

73. schůze rady města Pohořelice konané dne 05.03.2025

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Ondřej Veselý, LL.M, Mgr. Patrik Pařil, Věra Formanová, Mgr. Rouzek Janičatová, MBA, LL.M, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Ing. Zdeněk Blecha, tajemník, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS., přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/73/25: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Žádosti
3. Různé
4. Revitalizace OP Parku – Ing. Tomáš Kučera 14:00
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Žádost Igora Deikuliuka, IČ 04870905, odpuštění spotřeby energie

Usnesení č. 2/73/25: RM schvaluje odpuštění spotřeby energie v objektu Smolín 85 za období od 03.10.2024 do 31.01.2025 ve výši 18.302,11 Kč panu Igoru Deikaliukovi, IČ 04870905.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost PPL CZ Starovice o spolupráci

Usnesení č. 3/73/25: RM ukládá jednat se společností PPL CZ o vhodném umístění v lokalitách Smolín a Nová Ves.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 2) Žádosti

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem Konírny

Usnesení č. 4/73/25: RM schvaluje bezplatné zapůjčení Konírny ve dnech 29.05.-31.05.2025 pro pořádání koncertu žáků Hudebního ateliéru paní Pavlíně Kratochvílové.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Zapalačová, KIC

Žádost Tenisové školy SMART, z.s. o uzavření Memoranda o spolupráci

Usnesení č. 5/73/25: RM schvaluje Memorandum o spolupráci s Tenisovou školou SMART, z.s., se sídlem U Větrolamu 1323, Pohořelice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Žádost ... o odpuštění nájmu

Usnesení č. 6/73/25: RM schvaluje odpuštění nájmu nebytových prostor Komenského č.p. 360 za měsíc březen a duben 2025. RM schvaluje snížené nájemné ve výši 4.500 Kč za období květen-srpen 2025 paní ... pro centrum „zvídavá makovička“ dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 3) Různé

Dodatek č. 5 k Obchodním podmínkám dohody pro obchodování Elektřiny a plynu na ČMKB

Usnesení č. 7/73/25: RM schvaluje Dodatek č. 5 k Obchodním podmínkám dohody pro obchodování Elektřiny a plynu na ČMKB ze dne 22.9.2021 uzavřenou s FIN-servis, a.s. Kladno, IČ 26439573, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, DiS., starosta

Bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 8/73/25: RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/B/58235/2025-BBVM (LP 72/16 So) na pozemek parc. č. 2617 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dohody o provedení služeb

Usnesení č. 9/73/25: RM schvaluje Dohodu o provedení služeb uzavřenou s ... ai, bytem ..., Pohořelice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Usnesení č. 10/73/25: RM schvaluje Dohodu o provedení služeb uzavřenou s ..., bytem ..., Pohořelice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Výpověď služeb GDPR pověřence pro město Pohořelice

Usnesení č. 11/73/25: RM schvaluje výpověď smlouvy společnosti Midori Legal s.r.o., Lidická 700, Brno, IČ 069 68 961 na poskytování služeb DPO (pověřen pro ochranu osobních údajů) uzavřené dne 27.06.2023.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Nabídka služeb GDPR pověřence pro město Pohořelice

Usnesení č. 12/73/25: RM schvaluje nabídku služeb GDPR pověřence pro město Pohořelice předloženou DSO Čistá Jihlava/SO Pohořelicko za cenu základního balíčku služeb 5000 Kč vč. DPH měsíčně. Odborným garantem služby je Mgr. Zdeněk Stuchlík.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, DiS., starosta

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 13/73/25: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330097788/001-MDP s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, pro stavbu Pohořelice připojení NN Kubant K920/1“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 14/73/25: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030093404/002-ELSP, s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, pro stavbu Smolín, připojení NN Svačina K164“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Indikativní nabídka O2 IT Services – dodávka expertních konzultačních služeb

Usnesení č. 15/73/25: RM schvaluje indikativní nabídku – dodávka expertních konzultačních služeb v oblasti informační a kybernetické bezpečnosti od O2 IT Services s.r.o., Za Brumlovkou 266/2, Praha, IČ 02819678, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Blecha, tajemník

Indikativní nabídka O2 IT Servis – návrh řešení organizačních opatření dle standardů kybernetické bezpečnosti

Usnesení č. 16/73/25: RM schvaluje Indikativní nabídku – návrh řešení organizačních opatření dle standardů kybernetické bezpečnosti O2 IT Services s.r.o., Za Brumlovkou 266/2, Praha, IČ 02819678, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Blecha, tajemník

Zápis Likvidační komise RM

Usnesení č. 17/73/25: RM schvaluje vyřazení majetku města dle doporučení Likvidační komise RM ze dne 17.01.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Šútovská, FO

Výroční zpráva o situaci veřejného pořádku v obvodu OOP ČR Pohořelice za rok 2024

Usnesení č. 18/73/25: RM bere na vědomí výroční zprávu o situaci veřejného pořádku a vnitřní bezpečnosti na území služebního obvodu OOP ČR Pohořelice za rok 2024.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Babčanová, KT

Výroční zpráva Městské policie Pohořelice za rok 2024

Usnesení č. 19/73/25: RM bere na vědomí výroční zprávu Městské policie Pohořelice za rok 2024.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Cenová nabídka Zámečnictví – nástrojářství Pohořelice, Josef Ludvík – zábradlí přes Mlýnský náhon

Usnesení č. 20/73/25: RM schvaluje cenovou nabídku Zámečnictví – nástrojářství Pohořelice, IČ 13665740, na zhotovení zábradlí přes Mlýnský náhon ve Velkém Dvoře.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Ceník města – aktualizace

Usnesení č. 21/73/25: RM schvaluje nový ceník města Pohořelice dle návrhu s účinností od 01.04.2025. Tímto se ruší ceník účinný od 01.04.2022 včetně všech jeho úprav.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, FO

Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce pracovních prostor – Ratolest Brno, z.s.

Usnesení č. 22/73/25: RM schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce pracovních prostor uzavřenou s Ratolest Brno, z.s. IČ 65348893, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Přijetí dotace z JMK – „Pumptrack – malý okruh – Pohořelice“

Usnesení č. 23/73/25: RM schvaluje přijetí dotace a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje v rámci dotačního programu Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v Jihomoravském kraji v roce 2025 na projekt „Pumptrack – malý okruh – Pohořelice“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Výzva ÚZSVM k úhradě náhrady za bezesmluvní užívání části pozemku

Usnesení č. 24/73/25: RM schvaluje úhradu náhrady za bezesmluvní užívání části pozemku parc. č. 418/56 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM a dále lavičky, odpadkového koše a informační tabule umístěné na tomto pozemku v k.ú. Nová Ves u Pohořelic ve výši 106.299 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

Koncepce Muzejního spolku

Mgr. Rouzek Janičatová – informovala, že bude s panem Ing. Benkovičem spolupracovat na koncepci Muzejního spolku. Jediný vhodný prostor pro spolek vidí na KC Pfann, případně na faře. Radní řešili možnost využití prostorů na Konírně, které jsou určeny pro Muzejní spolek.

Usnesení č. 25/73/25: RM bere na vědomí koncepci Muzejního spolku Pohořelice. Koncepci postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Babčanová, KT

Zápis Sociální a zdravotní komise RM

Usnesení č. 26/73/25: RM bere na vědomí zápis Sociální a zdravotní komise RM ze dne 20.01.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Babčanová, KT

Přijetí dotace z JMK – sociální služby

Usnesení č. 27/73/25: RM schvaluje přijetí finanční podpory a smlouvu o poskytnutí finanční podpory na poskytování sociálních služeb ve výši 2.438.100 Kč z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Veselý, LL.M, 2. místostarosta

Podmínky registrace rekordu Muzejního spolku Pohořelice

Usnesení č. 28/73/25: RM schvaluje registraci rekordu počtu velikonočních pohlednic Muzejního spolku Pohořelice s Agenturou Dobrý den, s.r.o. Pelhřimov.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, DiS., starosta

Žádost ZŠ a MŠ Vranovice o sponzorský dar

Usnesení č. 29/73/25: RM schvaluje sponzorský dar – 10 knih města pro Maškarní ples pro děti dne 23.03.2025 ve Vranovicích pořádaný ZŠ a MŠ Vranovice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Minaříková, knihovna

Veřejná zakázka – Rekonstrukce ZUŠ Pohořelice

Usnesení č. 30/73/25: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise RM cenovou nabídku ve výši 1.814.082,70 vč. DPH od firmy Zajíc-Zborovský, s.r.o., Stará Obec 381, IČ 28269241, pro veřejnou zakázku – Rekonstrukce ZUŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Žádost ... o odprodej části pozemku

Usnesení č. 31/73/25: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p. č. 6385 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou dle žádosti. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka Seznam.cz na promo akci a kampaň

Usnesení č. 32/73/25: RM nevyužije nabídku Seznam.cz na promo akci a reklamní kampaň kulturních akcí města.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, DiS., starosta

ad 4) Revitalizace OP Parku – Ing. Tomáš Kučera 14:00

K tomuto bodu byl přizván pan Ing. Tomáš Kučera, developer, TK invest s.r.o., Brno, který na základě dohody s vlastníkem OP Parku, Cukrovarská plánuje odkoupení tohoto areálu. Rád by v něm vybudoval bytové domy a obchody s nabídkou komerčních služeb.

Radní diskutovali uvažovaný rozsah výstavby, její etapizaci, skladbu jeho budoucích obyvatel – mladí, senioři apod. Nutnost budovat navazující infrastrukturu – dětské skupiny, MŠ, ZŠ, volnočasové aktivity, zdravotnictví, čistírna odpadních vod apod. – nutný podíl investora na jejich budování nebo adekvátní finanční příspěvek městu. Ing. Kučera rámcově nastínil ekonomiku projektu.

Starosta sdělil, že město hledá kompromis pro tento areál a jeho budoucí využití. Může se stát, že pokud tam nebudou byty, vlastník tam postaví haly, a budou tam jezdit kamiony, což město také nechce. V současné době probíhá změna územního plánu č. 4, ve které se navrhuje změna využití stávajících ploch výroby a skladování na bytovou zástavbu, což je také v souladu s Vizí pro Pohořelice 2050, kterou město projednávalo na zasedání ZM.

ad 5) Diskuse

Starosta – připomněl veřejné projednání projektové dokumentace na založení nových parků v lokalitě Polní IV. etapa a u kasáren, které se uskuteční v kongresovém sále dne 19.03. v 16.00 hodin.

Mgr. Rouzek Janičatová – požádala o předání poděkování paní Bc. Renatě Štursové ze sociálního odboru MěÚ za spolupráci.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 16:36 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
Starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města