

Zápis

z jednání komise stavební ze dne 12.02.2024

Čas: 16.00 hod – 18.30 hod.

Místo: kongresový sál MěÚ Pohořelice

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: -

Přizváni: Miroslav Novák, Patrik Pařil, členové komise dopravní.

Program:

1. projednání jednotlivých návrhů na pořízení změny č. 4 územního plánu Pohořelice
2. žádost o výjimku z podmínek územní studie lokality Polní
3. úprava územní studie lokality Znojemská - Aventin
4. novostavba RD na ulici Dlouhá
5. záměr využití území – MUDr. Minařík

1. Návrhy na pořízení změny č. 4 ÚP Pohořelice

1.1. ..., ..., 691 23 Pohořelice.

Novostavba rodinného domu o dvou bytových jednotkách na ulici Dlouhá.

1.2. ... a ...

Navrhuje změnu využití území pro budoucí výstavbu komerčního zařízení na pozemcích p. č. 6137/1 a 6138/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

1.3. ..., ..., 671 68 Šanov.

Navrhuje změnu využití území pro budoucí výstavbu rodinného domu na pozemku p. č. 2517 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

1.4. ..., ... 671 75 Šumice

Navrhuje změnu využití území pro budoucí výstavbu rodinného domu na pozemcích p. č. 2518/1, 2518/2 a 2519 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

2. Žádost o výjimku z podmínek územní studie lokality Polní

Žadatel ..., a ..., ..., 691 23 Pohořelice.

Žádost o výjimku z regulativů zástavby územní studie lokality Polní, k dodatečnému povolení garáže, která je předsazena před úroveň uliční fasády více, než povolují regulativy.

3. Úprava územní studie lokality Znojemská - Aventin

K jednání byla předložena rozpracovaná aktualizace územní studie lokality Znojemská pro další etapu zástavby společnosti Aventin.

4. Novostavba RD na ulici Dlouhá

Novostavba RD v místě odstraněného RD č. p. 66 Pohořelice.

5. Záměr využití území – ...

Záměr využití pozemku p. č. 2360 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pro hromadnou rekreaci.

6. Různé

- Oznámení o zahájení projednávání dokumentace EIA na D52.
- Dopravní řešení I/53 u jižního obchvatu města.
- Umístění stanice IZS u hydroglobu – změna územního plánu.
- Okružní křižovatka na ul. Brněnská.
- Business centrum Garribba.
- Přechod pro chodce u Šťastných na ul. Znojemská.
- Požadavek občana na zřízení nového přechodu u vstupu do hřbitova na ul. Vídeňská.

Usnesení:

Ad. 1.1. stavební komise doporučuje vyhovět.

Ad. 1.2. stavební komise doporučuje vyhovět.

Ad. 1.3. stavební komise doporučuje vyhovět – dovedení IS na vlastní náklady.

Ad. 1.4. stavební komise doporučuje vyhovět – dovedení IS na vlastní náklady a darovat městu část pozemku p. č. 2519 v hloubce p. č. 6418 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Ad. 2. stavební komise doporučuje vyhovět – s podmínkou dořešení parkování vozidel na pozemku stavebníka. Se stavebníkem dále jednat.

Ad. 3. stavební komise doporučuje schválit aktualizaci územní studie.

Ad. 4. Informaci vzali přítomní na vědomí. Navržené řešení je ve vztahu k sousedním pozemkům objemově i tvarově nevhodné a doporučujeme přepracování záměru v jeho dvorní části.

Ad. 5. Stavební komise nesouhlasí s navrženým využitím území pro hromadnou rekreaci a doporučuje záměr ... zamítnout.

Ad. 6.

- Bylo doporučeno zpracování návrhu jednotných připomínek k dokumentaci EIA k D52, které pak budou poskytnuty i občanům k vlastnímu zaslání k projednání EIA.
- Vzato na vědomí.
- Doporučeno zařadit lokalitu u hydroglobu do zastavitelné plochy OV – občanské vybavení.
- Řešení okružní křižovatky vzato na vědomí.
- K návrhu business centra Garribba není připomínek.

- **Poloha přechodu pro chodce na ul. Znojemská vzata na vědomí, bez zásadních připomínek.**
- **Zřízení přechodu v navrženém místě není z hlediska dopravního řešení bezpečné (dle vyjádření ing. Šára) a není proto doporučeno k dalšímu projednávání.**

V Pohořelicích dne 12.02.2024

.....

předseda komise