



ZPRACOVATELÉ:

Ing. arch. Jindřich Kaněk
Ing. arch. Vojtěch Koudelka
Ing. arch. Dagmar Blahová

INVESTOR:

Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

MĚŘÍTKO: 1:100

SMLOUVA: 139/2021, 2021- 03

DATUM: 09 / 2021

POHOŘELICE, ZŠ LIDICKÁ - ZJEDNODUŠENÁ ZASTAVOVACÍ STUDIE PŘÍSTAVBY

OBSAH STUDIE

- 1 - PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 2 - SITUACE, 1:500
- 3 - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 4 - 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 5 - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 6 - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 7 - ŘEZ 1, 1:100
- 8 - ŘEZ 2, 1:100
- 9 - DÍLČÍ ŘEZY 3 A 4, 1:100
- 10 - ULIČNÍ POHLED, 1:100
- 11 - POHLED OD RYBNÍKA KOLO, 1:100
- 12 - VIZUALIZACE 1
- 13 - VIZUALIZACE 2
- 14 - VIZUALIZACE 3
- 15 - VIZUALIZACE 4
- 16 - VIZUALIZACE 5

OBSAH STUDIE

- 1 - PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 2 - SITUACE, 1:500
- 3 - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 4 - 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 5 - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 6 - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 7 - ŘEZ 1, 1:100
- 8 - ŘEZ 2, 1:100
- 9 - DÍLČÍ ŘEZY 3 A 4, 1:100
- 10 - ULIČNÍ POHLED, 1:100
- 11 - POHLED OD RYBNÍKA KOLO, 1:100
- 12 - VIZUALIZACE 1
- 13 - VIZUALIZACE 2
- 14 - VIZUALIZACE 3
- 15 - VIZUALIZACE 4
- 16 - VIZUALIZACE 5

OBSAH STUDIE

- 1 - PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 2 - SITUACE, 1:500
- 3 - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 4 - 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 5 - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 6 - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 7 - ŘEZ 1, 1:100
- 8 - ŘEZ 2, 1:100
- 9 - DÍLČÍ ŘEZY 3 A 4, 1:100
- 10 - ULIČNÍ POHLED, 1:100
- 11 - POHLED OD RYBNÍKA KOLO, 1:100
- 12 - VIZUALIZACE 1
- 13 - VIZUALIZACE 2
- 14 - VIZUALIZACE 3
- 15 - VIZUALIZACE 4
- 16 - VIZUALIZACE 5

OBSAH STUDIE

- 1 - PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA
- 2 - SITUACE, 1:500
- 3 - 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 4 - 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 5 - 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 6 - 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100
- 7 - ŘEZ 1, 1:100
- 8 - ŘEZ 2, 1:100
- 9 - DÍLČÍ ŘEZY 3 A 4, 1:100
- 10 - ULIČNÍ POHLED, 1:100
- 11 - POHLED OD RYBNÍKA KOLO, 1:100
- 12 - VIZUALIZACE 1
- 13 - VIZUALIZACE 2
- 14 - VIZUALIZACE 3
- 15 - VIZUALIZACE 4
- 16 - VIZUALIZACE 5

Obsah zprávy:

1. Identifikační údaje
2. Rozsah zakázky a její účel, související podklady
3. Základní charakteristika stavebního místa pro navrženou přístavbu
4. Navržená základní urbanistická koncepce, vazby na okolí
5. Navržené základní architektonické a provozně dispoziční řešení
6. Navržené základní stavebně konstrukční řešení
7. Navržené úpravy bezprostředního okolí
8. Připojení navržené přístavby na technickou infrastrukturu, technické vybavení budovy
9. Závěr, doporučení
10. Orientační propočet v členění na ucelené části

1. Identifikační údaje

Název stavby:	Přístavba ZŠ Lidická, Pohořelice
Místo stavby:	Pohořelice, ulice Lidická č. parcely 951
Stupeň dokumentace:	Zjednodušená architektonická zastavovací studie
Objednatel:	Město Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice IČ: 00283509 DIČ: CZ 00283509
Zpracovatel dokumentace:	Ing. arch. Vojtěch Koudelka Jurkovičova 466/16, 638 00 Brno IČ: 67511490 DIČ: CZ 74022144013
Autoři studie:	Ing. arch. Vojtěch Koudelka Ing. arch. Jindřich Kaněk Ing. arch. Dagmar Blahová
Specializace:	ÚT – Ing. Petr Palčík VZT – Jan Leznar ZTI – Ing. Vladimír Vlado EL – Radek Kubíček
Propočet:	Jan Kyncl

2. Rozsah zakázky a její účel, související podklady

Zakázka byla zadána na základě předchozí analýzy studie, která vyhodnotila vhodnost tří lokalit pro plánovanou přístavbu stávající základní školy na ulici Lidické. Na základě této předchozí studie a po jejím projednání v Radě města a na Zastupitelstvu města byla vybrána varianta přístavby stávající ZŠ v ploše stávajícího domu Lidická č.p. 262 na parcele č. 951. Tato zpracovaná studie byla zadána objednávkou č.464/2021 ze dne 14.7.2021 a řeší objemově architektonickou zástavbu přístavby ZŠ na ulici Lidické v určené lokalitě.

Před a v průběhu zpracovávání této studie byly provedeny a použity tyto podklady a dokumenty:

- geodetické výškopisné a polohopisné zaměření místa stavby
- pasport objektu Lidická č.p. 262
- geologický a hydrogeologický průzkum na parcele č. 951
- stanovení radonové zátěže v dané lokalitě
- rozpracovaný projekt pro odstranění stavby domu Lidická č.p. 262
- pracovní projednání konceptu studie u objednatele

3. Základní charakteristika stavebního místa pro navrženou přístavbu

Navržená přístavba je situovaná v místě dnešního stávajícího bytového domu Lidická č.p. 262. Tento bytový dům je určen k odstranění a na uvolněné parcele je umístěna nová stavba přístavby stávající základní školy na ulici Lidické.

Navržená přístavba vychází z rozšířené půdorysné stopy stávajícího bytového domu s tím, že je respektována stávající uliční čára a částečné rozšíření půdorysu budovy je navrženo ve dvorní části řešené parcely.

Po odstranění stávající budovy č.p. 262 bude uvolněna parcela pro plánovanou přístavbu. Tato uvolněná parcela bude vymezena štíty sousedních budov na parcele č. 950/2, 950/1 a 953 (budova ZŠ). Uvolněná parcela bude v podstatě v jedné rovině nepatrně ukloněná směrem od ulice se stávající technickou infrastrukturou vedenou před objektem v přílehlém chodníku a komunikaci. Po odstranění budovy č.p.262 bude uvolněná parcela zahrnovat ještě část stávajících základových konstrukcí, které budou odstraněny až v souvislosti s realizací nových základových konstrukcí navržené přístavby.

Objekt na parcele č. 950/2 je v soukromém vlastnictví a na úrovni 1.NP zahrnuje prodejnu potravin se sklady situovanými ve dvorní části přiléhajícími na hranu řešené parcely a na úrovni 2.NP a 3.NP (půdní vestavba) zahrnuje byty. Tento dům je z ulice dvoupodlažní se sedlovou střechou, ve které je situována půdní vestavba. Dvorní skladové křídlo je jednopodlažní s částečným podsklepením, které je odsazeno od společné hranice parcel.

Objekt základní školy k uvolněné parcele přiléhá svým bočním štítem, který zahrnuje dvě nadzemní podlaží a půdní prostory. Dvorní zástavba školy je od hranice parcel odsazena cca 3,5m.

4. Navržená základní urbanistická koncepce, vazby na okolí

Navržená základní urbanistická koncepce vychází z prostorových možností daného místa tj. z dané parcely vymezené okolní stávající zástavbou, jejím charakterem, výškou a tvarem uliční čáry. Dále pak požadavky objednatele o maximální využití určené plochy s co největším počtem tříd a tolik potřebnou kuchyní a jídelnou pro žáky 1. stupně základní školy.

Z těchto důvodů hmota navržené přístavby v maximální míře využívá prostorové možnosti dané parcely, respektuje stávající uliční čáru a výšku stávající základní školy a půdorysně se rozšiřuje ve dvorní části. Ve dvorní části délkově vychází navržená zástavba téměř z půdorysu původní zástavby, takže je přimknuta k společné hranici se sousední parcelou a zástavbě na této parcele.

Hmota navržené přístavby je v uliční části třípodlažní s mírnou sedlovou střechou s částečně odskočeným 1.NP. Respektování stávající uliční čáry je záměrné, aby nabyla narušena původní zastavěná struktura města a byl podržen předprostor před stávající základní školou. Částečné odskočení budovy na úrovni 1.NP je navrženo pro celkové architektonicko vizuální odlehčení vyšších podlaží navrhované přístavby a lepší vjezdové parametry pro zásobovací vozidla kuchyně s jídelnou.

Dvorní část navržené přístavby má v podstatě půdorysný tvar mírně protaženého obdélníku, který je v každém podlaží půdorysně různě tvarován. Na úrovni 1.PP je protáhlý obdélníkový půdorys kuchyně se zázemím doplněn zásobovací rampou s překrytým příjmem zásobování. Na úrovni 1.NP je nad překrytým příjmem zásobování vysazena jedna učebna. 2. a 3. NP je půdorysně zmenšeno s tím, že nad částí 1.NP je navržena obytná střešní terasa.

Vazby na okolí v uličním prostoru nebudou změněny. Ve dvorní části budou vazby k sousední parcele č. 950/2, 950/1 v podstatě zachovány tj. že půdorysný a výškový tvar navržené přístavby bude téměř shodný se stávajícím bytovým domem navrženým k odstranění dle současného stavu. Rozšíření navržené přístavby je koncipováno směrem k dvorní zástavbě stávající základní školy s tím, že je navrženo propojení volných částí obou parcel v jednu školní vnitroareálovou plochu - viz situace.

5. Navržené základní architektonické a provozně dispoziční řešení

Základní architektonické řešení

Navržené základní architektonické a provozně dispoziční řešení vychází z požadované programové náplně, která byla v průběhu zpracování studie postupně upřesňována dle potřeb uživatele, místa stavby a možností staveniště.

Záměrem autorů studie bylo navrhnout hmotově a provozně poměrně jednoduchý objekt, který bude respektovat v ulici hmotové a výškové uspořádání okolní zástavby a ve dvorní části v maximální míře využije prostorové a plošné možnosti místa bez nepříznivých dopadů na okolní zástavbu a parcely.

Navržený objekt je tvořen jednou hmotou členěnou na uliční část a dvorní část. Pomyslný předěl tvoří vnitřní hala a svislé komunikace tj. schodiště s výtahem. Uliční část je tvořena třemi nadzemními podlažími s částečným zasunutím 1.NP v místě vstupu do objektu a zásobovacího vjezdu. Hmota uliční části respektuje stávající uliční čáru a je zakončena sedlovou střechou s taškovou krytinou. Výška hřebene nově navržené přístavby je shodná s výškou hřebene stávajícího domu určeného k asanaci. Uliční fasáda je členěna na vstupní podnož s částečným půdorysným zasunutím a hmotu 2.

a 3. NP, která je prolomena okny přecházejícími i do zalomeného nároží. Fasáda je navržena jako zavěšená, odvětrávaná s kvalitní povrchovou úpravou např. keramické prvky podélného charakteru (případně dekorativní omítka proložené vodorovnými nutami). Záměrem autorů je, aby fasáda měla poměrně vysokou kvalitu povrchu, ale nebyla příliš dominantní a stala se přirozenou součástí stávající zástavby.

Dvorní část je tvořena jednoduchou kubickou hmotou o čtyřech podlažích, která je v koncové části na úrovni 1.PP a 1.NP vysazena hmotami ukončenými střešní terasou s vegetací. I tato kubická hmota bude prolomena okny s větším zasklením hmoty únikového schodiště. Vzhledem k tomu, že tato část navržené budovy bude vnímána i z větších vzdáleností od rybníku Kolo, navrhuji autoři této studie doplnit část koncových fasád kovovými sítěmi pro popínavé rostliny. Ty mohou být osazeny na přilehlý terén a na střešní terasu nad 1.NP. Tímto řešením by se vnímání větší hmoty dvorní zástavby od rybníku Kolo výrazně omezilo a nová dvorní zástavba by splýnula se svým okolím.

Dvorní zástavba by pravděpodobně byla opatřena zateplovacím systémem ve světlých barevných odstínech.

Provozně dispoziční řešení

Provozně dispoziční řešení bylo do značné míry limitováno možnostmi staveniště, požadavky investora na situování kuchyně s jídelnou a provozním propojením se stávající budovou základní školy na ulici Lidické.

Z uvedených důvodů je centrální hala navržené budovy přístavby tvořena dvěma úrovněmi propojenými jednotlivými schodišťovými rameny, kdy jedna úroveň vychází z úrovně podlaží uliční části a druhá z úrovně podlaží dvorní části. Toto výškové rozčlenění uliční a dvorní části v maximální míře využívá možnosti staveniště, kdy provozy kuchyně jsou situovány ve dvorní části na úrovni 1.PP s provozním vjezdem z ulice mírně ukloněnou rampou na úroveň 1.PP dvorní části. Provozní propojení se stávající základní školou je navrženo z mezipodesty stávajícího schodiště základní školy na úrovni 2.NP uliční části navržené přístavby. Toto propojení je bariérové, tak jak je celá stávající základní škola, ale navržená přístavba je pro všechna podlaží navržena jako bezbariérová se samostatným vstupem přímo z ulice.

1. podzemní podlaží

1.PP zahrnuje hmotu dvorního křídla od vnitřního schodiště s výtahem a mírnou sjízdnu rampu z ulice Lidické. Celé 1.PP je vyhrazeno provozu školní kuchyně s potřebným zázemím viz půdorys 1.PP.

1.nadzemní podlaží

1.NP je členěno v hale na dvě výškové úrovně a zahrnuje v uliční části vstup pro žáky a personál školy, šatnu žáků, centrální halu se sanitárními buňkami a schodištěm a výtahem. Součástí dvorní části je také prostor vjezdu se zásobovací rampou. Dvorní část zahrnuje školní jídelnu s výdejem stravy. V koncové poloze dvorní zástavby je situováno schodiště, které slouží pro personál kuchyně a zároveň jako únikové schodiště splňující základní požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.

2. nadzemní podlaží

2.NP je opět v centrální hale členěno na dvě výškové úrovně. Centrální hala opět zahrnuje schodiště s výtahem a sanitárními buňkami a je provozně propojena se stávající základní školou na ulici Lidické.

V uliční části je navržena jedna učebna s kabinetem a ve dvorní části jsou navrženy dvě učebny s únikovým schodištěm a pobytovou terasou s vegetací.

3. nadzemní podlaží

3.NP má shodnou dispozici jak nižší 2.NP s tím, že již nemá provozní propojení na stávající základní školu a nezahrnuje již pobytovou střešní terasu. Ze 3.NP je přístup do půdního prostoru kde budou situovány technické prostory budovy (strojovna vzduchotechniky).

6. Navržené základní stavebně konstrukční řešení

Vzhledem k stávajícím hydrogeologickým poměrům v místě navrhované přístavby a bezprostřední návaznosti na sousední budovy bude nutné objekt přístavby ZŠ založit na pilotách (příp. mikropilotách). Piloty budou odsazeny od sousedních budov tak, aby nebyla porušena nebo přitížena jejich stávající základová spára. Na piloty budou provedeny příčné železobetonové pasy, které bude vhodné propojit podélnými pasy, aby vznikla tuhá základová konstrukce přístavby. Svislé nosné konstrukce budou tvořeny převážně železobetonovými stěnami a sloupy dle navržené dispozice. Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové desky. Železobetonové budou také obě navržená schodiště. Vysazené nároží budovy bude v každém podlaží vyneseno obrácenými průvlaky ve formě železobetonových parapetů oken. Střešní konstrukce uliční části bude provedena klasická dřevěná (částečně kovová), soustava stojek, pozednic, vaznic a krokví. Dvorní část bude mít ploché střechy, na úrovni 2.NP doplněné střešními terasami. Ostatní svislé konstrukce budou vyzděny z keramických, případně pórobetonových materiálů.

Podlahy budou v komunikacích, sanitárních buňkách, v provozu školní kuchyně a skladových prostorech převážně keramické, případně opatřené průmyslovou stěrkou. V učebnách, kabinetech a jídelně budou podlahy opatřeny kvalitními a odolnými PVC povrchy. Převážná většina místností bude mít skládané nebo celoplošné podhledy. V učebnách a jídelně budou podhledy s akustickým útlumem.

Vnější výplně otvorů jsou tvořeny zasklenými stěnami a okenními výplněmi doplněnými vnější stínicí technikou. Výplně otvorů budou navrženy z hliníkových profilů. Vnitřní výplně budou tvořeny zasklenými stěnami, dveřními otvory do ocelových montovaných zárubní a průběžnými nadsvětlíky pro zlepšení světelných parametrů chodeb.

Fasáda v uliční části je navržena jako zavěšená, pravděpodobně keramická, dvorní fasáda bude opatřena zateplovacím systémem ETICS.

7. Navržené úpravy bezprostředního okolí

Chodník před budovou v uličním prostoru bude zachován a obnoven s novou dlažbou.

Dvorní část vzhledem k intenzivnímu využití stávající parcely pro vlastní budovu přístavby ZŠ je poměrně malá. Venkovní plochy u dvorní zástavby jsou rozděleny na plochy pro provoz školní kuchyně bez přístupu žáků a zbytkovou plochu za budovou u únikového schodiště s přístupem žáků. Tuto plochu bude vhodné propojit se stávajícím školním areálem u Paarova zámečku s tím, že bude

nutné část zdi u venkovního altánu odstranit, aby došlo k propojení venkovních ploch v jeden užitný celek.

Vegetační úpravy by měly být soustředěny pouze na výsadbu popínavých rostlin u zadní části navržené přístavby, které by se pnuly po kovových sítích instalovaných na fasádě přivrácené k rybníku Kolo. Navržená střešní terasa by měla být doplněna na části vegetačním krytem s případnou kontejnerovou zelení a zelení popínavých rostlin.

8. Připojení navržené přístavby na technickou infrastrukturu, technické vybavení budovy

Navržená přístavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu v ulici Lidické:

V rámci této studie se předpokládá:

Kanalizace splašková a dešťová

Splašková kanalizace bude napojena do stávající splaškové kanalizace v ulici Lidické ve správě VAK Břeclav. Dešťová kanalizace bude pravděpodobně z části napojena do stávající dešťové kanalizace v ulici Lidická (uliční část navržené přístavby – provozovatel Město Pohořelice) a z části přes zpomalení a vsakovací systém s přepadem do rybníku Kolo (Povodí Moravy).

Ústřední vytápění

V 1.PP se předpokládá zřízení technické místnosti s plynovým kotlem pro temperování objektu přístavby a pro přípravu teplé užitkové vody. Pro plynový kotel a pravděpodobně i pro provoz kuchyně bude nutné provést novou plynovodní přípojku objektu.

Připojení na NN

Navržený objekt bude připojen na přeložené stávající vzdušné a podzemní vedení NN, přeložka stávajícího vedení není součástí této studie.

Slaboproudé rozvody

V objektu bude provedena strukturovaná kabeláž, EZS, školní rozhlas, případně EPS. Objekt bude napojen na městskou optickou síť v ulici Lidické (nutné přeložky této sítě – není součástí této studie).

Vzduchotechnika

Vzhledem k tomu, že vzduchotechnika v navrhovaném objektu bude pravděpodobně náročná, je popsána pro potřeby této studie podrobněji.

Vzduchotechnika bude zabezpečovat nucenou výměnu vzduchu v místnostech kuchyně se zázemím, jídelny s výdejem jídla, učeben, šaten a hygienického vybavení v souladu s příslušnými hygienickými, zdravotnickými, bezpečnostními, protipožárními předpisy a normami platnými na území České republiky.

Zař. č.1 - Větrání varny

Jedná se větrání nově budované varny o ploše cca 56 m² v 1.PP. Zařízení VZT je navrženo dle ČSN EN 16282 s přihlédnutím k VDI 2052 a bude zajišťovat vhodné mikroklima ve varně.

Systém větrání varny buďto pomocí celoplošného větracího a klimatizačního stropu - dražší řešení, nebo pomocí odsávacích zákrytů - levnější řešení. Oba systémy zajišťují odvod teplého a vlhkého vzduchu nad varnými centry, přívod vzduchu nad prostory bez vzniku znečištění. Součástí větrání bude i prostor pro mytí nádobí. Přívod a odvod vzduchu bude zajišťovat VZT jednotka umístěná ve strojovně v 1.PP, vybavená letním přichlazováním přívodního vzduchu na teplotu 20 - 24°C.

Zař. č. 2 - Větrání zázemí varny

Zařízení řeší větrání oddělené části s umístěnými přípravkami, sklady, chladírnami, prostory s lednicemi a zázemím pro zaměstnance. Přívod a odvod vzduchu zajišťuje VZT jednotka umístěná ve strojovně v 1.PP, vybavená letním přichlazením přírodního vzduchu na teplotu cca 20°C. Provoz jednotky bude řízen pomocí okruhů MaR.

Zař. č. 3 - Větrání jídelny včetně výdeje stravy v 1.NP

Jedná se o větrání prostorů jídelny pro cca 150 žáků a prostoru výdeje stravy umývárnu stolního nádobí. Přívod a odvod vzduchu zajišťuje VZT jednotka umístěná ve strojovně v 1.PP, vybavená letním přichlazením přírodního vzduchu na teplotu cca 19°C.

Zař. č. 4 - Větrání šaten v 1.NP a WC v 1 - 3.NP

Jedná se o větrání prostoru se šatny (192 skříněk), přilehlé chodby a WC v 1 - 3.NP. Přívod a odvod vzduchu zajišťuje VZT jednotka umístěná ve strojovně v 1.PP. Množství vzduchu je navrženo dle hygienických požadavků na výměnu vzduchu a množství vzduchu pro jednotlivé zařizovací předměty ZTI (WC 50 m³/h, pisoár 25 m³/h, výtok teplé vody 30 m³/h). Pro přívod a odvod vzduchu bude navržena centrální VZT jednotka umístěná v půdním prostoru. Jednotka bude pracovat na plný výkon v době přestávek, během vyučovacích hodin bude provoz na snížený výkon.

Zař. č. 5 - Větrání učeben 2 a 3.NP

Jedná se o větrání 6-ti učeben, každá pro cca 30 žáků. Výpočet množství bude proveden dle „Metodického pokynu pro návrh větrání škol“ vydaném Ministerstvem životního prostředí. Pro přívod a odvod vzduchu pro všechny učebny bude navržena centrální VZT jednotka umístěná v půdním prostoru, vybavená letním přichlazením přírodního vzduchu na teplotu cca 19°C. Na přívodu a odvodu vzduchu pro každou učebnu budou navrženy regulační boxy řídící množství větracího vzduchu podle nastavené max. koncentrace CO₂ v každé učebně.

9. Závěr, doporučení

Tato studie byla předběžně konzultována na KHS a konzultována s objednatelem studie a budoucím uživatelem objektu.

Studie bude sloužit:

- pro následné rozhodování vlastníka a uživatele školy o navrženém rozsahu a provozní náplni navržené přístavby
- pro projednání studie se zastupiteli města
- pro rámcové stanovení finanční náročnosti navrhované přístavby a předběžné zajištění potřebných finančních prostředků
- pro stanovení rozsahu a stupně následné projektové dokumentace (DÚR, DSP)
- tato studie bude po odsouhlasení závazným podkladem pro následné projektové stupně

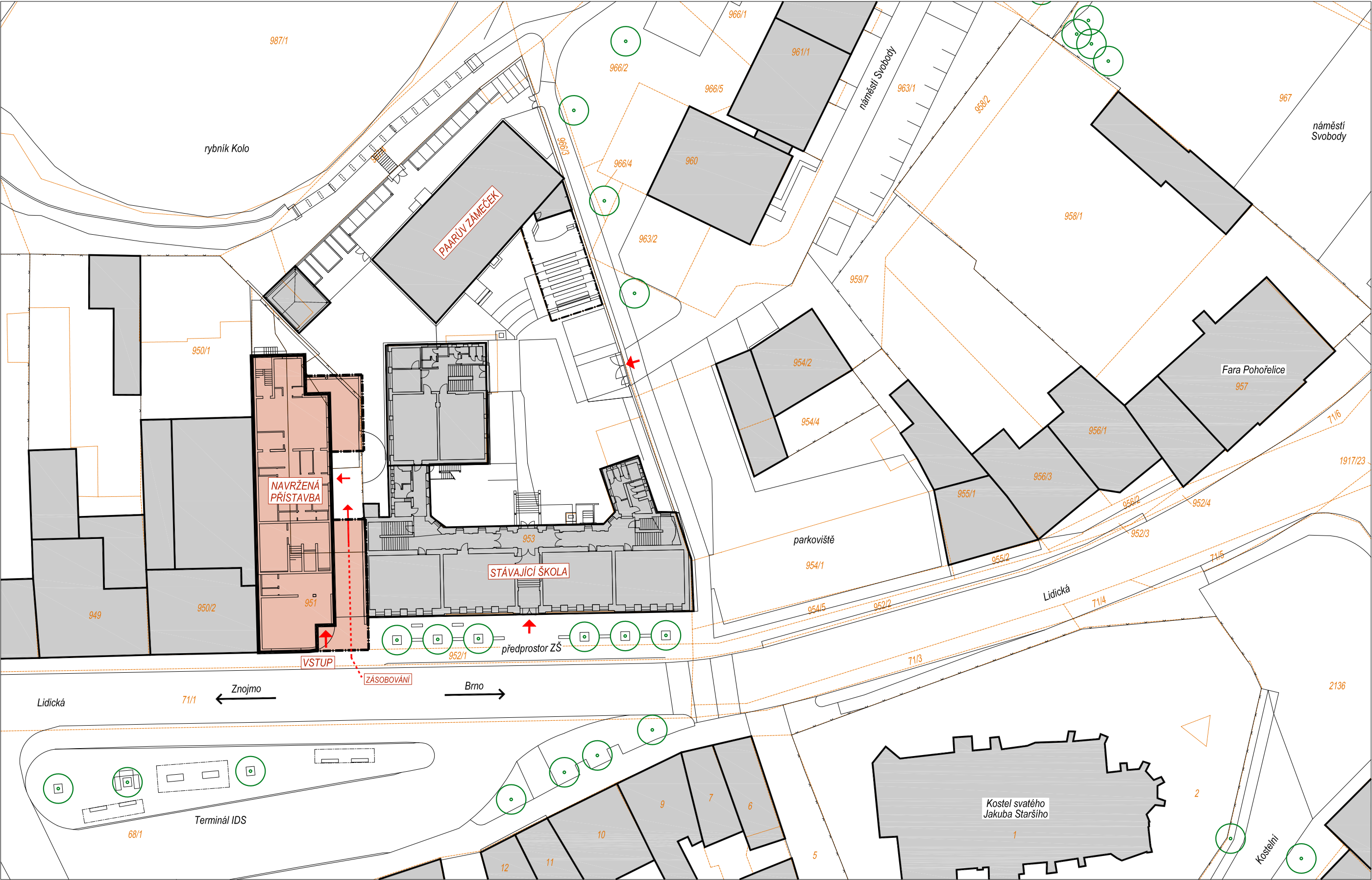
Podmínky staveniště:

- V průběhu zpracovávání následné dokumentace pro územní rozhodnutí a před vydáním územního rozhodnutí by mělo být vydáno stavební povolení pro odstranění stávajícího objektu na parcele č. 951 na ulici Lidické č.p. 262.
- V průběhu zpracování následné dokumentace přístavby ZŠ (DÚR, DSP) by měly být pořízeny pasporty stavebně technického stavu sousedních, bezprostředně navazujících objektů zaměřené na rozsah stávajících stavebních poruch.

10. Orientační propočet v členění na ucelené části

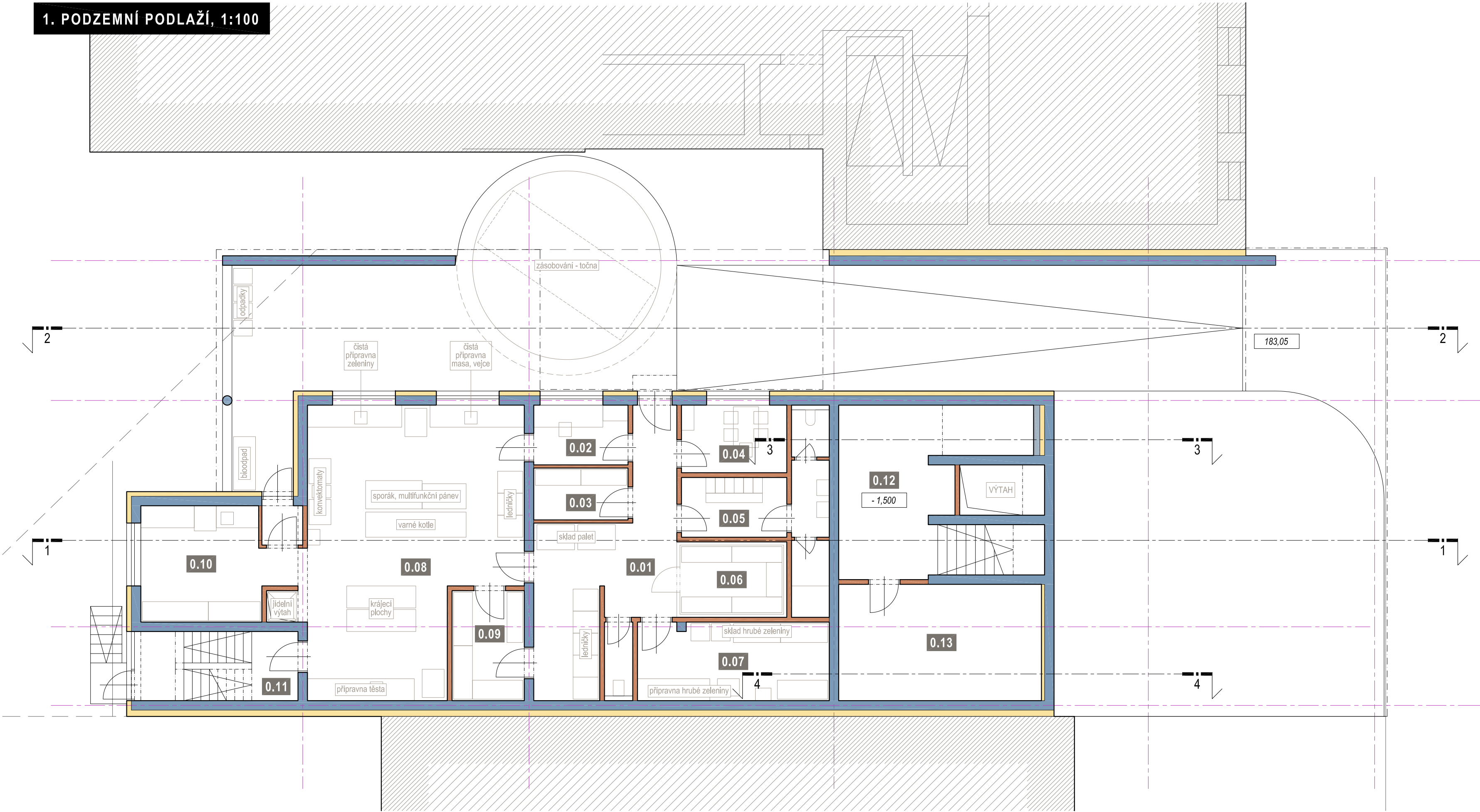
Orientační propočet je proveden na základě navržených obestavěných prostorů navržené stavby, jejich základních výměr včetně úprav přilehlého okolí. K těmto měrným jednotkám (m³, m²) byla přiřazena předpokládaná jednotková cena. Tyto předpokládané ceny byly převzaty z dříve projektovaných staveb obdobného charakteru a dle povahy konstrukcí navržené stavby byly příslušně korigovány v souvislosti s aktuálními cenami stavebních prací. Součástí provedeného propočtu nejsou předpokládané náklady na pořízení potřebné projektové dokumentace (DÚR, DSP, PDPS) a inženýrské činnosti. Uvedené ceny jsou orientační a budou v následných projektových stupních zpřesněny.

Část stavby	Cena celkem v Kč	DPH 21 %	Celkem s DPH
Vlastní objekt bez vedlejších rozpočtových nákladů	69 300 000,-	14 553 000,-	83 853 000,-
Vedlejší rozpočtové náklady	3 700 000,-	777 000,-	4 477 000,-
kCelkem za stavbu	73 000 000,-	1 533 000	83 330 000



SITUACE, 1:500

1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100



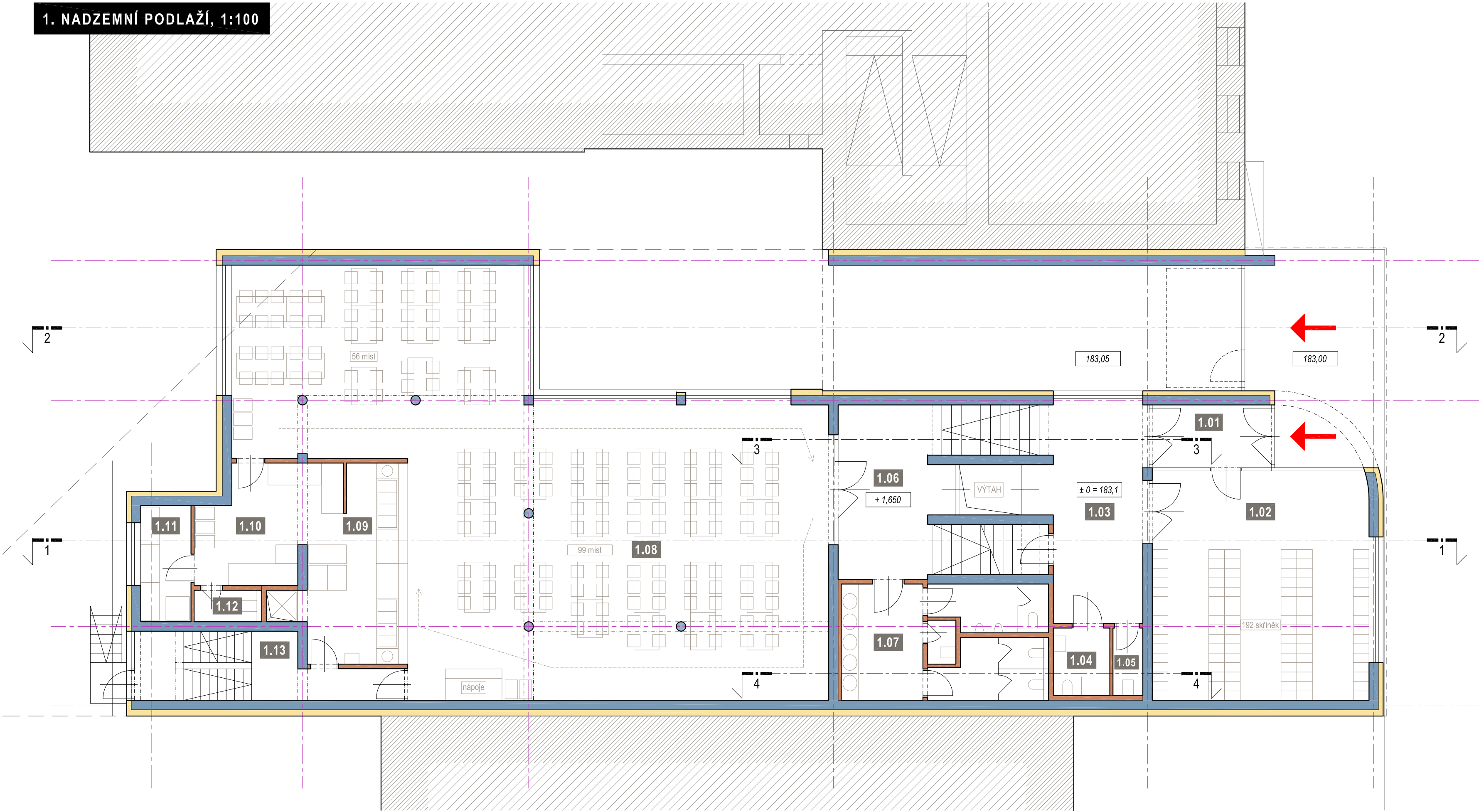
LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ:

- NOVĚ NAVRŽENÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRŽENÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRŽENÉ TEPELNÁ IZOLACE
- VSTUPY DO OBJEKTU (HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA (m²)
0.01	VSTUPNÍ CHODBA	7,8
0.02	KANCELÁŘ	5,7
0.03	SKLAD OBALŮ	5,0
0.04	KANCELÁŘ	7,2
0.05	ŠATNA + UMÝVÁRNA	14,4
0.06	CHLADICÍ BOX	8,4
0.07	SKLAD + PŘÍPRAVA ZELENINY	9,1
0.08	KUCHYNĚ	57,6
0.09	SUCHÝ SKLAD	8,1
0.10	MYTÍ PROVOZNIHO NÁDOBÍ	15,9
0.11	VEDLEJŠÍ SCHODIŠTĚ	11,5
0.12	TECHNICKÁ MÍSTNOST	26,7
0.13	STROJOVNA VZT	23,9

1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100



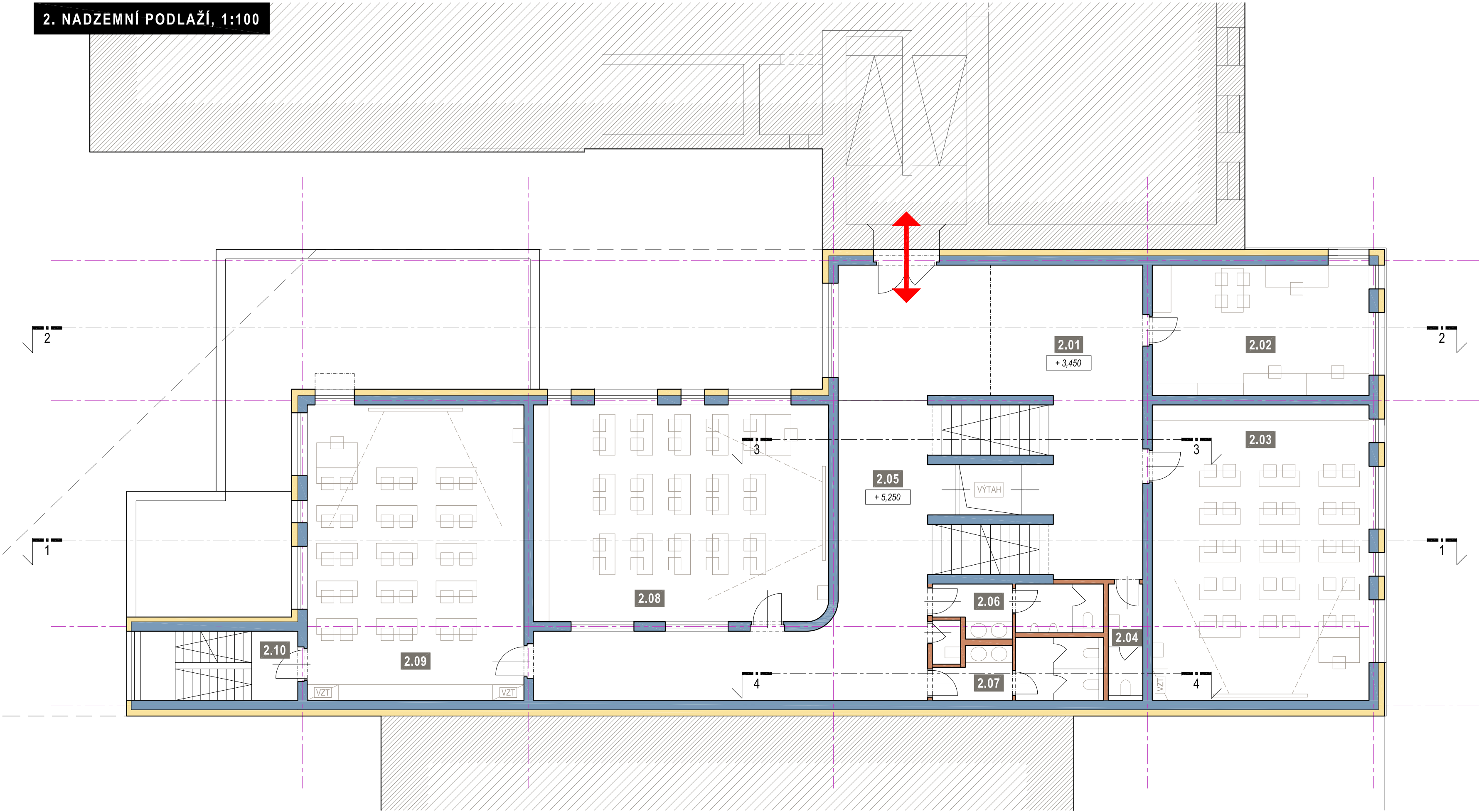
LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ:

- NOVĚ NAVRŽENÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRŽENÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRŽENÉ TEPELNÁ IZOLACE
- VSTUPY DO OBJEKTU (HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA (m²)
1.01	ZÁDVEŘÍ	7,8
1.02	ŠATNA (192 skříněk)	50,4
1.03	VSTUPNÍ HALA +0,0	26,9
1.04	ZTP WC	3,9
1.05	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,1
1.06	HALA +1,65	24,2
1.07	UMÝVÁRNY + WC + ÚKLID	23,0
1.08	JÍDELNA 99 + 56 míst	176,9
1.09	VÝDEJ JÍDEL	20,5
1.10	STOLNÍ NÁDOBÍ	11,3
1.11	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,2
1.12	VEDLEJŠÍ SCHODIŠTĚ	14,3
1.13	SKLAD STOLNÍHO NÁDOBÍ	6,0

2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100



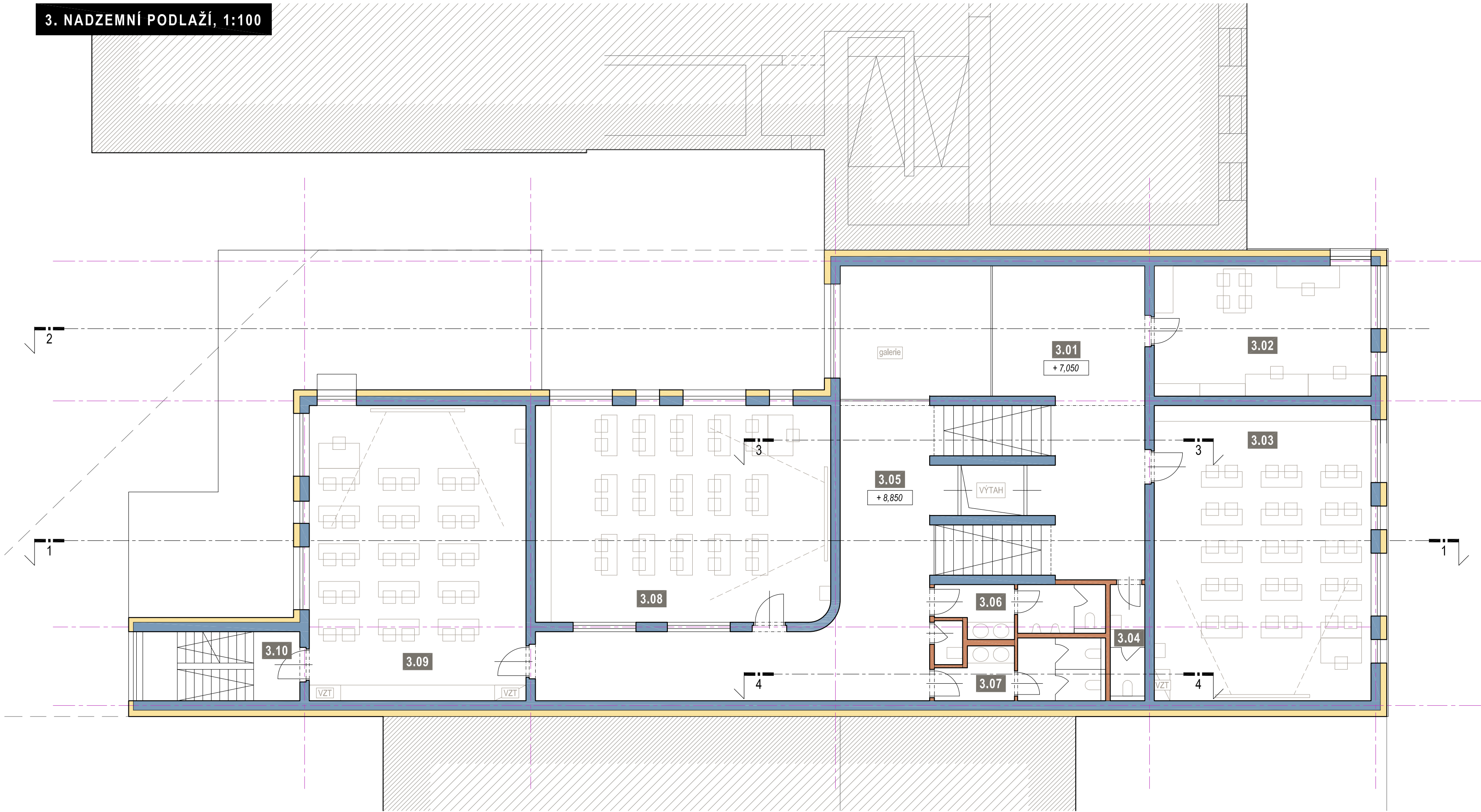
LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ:

- NOVĚ NAVRŽENÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRŽENÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRŽENÉ TEPELNÁ IZOLACE
- VSTUPY DO OBJEKTU (HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA (m²)
2.01	CHODBA - STÁVAJÍCÍ BUDOVA +3,45	59,4
2.02	KABINET	28,6
2.03	UČEBNA	64,9
2.04	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,7
2.05	CHODBA +5,25	62,8
2.06	WC CHLAPCI	8,2
2.07	WC DÍVKY	9,3
2.08	UČEBNA	64,7
2.09	UČEBNA	64,8
2.10	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	11,0

3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ, 1:100

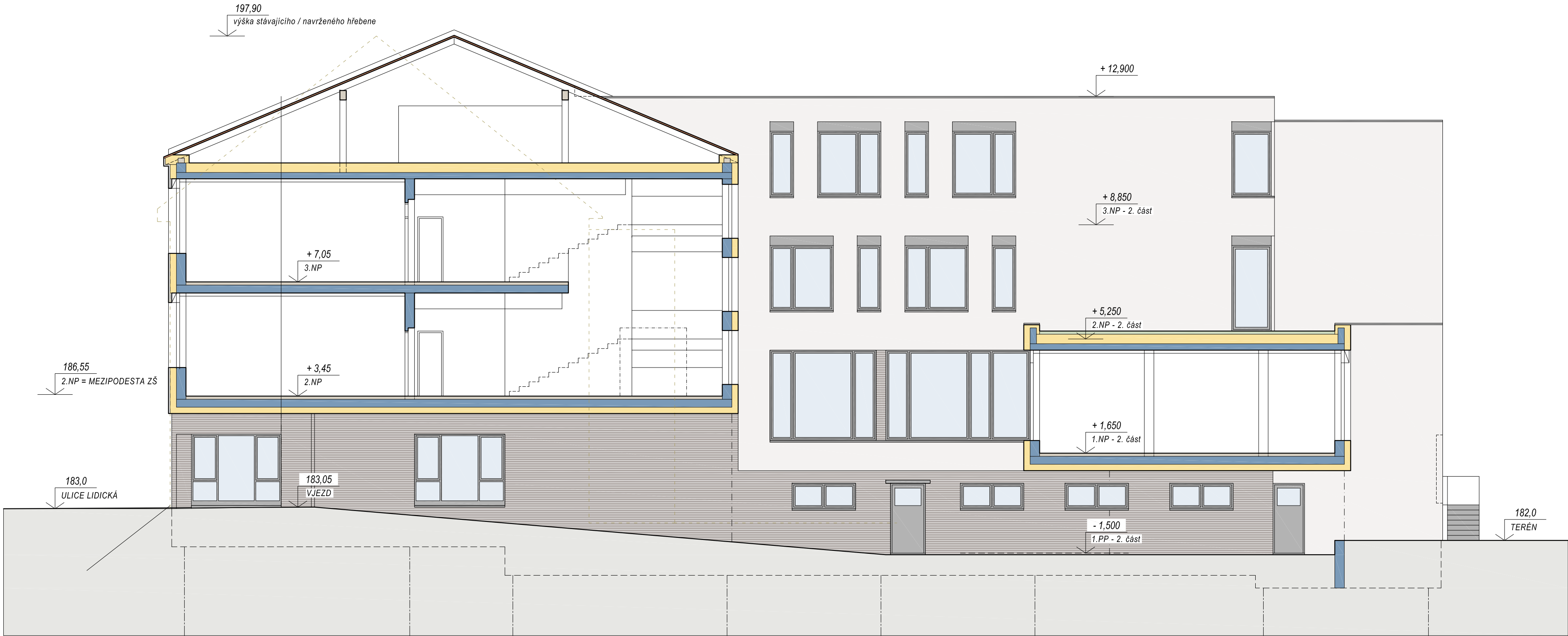


LEGENDA GRAFICKÉHO ZNAČENÍ:

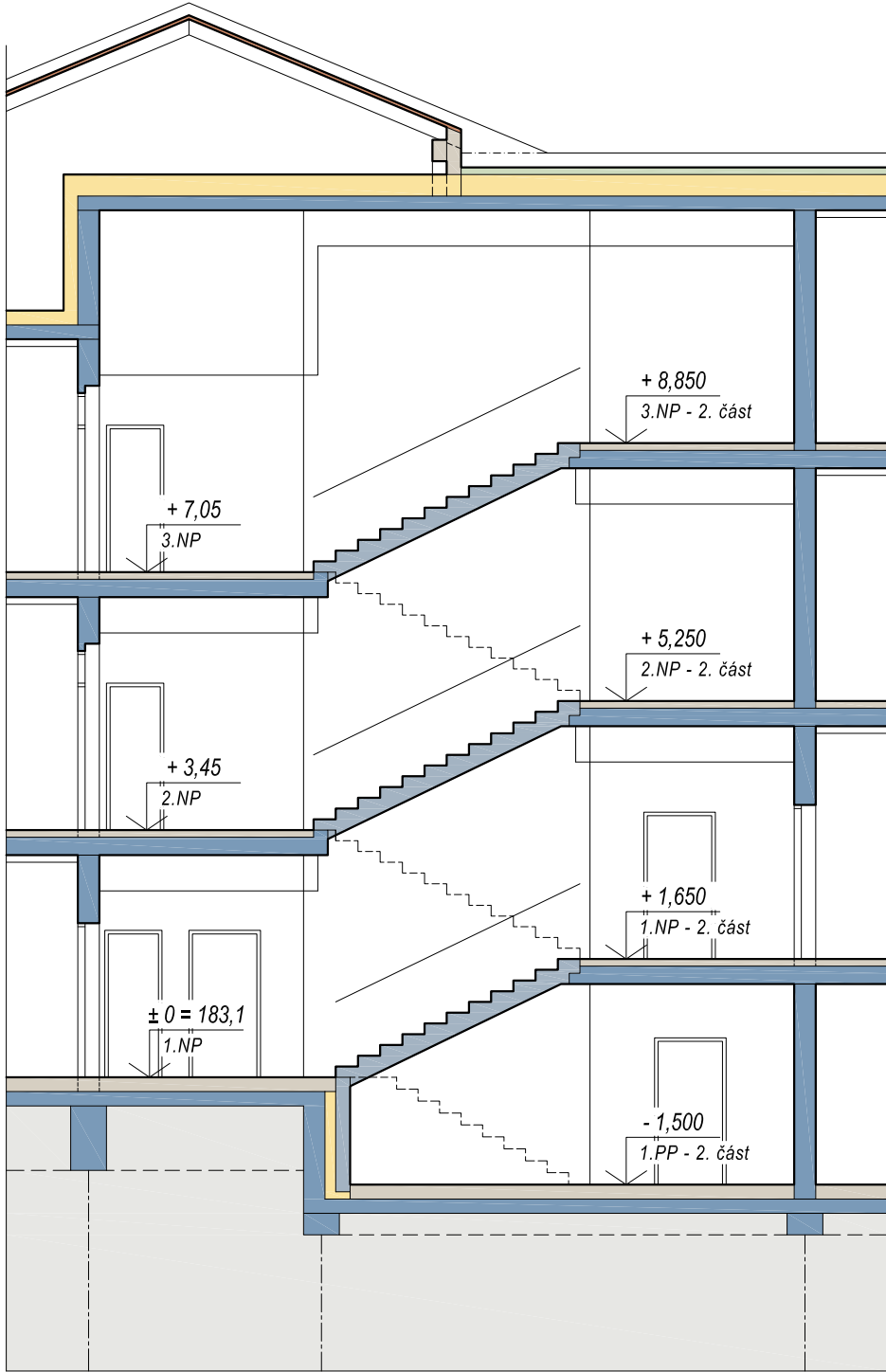
- NOVĚ NAVRŽENÉ ZDĚNÉ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRŽENÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRŽENÉ TEPELNÁ IZOLACE
- VSTUPY DO OBJEKTU (HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ)

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

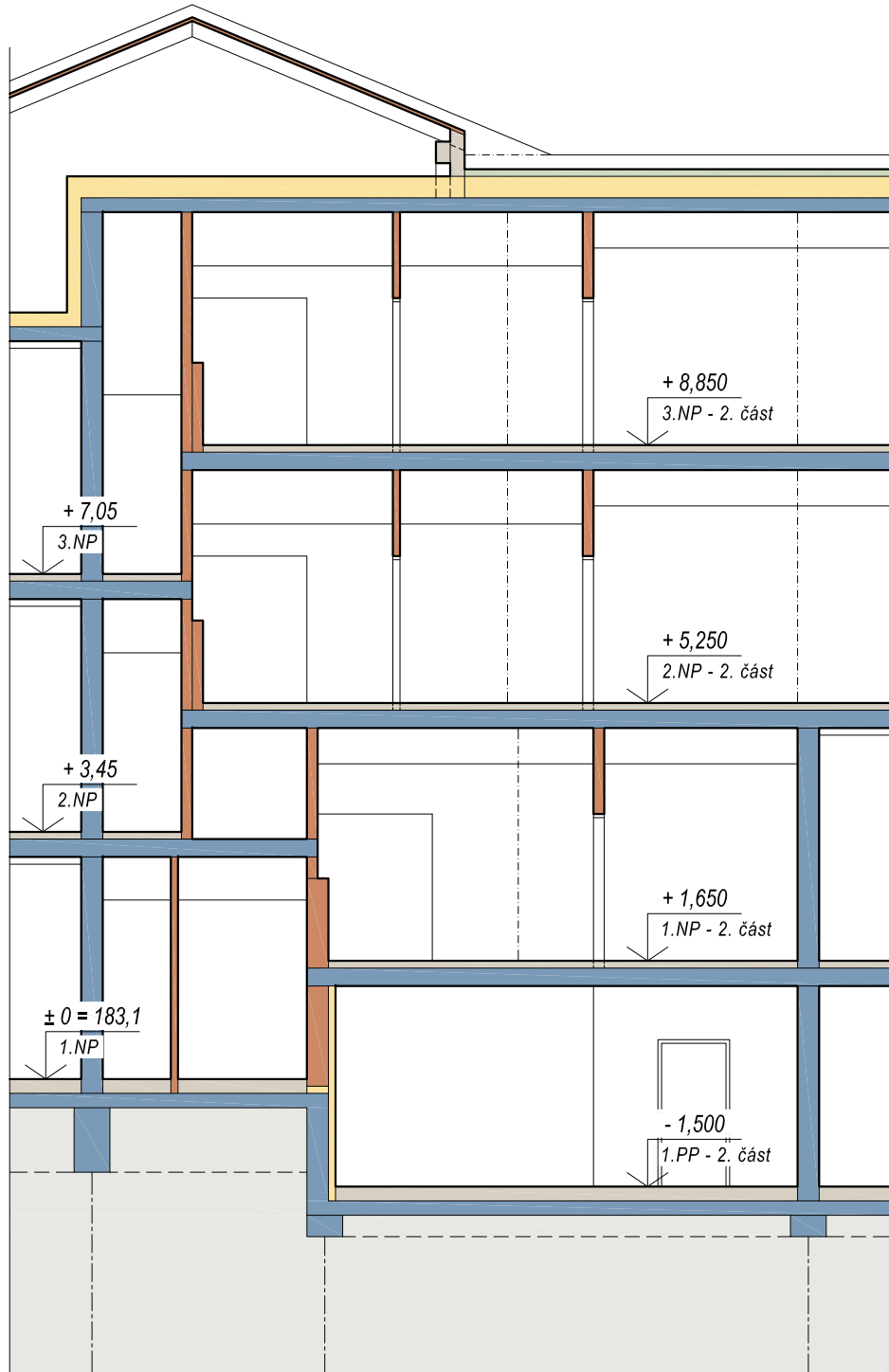
OZN.	MÍSTNOST	PLOCHA (m²)
3.01	CHODBA +7,05	39,2
3.02	KABINET	28,6
3.03	UČEBNA	64,9
3.04	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	4,7
3.05	CHODBA +8,85	62,8
3.06	WC CHLAPCI	8,2
3.07	WC DÍVKY	9,3
3.08	UČEBNA	64,7
3.09	UČEBNA	64,8
3.10	ÚNIKOVÉ SCHODIŠTĚ	11,0



DÍLČÍ ŘEZ 3, 1:100



DÍLČÍ ŘEZ 4, 1:100





+ 14,9 = 197,9

škola 2.NP = +5,75

škola 1.NP = +1,35



+ 14,9 = 197,9

3.NP = +11,25

2.NP = +7,45

1.NP = +3,65

± 0 = 183,10



CELKOVÝ NADHLED SMĚREM Z ULICE LIDICKÁ



CELKOVÝ NADHLED OD PAAROVA ZÁMEČKU



CELKOVÝ NADHLED OD RYBNÍKA KOLO A SOUSEDNÍ PARCELY



POHLED Z ULICE LIDICKÁ



POHLED ZE ZAHRADY OD PAAROVA ZÁMEČKU