

Zápis

z jednání komise stavební ze dne 30.11.2022

Čas: 17.00 hod – 20.00 hod.

Místo: zasedací místnost MěÚ Pohořelice

Přítomni: Svoboda Josef, Chytil Jaroslav Ing. et Ing., Doušek Martin, Ing., Ohera Bohdan, Bořecký Karel, Ing., Zajíc Jiří, Bravenec Pavel

Ing., Krása Antonín, Ing., Fujtík Lukáš,

Omluveni: Procházka Václav Ing., Ondra Pavel, Hauser Dušan

Přizváni: Ing. Rostislav Čech, Mgr. Patrik Pařil

Program:

1. návrhy žadatelů na pořízení změny územního plánu Pohořelice
2. záměr společnosti Cetin na rekonstrukci a výstavbu nové infrastruktury ve městě
3. studie záměru výstavby bytového domu na ul. Hybešova
4. záměr společnosti Thermoservis na výstavbu recyklačního dvora v k. ú. Smolín
5. posudek stavu větrolamů na k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
6. výsadby ve městě (lokalita Polní a Brněnská)

1. Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Pohořelice od:

a) společnost H13 Plus, družstvo, IČO 01421034 se sídlem Kroftova 828/1, Žabovřesky, 61600 Brno.

Požadavkem navrhovatele je umístit pozemky č. 2710/1, 2710/8, 2710/10, 2710/11, 2712/1, 2712/2, 2713, 2714, 2715/1 do ploch přestavbových se zachováním využití ploch BR (plochy bydlení - v rodinných domech) a SOv (plochy smíšené obytné – venkovské).

b) ..., ...,

Návrh změny funkčního využití pozemku na území obce pro stavbu objektu/objektů pro bydlení včetně staveb souvisejících a podmiňujících, přípojek IS a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 2360 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

c) ..., ...,

Vzhledem k umístění pozemku v návaznosti na silniční koridor navrhuji změnu na stavební parcelu parc. č. 6321 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro dopravní služby.

d) ..., ..., ... a ..., ...,

Návrh SOv - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ na p. č. 2653 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro výstavbu rodinného domu se zahradou.

e) ..., ...,

Návrh změny na pozemcích p.č. 3002 (část) a p.č. 3004/1 (část) v k.ú. Nová Ves u Pohořelic, na plochu VS – výroba a skladování, pro provozování zemědělské činnosti.

f) ..., ...,

Návrh změny využití z plochy VD na pozemku p.č. 1184 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou na plochu SOm za účelem výstavby objektů k bydlení s drobnou provozovnou.

2. Záměr společnosti Cetin a.s. na rekonstrukci a výstavbu nové infrastruktury ve městě.

3. Studie záměru výstavby bytového domu na ul. Hybešova

Záměrem je odstranění stávajícího RD č.p. 20 a následná výstavba nového BD (4bj) v odsazené stavební čáře.

4. Záměr společnosti Thermoservis a.s. na výstavbu recyklačního dvora v k. ú. Smolín

Bylo předloženo oznámení KÚ JMK o nutnosti provedení zjišťovacího řízení na předmětný záměr.

5. Posudek stavu větrolamů na k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, zpracovaný společností Paměť krajiny, s.r.o., Všetičkova 615/5, 602 00 Brno.

Předmětem posudku je zhodnocení stávajícího stavu stromů na ploše stávajících větrolamů na severním okraji města Pohořelice a zmapování stávajícího zdravotního stavu, provozní bezpečnosti těchto stromů a návrh opatření.

6. Výsadby ve městě (lokalita Polní a Brněnská)

K projednání byly předloženy dvě situace na výsadbu v řešených územích na p. č. 7483 a 7486 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (ul. Brněnská) a na p. č. 3122/388 a 6053/36 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou (lokalita Polní IV).

Usnesení:

1. Návrh na pořízení změny č. 3 ÚP Pohořelice od:

a) společnost H13 Plus, družstvo, IČO 01421034 se sídlem Kroftova 828/1, Žabovřesky, 61600 Brno.

Stavební komise doporučuje schválit pořízení změny ÚP pro tento záměr.

b) ..., ...,

Stavební komise požaduje doplnit žádost o podrobnější řešení. Bez bližších údajů nelze vydat doporučující stanovisko.

c) ..., ...,

Stavební komise nedoporučuje schválit pořízení změny ÚP pro tento záměr.

d) ..., ..., ... a ..., ...,

Stavební komise doporučuje schválit pořízení změny ÚP pro tento záměr.

e) ..., ...,

Stavební komise záměr doporučuje s podmínkou na využití plochy pouze pro stavby pro zemědělskou činnost. Případná FVE pouze na střechách objektů.

f) ..., ...,

Stavební komise doporučuje schválit pořízení změny ÚP pro tento záměr, ale za podmínky stanovení podrobnějších podmínek využití této plochy.

2. Záměr společnosti Cetin a.s. na rekonstrukci a výstavbu nové infrastruktury ve městě.

Stavební komise bere na vědomí. Doporučuje jednat vedení města o minimalizaci zásahu do nových komunikací.

3. Studie záměru výstavby bytového domu na ul. Hybešova

Stavební komise – k navrženému řešení nejsou připomínky.

4. Záměr společnosti Thermoservis a.s. na výstavbu recyklačního dvora v k. ú. Smolín

Stavební komise bere na vědomí.

5. Posudek stavu větrolamů na k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, zpracovaný společností Paměť krajiny, s.r.o., Všetičkova 615/5, 602 00 Brno.

Stavební komise bere na vědomí. Doporučujeme důsledně kontrolovat realizaci dle předloženého posudku.

6. Výsadby ve městě (lokalita Polní a Brněnská)

Stavební komise bere na vědomí.

Různé:

Rekonstrukce I/53, Stará obec – nové řešení.

V Pohořelicích dne 30.11.2022

.....
předseda komise