

Zápis

99. schůze rady města Pohořelice konané dne 27.04.2026

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Ondřej Veselý, LL.M; Ing. Josef Svoboda, Věra Formanová, Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Bc. Monika Rouzek Janičatová, Ed.D., LL.M, MBA; Mgr. Stanislav Polák, MBA; Ing. Zdeněk Blecha – tajemník, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka
Zahájení: 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o programu.

Usnesení č. 1/99/26: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Rozpočtové opatření města č. 3/2026
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Volný obecní byt. jednotka č. 5 v domě ul. Znojemská č.p. 860

Usnesení č. 2/99/26: RM schvaluje přidělení bytové jednotky č. 5 v domě ul. Znojemská č.p. 860, Pohořelice paní ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost mySono, s.r.o. Orlí 480/7 Brno o pronájem nebytových prostor na Zdravotním středisku

Usnesení č. 3/99/26: RM schvaluje pronájem nebytových prostor na Zdravotním středisku v Pohořelicích, Brněnská 1, pro pracoviště ultrazvuku firmě mySono, s.r.o. IČ 066071 420, Orlí 480/7, Brno, a to od 01.07.2026. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 01.04. do 17.04.2026.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost ..., o pronájem nebytových prostor na Zdravotním středisku

Usnesení č. 4/99/26: RM neschvaluje pronájem nebytových prostor na Zdravotním středisku v Pohořelicích, Brněnská 1, paní

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Dodatek ke smlouvě o nájmu pro SVČ Pohořelice

Usnesení č. 5/99/26: RM schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o nájmu nebytových prostor NS 06/2025 se Střediskem volného času Pohořelice, a to s platbou nájemného od 01.01.2027 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Holasice o pronájem pozemku

Usnesení č. 6/99/26: RM schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 50/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 50 m2 pro předzahrádku k restauraci Bula's dle žádosti ..., bytem ..., Holasice na dobu neurčitou, za smluvní nájemné 3000 Kč za období od 01.04. do 31.10. Záměr pozemku byl zveřejněn od 24.03. do 09.04.2026.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost Mema Food, s.r.o., Ostrava o rozšíření pronájmu pozemku

Usnesení č. 7/99/26: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1000/3 o výměře cca 300 m² v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 3/2026

Usnesení č. 8/99/26: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 3/2026 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Panochová, FO

ad 3) Žádosti

Žádost ... a ... o prodej pozemku

Usnesení č. 9/99/26: RM nedoporučuje ZM schválit zveřejnění záměru prodeje pozemku p. č. 2179 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost manželů ..., ..., Pohořelice o souhlas s novým sjezdem

Usnesení č. 10/99/26: RM nesouhlasí s vybudováním nového sjezdu na pozemku města p. č. 3122/106 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou k zajištění přístupu na pozemek manželů ..., bytem ..., Pohořelice dle žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Žádost Nová Optika, Stupská 9, Praha o vyjádření a schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Usnesení č. 11/99/26: RM schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-132784 s CETIN a.s., Praha, IČ 040 84 063, zastoupená společností NOVÁ OPTIKA s.r.o., Praha, IČ 728 09 927, pro akci „062125 FTTH Pohořelice BD Znojemska OK“ dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

ad 4) Různé

Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy

Usnesení č. 12/99/26: RM neschvaluje uzavření Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090020864 s EG.D, s.r.o. Lidická 1873, Brno, pro akci – bytový dům Kasárna, náklady 887 598 Kč dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o umístění a provozování kontejnerů

Usnesení č. 13/99/26: RM schvaluje uzavření Smlouvy o umístění a provozování kontejnerů s ELEKTROWIN a.s., Michelská 300/60, Praha, IČ 272 57 843 - SD, Loděnická 1079 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Přijetí dotace z rozpočtu JMK – město pro rodinu 2026

Usnesení č. 14/99/26: RM schvaluje přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu POHOŘELICE – město pro rodinu 2026. Schválená výše dotace je 50 000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Přijetí dotace z rozpočtu JMK – podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2026

Usnesení č. 15/99/26: RM schvaluje přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu: Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2026 č. JMK 102134/26/ORP ve výši 80 000 Kč dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 16/99/26: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030097649/002-ENOR s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, pro akci „Pohořelice, příp. NN, Marko, byt. dům, K1951“, za jednorázovou náhradu ve výši 14 505 Kč bez DPH dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 17/99/26: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030100541/002-ELIG s EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, Brno, pro akci „Velký Dvůr, příp. NN, Brummer, K6534“, za jednorázovou náhradu ve výši 73.700 Kč bez DPH dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 18/99/26: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330078352/001-MDP s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, pro akci „Pohořelice, přel. NN, Stará Obec, město“, za jednorázovou náhradu 15.900 Kč bez DPH, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o vypořádání některých práv a povinností s ŘSD, s.p.

Usnesení č. 19/99/26: RM schvaluje uzavření Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „D52 5204 Pohořelice – VN Nové Mlýny“, číslo smlouvy ŘSD s.p. 03PT-006627 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. Čerčanská 2023/12, Praha dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Dohoda o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení – CENDIS, s.p.

Usnesení č. 20/99/26: RM schvaluje uzavření Dohody o prodloužení smlouvy o umístění Technického zařízení a instalaci Systému určeného pro zpracování digitalizovaných fotografií a podpisů s CENDIS, s.p. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Dodatek ke smlouvě o dílo – změna č. 4 ÚPD města

Usnesení č. 21/99/26: RM schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvě o dílo – vícepráce na změně č. 4 ÚPD města s Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., arch. Vanda Ciznerová dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, DiS., starosta

Nabídka AS Parking s.r.o., Masarykova 118, Modřice, na doplnění parkovacího systému o kamery
Usnesení č. 22/99/26: RM schvaluje nabídku AS Parking s.r.o., Masarykova 118, Modřice, na doplnění parkovacího systému o kamery pro rozpoznávání SPZ a bankovní terminál pro platbu na výjezdu – parkoviště u zdravotního střediska, za cenu 252 440 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Zápis Likvidační komise RM

Usnesení č. 23/99/26: RM schvaluje vyřazení majetku města dle doporučení Likvidační komise RM ze dne 20.04.2026.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Šútovská, FO

Zápis kulturní komise

Usnesení č. 24/99/26: RM bere na vědomí zápis Kulturní komise RM ze dne 07.04.2026.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Smlouva o přeložce vodovodu

Usnesení č. 25/99/26: RM schvaluje uzavření Smlouvy o přeložce vodovodu č. 20241055/PR mezi městem Pohořelice, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a BD Pohořelice Znojemská s.r.o., Moravský Krumlov pro stavbu „Residence Pohořelice – BD D“, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Přijetí dotace od JMK – „TIC Pohořelice 2026“

Usnesení č. 26/99/26: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK102728/26/ORR na realizaci projektu TIC Pohořelice 2026 ve výši 45 000 Kč a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Smlouva o výpůjčce pozemku

Usnesení č. 27/99/26: RM schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku p. č. 2476 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou se Správou železnic, s.o., IČ 709 94 234, Praha, za účelem „účelová komunikace“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o projektu „Potravinová a materiální pomoc nejchudším osobám III“

Místostarosta Mgr. Veselý informoval o proběhlé potravinové sbírce, která dopadla úspěšně. Vybrané potraviny a drogerie budou předány potřebným.

Usnesení č. 28/99/26: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě mezi partnerem projektu a zapojeným subjektem o vstupu do projektu „Potravinová a materiální pomoc nejchudším osobám III“ s Potravinovou bankou pro Brno a Jihomoravský kraj, z.s., Moravany u Brna, IČ 030 10 376.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Žádost Alza, cz a.s. o umístění Alza boxu na pozemku KARENT, spol. s r.o.

Usnesení č. 29/99/26: RM neschvaluje umístění Alza boxu na pozemku KARENT, spol. s r.o. dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, DiS., starosta

Žádost Štefana Poljaka, autorizovaný projektant, Valtice o vyjádření ke stavbě „Pohořelice-Velký Dvůr, bateriové úložiště, AFVE1 a AFVE2“

Usnesení č. 30/99/26: RM souhlasí se stavbou „Pohořelice-Velký Dvůr, bateriové úložiště, AFVE1 a AFVE2“ dle žádosti Štefana Poljaka, autorizovaný projektant, Valtice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Zvejšková, KT

Školní jídelna – změna v rejstříku škol

Usnesení č. 31/99/26: RM schvaluje v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

- schvaluje podání žádosti o výmaz školní jídelny-výdejny na Lidické 12, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace ZŠ a MŠ Pohořelice, IČ: 652 68 687, z rejstříku škol a školských zařízení, a to s účinností od 1. 9. 2026,
- schvaluje podání žádosti o zápis nového místa výkonu školní jídelny (s nejvyšším povoleným počtem 350 a místem školské služby na adrese Lidická 12), jejíž činnost bude vykonávat příspěvková organizace ZŠ a MŠ Pohořelice, IČ: 652 68 687, do rejstříku škol a školských zařízení, a to s účinností od 1. 9. 2026,
- schvaluje podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní jídelnu (na adrese Dlouhá 35), jejíž činnost vykonává příspěvková organizace ZŠ a MŠ Pohořelice, IČ: 652 68 687, která se týká snížení nejvyššího povoleného počtu stravovaných na 665, s účinností od 01.09.2026,

pověřuje pracovníka MěÚ Pohořelice, Ing. Hanu Mlýnkovou, referenta úseku školství, k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas se změnou odpisového plánu a přijetím daru

Usnesení č. 32/99/26: RM souhlasí se změnou odpisového plánu dle návrhu ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, p.o. RM souhlasí s přijetím daru ve výši 15 000 Kč od ... pro ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, p.o.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o finanční podporu na přípravu zkoušek Cambridge English žáků školy

Usnesení č. 33/99/26: RM schvaluje finanční příspěvek ve výši 234 000 Kč na přípravu na zkoušky Cambridge English žáků MŠ a ZŠ Pohořelice, Dlouhá 35, s.p. dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, KT

Nabídka na opravu zdi židovského hřbitova

Usnesení č. 34/99/26: RM schvaluje nabídku firmy AKZ Stavby, spol. s r.o., Ořechov u Brna, IČ 262 53 372 na zhotovení veřejné zakázky „Pohořelice – židovský hřbitov – oprava omítek ohradní zdi – realizace – aktualizace, za cenu 340 323 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

ad 5) Diskuse

Starosta oznámil zrušení plánované schůze RM dne 11.05.2026, nový termín schůze RM bude dne 25.05.2026. Informoval o schůzce se zástupci obcí Cvrčovice a Pasohlávky, kde projednávali finanční příspěvek těchto obcí na přístavbu ZŠ Lidická v rámci uzavřeného školského obvodu.

Mgr. Polák – obává se zabezpečení branek řetězy ve sportovní hale a požádal o jejich výměnu za hliníkové z důvodu větší bezpečnosti dětí.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15:35 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
Starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města