

Účast zastupitelů: 16 při zahájení (viz prezenční listina)

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a sdělil, že informace o konání s programem zasedání ZM byla zveřejněna. ZM je usnášeníschopné v počtu 16 členů. Omluvil zastupitele Bohdana Oheru, Aleše Saitla, Jana Pohanku, Danu Vernarskou a MUDr. Hrabovského. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Občany vyzval, aby při svých případných vystoupeních k projednávaným bodům použili přiložený mikrofon. Poté se hlasovalo o programu.

Usnesení č. 1/XXVI/25: ZM schvaluje program v tomto znění:

- 1. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**
- 2. Rozpočtové opatření města č. 14/2025**
- 3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru**
- 4. Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru**
- 5. Úvěrová smlouva na pořízení pracovní plošiny**
- 6. Dotace z rozpočtu města na rok 2026**
- 7. Návrh rozpočtu města na rok 2026**
- 8. Návrh střednědobého výhledu na období 2026-2028**
- 9. Žádosti**
 - Záměr prodeje pozemků města p. č. 2588 a 2589 v k.ú. Smolín
 - Záměr prodeje části pozemku města parc. č. 274/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Prodej zahrádek osady Stará v Pohořelicích jejich dosavadním uživatelům, tedy pozemků p.č. 1606/1 až :/38, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Směna části pozemků města v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za část pozemku v k.ú. Nová Ves u Pohořelice
 - Prodej zahrádek za BD Rybářská 822, 823 v Pohořelicích jejich uživatelům
 - Prodej části pozemku p.č. 6506 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro FVE
 - Bezúplatný převod pozemku od ČR-ÚZSVM
 - Bezúplatný převod pozemku a zřízení věcného práva od ČR-ÚZSVM
 - Prodej pozemku parc. č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Prodej pozemku par. č. 1883/2 a p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Prodej pozemku parc. č. 1871/2 a 1873/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Záměr výkupu pozemků městem v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
 - Vzdání se předkupního práva města k části pozemku TJ Sokol Pohořelice
- 10. Revitalizace ODParku Pohořelice na „Obytný soubor Pohořelice při ul. Cukrovarská“**
- 11. Úprava územní studie RD v lokalitě U Chaloupek - Ing. arch. Josef Sátora, CSc.**
- 12. Různé**
 - Veřejnoprávní smlouvy o výkonu působnosti na úseku městské policie
 - Žádost o udělení výjimky z regulativů „lokalita Polní“
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci se stavebníkem
 - Záписы Osadního výboru v Nové Vsi a Novoveského spolku
 - Odměny členům výborů ZM za práci v roce 2025
 - Plán schůzí RM a zasedání ZM na rok 2026
- 13. Interpelace zastupitelů**
- 14. Diskuse občanů**
- 15. Závěr**

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XXVI/25: ZM jmenuje volební komisi ve složení Lukáš Fujtík, Bc. Zdeněk Selner a Bc. Klára Vydrová, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Ing. Josefa Svobodu a Mgr. Miloše Rouzka. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 14/2025

Zastupitelka Mgr. Fröhlichová – uvedla, že Finanční výbor ZM projednal rozpočtové opatření a přijal kladné usnesení.

Starosta v krátkosti okomentoval položky rozpočtového opatření, které je poslední v letošním roce.

Zastupitel Mgr. Rouzek – požádal o bližší vysvětlení položky „útulky odebraní psi Odrovice“, a zda se podniknou kroky k vymáhání uvedené částky.

Odpověď starosty – vzniklé náklady město uplatňuje vůči státnímu rozpočtu. Během týdne by mělo být zahájeno řízení o náhradní péči, přičemž náklady by se měly účtovat přímo majitelce psů. Pokud nezaplatí, psi propadnou státu a částka bude vymáhána po majitelce, přičemž nelze zaručit, že město bude ve vymáhání úspěšné. Řízení o ve věci vede odbor životního prostředí ve spolupráci s advokátem a právníkem města. Starosta uvedl, že zákony jsou bohužel nastaveny spíše ve prospěch majitelky než města. Dále informoval, že město má uzavřené smlouvy s přibližně 20 útulky, kde jsou odebraní psi umístěni.

Usnesení č. 3/XXVI/25: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 14/2025 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 3) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru

Starosta úvodem přivítal paní Kuchárovou z Komerční banky, a.s., a vysvětlil, že se před samotným schvalováním rozpočtu města na příští rok musí nejdříve schválit a uzavřít dodatky k úvěrům. Dodatky musí být podepsané z obou stran a zveřejněny v registru smluv, aby byly platné a účinné. Proto avizuje, že po schválení úvěrových smluv vyhlásí krátkou přestávku, aby mohly být smlouvy administrovány.

Starosta uvedl, že revolvingový úvěr slouží k předfinancování dotačních akcí. Navýšení úvěru nemá vliv na úrokovou sazbu, ani cenu úvěru, jde spíše o jistotu financování pro město. Co se načerpá, to se úročí.

Zastupitel Mgr. Šlachta – kde bude mít jistotu město z hlediska dotací.

Odpověď starosty – úvěr je na již schválené dotace. Obecně platí, že na dotace není právní nárok, může se stát, že dotaci město nedostane, přestože nic neporuší. I v případě navýšení úvěru se splácí pouze ta část, která byla skutečně čerpána. Úvěr je výhodný také tím, že jej lze čerpat opakovaně během roku.

Místostarosta Mgr. Pařil – upřesnil, že Mgr. Šlachta to myslí tak, že státní dotace do budoucna nebudou, ale tady se jedná o dotace, na které má město podepsané smlouvy se státem, tj. má právní nárok.

Usnesení č. 4/XXVI/25: ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 02.12.2024, reg. číslo 99048562386 týkající se překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji města, jehož předmětem je navýšení úvěrového limitu do výše 150.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

ad 4) Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěru

Starosta uvedl, že termín realizace stavby ČOV se prodlužuje do 27.03.2026, z tohoto důvodu se prodlužuje i čerpání úvěru do 30.06.2026.

Usnesení č. 5/XXVI/25: ZM schválit uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o úvěru ze dne 03.10.2024, reg. číslo 99047524881 týkající se investiční akce města: „ČOV Pohořelice – intenzifikace a zvýšení kapacity“ a „Pohořelice – ČS u hřiště a retenční nádrž“, jehož předmětem je prodloužení možnosti čerpání úvěru do 30.06.2026 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 5) Úvěrová smlouva na pořízení pracovní plošiny

Starosta uvedl, že stávající auto plošina byla pořizována v roce 2009, a to byla již použitá. Musela být mnohokrát opravována, proto je nutné pořídit novou. Nejvýhodnější nabídka na její financování byla od Leasing České spořitelny, a.s.

Usnesení č. 6/XXVI/25: ZM schvaluje uzavření úvěrové smlouvy se společností Leasing České spořitelny, a.s., IČ: 270 89 444 na financování nákupu pracovní plošiny dle návrhu. Celková výše úvěru je 2.000.000 Kč.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Starosta vyhlásil přestávku 10 min. pro administraci úvěrových smluv.

ad 6) Dotace z rozpočtu města na rok 2026

Místostarosta Mgr. Veselý – oznámil, že Grantová komise RM všechny žádosti spolků a organizací projednala a zhodnotila podle schválených pravidel. Komunitní hernička stáhla svou žádost o dotaci.

Radní Ing. Svoboda – zeptal se na dotaci pro Smolínské hasiče a Smolínský spolek.

Odpověď místostarosty Mgr. Veselý – hasiči již nechtějí organizovat tolik kulturních akcí, tyto převzal Smolínský spolek. S ohledem na pravidla nemohl spolek získat vyšší dotaci.

Zastupitel Weiter a radní Mgr. Janičatová oznámili střet zájmu.

Usnesení č. 7/XXVI/25: ZM schvaluje poskytnutí dotací žadatelům dle návrhu Grantové komise rady (poslední sloupec) a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice v roce 2026.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

ad 7) Návrh rozpočtu města na rok 2026

Zastupitelka Mgr. Fröhlichová – Finanční výbor ZM dává kladné usnesení pro rozpočet na rok 2026.

Starosta uvedl, že na rozpočtu spolupracovali s Ing. Forýtkovou a paní Panochovou z FO, s kolegy místostarosty, z investic a regionálního rozvoje. Upozornil na některé investiční akce, které chce město v příštím roce zrealizovat. Z hlediska rozpočtu na r. 2026 je provozní saldo 20,2 mil. Kč, což je velká částka, tzn. v rámci provozu je město schopno ušetřit. Jsou tam zapojené úvěry, dotace i revolvingový úvěr. Rozpočet byl také zveřejněn na úřední desce.

Zastupitel Mgr. Rouzek – dotázal se na výdaje na bytový dům Znojemská, kdy se počítá se stavbou a o jaké byty se jedná.

Odpověď starosty – město získalo dotaci na výstavbu cca 46 mil. Kč, úvěr 72 mil. Kč, vlastní podíl města 16 mil. Kč. Nájem bytů by měl být menší než tržní. Byla upravena projektová dokumentace, aby se více zrealizovala na podmínky dostupného bydlení, byla vyhlášena veřejná zakázka, v lednu se budou hodnotit nabídky stavebních firem. První se čerpají dotace, pak úvěr, a nakonec vlastní zdroje. Na výstavbu je

1,5 roku. První nájemci by měli být umístěni v roce 2028. Jedná se o 44 bytů v novém bytovém domě v bývalých kasárnách, stavební povolení už je vydáno.

Zastupitel Ing. Kudrna – podle něho chybí v rozpočtu 50 mil. Kč

Starosta – vysvětlil, jak bude probíhat financování projektu

Místostarosta Mgr. Pařil – nejde o další úvěr, ale pouze o půjčení peněz a následně jejich vrácení

Zastupitel Mgr. Šlachta – zeptal se, jaký je dluh města a jaké jsou roční splátky úvěrů,

Odpověď starosty – v rozpočtu jsou cca 20 mil. Kč splátky úvěrů, cca 13 mil. Kč jsou splátky úroků.

Celková úvěrová zadluženost města je cca 240 mil. Kč. V rozpočtu jsou tyto splátky úvěrů a úroků zakomponovány. Neočekává se žádný výpadek v hospodaření.

Zastupitel Mgr. Šlachta – jaká je procentuální zadluženost města

Starosta – město má ukazatel rozpočtové odpovědnosti cca 70 %, z hlediska hospodaření města vůči státu to není problém. Zákon říká, co by mělo město splácet. Jedná se spíš o „brzdu“ pro město. Pokud je město schopno splácet dle smlouvy s bankou, je to v pořádku. S bankou se dají upravit i podmínky v případě problémů, ty ale nejsou.

Usnesení č. 8/XXVI/25: ZM schvaluje Rozpočet města Pohořelice na rok 2026 jako schodkový s příjmy ve výši 274.963.300,- Kč a výdaji ve výši 436.499.600,- Kč. Vzniklý schodek ve výši 161.536.300,- Kč bude hrazen finančními prostředky získanými v minulých letech a schválenými úvěry.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 2 zdrželi se – schváleno

Zastupitelka Mgr. Fröhlichová – Finanční výbor ZM projednal a dává kladné stanovisko k Pravidlům.

Usnesení č. 9/XXVI/25: ZM schvaluje Pravidla provádění rozpočtových opatření v roce 2026.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

(odešla Mgr. Janičatová, počet členů 15, 16:57 hod.)

ad 8) Návrh střednědobého výhledu na období 2026-2028

Starosta v krátkosti popsal návrh střednědobého výhledu.

Zastupitelka Mgr. Fröhlichová – Finanční výbor ZM přijal kladné usnesení.

Usnesení č. 10/XXVI/25: ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Pohořelice na roky 2026-2028.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

ad 9) Žádosti

1. Záměr prodeje pozemků města p. č. 2588 a 2589 v k.ú. Smolín.

Usnesení č. 11/XXVI/25: ZM neschvaluje záměr prodeje pozemků p. č. 2588 a p. č. 2589 v k. ú. Smolín.

Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

2. Záměr prodeje části pozemku města parc. č. 274/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 12/XXVI/25: ZM neschvaluje záměr prodeje části pozemku p. č. 274/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Prodeje zahrádek osady Stará v Pohořelicích jejich dosavadním uživatelům, tedy pozemků p.č. 1606/1 až :/38, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

3. **Usnesení č. 13/XXVI/25: ZM schvaluje pro odprodej pozemků – zahrádek v osadě Stará v Pohořelicích cenu ve výši 1.232,- Kč/m2 (DPH se neuplatní), a tedy uplatnění odchylky od ceny obvyklé ve výši 1.400,- Kč/m2 (DPH se neuplatní) stanovené znalkyní Ing. Martinou Dlabajovou,**

Moravské Budějovice ve znaleckém posudku č. 036406/2025, stav ke dni 02.06.2025. Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé: kupující jsou členy Českého zahrádkářského svazu, místní organizace Pohořelice, IČ: 606 80 288, která je neziskovou organizací. Kupující užívají zahrádky prostřednictvím této organizace na základě nájemní smlouvy nepřetržitě od června 1991. Demografické a sociální složení kupujících jim neumožňuje koupi za cenu obvyklou. Svoji zahrádkářskou činností přispívají ke zvelebování přírody v centru města. Ve smyslu Zahrádkářského zákona č. 221/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 8 odst. (4), město zohledňuje při stanovení ceny, (v tomto případě analogicky k ceně pachtu/nájmu cenu prodeje), veřejnou prospěšnost zahrádkářské činnosti.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Usnesení č. 14/XXVI/25:

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/13 a p.č. 1606/35 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice za cenu 624.624,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/8 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 585.200,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025. Návrh postupuje do ZM.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/2 a p.č. 1606/23 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví manž. ..., ..., Pohořelice za cenu 555.632,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/14 a p.č. 1606/36 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 530.992,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/9 a p.č. 1606/32 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví manž. ..., ..., Pohořelice za cenu 547.008,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/3 a p.č. 1606/24 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice za cenu 543.312,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/15 a p.č. 1606/37 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 595.056,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025. Návrh postupuje do ZM.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví manž. ..., ..., Pohořelice za cenu 620.928,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/4 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 567.952,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025. Návrh postupuje do ZM.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/11 a p.č. 1606/33 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví paní ..., ..., Dolní Dunajovice za cenu 566.720,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/5 a p.č. 1606/25 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice za cenu 553.168,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/12 a p.č. 1606/34 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví paní ..., ..., PSČ 664 23 za cenu 777.392,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/6 a p.č. 1606/26 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví manž. ..., ..., Pohořelice za cenu 551.936,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/7 a p.č. 1606/27 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 549.472,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/16 a p.č. 1606/28 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 640.640,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/17 a p.č. 1606/29 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví manž. ..., ..., Pohořelice za cenu 538.384,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/18 a p.č. 1606/38 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví manž. ..., ..., Pohořelice za cenu 325.248,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/19 a p.č. 1606/30 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 331.408,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/20 a p.č. 1606/31 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 396.704,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1606/1 a p.č. 1606/22 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou vč. všech součástí a příslušenství do vlastnictví panu ..., ..., Srnojedy za cenu 497.728,- Kč. Záměr prodeje byl zveřejněn od 06.10. do 24.10.2025.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Směna části pozemků města v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za část pozemku v k.ú. Nová Ves u Pohořelice

Diskuse:

Zastupitel Mgr. Rouzek – jedná se o dva rozdílné pozemky, stavební a pro technickou infrastrukturu. Zajímalo ho, zda to město tak nutně potřebuje a z jakých cen se vycházelo, pokud by se odchýlilo od obvyklé ceny, musí být zdůvodněno.

Odpověď starosty – na minulém zasedání přesně popsal jednotlivé částky, které byly do směny schváleny. Oba pozemky jsou stavební, jeden pro bytovou výstavbu, druhý pro výstavbu technické infrastruktury. Cena pozemku města byla stanovena i s ohledem na náklady přeložek inženýrských sítí, které druhý směňující provede vlastním nákladem. Město směnou získá pozemek pro případné rozšíření čistírny odpadních vod, pokud v Nové Vsi dojde k navazující výstavbě. Pozemky jsou rozdílných hodnot, na to se myslí tím doplatkem ceny ze strany druhého směňujícího (...). Pan

...nechtěl za pozemky peníze, chtěl jiné pozemky. Město původně chtělo nabídnout pozemky v Nové Vsi, kde jsou zahrádky, ale nakonec nechtělo zasahovat do pokojného stavu občanů. Došlo ke kompromisu, záměr prodeje byl zveřejněn dle přijatého usnesení na minulém ZM. Územní plán v této lokalitě je již schválen.

Zastupitel Mgr. Šlachta – vnímá to jako když město směnuje „F1 za okresní přebor“. Jde se s dalšími byty do kasáren. Jak moc to město tlačí, směnít takovéto pozemky, podle něj není lukrativní. Pro něho je to diametrální rozdíl, bude proti směně. Město by pozemky nemělo prodávat.

Starosta – je nutné si uvědomit, že rozšíření ČOV je základní kámen, na kterém se město staví. Z hlediska ceny, pozemek města nemá hodnotu zeleného pole, náklady na nutné přeložky půjdou do milionových částek. Rozdíl cen je dán i charakterem pozemků.

Zastupitel Mgr. Rouzek – pochopil, že znalecké posudky nebyly udělány. Stanovená cena pozemku 5000/m² je podle něj velmi málo, dnes se prodávají ve městě za 10.000 Kč/m², a stavební pozemek ve Smolíně stojí kolem 3.000 Kč/m². Ceny jsou zavádějící, měly být vypracovány znalecké posudky pro jednoznačné určení ceny, a aby město mohlo zdůvodnit případnou odchylku od ceny obvyklé.

Starosta – pokud se porovnávají pozemky na Polní na rodinný domek, kde je zelené pole, bez nutnosti dalších nákladů, jde o konstrukt. Zdůraznil, že pozemek v Nové Vsi je stavební, akorát se tam nebude stavět bytový dům, ale technická infrastruktura. Změna územního plánu byla schválena ZM ve změně č. 3 i se souhlasem vlastníka, tj. Dva roky se baví ZM o změně, a dnes je někdo překvapen. Vyslovil obavy zpracovávat znalecké posudky, kde by byla cena stavěna v nějakém rozsahu od-do a nakonec doplatek od ... by byl menší než, je nyní, směna je pro město výhodná. Za něho je navržené usnesení v pořádku, a není protiprávní.

Zastupitel Ing. Kudrna – souhlasil by s navrženou cenou pozemků, ale za podmínky, že musí přispět na rozvoj města.

Odpověď starosty – předložená smlouva o spolupráci je součástí směnné smlouvy a příspěvky městu jsou v ní uvedeny.

Ing. Bořecký – za Osadní výbor Nová Ves vyjádřil překvapení nad tím, co na jednání zaznělo. O celé záležitosti se jedná již čtyři roky, ... nežádá finanční kompenzaci a infrastruktura v Nové Vsi je na hranici kapacity. Záměr prošel komisemi a je uveden v zápisech stavební komise i Osadního výboru. Bez rozšíření ČOV nebude Nová Ves schopna fungovat, přičemž je nedílnou součástí města. Doporučil návrh schválit.

Zastupitel Mgr. Rouzek – zastupitelé by se měli chovat jako řádní hospodáři, za poloviční cenu prodávat stavební pozemky města není chování řádného hospodáře. Bude hlasovat proti.

Zastupitel Mgr. Šlachta – uvedl, že ani panu Bořeckému by se nelíbila další bytová výstavba v kasárnách. Nejde o to, že by v Nové Vsi výstavbu nechtěli, ale o rozdílný pohled jednotlivých zastupitelů. Klíčové je, jaký pozemek se nabídne.

Místostarosta Mgr. Pařil – spočítal veškeré finanční plnění, které ... městu uhradí. Podle jeho výpočtu se jedná přibližně o 8 000 Kč/m² za pozemek, neboť je nutné započítat i příspěvek na rozvoj, který bude ještě uhrazen. Zároveň město získá potřebné pozemky. Uvedl, že nejde pouze o rozšíření ČOV, ale případně i o možnou přístavbu nové technologie vyplývající z legislativních požadavků. Přemístění ČOV na jiné místo není technicky realizovatelné.

Zastupitel Mgr. Šlachta – konstatoval, že v Pohořelicích se postupovalo opačně – nejprve se nastěhovali obyvatelé a teprve následně se řešilo rozšíření ČOV. Výklad místostarosty Mgr. Pařila na něj působí dojmem, že se hledá způsob, jak „zalátat“ díru v rozpočtu.

Radní Ing. Svoboda – připomněl, že přeložky inženýrských sítí bude realizovat ... na vlastní náklady, což se promítne do celkové ceny pozemků. Reálná cena tak nemusí být 8.500 Kč/m², ale například až 10.000 Kč/m².

Usnesení č. 15/XXVI/25: ZM schvaluje směnu části pozemků města p.č. 395, 402/1 a p.č. 403 o celkové výměře cca 2107 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za část pozemku p.č. 441/1 o výměře cca 2175 m² v k.ú. Nová Ves u Pohořelice a doplatek ze strany druhého směňujícího (...I, ..., Pohořelice) ve výši 5.000,- Kč/m² bez DPH, tedy v celkové výši 3.357.500,- Kč bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí druhý směňující. V případě budoucích přeložek IS si tyto zajistí na vlastní náklad a nebezpečí druhý směňující. ZM schvaluje Směnnou

smlouvu s doplatkem a Smlouvu o spolupráci dle návrhu. Záměr směny byl zveřejněn od 14.07. do 01.08.2025.

Výsledek hlasování: 12 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno

6. Prodej zahrádek za BD Rybářská 822, 823 v Pohořelicích jejich uživatelům

Zastupitelka Bc. Vydrová – oznámila střet zájmů a dotázala se, zda v případě, že pozemek nebude chtít někdo odkoupit, bude mít možnost nadále užívat zahrádku v nájmu za stávající nájemné.

Starosta – odpověděl, že ano. Uvedl, že výši nájemného schvaluje rada města; cena se nebude zvyšovat skokově, nicméně dojde k jejímu postupnému navyšování při roční aktualizaci.

Usnesení č. 16/XXVI/25:

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/20 o výměře 71 m², a to do SJ ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/19 o výměře 71 m², a to do SJ ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/18 o výměře 84 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/14 o výměře 69 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/13 o výměře 156 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/15 o výměře 86 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/17 o výměře 70 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/10 o výměře 71 m², a to do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/11 o výměře 71 m², a to do vlastnictví paní ...,, Brno za cenu 1.000,-

Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/12 o výměře 84 m2, a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/16 o výměře 70 m2, a to do SJ ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

7. Prodej části pozemku p.č. 6506 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro FVE

Místostarosta Mgr. Pařil – uvedl, že k prodeji pozemku dojde až poté, co bude s firmou vyjednána výhodnější cena energií a budou uzavřeny smlouvy o spolupráci.

Zastupitel Ing. Kudrna – oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 17/XXVI/25: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 6506 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 50 m2 společnosti AFVE 1 s.r.o., IČ: 19631286 a AFVE 2 s.r.o., IČ: 19631332 každé id. ½ pozemku, a to za cenu 2.000,- Kč/m2 bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 04.03.2025 do 21.03.2025.

Výsledek hlasování: 14 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

8. Bezúplatný převod pozemku od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 18/XXVI/25: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/B/519265/2025-BBVM (LP 51/16 So), a to pozemku parc. č. 3147 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

9. Bezúplatný převod pozemku a zřízení věcného práva od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 19/XXVI/25: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/B/348754/2025-BBVM, a to pozemku parc. č. 893 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Prodej zahrádek za BD Brněnská 250 a 696 v Pohořelicích jejich uživatelům

Starosta uvedl, že proběhla společná jednání s uživateli pozemků a některými zastupiteli, na kterých se dohodli na prodeji podle navržených usnesení. Rada města rovněž schválila zřízení věcného břemene k pozemku, přes který vedou inženýrské sítě a nachází se zde umístění nádob na odpad. Současný stav bude zachován a smluvně ošetřen.

Paní Kalábová – dotázala se, zda bude zajištěno věcné břemeno pro pana Kopra, který na pozemku má branku.

Starosta – odpověděl, že není jasné, zda pan Kopr musí touto cestou chodit, a nechtěl vlastníkům více zatížit pozemek. Záleží na budoucích vlastnících, zda s panem Koprem uzavřou příslušnou smlouvu.

10. Prodej pozemku parc. č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 20/XXVI/25:

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 7216/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to panu ..., ..., Pohořelice ve velikosti jeho podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6581/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Nový Lískovec, Brno ve velikosti jejího podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6360/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Pohořelice ve velikosti jejího podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6592/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Pohořelice ve velikosti jejího podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6467/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Pohořelice ve velikosti jejího podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6913/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to panu ..., ..., Pohořelice ve velikosti jeho podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

Záměr odprodeje byl zveřejněn od 22.04. do 09.05.2025.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

11. Prodej pozemku p.č. 1883/2 a p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 21/XXVI/25:

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 a pozemku p.č. 1883/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1883/2 o výměře 256 m2, a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1870/1 o výměře 154 m2, a to do vlastnictví paní ..., ..., Nový Lískovec, Brno, za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1870/2 o výměře 117 m2, a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1870/3 o výměře 97 m2, a to do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1870/4 o výměře 106 m2, a to do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice

za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1870/5 o výměře 140 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

Záměr odprodeje byl zveřejněn od 22.04. do 09.05.2025.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

12. Prodej pozemku p.č. 1871/2 a 1873/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 22/XXVI/25:

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 11216/53234 k pozemku p.č. 1871/2 a 1873/2, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Moravany a paní Melanii Černé, Pod Platanem 277/16, Mikulov ve velikosti jejich podílu na jednotce každé id. ½ za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 12896/53234 k pozemku p.č. 1871/2 a 1873/2, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Pohořelice (id. ½) a do SJ ..., ..., Královo Pole, Brno a paní ..., ..., Pohořelice (id. ½) ve velikosti jejich podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 13827/53234 k pozemku p.č. 1871/2 a 1873/2, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Pohořelice a panu Ing. ..., ..., Hrabová, Ostrava ve velikosti jejich podílu na jednotce každý id. ½ za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 15295/53234 k pozemku p.č. 1871/2 a 1873/2, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to panu ..., ..., Pohořelice ve velikosti jeho podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

Záměr odprodeje byl zveřejněn od 22.04. do 09.05.2025.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

13. Záměr výkupu pozemků městem v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Starosta v úvodu hovořil o pozemcích kolem stávající ČOV, které město vykoupilo od občanů pro rozšíření ČOV. Jeden z pozemků, který město původně zamýšlelo odkoupit, byl součástí dědictví po paní Pačandové; svůj podíl na něm měl i pan ..., který sice původně slíbil podíl prodat, nakonec tak ale neučinil.

V roce 2019 požádal starosta soud o vypořádání dědictví. Soud dědice dohledal a starosta nyní předkládá návrh usnesení na výkup části pozemku. Na pozemek nechal zpracovat znalecký posudek. Jedná se o 6 vlastníků pozemku, kteří jsou ochotni ho odprodat městu, mají podíl 3/10. Doporučil podíl vykoupit, neboť sousedí s pozemkem města. Podíl pana ... (7/10) se asi vykoupit nepodaří, ale pan ... bude osloven s nabídkou také.

Usnesení č. 23/XXVI/25: *ZM schvaluje záměr výkupu pozemků p.č. 3027/33, 3027/46 a 3027/51, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a pověřuje starostu jednat s vlastníky o odkoupení pozemků do vlastnictví města Pohořelice za cenu obvyklou stanovenou ve znaleckém posudku č. 089729/2025, který vypracovala znalkyně Ing. Martina Dlabajová, Moravské Budějovice, pod č.j. 613/2025 dne 04.12.2025. Výsledek jednání předloží starosta na zasedání zastupitelstva města k dalšímu projednání.*

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

14. Vzdání se předkupního práva města k části pozemku TJ Sokol Pohořelice

Starosta vysvětlil, že záměrem EG.D je vybudovat na pozemku trafostanici. Místostarosta Mgr. Pařil doplnil, že TJ Sokol má zájem o umístění fotovoltaiky v areálu.

Ing. Schovánek – upozornil na kabel, který má vést podél Mlýnského náhonu, aby nezasáhl do budoucí rekonstrukce městského kina.

Starosta uvedl, že zmíněný kabel byl již přeložen právě kvůli možné budoucí přístavbě kina za jevištěm.

Usnesení č. 24/XXVI/25: ZM schvaluje vzdání se předkupního práva dle § 85 odst. 1 písm. f) zákona o obcích, a to k části pozemku p.č. 2453/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 30 m2. Přesné umístění a výměra budou určeny geometrickým plánem. Účelem je převod vlastnictví k nově oddělené části pozemku z TJ Sokol Pohořelice, z.s. na společnost EG.D, s.r.o., která na předmětné části umístí kioskovou trafostanici.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 10) Revitalizace OPparku Pohořelice na „Obytný soubor Pohořelice při ul. Cukrovarská

Starosta uvedl, že v předložené smlouvě je vypočítán příspěvek na rozvoj města, jeho splatnost, etapy výstavby a její podmínky.

Zastupitel Ing. Kudrna – navrhl uhradit příspěvek ve dvou splátkách.

Starosta – vysvětlil, proč je projekt rozvržen do 9 etap s pevně stanovenými termíny výstavby, přičemž realizace má být ukončena až v roce 2049. Na jednotlivé etapy jsou navázány platby. Uvedl, že nechce, aby k rozvoji došlo během např. tří let, ale postupně. Projekt v horizontu 25 let může generovat další potřeby města, například v oblasti infrastruktury, proto není vhodné příspěvek inkasovat nyní, ale v průběhu let. Splátky se budou reálně navyšovat o inflaci. Aby byl projekt životaschopný, budou příspěvky hrazeny za každou zkolaudovanou etapu.

Zastupitel Ing. Kudrna – upřesnil, že splátky by šly na splacení úvěru města. Na to starosta reagoval, že jde o jinou problematiku.

Zastupitel Mgr. Šlachta – je proti výstavbě bytů v centru města, myslí si, že infrastruktura města na to není připravena, bude hlasovat proti.

Usnesení č. 25/XXVI/25: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci se společností PEGAS REAL & DEVELOPMENT, s.r.o., IČ: 282 93 304 na projektu revitalizace OPparku Pohořelice s názvem „Obytný soubor Pohořelice při ulici Cukrovarská – varianta Snadzemních podlaží“, který zpracovala architektonická kancelář K4 a.s., Brno ve stupni objemové studie.

Výsledek hlasování: 11 pro, 4 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 11) Úprava územní studie RD U Chaloupek – Ing. arch. Josef Sátora, CSc.

Starosta v úvodu uvedl důvod změny územní studie. Lokalita se rozšířila o další 3 domky, neboť investorovi se podařilo vykoupit další dům s pozemkem v ul. Dlouhá, a to by mělo zlevnit náklady na infrastrukturu a výstavbu domků v této lokalitě. Jinak se ve studii nic nemění.

Místostarosta Mg. Pařil uvedl, že se bude přepočítávat koeficient příspěvku pro výstavbu RD, lidem by se měla výstavba v této lokalitě zlevnit. Studie se bude ještě upravovat, protože elektřinu už tam lidé mají. Hledá se řešení, aby se lidem zlevnil příspěvek na inženýrské sítě.

Zastupitel Mgr. Rouzek – rozměrové poměry komunikace jsou v dané lokalitě stísněné a součástí komunikace jsou záclivy pro parkování. Doporučil zvážit výstavbu samostatného parkoviště, a to i za cenu obětování například jednoho pozemku určeného pro výstavbu rodinného domu. Podle platných regulativů jsou dvě parkovací místa na jeden dům nedostatečná. Vzhledem k vysokému počtu automobilů v domácnostech lze očekávat problémy s průjezdností komunikace.

Místostarosta Mgr. Pařil – nechápe, proč by město mělo obětovat pozemek na výstavbu domu pro parkoviště, lokalita je plánovaná jako obytná a parkovat by se mělo pouze na vyhrazených místech. Lidé by se měli naučit parkovat tam, kde mají a k tomu by je měla vést i městská policie.

Zastupitel Mgr. Rouzek – poukázal na bytové zóny v Pasohlávkách, kde je problém s parkováním, i když se tam vybudovalo parkoviště.

Ing. Schovánek – kdo by chtěl bydlet vedle parkoviště, ať si to každý uvědomí.

Starosta – upozornil, že podle platné definice může rodinný dům obsahovat až tři bytové jednotky. V závislosti na velikosti bytové jednotky (sčítají se podlahové plochy i několika samostatných bytů) může podle zákona stačit například pouze jedno parkovací místo, což je záležitost, kterou město nemůže ovlivnit.

Zastupitel Mgr. Šlachta – uvítal tuto diskusi a navrhl zařadit samostatný bod o parkování ve městě. Upozornil, že se s tímto problémem setkává ze všech stran od občanů.

Radní Ing. Svoboda – navrhl pozemek, kde by mohla vzniknout parkovací místa.

Starosta – tímto projektem se dává možnost občanům, kteří tam vlastní zahrádky, aby si vybudovali vlastní bydlení.

Místostarosta Mgr. Pařil – je také nutné poslouchat občany, když se vybudovalo parkování zase si stěžují, že se ničí zeleň. Uvedl, že v kasárnách MP dohlíží na parkování, a lidé si našli místa jinde.

Zastupitel Bc. Selner – navrhl zpoplatnit některá místa, domluvit se s PČR a MP a projet město a udělovat pokuty. Dokonce už viděl, že se občané hádali kvůli místu na parkování na Moravském nám. a došlo tam k potyčce. Zpoplatnilo se parkoviště u zdravotního střediska a Chaloupky jsou plné aut.

Starosta – zákony jsou nějak dané, v reálu to však moc nefunguje.

Místostarosta Pařil – uvedl, že studie byla už jednou schválena, tato změna přidáním RD snižuje náklady pro ostatní. Vyzval zastupitele, aby si to uvědomili při hlasování.

Usnesení č. 26/XXVI/25: ZM schvaluje úpravu územní studie RD U Chaloupek (10/2025), zpracovanou společností Sátora architekti s.r.o. Brno.

Výsledek hlasování: 12 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno

ad 12) Různé

- Veřejnoprávní smlouva o výkonu působnosti na úseku městské policie

Starosta v úvodu sdělil, že město má uzavřeno několik takových smluv, a to s obcí Branišovice a Vranovice.

Zastupitel Mgr. Šlachta – zeptal se, jak městská policie personálně zvládá velké množství přestupků. Starosta odpověděl, že zvládá a činnost zajišťuje Městská policie a také odbor dopravy. Uvedl, že velké množství přestupků je na úsekovém měření Proklatá, které může fungovat přibližně 2–3 roky. Poté bude s výstavbou D52 zrušeno. V daných obcích záleží také na tom, kolik tam bude přestupků, radar bude možná plnit jen funkci preventivní.

Usnesení č. 27/XXVI/25: ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o výkonu působnosti na úseku městské policie s obcí Šumice a obcí Pasohlávky dle návrhu.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Žádost o udělení výjimky z regulativů „lokalita Polní“

Zastupitel Ing. Haumer – oznámil střet zájmu.

Zastupitel Mgr. Šlachta – zeptal se, čeho se výjimka týká.

Zastupitel Ing. Haumer – výjimka se týká tvaru střechy, změna ze sedlové na valbovou.

Usnesení č. 28/XXVI/25: ZM schvaluje výjimku z regulativů pro výstavbu RD „lokalita Polní“ dle žádosti

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci se stavebníkem ...

Starosta vysvětlil, že stavební úřad nepovolil v dané lokalitě umístit 3 rodinné domy, ale pouze dva (stávající stav), z tohoto důvodu se snižuje příspěvek městu.

Usnesení č. 29/XXVI/25: ZM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci se stavebníkem ... dle návrhu.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Zápis Osadního výboru a Novoveského spolku v Nové Vsi
Předseda Osadního výboru Ing. Bořecký – popřál všem do nového roku šťastné prožití Vánoc a další dobrou spolupráci s městem.

Usnesení č. 30/XXVI/25: ZM bere na vědomí společný zápis č. 1 ze dne 12.08.2025, zápis č. 2 ze dne 15.10.2025 a zápis č. 3 ze dne 20.11.2025 Osadního výboru Nová Ves a Novoveského spolku.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

- Odměny členům výboru ZM za práci v roce 2025

Usnesení č. 31/XXVI/25: ZM schvaluje odměny členům výboru ZM za práci v roce 2025 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Plán schůzí RM a zasedání ZM na rok 2026

Zastupitel Mgr. Rouzek – navrhl změnu termínu zasedání ZM 16.02.2026, neboť jsou jarní prázdniny. Starosta navrhl posunout termín na 23.02.2026.

Usnesení č. 32/XXVI/25: ZM bere na vědomí plán schůzí RM a schvaluje plán zasedání ZM na rok 2026 dle upraveného návrhu.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 2 nehlasovali – schváleno

Starosta požádal o revokaci usnesení č. 25/XXVI/25, neboť přiložená smlouva o spolupráci bude uzavřena se společností Pegas Property a.s., která je přiložena v materiálech. V návrhu usnesení zůstala dceřiná společnost PEGAS Real & Development s.r.o.

Usnesení č. 33/XXVI/25: ZM schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci se společností PEGAS Property a.s., IČ: 236 69 586 na projektu revitalizace OPparku Pohořelice s názvem „Obytný soubor Pohořelice při ulici Cukrovarská – varianta Snadzemních podlaží“, který zpracovala architektonická kancelář K4 a.s., Brno ve stupni objemové studie. Tímto se revokuje usnesení č. 25/XXVI/25.

Výsledek hlasování: 11 pro, 4 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přestávka 10 min.

(odešli Mgr. Polák, Mgr. Šlachta, Bc. Vydrová, počet členů 12, 19:12 hod.)

ad 13) Interpelace zastupitelů

Mgr. Fröhlichová – jménem ochotnického spolku SOUSTO se zeptala na opravu elektřiny v kině
Odpověď místostarosty Mgr. Pařil – odkázal ji na správce kina

Zastupitel Weiter – poděkoval jménem spolku Army Dirt Park, z.s., vedení města za spolupráci a uvedl, že areál se nadále rozvíjí. Letošní rok označil za zlomový, zejména díky dětem, které v areálu trénují a dosahují významných úspěchů, včetně účasti na mezinárodních závodech a juniorském poháru. Podle jeho slov se potvrzuje, že vybudování skateparku bylo správným rozhodnutím. Vyjádřil rovněž spokojenost s tím, že město vyhovělo jejich žádosti o dotaci a za to poděkoval. V areálu byla vybudována nová překážka, která je již dokončena, a na jaře je plánováno její slavnostní otevření.

Navštívil posilovnu a požádal, aby správce prověřil stav strojů. Domnívá se, že některé jsou na konci životnosti a některé mohou být nebezpečné. Na ulici Sportovní upozornil na problém s úpravou přečerpávací stanice – firma, která práce provádí, dělá nepořádek, vylévá naftu a nerespektuje, že se v okolí sportuje. Požádal o upozornění firmy, aby zachovala průjezd a pořádek.

Požádal o řešení parkování u klubovny skautů, zda je možné, aby využívali pozemek před klubovnou, především v době konání tenisových turnajů. Jeho rodina má problém vyjet z domu, protože se parkuje všude kolem.

Starosta – stav posilovacího vybavení prověří u správce haly, revize zařízení jsou prováděny. Firmu OHLA ŽS požádá o nápravu. Možnost parkování prověří kolega místostarosta Mgr. Pařil.

- Informoval o indexu kvality života v ČR – město Pohořelice se za rok 2025 umístilo na 12. místě ze 206 obcí z rozšířenou působností,
- u výstavby čistírny odpadních vod byl posunut termín na 27.03.2026, tedy o 2 měsíce,
- uvažovaný úsek výtlačku v zahradě MŠ se realizovat nebude, náklady jsou rozpočtovány ve výši 7 mil. Kč. Po dohodě s pracovníky VaKu budou umístěny protizápachové poklopy s koši, které zabrání úniku zápachu ze šachet,
- hotel Morava – probíhají jednání s uchazeči, na přelomu ledna a února pravděpodobně k danému tématu starosta svolá mimořádné ZM,
- informoval o návštěvě 102leté občanky paní Jarmily Lepkové v pečovatelském domě v Praze,
- v sídle Senátu v Praze převzal z rukou ministra zemědělství Mgr. Marka Výborného Cenu veřejnosti za stavbu suchého poldru na Šumickém potoce,
- úpravna vody v Ivani – MZe ČR uvolní 50 mil. Kč na její realizaci. Výstavbu zajišťuje společnost Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,
- Pozval na kulturní a společenské akce: slavnostní otevření dětských skupin ve Smolíně, vánoční výstavu Muzejního spolku, ples města 31.01.2026, Silvestrovskou zelňačku, Štěpánskou zábavu 27.12.2025 a Adventní recitál na KC Pfann.

ad 14) Diskuse občanů

Paní Lukášová – jako vlastníka zahrady v osadě Stará v Pohořelicích se dotázala, jak bude probíhat pronájem zahrádek těm uživatelům, kteří se rozhodnou zahrádku nekoupit. Zajímala se o výši nájemného, s ohledem na to, že se většinou jedná o starší osoby, pro které je částka na koupi zahrádky vysoká. Dále se ptala, zda budou uživatelé, kteří při předběžném jednání o koupi zájem projeví, ale následně si koupi rozmyslí a budou chtít pokračovat v nájmu, o této možnosti informování a zda jim to bude umožněno. Zároveň se dotázala, zda bude při koupi zahrádky možné sjednat splátkový kalendář. Odpověď starosty – uvedl, že v případě, kdy uživatel zahrádku nekoupí, bude mezi městem a uživatelem uzavřena nová nájemní smlouva; do doby uzavření nové smlouvy zůstává v platnosti stávající nájemní smlouva, která je uzavřena s místním zahrádkářským svazem, ve kterém jsou uživatelé sdruženi. Cena nájemného je stanovena dle platného ceníku města. Uživatelé budou vyzváni, aby potvrdili, zda jejich zájem o koupi zahrádky nadále trvá. Možnost splátkového kalendáře zatím nebyla řešena a bude posuzována individuálně na základě žádosti. Zároveň uvedl, že není stanoven pevný termín úhrady a postupuje se vstřícně tak, aby co největší počet uživatelů měl možnost zahrádky odkoupit.

Paní Lukášová – požádala, zda by bylo možné do nájemní smlouvy stanovit zákaz podnájmu zahrádky. Starosta uvedl, že tato záležitost bude v nájemní smlouvě ošetřena, obvykle v nájemních smlouvách města takové ustanovení uvedeno je.

Paní Lukášová – upozornila na velký zápach na křižovatce u kina ul. Komenského.

Paní Světlíková – poděkovala jménem Klubu seniorů za dobrou spolupráci a podporu ze strany města a paní Formanové a paní Kubíkové za pomoc při organizaci petanquového turnaje. Zároveň požádala o zajištění přívodu vody na toaletách v areálu „Šumická“ v době konání akce Silvestrovská zelňačka.

Odpověď místostarosty Mgr. Pařila – přívod vody bude zajištěn.

ad 15) Závěr

V závěru XXVI. zasedání ZM poděkoval starosta zastupitelům za celoroční spolupráci, popřál hezké Vánoce a nový rok a oznámil, že příští zasedání se koná 23.02.2026 v 16 hod. Zasedání ukončil v 19.48 hodin.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Svoboda

Mgr. Miloš Rouzek

Zapsala a zpracovala: Mgr. Babčanová
Zápis zpracován: 15.12.2025

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a občanů
Žádosti a sumarizační listina s výsledky hlasování
Rozpočtové opatření města č. 14/2025
Dodatek č. 1 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru
Dodatek č. 1 ke smlouvě o úvěr
Úvěrová smlouva na pořízení pracovní plošiny
Dotace z rozpočtu města na rok 2026
Návrh rozpočtu města na rok 2026
Návrh střednědobého výhledu na období 2026-2028