

Protokol o otevírání nabídek, posouzení a hodnocení nabídek

1. Specifikace zakázky a zadavatele

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zakázky | PDPS Bytový dům se zázemím pro pečovatelskou službu Pohořelice, ul. Pšeničná – zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby |
| Forma a druh zadávacího řízení: | Veřejná zakázka malého rozsahu |
| | Uzavřená výzva |
| Název / obchodní firma zadavatele | MĚSTO POHOŘELICE |
| Sídlo zadavatele | Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23 |
| IČ zadavatele / DIČ zadavatele | 00283509 / CZ00283509 |
| Datum vyhlášení VZ: | 14.8.2025 |
| Lhůta pro podávání nabídek | 28.8.2025 v 8:00 hod |

2. Datum a čas zahájení otevírání obálek

Komise zahájila otevírání obálek dne 28.8.2025 v 8:05hodin.

3. Hodnotící komise a přítomné osoby

| Jméno a příjmení člena komise ¹ | Pracovní zařazení | Přítomen/nepřítomen |
|--------------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Věra Formanová | předseda komise | přítomen |
| Petr Hemala | člen komise | přítomen |
| Mgr. Lenka Jirchářová | člen komise | přítomen |
| Jan Staček | člen komise | přítomen |
| Ing. Hana Mlýnková | člen komise | přítomen |
| František Beneš | člen komise | přítomen |
| Ing. Ivo Kudrna | člen komise | omluven |

Zápisem pověřen: Ing. Hana Mlýnková, zástupce zadavatele

4. Seznam doručených nabídek

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek čtyři nabídky.

Po uplynutí lhůty nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

Členové hodnotící komise se seznámili s identifikací uchazečů a tím, že každý z členů podpisem tohoto protokolu potvrzuje, že není podjatý k žádnému z uchazečů a ani se nepodílel na zpracování nabídky.

| Číslo nabídky | Dodavatel (název / obchodní firma, sídlo, IČ) | Datum a přesný čas doručení nabídky |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Ing. arch. Vojtěch Koudelka Jurkovičova 16, Brno 638 00 IČ:675 11 490 | 25.8.2025; 14:53 hod |
| 2 | Ateliér Brandštetr s.r.o. Tomešova 563/2b, Brno 602 00 IČ: 01467093 | 25.8.2025; 15:29 hod |
| 3 | Ateliér b9, s.r.o., Durdáková 5, Brno 613 00 IČ: 282 93 908 | 27.8.2025; 7:42 hod |
| | STABIL s.r.o. Hlinky 142c, Brno 603 00 IČ: 60727012 | 27.8.2025; 7:45 hod |

Vzhledem k tomu, že se jedná o uzavřenou výzvu, byla Výzva k podání nabídek zaslána elektronicky (e-mailem) 4 potenciálním uchazečům, a to firmám:

| Firma | IČ: | Email | Adresa |
|-----------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Ing. arch. Vojtěch Koudelka | 67511490 | vkoudelka@centrum.cz | Jurkovičova 16, Brno 638 00 |
| Atelier Brandštetr | 01467093 | atelier@brandstetr.com | Tomešova 563/2b |
| STABIL s.r.o. | 60727012 | stabil@stabil.cz | Hlinky 142c, 603 00 Brno |
| atelier b9 s.r.o. | 28293908 | kozumplik@b9.cz | Durdáková 1786/5, Brno 613 00 |

Zadavatel obdržel čtyři nabídky.

5. Otevírání nabídek, hodnocení nabídek a posouzení kvalifikací

Komise zahájila svoji činnost v termínu, kdy končila lhůta pro podání nabídek, a to dne **28.8.2025** v 8:25 hodin.

Otevírání obálek se nezúčastnil žádný zástupce uchazeče.

Komise přistoupila k otevírání obálek v pořadí, v jakém byly doručeny:

| Číslo nabídky | Uchazeč | Nabídková cena v Kč bez DPH | Nabídka podána ve lhůtě pro podání nabídek | Nabídka řádně označena a uzavřena |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Ing. arch. Vojtěch Koudelka Jurkovičova 16, Brno 638 00 IČ:675 11 490 | 1 598 000,00 | ANO | ANO |
| 2 | Ateliér Brandštetr s.r.o. Tomešova 563/2b, Brno 602 00 IČ: 01467093 | 1 625 000,00 | ANO | ANO |
| 3 | Ateliér b9, s.r.o., Durdákova 5, Brno 613 00 IČ: 282 93 908 | 1 700 000,00 | ANO | ANO |
| 4 | STABIL s.r.o. Hlinky 142c, Brno 603 00 IČ: 60727012 | 1 720 000,00 | ANO | ANO |

Všechny nabídky splnily požadavky zadavatele a jsou způsobilé pro posouzení a hodnocení. Ihned po ukončení otevírání obálek komise zahájila hodnocení nabídek a posouzení kvalifikací a posouzení nabídky první v pořadí.

6. Hodnocení nabídek

Komise přistoupila k hodnocení nabídek. Hodnocení nabídek je provedeno před jejich posouzením. K posouzení došlo pouze u nabídky účastníka, se kterým má být uzavřena smlouva.

Zadavatel v zadávacích podmínkách stanovil toto hodnotící kritérium a metodu hodnocení:

| | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Kritérium hodnocení:</i> | Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona o ZVZ základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. |
| <i>Metoda hodnocení:</i> | Hodnotící kritérium „Nabídková cena v Kč bez DPH“ - hodnocení nabídek dle hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena bude provedeno tak, že nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny od nejnižší po nejvyšší. Nabídka s nejnižší cenou bude vyhodnocena jako nejvýhodnější. |

Dle těchto kritérií hodnocení se komise usnesla na tomto výsledku hodnocení:

| Číslo nabídky | Uchazeč | Nabídková cena v Kč bez DPH | Pořadí |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| 1 | Ing. arch. Vojtěch Koudelka Jurkovičova 16, Brno 638 00 IČ:675 11 490 | 1 598 000,00 | 1. |
| 2 | Ateliér Brandštetr s.r.o. Tomešova 563/2b, Brno 602 00 IČ: 01467093 | 1 625 000,00 | 2. |
| 3 | Ateliér b9, s.r.o., Durdákova 5, Brno 613 00 IČ: 282 93 908 | 1 700 000,00 | 3. |

| | | | |
|---|-----------------------------------------------------------|--------------|----|
| 4 | STABIL s.r.o. Hlinky 142c, Brno 603 00 IČ: 60727012 | 1 720 000,00 | 4. |
|---|-----------------------------------------------------------|--------------|----|

Hodnotící komise **posoudila nabídku**, která se umístila první v pořadí z hlediska úplnosti a posouzení kvalifikace. V rámci nabídky tedy proběhla kontrola předložení krycího listy, čestného prohlášení o tom, že dodavatel splňuje požadavky na kvalifikaci stanovené zadavatelem a akceptuje zadávací podmínky v plném rozsahu a bez výhrad.

| Číslo nabídky | Uchazeč | Posouzení úplnosti nabídky a prokázání splnění kvalifikace |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Ing. arch. Vojtěch Koudelka Jurkovičova 16, Brno 638 00 IČ:675 11 490 | Nabídka obsahuje všechny části vyžadované zadavatelem dle požadavku uvedeného v zadávací dokumentaci. Kvalifikace byla splněna předložením podepsané přílohy č. 1 a 2 zadávacích podmínek (krycí list a čestného prohlášení) – podepsané osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Součástí nabídky byl i podepsaný Krycí list – příloha č. 1 zadávacích podmínek. Součástí nabídky byl i doplněný návrh na Smlouvy o dílo – příloha č. 3 zadávacích podmínek. |

Seznam účastníků vyzvaných k doplnění nebo objasnění nabídky:

| Číslo nabídky | Uchazeč | Důvod k vyzvání/ doplnění |
|---------------|---------|---------------------------|
| | | |

Seznam vyloučených účastníků:

| Číslo nabídky | Uchazeč | Důvod vyloučení |
|---------------|---------|-----------------|
| | | |

Na základě uvedených skutečností komise konstatuje, že nejlépe hodnocenou nabídkou na předmětnou veřejnou zakázku podal uchazeč Ing. arch. Vojtěch Koudelka, IČ: 67511490; Jurkovičova 16, 638 00 BRNO

7. Závěr

Nejvhodnější nabídkou v předmětné veřejné zakázce je nabídka uchazeče Ing. arch. Vojtěch Koudelka, IČ: 67511490, Jurkovičova 16, 638 00 BRNO, která je doporučena k akceptaci.

Hodnotící komise ukončila svoji činnost dne 28.8.2025 v 8:50 hod.

Seznam zástupců uchazečů přítomných otevírání obálek

1. Specifikace zakázky a zadavatele

| | |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název zakázky | PDPS Bytový dům se zázemím pro pečovatelskou službu Pohořelice, ul. Pšeničná – zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby |
| Forma a druh zadávacího řízení: | Veřejná zakázka malého rozsahu |
| | Uzavřená výzva |
| Název / obchodní firma zadavatele | MĚSTO POHOŘELICE |
| Sídlo zadavatele | Pohořelice, Vídeňská 699, PSČ 691 23 |
| IČ zadavatele / DIČ zadavatele | 00283509 / CZ00283509 |
| Datum vyhlášení VZ: | 15.8.2024 |
| Lhůta pro podávání nabídek | 28.8.2025 v 8:00 hod |

2. Seznam přítomných uchazečů

| | Uchazeč (název, sídlo, IČ) | Zástupce uchazeče (jméno hůlkovým písmem/ podpis) |
|----|-------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |

