

80. schůze rady města Pohořelice konané dne 25.06.2025

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Ondřej Veselý, LL.M, Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Rouzek Janičatová, MBA, Věra Formanová, Ing. Josef Svoboda, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Zdeněk Blecha – tajemník, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Host: PhDr. Helena Kloudová, DiS. – ředitelka MŠ, Ing. Hana Mlýnková, reg.rozvoj a školství

Zahájení: 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS., přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o upraveném programu.

Usnesení č. 1/80/25: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Žádosti
3. Různé
4. Diskuse
5. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Záměr prodeje pozemků města současným uživatelům

Usnesení č. 2/80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 352/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (zahrady), současným uživatelům dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Usnesení č. 3/80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 2292 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (zahrada), současným uživatelům dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Usnesení č. 4/80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 389/1, :/15, :/16, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (zahrada), současným uživatelům dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Usnesení č. 5/80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 2141 a 2142/3, vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (zahrada), současným uživatelům dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Usnesení č. 6/80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku p.č. 7378 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (zahrada), současným uživatelům dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Návrh usnesení č. /80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 282/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (zahrada), současným uživatelům dle návrhu.

Výsledek hlasování: 2 pro, 3 proti, 2 zdržel se - nebylo přijato usnesení

Usnesení č. 7/80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 179/2 a 179/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (zahrada), současným uživatelům dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Usnesení č. 8/80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 653/3 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic (zahrada), současným uživatelům dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Usnesení č. 9/80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 2612 a 2613 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (zahrada), současným uživatelům dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Mgr. Pařil informoval radní o přípravě aktualizace ceníku města – úprava pronájmu pozemků, s účinností od 01.01.2026.

Žádost ..., Stellplatz Pálava, Znojmo o ukončení nájmu pozemku

Usnesení č. 10/80/25: RM schvaluje ukončení nájmu části plotu na pozemku parc. č. 3294 a 3281, vše v k. ú. Nová Ves na umístění reklamního banneru pana ..., Stellplatz Pálava, Znojmo dohodou k 30.06.2025 dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost SVČ Pohořelice o ukončení výpůjčky nebytových prostor

Usnesení č. 11/80/25: RM schvaluje ukončení výpůjčky nebytových prostor v Komunitním centru Pfann č.p. 79 SVČ Pohořelice (Motýlci), a to dohodou k 30.06.2025 dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku

Usnesení č. 12/80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 387/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem nebytových prostor

Usnesení č. 13/80/25: RM schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor Lidická 232, Pohořelice, I. patro.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

ad 2) Žádosti

Žádost ..., ..., o odprodej kulečnickového stolu

Usnesení č. 14/80/25: RM schvaluje prodej starého kulečnickového stolu ze sportovní haly za cenu 7.500 Kč panu ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

ad 3) Různé

Koncepce ZŠ a MŠ Pohořelice, koncepce MŠ Pohořelice

Do RM byla přizvána ředitelka MŠ PhDr. Helena Kloudová, DiS., která představila svou prezentaci o koncepci MŠ pro další období. Měla připravené základní body a priority, co řešit a kam v MŠ směřovat v určitých oblastech. Uvedla, že koncepce je živý dokument, který se neustále mění. Zmínila se o vzdělávacím programu a dobré spolupráci s rodiči. Dále podrobněji hovořila o předložené koncepci – zaměření na dítě jako jedinečnou osobnost. Cílem je přenést vzdělávání do venkovních prostor, tj. do

zahrady školy, zkapacitnění parkovacích míst v areálu školy, udělat fasádu budovy na ul. Šumické a zásadní - rozšíření kuchyně a skladovacích prostor. Dále hovořila o vizi MŠ. Zásadní prioritou je jednotné plánování a vyhodnocování vzdělávání ve všech třídách, skutečně zdravá škola, vzdělávání dětí prožitkovou metodou. Dále podrobně hovořila o cílech a oblastech školy, a o strategiích, pomocí kterých by plnili a rozvíjeli dané cíle. Hovořila o projektech školy.

Mgr. Pařil se zeptal na homogenní třídu. PhDr. Kloudová uvedla, že to vyzkoušeli po dobu 3 let, ale vrátili se zpátky, neviděli přínos pro děti, více plusů je spíš v heterogenních třídách.

Pozvala na pasování předškoláků. Informovala o přijímacím řízení dětí do školy. Podala informace o dětských skupinách.

Usnesení č. 15/80/25: RM bere na vědomí koncepci PhDr. Heleny Kloudové, DiS., ředitelky, pro rozvoj Mateřské školy Pohořelice, p.o., Hybešova 955, Pohořelice.

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Ing. Mlýnková, KT**

Mgr. Stanislav Polák, MBA představil svou koncepci ZŠ. Od roku 2006, kdy je ředitelem školy, se neustále rozšiřují kapacity jídelny, kmenových tříd a odborných učeben. Dnes je ideální stav, průměrný počet žáků ve třídě je 20-21. Byla navýšena kapacita obědů pro vlastní i cizí strávníky (především senioři). Hovořil o probíhajících stavbách, pro sportovní aktivity využívá škola nejen sportovní halu, tělocvičnu, ale i Sokolovnu a fotbalové hřiště. Zmínil provoz jídelny pod novou vedoucí. V koncepci školy se zabývá personálním obsazením, počty úvazků, včetně školy v Pasohlávkách. Požaduje 100% kvalifikovanost učitelů, v rámci toho informoval o nadačním projektu, který podporuje učitele matematiky. Škola se hodně zaměřuje na IT, tomu odpovídá i vybavenost učeben. Zaměřují se na vzdělávání učitelů, někteří učitelé také lektorují. Měl možnost porovnat rozdíly ve školství v Americe a u nás. Škola měla vysokou úspěšnost přijetí žáků na střední školy. Škola dělá přípravu na přijímací zkoušky. Zmínil, že se chystá od září zavést místo tradičních třídních schůzek tzv. tripartitu – setkání žáka, rodiče a učitele. Škola podporuje účast žáků na olympiádách. Zmínil, že některé věci, s ohledem na velikost školy, musí delegovat, státní správa školství nepočítá se školou, která má víc než 500 žáků.

Ing. Svoboda se dotázal, jestli je nějaké srovnání, co žáci musí umět, když vychází z MŠ, jestli je celostátní porovnání.

Mgr. Polák uvedl, že by měli být homogenní skupiny ve školách, jinak nebudou předškoláci připraveni na první třídu. Hovořil o velkém počtu dětí, které potřebují logopedii.

Radní diskutovali o slovním hodnocení žáků. Mgr. Veselý informoval, jak funguje toto hodnocení ve škole v Židlochovicích. Dále Mgr. Polák zmínil práci psychologa ve škole. Diskutovalo se o systému výuky ve školách.

Usnesení č. 16/80/25: RM bere na vědomí koncepci Mgr. Stanislava Poláka, MBA, ředitele, pro rozvoj Základní školy a mateřské školy Pohořelice, p.o., Dlouhá 35, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Prohlášení o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty

Usnesení č. 17/80/25: RM schvaluje Prohlášení o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty jednostranným právním úkonem oprávněného a povinného v jedné osobě, tj. města na pozemku parc. č. 6533 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, rozděleného geometrickým plánem č. 2918-67/2022.

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT**

Park Znojemská s.r.o. Brno – návrh parkovacích míst

Usnesení č. 18/80/25: RM souhlasí s realizací parkovacích míst v Pohořelicích a ve Smolíně (v max. míře) dle návrhu architektky Ing. arch. Adamcové.

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta**

Smlouva souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 19/80/25: RM schvaluje Smlouvu souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM č. SŘ 048/25 Ab – „Oprava chodníku Velký Dvůr, Město Pohořelice“.

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT**

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 20/80/25: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330083425/017-MDP s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno pro akci „Pohořelice, obn. kNN, Školní, město“, za jednorázovou náhradu 96.600,- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Zvejšková, KT

Nabídka E.ON Energy Solutions, s.r.o. – Pohořelice – optimalizace VO ul. Brněnská

Usnesení č. 21/80/25: RM schvaluje nabídku E.ON Energy Solutions, s.r.o. České Budějovice – Pohořelice – optimalizace VO ul. Brněnská ve výši 1.301.188,05 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Poptávkové řízení na zakoupení užitkového vozidla pro správu města

Usnesení č. 22/80/25: RM schvaluje nákup užitkového vozidla Fiat professional Scudo 1,5 MTJ 120 k van L2 za cenu 672.445 Kč vč. DPH dle nabídky Auto Hemala s.r.o., Loděnická 1000, Pohořelice, IČ 12312479, pro správu města.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil 1. místostarosta

Poptávkové řízení na umytí fasády ZS

Usnesení č. 23/80/25: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 69.179,33 Kč vč. DPH firmy UMYJEMTO s.r.o., Dobrovského 874/20 Ostrava, IČ 29381835, na vyčištění fasády budovy zdravotního střediska.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Žádost Práh jižní Morava, z.ú. o zařazení služby do dočasné sítě sociálních služeb JMK Projekt – pilotáž terénních týmů pro děti v krizi

Usnesení č. 24/80/25: RM doporučuje zařadit službu – pilotáž terénních týmů pro děti v krizi do dočasné sítě sociálních služeb v JMK, poskytoval Práh jižní Morava, z.ú. Brno, IČ 70288101.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Jasovská, vedoucí SaZO

Žádost pana ...o pronájem bunkru na pozemku

Usnesení č. 25/80/25: RM doporučuje ZM schválit záměr bezúplatného převodu a nabytí objektu (ŘOPík) bez čp/če, jiná stavba na pozemku p.č. 2546/85 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou městem Pohořelice, který je zapsán na LV č. 2376 pro ČR-Ministerstvo obrany-Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO a pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis komise stavební

Usnesení č. 26/80/25: RM bere na vědomí zápis Komise stavební RM ze dne 28.05.2025 a schvaluje:

- změnu podmínek využití plochy VU – výroba všeobecná, na pozemku p.č. 2579 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, k možnosti umístění bateriového úložiště a kogeneračních jednotek na výrobu elektrické energie dle podnětu společnosti Sušárny Pohořelice s.r.o., IČO 48908002.
- vymezení plochy o výměře 0,55 ha na pozemku p.č. 6505/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, k možnosti umístění FVE, bateriového úložiště a kogeneračních jednotek na výrobu elektrické energie dle podnětu státního podniku Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451.
- záměr společnosti Agro Klimus s.r.o., IČO 46990895, ve Velkém Dvoře –
 - pozemek v areálu Sušárna Pohořelice p. č. 2579, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. Plynové kogenerační jednotky (KGJ) o výkonu 11,5 MW (5 x 2,3 MW) – v příloze technické listy k 2,3 MW jednotce, kterých tam bude 5. Bateriové úložiště (BESS) o výkonu 25 MW a kapacitě 50 MWh dle přílohy.

b) pozemek LČR vedle stávající rozvodny - Bateriové uložení (BESS) o výkonu 25 MW a kapacitě 50 MWh dle přílohy.

Realizačně budou baterie umístěny buď v areálu Sušárny Pohořelice, nebo na pozemku LČR.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Ukončení smlouvy s Diakonie Broumov

Usnesení č. 27/80/25: RM schvaluje ukončení Smlouvy o poskytnutí služeb uzavřené ústní formou se společností Diakonie Broumov, sociální družstvo, na obsluhu sběrného kontejneru na textil umístěného na ulici Hybešova. Smlouva bude ukončena ústní dohodou stran k 31.08.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Poskytnutí půjčky z FRB

Usnesení č. 28/80/25: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise poskytnutí půjčky z FRB Pohořelice půjčku ve výši 100.000 Kč paní ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Šútovská, FO

Záměr směny pozemků – s manž. ..., ..., Pohořelice

Usnesení č. 29/80/25: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru směny části pozemku města parc. č. 6789/3 o výměře cca 30 m² za část pozemku p.č. 2273/1 o výměře cca 18 m², vše v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR ČR – zázemí pro terénní pečovatelskou službu Pohořelice

Usnesení č. 30/80/25: RM bere na vědomí Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 7.620.250,- Kč od MMR ČR na projekt – Zázemí pro terénní pečovatelskou službu Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Ing. Mlýnková, KT

Přijetí dotace z JMK – zázemí pro dopravní hřiště – SVČ Pohořelice

Usnesení č. 31/80/25: RM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 2.637.000,- Kč na realizaci projektu zázemí pro dopravní hřiště – SVČ Pohořelice, za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo – propustné plochy hřbitov

Usnesení č. 32/80/25: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10/2025 - Pohořelice – propustné plochy hřbitov, zhotovitel Karel Vobůrka, s.r.o, IČO 29309425.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Přijetí dotace od JMK – Modernizace zázemí pro ZUŠ Pohořelice

Usnesení č. 33/80/25: RM schvaluje přijetí dotace JMK č. JMK098226/25/OKH na realizaci projektu "Modernizace zázemí pro ZUŠ Pohořelice" ve výši 300.000,- Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Dodatek ke smlouvě o dílo – Vybudování kapacit pro dětskou skupinu Smolín I. a II.

Usnesení č. 34/80/25: RM schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Vybudování kapacit pro dětskou skupinu Smolín I. a II.“ s firmou VS-build, s.r.o., IČ: 28312015. Nová cena za dílo činí 25.177.636,06 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Souhlas s podáním projektu MAP V

Usnesení č. 35/80/25: RM souhlasí s podáním projektu "Místní akční plán rozvoje vzdělávání SO ORP Pohořelice V" do výzvy č. 02_25_041 Akční plánování v území – MAP II od OP JAK a zároveň souhlasí s tím, že žadatelem pro SO ORP Pohořelice bude Místní akční skupina Podbrněnsko, spolek, která realizovala již dřívější projekty MAP I až MAP IV.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Veselý, 2. místostarosta

Žádost Smolínského spolku o dotaci z rozpočtu města

Usnesení č. 36/80/25: RM schvaluje poskytnutí dotace ve výši 98.436,- Kč z rozpočtu města na rok 2025 pro Smolínský spolek za účelem dofinancování projektu Smolín – zařízení pro kulturní a spolkové akce. Jedná se o rekonstrukci pergoly a hodového místa ve Smolíně a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města v roce 2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Žádost SVČ o zapůjčení vozidla s tažným zařízením

Usnesení č. 37/80/25: RM schvaluje výpůjčku vozidla s tažným zařízením Fiat Doblo, SPZ 2BN-6200 pro táborovou činnost Střediska volného času Pohořelice, p.o. dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

ad 4) Diskuse

Starosta požádal Mgr. Pařila, předsedu Kulturní komise RM o projednání a vyhodnocení letošního ročníku Slavností města. Dále seznámil radní se závěry znaleckého posudku Ing. Dlabajové o stanovení ceny pozemku zahrádek v zahrádkářské osadě Stará. Radní souhlasili s nabídkou na odprodej zahrádek jejich uživatelům za znaleckou cenu 1.400,- Kč/m² (DPH se neúčtuje).

Mgr. Pařil – informoval o situaci v TJ Sokolu, oddílu fotbalu – jeho vedení se rozhodlo o odhlášení z vyšší fotbalové soutěže. Prohlášení bylo zveřejněno na FB, aniž by o tomto bylo informováno město, které je největším sponzorem Sokolu.

ad 5) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 17:00 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
Starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města