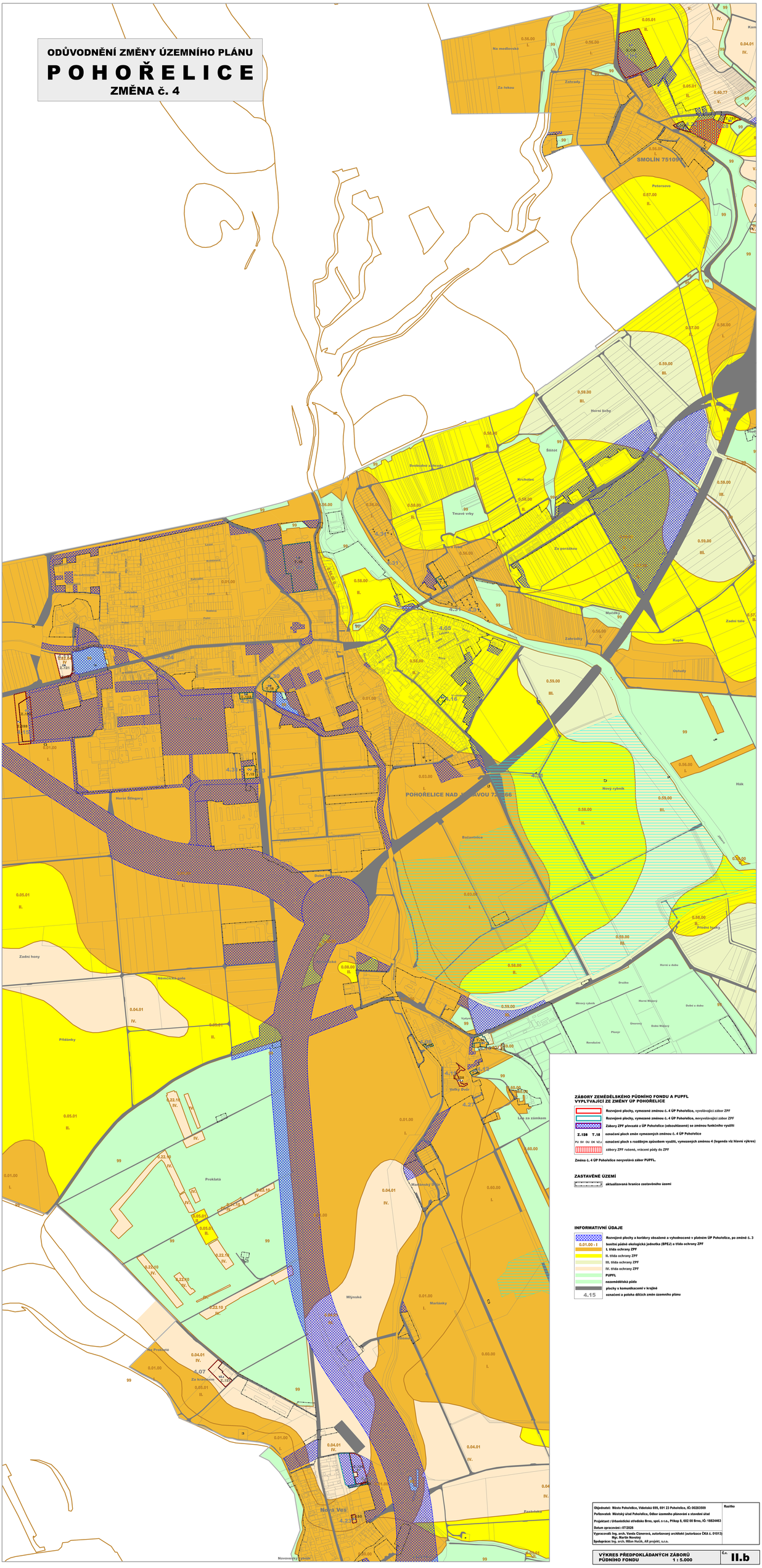
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

P O H O Ř E L I C E

ZMĚNA č. 4



ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZMĚNY ÚP POHOŘELICE

- Rozvojové plochy, vymezené změnou č. 4 ÚP Pohořelice, vyvolávající zábor ZPF
- Rozvojové plochy, vymezené změnou č. 4 ÚP Pohořelice, nevyvolávající zábor ZPF
- Zábory ZPF převzaté z ÚP Pohořelice (odsouhlasené se změnou funkčního využití
- Z.158 T.18 označení ploch změn vymezených změnou č. 4 ÚP Pohořelice
- PU SV OU OK VZ-I označení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezených změnou 4 (legenda viz hlavní výkres)
- zábory ZPF rušená, vrácení půdy do ZPF

Změna č. 4 ÚP Pohořelice nevyvolává zábor PUPFL.

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- aktualizovaná hranice zastavěného území

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- Rozvojové plochy a koridory obsažené a vyhodnocené v platném ÚP Pohořelice, po změně č. 3
- 0.01.00 - I bonitní půdně ekologická jednotka (BPEJ) a třída ochrany ZPF
- I. třída ochrany ZPF
- II. třída ochrany ZPF
- III. třída ochrany ZPF
- IV. třída ochrany ZPF
- PUPFL
- nezemědělská půda
- plochy s komunikacemi v krajině
- 4.15 označení a poloha dílčích změn územního plánu

Objednatel: Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IČ: 00283500	Razítko
Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	
Projektant: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, 602 00 Brno, IČ: 18024463	
Datum zpracování: 07/2026	
Vypracovali: Ing. arch. Yvetta Cimerová, autorizovaný architekt (autorizace ČKA č. 01013) Mgr. Martin Novotný Spolupráce: Ing. arch. Milan Hučík, AR projekt, s.r.o.	

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU — 1 : 5.000 — č.v. **II.b**