

## Protokol o otevírání obálek, posouzení kvalifikací, posouzení a hodnocení nabídek

### I. Informace o zadavateli

Název:	Město Pohořelice
Sídlo:	Videňská 699, 691 23 Pohořelice
IČO:	00283509
Zástupce zadavatele:	EuroPace s.r.o.
IČO:	283 14 638
Kontaktní osoba:	Ing. Pavel Černý
Telefon:	724 815 073
E-mail:	info@europace.cz

### II. Informace o zakázce

Název veřejné zakázky:	ZALOŽENÍ PARKU U KASÁREN A ZALOŽENÍ PARKU U VĚTROLAMU
Forma a druh zadávacího řízení:	Veřejná zakázka malého rozsahu na služby, uzavřená výzva, podle Pokynů pro zadávání zakázek poskytovatele dotace, zejména bodu 2.5.3.
Předpokládaná hodnota:	2 559 401 Kč bez DPH z toho předpokládaná hodnota první části zakázky je 874 992 Kč bez DPH a druhé části zakázky 1 684 409 Kč bez DPH
Datum vyhlášení VZ:	25. 8. 2025
Lhůta pro podání nabídek:	10. 9. 2025 v 7:30 hodin (15 celých kalendářních dnů)
Dotační zdroje:	„Založení parku U kasáren - Pohořelice“, č. OPZP_24_1_3_09_00195, „Založení parku U větrolamu - Pohořelice“, č. OPZP_24_1_3_09_00196

### III. Hodnotící komise a přítomné osoby

Komise jmenovaná zadavatelem:

Členové komise	Náhradníci členů komise
Věra Formanová	Mgr. Stanislav Polák
Petr Hemala	Pavel Bravenec
Ing. Darek Haumer	Mgr. Monika Janičatová
Jan Staček	Ing. Ivana Kohútová
Mgr. Lenka Jirchářová	Ing. Hana Mlýnková
Ing. Ivo Kudrna	Ing. Pavel Stejskal
Mgr. Patrik Pařil	Ing. Josef Svoboda

Přítomné osoby:

Věra Formanová	Mgr. Lenka Jirchářová
Petr Hemala	Ing. Ivo Kudrna
Ing. Darek Haumer	Mgr. Patrik Pařil
Jan Staček	

Zápisem pověřen Ing. Pavel Černý za zástupce zadavatele

#### IV. Oslovení dodavatelé

	Dodavatel	Datum a čas odeslání výzvy
1.	<b>KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.</b> Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr IČO 08342202  info@krajinnazelen.cz, lenka.nesibova@krajinnazelen.cz	25. 8. 2025 11:22 h
2.	<b>ELEIM v.o.s.</b> Brno, Opálkova 8, okres Brno-město, PSČ 63500 IČO 25339753  eleim@post.cz	25. 8. 2025 11:22 h
3.	<b>mezi břehy s.r.o.</b> č.p. 159, 696 39 Lovčice IČO 26940612  peslova@mezibrehy.cz	25. 8. 2025 11:22 h
4.	<b>Cercis s.r.o.</b> Drobného 316/56, Černá Pole, 602 00 Brno IČO 29309204  klima.zahradnik@seznam.cz	25. 8. 2025 11:22 h
5.	<b>Ing. Jiří Vrbas</b> Nádražní 155, 664 08, Blažovice IČO 42316065  vrbas@vrbas.cz	25. 8. 2025 11:22 h

#### V. Seznam doručených nabídek

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 2 nabídky.

Po uplynutí lhůty nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

Členové hodnotící komise se seznámili s identifikací dodavatelů, kteří podali nabídku, s tím, že každý z členů podpisem přílohy č. 1 tohoto protokolu potvrzuje, že není podjatý k žádnému z účastníků a ani se nepodílel na zpracování nabídky.

	Dodavatel	Datum a čas doručení nabídky
1.	<b>KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.</b> Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr IČO 08342202	9. 9. 2025 10:40 h
2.	<b>Ing. Jiří Vrbas</b> Nádražní 155, 664 08, Blažovice IČO 42316065	9. 9. 2025 13:00 h

#### VI. Otevírání obálek, posouzení kvalifikací a posouzení nabídek

Hodnotící komise zahájila svoji činnost v termínu, kdy končila lhůta pro podání nabídek, a to dne **10. 9. 2025 v 7.30 hodin.**

Nabídky budou otevírány v pořadí, v jakém byly doručeny, a u každé nabídky byla sdělena cena.

	Dodavatel	Nabídková cena bez DPH	Nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek	Nabídka byla v řádně uzavřené obálce
1.	<b>KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.</b> Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr IČO 08342202	2 296 504 Kč	ANO	ANO
2.	<b>Ing. Jiří Vrbas</b> Nádražní 155, 664 08, Blažovice IČO 42316065	2 222 388 Kč	ANO	ANO

Obě nabídky splnily požadavky zadavatele a jsou způsobilé pro posouzení a hodnocení.

#### VII. Hodnocení podaných nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Za nejvýhodnější je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

	Dodavatel	Nabídková cena bez DPH	Pořadí
1.	<b>KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.</b> Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr IČO 08342202	2 296 504 Kč	2.
2.	<b>Ing. Jiří Vrbas</b> Nádražní 155, 664 08, Blažovice IČO 42316065	2 222 388 Kč	1.

Na základě uvedených skutečností komise konstatuje, že nejlépe hodnocenou nabídkou na předmětnou veřejnou zakázku podal dodavatel Ing. Jiří Vrbas, Nádražní 155, 664 08, Blažovice, IČO 42316065.

#### VIII. Posouzení nejlépe hodnocené nabídky

Hodnotící komise posoudila nejlépe hodnocenou nabídku z hlediska úplnosti a posouzení kvalifikace. Kvalifikace je prokázána dodavatelem v rámci podané nabídky předložením čestného prohlášení o tom, že dodavatel splňuje všechny výše uvedené podmínky kvalifikace požadované zadavatelem.

	Účastník	Posouzení úplnosti nabídky a prokázání splnění kvalifikace
2.	Ing. Jiří Vrbas, Nádražní 155, 664 08, Blažovice, IČO 42316065	<p>Nabídka obsahuje všechny části vyžadované zadavatelem dle požadavku uvedeného v zadávací dokumentaci. Všechny položky výkazu výměr byly oceněny.</p> <p>Při posouzení nabídky nebyla zjištěna mimořádně nízká nabídková cena, neboť výše nabídkové ceny je jen těsně pod předpokládanou hodnotou zakázky.</p> <p>Zadavatel požadoval prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace</p> <p><u>Základní způsobilost</u> Účastník prokázal základní způsobilost předložením čestného prohlášení ze dne 9. 9. 2025 podepsaným Ing. Jiřím Vrbasem.</p>

**Profesní způsobilost**

*Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 77 zákona splnění profesní způsobilosti předložením:*

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,*
- b) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky,*

*Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením kopie příslušného dokladu nebo odkazem na zápis ve veřejných registrech.*

Účastník prokázal profesní způsobilost předložením kopie výpisu z živnostenského rejstříku ze dne 18. 8. 2025 s požadovaným předmětem činnosti (výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona).

**Technická kvalifikace**

***a) Seznam významných služeb***

*Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kritérií technické kvalifikace předložením seznamu významných služeb (dále jen „zakázky“) poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky ve smyslu zákona; minimální úroveň pro splnění kritérií technické kvalifikace je stanovena na:*

*- nejméně 3 zakázky na realizaci/revitalizaci plochy veřejné zeleně v intravilánu obce v min. hodnotě 0,5 mil. Kč bez DPH; za každou jednotlivou zakázku.*

Účastník prokázal tuto část technické kvalifikace předložením následujícího seznamu významných služeb

1. Park Majdaleny, hodnota 2,885 mil. Kč, doba realizace 2022.
2. Zámecký park v MČ Brno Řečkovice, hodnota 521 625 Kč, doba realizace 2025.
3. Lesopark Velký Karlov, hodnota 2,91 mil. Kč, doba realizace 2022.

***b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci***

*Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením dokladu (profesní životopis + doklad o vzdělání) o tom, že dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčením o vzdělání a odborné kvalifikaci, z nichž bude jednoznačně patrné, že:*

*- stavbyvedoucí má min. 55 vzdělání v některém z oborů – lesnickém, agronomickém, zahradnickém, biologickém; s min. 5letou praxí v oboru, 3letou praxí na postu stavbyvedoucího.*

Účastník prokázal tuto část technické kvalifikace předložením/úvedením v nabídce životopisu a dokladu o vzdělání pro osobu stavbyvedoucího Ing. Jiřího Vrbase, délka praxe 38 let, vzdělání Vysoká škola zemědělská v Brně, fakulta zahradnická, obor sadovnictví a krajinářství.

Účastník prokázal splnění kvalifikačních předpokladů a jeho nabídka je úplná.

Na základě uvedeného je možné konstatovat, že nejlépe hodnocená nabídka splňuje všechny požadavky zadavatele na předmět nabídky a účastník, který tuto nabídku podal, splnil zadavatelem požadované kvalifikace.

#### **IX. Závěr**

Nejvhodnější nabídkou v předmětné veřejné zakázce je nabídka dodavatele Ing. Jiří Vrba, Nádražní 155, 664 08, Blažovice, IČO 42316065, která je doporučena k akceptaci.

Hodnotící komise ukončila svoji činnost dne 10. 9. 2025 v 9 hodin.

V Pohořelicích dne 10. 9. 2025

Věra Formanová

Petr Hemala

Ing. Darek Haumer

Jan Staček

Mgr. Lenka Jirchářová

Ing. Ivo Kudrna

Mgr. Patrik Pařil

Zapsal: Ing. Pavel Černý

