KONTROLNÍ VÝBOR

Město Pohořelice

Zápis

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Pohořelice č. II/2023, které se uskutečnilo v Pohořelicích dne 15.5.2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Pohořelice

a

o provedené kontrole na téma „systém přebírání stavebních zakázek od dodavatelů, kontrola kvality provedení díla v rámci záruky“.
která probíhala v Pohořelicích od 24.3.2023 do 15.5.2023 v prostorách MěÚ Pohořelice

Přítomni: Aleš Saitl, Ing. Darek Haumer, Petr Rybecký, Ing. et Ing. Jaroslav Chytil,

Omluvení: MBA, Mgr. Petra Žilková

Host: N/A

Aleš Saitl zahájil zasedání v 16:00

Program zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města Pohořelice (dále jen „KV“):

1. Zahájení
2. Shrnutí provedené kontroly
3. Návrhy usnesení pro Zastupitelstvo města
4. Schválení téma kontroly pro následující KV

Bod č. 2 programu – Shrnutí provedené kontroly

Na základě přijatého usnesení č. č.3/I/2022kontrolního výboru č. 1, byla zahájena kontrola na téma „**systém přebírání stavebních zakázek od dodavatelů, kontrola kvality provedení díla v rámci záruky**“.

Na základě informace od starosty města byl jako kontaktní osoba ze strany Města pro uvedenou kontrolu nominován místostarosta města, p. Patrik Pařil.

Byla dohodnuta schůzka se členy výboru a panem Pařilem na 24.3.2023.

Na schůzce 24.3.2023 byl představen způsob přebírání staveb od dodavatelů.

Z pohledu přebírání staveb jsou dva druhy zakázek.

Zakázky většího rozsahu, u kterých je vysoutěžen i stavební dozor od třetí strany.
U těchto zakázek v průběhu realizce probíhají kontrolní dny, v rámci kterých se jednak kontroluje časový průběh zakázky, kvalita provedení a případné nutné úpravy v realizaci a s tím spojené případné vícenáklady. Z těchto kontrolních dnů jsou prováděny zápisy. V případě nedostatků nebo připomínek jsou u těchto záznamů uvedeny termíny pro nápravu.
Při přebírání zakázky po dokončení, opět stavební dozor provedení zakázky zkontroluje, zkontotroluje nápravu dříve uvedených nedostatků. Z tohoto převzetí díla vzniká zápis, ve kterém jsou uvedeny případné nedostatky včetně termínu jejich odstranění.
U uvedených zakázek je součástí vysoutěžené ceny i jistina, která je městem po dobu záruky držena. Před koncem záruky díla Město opět najímá stavební dozor pro provedení kontroly díla v záruce. Následně je buď uplatněna reklamace, nebo je finanční jistina uvolněna.

Zakázky měnšího rozsahu, u kterých není stavební doroz prováděn třetí stranou
U tohoto typu zakázek je stavební dozor prováděn zaměstnanci města. Ať už investičním technikem, kterému je konkrétní stavba přiřazena, nebo místostarostou Pařilem.
Opět probíhají kontrolní dny, ze kterých se vyhotovují zápisy. V případě nedostatků nebo připomínek jsou u těchto záznamů uvedeny termíny pro nápravu.
U tohoto typu zakázek není smluvně stanovena jistina pro případné reklamace. Snahou je vždy před koncem záruky dílo opět zkontrolovat.

Závěry kontroly

U zakázek většího rozsahu není stavební dozor smluvně zavázán k provedení kontroly díla před ukončením záruky. Město Pohořelice se snaží původní stavební dozor pro toto provedení konrtoly opět získat. Což se nemusí vždy podařit. V případě, že není možné původní stavební dozor získat, je poptáván jiný stavební dozor, který není se stavbou do detailu seznámen a může docházet k nesouladu při kontrole díla v záruce

U zakázek menšího rozsahu nejsou záznamy o provedené kotrole díla před zárukou vyhotovovány. Je snaha tyto kontroly provádět.

Bod č. 3 programu – Návrhy usnesení pro Zastupitelstvo města

Návrhy usnesení kontrolního výboru

„Zastupitelstvo města doporučuje vedení města uvádět povinnost součinosti stavebního dozoru i při kontrolách díla před uplynutím záruční doby již do výběrového řízení pro stavební dozor. A tímto si tuto součinnost zajistit.“

„Zastupitelstvo města ukládá vedení města nastavit pravidla pro kontroly zakázek menšího rozsahu před koncem záruky tak, aby byly vždy provedeny odpovědnou osobou ze strany města. A aby byl z těchto kontrol před uplynutím záruční doby vždy vyhotoven zápis o provedení. A to včetně případných reklamací díla.

Usnesení č.1/II/2023:

„KV schvaluje předložení návrhů usnesení zastupitelstvu města.

Hlasování: 4 pro

Bod č. 4 programu – Schválení téma kontroly pro následující KV

V rámci diskuse k tomuto bodu bylo navrženo několik témat pro kontrolu.

Usnesení č.2/II/2023:

„KV schvaluje jako téma následující kontroly: Výběrová řízení stavebních prací, plnění rozpočtu těchto prací, odsouhlasování víceprací a s tím spojených vícenákladů.“

Hlasování: 4 pro

Ukončení zasedání KV v 16:45 hod

V Pohořelicích 15.5.2023

Aleš Saitl

předseda Kontrolního výboru