Město Pohořelice

Zápis
z VIII. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 03.05.2023

Účast zastupitelů: 20 při zahájení (viz prezenční listina)
Počet přítomných občanů: viz prezenční listina
Zahájení: 17:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a oznámil, že informace o konání zasedání ZM byla zveřejněna. Omluvil zastupitelku Mgr. Žilkovou. ZM je usnášeníschopné. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Dále starosta navrhl doplnění programu o bod „Žádost SDH Smolín o dotaci z rozpočtu města" a nechal o takto doplněném programu hlasovat.

***Usnesení č. 1/VIII/23:* ZM schvaluje program v tomto znění:**

1. ***Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu***
2. ***Žádosti TJ Sokol Pohořelice o mimořádnou dotaci z rozpočtu města***
3. ***Žádost SDH Smolín o dotaci z rozpočtu města***
4. ***Dětská skupina Smolín – záměr projektu***
5. ***Záměr koupě jednotek v objektu hotelu Morava***
6. ***Interpelace zastupitelů***
7. ***Diskuse občanů***
8. ***Závěr***

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 1) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

***Usnesení č. 2/VIII/23:* ZM jmenuje volební komisi ve složení zastupitel Lukáš Fujtík, Mgr. Miloš Rouzek a Mgr. Monika Janičatová, MBA; určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Bc. Zdeňka Selnera a Bc. Kláru Vydrovou. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.**

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 2) Žádosti TJ Sokol Pohořelice o mimořádnou dotaci z rozpočtu města

Zastupitel Mgr. Šlachta – zajímalo ho, odkud se budou peníze v rozpočtu přesouvat, a zda je to poslední navýšení dotace pro TJ Sokol v letošním roce.
Starosta – rozpočtové opatření se nemusí vytvářet, neboť je vytvořena správcem rozpočtu rezerva pro dotace spolkům a může se čerpat pro určitý účel, pokud tak ZM schválí. Toto starosta sdělil již na minulém zasedání ZM před projednáváním žádosti o dotaci. K druhému dotazu pana Mgr. Šlachty požádal o vyjádření přítomné zástupce TJ Sokol.
Pan Kohút, předseda TJ – vyjádřil se, že peníze budou pro letošní rok Sokolu stačit.
Zastupitel Saitl – upozornil na to, že kdyby Sokol dostal celou požadovanou částku, o kterou žádal, dnes by nemusela být tato žádost projednávána. Tímto se obchází něco (Pravidla), co se na začátku chtělo, aby se dodržovalo. Proto by se tak mělo přistupovat ke každému spolku.
Místostarosta Mgr. Pařil – souhlasil se zastupitelem Saitlem, jako řešení navrhl poskytovat např. individuální dotaci po vzoru JMK, která by byla poskytována z jiné položky rozpočtu.
Zastupitel Mgr. Šlachta – zeptal se na výši rezervy

Starosta – rezerva je dostačující pro schválení obou žádostí, ale přesnou částku zjistí.

<u>Usnesení č. 3/VIII/23:</u> ZM schvaluje mimořádnou dotaci ve výši 300.000 Kč pro TJ Sokol oddíl fotbalu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2023.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 4 se zdržel – schváleno

<u>Usnesení č. 4/VIII/23:</u> ZM schvaluje mimořádnou dotaci ve výši 400.000 Kč pro TJ Sokol oddíl tenisu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2023.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 3) Žádost SDH Smolín o dotaci z rozpočtu města

V úvodu se vyjádřila k žádosti paní Němečková ze Smolína – jedná se o zapůjčení krojů pro děti na hody ve Smolíně, které se rozhodly jít spolu s rodiči, za což je ráda. Vše ostatní si doplatí si z vlastních zdrojů, ale na kroje jim bohužel už nezbývá dost financí. Proto požádali o podporu a zároveň pozvala přítomné na hody do Smolína, které se uskuteční 01.07.t.r.
Zastupitel MUDr. Hrabovský – chce podpořit tuto žádost, sám v kroji chodil, dotaci tenkrát sice neměli, ale snažili se vše zajistit, aby tradice byla zachována.
Místostarosta Mgr. Pařil – podporuje tuto dotaci a děkuje za podporu folklóru. Odpověděl na dotaz Mgr. Šlachty, výše rezervy pro dotace spolkům je 990.500 Kč (z toho 700 tis. nyní přidělených).
<u>Usnesení č. 5/VIII/23:</u> ZM schvaluje dotaci ve výši 30.000 Kč pro SDH Smolín a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2023.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 4) Dětská skupina Smolín – záměr projektu

Starosta – v úvodu sdělil, že se snaží řešit kapacitu školky. Objekt ve Smolíně by se zbořil a na jeho místě se vybudoval nový objekt se 2 třídami dětské skupiny o kapacitě cca 46-48 dětí. Jedná o obdobný projekt, jako je dětská skupina v Nové Vsi, který provozuje naše MŠ a na provoz získává dotaci z MPSV. Město dostalo avízo, že bylo úspěšné v získání dotace na tuto dětskou skupinu v Nové Vsi cca 15 mil. Kč. Ve Smolíně je možné zbudovat objekt do výše 25 mil. Kč. Proběhla předběžná jednání s architektem Ing. Kaňkem a Ing. Čechem o vzhledu objektu, provoz, parkování. Potřebnost ve Smolíně je. Pokud bude volná kapacita, věří, že i rodiče z Pohořelic budou ochotni dítě zavést do Smolína, jako je tomu nyní v Nové Vsi. Pokud se nám podaří získat od Krajského úřadu Jihomoravského kraje souhlas s vynětím ze ZPF, tak bychom mohli změnit plochu kolem čapího hnízda určenou pro výrobu a skladování na plochu pro bydlení a vyslyšet tak přání smolínských občanů. Jde nyní i o čas, dotační titul je již otevřený.
Místostarosta Mgr. Pařil – doplnil informace o dotaci na dětskou skupinu v Nové Vsi, kdy hodnotitelé původně městu přiznali jen cca 9 mil. Kč dotaci a po námitkách ze strany města byla dotace uznána do výše 14,5 mil. Kč. Poděkoval Ing. Mlýnkové, která vše měla na starosti.
Ing. Mlýnková – doplnila, že dotace je výhodná, ve výši 100 % uznatelných nákladů, vč. DPH, demolice je způsobilý výdaj. Je nutné se rychle rozhodnout, neboť k dotaci je potřeba stavební povolení, z toho důvodu se také začalo jednat s architekty. Pokud bude zájem města otevřít dětskou skupinu v příštím roce, je nutné začít brzy stavět.
Místostarosta Mgr. Pařil – v dětské skupině je vždy jeden pedagogický pracovník, což požaduje paní ředitelka MŠ, i když by nemusel být, a pro město je výhodnější z finančního hlediska než školka.
MUDr. Hrabovský – poděkoval za tento projekt, po 70 let bude opět ve Smolíně školka, která určitě bude splňovat potřeby rodičů dětí ve Smolíně.
Místostarosta Mgr. Pařil – zpracovává se studie, se kterou budou zastupitelé seznámeni na zasedání ZM.

Starosta – přínosem projektu je jeho krátká 5ti letá udržitelnost. Pokud provoz dětské skupiny po této době ukáže, že 1 třída je nadbytečná, lze ji využít pro jiný účel sloužící dětem např. jako klubovna, kroužky ZUŠ či SVČ.
Paní Němečková – dotázala se, zda jde do projektu zahrnout i zbudování komunitního centra, občané se nemají ve Smolíně kde scházet.
Starosta – bohužel dotace je striktně na dětskou skupinu, ale město se bude co nejdříve snažit opravit kulturní sál včetně úpravy venkovního placu u máje.
<u>Usnesení č. 6/VIII/23:</u> ZM schvaluje investiční záměr s názvem: „Vybudování Dětské skupiny Smolín I. a Dětské skupiny Smolín II.“. Předmětem Investičního záměru je vybudování nového objektu ve Smolíně pro poskytování péče o děti předškolního věku v rámci dětských skupin.
ZM schvaluje přípravu podkladů potřebných pro podání žádosti o dotaci na tento investiční záměr do výzvy č. 31_22_045 Národního plánu obnovy Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb.
ZM schvaluje záměr demolice objektu města Smolín, č.p. 28, obč.vyb, stojící na pozemku p.č. 161, v obci Pohořelice, k.ú. Smolín a nabytí nového objektu investiční výstavbou pro výše uvedený záměr na místě původního objektu Smolín, č.p. 28.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 5) Záměr koupě jednotek v objektu hotelu Morava

Starosta v úvodu podal informace o svolaném shromáždění SVJ hotelu Morava dne 10.05., kde bude volen nový výbor v navrhovaném složení – starosta, paní Plchová a paní …. Paní … se však rozhodla prodat byt, který nyní pronajímá a nechce být ve výboru SVJ. V této době došlo k odprodeji jiného bytu v tomto objektu realitní kanceláří za 2,7 mil. Kč plus provize realitní kanceláře, cca 71 tis. Kč/m2. S paní … se dohodli na odkupu jejího bytu včetně nebytového prostoru a podílu na společných částech domu a pozemku. Starosta vyložil obsah předloženého návrhu usnesení. Kupní cena bude uhrazena z úvěru od Komerční banky, a.s., z úvěru jsme kupovali také objekt hotelu. Koupí jednotek město získá další podíl na objektu, do budoucna bude nutné se s vlastníky vypořádat (koupit, nebo směnit za jiný byt). V tuto chvíli nemá město pro paní … nabídku na jiný byt. Koupí se získá také věcné břemeno chůze a přístupu k objektu, které měla paní … vyznačeno v katastru nemovitostí. Věcné břemeno je k celému pozemku, je bezplatné a zřízeno na dobu neurčitou, což je výhodou pro město.
Diskuse:
Zastupitel Ing. Kudrna – dotázal se, jak je to s nájemní smlouvou současného nájemce k tomuto bytu.
Starosta – nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.8.2023. Stav bytu je pěkný, po rekonstrukci, bylo promítnuto krátké video z prohlídky bytu.
Starosta dále informoval o dalším postupu v případě schválení navrženého usnesení.
<u>Usnesení č. 7/VIII/23:</u> ZM schvaluje koupi bytu č. 13/16, který je zapsán na LV č. 3378, který se nachází v budově Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969, na parcele 748/1, LV 3299 od paní …,…, Pohořelice, vše v obci Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.
ZM schvaluje koupi jiného nebytového prostoru č. 13/12, který je zapsán na LV č. 3331, který se nachází v budově Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb, LV 1969, na parcele 748/1, LV 3299, a to ideální 1/6 od paní ... , Pohořelice, vše v obci Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.
ZM schvaluje současně s koupí bytu č. 13/16 a jiného nebytového prostoru č. 13/12 (id. 1/6) také nabytí podílů na společných částech nemovitosti – Pohořelice, č.p. 13, obč.vyb a pozemku p.č. 748/1 od paní …, …, Pohořelice, vše v obci Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.
ZM schvaluje celkovou kupní cenu za výše uvedené ve výši 2.900.000,- Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena z úvěru města vedeného u Komerční banky, a.s. ZM pověřuje starostu města k jednání s Komerční bankou, a.s. o uzavření Dodatku k úvěrové smlouvě, jehož předmětem bude mj. změna účelu smlouvy umožňující nákup.
ZM ukládá, aby před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch města Pohořelice bylo vymazáno zástavní právo, které je vedeno k tíži prodávající paní Jitky Formanové, Znojemská 13, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 6) Interpelace zastupitelů

Zastupitel Saitl – poděkoval za ořezání suchých stromů, požádal o řešení stavu městského rozhlasu na ul. Brněnská, je katastrofální.
Odpověď Mgr. Pařila – oprava městského rozhlasu je řešena s dodavatelem, byl nainstalován nový rozhlas, nyní probíhá zkušební provoz.
Zastupitel Mgr. Šlachta – poděkoval zahradníkům za pěknou zeleň ve městě. Dotázal se na pronájem cukrárny, nyní „Barbucha". Původně se měl dům bourat, jaký je nyní záměr, zda se na opravě prostor podílelo město, event. jakou částkou, jaká je nájemní smlouva, a co se s objektem zamýšlí dál.
Místostarosta Mgr. Pařil – na dům je vydán demoliční souhlas, v nové budově by měly vzniknout dvě nebytové jednotky a čtyři byty, povolení končí na podzim, bude se žádat o prodloužení. Oprava byla provedena na náklady nájemce, město uhradilo prosklenou výlohu ve výši 60 tis. Kč, která musela být vyměněna kvůli povolení hygieny, nájemní smlouva je na dobu určitou s tím, že nájemce ví, že může být do roku vystěhován. S ohledem na finance města se rozhodně v blízké době bourání nechystá.
Zastupitel Mgr. Šlachta – poukázal na to, že na byt na ul. Cukrovarské není zájem města přispět na jeho opravu, zatímco na podnikatelský záměr přispělo. Proč se nepřispěje na opravu bytů, aby mohly být pronajaty.
Starosta – na schůzi rady města se hovořilo o špatném stavu bytů na ul. Lidické nad cukrárnou, a proto se rozhodlo, že se pronajímat nebudou, investice by byla značná. Projekt byl s ohledem na finance města odložen, cca 15 mil. Kč. Stávající nájemce avizoval, že skončí, ale našel se nájemce, který chtěl za daných podmínek provozovat cukrárnu, tak mu ji město pronajalo.
Místostarosta Mgr. Pařil – informoval, jak probíhal výběr nájemce prostor cukrárny. Původní zájemce už o pronájem neměl zájem, proto bylo vyhlášeno výběrové řízení, ze dvou nájemců se vybral ten, který nepožadoval po městu žádnou úlevu. Zájemci o byt na ul. Cukrovarské se našli, byt si vymalují, nemají s tím problém, vidí v tom zviditelňování Přísahy.
Zastupitel MUDr. Hrabovský - poděkoval zahradníkům za zeleň ve Smolíně, a požádal, zda by zahradníci pomohli s osázením plochy podél nových chodníků.
Zastupitel Mgr. Šlachta – reagoval na Mgr. Pařila, zaplatit 60 tis. na objekt pro podnikání je jeho kreativitou, on by přispěl na opravu bytů pro občany.
Zastupitelka Vernarská – předložila požadavek vlastníků domu Vídeňská 845-7, a to o dosekávání trávy pod lavičkami u bytového domu.
Místostarosta Mgr. Pařil – bohužel není dostatek pracovníků údržby, ve městě je moc zelené plochy, pracovníci nestíhají místa dosekávat. Město uvažuje o příspěvku pro osobu, která by měla zájem starat se o takovéto plochy.

ad 7) Diskuse občanů

Paní Weiterová – poděkovala za podporu tenisového areálu všem zastupitelům, snad se potkají v létě, až bude projekt hotov. Sdělila, že se tenisté starali o provoz bez nároku na odměnu, nyní je vytvořen ceník pro letní sezónu, na zimní se bude aktualizovat na podzim, je vytvořen náhled na provozní řád, chtějí vlastní účet, záleží na dohodě se Sokolem, pracuje se na webových stránkách, jednají s ředitelem Mgr. Polákem ohledně správce, během 14 dnů se rozhodne, kdo to bude. Dotázala se paní Mgr. Janičatové, pokud bude zájem ze strany SVČ využít areál pro děti, nevidí problém na spolupráci. Ne každý má peníze na trenéra, ale pokud si dítě zaplatí roční poplatek, má nárok si v určitý čas jít zahrát tenis, nebo vidí možnost založení kroužku pod „domečkem" (SVČ), aby to bylo přístupné všem.
Radní Mgr. Janičatová – uvedla, že vše je odvislé od platné legislativy, podle ní by areály, které bude podporovat město, měly být využívány více. Poděkovala za nabídku, o spolupráci bude jednat.
Paní Němečková – poděkovala za SDH Smolín za schválení dotace a pozvala na hody 01.07.2023.
Pan Kohút - poděkoval za schválené dotace TJ Sokolu. Oznámil, že s tenisty spolupracuje, na konci září bude slavnostní otevření tenisového areálu a všechny na tuto akci pozval.

Mgr. Kloudová – podotkla, že v areálu vedle MŠ Šumická se koná hodně akcí, jsou tam topoly, na nich visí suché větve, hrozí jejich pád, požádala o prořez. Na ulici Šumické se udělala díra vedle kanálu naproti domu paní Šťastné, proto žádá o opravu.
Starosta – sdělil, že obdržel písemnou interpelaci pana Ing. Benkoviče, která bude projednána na příštím zasedání ZM, jak je v ní požadováno.
Ing. Benkovič – konstatoval, že nechce dnešní jednání zdržovat, jeho interpelace obsahuje hodně bodů a poděkoval za pochopení.

ad 8) Závěr

V závěru VIII. zasedání ZM starosta oznámil, že další zasedání ZM se mělo konat 14.06.2023, ale z důvodu probíhajícího jednání s Krajským úřadem JMK ohledně změny územního plánu se termín může posunout, proto požádal o rezervaci středy 14., 21. nebo 28.06.2023. Termín upřesní co nejdříve.

Zasedání ukončil v 18:19 h.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Bc. Zdeněk Selner .....

Bc. Klára Vydrová .....

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 03.05.2023

Přílohy:
Prezenční listina zastupitelů a občanů
Žádosti a výsledky hlasování