

Zápis

102. schůze rady města Pohořelice konané dne 15.06.2026

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Ondřej Veselý, LL.M; Ing. Josef Svoboda, Věra Formanová, Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Stanislav Polák, MBA; Ing. Zdeněk Blecha – tajemník, Mgr. Renata Babčanová – zapisovatelka

Omluvena: Mgr. Bc. Monika Rouzek Janičatová, Ed.D., LL.M, MBA

Hosté: UNIPOINT CZ – Ing. Burget, Ing. Svoboda a Ing. Dlouhý

Zahájení: 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o programu.

Usnesení č. 1/102/26: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2025
3. Rozpočtové opatření města č. 5/2026
4. Žádosti
5. Různé
6. Revitalizace části bývalých kasáren - 14.00 hod. Ing. Burget, UNIPOINT CZ
7. Diskuse
8. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Nájemní smlouvy obecních bytů na dobu určitou

Usnesení č. 2/102/26: RM schvaluje uzavření nájemních smluv s nájemci obecních bytů na dobu určitou dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ondrůšková, KT

Navýšení nájemného o inflační doložku

Usnesení č. 3/102/26: RM schvaluje navýšení nájemného obecních bytů o výši inflace za rok 2025, tj. o 2,5 %, a to od 01.07.2026.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ondrůšková, KT

Výpůjčka prostor – Dětská skupina Nová Ves

Usnesení č. 4/102/26: RM schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 07/2021, vč. dodatku k 01.01.2026 a schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce objektu č.p. 114 v Nové Vsi s Mateřskou školou Pohořelice, p.o., IČ 49137042, Hybešova 955, Pohořelice, od 01.01.2026 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 46 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ondrůšková, KT

Výpověď MEMA Food, s.r.o., Ostrava z nebytových prostor

Usnesení č. 5/102/26: RM bere na vědomí výpověď z nebytových prostor – občerstvení Lidická 1576, MEMA Food, s.r.o., Ostrava, IČ 04313411, a to k datu 31.07.2026. Záměr pronájmu byl zveřejněn.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ondrůšková, KT

ad 2) Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2025

Usnesení č. 6/102/26: RM doporučuje ZM schválit účetní závěrku města Pohořelice za rok 2025 a závěrečný účet města Pohořelice za rok 2025 a vyjádřit souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 5/2026

Usnesení č. 7/102/26: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 5/2026 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Žádosti

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o schválení výsledku hospodaření

Usnesení č. 8/102/26: RM schvaluje výsledek hospodaření za rok 2025 a jeho úhradu z rezervního fondu Základní školy a mateřské školy Pohořelice, o.p., Dlouhá 35, dle žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost o uzavření dodatku ke kupní smlouvě (JAMAK a OSP Moravský Krumlov)

Usnesení č. 9/102/26: RM odkládá žádost JAMAK s.r.o, Maloměřice o uzavření dodatku ke kupní smlouvě ze dne 12.10.202 do další schůze RM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 5) Různé

Dohoda o úhradě nákladů spojených s vybudováním kanalizační přípojky

Usnesení č. 10/102/26: RM schvaluje uzavření Dohody o úhradě nákladů spojených s vybudováním kanalizační přípojky s manželi ..., bytem ..., Pohořelice, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Smlouva o právu provést stavbu na cizím pozemku s ŘSD

Usnesení č. 11/102/26: RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o právu provést stavbu na cizím pozemku s Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p. Praha, IČ 65993390, pro stavbu „D52 5204 Pohořelice – VN Nové Mlýny“ dle návrhu. Záměr byl zveřejněn od 29.05. do 15.06.2026. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr prodeje dvou stavebních míst ve Velkém Dvoře

Usnesení č. 12/102/26: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 6533/1 a 6533/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Směna pozemků – město a BD Pohořelice Znojemská s.r.o.

Proběhla diskuse radních.

Usnesení č. 13/102/26: RM odkládá návrh směny pozemků mezi městem Pohořelice a BD Znojemská s.r.o. do další schůze RM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Navýšení kapacity školní družiny pro ZŠ a MŠ Pohořelice

Usnesení č. 14/102/26: RM schvaluje, v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní družinu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace ZŠ a MŠ Pohořelice, IČ: 65 268 687, která se týká zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ve školní družině z 300 na 350. S účinností od 1.1.2027.

RM ukládá Ing. Haně Mlýnkové, referentu úseku školství MěÚ Pohořelice, podat výše uvedenou žádost Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o rozvozu obědů

Usnesení č. 15/102/26: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o rozvozu obědů s Pavlem Novákem, Lázeňská 169, Pohořelice, IČ 69679258 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod

Usnesení č. 16/102/26: RM schvaluje uzavření Smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 44681/00001 s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. pro odběrné místo Velký Dvůr parc. č. 2689 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Program rozvoje města Pohořelice pro období 2022-2030 – aktualizace

Usnesení č. 17/102/26: RM doporučuje ZM schválit aktualizaci Programu rozvoje města Pohořelice pro období 2022-2030. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 1 se zhotovitelem stavby „MŠ Pohořelice – vjezd“

Usnesení č. 18/102/26: RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 185/2026 MŠ Pohořelice – vjezd, parkoviště, Zhotovitel Stavby RUFA s.r.o, IČO 29313449. Částka dodatku činí 0,- Kč

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Dodatek č. 1 se zhotovitelem stavby „Cyklostezka Pohořelice – Cvrčovice“

Usnesení č. 19/102/26: RM schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 183/2026 „Cyklostezka Pohořelice – Cvrčovice“, Zhotovitel COLAS CZ, a.s., IČO 26177005. Částka dodatku činí 0,- Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Aktualizace ceníku města – poplatek za použití WC na hřbitově

Usnesení č. 20/102/26: RM schvaluje položku do ceníku města – použití WC na hřbitově v Pohořelicích 10,- vč. DPH

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Zápis Likvidační komise

Usnesení č. 21/102/26: RM schvaluje vyřazení majetku města dle zápisu Likvidační komise sepsaný dne 08.06.2026.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Šútovská, FO

Dodatek ke Smlouvám o spolupráci s Vakem Břeclav – ČOV, ČS a RN

Usnesení č. 22/102/26: RM doporučuje ZM schválit uzavření Dodatku ke Smlouvám o spolupráci uzavřených mezi městem Pohořelice a společností Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen „Společnost“) pro akci: „Pohořelice – intenzifikace a zvýšení kapacity ČOV“ a „Pohořelice – ČS u hřiště a retenční nádrž“ (dále jen „Akce“), jejichž předmětem bude úhrada účetního zůstatku na účtu 042, org. 1100370000 ve výši 2.180.420,- Kč Společností městu Pohořelice a úhradu finančního příspěvku ve výši 1.802.000,- Kč města Pohořelice Společnosti na výše uvedené Akce. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Cenová nabídka od STREKON A-Z, s.r.o. Smolín na stavební práce – tábořiště u rybníka Smolín

Usnesení č. 23/102/26: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 204.184 Kč vč. DPH od STREKON A-Z, s.r.o., Smolín 93, IČ 27711501, na stavební práce – tábořiště u rybníka ve Smolíně.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Cenová nabídka od STREKON A-Z, s.r.o. Smolín – altán – tábořiště u rybníka Smolín

Usnesení č. 24/102/26: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 248.269 Kč vč. DPH od STREKON A-Z, s.r.o., Smolín 93, IČ 27711501, altán – tábořiště u rybníka Smolín.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Dodatek č. 2 ke smlouvě o provozování služby senior taxi

Usnesení č. 25/102/26: RM doporučuje ZM schválit uzavření Dodatku č. 2 smlouvy o provozování služby senior taxi Pohořelicko dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce pozemku se SŽ, s.o.

Usnesení č. 26/102/26: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku č. 6398101026 ze dne 04.06.2026 se Správou železnic, s.o. Praha, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Memoranda o spolupráci – Výdejny potravinové pomoci 2

Usnesení č. 27/102/26: ZM schvaluje Memorandum o spolupráci v oblasti zajištění projektu Výdejny potravinové pomoci 2 s Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s. – distribuce potravinové pomoci na území regionu ORP Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Veselý, 2. místostarosta

Usnesení č. 28/102/26: ZM schvaluje Memorandum o spolupráci v oblasti zajištění projektu Výdejny potravinové pomoci 2 s Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s. – zajištění dostupnosti potravinové pomoci pro osoby v nepříznivé sociální situaci na území obce.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Veselý, 2. místostarosta

Žádost MŠ Pohořelice o schválení změny plánu účetních odpisů v roce 2026

Usnesení č. 29/102/26: RM schvaluje změny plánu účetních odpisů v roce 2026 Mateřské školy Pohořelice, p.o., Hybešova 955 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Informace ředitelky MŠ Pohořelice k zápisu dětí do školky

Usnesení č. 30/102/26: RM bere na vědomí informaci ředitelky MŠ Pohořelice, Hybešova 955.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o změnu odpisového plánu a souhlas s čerpáním investičního fondu
Usnesení č. 31/102/26: RM schvaluje změnu odpisového plánu a souhlasí s čerpáním investičního fondu dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, p.o.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Návrh termínu Slavností města

Usnesení č. 32/102/26: RM doporučuje ZM schválit termín Slavností města 04.-05.06.2027. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 6) Revitalizace části bývalých kasáren - 14.00 hod. Ing. Burget, UNIPOINT CZ

Zástupce společnosti UNIPOINT CZ, Ing. Burget, v úvodu představil poslední realizované projekty v okolí, mimo jiné v Pohořelicích (Apex), Židlochovicích a Hrušovanech. Jedná se převážně o výrobní a obchodní areály. Uvedl, že společnost se sídlem v Brně má zájem o pozemky v prostoru bývalých kasáren.

Dále představil své kolegy – pana Ing. Svobodu, který zajišťuje stavební část projektů, a pana Ing. Dlouhého, odpovědného za povolovací procesy. Následně prezentovali svůj investiční záměr, přičemž zdůraznili, že jejich cílem je výstavba menších podnikatelských prostor. O realizaci rozsáhlých logistických hal nemají zájem.

V průběhu jednání zazněla také informace, že území, o které společnost projevuje zájem, je v současnosti zavezeno asfaltovým recyklátem a dalším materiálem. Diskuse se dále zaměřila na otázku dopravní obslužnosti dané lokality.

Starosta přítomné seznámil s podmínkami města, které budou následně předloženy k projednání a schválení Zastupitelstvu města.

Usnesení č. 33/102/26: RM doporučuje ZM schválit záměr realizace projektu „Komerční zóna Kasárna Pohořelice“, který předložila společnost UNIPOINT CZ s.r.o., IČ: 292 47 632. Podmínkou vydání souhlasu či kladného stanoviska městem je předchozí uzavření smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy (dle nového stavebního zákona), (dále jen „Smlouva“) s touto společností nebo „SPV“, tedy společností založenou pro daný projekt. ZM schvaluje uzavření Smlouvy, ve které budou dojednány podmínky úhrady příspěvku na rozvoj města, rozšíření ČOV Pohořelice a finančního podílu na vybudování zpevněné asfaltové komunikace a doprovodné infrastruktury z ul. Vídeňská, Pohořelice vedoucí do areálu bývalých kasáren. ZM pověřuje vedení města přípravou Smlouvy a její předložení na příští zasedání ZM. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Herní sestava pro ZŠ na ul. Lidická

Usnesení č. 34/102/26: RM schvaluje nabídku firmy MONOTREND s.r.o., IČ 29320313 na pořízení herních sestav pro ZŠ na ul. Lidická za cenu 499.977,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Dodatek č. 1 ke SoD s firmou Winning PS – stavební firma

Usnesení č. 35/102/26: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k SoD č. 105/2026 s firmou Winning PS - stavební firma s.r.o k akci "Bytový dům "A" Pohořelice II dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Smlouva o dodávce elektřiny ze sítě VN

Usnesení č. 36/102/26: RM schvaluje uzavření Smlouvy o dodávce elektřiny ze sítě VN č. SD26270015 se SUAS Commodities, s.r.o., IČ 03292908 pro přístavbu ZŠ Lidická dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o servisní, revizní a technické činnosti na TS ZŠ Pohořelice

Usnesení č. 37/102/26: RM schvaluje uzavření Smlouvy č. 26KS0264 o servisní, revizní a technické činnosti na rozvodném zařízení elektronické stanice VN pro TS ZŠ Pohořelice (ul. Lidická) s KOČÍ VN s.r.o., IČ 63487705 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o pronájmu ultrazvukového přístroje

Usnesení č. 38/102/26: RM schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu ultrazvukového přístroje panu MUDr. Martinu Bulíkovi pro ultrazvukovou ordinaci na Zdravotním středisku dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ondrůšková, KT

ad 7) Diskuse

Starosta seznámil radní s návrhem zastupitelky paní Dany Vernarské, ve kterém ho žádá o zařazení bodu do Programu zasedání Zastupitelstva města (bude 22.06.2026). Jedná se o návrh na konání místního referenda s otázkami k hotelu Morava a jeho areálu. Starosta bod zařadí do Programu zasedání. Proběhla diskuse radních.

ad 8) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 16:02 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
Starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města