

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Ondřej Veselý, LL.M, Ing. Josef Svoboda, Věra Formanová, Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Mgr. Bc. Monika Rouzek Janičatová, LL.M, MBA, Ing. Zdeněk Blecha – tajemník, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o programu.

Usnesení č. 1/93/26: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Rozpočtové opatření města č. 1/2026
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Volný byt Znojemská č.p. 1112, Pohořelice

Usnesení č. 2/93/26: RM schvaluje přidělení bytu č. 14 vel. 1kk Znojemská č.p. 1112, Pohořelice panu ..., bytem ..., Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost OD Trans s.r.o., Vídeňská 699, Pohořelice o pronájem nebytových prostor

Usnesení č. 3/93/26: RM schvaluje pronájem nebytových prostor – budova MěÚ, Vídeňská 699, místnost B208 OD Trans s.r.o., Vídeňská 699, Pohořelice, IČ: 047 48 557 dle žádosti. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 12.01. do 28.01.2026.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Autoškola Ambrož Stanislav, Miroslav, o souhlas s podnájmem nebytových prostor

Usnesení č. 4/93/26: RM souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy nebytových prostor B223 a B224 v budově MěÚ, Vídeňská 699 pro Autoškola Miroslav s.r.o., Nádražní 459/9, Miroslav, IČ: 214 22 249 s nájemcem Stanislava Ambrože, Miroslav, IČ: 621 38 219.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Ondřeje Beníček, Stellplatz Pálava, Znojmo, o ukončení smlouvy na pronájem reklamní plochy

Usnesení č. 5/93/26: RM schvaluje dohodu o ukončení smlouvy na pronájem reklamní plochy č. 02/2024 s panem Ondřejem Beníčkem, Stellplatz Pálava, Horníčková 577/5, Znojmo, a to k 31.01.2026 dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Jaroslava Juráčka, IČ: 876 59 034 o snížení nájmu za reklamní plochu

Usnesení č. 6/93/26: RM schvaluje snížení nájmu o 30 % z původní částky nájemného za reklamní plochu na rok 2026 panu Josefu Juráčkov, ..., Pohořelice, IČ: 876 59 034.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ARV servis Pohořelice s.r.o., Příkop 843/4, Brno o pronájem části pozemku

Usnesení č. 7/93/26: RM neschvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 389/221 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou z důvodu, že se jedná o veřejnou komunikaci.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 1/2026

Usnesení č. 8/93/26: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 1/2026 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 3) Žádosti

Žádost ... o odprodej části pozemku parc. č. 300/1 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic

Usnesení č. 9/93/26: RM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku parc. č. 300/1 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic. Po zveřejnění bude žádost ... o odprodej této části pozemku postoupena do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ŘSD, závod Brno o bezúplatný převod části pozemku

Usnesení č. 10/93/26: RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod části pozemku parc. č. 6111/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 40 m², a to na základě GP č. 3847-14c/2025 do správy Ředitelství silnic a dálnic s.p., závod Brno. RM schvaluje zveřejnění záměru bezúplatného převodu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Pozvání Okresního fotbalového svazu na slavnostní vyhlášení fotbalistů roku 2025

Usnesení č. 11/93/26: RM schvaluje finanční dar – 2x poukázku v hodnotě 1500 Kč na nákup sportovních potřeb v MZ Sportu, Pohořelice, pro ocenění 2 zástupce fotbalového oddílu TJ Sokol Pohořelice v roce 2025 OFS Břeclav na slavnostním vyhlášení dne 28.02.2026.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

Pozvání a žádost o sponzorský dar na hasičský ples Branišovice

Usnesení č. 12/93/26: RM schvaluje sponzorský dar – knihy města Pohořelice na Hasičský ples Branišovice konaný dne 21.02.2026.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Minaříková, vedoucí knihovny

Žádost občanů Velkého Dvoru o opravu komunikace

Usnesení č. 13/93/26: RM ukládá místostarostovi Mgr. Pařilovi zajistit opravu vozovky ve Velkém Dvoře dle žádosti občanů, které zastupuje pan Václav Prchlík.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

ad 4) Různé

Betlém pro město

Usnesení č. 14/93/26: RM schvaluje zakoupení další části Betlému – variantu B od manželů Dlabalových dle nabídky.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. Místostarosta

(odešel Mgr. Pařil v 13:56h, počet členů 6)

Dohoda na dodávku vody a odvádění odpadních vod

Usnesení č. 15/93/26: RM schvaluje Dohodu č. 25867/00003 mezi provozovatelem vodovodu a kanalizace Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. a vlastníkem nemovitosti Smolín č.p. 115 městem Pohořelice, připojené na vodovod a kanalizaci dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování služby Senior taxi Pohořelicko

Usnesení č. 16/93/26: RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování služby Senior taxi Pohořelicko dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Darovací smlouva pro MŠ Pohořelice

Usnesení č. 17/93/26: RM schvaluje darovací smlouvu mezi PFM Foundation, nadační fond, Brno, IČ: 198 66 054 a Mateřskou školou Pohořelice, Hybešova 955, p.o., o poskytnutí finančního daru 5000 Kč pro mateřskou školu dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o souhlas s přijetím darů

Usnesení č. 18/93/26: RM souhlasí s přijetím darů pro ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, p.o., dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Schválení zápisu do Kroniky města za rok 2024

Usnesení č. 19/93/26: RM schvaluje zápis do Kroniky města Pohořelice za rok 2024 provedený paní Janou Chodelkovou, kronikářkou města.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Blecha, tajemník

Žádost organizace Zdravotní Klaun, o.p.s. o finanční dar

Usnesení č. 20/93/26: RM schvaluje poskytnutí finančního daru z rozpočtu města ve výši 5000 Kč na činnost Zdravotního Klauna, o.p.s. Praha v roce 2026 dle darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Záměr odprodeje pozemku p. č. 40 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 21/93/26: RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 40 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, v návrhu geometrického plánu nově označené jako p.č. 40/1 o výměře cca 65 m², v k.ú. tamtéž, do vlastnictví SJ ..., ..., 664 61 Rajhrad, a to za cenu 1.000, - Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.01. do 14.02.2026. ZM tímto revokuje své usnesení č. 15/XXV/25 ze dne 17.09.2025. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Prodej části pozemku p. č. 1655/1 v k.ú. Pohořelice

Usnesení č. 22/93/26: RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1655/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu č. 3915-295/2025 nově označené jako p.č. 1655/16 o výměře cca 24 m², a to do vlastnictví ..., ..., Pohořelice, a to za cenu 1.000, - Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.01. do 14.02.2026. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 23/93/26: RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p.č. 1655/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu č. 3915-295/2025 nově označené jako p.č. 1655/17 o výměře cca

39 m2, a to do vlastnictví ..., ..., Pohořelice, a to za cenu 1.000, - Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.01. do 14.02.2026. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

(přišel Mgr. Pařil v 14:30h, počet členů 7)

Prodej zahrádek (p.č. 1883/3) za BD Brněnská 696 v Pohořelicích jejich uživatelům

Usnesení č. 24/93/26: RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 1883/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu č. 3923-16/2026 nově označené jako p.č. 1883/8 o výměře 1 m2, a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000, - Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 1883/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu č. 3923-16/2026 nově označené jako p.č. 1883/7 o výměře 1 m2, a to do vlastnictví paní ..., ..., Nový Lískovec, Brno, za cenu 1.000, - Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 1883/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu č. 3923-16/2026 nově označené jako p.č. 1883/6 o výměře 1 m2, a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000, - Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 1883/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu č. 3923-16/2026 nově označené jako p.č. 1883/5 o výměře 1 m2, a to do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000, - Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 1883/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu č. 3923-16/2026 nově označené jako p.č. 1883/4 o výměře 2 m2, a to do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000, - Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 1883/3 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu č. 3923-16/2026 nově označené jako p.č. 1883/3 o výměře 2 m2, a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000, - Kč/m2 bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

Záměr odprodeje byl zveřejněn od 27.01. do 13.02.2026.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 25/93/26: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu s E.GD, a.s., Lidická, Brno, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Vyhodnocení Programového prohlášení rady města Pohořelice za rok 2025

Usnesení č. 26/93/26: RM bere na vědomí vyhodnocení Programového prohlášení rady města za rok 2025. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Mgr. Babčanová, KT

Programové prohlášení rady města Pohořelice pro rok 2026

Usnesení č. 27/93/26: RM schvaluje Programové prohlášení rady města na rok 2026. Návrh postupuje do ZM.

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT**

ad 5) Diskuse

Radní se zabývali přípravou podmínek pro záměr prodeje dvou stavebních pozemků ve Velkém Dvoře a nominací osobností města za rok 2025.

Starosta podal informaci o vyhlášení výběrového řízení na výstavbu bytového domu 44 b.j. v kasárnách.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15:23 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
Starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města