

# KONTROLNÍ VÝBOR

Město Pohořelice

---

## Zápis

z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Pohořelice č. I/2025,  
které se uskutečnilo v Pohořelicích dne 9.9.2025 od 15:00 hodin

a

o provedené kontrole na téma „Výběrová řízení stavebních prací, plnění rozpočtu těchto prací, odsouhlasování víceprací a s tím spojených vícenákladů akce „Služebna městské policie.“, která probíhala v Pohořelicích od 31.3.2025 v prostorách MěÚ Pohořelice

Přítomni: Aleš Saitl, Petr Rybecký, Ing. et Ing. Jaroslav Chytil, Ing. Darek Haumer

Omluvení: MBA, Mgr. Petra Žilková,

Host: --

Aleš Saitl zahájil zasedání v 15:00

Program zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva města Pohořelice (dále jen „KV“):

1. Zahájení
  2. Shrnutí dosavadních kroků, provedených v rámci kontroly, závěr kontroly
  3. Schválení téma kontroly pro následující KV
- 

Bod č. 2 programu – Shrnutí dosavadních kroků, provedených v rámci kontroly

Na základě přijatého usnesení č.1/I/2024 kontrolního výboru II/2024, byla provedena kontrola na téma „**Výběrová řízení stavebních prací, plnění rozpočtu těchto prací, odsouhlasování víceprací a s tím spojených vícenákladů akce „Služebna městské policie“.**

Z registru smluv, <https://smlouvy.gov.cz/>, jsme se pokusili získat všechny smlouvy, spojené s akcí „Služebna městské policie“, uzavřené Městem Pohořelice se společností Stama, IČO 06493840, vítězem výběrového řízení.

V registru smluv, byla uložena pouze Smlouva o dílo - Stavební práce - akce: "Služebna městské policie - Lidická", publikovaná 17.6.2022 a dodatek č. 3 k této smlouvě, publikovaný 2.11.2022.

Dodatek č. 1 ani č. 2 v registru smluv uložený nebyl. V registru byla vložena pouze Smlouva o vypořádání závazků, publikovaná 13.10.2022, která se na tyto dodatky odkazuje. V této smlouvě je uvedeno, že dodatky č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy, ale vložené v registru smluv nebyly.

Na základě dotazu, vzneseného na starostu města, byly zmiňované dodatky pro potřeby KV zaslány emailem.

Dále jsme si vyžádali zadávací dokumentaci veřejné zakázky "Služebna městské policie - Lidická". Tato nám byla následně zaslána.

Nedílnou součástí zadávací dokumentace byla i Smlouva o dílo. Podmínkou úspěchu ve výběrovém řízení bylo i zaslání podepsané smlouvy o dílo a to jako součást podané nabídky. Ve smlouvě o dílo byly specifikovány i platební podmínky. Mimo jiné zádržné z každé vystavené faktury, V zadávací dokumentaci, resp. ve smlouvě která je součástí zadávací dokumentace, bylo uvedeno zádržné z každé faktury. V dodatku č.1, se tato podmínka mění a zádržné je dohodnuto až z poslední faktury. Ve stejné celkové výši jako v případě součtu zádržného z jednotlivých faktru.

Dodatek byl uzavřen z důvodu hrazení akce z úvěru od Národní rozvojové banky, kde by zádržné z každé faktury ve výši 5% nebylo hrazeno z úvěru. Proto Město uzavřelo dodatek č.1 aby mohlo dojít k úhradě faktur v plné výši z úvěru NRB.

Dodatek č.2 specifikuje vícepráce + cenu za tyto vícepráce, které nebyl zahrnutý v zadávací dokumentaci. Ceny i oprávněnost víceprací ověřil Ing. Haumer. Nebylo shledáno žádné pochybení.

Dodatek č.3 specifikuje vícepráce + nárůst cen v návaznosti na neočekávaný nárůst cen materiálů v návaznosti na enormní nárůst cen energií spojených s Ruskou invazí na Ukrajinu. Ani zde nebylo shledáno žádné pochybení.

Závěrem lze konstatovat, že veškeré fakturované vícepráce v souvislosti s akcí „**Služebna městské policie**“ byly oprávněné.

Pochybnyí shledáváme ve zveřejňování kompletních smluv a dodatků v registru smluv. Dodatek č.2 nebyl zveřejněn v zákonné lhůtě. Z tohoto důvodu došlo 13.10.2022 k uzavření Smlouvy o vypořádání závazku, kterou byl tento nedostatek napraven. Tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv v tentýž den. Nicméně opět bez dodatků, které jsou ve smlouvě specifikované, t.j. Smlouvy o dílo a Dodatky č.1 a č.2. Dle vyjádření vedení Města šlo zřejmě o technickou chybu.

KV doporučuje nastavit kontrolní procesy tak, aby vždy po zveřejnění smluv v registru smluv, došlo ke kontrole kompletnosti zveřejněných dokumentů.

Bod č. 3 programu – Schválení téma kontroly pro následující KV

**Usnesení č.1/I/2025:**

**KV schvaluje jako téma následující kontroly: Plnění usnesení ZM a plnění smluv uzavřených mezi Městem Pohořelice a dodavateli.**

Hlasování: 4 pro

---

Ukončení zasedání KV v 17:00 hod

V Pohořelicích 9.9.2025

Aleš Saitl  
předseda Kontrolního výboru