

**Zápis
z XXII. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 19.02.2025**

Účast zastupitelů: 19 při zahájení (viz prezenční listina)

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Informace o konání s programem zasedání ZM byla zveřejněna. ZM je usnášeníschopné v počtu 19 členů. Omluvil zastupitelku Bc. Vydrovou. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Poté se hlasovalo o navrženém programu. Zastupitel Saitl oznámil, že zastupitel Mgr. Šlachta přijde později z důvodu účasti na veřejném projednání VRT v Přibicích.

Usnesení č. 1/XXII/25: ZM schvaluje program v tomto znění:

1. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

2. Nabídka úvěrového financování na pořízení zametacího stroje

3. Rozpočtové opatření města č. 1/2025

4. Žádosti

- Bezúplatný převod pozemku p. č. 329 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic od ČR-ÚZSVM
- Bezúplatný převod pozemku p. č. 2366/14 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM
- Bezúplatný převod pozemku p. č. 16/2 a p. č. 148/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM
- Záměr směny části pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Záměr prodeje pozemku p. č. 932/10 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Bezúplatný převod pozemků od Správy železnic, s. o.
- Záměr směny části pozemku parc. č. 6108 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou
- Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě s AVENTIN, spol. s r.o. Znojmo – pan Kohoutek

5. Různé

- Průmyslový objekt ZOŠI DEVELOP – projekt firmy ZOŠI HOLDING, s.r.o.
- Územní studie U Chaloupek
- Studie využití hotelu Morava
- Vize pro Pohořelice 2050 – arch. Šilhan a arch. Papoušek
- Stanovy Společenství obcí Pohořelicko
- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Pohořelice
- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Pohořelice
- Programové prohlášení rady města pro rok 2024 – zhodnocení
- Programové prohlášení rady města pro rok 2025
- Zápis Osadního výboru v Nové Vsi

6. Interpelace zastupitelů

7. Diskuse občanů

8. Závěr

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 1) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XXII/25: ZM jmenuje volební komisi ve složení Ing. Darek Haumer, MSc., MBA, Jana Pohanku a Mgr. Stanislava Poláka, MBA, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Lukáše Fujtíka a Bohdana Oheru. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renatu Babčanovou.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 2) Nabídka úvěrového financování na pořízení zametacího stroje

Starosta – uvedl, že proběhlo výběrové řízení na pořízení zametacího stroje. Místostarosta Mgr. Pařil, pro financování nákupu, oslovil tři leasingové společnosti. Nejvýhodnější nabídka byla od Leasing České spořitelny, a.s.

Zastupitel Saitl – zeptal se, zda jde o navýšení počtu strojů, jeden zametací stroj už město má.

Místostarosta Mgr. Pařil – jde o výměnu zametacího stroje, stávající bude nabídnut za cenu jiné menší obci. Stávající není plně funkční, je opotřeбенý a má své roky za sebou.

Usnesení č. 3/XXII/25: ZM schvaluje uzavření úvěrové smlouvy se společností Leasing České spořitelny, a.s., IČ: 270 89 444 na financování nákupu zametacího vozu. Celková výše úvěru je 3.990.000 Kč.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 4 zdržel se – schváleno

ad 3) Rozpočtové opatření města č. 1/2025

Zastupitelka Vernarská – Finanční výbor ZM projednal rozpočtové opatření a doporučil ho ZM ke schválení.

Usnesení č. 4/XXII/25: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 1/2025 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 4) Žádosti

1. Bezúplatný převod pozemku od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 5/XXII/25: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/B/306221/2024-BBVM na pozemek parc. č. 329 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

2. Bezúplatný převod pozemku od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 6/XXII/25: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/B/280243/2024-BBVM na pozemek parc. č. 2366/14 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

3. Bezúplatný převod pozemku od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 7/XXII/25: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. ÚZSVM/B/23706/2025-BBVM, a to pozemku parc. č. 16/2 a pozemku p. č. 148/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Záměr směny části pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou
Mgr. Pařil oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 8/XXII/25: ZM schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku města parc. č. 416/1 o výměře cca 41 m² za část pozemku žadatelů parc. č. 420/1 o výměře cca 30 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou s doplatkem ze strany žadatelů. Náklady na geometrický plán uhradí žadatelé.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

5. Záměr prodeje pozemku p. č. 932/10 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Starosta – uvedl, že při schvalování samotného prodeje pozemku by bylo zřízeno s budoucím vlastníkem věcné břemeno s ohledem na uložení dešťové kanalizace v daném pozemku.

Usnesení č. 9/XXII/25: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p.č. 932/10 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 13 pro, 1 proti, 4 zdrželi se, 1 nehlasoval – schváleno

6. Bezúplatný převod pozemků od Správy železnic, s.o.

Usnesení č. 10/XXII/25: ZM schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 2476 a části pozemku p. č. 2475/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle smluvních technických podmínek převodu od Správy železnic, s.o., Dílžďená 1003/7, Praha, IČ 709 94 234, do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

7. Záměr směny části pozemku parc. č. 6108 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Mgr. Veselý oznámil střet zájmu.

Usnesení č. 11/XXII/2025: ZM schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku města parc. č. 6108 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 465 m², jehož přesný tvar bude určen geometrickým plánem, náklady na jehož vypracování ponese město, za pozemky Rybníkářství Pohořelice a.s., IČ: 469 61 062, vyčleněné z pozemku parc. č. 2491/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to v geometrickém plánu č. 3819-6428/2024 nově vyznačený pozemek parc. č. 2491/5 o výměře 21 m² a v geometrickém plánu č. 3832-6428/2025 nově vyznačený pozemek parc. č. 2491/6 o výměře 48 m², pozemek parc. č. 2491/8 o výměře 172 m², pozemek parc. č. 2491/9 o výměře 182 m² a pozemek parc. č. 2491/10 o výměře 42 m², vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou. S ohledem na shodnou výměru a hodnotu pozemků vstupujících do směny, bude směna uzavřena prosta finančního vyrovnání. Náklady na vyhotovení obou geometrických plánů nese město.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

8. Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě – AVENTIN, spol. s r.o.

Starosta – omluvil pana Kohoutka, zástupce firmy Aventin, který se měl dnes zúčastnit. Poté prošel podklady k projednávanému bodu, představil studii II. etapy výstavby obchodního centra. Uvedl důvody, které vedly k prodloužení termínu a jaké podmínky si za to město stanovilo v předloženém dodatku č. 2. Územní a stavební povolení by měla mít firma do konce května. Tímto dodatkem si zajišťuje firma Aventin záruku pro banku na zajištění úvěru na realizaci tohoto projektu.

Ing. Kudrna – vyslovil obavu, aby si firma úmyslně protahovala stavební řízení.

Usnesení č. 12/XXII/2025: ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě se smlouvou o zřízení zástavního práva, smlouvou o zřízení zákazu zcizení a zatížení a smlouvou o spolupráci Pozemky, k.ú. Pohořelice uzavřenou s AVENTIN, spol. s r.o., Znojmo, IČ 469 67 354, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 5) Různé

- Průmyslový objekt ZOŠI DEVELOP – projekt firmy ZOŠI HOLDING, s.r.o

Starosta – uvítal pana Šimberu zástupce společnosti. Informoval, že z pověření ZM jednal s panem Šimberou o podmínkách prodeje pozemků a podal stručné informace o průběhu a výsledcích jednání. Dále řekl, že pokud bude schváleno zveřejnění záměru prodeje, ZM by následně schvalovalo samotný odprodej pozemků, současně by se uzavírala smlouva o spolupráci, plánovací smlouva, schválila by se dokumentace pro povolení stavby průmyslového objektu ZOŠI DEVELOP. Prošel situační plány projektu.

Místostarosta Mgr. Pařil – doplnil že pozemek, který odkoupí firma, je pro město k ničemu, vodu si vyřeší se Statkem Pohořelice, bude upravena barva fasády dle dohody s panem Šimberou. V krátkosti se zmínil o okolní plánované zástavbě.

Zastupitel Saitl – ujistil se, že posledních 5 parkovacích místa pro TIR u ramp se nebudou používat, je to dobře vyřešeno, ve skutečnosti to bude asi jinak, ale je s návrhem spokojený.

Místostarosta Mgr. Pařil – doplnil, že upravený návrh byl odsouhlasen i hasiči.

Zastupitel Saitl – reagoval minule spíš na to, že TIR měly původně parkovat na rampách, což není v pořádku, nyní je to navrženo dobře.

Zastupitel Ing. Kudrna – zeptal se, zda je cena za prodej pozemků 1000 Kč/m² bez DPH dostatečná.

Pan Šimbera – reagoval na dotaz Ing. Kudrny – přistoupil na dohodu s městem, které po něm požadovalo navýšení příspěvku na rozvoj města z původních 7 mil. Kč na 10 mil. Kč, tuto částku městu garantuje, na druhou stranu kupuje pozemek, který pro svůj záměr nepotřebuje, vyšel vstříc městu. S majitelem sousedního pozemku je dohodnut na zbudování studny v jeho areálu.

Zastupitel Weiter – jak je to s hlukovým zatížením v dané oblasti, když se tam mají v budoucnu stavět bytové domy.

Pan Šimbera – udělali nad rámec také posouzení projektu na životní prostředí (EIA) a splňují všechny podmínky.

Zastupitel Saitl – dotázal se na zmíněnou studnu, má být zdrojem vody, nebo má firma nějaký plán.

Pan Šimbera – odpověděl, že nemá se studnou žádný plán, studna je využívána pouze v létě na zalévání, jinak není využívána, není v ní pitná voda.

Místostarosta Mgr. Pařil – doplnil, že na severní části pozemku je počítáno pro malý větrolam, který oddělí budoucí bytovou zástavbu od navrženého průmyslového areálu.

Starosta – doplnil, že mohou být výhledově stanoveny další opatření a podmínky, až bude město jednou realizovat bytovou výstavbu.

Usnesení č. 13/XXII/25: ZM schvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemků p.č. 6433, p.č. 6438 a p.č. 6440 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, které vznikají na základě návrhu geometrického plánu č. 3829-6/2025 zpracovaného Ing. Danielem Svobodou, Hustopeče, označené jako p.č. 6433/2, 6438/2 a 6440/2 o celkové výměře 1.505 m² v k.ú. tamtéž. Přesná výměra pozemků bude určena po schválení geometrického plánu katastrálním úřadem (odchylka +/- 1 m²). Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Záměrem města je odprodej uvedených částí pozemků vlastníkově sousedících pozemků p.č. 6434/1 a p.č. 6435, LV č. 4126 – t.č. firmě ZOŠI DEVELOP, s.r.o., IČ: 21594953.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Územní studie U Chaloupek

Přítomným byla promítnuta studie zástavby RD v Chaloupkách, kterou okomentoval pan starosta. Tuto studii zpracoval pan arch. Satora na základě projednání s občany a schválení v ZM. Bylo rozpracováno 30 stavebních míst, je dopracován také návrh inženýrských sítí od Aqua Procon, s r.o., Brno a posunutí výtlaču splaškové kanalizace z ul. Mlýnská. Město v lokalitě vlastní 4 parcely, které bude nabízet k odprodeji. Studie počítá s tím, aby si každý vlastník pozemku v dané lokalitě, mohl postavit menší

rodinný domek. Tato studie bude veřejně projednána s občany dané lokality, pokud ji dnes zastupitelé schválí.

Místostarosta Mgr. Pařil – popsal, jak budou vypadat komunikace, zúžení bude řešeno výhybnami. Protože půjde o obytnou zónu, nebudou zde chodníky, nebude možné projíždět přes Chaloupky, na konci ulice bude veřejný prostor, plánuje se dětské hřiště apod. Projekt je odsouhlasen stavebním úřadem, územním plánováním, stavební komisí rady města. Po schválení studie budou občané seznámeni také s náklady spojenými s výstavbou inženýrských sítí.

Zastupitel Ing. Kudrna – měl připomínku k navržené úzké komunikaci.

Starosta – poslední roky usilovalo město o směnu a různé odkupy části pozemků po levé straně komunikace od vlastníků pro rozšíření komunikace, i tak je komunikace v určitých místech užší.

Zastupitel Saitl – souhlasí s Ing. Kudrnou, navrhl udělat jednosměrku a objíždět z druhé strany. Zeptal se, kudy se bude jezdit k ČOV, zda z ulice Dlouhé, kde by se mohla zbudovat komunikace za bytovou zástavbou.

Starosta – k ČOV je a bude stále stejný příjezd, po ul. Poříčí, po dobu stavby, výjimečně za příznivých klimatických podmínek po nezpevněné cestě, z ul. Dlouhé, jiný příjezd se neplánuje ani v budoucnu.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – z vlastní zkušenosti ví, jaké to je bydlet ve slepé úzké ulici. Každá rodina vlastní cca 2-4 auta, vidí to jako problém, jak budou jezdit bezpečnostní složky do této ulice. Uvedl, že v Hustopečích, kde je úzká vozovka, auto nezastaví, jinak ho odtáhne odtahová služba. Navrhl rozšířit cestu o chodníky kvůli bezpečnosti.

Místostarosta Mgr. Pařil – tato studie se schvaluje rok a půl, ve Smolíně je komunikace, tady se jedná o obytnou zónu, kde se nesmí parkovat. Nyní se tak staví všude, protože je všechno moc drahé a lidi nemají peníze. Už teď se po nich bude chtít příspěvek cca 1 mil. Kč na inženýrské sítě, aby si mohli postavit dům.

Zastupitel Ing. Kudrna – podle něho byly pro zpracování studie špatně zadané podmínky.

Místostarosta Mgr. Pařil – vyzval přítomné občany, kteří tam vlastní pozemky, aby se k projektu vyjádřili.

Pan Ing. Schovánek – studie řeší prostor, který tam je stísněný, jinak to asi nejde. Už nyní tam vznikají černé stavby, podobná situace jak v zahrádkářské kolonii. Odsouhlasením studie bude možné stavby legálně postavit či zkolaudovat.

Starosta – vysvětlil, jak se řeší parkování v jiných ulicích. Tady jde o situaci, kdy vozy nemůžou v této ulici zastavit ani stát. Šíře veřejného prostoru je 8 m, což je dostačující pro obytnou zónu.

Zastupitel Ing. Kudrna – proč se lidem neřekne, ať si domy postaví dál, a o ten kus se rozšíří komunikace.

Místostarosta Mgr. Pařil – odpověděl, že nikdo nechtěl prodat svou část pozemku.

Starosta – připomněl, že první studie byla zpracována už v roce 2002, kterou tenkrát zpracoval arch. Hučík a byla projednána s občany kladně.

Radní Ing. Svoboda – sdělil, že na horní části už stojí chaty, které jsou celoročně obydleny a tito lidé se nechtějí vzdát ani půl metru svého pozemku, aby mohla být komunikace širší. Doporučil využít pozemky města k výhybnám.

Místostarosta Mgr. Pařil – uvedl, že občané, kterých se to týká, viděli předstudii výstavby a s návrhem souhlasí.

Zastupitel Weiter – zeptal se, zda tam zůstanou stávající chaty.

Starosta – bude se jednat s majiteli, záleží na nich. Pokud si budou chtít postavit nový dům musí odpovídat předložené studii.

Místostarosta Mgr. Pařil – pokud s tímto projektem nebude souhlasit cca 80 % občanů, výstavba inženýrských sítí nebude realizována.

Paní Juříčková – ráda by konečně chtěla začít stavět, čeká na to už 20 let.

Paní Koňáková – v této lokalitě bydlí, zda se plánuje jiné stáčení místo splaškových vod. Pokud bude slepá ulice, zda bude možné vyjet do Chaloupek (Mgr. Pařil – občané z této lokality si to nepřáli). Zeptala se, na co bude použit finanční příspěvek od lidí.

Mgr. Pařila – vybrané příspěvky budou použity na výstavbu veřejného osvětlení, inženýrských sítí, komunikace, chodníku v první části od ul. Dlouhé. Jedná se o předběžné ceny, platba bude možná ve splátkách.

Paní Koňáková – se zeptala na zálivy a požádala, až bude veřejné projednání, aby byli také pozváni a uvedla svou adresu.

Mgr. Pařila – zálivy budou řešeny v rámci daného veřejného prostoru.

Starosta – doplnil, že studie se bude dále rozpracovávat v projektovou dokumentaci. Pro stáčení místo se hledá jiné vhodné místo. Zatím je podmínka, že zde mohou být vyváženy jímky pouze od místních občanů. Do budoucna se počítá s jeho úpravou, aby případný zápach z revizní šachty neobtěžoval občany v okolí.

Zastupitel Weiter – jak je to řešeno s obsluhou svozu komunálního odpadu, při zásahu hasičů apod.

Starosta – na konci ulice bude téčko jako obratiště.

Zastupitel Bc. Selner – upozornil, že při zásahu hasičů nebo záchranky se může ulice zatarasit na delší dobu.

(dostavil se Mgr. Šlachta, 17:21 hod., počet členů ZM 20)

Usnesení č. 14/XXII/25: ZM schvaluje územní studii Z62 U Chaloupek zpracovanou SÁTORA ARCHITEKTI s.r.o. Brno.

Výsledek hlasování: 17 pro, 2 proti, 1 zdržel se – schváleno

- Studie využití hotelu Morava

Starosta – uvedl, že se jedná o první pracovní studii využití hotelu Morava, kterou zpracoval místní architekt Martin Kovář. Jedná se o zhodnocení současného stavu objektu. Je tam také návrh na dostavbu předpolí objektu. Architekt to pojal jako jednoduchý městský typ bydlení pro seniory. Vedení města průběžně vyhledává developery, ale dosud nemá žádný materiál, studii, kterou by jim předložilo a o které by se dále jednalo. Studii stručně odprezentoval.

Místostarosta Mgr. Pařil – uvedl, že nejde o studii, na které se bude pracovat, ale dokument, který by byl tzv. kuchařkou pro případné investory, popsal stav, do kterého jsme se dostali, co je možné zde postavit, jak objekt využít, výhody a nevýhody dané lokality. Studie byla poslána i na Krajský úřad JMK k nahlédnutí, který poptával ubytování. Toto řešení je extra moderní, mohou se hledat investoři.

Senátor Mgr. Šlachta – omluvil se, že došel pozdě kvůli veřejnému projednání vysokorychlostní tratě v Příbichovicích. Zeptal se, jak daleko je město s pozemky kolem hotelu, které nejsou jeho, když vidí, že se teď dělají studie. Zda se vede nějaké jednání. Občané tam nyní nemůžou parkovat, je to zataraseno.

Starosta – zastupitelé poslední návrh právního zástupce majitele firmy neakceptovalo, od té doby se nikdo neozval, s nikým nejednal. Pokud přijde nějaký investor, bude si muset tento pozemek dořešit sám. Město peníze na tyto pozemky nemá a on sám, nemá ani chuť kupovat pozemek, který někdo koupil za 8,5 mil. a nyní ho chce městu prodat za 23 mil. Kč. Všechny případné investory odkazuje na vlastníka pozemku.

Senátor Mgr. Šlachta – zmínil, že před volbami vznikla nějaká analýza, co město za dvacet let udělalo, neudělalo, starosta řekl, že se vše po volbách uklidní. Oznámil, že všichni ocení, co chce udělat, zadá všechno advokátovi od začátku ohledně dražby hotelu, myslí si, že se to žene politicky mezi nimi po celou dobu. Podá trestní oznámení na neznámého pachatele, a bude požadovat, aby se zjistilo, jak tato situace ohledně hotelu vznikla, kdo za to může, vše pro něho zpracují jeho advokáti.

Pan Langer – dotázal se, zda se město rozhodlo objekt hotelu prodat.

Starosta – odpověděl, že objekt se nemusí prodávat, rozšířili se jen možnosti, jak najít developera, aby město na projekt nebylo samo. Přitom se do projektu může angažovat a může zde vzniknout třeba pečovatelský dům, který město chce. Bez studie však není možné jednat s investory. Spíš se hledají možnosti, jak záměr vůbec zrealizovat, zda město samo nebo ve spolupráci s developerem.

Senátor Mgr. Šlachta – uvedl, že s touto studií bude souhlasit, na starší občany v ORP nebylo zatím myšleno. Nechce, aby se střed města prodal a vzniklo tam dalších 100 bytů a došlo tak k navýšení dopravy. Bude se bavit pouze o sociální pomoci, v žádném případě o výstavbě bytů.

Usnesení č. 15/XXII/25: ZM bere na vědomí Studii možnosti využití hotelu Morava – Pohořelice vypracovanou Ing. arch. Martinem Kovářem.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Starosta vyhlásil přestávku do 18:00 hod.

- Vize pro Pohořelice 2050 – arch. Šilhan a arch. Papoušek
(odešel MUDr. Hrabovský, 17:45 hod., počet členů ZM 19)

K projednávání tohoto bodu byli přizváni arch. Šilhan a arch. Papoušek. Než předal starosta slovo hostům, v krátkosti uvedl, jak byla navázána spolupráce ohledně možného rozvoje Pohořelic, co rozvíjet, na co si dát pozor, kde se rozrůstat, co je zapotřebí k dalšímu rozvoji města. Byl vytvořen tým vize (vedení města, pracovníci regionálního rozvoje, referenti odboru územního plánování, radní Ing. Svoboda). Studie je podle něho nad očekávání velká svým rozsahem a možnostmi rozvoje. Je to zajímavý dokument.

Arch. Šilhan – představil jejich architektonickou kancelář. Cílem studie je seznámit občany s možným potenciálem města do budoucna, jak a kde se město může rozvíjet. Jedná se o podklad pro směřování dalšího vývoje města a dotýká se i Velkého Dvoru a městských částí Nové Vsi a Smolína.

Analytickou částí vize provedl arch. Papoušek. Jednotlivé analytické části rozvinul blíže. Zmínil, že při zpracování této vize vycházeli z historie města. Zabývali se i problémovými oblastmi – doprava a hluk, aleje a zeleň, průmysl a brownfieldy, veřejný prostor, nevyvážený rozvoj a decentralizace, hranice rozvoje, řeka a záplavy, městské funkce atd.

V návrhové části seznámil arch. Papoušek s klíčovými body. Klíčovou otázkou bylo, jaké chceme město mít. Koncepce návrhu je rozdělena na části – urbanizace, zelené tepny, vyvážený rozvoj, centrum v centru, doprava, aleje a městská zeleň, funkční město, kompaktní město.

Starosta – poděkoval za představení vize a vyzval k diskusi.

Senátor Mgr. Šlachta – bere to jako nástřel, představu vedení města na 10, 20 let dopředu. O tomto hlasovat nebude. Spíš by viděl návrh, co bude dělat město s tím, co tady je, aby se dohnaly ty deficity a mínusy.

Zastupitel Weiter – kdo plánoval sportovní areál. Dnes je tam nový umělý trávník, nové tenisové kurty a ve vizi je to přestavěné. Proč vize nevychází z reálných věcí, které jsou už tady postaveny. Nevidí ani reálné rozšíření silnice do tohoto areálu. Naopak se mu líbí návrh náměstí a otevření kostela. Ve vizi je dost budov, i za městským parkem. Podle něj je to jediné místo ve městě s kusem přírody, odpočinková zóna, školu by tam neviděl. Vadí mu, že to není na aktuálním stavu, vize je pro něj matoucí.

Místostarosta Mgr. Pařil – také měl ze začátku s vizí problém, ale jednou to přijde. Toto není názor města, jedná se o vizi, jaké by to tu mohlo být a upozornit na to co se může stát a co by se mělo stát, než se stane to, co architekti navrhli. Zdůraznil, že to není názor města, ale vize, která ukazuje možnost rozvoje tohoto území. Nikdo neví, co tu může být nebo bude za 25 let.

Senátor Mgr. Šlachta – uvedl, že Mgr. Pařil řekl, že se vedení města scházelo a dávalo architektům mantinely a teď chce hlasovat o usnesení. Navrhl vykašlat se na tu vizi a nehlasovat o tom. Někdo přece musel dát architektům vizi, že se to tu bude o 2,5 tisíce nafukovat. Tak ať mu nikdo neříká, že u toho nikdo nebyl. Toto je přece materiál, který vznikl z těch dlouhých jednání, o kterých mluvil starosta.

Místostarosta Mgr. Pařil reagoval, že vedení města chce slyšet i jiný názor, odborníků, kteří se zabývají urbanismem, architekturou. To není to, co se tady bude dělat, ale jde o vizi. Není možné se tady uzavřít před okolním světem, Pohořelice byly vždy křižovatkou.

Senátor Mgr. Šlachta – reagoval a řekl, že vedení je zodpovědné za to, jak město vypadá, a občané to zhodnotí. Vedení chce město nafukovat, mít 10 tisíc občanů, a to je vysoce politická otázka. Volby za rok a půl rozhodnou, on to vidí jinak. Vyzval starat se o občany, aby se jim tady ten pobyt zjednodušil. On poslouchá všechny názory.

Místostarosta Mgr. Veselý – vyjádřil se k vizi, jsou zde zajímavé body, realizovatelné, např. náměstí, ale výstavba domů je pro něj sci-fi. Je nutné se bavit o využitelnosti území, jde o koncepční strategický dokument. Poděkoval architektům za práci, neboť je to složité. Vize není dogma. Nemyslí si, že budou takové finanční možnosti města do budoucna, aby rozvoj byl tak velký. Ale např. v Chaloupkách vznikne bydlení, 30 nových domů a místní občané budou rádi, že tam vznikne nová čtvrť bydlení.

Vyzval nehádat se a jednotlivé lokality rozebrat, diskutovat o nich, vnímat tuto vizi jako nápad, který se může realizovat, ale ne jako dogma cílového stavu.

Senátor Mgr. Šlachta – podal protinávrh, vzít vizi pouze na vědomí a zeptal se, kolik tato vize stála.

Starosta – náklady na pořízení byly cca 550 tis. Kč, přesnou částku si může každý zjistit z veřejného Registru smluv, který provozuje Ministerstvo vnitra ČR od roku 2017.

Zastupitel Ing. Kudrna – ve vizi nejsou žádné sochy, umělecké předměty.

Zastupitel Weiter – nechce práci dehonestovat, ale jsou komise, které by se mohly na tomto podílet. Každý je specialista na svoje odvětví, např. on a Mgr. Polák ohledně sportu atd. Chybí mu tam např. prostor pro konání Slavností města, parkoviště u sportovní haly nebude časem dostačující pro takové akce. Plánovaná škola za parkem mu vadí, sice zpřístupní park, ale spíš by tam viděl amfiteátr pro kulturní akce. V parku by si lidé měli užít tu přírodu.

Starosta – vyjádřil se k začátkům zpracování vize. Na jaře 2024 se zamýšlel nad budoucím vývojem města a tito architekti mu nabídli vypracovat studii, na které by spolupracovali komise města, zapojila by se veřejnost. Studie by se veřejně projednávala i ve variantách, ale cena od architektů byla cca 3 mil. Kč. S ohledem na tuto částku požádal architektky o předložení jiné nabídky do částky max. 500-600 tis. Kč. Míra projednání a rozsah byly omezeny právě s ohledem na finanční náročnost. Proto má město tuto „malou“ verzi. Je to první ucelený pohled na město. I vytvořený tým města nebyl v názorech na tuto vizi jednotný. Je to pohled nezávislé odborné osoby, která město vidí poprvé, načte ho, prohlédne si ho a řekne, kam se může směřovat. Není to zaujatý pohled těch, co tu žijí. Každému se to líbit nemusí. Jsou to mladí architekti. Určitá zásadní místa vidí většina stejně, např. náměstí, severní obchvat, vytěsnění kamionové dopravy. Nemůže se říct, že to kazí on se svými kolegy, město se vyvíjelo od nějakého roku. Doba, po kterou každý pracuje pro město je velmi krátká. Myslet si, že se každý ze zástupců města dočká realizace nějakého projektu, nemusí být pravda, někdo se realizace nedočká. Třetina zastupitelů se tady mění každé čtyři roky. Vize je pro něj podklad, podle kterého se může rozhodovat, budovat. Tímto se zavazují i vlastníci prostor, nemovitostí. Vedení by mělo vědět, jak by město mělo vypadat, kam bude směřovat. Dále zhodnotil současný stav města, jak probíhá výstavba a s tím i související soukromé projekty výstavby. Rozvoj dalších komerčních služeb, které tu nejsou, bude následovat. Vedení pracuje na rozvoji města. Možná se za 10 let občané budou této vizi smát. Byl i návrh zpracovat vizi ve variantách, tzv. scénářích, ale to by bylo velmi náročné. Vize nemá za cíl vystrašit občany. Architekti měli volnou ruku, aby vytěžili město na optimální variantu. Vedení města nedávalo zadání, vize je o tom, co město umožňuje. On ani kolegové nemůžou za to, že město má takový potenciál a že nemá např. přístup k moři. Je potřeba to tak brát a s tím pracovat.

Zastupitel Weiter – sdělil, že s kamarády zpravoval vizi 2030 pro dirtpark, kolem které proběhla mezi nimi konstruktivní kritika. Tady je tato kritika také na místě, protože tvoří lepší věci. Nic proti této vizi nemá. Zajímalo ho, jak je město připraveno na výstavbu Dukovan, která je významná pro celý kraj, např. nápor zaměstnanců, větší vytížení komunikací ve městě.

Radní Ing. Svoboda – zeptal se, zda v případě schválení bude vize závazná.

Starosta – tato vize se nestane dokumentem pro územně analytické podklady ani závazným materiálem. Má pouze vybudit k zamýšlení nad městem v širších souvislostech. Dále hovořil o účasti na jednáních ohledně dostavby jaderného bloku Dukovany. V dané věci je v kontaktu s náměstkem hejtmana JMK Mgr. Markem Sovkou, starostou Branišovic, který má tuto problematiku za Kraj na starosti a Ing. Minaříkem, vedoucím odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu JMK. Zmínil se o vypracované studii KPMG pro Kraj, která se zabývá dopadem výstavby Dukovan na okolí a jejíhož projednání a tvorby se za město s kolegy účastnil. Jde o rozsáhlou studii, o které podal více informací. Stavět se má začít v roce 2026. ŘSD bude do této doby opravovat úsek silnice D52 od Proklaté směrem na Mikulov a silnice I/53 směrem na Lechovice. Studie je zveřejněna, v případě zájmu ji může poslat zastupitelům. Je zde obava, že poptávka po bydlení ve městě vzroste. Největší dopad bude mít stavba na Moravský Krumlov. Město má výhodu, že plochy pro bydlení jsou v majetku města a může si tak klást podmínky v případě možných investorů.

Starosta nechal hlasovat o protinávrhu Mgr. Šlachty:

Usnesení č. 16/XXII/25: ZM bere na vědomí Vizi pro Pohořelice 2050 zpracovanou Ing. arch. Šilhanem a Ing. arch. Papouškem.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

- Stanovy Společenství obcí Pohořelicko

Mgr. Veselý – vysvětlil, že ve stanovách bylo doplněno pouze chybějící znění o kontrolním orgánu.

Usnesení č. 17/XXII/25: ZM vyjadřuje souhlas se záměrem transformace dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí ČISTÁ JIHLAVA na Společenství obcí Pohořelicko, resp. s příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu. ZM pověřuje starostu k hlasování v souladu s bodem I. na shromáždění starostů svazku. Tímto usnesením ZM revokuje usnesení č. 14/XXI/24.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Pohořelice

Mgr. Pařil – vysvětlil, že se jedná o fotovoltaické panely umístěné na budovách škol. Protože dochází k výrobě elektřiny a jejího prodeje zpátky do sítě, jde o podnikatelskou činnost, která musí být uvedena ve zřizovací listině škol.

Usnesení č. 18/XXII/25: ZM schvaluje Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy, p.o., Pohořelice, Dlouhá 35, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Pohořelice

Usnesení č. 19/XXII/25: ZM schvaluje Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině Mateřské školy Pohořelice, p.o., Hybešova 955, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 nehlasoval – schváleno

- Programové prohlášení rady města pro rok 2024 – zhodnocení

Usnesení č. 20/XXII/25: ZM bere na vědomí zhodnocení Programového prohlášení rady města Pohořelice za rok 2024.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 2 zdrželi se – vzato na vědomí

- Programové prohlášení rady města pro rok 2025

Pan Špryňar – upozornil, že v programovém prohlášení není uvedeno příslibené posunutí výtoku splaškových vod na ul. Mlýnská.

Starosta – uvedl, že s posunutím výtoku se letos počítá. Jedná se o menší akci, proto není v programovém prohlášení uvedena.

Usnesení č. 21/XXII/25: ZM bere na vědomí Programové prohlášení rady města Pohořelice pro rok 2025.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 zdržel se, 1 nehlasoval – vzato na vědomí

(odešel Mgr. Šlachta, 19:54 hod., počet členů ZM 18)

- Zápis Osadního výboru Nová Ves

Usnesení č. 22/XXII/25: ZM bere na vědomí zápis Osadního výboru Nová Ves č. 1/4/2025 z 15.01.2025.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

ad 6) Interpelace zastupitelů

Zastupitel Mgr. Rouzek – navrhl, aby se město podívalo na přečerpávací stanici na ul. Sportovní a nějakým vhodným způsobem vyřešilo ohrazení kontejneru se shrabkami z čerpací stanice odpadních vod, např. výsadbou zeleně, aby kontejner kolemjdoucí neviděli.

Starosta – čerpací stanice se v těchto dnech stavebně řeší v návaznosti na rozšíření ČOV, bude se myslet i na přírodu kolem. Vysvětlil, že se počítá s ukládáním shrabků do „nekonečného“ rukávu, aby zápach z kontejneru nebyl cítit a shrabky nebyly tak na očích.

Zastupitel Saitl – zeptal se na zkapacitnění splaškové kanalizace za Supcem na ul. Brněnská, zda se bude prokopávat dál za jejich domy.

Starosta – stavba je již hotova, proběhla kolaudace stavby, nic dalšího v dané lokalitě s kanalizací neplánuje.

Zastupitelka Vernarská – zeptala se na financování provozních pracovníků škol městem.

Místostarosta Mgr. Veselý – zatím není financování nepedagogických pracovníků škol městy schváleno, v rozpočtovém opatření města se s touto položkou však již pro letošní rok počítá. Bude se jednat s řediteli škol, město se na to musí připravit. Peníze jsou přislíbeny od státu.

Starosta – doplnil, že probíhají dohady ve vládě, ale věří, že peníze se na toto najdou.

Radní Mgr. Polák – změna by měla přijít od září, větší školy by to měly zvládnout. Menší školy to budou mít těžké, potažmo menší obce, právem se tohoto financování obávají.

Starosta

- informoval o situaci kolem hotelu Morava – odložené stavební plotové díly a buňka byly odvezeny. Při této činnosti bylo spácháno akterně několik dopravních přestupků, které řeší městská policie a odbor dopravy MěÚ.

(odešel Pohanka, 20:06 hod., počet členů ZM 17)

- k výtlaku na ul. Mlýnská uvedl, že dojde k jeho posunutí severním směrem. Nyní probíhá stavební řízení. Je domluven s ředitelem VaK, a.s. na spolupráci – příslib na uhrazení poloviny nákladů a vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Pokud se nic nestane, finální řešení bude do konce letních prázdnin. Ohledně monitoringu přípojek, kde se objevily tuky, poptal firmu, která provede revizi dalších podezřelých přípojek. Do konce týdne bude monitoring hotov,
- oznámil odchod velitele obvodního oddělení PČR Mgr. Třešňáka z funkce k 01.04.2025. Početní stav policistů na oddělení PČR je nízký, neodpovídá tabulkovému počtu pro naše ORP,
- informoval o návštěvě ministra školství doc. Mikuláše Beka, kterého pozval místostarosta Mgr. Veselý. Navštívili místní mateřskou a základní školu. S řediteli probírali problémy škol, které je tíží a jejich plány,
- sdělil, že se připravuje stavba zázemí pro dopravní hřiště SVČ na ul. Dlouhá. Bude podána žádost o individuální dotaci na Jihomoravský kraj, který poskytne část financí na výstavbu. Promítl vizualizaci stavby.
- podal informace o jednání s panem Michalicou ze Správy železnic, ohledně úpravy vlečky v rámci vysokorychlostní stavby Břeclav-Modřice v místě mezi obcí Přibice a Vranovice. Jednání se zúčastnili zástupci firmy Hulman-kovošrot, pro kterou by bylo zrušení vlečky likvidační. Museli by nahradit vlečku kamionovou dopravou, což by zhoršilo dopravní situaci v Přibicích. Dále hovořil o nákladech na projekt a realizaci VRTky, jedná se o náročnou stavbu, na které se podílí i zahraniční projektanti. Vlečka bude zachována.
- pozval tuto neděli do kina na pohádku pro děti a poté na film pro dospělé. Tento pátek na slavnostní předávání cen města, dne 19.03. na veřejné projednání s občany – výsadba větrolamů a zeleně ve městě, které proběhne v kongresovém sále.

Zastupitel Saitl – zeptal se na bližší informace k termínu dokončení oprav Konírny,

Starosta – její slavnostní otevření se plánuje na 16.05.2025 spolu s oslavou 100. výročí ZUŠ Pohořelice.

ad 7) Diskuse občanů

Paní Hungrová – začala svoji řeč tím, že také měla vizi mít zahrádku na pozemku, který její rodina vlastní už 80 let, postavit si tam mobilheim a trávit tam čas s vnoučaty. Teď zjistila, že to nejde, město ji zakázalo se připojit na elektřinu, pozemek oplotit, změnit pole na zahradu. Přitom poukazovala na to, že ostatní na vedlejších pozemcích se připojují na elektřinu a stavějí ploty. Proč ona nemůže. Proč tam není možné mít zahrádku, proč město pro své občany neudělá výjimku.

Starosta – souhlas s elektrickou přípojkou dalo město již dříve v lokalitě zahrádkářské kolonie „Nová“. Jde o záplavové území řeky Jihlavy, kde se nesmí stavět. Oznámil, že tento pátek proběhne jednání se zástupci Povodí Moravy, s.p., stavebního úřadu a místního svazu zahrádkářů, kde se o tomto problému bude jednat. V lokalitě jsou už pravomocná rozhodnutí o odstranění staveb. Není možné v tomto pásmu bydlet, stavět nové ploty. Město nemůže dát souhlas. Ostatní toto dělají nelegálně.

Místostarosta Mgr. Pařil – v dnešní době není možné, aby si každý dělal, co chtěl. Před 20 lety zahrádkáři také chtěli mít jen zahrádku a pěstovat zeleninu a dnes tam stojí baráky. Tak už to nemůže být.

Zastupitel Bc. Selner – uvedl, že všechny stavby kolem řek po povodních na severu Moravy, kde byl v loni osobně pomáhat, nesmí být na těch místech znovu postaveny. Povodí Moravy, s.p. bude postupovat dost tvrdě, a bude se jednat o odstranění černých staveb.

Starosta – zmínil, jak v rámci povodňové aktivity v září loňského roku musel řešit přípravu na možnou evakuaci lidí v zahrádkářské lokalitě. Stálo ho to hodně nervů a času, je za to ze zákona zodpovědný, a přitom v této lokalitě neměl nikdo co dělat.

Radní Ing. Svoboda – kolonie vznikala mezi lety 1973-75, stavby měly rozměr 4x4 metry. Hovořil o povodních v minulosti, po roce 2006 není možné v této lokalitě stavět a oplocovat pozemky. Město nedokáže zabezpečit ochranu lidem v záplavové zóně. To, co bylo dříve povoleno, dnes už neprojde.

Starosta – požádal o změnu termínu zasedání ZM v červnu t.r., tedy posunutí z 11. června na 18. června 2025.

ad 8) Závěr

V závěru XXII. zasedání ZM starosta oznámil, že příští zasedání ZM se koná 09. dubna 2025 v 16:00 hodin. Poděkoval všem za účast. Zasedání ukončil v 20:42 hodin.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Lukáš Fujtík

Bohdan Ohera

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 19.02.2025

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a občanů
Žádosti a sumarizační listina s výsledky hlasování
návrh rozpočtu města na rok 2025
Návrhy OZV města