Město Pohořelice

Zápis
ze XXVIII. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 13.10.2021

Účast zastupitelů: 19 při zahájení (viz prezenční listina)
Počet přítomných občanů: viz prezenční listina
Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení
Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a oznámil, že informace o konání zasedání ZM byla zveřejněna, ZM je usnášeníschopné v počtu 19. Omluvil zastupitele Mgr. Poláka a p. Rybeckého. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Dále navrhl doplnit bod programu před bod Žádosti – Rozpočtové opatření č. 9/2021, v bodě Žádosti – žádost pana … o budoucí odprodej části pozemku – garáže na ul. Šumická, smlouva o bezúplatném převodu pozemku od ČR-ÚZSVM, v bodě Různé – Podání žádosti o dotaci na projekty – venkovní sportoviště ZŠ a rekonstrukce konírny. O takto upraveném programu nechal hlasovat.

Usnesení č. 1/XXVIII/21: ZM schvaluje program v tomto znění:

1. ***Zahájení***
2. ***Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu***
3. ***Rozpočtové opatření města č. 9/2021***
4. ***Žádosti***
   - *prodej části pozemku p. č. 2447/22 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – revokace usnesení*
   - *prodej části pozemku p. č. 1831/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
   - *záměr prodeje pozemku města parc. č. 1926 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
   - *odkoupení pozemku městem v k.ú. Nová ves u Pohořelic*
   - *prodej budoucího prodeje části pozemku včetně stavby – garáže*
   - *výkup pozemků v areálu bývalých kasáren – Kursovi-Navara – revokace usnesení*
   - *bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM*
5. ***Různé***
   - *Žádost TJ Sokol Pohořelice o mimořádnou dotaci*
   - *Změna investičního záměru – bytový dům Kasárna*
   - *Žádost o výjimku z regulativů pro výstavby RD v lokalitě „Polní“*
   - *Zápis Osadního výboru Nová Ves*
   - *Podání žádosti o dotaci Venkovní víceúčelové sportoviště – ZŠ Pohořelice*
   - *Podání žádosti o dotaci Rekonstrukce objektu bývalé konírny v Pohořelicích - multifunkční dům*
6. ***Interpelace zastupitelů***
7. ***Diskuse občanů***
8. ***Závěr***

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

ad 2) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XXVIII/21: ZM jmenuje volební komisi ve složení zastupitelka Mgr. Janičatová, Ing. Kudrna a Mgr. Rouzek, určuje za ověřovatele zápisu F. Beneše a P. Hemalu. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Starosta uvedl, že zápis z minulého zasedání ZM byl ověřen ověřovateli a zveřejněn na úřední desce.

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 9/2021

Starosta uvedl, že návrh rozpočtového opatření byl vypracován těsně před zasedáním ZM s ohledem na vzniklé skutečnosti, nemohl je tedy projednat finanční výbor, za což se omluvil. RM doporučuje RO přijmout. Starosta podal o jednotlivých položkách, u kterých nastala změna, více informací.

<u>Usnesení č. 3/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 9/2021 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 4) Žádosti

1. Prodej části pozemku p. č. 2447/22 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou – revokace usnesení.

<u>Usnesení č. 4/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 2447/22 o výměře 159 m2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle návrhu geometrického plánu č. 2873-219/2021 nově označené jako p. č. 2447/28, a to firmě FE-BESTA spol. s r.o., Sportovní 90, Pohořelice za cenu 1000 Kč/m2 bez DHP. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29.09. do 14.10.2021. ZM tímto revokuje své usnesení č. 4/XXVII/ ze dne 08.09.2021.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

2. Prodej části pozemku p. č. 1831/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Diskuse:
Mgr. Kloudová – upozornila, že v podobné lokalitě chtěl koupit pozemek pan …, ale ZM prodej neschválilo.
Odpověď starosty – je možné se k žádosti vrátit, nutné řešit i s ohledem na vstup souseda p. Kvietka.
Mgr. Rouzek – zajímalo ho, proč rada města prodej doporučila.
Odpověď starosty – rada města neviděla důvod pozemek neodprodat.

<u>Usnesení č. 5/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 1831/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 82 m2 za cenu 200 Kč/m2 bez DPH panu …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr byl zveřejněn od 02.09. do 18.09.2021.

Výsledek hlasování: 14 pro, 3 proti, 2 se zdržel – schváleno

3. Záměr prodeje pozemku města parc. č. 1926 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Starosta upřesnil, že část daného pozemku byla v minulosti schválena ZM k odprodeji paní …, tato část pozemku (pod krytým stáním vozidel) bude z tohoto prodeje vyjmuta.
Mgr. Dudová oznámila střet zájmu.

<u>Usnesení č. 6/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku parc. č. 1926 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 265 m2 za cenu 200 Kč/m2 bez DPH (jako dokup) vlastníkům bytových jednotek Dlouhá 70, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

4. Odkoupení pozemku městem v k. ú. Nová Ves u Pohořelic

Starosta předložil zápis ze schůze Osadního výboru v Nové Vsi. Výbor se vyjádřil k odkoupení pozemku kladně s tím, že předpokládá jeho využití v zájmu budování společenské soudružnosti v obci. Starosta blíže pohovořil o územním plánu v dané oblasti.

<u>Usnesení č. 7/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje odkoupení pozemku p.č. 3039 v k.ú. Nová Ves u Pohořelic za cenu 2.500.000,- Kč od vlastníka pozemku. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude městem vyplacena záloha na kupní cenu ve výši 488.000,- Kč pro zrušení zástavního a předkupního práva ČR-Státního pozemkového úřadu.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Prodej budoucího prodeje části pozemku včetně stavby – garáže:

Diskuse:
Mgr. Janičatová oznámila střet zájmu.
Místostarosta Mgr. Pařil seznámil s konečnou kupní cenou za stavbu garáže včetně pozemku a upozornil na změnu platebních podmínek. První žadatelé budou mít možnost výběru garáže, např. losem. Zbývajících 9 garáží bude prodáno dodatečně, věří, že zájem ze strany občanů bude, neboť je ve městě nedostatek parkovacích míst. Věří, že nevzniknou při stavbě vícepráce.
Mgr. Rouzek – dotázal se, zda je kupní cena konečná a již se nebude měnit. Zda se bude stavět, i když se všechno neprodá; počítat již nyní s vícepracemi mu přijde divné, když se bude stavět na zelené louce.
Odpověď Mgr. Pařila – kupní cena bude stanovena ve smlouvě, stavět se bude určitě, při každé stavbě mohou vzniknout vícepráce.

5. ***<u>Usnesení č. 8/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu …a …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

6. ***<u>Usnesení č. 9/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) paní …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

7. ***<u>Usnesení č. 10/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu … a …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

8. ***<u>Usnesení č. 11/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu …, …, Brno. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 16 pro, 3 proti, 0 se zdržel – schváleno

9. ***<u>Usnesení č. 12/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) paní …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena***

geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

10. ***<u>Usnesení č. 13/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) … a …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

11. ***<u>Usnesení č. 14/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) paní …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

12. ***<u>Usnesení č. 15/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) paní …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

13. ***<u>Usnesení č. 16/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) paní …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

14. ***<u>Usnesení č. 17/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

15. ***<u>Usnesení č. 18/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž… a …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

16. ***<u>Usnesení č. 19/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) paní …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

17. ***<u>Usnesení č. 20/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu …, …. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

18. ***<u>Usnesení č. 21/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) paní …, …, Brno. Přesná výměra bude určena***

geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.

Výsledek hlasování: 16 pro, 3 proti, 0 se zdržel – schváleno

19. ***<u>Usnesení č. 22/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje budoucí prodej části pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou včetně stavby (garáž) panu …, …, Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem po kolaudaci stavby. Záměr budoucího prodeje byl zveřejněn od 30.08. do 16.09.2021.***

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

20. Výkup pozemků v areálu bývalých kasáren – Kursovi-Navara – revokace usnesení

Starosta podal více informací k zamýšlenému výkupu pozemků.

<u>Usnesení č. 23/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje odkoupení pozemku p. č. 389/221, p.č. 389/119, části pozemku p.č. 389/120 (dle návrhu geom.plánu nově označené p.č. 389/297 o výměře 18 m2) a části pozemku p.č. 389/136 (dle návrhu geom.plánu nově označené p.č. 389/298 o výměře 41 m2) vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 2.231.768,- Kč, a to od soukromých vlastníků. Dále ZM schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 389/222 (dle návrhu geom.plánu nově označené p.č. 389/296 o výměře 860 m2) a pozemku p.č. 389/60, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, za celkovou cenu 609.000,- Kč bez DPH, a to od společnosti NAVARA ABROLLKIPPER a.s., IČ: 04048636. S vlastnickým právem k pozemkům přecházejí na město Pohořelice již zřízená věcná břemena (chůze a jízdy a vedení sítí) s výjimkou zástavních práv a zákazů zcizení a zatížení. Náklady na geometrický plán hradí město. ZM tímto revokuje své usnesení č. 5/XVI/20 ze dne 04.03.2020.

Výsledek hlasování: 16 pro, 3 proti, 0 se zdržel – schváleno

21. Bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM

<u>Usnesení č. 24/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/7284/2021-BBVM na pozemky parc. č. 980/1 a parc. č. 986 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

22. Bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM

<u>Usnesení č. 25/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami č. UZSVM/BBV/7289/2021-BBVM na pozemek parc. č. 2199/15 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 5) Různé

- Žádost TJ Sokol Pohořelice o mimořádnou dotaci

Mgr. Kloudová – grantová komise žádost projednala a doporučila ke schválení.

<u>Usnesení č. 26/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje poskytnutí mimořádné investiční dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice se žadatelem Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, IČO 18511228, ve výši 115.000,- Kč, na „Dofinancování nákladů na realizaci činností spojených s administrací žádosti o dotaci z programu NSA na akci Regenerace tenisového areálu“.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 1 se zdržel – schváleno

- Změna investičního záměru – bytový dům Kasárna

Mgr. Pařil – uvedl, že dotace, o kterou město chtělo žádat na daný projekt od SFPI, by nakonec pokryla jen část nákladů, a město by ho nebylo schopno dofinancovat. Proto předložil nové návrhy řešení výstavby bytového domu. Nejvýhodnější z předloženého řešení se mu jeví scénář č. 3 a podrobně ho vysvětlil. Město by financovalo tento záměr z úvěru, který by byl účelově dán jen na tuto výstavbu. Další z možností je realizace developerem, což by však neřešilo bytovou politiku města.
Starosta předložil seznam městských bytů, zůstatek bytového fondu. Hovořil o městských domech, které jsou v havarijním stavu, některé z nich jsou do budoucna určeny k demolici, a následné nutnosti přestěhovat stávající nájemce z těchto domů do nově vystavených bytů.
Mgr. Kloudová – má obavu, že se bude díky tomuto záměru posunovat výstavba mateřské školy, proto bude proti. (starosta – vysvětlil, že tento záměr nesouvisí s výstavbou školky, a úvěr, který by město žádalo, by splatilo z úhrady kupní ceny za prodej bytů).
Mgr. Veselý – podle něho si město bude hrát na developera, v dané oblasti řešil už právní spory. Je nutné určit zodpovědnou osobu, která by tento záměr vedla. Veřejný zadavatel je vždycky nejdražší oproti soukromým developerům. Musí se to opravdu dobře spočítat, jde tu o milionové částky, které lidé za byty zaplatí.
Starosta – uvedl, že toto je jedna z cest, jak záměr výstavby řešit, dotace tuto situaci neřeší.
Mgr. Janičatová – přiklání se k Mgr. Veselému, nutné vše dobře spočítat, jestli je město schopno tento záměr dotáhnout do konce. Zeptala se, jestli se počítá s právní poradnou. Záměr však nesmí ohrozit výstavbu školky. Sociální výstavba je podle ní důležitá, každý nemá na postavení svého domu a město nesmí zapomenout na sociální politiku.
Mgr. Pařil – myslí si, že realizování takových investičních záměru je práce vedení města. Ceny podle něj nejsou tak hrozné, jak se veřejně uvádí. Developer sice postaví levněji, ale zisk si nechá pro sebe.
F. Beneš – nikde nevyděl cenu za inženýrské sítě, chodníky, zeleň, lokalita kasáren je velmi zahuštěná.
Mgr. Pařil – určitá část zisku z prodeje bytů by šla na tyto věci. Město musí řešit bytovou politiku.
Starosta – jiná města jdou podobným směrem, aby si zajistila bytový fond.
Mgr. Pařil – informoval o novém projektu, tzv. spolkové bydlení, které budou banky ochotny zainvestovat. O tomto projektu bude město jednat s Komerční bankou.
Ing. Bulín – chápe bytovou politiku. Chybí mu však občanská vybavenost ve městě, stále se řeší jen výstavba, ale nejsou na to podmínky. Zeptal se, co chce město lidem nabídnout (chybí kapacita školy, školky, obchody, služby apod.). Dodnes není dodělaná výstavba lokalita Polní. Jinak se záměrem výstavby domu souhlasí.
Starosta – věci se stále vyvíjejí, vše se vším souvisí. Zmínil se o výstavbě LIDLu, která se připravuje. Jsou věci, které nejdou vidět, např. záplavová území, o kterých krajský úřad rozhodl až nyní, a na nichž závisí další výstavba. Jde mu o to, aby město mělo nějaký záměr (vizi) bydlení. Každý ze zastupitelů i občanů může předložit městu svoje návrhy, podněty.
Ing. Svoboda – pro zvětšení kapacity školy na I. stupni, kdy je počítáno s demolicí sousední budovy, je nutné těmto nájemníkům nabídnout jiné adekvátní bydlení. Ohledně financování jsou vedena jednání s bankou, bude připraven i právní servis. Souhlasí s touto výstavbou, i když to nebude jednoduché, ale bude to přínosem pro město.
Ing. Kudrna – slyšel, že nové domy, které staví Residence Malý Vinohrad, ještě nejsou postavené, ale už jsou prodané.
Mgr. Pařil – hovořil o způsobu financování záměru pomocí úvěru i z rozpočtu města.

<u>Usnesení č. 27/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje změnu koncepce investičního záměru pro bytový dům KASÁRNA a ukládá předložit na další zasedání upřesňující podmínky pro budoucí prodej bytových jednotek. ZM tímto revokuje usnesení č. 19/XIX/20.

Výsledek hlasování: 16 pro, 2 proti, 1 se zdržel – schváleno

(odešel Mgr. Veselý, 17.34 h, počet členů 18)

- Žádost o výjimku z regulativů v lokalitě „Polní“

<u>Usnesení č. 28/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje výjimku z regulativů pro výstavbu rodinného domu v lokalitě „Polní“ dle žádosti pana …, …, Kúty, Slovensko.

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Zápis Osadního výboru Nová Ves

Starosta předal slovo přítomnému předsedovi osadního výboru panu Ing. Bořeckému, který informoval o činnosti osadního výboru. Zorganizovali už několik koncertů v kapli v Nové Vsi, snaží se zabývat věcmi, co zajímá místní obyvatele – nyní např. umístěním laviček po obci pro starší občany. Protože byla zrušena knihovna bez náhrady, zatím co ve Smolíně je nová, chce tuto situaci řešit s vedením města. Potýkají se s problémy, jako je vykrádání hřbitova, znečišťování jeho okolí odpadky, nefungující městský rozhlas. Tyto problémy chce osadní výbor řešit.
Starosta poděkoval panu Ing. Bořeckému za podnětné nápady a činnost v Nové Vsi. Uvedl, že pan Ing. Bořecký zajistil opravu varhan umístěných v kapli ze svých finančních zdrojů, a proto by byl rád, kdyby ho také město finančně podpořilo.
<u>Usnesení č. 29/XXVIII/21:</u> ZM bere na vědomí zápis č. 2 Osadního výboru Nová Ves ze dne z 22.09.2021.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – vzato na vědomí

- Venkovní víceúčelové sportoviště - ZŠ Pohořelice

Projekt obsahuje dvě části, a to vybudování venkovního sportoviště pro I. stupeň ZŠ Pohořelice, na nám. Svobody (vedle fary). Druhou část představuje vybudování workoutového hřiště na ulici Dlouhá 35, určeno pro II. stupeň základní školy (v areálu za novou přístavbou). Termín podání žádosti je do 17.12.2021. Dotace je poskytována do výše 70% uznatelných nákladů.

(odešel MUDr. Hrabovský, 17:47, počet 17)

Mgr. Janičatová – dotázala se, zda bude sportoviště na nám. Svobody také pro veřejnost nebo jen školu. (starosta odpověděl, že pro všechny).
Ing. Bulín – chybí mu místo pro jízdu na koloběžkách. Řekl, že když mu dá město vhodné místo, vše ostatní zařídí.
<u>Usnesení č. 30/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Venkovní víceúčelové sportoviště – ZŠ Pohořelice v programu MMR Podpora obcí s 3001-10000 obyvateli, dotační titul 117D8220B Podpora obnovy sportovní infrastruktury. Předpokládaná výše dotace je 70% skutečně vynaložených způsobilých výdajů projektu.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Rekonstrukce objektu bývalé konírny v Pohořelicích - multifunkční dům

Projekt představuje rekonstrukci objektu konírny na multifunkční dům. Termín podání žádosti o dotaci je do 17.12.2021. Dotace je poskytována do výše 70% skutečně vynaložených uznatelných nákladů akce.

<u>Usnesení č. 31/XXVIII/21:</u> ZM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt Rekonstrukce objektu bývalé konírny v Pohořelicích - multifunkční dům v programu MMR Podpora obcí s 3001-10000 obyvateli, dotační titul 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Předpokládaná výše dotace je 70% skutečně vynaložených způsobilých výdajů projektu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 6) Interpelace zastupitelů

Místostarosta Mgr. Pařil – představil vypracovanou studii rozšíření základní školy Lidická (současný Bökr) od projekční kanceláře Archika, s.r.o. Brno.
Mgr. Kloudová – požádala řešit její návrh na zbudování tříd mateřské školy na základní škole Lidická.
Mgr. Pařil – s tímto se v projektu nepočítá, nová mateřská školka na ul. Znojemská by měla stát dřív než tato přístavba školy.
Zastupitel Vašuta poukázal na nevyhovující parkoviště ve městě a doporučil se tam jít podívat v ranních hodinách, kdy rodiče vozí děti do školy. Mgr. Janičatová doplnila, že u zdravotního střediska bývá ráno parkoviště prázdné, u kostela ale parkují auta ve třech řadách, jde o neukázněné řidiče.

Mgr. Janičatová – sdělila, že SVČ má přetlak dětí ve sportovních kroužcích, a proto ji zajímalo, jak se bude řešit výuka tělesné výchovy v plánované přístavbě školy. Děti dnes nemají kam chodit sportovat.
Starosta – stejný problém má i učiliště ve Cvrčovicích, nemají vhodné prostory pro povinnou výuku TV, proto navštěvují Sokolovnu, kde však není volný časový prostor, protože tam chodí I. třídy naší ZŠ. V zařízeních města není nyní volná kapacita pro povinnou tělesnou výchovu v rámci školního rozvrhu. V plánované přístavbě se však s tělocvičnou nepočítá. Souhlasí, je to téma, které by se mělo řešit.

Mgr. Janičatová – poděkovala panu Cendelínovi za práci v parku, který nyní vypadá perfektně. Ul. Pšeničná je nyní zúžená kvůli výkopovým pracím a řidiči zde jezdí rychle, má obavy, že se něco stane. Pozvala na sobotní orientační závod - podzimní slavnost padajícího listí, na lampionový průvod 5.11. a zahájení adventu 28.11., který pořádá SVČ ve spolupráci s městem.
Dále uvedla, že SVČ má 950 dětí v kroužcích, odmítají děti z důvodu kapacity, i když by je rádi přijali. Děkuje městu za přístavbu učeben na ul. Dlouhá v areálu SVČ.

Ing. Kudrna – ve Velkém Dvoře probíhá kanalizace, po jejím dokončení se musí opravit komunikace.

Starosta informoval

- o proběhlém cvičení HZS JMK - stavba mobilního hrazení jako součást protipovodňové ochrany Pohořelic, poděkoval veliteli Bc. Selnerovi,
- o vyčištění smolínského potoka i od strany tanečního parketu, poděkoval za spolupráci Ing. Dreslerovi,
- o havárii vodovodního řadu dne 2.11. na mostě přes řeku Jihlavu ul. Brněnská - prasklo vodovodní potrubí,
- o uspořádaném koncertu žáků ZUŠ Pohořelice v kapli v Nové Vsi, poděkoval Ing. Bořeckému,
- pozval na babské hody v sobotu 16.10.,
- Krajský úřad vyslovil souhlas s uzavřením veřejnoprávní smlouvy mezi městem Pohořelice a obcí Branišovice ohledně měření rychlosti naší městskou policií v obci,
- o rozšíření mokřadu ve Smolíně,
- o výběrových řízeních města na dodavatele – služebna městské policie, hřbitovní zeď, novostavba 24 řadových garáží, chodníky ul. Znojemská, chodníky Smolín.

Ing. Bulín – dotázal se na zasílání zápisů z rady a zastupitelstva, zatím mu došel pouze jeden zápis.
Odpověď starosty – prověří Mgr. Babčanová

ad 7) Diskuse občanů

Paní Doffková – poděkovala za realizaci plynofikace Chaloupek, práce proběhly v pořádku. Zeptala se, proč se neopravil také chodník na ul. Poříčí od p. Sedláka k Bartošům, kde jsou staré kachle, chodník je utopený a proč, když se kopal plyn, nedala do země i optika, a výkopy se tak udělaly souběžně.

Odpověď starosty – opravovali se chodníky, které byly v rámci plynofikace rozkopané, daný chodník nebyl poškozen, plyn byl uložen do vozovky, oprava se plánuje v budoucnu. O uložení optického kabelu v dané lokalitě nebyl zájem ze stran poskytovatelů sítě a blíže pohovořil o zájmu těchto firem.
Ing. Svoboda doplnil, že dnes mělo dojít k propojení plynovodu s přípojkami.

Mgr. Smejkalová – na stránkách města chybí zápisy z komisí a výborů ZM, požádala o doplnění. Poděkovala městu za kalendář, ale myslí si, že jsou tam chyby ve svozových termínech. Upozornila, že Zpravodaj vyšel až po volbách, i když tam byly informace k volbám včetně pozvánky na akci, která již proběhla. V textu o uzávěrce na zadní straně Zpravodaje je také chyba. Podala informaci o kronice města za rok 2004. S paní Mgr. Dudovou se domluvili na dokončení chybějících let, a kroniky tak budou kompletní.
Ing. Svoboda – poděkoval paní Mgr. Smejkalové za práci kronikáře. Kroniky 2009-2014 jsou k dispozici v městské knihovně, budou také vyvázány do kůže a uloženy v archivu. Kronika za roky 1993-97 se dosud nenašla.

ad 8) Závěr

Závěr XXVIII. zasedání ZM provedl starosta v 18:46 hod. Další zasedání ZM bude dle harmonogramu dne 10.11.2021 v 16 hodin.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: František Beneš .....

Petr Hemala .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 13.10.2021

Přílohy:
prezenční listina zastupitelů a občanů
Žádosti a přehled hlasování
Rozpočtové opatření města č. 9/2021