

Protokol o hodnocení nabídek a posouzení nabídky vybraného dodavatele

I. Informace o zadavateli

| | |
|----------------------|---|
| Název zadavatele: | Město Pohořelice |
| Zastoupený: | Bc. Miroslavem Novákem, DiS., starostou |
| Sídlo zadavatele: | Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice |
| IČO zadavatele: | 00283509 |
| Profil zadavatele: | https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00283509 |
| Zástupce zadavatele: | EuroPace s.r.o. |
| IČO: | 283 14 638 |
| Kontaktní osoba: | Ing. Pavel Černý |

II. Informace o veřejné zakázce

| | |
|---------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | HAVARIJNÍ STAV OBJEKTU „KONÍRNÝ“ - II. a III. etapa |
| Forma a druh zadávacího řízení: | Podlimitní veřejná zakázka na stavební práce zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „zákon“) |
| Předpokládaná hodnota: | 22 666 000 Kč bez DPH |
| Datum zahájení VZ: | 9.11.2023 |
| Lhůta pro podání nabídek: | 28. 11. 2023 v 10 hodin (11 celých pracovních dnů) |

III. Hodnotící komise a přítomné osoby

Komise jmenovaná zadavatelem:

| <u>Členové komise</u> | <u>Náhradníci členů komise</u> |
|-----------------------|--------------------------------|
| Věra Formanová | Bc. Miroslav Novák, DiS. |
| Petr Hemala | Pavel Bravenec |
| Mgr. Lenka Jirchářová | Mgr. Stanislav Polák |
| Jan Staček | Ing. Ivana Kohútová |
| Ing. Darek Haumer | Ing. Hana Mlýnková |
| František Beneš | Ing. Pavel Stejskal |
| Ing. Ivo Kudrna | Mgr. Patrik Pařil |

Přítomné osoby:

| | |
|----------------------|--------------------|
| Věra Formanová | Ing. Hana Mlýnková |
| Petr Hemala | František Beneš |
| Mgr. Stanislav Polák | Ing. Ivo Kudrna |
| Jan Staček | |

Členové komise Mgr. Lenka Jirchářová a Ing. Darek Haumer se před jednáním komise omluvili, proto byli přizváni náhradníci omluvených členů komise Mgr. Stanislav Polák a Ing. Hana Mlýnková.

Zápisem pověřen: Ing. Pavel Černý, zástupce zadavatele

IV. Seznam doručených nabídek

Hodnotící komise zahájila činnost dne 29. 11. 2023 v 7:30 hodin.

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek šest (6) nabídek.

Po uplynutí lhůty nebyla zadavateli doručena žádná nabídka.

Členové hodnotící komise se seznámili s identifikací účastníků s tím, že každý z členů podpisem tohoto protokolu potvrzuje, že není podjatý či ve střetu zájmů k žádnému z účastníků a ani se nepodílel na zpracování nabídky.

| | Účastník | Datum a čas doručení nabídky |
|----|--|------------------------------|
| 1. | Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO 48529303 | 27.11.2023 14:07:13 |
| 2. | ATLANTA,a.s. IČO 25531549 | 28.11.2023 08:39:59 |
| 3. | Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. IČO 29298113 | 28.11.2023 08:41:56 |
| 4. | TLAK SMOLÍK s.r.o. IČO 25510509 | 28.11.2023 08:52:08 |
| 5. | Winning PS - stavební firma s.r.o. IČO 49436589 | 28.11.2023 09:28:52 |
| 6. | STAMA GROUP s.r.o. IČO 06493840 | 28.11.2023 09:52:10 |

V. Hodnocení podaných nabídek

Zadavatel stanovil pro zadání veřejné zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Za nejuhodnější je považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnocení:

| | Účastník | Nabídková cena bez DPH | Pořadí |
|----|--|-------------------------|-----------|
| 1. | Moravská stavební unie - MSU s.r.o. IČO 48529303 | 18 711 271,61 Kč | 4. |
| 2. | ATLANTA,a.s. IČO 25531549 | 15 361 313,09 Kč | 1. |
| 3. | Stavební firma MATYÁŠ s.r.o. IČO 29298113 | 19 444 000,00 Kč | 6. |
| 4. | TLAK SMOLÍK s.r.o. IČO 25510509 | 18 300 459,10 Kč | 2. |
| 5. | Winning PS - stavební firma s.r.o. IČO 49436589 | 18 431 727,63 Kč | 3. |

| | | | |
|----|---|------------------|----|
| 6. | STAMA GROUP s.r.o. IČO 06493840 | 18 717 071,64 Kč | 5. |
|----|---|------------------|----|

Na základě uvedených skutečností, resp. porovnání nabídkových cen, hodnotící komise konstatuje, že nejlépe hodnocenou nabídku podal účastník **ATLANTA, a.s., U Atlanty 162, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, IČO 25531549**, neboť jeho nabídková cena je nejnižší.

VI. Posouzení nejlépe hodnocené nabídky

Posouzení nabídky nejlépe hodnoceného účastníka

Posouzení nabídky účastníka ATLANTA, a.s., U Atlanty 162, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, IČO 25531549.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona stanovil požadavek, aby účastník k plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve výši 400 000,00 Kč. Tuto povinnost nejlépe hodnocený dodavatel splnil formou peněžité jistoty složené na bankovní účet zadavatele dne 27. 11. 2023.

| | | | | |
|------------|-----------------|----------------|----------|-------------|
| 27.11.2023 | Příchodí úhrada | 362241741/0100 | 25531549 | +400 000,00 |
| 26.11.2023 | | ATLANTA, A.S. | | |
| | Jistota ATLANTA | | | |
| | 34.11.2023 | | | |

Dále, v souladu s bodem 6 zadávací dokumentace – byla posouzena kvalifikace nejlépe hodnoceného dodavatele.

Účastník v souladu s § 53 odst. 4 zákona předložil čestné prohlášení o splnění všech kvalifikačních předpokladů, které bylo podepsané za účastníka členem představenstva Jaroslavem Dvořákem dne 27. 11. 2023.

Základní způsobilost

Zadavatel požaduje po dodavateli prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona. Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení, ze kterého bude patné splnění všech požadovaných základních kvalifikačních předpokladů (formulář čestného prohlášení byl uveden v příloze zadávací dokumentace).

Prokázána čestným prohlášením ze zadávací dokumentace ze dne 27. 11. 2023, které bylo podepsáno Jaroslavem Dvořákem členem představenstva;

a současně byl předložen krycí list nabídky, ze kterého vyplývá, že dodavatel není obchodní společností dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“), která se nesmí účastnit zadávacího řízení. Účastník tímto prohlašuje, že neprokazuje kvalifikaci prostřednictvím poddodavatele, který je obchodní společností dle § 4b zákona o střetu zájmů. Účastník tímto v návaznosti na nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině.

Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje ve smyslu ustanovení § 77 zákona splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
- b) dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to:
 - provádění staveb jejich změn a odstraňování,

c) dokladu o tom, že dodavatel je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:

- Osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor: „Pozemní stavby“ pro osobu/osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

Prokázána výpisem z obchodního rejstříku ze dne 28. 11. 2023, výpisem z živnostenského rejstříku s požadovaným předmětem podnikání ze dne 28. 11. 2023 a osvědčením o autorizaci č. 33093 pro zaměstnance dodavatele Ing. Jiřího Horáka, autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, vedený u ČKAIT pod číslem 1005062.

Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění kritérií technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací (dále jen „zakázky“) poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let řízení; minimální úroveň pro splnění kritérií technické kvalifikace je stanovena na nejméně 3 zakázky na stavbu či rekonstrukci objektu občanské vybavenosti, u kterých hodnota stavebních prací dosáhla alespoň 20 mil. Kč bez DPH; za každou jednotlivou zakázku.

Seznam nejvýznamnějších stavebních prací předložený dodavatelem prostřednictvím osvědčení objednatelů následujících zakázek

| Název zakázky | Předmět zakázky | Objednatel | Realizace | Hodnota zakázky bez DPH |
|--|--|---|-------------------|-------------------------|
| Novostavba dvou rodinných domů - Transformace DOZP Zámek Břežany p.o. - Otevřený zámek | Novostavba dvou rodinných domů včetně kryté terasy-altánu, parkovacích ploch pro osobní automobily a včetně napojení na technickou infrastrukturu, zpevněné plochy, oplocení, komunikace, akumulární jímky, vsakovacího objektu. | Jihomoravský kraj, IČ 70888337 Jaroslav Vokál Oddělení realizace investic Odbor investic | 10/2018 - 09/2019 | 24,9 mil. Kč |
| Sportovní hala Hodonice | Novostavba sportovní haly v obci Hodonice, včetně servisní přístupové komunikace, terénních úprav, zpevněných ploch, oplocení a inženýrských sítí. | TJ Hodonice, z.s., Obecní 287, Hodonice 671 25 František Latr, předseda TJ Hodonice, tel.: 777 141 714 e-mail: predseda@hodonice.info | 06/2019 - 04/2020 | 29,9 mil. Kč |
| PŘÍSTAVBA MŠ V OBCI HEVLÍN | Přístavba MŠ na stávající budovu v místě vstupní předsíně prostřednictvím uzavřeným spojovacím koridorem. Jedná se o přístavbu jedné třídy kapacitou 28 dětí - denní místnost, jídelna, pracovní prostor dětí, místo pro odpočinek a tělocvična. | Obec Hevlín, Hevlín 224, 671 69 Ing. Václav Čaj, místostarosta obce, tel. 724183483, místostarosta@hevlin.cz | 3/2022 - 6/2023 | 42,3 mil. Kč |

Dodavatel prokázal technickou kvalifikaci předmětné veřejné zakázky.

Účastník prokázal všechny požadavky na způsobilost a kvalifikaci, tak jak bylo požadováno v zadávací dokumentaci.

Dále hodnotící komise posoudila nabídku účastníka z hlediska úplnosti a posoudila nabídku z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny. Účastník předložil harmonogram plnění předmětu veřejné zakázky, seznam poddodavatelů a výkaz výměr a ocenil všechny položky výkazu výměr. Nabídka je tedy úplná, odpovídající požadavkům zadávací dokumentace.

Nabídková cena nejlépe hodnoceného dodavatele je na úrovni 67,8 % předpokládané hodnoty, resp. na úrovni 84 % nabídkové ceny druhého účastníka v pořadí. To činí rozdíl cca 3 mil. Kč od druhé nabídky v pořadí podle hodnocení. Proto bylo provedeno posouzení celkové nabídkové ceny a dílčích položek rozpočtu tří nejlépe hodnocených dodavatelů.

Současně bylo provedeno posouzení tří nejlépe hodnocených nabídkových rozpočtů ze strany zpracovatele projektové dokumentace na předmětnou veřejnou zakázku:

Většina „nižších cen“ je zahrnuta v bouracích pracích, přesunech hmot a likvidaci materiálu. Jedná se většinou o práci. Základní položky jako vzduchotechnika, světla, podlahy, obklady, truhlářské výrobky atd. jsou srovnatelné, popřípadě o něco málo nižší než v kontrolním rozpočtu.

Na základě provedeného posouzení hodnotící komise nepokládá nabídkovou cenu nejlépe hodnoceného dodavatele za mimořádně nízkou, neboť nejlépe hodnocený dodavatel ponížil zejména položky nemateriální povahy, které budou znamenat zejména sníženou marži dodavatele, aniž by byla z hlediska hodnoty technologií a materiálů snížena kvalita díla.

VII. Závěr

Nejvhodnější nabídkou v předmětné veřejné zakázce je nabídka účastníka **ATLANTA,a.s., U Atlanty 162, Nový Šaldorf, 671 81 Nový Šaldorf-Sedlešovice, IČO 25531549**, která je doporučena k akceptaci.

Hodnotící komise ukončila svoji činnost dne 29. 11. 2023 ve 8.10 hodin.

V Pohořelicích dne 29. 11. 2023

Věra Formanová

Petr Hemala

Mgr. Stanislav Polák

Jan Staček

Ing. Hana Mlýnková

František Beneš

Ing. Ivo Kudrna

Ing. Pavel Černý

!

Příloha protokolu č. 1

Název zakázky: **HAVARIJNÍ STAV OBJEKTU „KONÍRNÝ“ - II. a III. etapa**

Prohlášení přítomných osob o jejich nepodjatosti a mlčenlivosti:

Níže uvedené osoby čestně prohlašují, že nejsou ve vztahu k zakázce a účastníků podjaté, nemají osobní zájem na zadání zakázky konkrétnímu účastníkovi a budou zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v průběhu posouzení a hodnocení nabídek.

A dále každý jeden člen hodnotící komise či jinak zúčastněná osoba prohlašuje, že si není vědoma žádného střetu zájmů, v němž bych se mohla nacházet ve vztahu k dodavatelům, kteří podali nabídku v tomto zadávacím řízení, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele.

Potvrzují, že pokud v průběhu zadávacího řízení zjistím, že existuje či nastal střet zájmů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli, a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustím od další účasti v zadávacím řízení a od všech souvisejících činností.

Rovněž potvrzují, že zachovám mlčenlivost o všech záležitostech, které mi budou svěřeny v souvislosti s výše uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s výše uvedenou zakázkou.

Rovněž souhlasím, že si neponechám kopie žádných písemných informací, které mi budou poskytnuty, za účelem jejich zneužití.

V Pohořelicích dne 29. 11. 2023

Věra Formanová

Petr Hemala

Mgr. Stanislav Polák

Jan Staček

Ing. Hana Mlýnková

František Beneš

Ing. Ivo Kudrna

7

Ing. Pavel Černý