

Zápis
ze V. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 21.12.2022

Účast zastupitelů: 20 při zahájení (viz prezenční listina)

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a oznámil, že informace o konání zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce města. ZM je usnášeníschopné. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Omluvil zastupitelku Bc. Vydrovou. Poté navrhl doplnit program v bodě Žádosti – bezúplatný převod pozemků od ČR-ÚZSVM a v bodě Různé – odměny neuvolněným členům ZM. Zasedání pokračovalo schválením upraveného programu.

Usnesení č. 1/V/22: ZM schvaluje program v tomto znění:

- 1. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**
- 2. Dotace z rozpočtu města na rok 2023**
- 3. Zóna 23 ha – Garribba, a.s., p. Šimbera – územní studie investičního záměru (16:30 hod.)**
- 4. Návrh rozpočtu města na rok 2023**
- 5. Pravidla provádění rozpočtových opatření v roce 2023**
- 6. Střednědobý výhled rozpočtu města Pohořelice na roky 2024-2025**
- 7. Žádosti**
 - záměr prodeje pozemku parc. č. 76/3 v k. ú. Smolín
 - souhlas se zápisem stavby v k. ú. Smolín do katastru nemovitostí
 - bezúplatný převod parc. č. 50/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR- ÚZSVM
 - bezúplatný převod parc. č. 983 a 984 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM
 - dodatky ke kupní smlouvě a dohoda s AVENTIN, spol. s r.o. – komerční zóna ul. Znojemská
- 8. Různé**
 - plán zasedání ZM a schůzí RM na rok 2023
 - odměny neuvolněným členům ZM
- 9. Interpelace zastupitelů**
- 10. Diskuse občanů**
- 11. Závěr**

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 1) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/V/22: ZM jmenuje volební komisi ve složení Mgr. Janičatová, MBA; Bc. Zdeněk Selner, Dana Vernarská, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Ing. Josefa Svobodu a Mgr. Petru Žilkovou. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 2) Dotace z rozpočtu města na rok 2023

Starosta v úvodu upozornil na změnu ve smlouvě o poskytnutí dotace – doplnění povinnosti předat zprávu o činnosti spolku do kroniky města. Toto doplnění navrhla na své schůzi rada města.

Mgr. Janičatová oznámila střet zájmu.

Zastupitel Pohanka – oznámil, že prováděl jako člen grantové komise hodnocení žádostí o dotace, má problém s přidělením dotace pro spolek SPORT-ROCK POHO z.s. (ř. 14 tabulky), která dostala v hodnocení nejméně bodů a dostala dotaci 22 tis. Kč. Tuto dotaci navrhl rozdělit pro jiné dva spolky, které jsou potřebnější, neboť v tom vidí komerční aktivitu.

Místostarosta Mgr. Pařil – reagoval na zastupitele Pohanky, a vysvětlil, co vlastně spolek dělá. Tento spolek bude mít 15leté výročí od organizování tohoto rockového víkendu. Spolek tvoří občané Pohořelic, kteří se ve svém volném čase zabývají kulturou. Jde sice o komerční akci, ale vstupné slouží na pokrytí nákladů. Tato akce dělá reklamu městu, výše dotace 22 tis. Kč je pouze příspěvkem. Spolek pomáhal v minulosti i při organizování hodů, na což pomohl získat dotaci od JMK. Je trapné, že to hodnotí člověk, který na této akci nikdy nebyl. Uvedl, že zastupitel Pohanka, jako ředitel hospodářské komory, pro město nikdy nic neudělal a hází špínu na podnikatele, kteří ve svém volném čase něco dělají pro kulturu.

Zastupitel Saitl – oznámil střet zájmu. Uvedl, že dotace, kterou mají zahrádkáři navrženou, nepokryje ani náklady na jejich činnost, a přitom byla tato dotace zkrácena.

Místostarosta Mgr. Pařil – spolek SPORT-ROCK POHO z.s. je řádně zapsaný, není výdělečný. Proč se snaží někdo jeho osobu dehonestovat.

Zastupitel Mgr. Šlachta – poděkoval za příspěvek Mgr. Pařila, kdo co udělal pro město. Proč tato Grantová komise vůbec je, když je to potom jinak a členové se napadají. Nejednalo se o útok na pana Mgr. Pařila.

Starosta – uvedl, že Grantová komise je složena z členů a zástupců volených stran a hnutí, které rada města schválila. Pro posuzování žádostí o dotace jsou vydána Pravidla, schválená zastupitelstvem města, na jejich základě Grantová komise posuzuje nezávisle podané žádosti. Spolek dostal málo bodů, proto dostal menší dotaci právě v poměru k získaným bodům.

Místostarosta Mgr. Pařil – doplnil, že tento spolek daroval každý rok ze vstupného peníze na dobročinnou akci. Myslí si, že město by mělo být rádo, že tady někdo něco dělá a takovou malou částkou aspoň přispěje.

Místostarosta Mgr. Veselý – jako předseda Grantové komise uvedl, že se komise sešla v plném počtu členů a v max. míře objektivitu ohodnotila všechny podané žádosti o dotaci. Tento spolek získal nejmíň bodů, ale pracovalo se s aktuálními pravidly pro přidělování dotací. Práce proběhla bez problémů a stoprocentně.

Zastupitel Ing. Kudrna – uvedl, že nemá nic proti všem spolkům, bez podpory města by nepřežily, ale navrhl vyplatit v příštím roce jen 90 % dotace, zbylých 10 % nechat jako rezervu, aby na konci roku mohlo být případně doplaceno spolkům dle potřeby.

Starosta – spolky dávají žádosti podle svých předpokládaných příjmů a výdajů na daný rok, a i tak nedostanou plnou výši, je to vidět v přehledu v tabulce. Nepřijde mu to rozumné.

Místostarosta Mgr. Veselý – během příštího roku by chtěl obejít všechny spolky a pohovořit s nimi o hospodaření a financování ze strany města, aby se mohl systém zlepšit.

Radní Ing. Svoboda – doba je složitá, každý má málo. Spolkům by neodebíral prostředky, doporučil ponechat stejnou výši, jakou navrhla Grantová komise.

Hlasovalo se o protinávruhu zastupitele Pohanky:

Návrh usnesení č. /V/22: ZM schvaluje poskytnutí dotací žadatelům dle návrhu Grantové komise rady (poslední sloupec) s výjimkou subjektu SPORT-ROCK POHO z.s. a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice v roce 2023.

Výsledek hlasování: 6 pro, 13 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval – nebylo přijato usnesení

Usnesení č. 3/V/22: ZM schvaluje poskytnutí dotací žadatelům dle návrhu Grantové komise rady (poslední sloupec) a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice v roce 2023.

Výsledek hlasování: 13 pro, 5 proti, 1 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

ad 3) Zóna 23 ha – Garribba, a.s., p. Šimbera – územní studie investičního záměru (16:30 hod.)

K tomuto bodu byl pozván starostou pan Šimbera, zástupce firmy Garribba, a.s. Starosta v úvodu informoval o záměru odprodeje pozemků v lokalitě – zóna 23 ha začátkem letošního roku, který řešilo ZM. V plánovacích smlouvách je povinnost investora informovat město o vzhledu zástavby. Studie zástavby byla zastupitelstvem schválena. S ohledem na současný stav v oblasti realit, firma LIDL E-Commerce Logistics, s.r.o. (jen LIDL) stále zvažuje výstavbu, proto pan Šimbera požádal o schválení nyní předložené studie, alternativní možné zástavby, aby mohl jednat s dalšími subjekty o zástavbě.

Pan Šimbera – dle plánovací smlouvy uzavřené s městem, může být v zóně postaven také soubor hal, nejde tedy o nic nového. Díky současné situaci na trhu, LIDL zastavil veškeré investice v Evropě, proto předkládá tuto studii, aby mohl jednat s jinými případnými investory. Současná schválená studie je pouze pro halu LIDLu, což není pro vyjednávání dobré.

Radní Ing. Svoboda – zeptal se, kdy končí lhůta opčních smluv uzavřena s občany, která opravňuje firmu Garribba, a.s. ke koupi pozemků v zóně 23 ha od občanů. (Pan Šimbera – první smlouvy končí v dubnu).

Zastupitel Ing. Kudrna – neměl nic proti halám, nesouhlasí však v dnes projednávané studii s navrženou příjezdovou cestou, podle něj ucpe celou státní silnici.

Pan Šimbera – řekl, že garantuje parkování aut v areálu, to jinak ani nemůže být, zastal se řidičů, se zázemím pro ně se v areálu počítá.

Zastupitel Saitl – oznámil střet zájmu. Ke studii uvedl, že je jiná orientace hal, některé rampy směřují k městu. Dotázal se, když se bude schvalovat tato studie, jestli potom bude výstavba vypadat jinak.

Pan Šimbera – nyní je schválena studie pouze na jednu výstavbu – halu pro LIDL. Při výstavbě bude mít vždy poslední slovo město, bude ji schvalovat a zasahovat do ní. Teď jde o to, aby mohl získat další investory, a přislíbit jim, že tam můžou stavět. Nyní je v územní studii povolena jedná velká hala.

Starosta – zmínil, že minulí investoři, kteří chtěli koupit pozemky, nevěděli, kdo tam bude provádět výstavbu. Nyní se předpokládá určité využití území dle smlouvy.

Zastupitel Mgr. Rouzek – připomněl, že v minulosti firma Garribba představovala studii totožnou s touto předloženou studií. Firma dopředu nevěděla, co tam bude a s ohledem na neprůhlednost firmy, kde na to vezme peníze, nebyl prodej pozemků schválen. Potom společnost koupil pan Šimbera, známá osoba, představil záměr výstavby haly pro LIDL, s tím už souhlasili i občané. Nyní se zase vrací situace zpátky, neví se, co tam bude. Rád by to však věděl, jak to ovlivní město, např. prašností, hlukem, dopravou.

Pan Šimbera – od začátku tvrdí, že do města nechce dovést žádné gaunery. Studie bude schválena městem. S LIDLEM byla domluva na 90 %, bohužel situace se změnila. Nemůže za to, že to nevyšlo. Je potřeba s tím něco udělat a nenechat projekt usnout. Aby mohl jít na reálný trh, musí mít něco v ruce.

Zastupitel Ing. Kudrna – navrhl schválit studii s podmínkou – rampy nebudou směrem na město, nájezd bude za halami, parkoviště ne směrem do města.

Zastupitel Mgr. Šlachta – vyslovil nesouhlas s touto studií. Když se schválí více hal, bude více majitelů, každá hala může mít jiný režim. On sám bydlí kousek od skladové zóny, bývá tam nepořádek, nikdy tam není tma. Občané další podobnou zónu nechťeli, proto prošla pouze jedna hala.

Pan Šimbera – předpokládá, že majitelem zóny bude pouze jeden subjekt, věří, že ho najde. Nechce více investorů, musí být jeden silný.

Zastupitelka Vernarská – řekla, že bydlí na stejné ulici jako zastupitel Mgr. Šlachta a Ing. Kudrna, a zastává stejný názor jak Mgr. Šlachta, v průmyslové zóně je rachot, randál, cirkus, do Velkého Dvora je krásná pěšinka, po které se kvůli nepořádku nedá chodit, hlavně v létě. V náhonu je nepořádek od lidí z hal.

Pan Šimbera – tyto problémy se přece dají řešit, např. se správci budov a s policií.

Radní Ing. Svoboda – úvahy o využití této plochy jsou staré 20 let a 18 let se o to usiluje. Byla jiná doba, jiné podmínky. Dnešní doba nese větší ochotu investorů dělat ústupky, opatření, která povedou ke

zlidštění podmínek pro řidiče i občany. Ohledně nepořádku ve stávající zóně se jedná o úlety hlavně igelitových sáčků, těžko soudit.

Zastupitel Mgr. Šlachta – vyjádřil by se už dřív proti, občané se peticí vyjádřili proti této výstavbě, se kterou zásadně nesouhlasili. To teď už nezmění, ale bude hlasovat proti předložené studii.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – hlasoval vždy proti, orná půda je největší bohatství, nyní investoři si neváží předků, kteří pracovali na polích, je jiná doba, do budoucna bychom si měli pamatovat, že půda nás živí, ne haly. Vlastníci pozemků se však rozhodli pozemky prodat.

Pan Šimbera – sám obhospodařuje zemědělskou půdu, proto ví, jaké to je, ale peníze se musí vydělat. Také záleží, co se na polích sází, zda řepka nebo kukuřice, která končí v bioplynové stanici. Jde o to, že v tomto záměru má peníze hromada lidí, nic se neví a už dopředu je všechno špatně, tento přístup ho mrzí.

Zastupitel Ing. Haumer, MBA – také se mu nelíbí haly z každé strany města. Studie jedné velké haly se mu nelíbila, tato s více menšími halami se mu líbí víc, pokud tam bude jeden správce, který bude slyšet na požadavky města, tak v zásadě s tím bude souhlasit.

Pan Šimbera – uvedl, že v nejbližší době se investor nenajde, s ohledem na současnou situaci.

Starosta nechal hlasovat o upraveném usnesení dle návrhu Ing. Kudrny.

Usnesení č. 4/V/22: ZM schvaluje variantní řešení zástavby Zóny 23 ha dle předložené studie Investičního záměru (koncept) zpracovaný Ing. arch. Jaroslavem a Richardem Černým z firmy ATELIÉR A3, se sídlem Rašínova 100, Brno, avšak s požadavkem na úpravu nakládacích ramp a parkovišť směrem od centra a nájezd TIR ze zadní části od D52.

Výsledek hlasování: 11 pro, 7 proti, 1 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

ad 4) Návrh rozpočtu města na rok 2023

Starosta požádal zastupitelku Vernarskou o stanovisko Finančního výboru.

Zastupitelka Vernarská uvedla, že výbor projednal návrh rozpočtu, ale vzhledem k malému počtu členů výbor nepřijal usnesení, dva byli proti, jeden se zdržel.

Starosta – v krátkosti se zmínil o skladbě položek v návrhu rozpočtu a jeho tvorbě. Sdělil, že město má funkční rozklikávací rozpočet na webu města veřejně přístupný, nebo na stránkách ministerstva financí je monitor financí, kde jsou veškerá data.

Diskuse:

Zastupitel Ing. Kudrna – dotázal se na položku – oprava komunikace Velký Dvůr, v rozpočtu ji nenašel, navrhl doplnit aspoň projektovou studii na její opravu a další rok položení asfaltu.

Zastupitel Saitl – dotaz k položce ř. 628 a 629 – vzdálený přístup na sportovní hale ke vzduchotechnice a osvětlení,

Odpověď starosty – ve sportovní hale se vybudovala nová vzduchotechnika a osvětlení z dotace, systém potřebuje mít ovládání, aby ho správce mohl ovládat přes počítač.

Zastupitel Saitl – proč to nebylo součástí projektu,

Místostarosta Mgr. Pařil – byl to nedokonalý projekt, firma, která to projektovala, dodala svůj software, který nikdo jiný nemůže ovládat, ani firma, která instalaci tohoto zařízení dělala.

Zastupitel Saitl – zeptal se na položku - 7 mil. na rekonstrukci myslivny, zda to město potřebuje a bude hrazeno i z dotace.

Místostarosta Mgr. Pařil – uvedl, že dokud nebude dotace schválena, nemůže být v rozpočtu, ale příslib dotací je. Počítá se se třemi dotacemi, oprava se týká zateplení, výměny oken, interiér bude z dotace přes MAS Podbrněnsko. Zmínil se o dalších dotacích, o které město žádá, ale zatím nejsou v rozpočtu, např. rekonstrukce komunikací na ul. Rybářská, podél hřbitova u bytového domu, u COOP parkoviště a chodník směrem k okružní křižovatce. Bude použita zasakovací dlažba jako na ul. Znojenské. Možnost dotace až 80 %. Možná by šla využít i na některou z ulic ve Velkém Dvoře.

Zastupitel Saitl – dotaz ke klubu seniorů ř. 744 - nájemné, ř. 752 a 753 nákup služeb (Mgr. Pařil položku vysvětlil), ř. 780 – dotace fyzické osobě (Mgr. Pařil – jedná se o dotaci pro pí Horkou provozující útulek

pro zvířata), ř. 963 – diskové pole pro kamery + server (Mgr. Pařil – dosud neproběhla veřejná soutěž na dodavatele.) Zastupitel Saitl požádal o účast na tomto výběrovém řízení. Dále se dotázal ř. 1017 – studie Stará Obec 2016 (Mgr. Pařil – bude se platit inženýrská činnost, jedná se o studii pro územní a stavební řízení).

Radní Ing. Svoboda – na komunikace ve Velkém Dvoře není možné počítat s dotací, některé úseky (pozemky) jsou ve vlastnictví státu nebo v soukromých rukou. Co se týká služeb ohledně vzdáleného přístupu k vytápění, podobný je i v městském kině.

Zastupitelka Vernarská – zeptala se na položky ohledně DPP a DPČ, na finančním výboru odpověď nedostala, proto se obrátila na personalistku pí Formanovou, ř. 986 a ř. 1206 rozpočtu.

Radní Formanová – vysvětlila, že se vždy jedná o pracovníky zajišťující komunální služby, různé úklidy, výpomoci, nejedná se o úředníky.

Zastupitel Mgr. Rouzek – zeptal se na ř. 544 – DPP Pohořelický zpravodaj – kdo a za co je placen.

Odpověď místostarosty Mgr. Veselého – jedná se o Bc. Kristýnu Bilavčíkovou, která sbírá příspěvky, komunikuje s přispěvateli, tyto příspěvky upravuje do potřebného formátu a skládá do zpravodaje. Potom návrh posílá Mgr. Kounkové, která články opravuje, aby byly gramaticky bez chyby a vulgarit. Následuje grafické zpracování. Redakční rada zpravodaj zkontroluje, a pošle ho do tisku. Tímto poděkoval všem za práci.

Usnesení č. 5/V/22: ZM schvaluje Rozpočet města Pohořelice na rok 2023 jako schodkový s příjmy ve výši 201 743 500,- Kč a výdaji ve výši 354 055 200,- Kč. Vzniklý schodek ve výši 152 311 700,- Kč bude hrazen finančními prostředky získanými v minulých letech a schválenými úvěry.

Výsledek hlasování: 13 pro, 5 proti, 2 se zdrželi – schváleno

ad 5) Pravidla provádění rozpočtových opatření v roce 2023

Starosta uvedl, že jde o standard, jak by se mělo postupovat vůči rozpočtu.

Usnesení č. 6/V/22: ZM schvaluje Pravidla provádění rozpočtových opatření v roce 2023.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 6) Střednědobý výhled rozpočtu města Pohořelice na roky 2024-2025

Starosta uvedl, že tento materiál vychází z rozpočtových pravidel pro obce. Zastupitelé obdrželi opravu materiálu, jedná se o technickou chybu. Hlasovat se bude o opravené verzi.

Usnesení č. 7/V/22: ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu města Pohořelice na roky 2024-2025.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 4 se zdrželi – schváleno

ad 7) Žádosti

1. Žádost ..., Smolín 37 o prodej pozemku

Starosta – uvedl, že rada města nedoporučila zveřejnění záměru prodeje pozemku.

Diskuse:

Radní Ing. Svoboda – rád by morálně vyhověl panu ..., ale část pozemku p.č. 76/3 navazuje na cestu, která může být částečně využita pro budoucí bytovou zástavbu. Pan Blaha pozemek může užívat, ale doporučuje ponechat dosavadní stav.

Starosta – sdělil, že se na sousedním pozemku p.č. 64 nachází sklep, který p. ...nepatří, pouze ho užívá. Pozemky a nemovitosti, u kterých není znám vlastník, jsou státem zveřejněny po dobu 10 let na úřední desce a poté budou nabídnuty státem k prodeji. Následně starosta ukázal, jak jde na nahlížení do katastru nemovitostí využít náhled – vrstvy, kde je vidět, které pozemky řeší stát, resp. ÚZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových).

Zastupitel MUDr. Hrabovský – nechápe tuto situaci, pan ... se o sklep stará vzorně celý život, Starosta – vysvětlil, že jde o pozemek neznámého vlastníka, pan ... nemá dokumenty, kterými by doložil vlastnické právo ke sklepu, proto je u dané nemovitosti zapsané na LV 11000 Vlastník nezjištěn vedena poznámka „nedostatečně identifikovaný vlastník – údaje o nemovitosti předány do evidence ÚZSVM“.

Usnesení č. 8/V/22: ZM nedoporučuje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 76/3 v k.ú. Smolín.

Výsledek hlasování: 11 pro, 6 proti, 2 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

2. Žádost ..., ... o souhlas se zápisem stavby do KN

Diskuse:

Zastupitel MUDr. Hrabovský – uvedl, že sklepy jsou bez budov, zůstaly pouze holé plochy, této části se říká podsklepí, nad některými sklepy jsou zahrádky.

Zastupitel Saitl – konstatoval, že když bude schválen souhlas, zřejmě bude následovat žádost o odkup pozemku. Starosta odpověděl, že je to možné. Již v minulosti se navrhovaly záměry odprodeje, s lidmi se jednalo při místním šetření, padaly návrhy geometrického dělení, ale věc nedopadla. Nyní vlastník sklepa žádá o jeho vyznačení do katastru nemovitostí, a to bez souhlasu vlastníka pozemku (města) nemůže provést.

Usnesení č. 9/V/22: ZM schvaluje zápis do katastru nemovitostí stavby – vinný sklep na pozemku města parc. č. 100/15 v k. ú. Smolín dle GP č. 396-251/2022 dle žádosti ..., ... s tímto zněním: „Majitel pozemku není vlastníkem stavby a souhlasí se zápisem do katastru nemovitostí.“

Výsledek hlasování: 17 pro, 1 proti, 2 se zdrželi – schváleno

3. Bezúplatný převod parc. č. 50/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR- ÚZSVM

Usnesení č. 10/V/22: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BBV/4344/2022/BBVM na pozemek parc. č. 50/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

4. Bezúplatný převod parc. č. 983 a 984 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 11/V/22: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami č. ÚZSVM/BBV/1746/2022-BBVM (BP 9/12 Kop.) na pozemky parc. č. 983 a a parc. č. 984 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

5. Dodatky ke kupní smlouvě a dohoda s AVENTIN, spol. s r.o. – komerční zóna ul. Znojemská

Starosta přivítal Mgr. Kohoutka, z firmy Aventin. Firma provádí výstavbu komerční zóny na ul. Znojemské, již vybudovala okružní křižovatku a inženýrské sítě, které jsou zkolaudované. Starosta požádal Ing. Kohoutka, aby seznámil přítomné s aktuálním stavem projektu.

p. Kohoutek – v krátkosti představil společnost, která pochází ze Znojma. Vysvětlil, že předmětem dodatku předloženého ke schválení ZM jsou projektové smlouvy, jde o převedení práv a povinností z nich vyplývajících na společnost Nákupní centrum Aventin Pohořelice.

Starosta – požádal p. Kohoutka, aby novým zastupitelům sdělil, kde již mají zbudovaná tato nákupní centra a co plánují za obchody/značky v Pohořelicích.

p. Kohoutek – obchodní centrum v bývalém areálu Fruta Znojmo, v příštím roce počítají s výstavbou McDonaldu, nákupní centrum v Jihlavě, největší centrum s LIDlem, nejstarší projekt v Břeclavi ve spolupráci s Tescem. Jejich posledním projektem je nákupní centrum v Moravských Budějovicích. V Pohořelicích jde o společnou infrastrukturu s LIDlem - sedm nájemních jednotek, Matějovo pekařství, dále sortiment obuvi, textilu, drogerie – Pepco, Sinsay, Superzoo, Drogerie DM, lékárna Dr.

Max, NKD. Rádi by docílili i rozšíření zóny o další pozemky, které byly městem schváleny. Otevření nákupního centra se předpokládá na konci letních prázdnin 2023.

Zastupitel Ing. Kudrna – dotázal se na základní jmění nově vzniklé společnosti

p. Kohoutek – jde o účelovou společnost pouze pro tento záměr, tyto pozemky v Pohořelicích. Základní jmění asi 1000 Kč.

Starosta – uvedl, že byl schválen odprodej dalších pozemků v celkové hodnotě cca 70 mil. Kč, nyní se dokončuje text kupní a plánovací smlouvy.

Usnesení č. 12/V/22: ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 04.08.2022, dodatek č. 5 ke kupní smlouvě ze dne 14.01.2020 a dohodu o postoupení práv a povinností ze smluv s AVENTIN, spol. s r.o., Znojmo.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 8) Různé

- plán zasedání ZM a schůzí RM na rok 2023

Usnesení č. 13/V/22: ZM schvaluje plán zasedání ZM a bere na vědomí plán schůzí RM na rok 2023.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- odměny neuvolněným členům zastupitelstva

Diskuse:

Zastupitel Saitl – konstatoval, že navyšovat odměny se nemusí a dotázal se, o jakou částku navíc se jedná. Navrhl nezvyšovat odměny a částku, co by byla navíc, přesunout na něco jiného. Nevidí to fér v této době. Toto se mělo řešit před schválením rozpočtu. Dává protinávrh ponechat odměny ve stávající výši.

Starosta – v návrhu rozpočtu se s navýšením odměn nepočítá, nařízení vešlo v platnost až nyní, proto jej předkládá. Nejsou na to v rozpočtu nyní vyčleněny prostředky, v případě schválení se bude řešit rozpočtovým opatřením.

Radní Formanová – upozornila, že uvolněným zastupitelům se navyšuje odměna ze zákona, takže rozpočtové opatření se bude určitě předkládat.

Poté se hlasovalo o návrhu zastupitele Saitla.

Usnesení č. 14/V/22: ZM schvaluje ponechání odměny neuvolněným členům zastupitelstva města ve stávající výši.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 9) Interpelace zastupitelů

Zastupitelka Vernarská – požádala o nápravu v údržbě chodníků, při vzniklém včerejším náledí nebyly chodníky posypané, šla pěšky do práce, po cestě neviděla žádného pracovníka sypat chodníky. A to nešla v pět ráno, ale v sedm.

Místostarosta Mgr. Pařil – chce se jménem města omluvit za nezvládnutí této situace, ale částečně za to může i vysoká nemocnost, čerpání dovolených pracovníků údržby. Přislíbil problém řešit, mimo jiné i nábořem nového pracovníka.

Zastupitel Mgr. Rouzek – požádal o nové informace ohledně hotelu Morava

Starosta – informoval, že v pondělí byla doplacena vydražená cena za pozemek, cena za budovu se bude doplácet nejdříve 1. týden v únoru. Ohledně pozemku kolem hotelu, není zatím žádný posun, zástupce firmy se neozval.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – ve Smolíně majitelé domů odhazují sních od svých domů doprostřed silnice. Apeloval proto na město, aby upozornilo občany, že to tak nejde, a aby odhazovali sních do svých předzahrádek apod. Uprostřed silnice se nachází kupy sněhu, které nyní pomalu tají a tvoří se ledovka, hrozí nabourání aut. Chodníky také nebyly udržované.

Zastupitel Mgr. Šlachta – požadoval informace o proběhlém školení úředníků s panem Čenským, kolik to stálo, a jakých úředníků se to týkalo.

Místostarosta Mgr. Pařil – jednalo se o školení komunikačních dovedností hrazené z dotace, která se čerpala. Částku neví, zjistí do příště, vyjmenoval několik osob, které se školení zúčastnily.

Radní Mgr. Janičatová – navázala na školení s p. Čenským, kterého se účastnila i při jiné příležitosti jako ředitelka SVČ. Považuje za důležité umět komunikovat s veřejností. Jedná se o školení pracovníků, kteří reprezentují město, podle ní školení stálo cca 60 tis. Kč, což není za takové školení moc, cena byla upravena pro město. Školení bylo dobře vedené a zpracované. K údržbě chodníku doporučila do budoucna, aby vedení města poprosilo občany, aby si před svými domy chodníky udržovali v zimním období, a pomohli tak městu s údržbou.

Radní Mgr. Polák – vrátil se k diskusi o spolcích a dotacích, kterými je město podporuje v činnosti. Mělo by zaznít, že velkou část vykonávají členové spolků zdarma a ve svém volném čase. Z dotace se přispívá na jejich činnost pouze zčásti. Dále požádal, zda by se mohl koupit stojan na mikrofon pro občany, když mluví v diskusi na zasedání zastupitelstva.

Zastupitelka Vernarská – potvrdila, že bylo zvykem zametat chodníky, ale nyní nebyly upraveny ani hlavní tahy.

Místostarosta Mgr. Pařil – informoval o projektu index kvality života, město Pohořelice se posunulo na 20. místo, během 5 let postoupilo o 96 míst výše. Tímto poděkoval všem zaměstnancům za to, že posunují město dopředu.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – vrátil se ke vzdělávání, jehož úroveň dnes klesá. Vítá i školení s p. Čenským, neboť lidé se neumí vyjadřovat. Musí se naučit komunikovat, naučit se cizím jazykům. Vzdělání je důležité a on účast na školeních podporuje. Jde o duševní rozvoj, vytváří kulturního člověka. On také musí platit tisíce korun za školení ve svém oboru. Tyto investice do školení komunikačních dovedností se potom vrátí. Hulvátů je všude dost, dobré slovo může změnit napětí ve společnosti.

Radní Ing. Svoboda – při své návštěvě minulý týden v Brně a následně v Tišnově si všiml, že údržba chodníků vypadala podobně jak v Pohořelicích.

Starosta – pozval na vánoční koncert 22.12. v 17 hod. Anny Julie Slováčkové na KC Pfann, dále 08.01.2023 na Novoroční koncert v kostele a 14.01.2023 na ples města v sále radnice.

ad 10) Diskuse občanů

Ing. Benkovič – dotázal se místostarostů na schůzku v konírně; postěžoval si, že školení na některé osoby nemělo žádný účinek. Uvedl, že tím myslí paní ..., od které měl příslib roznos plakátů o konání výstavy Muzejního spolku, což neudělala a ani jedna z pracovníků z knihovny jim nepřišla poděkovat. Pracovník města při údržbě silnice odhrnoval sníh na jím odklizený chodník, což se stalo opakovaně. Odpověď místostarosty Mgr. Pařila – v konírně proběhla schůzka se znalcem v oboru posuzování nemovitostí kvůli zpracování povinné přílohy do dotačního řízení. Ohledně plakátu prověří, proč nebyly rozneseny.

Mgr. Kloudová – zeptala se na chodník podél spořitelny, který se plánoval a dosud tam není. Odpověď místostarosty Mgr. Pařila – investice zatím není plánovaná s ohledem na nedostatek financí. Část chodníku si udělal vlastník bytového domu Ing. Chytil, aby se dostal ke vchodu do svého domu.

Místostarosta Mgr. Pařil – pozval zastupitele na pracovní schůzku dne 11.01.2023 týkající se záměru výstavby bytového domu v kasárnách městem v komunitním projektu.

ad 11) Závěr

V závěru V. zasedání ZM oznámil starosta, že další zasedání ZM se bude konat 15. února 2023. Popřál pěkné Vánoce a šťastný vstup do nového roku. Zasedání ukončil v 19:16 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Petra Žilková

Ing. Josef Svoboda

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 21.12.2022

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a občanů

Návrh rozpočtu města na rok 2023

Pravidla provádění rozpočtových opatření v roce 2023

Střednědobý výhled rozpočtu města Pohořelice na roky 2024-2025

Dotace z rozpočtu města na rok 2023

Žádosti a výsledky hlasování