

**Účast zastupitelů:** 20 při zahájení, 20 celkem

**Počet přítomných občanů:** viz prezenční listina

**Zahájení:** 16:00 hodin

### **Zahájení**

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a oznámil, že informace o konání zasedání ZM byla zveřejněna. Omluvil zastupitele F. Beneše. Upozornil, že pro účely zpracování zápisu, se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na mikrofon, což se týká občanů i zastupitelů. Oznámil, že ZM je usnášeníschopné a nechal hlasovat o předloženém programu. 1. místostarosta Mgr. Pařil navrhl posunout v programu prodej pozemků „Zóna 23 ha“ na konec v rámci bodu 3. Žádosti. Starosta upozornil, že projednání záměru prodeje bylo avizováno na 16. hodinu a hlasuje se o všech žádostech tajně na hlasovacím lístku, který se odevzdává až po projednání všech bodů. Ale vzhledem k tomu, že se nedostaví paní Svobodová, která se omluvila, ani zástupce Garribba, a.s., nechal pro tento návrh hlasovat.

**Usnesení č. 1/XVI/20: ZM schvaluje program v tomto znění:**

**1. Zahájení**

**2. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**

**3. Žádosti**

- *bezúplatný převod pozemku p. č. 952/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM*
- *úplatný převod pozemku p. č. 1725/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-SPÚ*
- *koupě pozemků v areálu bývalých kasáren*
- *záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 6053/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-SPÚ*
- *záměr odprodeje objektu sídla OO Policie ČR v Pohořelicích*
- *prodej pozemků „Zóna 23 ha“ – 16:00 hod.*

**4. Rozpočtové opatření města č. 2/2020**

**5. Interpelace zastupitelů**

**6. Diskuse občanů**

**7. Závěr**

**Výsledek hlasování: 17 pro, 2 proti, 1 se zdržel – schváleno**

**ad 2) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**

**Usnesení č. 2/XVI/20: ZM jmenuje volební komisi ve složení zastupitel František Jančák, Vlastimil Langer a Petr Kohút, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Petra Hemalu a Petra Rybeckého. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.**

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

### ad 3) Žádosti

#### 1. Bezúplatný převod pozemku p.č. 952/2 v Pohořelicích

**Usnesení č. 3/XVI/20:** ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/360/2020-BBVM, a to pozemku parc. č. 952/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

#### 2. Úplatný převod pozemku p.č. 1725/3 v Pohořelicích

**Usnesení č. 4/XVI/20:** ZM schvaluje odkoupení pozemku p. č. 1725/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 831.600,- Kč, a to od České republiky, zast. Státním pozemkovým úřadem Praha. Cena byla zjištěna znaleckým posudkem č. 1376-2/2020 o stanovení ceně obvyklé zpracovaným znalcem Ing. Janem Seberou, Ph.D., Rybářská 18, Brno pro ČR-Státní pozemkový úřad.

**Výsledek hlasování: 19 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno**

#### 3. Odkoupení pozemků v areálu bývalých kasáren

Místostarosta Mgr. Pařil uvedl, že důvodem odkupu je odklon dopravy z průmyslové části areálu kasáren mimo obytnou zónu. Starosta doplnil, že pokud pozemek, resp. cestu nekoupí město, koupí ji zájemce o vedlejší pozemek firma Zeta, která tam plánuje výrobní činnost.

**Usnesení č. 5/XVI/20:** ZM schvaluje odkoupení pozemku p. č. 389/221, p.č. 389/119, části pozemku p.č. 389/120 (dle návrhu geom. plánu nově označené p.č. 389/297 o výměře 18 m<sup>2</sup>) a části pozemku p.č. 389/136 (dle návrhu geom. plánu nově označené p.č. 389/298 o výměře 41 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 1.711.800,- Kč, a to od soukromých vlastníků. Dále ZM schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 389/222 (dle návrhu geom. plánu nově označené p.č. 389/296 o výměře 860 m<sup>2</sup>) a pozemku p.č. 389/60, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 522.000,- Kč bez DPH, a to od společnosti NAVARA ABROLLKIPPER a.s. S vlastnickým právem k pozemkům přecházejí na město Pohořelice již zřízená věcná břemena (chůze a jízdy a vedení sítí) s výjimkou zástavních práv a zákazů zcizení a zatížení. Náklady na geometrický plán hradí město.

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

#### 4. Záměr bezúplatného převodu pozemku p. č. 6053/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-SPÚ

**Usnesení č. 6/XVI/20:** ZM schvaluje záměr bezúplatného převodu pozemku p.č. 6053/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví České republiky a správy Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Pohořelice.

**Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno**

#### 5. Záměr odprodeje objektu sídla OO Policie ČR v Pohořelicích

Starosta uvedl, že z jednání s ředitelem Krajského ředitelství PČR vyplynulo, že tato organizační složka státu nakupuje nemovitosti za cenu administrativní (zjištěnou), což je v rozporu

s podmínkami prodeje nemovitostí městem, které prodává dle zákona o obcích za cenu obvyklou. Navíc se upravila výměra pozemku k přilehlé budově. Rozdíl mezi cenou obvyklou a zjištěnou je cca 2 mil. Kč, o které město při prodeji přijde. Ale protože v zájmu města je mít ve městě oddělení PČR, předložil nový návrh usnesení, se kterým přítomné seznámil. Rada města o upraveném návrhu nejednala.

Místostarosta Ing. Svoboda dodal, že odkup má Policie předjednaný, v případě odprodeje za cenu obvyklou, by prodej musel jít ke schválení přes Ministerstvo vnitra ČR a mohl by trvat i několik let.

**Usnesení č. 7/XVI/20: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje souboru nemovitostí jako celku, a to pozemku p.č. 749, jehož součástí je stavba: Pohořelice, č.p. 754, bydlení, dále pozemku p.č. 750, p.č. 754/3 a část pozemku p.č. 751 (dle návrhu geometrického plánu nově označené jako p.č. 751/2 o výměře 285 m<sup>2</sup>, přesná výměra bude určena po potvrzení GP katastrálním úřadem, odchylka +-1 m<sup>2</sup>), vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za celkovou cenu 5.870.381,50 Kč, a to České republice – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje. Cena byla zjištěna znaleckým posudkem č. 5085 o ceně obvyklé zpracovaným znalcem Ing. Ivanem Baurem, Kainarova 2725/105, 616 00 Brno ze dne 20.02.2020, ve kterém je cena zjištěná dle cenového předpisu v uvedené výši 5.870.381,50 Kč. Náklady na vyhotovení geom. plánu hradí město. Současně ZM pověřuje vedení města jednat s ředitelem Krajského ředitelství policie JMK o podmínkách uzavření kupní smlouvy a výsledek jednání předložit do ZM ke schválení. Cena obvyklá uvedeného souboru nemovitostí dle znaleckého posudku činí 7.901.350,- Kč. Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé ve výši 2.030.968,50 Kč:**

***Krajské ředitelství policie je organizační složkou státu (OSS). Při nabývání majetku je OSS povinna postupovat v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Při úplatném nabývání majetku lze cenu sjednat pouze do výše rovnající se ocenění tohoto majetku podle zvláštního právního předpisu, cenu za převod lze tedy sjednat do částky ceny zjištěné dle oceňovací vyhlášky. Město Pohořelice odprodejem objektu Krajskému ředitelství policie vedle ekonomického zájmu, sleduje jiný důležitý zájem města, a to zachování Obvodního oddělení Policie ČR v Pohořelicích a vytvoření podmínek pro jeho další rozvoj.***

***Výsledek hlasování: 19 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno***

## **6. Prodej pozemků „Zóna 23 ha“**

Starosta v krátkém přehledu zopakoval kroky, které vedly ke zveřejnění nového záměru prodeje a informace, které zazněly na minulém zasedání ZM. Byla doručena jedna cenová nabídka firmy Garribba, a.s., kterou rada města doporučila ZM schválit.

Diskuse:

Paní J. ... – vyjádřila se k firmě Garribba, a.s., k jejímu jedinému akcionáři a výši zisku firmy. Zajímala se, kdo bude za firmu dávat dar městu a vyplácet peníze vlastníkům za odprodej pozemků, neboť podle ní nemá firma finance. Dále mluvila o jednatelech firmy CPI Property Group, jejíž součástí je Garribba, a.s., a v jakých dalších společnost vystupují jako jednatelé. Uvedla, že pozemky nakonec bude vlastnit osoba, která má sídlo v zahraničí, co potom zbude našim dětem. Na internetu je spousta hal nabízených k pronájmu, nevidí proto důvod stavět nové. CPI, která má sídlo v Lucembursku, má nejvíce nemovitostí v Česku, dále po celé Evropě, ve svém sídle a v Rakousku nemá ani jednu, což ji udivuje. Uvedla, proč nesouhlasí s prodejem pozemků, a zmínila se o budovách ve městě, které souží jako ubytovny především pro cizí státní

příslušníky (hotel Morava, hostel Alfa, motel Balaton), poukázala na kriminalitu ve městě, dále hovořila mimo jiné o zabetonování pozemků, se kterými souvisí odtok dešťové vody.

Starosta – poděkoval paní Sedláčkové za názor, s některými uvedenými skutečnostmi se zastupitelé ztotožnili už na minulém zasedání. Dále hovořil o schopnosti řídit více firem jedním jednatelem. Ve smlouvách budou stanoveny podmínky pro realizaci prodeje a podmínkách výstavby. Názory o nevzhledných halách a pracovních z ciziny zazněly i na minulém zasedání. Haly se postaví nejdříve za 4 roky, je otázkou, co bude za tuto dobu. V lokalitě Polní bylo také pole, dnes jsou tam rodinné domy, stejně tak na ul. Vídeňské, kde je dnes průmyslová zóna, kdybychom tenkrát nesouhlasili s prodejem pozemků, dodnes by tu nic nebylo. Stejně tak prodej pozemků pro LIDL, kdy také byly pochybnosti ohledně firmy AVENTIN, kde se zkoumali jednatelé. Za důležité považuje stanovit kupujícímu podmínky prodeje. Pokud se bude říkat pořád ne, město se nebude rozvíjet, upadne. Váží si názoru paní Sedláčkové.

Paní J.Sedláčková – haly podle ní nepřinesou nic, kromě peněz, za které se udělá možná jedna akce. Haly se můžou postavit i za 10 let, nevidí důvod pozemky prodávat nyní. Zvláště když firma ani neví, co tam bude. Jinak fandí vedení města, není pro, říkat pořád ne.

Starosta – mluvil o přínosu prodeje pozemků, vznikne cca 800 pracovních míst a kolik by to ročně přineslo městu finančních prostředků z výběru daní.

1. místostarosta Mgr. Pařil – pro město byla vyjednána dobrá cenová nabídka, ale vrací se ke svému původnímu návrhu, peníze pro něj nejsou tím hlavním faktorem. Okružní křižovatka se stavět bude, kraj přispěje 15 mil. Kč, město musí najít dalších 20 mil. Kč, které měly být použity z tohoto prodeje. Ale město si může vzít další úvěr. Mluvil o krajských volbách a rozdělování peněz. Myslí si, že jsou dobrými hospodáři, ale negativa u něj převažují (strach co bude v halách) nad příjmem za tento odprodej. Hodně o tom přemýšlel, občané ve městě o tomto návrhu vůbec nevědí, jak zjistil, neboť se o to ani nezajímají. Všichni jen kritizují, co se dělá špatně, ale nikdo nepochválí. Haly možná vzniknou až za 5 let, ale také dřív. Proto bude hlasovat proti prodeji.

Pan Heneš – dotázal se, zda bude těch cca 800 zaměstnanců z hal tady bydlet, třeba jich bude jen 80.

Odpověď starosty – vysvětlil, jak je to s výběrem daní, bydlet zde všichni pracovníci nebudou. V halách budou pracovat lidi nebo také roboti. Uvedl důvody, proč hlasovat tajně.

Pan Kubík – pamatuje si, že na ul. Komenského, ul. Dvorní byla zeleň, stromy. Dnes tam není nic. Postavilo se pár hal, nyní chce město stavět další. V Syrovicích stojí prázdná hala. Z každé strany do Pohořelic je samá průmyslová zóna, k čemu? Připadá mu, že mít 70 mil. Kč není tak důležité. V republice mizí orná půda, proč další haly. Tak se město uskromní, nebude křižovatka. Srovnávat haly s Lidlem není možné, tam si lidé nakoupí. Doporučil místní referendum, které by zastupitelům pomohlo rozhodnout.

Starosta – mluvil o občanské vybavenosti ve městě a co od města očekává veřejnost. O uskromnění tady nejde, mluvil o rozvoji a o průmyslové zóně na ul. Brněnské, která je tam plánovaná, vedle kasáren je plánovaná bytová zástavba. Mluvil o poptávce na trhu. Netvrdí, že haly jsou super, ale nutné je, dát si podmínky, aby každý z toho něco měl.

Pan Fujtík – z finanční stránky je cena dobrá, ale na druhou stranu, nemusí se pozemky prodat, v práci dnes chybí kvalifikovaní lidé, kde je firma sežene. Myslí si, že by bylo fér vůči občanům, aby každý zastupitel hlasoval o prodeji veřejně.

Starosta – pozemky v dané lokalitě jsou scelené, vlastníci pozemků s prodejem souhlasí. Zmínil, že aktualizoval s kolegy strategický plán města, plánuje se kanalizace Velký Dvůr, rozšíření ČOV, plynofikace v části Chaloupek, sběrný dvůr, jde o spoustu akcí, nejde jen o okružní křižovatku. Pokračoval ve výčtu investičních akcí města. Občané nebudou čekat, nebudou se uskromňovat jak navrhuje p. Kubík, budou volat po tom, proč to není.

Paní Danielowitzová – požádala o vizualizaci hal v dané lokalitě, nevypadá to jako haly směrem na Mikulov.

Starosta uvedl, že firma musí mít od města odsouhlasenou studii, kde se počítá s pásem zeleně. Dále hovořil o zasakování dešťové vody.

Místostarosta Ing. Svoboda – jako dlouholetý zastupitel si pamatuje, jak paní Svobodová začínala s danou lokalitou, je to už 16 let, co pozemky v dané lokalitě sceluje. Dále uvedl, že firma, která chce investovat, jde tam, kde je dobré dopravní řešení. Pohořelice byli, jsou i budou těžit z postavení na starodávné obchodní stezce, která tudy vedla a vede, a dělá z nás dobře obslužené město. Zaznělo zde, kolik akcí je pro město potřeba, i ten LIDL ukousne několik hektarů půdy. Chce říct, že o město je zájem i z hlediska bydlení. Myslí si, že je tu i řada manažerských pozic, a místa dobře placená tu budou. Nyní je tu 3800 pracovních míst, z čehož má město příjem na daních. Uvedl, že město nemá na to, aby vykoupilo od soukromých vlastníků pozemky za 300 mil. Kč a počkalo 20 let na zhodnocení a potom je třeba prodalo. Nevidí prodej pozemků jako zlo, ale pozitivní věc pro město, a v tuto chvíli by se toho nebál. Bude hlasovat pro.

Místostarosta Mgr. Pařil – nebrání se tomu, aby tam hala vznikla, ale chce vědět, co tam bude. Chce výrobu. Společnost CPI je pro něj překupníkem a jen točí peníze. Ať přijde s konkrétním investorem, nevadí mu zastavění dané lokality. Podle územního plánu (dále jen ÚP) je tam možné postavit cokoli a město neví, co tam bude.

Ing. Kudrna – před 14 dní se změnil ÚP města. Když teď z toho nebude mít město příjem, pak z toho nebude mít nic.

Starosta – mluvil o areálech ve městě (OPPARK na ul. Cukrovarská, E+B Textil na ul. Znojemská), kde také není možné ovlivnit, jaká konkrétní činnost tam bude. Město nemá tolik peněz, aby všechny nemovitosti skoupilo a ovlivňovalo, co kde bude. Uvedl, příklad výstavby ubytovny ve Velkém Dvoře. Město nemůže ovlivnit veškerou soukromou výstavbu ve městě.

Pan Cendelín – nevidí, proč je tlak na celých 23 ha, může tam vzniknout více malých provozoven. Je rád, že bydlí ve Smolíně.

Zastupitel Jančák – uvedl, že původně měla být průmyslová zóna z jedné strany města. Proč, když už paní sceluje tolik let pozemky, se jí neřeklo, že tam průmyslová zóna nebude. Najednou máme zónu v místech, kde se dřív výstavba zamítla. Před 30 lety byly Pohořelice rozsekané město, za poslední dobu se uklidnilo, postavily se tu rodinné domy, drží se obslužnost. Lidé si město vybrali, že je na dobré cestě k Brnu, je to klidné město. Dosud město nemá žádnou bezprizorní zónu. Dále hovořil, že ve městě pracuje 187 cizinců, za odpady platí pouze 70. Nemusí být všichni špatní, nyní nevíme, jestli tady všichni bydlí. Ale jestli přijdou další pracovníci z ciziny, postaví se ubytovny, a co potom. Ti, co zde pracují v halách, si domy nepostaví. Myslí si, že našich lidí tam moc pracovat nebude, ale zbytek budou pracovníci bez vzdělání apod. Zaráží ho dar 50 mil. Kč, proč ho chce dát firma jenom městu. Myslí si, že je to proto, že halu nikdo nechce. Jaký dopad bude mít na tuto zónu, když jeden vlastník pozemek neprodá. Ten je pod velkým tlakem. Bude se potom stavět nebo ne? Že nedostaneme peníze, nevadí, rozvoj města stejně nemůžeme uspěchat.

Starosta vysvětlil dar pro město. Část bude použita na rozšíření ČOV, dále jsou tam započítány výdaje za cyklostezku na ul. Brněnská, protipovodňová opatření, které město financovalo. Před půl rokem tam bylo víc vlastníků, kteří nechtěli pozemky prodat, ale názor změnili.

Paní J.Sedláčková – když se pozemky u silnice neprodají, zda firma zachová plánovanou zeleň. Komu vlastně město pozemky prodává, když místostarosta Mgr. Pařil mluvil o CPI a nabídku dala Garribba, a.s.. Podle ní firma Garribba, a.s. nemá peníze.

Starosta – město si bude určovat v rámci studie, kde bude zeleň, chodníky apod. Zeleň tam vzniknout musí. Město jedná s jednatelem CPI, která je vlastníkem Garribba, a.s. Pokud může řídit stát jeden člověk, proč by nemohl jeden člověk zrealizovat tento prodej. O prodeji jednal

s lidmi, vychovanými společnostmi CTP, kteří nyní pracují pro CPI a dokáží zrealizovat tento projekt.

MUDr. Hrabovský – tato diskuse by se měla ukončit. Poděkoval kolegyni z pléna, která ví, že každý chce při obchodování zlegalizovat firmu, vědět, zda je solidní, měla by se prokázat svým majetkem. I banka chce po každém příjmu.

Mgr. Polák – některé argumenty jsou zavádějící, když soukromí vlastníci prodají pozemky, město také nebude mít přehled, co se tam bude stavět. Mělo by se také říct, které investice se ze strategického plánu vyškrtají, když se prodej neschválí.

Místostarosta Ing. Svoboda – nyní vzniká na ul. Znojemská 300 bytů. V roce 1995 už byla v územním plánu vymezena průmyslová zóna na ul. Brněnská. Pokud se chce něčeho dosáhnout, je důležitá kontinuita. Tento záměr se připravoval 16 let. Pokud se budou každé tři roky měnit názory na rozvoj města, obchodní partneři budou mít problém důvěřovat městu.

Mgr. Pařil – pokud se v roce 2004 rozhodlo, že tam bude průmyslová zóna, proč by se nemohl změnit názor, může tam být něco jiného. Územní plán byl předložen jako jasná věc, i když s určitými zónami nesouhlasil.

Ing. Kudrna – to je demagogie, na podzim se řešil územní plán, mohl se celý změnit.

Paní Šťastná – proč tedy místostarosta Mgr. Pařil hlasoval pro schválení ÚP města

Odpověď Mgr. Pařila – uvedl, že i když s některými zónami nesouhlasil, byl pro schválení, aby se mohly zrealizovat určité akce.

Pan Heneš – průmyslová zóna měla být jen naproti tiskárně, neměla být na Vídeňské. Myslí si, že „kruháč“ mělo dělat Tesco. O novém ÚP se jednalo snad jen jednou, ale kdyby se nový ÚP neschválil, nebyl by ani LIDL.

*Návrh usnesení č. xy/XVI/20: ZM schvaluje odprodej pozemků p.č. 7077, 7079, 7110 a 7121 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za cenu 1.100,- Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. 18.603.200,- Kč bez DPH, firmě Garribba, a.s., IČ: 27920682, se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha, za účelem vybudování průmyslového parku s výrobními a/nebo skladovacími halami.*

*Kupující dále poskytne městu finanční příspěvek/peněžitý dar ve výši 54.100.000,- Kč. Finanční příspěvek/peněžitý dar bude zaplacen ve dvou splátkách, a to 25.000.000,- Kč jako bezúročná záloha splatná do 90 dnů od podpisu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy. Druhá splátka ve výši 29.100.000,- Kč bude uhrazena do 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí/povolení pro první výrobní a/nebo skladovací halu. Kupní cena za pozemky ve výši 18.603.200,- Kč bez DPH bude uhrazena do 90 dnů po nabytí právní moci územního rozhodnutí/povolení pro první výrobní a/nebo skladovací halu.*

*Ve smlouvě bude zapracována rozvazovací podmínka ukončení smlouvy pro případ, že kupující nezíská pravomocné územní rozhodnutí/povolení do 30.06.2022, ač vynaložil veškeré potřebné úsilí pro jeho získání. V případě, že firma Garribba, a.s. od svého záměru vybudování průmyslového parku odstoupí, bude jí městem ze zaplacené bezúročné zálohy ve výši 25.000.000,- Kč vrácena pouze částka 22.000.000,- Kč, tzn. 3.000.000,- Kč zůstane ve prospěch města jako smluvní pokuta. Částka 22.000.000,- Kč bude splatná do 90 dnů od doručení písemné výzvy městu.*

*Kupující vybuduje na vlastní náklady a nebezpečí inženýrské sítě pro realizaci vlastního průmyslového parku, zrekonstruuje stávající splaškovou kanalizaci (var. 1) a dále zajistí vybudování dopravního napojení formou okružní křižovatky o předpokládaném průměru 40,0 m na silnici II/416 (ul. Brněnská). Vybudované inženýrské sítě a okružní křižovatku převede kupující do vlastnictví města Pohořelice nebo městem určené organizaci.*

*ZM pověřuje vedení města podpisem smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, kupní smlouvy a smlouvy o spolupráci, výstavbě či plánovací smlouvy, ve které budou dojednány podmínky*

*výstavby inženýrských sítí a okružní křižovatky v dané lokalitě v souladu se zveřejněným Záměrem prodeje ze dne 10.02.2020 a podanou nabídkou uchazeče o koupi ze dne 24.02.2020. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ umožňující dálkový přístup od 10.02.2020 do 26.02.2020.*

***Výsledek hlasování: 9 pro, 11 proti, 0 se zdržel – nebylo přijato usnesení***

(odešli zastupitelé P.Hemala, MUDr. Hrabovský, Bc. Kloudová, počet 17)

#### **ad 4) Rozpočtové opatření města č. 2/2020**

Zastupitelům byla předložena aktuální verze rozpočtového opatření.

Finanční výbor se k rozpočtovému opatření nesešel. Předseda výboru Mgr. Rouzek, uvedl, že stejně jsou navrženy další nové úpravy.

O konkrétních úpravách v rozpočtovém opatření pohovořil starosta.

Diskuse:

Mgr. Rouzek – dotaz k opravě fasády Brněnská 120, nyní je tam + 800 tis. Kč, minule tam bylo v rozpočtu 700 tis. Kč, proč se částka navyšovala, když podle jeho informací banka stejně skončí.

Mgr. Pařil – navýšená částka byla přesunuta z položky na opravy ZUŠ, neboť RM schválila cenovou nabídku na fasádu cca 1.400 tis. Kč. Banka tu bude zachována, což má z její strany potvrzeno.

**Usnesení č. 8/XVI/20: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 2/2020.**

***Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 1 se zdržel – schváleno***

(odešel Mgr. Veselý, počet 16)

#### **ad 5) Interpelace zastupitelů**

Zastupitel Vašuta – dotaz na odkup domu na autobusovém nádraží

Odpověď starosty: Bude se podepisovat kupní smlouva.

Zastupitel Jančák – dotaz na protipovodňová opatření – za prodejnu Jatek je vybudováno krásné nové koryto řeky, které vede k dálnici a pak končí, zda je to hotové.

Odpověď Ing. Svobody: je to podle projektu, voda se má rozlévat do polí. Řeka nemá kapacitní koryto na 100 letou vodu.

Starosta – poděkoval Bc. Selnerovi, jako veliteli zdejší stanice HZS JMK, za pořízení nákladního vozu Avia, který bude sloužit pro převážení mobilního hrazení a agregátů v případě povodňových situací. Hasiči budou schopni městu s tímto vybavením pomoci při povodních.

#### **ad 6) Diskuse občanů**

Pan Heneš – kdo bude kontrolovat výpustě a vpusti u hrází, aby fungovaly.

Odpověď Svobody: Pracovníci údržby města, a také hasiči. Určité klapky si musí hlídat Povodí Moravy, které jsou v jejich správě.

Zastupitel Bc. Selner – hasiči budou provádět cvičení na protipovodňovém zařízení, kdy se bude zkoušet, jak by se obstálo při povodních.

Pan Heneš – upozornil na špatnou revizní šachtu, tzv. u třetího mostku u domu p. ... (Ing. Svoboda – je objednána výměna osazení poklopu revizní šachty).

Paní Knížová – zda se bude řešit parkování na ul. U Cihelny, přibývá nových řidičů, ona je jedním z nich. Navrhla, pokud je to možné, zbudovat na trávníku vedle silnice parkovací stání.

Starosta – přislíbil zpracovat návrh možného parkování, situaci na místě samém prověřil místostarosta Ing. Svoboda.

(odešel Bc. Selner, počet členů 15)

Ing. Benkovič – seznámil s činností Muzejního spolku, členové museli uklízet nepořádek po stavebnicích, a přitom mají chystat výstavu, mají problém na ul. Pšeničné s pohlednicemi, které budou muset přesunout do Konírný. Stále čekají na přísun financí na činnost spolku pro tento rok. Postěžoval si, že jeden den ráno mu volal pan Sutter, že má přijít otevřít konírnu, aniž by mu to předem někdo z města oznámil, a požádal, ať se to už neopakuje. Ve čtvrtek 02.04. bude oficiální zahájení počítání pohlednic pro zapsání do Knihy rekordů z Pelhřimova. Spolek shání rodáky z Pohořelic a okolí, kteří se zúčastnili II. sv. války. Dotázal se, kdy se začne s pracemi na Konírně.

Pan Heneš – zda se někdo zabývá cestou z parku do Cvrčovic, je tam bláto, po vykácení stromů zůstaly kořeny a kaluže. Zda byl někdo procházet park, byly větry, zda se bude něco dělat s těmi stromy, které jsou nakloněné nebo popadané. Co se bude dělat se zadní částí parku.

Odpověď starosty: Zadní část bude osázena, projekt byl předložen na ZM, stromy v parku budou zkontrolovány, spadlé do náhonu budou nahlášeny Povodí Moravy, s.p.

Mgr. Pařil – informoval, že město dostalo ocenění za výsadbu stromů a dotaci na další výsadbu, bude se opakovat podobná akce „Zasad si svůj strom“ na ul. Polní.

Paní Peková – dotaz k plánované výstavbě RD v Nové Vsi

Odpověď místostarosty Svobody: Firma ESOX zatím připravuje projektovou dokumentaci, letos tam budou budovat max. inženýrské sítě.

1.místostarosta Mgr. Pařil – bude vydáno stavební povolení na přechod pro chodce u autobusové zastávky vč. chodníku v Nové Vsi.

Pan Cendelín – informoval, že v Deníku bylo uvedeno, že jsme nejproduktivnějším městem ve výsadbě zeleně. Dotaz ohledně postaveného srubu ve Smolíně, zda to byl někdo prověřit.

Starosta – v rámci kontroly zeleně ve Smolíně si mobilheim vyfotil, dosud nezjistil vlastníka pozemku.

Pan Cendelín – ve výdejích byla vyškrtuta položka na radar, zda se s ním počítalo ve Smolíně, projíždějící auta nedodržují omezení rychlosti. Upozornil na stálý problém parkování ve Smolíně v ulici, dolů k rybníčku, po chodníku se nedá jít a požádal, zda by na parkování nedohlídla MP, i když ji tam občas vidí projet.

Pan Heneš – dotaz na propojení vodovodu Nová Ves

Odpověď starosty – dosud se jedná pouze o záměr, byla vybrána varianta trasy, akci by prováděl VaK, a.s. Břeclav. I když sedí v představenstvu, více informací zatím není.

Ing. Benkovič – požádal přítomné, kdo má pohlednice s velikonočním motivem, zda by je poskytl Muzejnímu spolku.

Pan Heneš – vadí mu roztržštěnost budov střediska volného času, navrhl činnost SVC zcelit do jedné budovy.

Odpověď starosty: Plánuje se výstavba nové MŠ na ul. Znojemská, naproti komerční zóně LIDL a AVENTIN, kde se počítá i s prostory pro volnočasové aktivity dětí, ale nepočítá se, že by tímto byly nahrazeny stávající pracoviště SVC ve městě.

Paní Doffková – co všechno bude fungovat na hotelu Pfann. Dala podnět na zřízení denního stacionáře (něco jako Biliculum Mikulov), myslí si, že tato služba by se ve městě mohla do budoucna hodit.

Odpověď starosty – vyjmenoval, kdo bude využívat prostory v komunitním centru Pfann – Odborné učiliště Cvrčovice, SVC, charita Břeclav, klub seniorů, etoped, skauti. Ke stacionáři poznamenal, že se na to pozapomnělo. Nyní je budova zcela zaplněna, ale je možné využít v budoucnu pro tento účel Konírnu.

Paní Danielowitzová – zda se bude něco dělat pro staré lidi v Pohořelicích. Není zde pro ně žádná péče. Ve městě proběhla v minulosti anketa, kde hodně občanů chtělo něco pro staré lidi, jak tato anketa byla vyhodnocena. Myslí si, že se na to dají čerpat dotace.

Odpověď starosty – anketa ještě neznamená, že město na to bude mít peníze. Financování sociálních služeb řeší Kraj, tzv. Komunitní plánování. Tyto služby se nedají ufinancovat z rozpočtu města. Blíže vysvětlil fungování financování veškerých sociálních služeb v kraji.

Mgr. Polák – napadl ho objekt Dům na půli cesty, který by pro tyto účely byl vhodný, který nyní financuje kraj. Byl u zakládání Biliculum Mikulov, v začátku žili pouze ze sponzorských darů, a šlo to.

Ing. Svoboda – hovořil o situaci s Domem na půli cesty.

Paní Šťastná – myslí si, že se tady udělalo dost v sociální oblasti, např. se ve městě zřídila pečovatelská služba charity Břeclav. Na základě zmíněné ankety se snažila vedoucí soc. odboru zařadit stacionář do sociální sítě, ale je to tak složité, že se to zatím nepovedlo. Zmínila se o Senior taxi, které ve městě funguje, ale je dotováno městem. Sociální problematikou se zabývá sociálně zdravotní komise rady, ona je její předsedkyní.

Paní Danielowitzová – uvedla, že si tím musí každý projít, postarat se o rodiče, aby to pochopil.

## **ad 7) Závěr**

Starosta poděkoval všem za účast. Příští zasedání ZM se uskuteční dle harmonogramu dne 15.04.2020 v 16.00 hod. Závěr XVI. zasedání ZM provedl starosta v 19:19 h.

Bc. Miroslav Novák, DiS.  
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Petr Hemala .....

Petr Rybecký .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová  
Zápis zpracován: 04.03.2020

Příloha:

prezenční listina zastupitelů a občanů

Žádosti, hlasovací lístky a sumarizační listina s výsledky hlasování

Rozpočtové opatření města č. 2/2020

Cenová nabídka Garribba, a.s.