

Účast zastupitelů: 16 při zahájení (viz prezenční listina)

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a oznámil, že informace o konání zasedání ZM byla zveřejněna. Omluvil zastupitele p. Oheru, Mgr. Rouzka a Ing. Kudrnu, pozdější příchod avizovali p. Saitl a MUDr. Hrabovský. ZM je usnášeníschopné. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Dále se hlasovalo o navrženém programu.

Usnesení č. 1/IX/23: ZM schvaluje program v tomto znění:

1. *Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu*
2. *Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2022*
3. *Mimořádná dotace pro TJ Sokol oddíl tenisu*
4. *Rozpočtové opatření města č. 5/2023*
5. *Aktualizace úvěru 150 mil. Kč*
6. *Žádosti*
 - *záměr směny části pozemku p. č. 348/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *záměr prodeje pozemku p. č. 61/1 a části pozemku p. č. 61/2 v k. ú. Smolín*
 - *prodej garážových stání na pozemku p. č. 127/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *odkup části pozemku p. č. 127/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *prodej pozemků p. č. 2691 vč. stavby a p. č. 2692 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *prodej částí pozemku p. č. 7069/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *prodej částí pozemku p. č. 338/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *prodej částí pozemku p. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *záměr úplatného převodu pozemku p. č. 435/2 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice*
 - *prodej pozemků p. č. 1425 a 1427 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *prodej pozemku p. č. 943/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *bezúplatný převod pozemků v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou zastavěných silnicí č. II/416*
 - *bezúplatný převod pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *žádost ČR-ÚZSVM o doložení veřejného zájmu k bezúplatnému převodu pozemků*
 - *žádost ČR-ÚZSVM o souhlas s rozdělením pozemku p. č. 3226 a s bezúplatným převodem nově vzniklého pozemku p.č. 3226/1 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice*
 - *žádost ČR-ÚZSVM o souhlas s rozdělením pozemku p. č. 6417 a s bezúplatným převodem nově vzniklých pozemků v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
 - *bezúplatný převod pozemku p. č. 2516/1 a 2516/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro výstavbu nové výjezdové základny ZZS JMK*
 - *záměr prodeje pozemků p. č. 389/21 a 389/22 vč. budov a část pozemku p. č. 389/1 a 389/116 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
7. *Smlouvy s investory*
8. *Vydání změny č. 2 Územního plánu Pohořelice*
9. *Spolkové bydlení Pohořelice*
10. *Různé*
 - *dodatek č. 2 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Pohořelice*
 - *dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru KB, a.s. Praha*
 - *zápisy Osadního výboru Nová Ves*
 - *zápis Kontrolního výboru ZM*

- *seznam sponzorů Slavností města 2023*
- *termín Slavností města v roce 2024*

11. Interpelace zastupitelů

12. Diskuse občanů

13. Závěr

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 1) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/IX/23: ZM jmenuje volební komisi ve složení zastupitelka Mgr. Martina Fröhlichová, Ing. Darek Haumer, MBA a Dana Vernarská, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele Mgr. Stanislava Poláka, MBA a Jana Pohanku. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 15 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 2) Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2022

Starosta v úvodu blíže pohovořil o obsahu závěrečného účtu a účetní závěrce, materiál je hodně obsáhlý, součástí je i zpráva auditorů o přezkumu hospodaření – nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které by měly nějakou významnost, zmínil rozpočtovou odpovědnost – ukazatel, kde podíl dluhu města k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky nepřekročil 60 %.

Zastupitelka Vernarská jako předsedkyně finančního výboru uvedla, že nebylo výborem přijato žádné usnesení k závěrečnému účtu a účetní závěrce.

Zastupitel Mgr. Šlachta – dotázal se na znění usnesení, jestli musí být takto formulované, protože s výsledkem hospodaření města jejich hnutí nesouhlasí.

Starosta – jedná se o zákonné znění, vychází to z rozpočtových pravidel, pokud jsou výhrady k hospodaření, musí být v usnesení konkrétně uvedeno, jaké má zastupitel výhrady a zdůvodnění proč nesouhlasí.

Místostarosta Mgr. Pařil – poznamenal, že jde o účetní závěrku, kterou zpracovalo účetní oddělení na základě hospodaření města, tzn., zda je vše účetně správně či nikoli.

Zastupitel Mgr. Šlachta – reagoval na Mgr. Pařila, že v usnesení je uvedeno „..... a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.“ S tímto zněním nesouhlasí.

Starosta – uvedl, že zákon předpokládá, že obce a města schválí závěrečný účet nejpozději do 30.06. následujícího roku poté, co uzavírají předchozí rok. V zákoně není žádná sankce za to, že se závěrečný účet neschválí, což se může stát, v historii města by to bylo poprvé. Ale musel by prověřit v rozpočtových pravidlech, jak by se v tomto případě při neschválení pokračovalo. Uvedl, že každý zastupitel má právo hlasovat podle svého vědomí a svědomí.

Návrh usnesení č. /IX/23: ZM schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku města Pohořelice za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 10 pro, 6 proti, 0 se zdržel – nebylo přijato usnesení

ad 3) Mimořádná dotace pro TJ Sokol – oddíl tenisu

Místostarosta Mgr. Veselý – jako předseda grantové komise uvedl, že komise tuto žádost doporučila.

Paní Weiterová – poděkovala za přijetí žádosti, uvedla, že ji podali v souvislosti s vybudováním nového areálu a z důvodu, že uběhla celá sezóna, hrát se bude až od srpna, příjmy tak budou nulové. Proto by potřebovali od města a TJ Sokolu podpořit finančně při údržbě nového areálu. Dále informovala, že se nyní začíná s kropením nových antukových kurtů, na kterém se podílejí členové oddílu, správce se zatím hledá. Jeden zájemce je, ale nastoupil by až od ledna příštího roku.

Zastupitel Mgr. Šlachta – dotázal se, jak oddíl počítá s financemi na příští rok, zda bude podán stejný požadavek na město jak nyní.

(dostavil se zastupitel MUDr. Hrabovský, 16:17 hodin, počet členů 17)

Paní Weiterová – odpověděla, že předběžný rozpočet na spotřebu energií mají vykalkulovaný odhadem, od podzimu se bude stavět nafukovací hala, přibude plat správce, což navýší náklady, toto spočítáno není. Mají v plánu hledat finance od sponzorů, ale nyní jsou na začátku, proto potřebují podporu.

radní Mgr. Polák – chtěl říct to samé, byly provedeny kalkulace, cílem bylo udělat vyrovnaný rozpočet, ale až provoz ukáže, jak to bude.

Usnesení č. 3/IX/23: ZM schvaluje mimořádnou dotaci ve výši 150.000 Kč pro TJ Sokol oddíl tenisu – správce tenisového areálu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2023.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Starosta požádal o vrácení se k projednání bodu Závěrečný účet a účetní závěrka města za rok 2022, vzhledem k tomu, že nebylo přijato usnesení a navýšil se počet zastupitelů (MUDr. Hrabovský).

Následně proběhla diskuse ohledně nového hlasování.

Zastupitelka Vernarská – navrhla, zda by se s hlasováním mohlo počkat ještě na zastupitele Přísahy p. Saitla, který se má také dostavit,

Starosta – uvedl, že je zapotřebí 11 zastupitelů PRO, 9 hlasů, které má Přísaha bude stále málo, ledaže by někdo z Přísahy hlasoval PRO, což ale starosta nepředpokládá,

Zastupitel Mgr. Šlachta – uvedl, že se jednou o tom hlasovalo a nebylo schváleno, je to podle něj nemorální. Příště si to má starosta spočítat a počkat až bude mít dostatek svých zastupitelů, aby se materiál schválil, zbytečně zasedání zdržuje.

Starosta – uvedl, že nebylo přijato žádné usnesení, a je potřeba schválit hospodaření města podle zákonného postupu. Byl by rád, kdyby to zastupitelé respektovali a řídili se rozpočtovými pravidly, kde je uvedeno, jak má být závěrečný účet schválen, tzn. schválit bez výhrad nebo s výhradami, uvést jaké výhrady, vůči komu a navrhnout opatření. Kdyby se tak stalo, nemusel by takto postupovat. Jedná se zákonný postup.

Usnesení č. 4/IX/23: ZM schvaluje závěrečný účet a účetní závěrku města Pohořelice za rok 2022 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: 11 pro, 6 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 4) Rozpočtové opatření města č. 5/2023

Zastupitelka Vernarská – jako předsedkyně finančního výboru uvedla, že výbor doporučil rozpočtové opatření schválit.

Starosta – uvedl, že se správcem rozpočtu paní Panochovou doplnil do rozpočtového opatření příjem za prodej pozemků od AVENTIN, spol. s r.o., současně je tato částka ve výdajích, jedná se o částku na odvod DPH. Prodej pozemků byl schválen v loňském roce a vysvětlil, jak budou probíhat další splátky od AVENTINU v návaznosti na rozpočet města.

Usnesení č. 5/IX/23: ZM schvaluje Rozpočtové opatření města č. 5/2023 včetně doplňku.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 5) Aktualizace úvěru 150 mil. Kč

Starosta v úvodu sdělil, že aktualizace úvěru se týká možnosti koupit byt od paní Jitky Formanové v objektu hotel Morava. Avizoval, že v bodu Různé je pak dodatek k úvěrové smlouvě s KB, a.s.

Usnesení č. 6/IX/23: ZM schvaluje aktualizaci úvěru 150 mil. Kč dle návrhu.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 6) Žádosti

1. Záměr směny části pozemku p. č. 348/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 7/IX/23: ZM schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku p. č. 348/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou tak, aby zůstala veřejná část 1,5 běžného metru, od hrany chodníku za část pozemku p. č. 349/9 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou s doplatkem ze strany žadatelky. Náklad na vyhotovení geometrického plánu uhradí žadatelka.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

2. Záměr odprodeje pozemku p. č. 61/1 a části pozemku 61/2 v k. ú. Smolín

Starosta v úvodu sdělil, že rada města nedoporučila tento odprodej, v budoucnu by se tato oblast měla řešit komplexně, v plánu je výstavba rodinných domů. V územním plánu nebyla prozatím výstavba RD povolena.

Pan Dresler ml. – postěžoval si, že ve Smolíně se řeší několik let stavební pozemky, místní lidi zde nemůžou stavět, ale v Pohořelicích se staví ve velkém. Tato parcela je mezi zástavbou, nevidí důvod, proč zde není možné postavit dům. Proč město nevyčlení třeba pět parcel pro výstavbu. Město ve Smolíně vlastní pozemky, ale žádný není určen pro výstavbu RD. Městu je to možná jedno, to prodá pozemky komukoli za cokoli. Ale občané Smolína tam chtějí stavět. Dále sdělil, že v těchto místech (u čapího hnízda) jsou zaházené silážní jamy. V ostatních městských částech se také nestaví, veškerá výstavba je pouze ve městě.

Starosta – ve městě se staví hlavně proto, že pozemky vlastní město. Vysvětlil situaci s pozemky ve Smolíně, většinu pozemků vlastní soukromníci, se kterými nebyla žádná domluva, mluvil o plochách určených k bydlení podle územního plánu. Konkrétně se zmínil o ploše za Smolínem směrem na Medlov (u čapího hnízda), která je určena pro výrobu, a ne pro bydlení. Řeší se po celou dobu jeho působnosti na úřadě, město však nemá možnosti, jak zvrátit stanovisko Krajského úřadu, který má rozhodující slovo, jedná podle zákona a v současné době nechce povolit změnu územní z ploch výroby na bydlení. Vysvětlil úřední postup při schvalování změn v územním plánu. Do rozhodování úředníků nelze zasahovat. Jedna z možností je podat rozpor na ministerstvo, ale lze očekávat nevalný výsledek.

Zastupitel Mgr. Šlachta – jestli by nebylo vhodné sednout si s občany Smolína a projednat znovu pozemky pro bydlení. Pozemky v Pohořelicích jsou za úplně jiné peníze a naši lidé nemají na tyto pozemky finance. On by do rozporu s úředníkem šel a bránil naše občany. Tato diskuse měla být vedena předem.

Starosta – uvedl, že si nemůže dovolit jít nyní do války s úředníkem, když máme v územním plánu dalších 22 změn, které je potřeba dnes schválit. Není čas čekat na to, zda za dva roky úředník povolí změnu nebo ne. Upozornil na stanovisko ministerstva ŽP, které avizovalo, že zakáže do 5ti let stavět na orné půdě a bude stále horší povolit výstavbu. Bude zajímavé od místních vykupovat pozemky, přičíst náklady na výstavbu sítí a nabízet je zpět místním, kteří za dané ceny pozemky možná nebudou už mít zájem koupit. Věří, že problém s pozemky vyřeší do konce tohoto volebního období.

Zastupitel Mgr. Šlachta – podle něho není problém napsat na ministerstvo svoje požadavky. Město by mělo hájit zájmy občanů.

Starosta – mluvil o vyjednáváních s úředníky na krajském úřadu ohledně změny územního plánu pro plochy bydlení, a to s Ing. Krejskem, nadřízeným Ing. Hájkem, Ing. Pehalem (vedoucí odboru), hejtmanem Mgr. Grolichem.

Zastupitelka Bc. Vydrová – dotázala se, proč se prodej nemůže schválit, když jsou pozemky ve vlastnictví města a pan Dresler je užívá už 30 let, nevidí důvod pro neschválení.

Starosta – znovu zopakoval, že na tomto pozemku nelze nic stavět, protože není povolena změna v územním plánu na plochu bydlení. Ing. Krejsek městu změnu na bydlení nepovolil.

Pan Dresler st. – jak je možné, že firma ZOŠI může na poli stavět a ve Smolíně to nejde

Starosta – tato změna byla schválena ve změně č. 1 ÚPD, bonita půdy je tam 2 a 3 (zóna 23 ha), což krajský úřad schválil. Zmínil se o záměru změnit plochu pro výstavbu školky na ul. Znojemská a stanovisku krajského úřadu, který s tím nesouhlasil.

Zastupitel Mgr. Šlachta – zmínil se o tom, že naproti tiskárny je orná půda, která se prodala pro výstavbu, a přitom s tím občané nesouhlasili. Podle něho město tlačí ke schválení jen to, co samo chce, občané to nechápou.

Pan Dresler ml. – zajímalo ho, kdy se bude moct stavět na tomto pozemku. Případně mu, že to město nechce prodat.

Starosta – dotčený pozemek nyní nelze prodat jako stavební místo, je otázkou, zda ho prodat jako pole. Záleží na rozhodnutí zastupitelstva, doporučil řešit území komplexně, není možné prodat kousek pozemku a tím zablokovat celou plochu i s ohledem na inženýrské sítě, které se zde budou muset vybudovat pro celou lokalitu.

Radní Ing. Svoboda – doplnil, že okolností je několik, jedná se i o zbudování zpevněné cesty pro rodinné domy, není to o tom, že by město nechtělo vyhovět. Kdyby se pozemek prodal, jako zemědělská půda, nebude mít město na vybudování inženýrských sítí.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – pokud neproběhne změna územního plánu, nebude možné nic budovat. Je to zdoluhavá procedura, ve Smolíně chtějí mladí zůstat, na to by se mělo myslet. Nejedná se jen o Smolín, ale i Velký Dvůr a Novou Ves.

(dostavil se p. Saitl, počet členů 18, 16:54 hod.)

Návrh usnesení č. /IX/23: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p. č. 61/1 a část pozemku p. č. 61/2, oba v k.ú. Smolín.

Výsledek hlasování: 8 pro, 5 proti, 5 se zdržel – nebylo přijato usnesení

Prodej garážových stání za hřbitovem – Pohořelice

3. ***Usnesení č. 8/IX/23: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to části dle návrhu geometrického plánu č. 3052-95/2023 nově označené jako p.č. 127/19 o výměře 32 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví: ..., ..., 691 23 Pohořelice, za cenu 218.000 Kč bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.04. do 31.05.2023.***

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

4. ***Usnesení č. 9/IX/23: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to části dle návrhu geometrického plánu č. 3052-95/2023 nově označené jako p.č. 127/20 o výměře 34 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví: ..., ..., 664 61 Rajhrad, za cenu 241.000 Kč bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.04. do 31.05.2023.***

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 2 se zdrželi – schváleno

5. ***Usnesení č. 10/IX/23: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 127/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to části dle návrhu geometrického plánu č. 3052-95/2023 nově označené jako p.č. 127/21 a 127/22 o celkové výměře 36 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví:, 671 61 Prosiměřice, za cenu 260.000 Kč bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 28.04. do 31.05.2023.***

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 2 se zdrželi – schváleno

6. Odkup části pozemku p. č. 127/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 11/IX/23: ZM schvaluje odkoupení části pozemku p.č. 127/2, v návrhu geometrického plánu č. 3052-95/2023 nově označené jako p.č. 127/22 o výměře 10 m2, od: SJM ... a ..., nám. ..., 691 23 Pohořelice, za cenu 72.222 Kč do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

Prodej pozemků p. č. 2691 vč. stavby a 2692 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Starosta podal více informací o podnikatelském záměru žadatelů. Navržena jsou dvě usnesení. Dále hovořil o projednání záležitosti s vedením TJ Dynamo Velký Dvůr, že z výtěžku prodeje pozemku by se mohly postavit kontejnerové kabiny pro fotbalisty TJ Dynamo Velký Dvůr u hřiště ve Velkém Dvoře. Místostarosta Mgr. Pařil předběžně zjišťuje cenu a podmínky dodávky kontejnerových kabin.

7. **Usnesení č. 12/IX/23: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p.č. 2682 o výměře do cca 300 m2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle návrhu v grafické příloze.**

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

8. **Usnesení č. 13/IX/23: ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 2691 o výměře 180 m2, jehož součástí je stavba: bez čp/če, obč. vyb. a pozemku p.č. 2692 o výměře 616 m2, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za cenu 3.500,- Kč/m2 bez DPH, tj. celkem 2.786.000,- Kč bez DPH, a to firmě Salaveda s.r.o., IČ: 292 54 639. Záměr prodeje byl zveřejněn od 25.05. do 10.06.2023.**

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel – schváleno

9. Prodej částí pozemku p. č. 7069/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Zastupitel Saitl – dotázal se, zda za bytovkami vede splašková kanalizace, jaký je současný stav pozemků, zda mají uživatelé zájem o převod pozemků.

Starosta – vede tam splašková kanalizace, ale nezasahuje do odprodávaných částí, někteří mají nájemní smlouvu, nebo tam mají pouze uloženy věci, jde o narovnání věci.

Usnesení č. 14/IX/23: ZM schvaluje odprodej částí pozemku p.č. 7069/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to částí v návrhu geometrickém plánu č. 2928-97/2022 nově označených jako p.č. 7069/8 – SJM ... a ..., ..., p.č. 7069/9 – p. ..., ..., p.č. 7069/10 – ..., p.č. 7069/11 – SJM ... a ..., ..., p.č. 7069/12 – SJM ... a ..., ..., p.č. 7069/13 – každý id. ½ – ... a ..., ... p.č. 7069/15 – SJM ... a ..., ..., 7069/16 – ..., ..., p.č. 7069/17 – ..., ... – SJM ... a ..., ..., p.č. 7069/19 – SJM ... a ..., ... , p.č. 7069/20 – SJM ... a ..., ... p.č. 7069/21 – SJM ... a ..., ..., za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH. Kupující uhradí náklady na vypracování geometrického plánu rovným dílem. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29.05. do 15.06.2023.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

10. Prodej částí pozemku p.č. 338/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 15/IX/23: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 338/2 o výměře cca 9 m2, a to částí zastavěné stavbou: Pohořelice, č.p. 817, rod. dům, v obci Pohořelice a k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví – p. ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH. Přesná výměra částí pozemku bude určena geometrickým plánem. Náklady na vypracování geometrického plánu uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29.05. do 15.06.2023.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

11. Prodej částí pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 16/IX/23: ZM schvaluje prodej částí pozemku parc. č. 283/1 dle geometrického plánu č. 2773-45/2020 nově označeného jako parc. č. 283/41 vlastníkově garáže postavené na této části pozemku paní ..., bytem ..., Pohořelice, za cenu 1.000 Kč/m2 bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 04.05. do 20.05.2023.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

12. Záměr úplatného převodu pozemku p. č. 435/2 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice

Starosta – uvedl, že jednal s paní Sobotkovou na ÚZSVM, není možné bezúplatný převod, neboť nejde o veřejný pozemek, jedná se o zahradu.

Usnesení č. 17/IX/23: ZM schvaluje záměr úplatného převodu pozemku p.č. 435/2 v k.ú. Nová Ves u Pohořelic od ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Pohořelice, IČ: 00283509.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

13. Prodej pozemku parc. č. 1425 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Starosta – popsal situaci zahrad 1425 a 1427 na ul. Brněnská.

Zastupitel Saitl – zda mají současní uživatelé zájem o odkup.

Starosta – uvedl, že zájem mají, záleží, jestli za nabízenou cenu, ale pozemky koupit nemusí, nelze nikoho nutit koupit ani prodat.

Zastupitel Saitl – zda tedy nebylo vhodné cenu nejdříve s uživateli projednat.

Starosta – až bude mít mandát od zastupitelstva, bude s uživateli jednat o konkrétní nabídku.

Usnesení č. 18/IX/23: ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1425 o výměře 93 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 19.05. do 04.06.2023.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

14. Prodej pozemku parc. č. 1427 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 19/IX/23: ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 1427 o výměře 100 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do SJM ... a ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 19.05. do 04.06.2023.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

15. Prodej pozemku p.č. 943/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Diskuse:

Pan Saitl – dotázal se, zda nájemníci domu žádají o odkup dvoru (starosta potvrdil, že ano, proběhlo s nájemníky jednání)

Paní Hrabínová – ohradila se, že zájem o odkup nemají.

Paní Votavová – uvedla, že jim nebyla předložena žádná jiná alternativa

Starosta – je to pro něj nová informace, že nemají zájem. Domníval se, že by nikdo nechtěl mít cizí pozemek u domu, na jednání s nimi pochopil, že budou rádi, když si dvorek odkoupí. Záměr se může schválit, k uzavření kupní smlouvy však nemusí dojít. Vysvětlil, jaká situace, dost se zastupitelé střídají a někdo by mohl vymyslet, že se dvůr probourá a udělá vstup do parku, nebo se prodá pro jiné účely. Vždycky je jistota vlastnit pozemek u svého domu, ne vždy před domem ale dvorek jistě. Hovořil o výhodách vlastnictví.

Místostarosta Mgr. Pařil – sdělil, že na vlastnictví města přišel náhodou při řešení posprejované zdi dvoru. Proto mu přišlo samozřejmé oslovit nájemce, zda chtějí dvůr do svého vlastnictví. Proběhly dvě schůzky, kde projevíli svůj zájem nájemníci, nyní je překvapen opačným názorem.

Zastupitel Mgr. Šlachta – myslel si, že se jedná o žádost nájemníků, a teď vidí, že oni o to nemají zájem, tak nechápe, proč se o tom jedná. Přece nejde s lidmi jednat tak, že se jim řekne, když to nekoupí, může jim zeď někdo zbourat.

Starosta – uvedl, že bylo vedeno jednání, nájemníci projevíli zájem, proto se prodej předložil ke schválení. Teď si to nájemníci rozmysleli.

Paní Hrabínová – jako argument, proč to nechtějí koupit, uvedla, že tam stojí staletá stodola, která může spadnout, a náklady na její odstranění by potom hradili oni, a to se jí nelíbí.

Místostarosta Mgr. Pařil – přišlo mu logické si dvůr odkoupit, nájemníci dvůr nemusí kupovat, chtějí čekat až bude metr stát 5 tis.?, nerozumí tomu, chtěl nájemníkům pomoci, považuje tuto situaci za absurdní.

Zastupitel Mgr. Šlachta – upozornil pana místostarostu, že jeho jednání považuje za nátlak na občany Starosta – o pozemku rozhodují zastupitelé, může se stát cokoliv, přišlo mu rozumné mít sjednocené vlastnictví domu s dvorem.

Místostarosta Mgr. Pařil – do budoucna může k pozemku požadovat přístup Povodí Moravy, které má ve správě Mlýnský náhon a bude požadovat přístup k pozemku nebo zpevnění břehu. Soukromý vlastník nemusí k tomu dát souhlas, ne tak město.

Starosta – ve stodole je garážové stání, pozemek byl „naceněn“ vstřícně bez stávajících staveb, kdyby se dvůr nacenil včetně staveb znalcem, cena by byla jiná (vyšší). Domnívá se, že to nebyl ze strany nájemců rozumný krok, jistotu vlastnictví tedy mít nebudou. Připomněl, že byla nabízena možnost splátek kupní ceny, event. půjčky od města. Nájemníci tedy mohou dál pozemek užívat.

Pan Dofek – uvedl, že se o dvorek celou dobu starají a teď ho mají odkupovat za takovou cenu.

Starosta – uvedl, že cena je jednotná jak u ostatních prodejů, těžko zdůvodnit slevu z ceny, starali se o svůj dvorek, to ale neznamená, že nyní pozemek dostanou zdarma.

Nájemníci domu uváděli důvody, proč to nekoupit – stavby na dvoře jsou v havarijním stavu, město do toho po celou dobu neinvestovalo, cítili tlak, že to musí koupit. Chtějí pokračovat v nájmu.

Pan Šeba – uvedl, že stavby nejsou evidovány v katastru nemovitostí

Starosta – tato skutečnost nebrání případnému ocenění objektů znalcem, i když nejsou evidovány v katastru nemovitostí, byl i na místě sám.

Radní Mgr. Janičatová, MBA – požádala s ohledem na diskuzi o stáhnutí tohoto bodu z Programu.

O návrhu usnesení se nehlasovalo.

Návrh usnesení č. 20/IX/23: ZM schvaluje odprodej pozemku p.č. 943/2 o výměře 400 m², v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou do vlastnictví – každému id. ¼ pozemku vč. všech součástí a příslušenství – vlastníků BD Tyršova 240, Pohořelice, tedy: Bartáková Božena, SJM Dofek Vilém a Dofková Irena, Hrabínová Zuzana a Votavová Jana, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH. Záměr prodeje byl zveřejněn od 19.05. do 04.06.2023.

16. Žádost JMK o bezúplatný převod pozemku v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 20/IX/23: ZM schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 74/4, 74/5, 106/2, 739/2, 748/28, 753/4, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou zastavěných silnicí č. II/416, která je ve vlastnictví Jihomoravského kraje do jeho vlastnictví.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

17. Bezúplatný převod pozemku p. č. 416/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 21/IX/23: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. ÚZSVM/BBV/2973/2023-BBVM (BP 48/11 Bn.) na pozemek parc. č. 416/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

18. Žádost ČR-ÚZSVM o doložení veřejného zájmu

Usnesení č. 22/IX/23: ZM schvaluje nedokládat veřejný zájem na základě žádosti ČR-ÚZSVM, neboť město nemá zájem o převod pozemku 435/4 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic. O převod pozemku žádá Římskokatolická farnost, která v blízkosti vlastní kapli Panny Marie Pomocné.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

19. Žádost ČR-ÚZSVM o vyjádření k rozdělení pozemku v k.ú. Nová Ves u Pohořelic a jeho převodu

Usnesení č. 23/IX/23: ZM souhlasí s rozdělením pozemku parc. č. 3226 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic o výměře 410 m² dle GP č. 447-201/2022 a schvaluje bezúplatný převod nově vzniklého pozemku p. č. 3226/1 z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

20. Žádost ČR-ÚZSVM o souhlas s rozdělením pozemku a převodem vlastnického práva

Usnesení č. 24/IX/23: ZM souhlasí s rozdělením pozemku p. č. 6417 dle GP č. 2973-202/2022 a schvaluje bezúplatný převod nově vzniklých pozemků p.č. 6417/19, 6417/20, 6417/21, 6417/22,

6417/23 a 6445/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou z vlastnictví ČR-ÚZSVM do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

21. Žádost ZZS JMK o bezúplatný převod pozemku pro výstavby nové výjezdové základny

Zastupitel Saitl – zajímal se, zda zřízení nové základny ZZS v Miroslavi bude mít negativní dopad na naši základnu v Pohořelicích

Starosta – zúčastnil se slavnostního otevření základny ZZS v Miroslavi minulý týden. Základna má doplnit dojezdovou vzdálenost v této oblasti. Nedojde k omezení služby v Pohořelicích. Město Miroslav do krajské základny ZZS investovalo 5 mil. Kč, JMK zaplatil vybavení cca 2,3 mil. Kč, provoz bude hradit JMK. Ze strany města se jedná o vstřícný krok směrem k JMK.

Usnesení č. 25/IX/23: ZM ukládá vedení města jednat se ZZS JMK o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 2516/1 a 2516/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou pro výstavbu nové výjezdové základny. ZM ukládá vedení města zajistit změnu územního plánu města pro umístění základny ZZS JMK.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

22. Záměr prodeje pozemků p. č. 389/21 a 389/22 vč. budov a část pozemku p. č. 389/1 a 389/116 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Zastupitel Saitl – požádal o více informací, zda je zájem ze strany občanů

Místostarosta Mgr. Pařil – proběhla dvě jednání s případnými zájemci o spolkové bydlení, cca 80 občanů, více informací podá v samotném bodě, který je dnes na programu.

Usnesení č. 26/IX/23: ZM schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků p. č. 389/21 a 389/22 vč. budov a část pozemku p. č. 389/1 a část pozemku p. č. 389/116, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, pro výstavbu bytového domu určeného pro spolkové bydlení s podmínkou, že nevyužité části pozemků budou vráceny za cenu v době převodu městu Pohořelice zpět na základě budoucího geometrického plánu po uskutečnění výstavby bytového domu.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 7) Smlouvy s investory

Starosta v úvodu sdělil, že firma Pekárna Pohořelice, s.r.o. žádá o změnu územního plánu (ÚP) pro zrealizování svého investičního záměru – přestavba pekárny na ul. Hybešova na bytový dům. Dále vysvětlil výpočet příspěvku, který firma poskytne městu na základě předložené smlouvy.

Diskuse:

Pan Slezák, investor – k přestavbě objektu ho vedou ekonomické důvody, pekárna bude zrušena, obchod zůstává, v přízemí vzniknou parkovací místa, v horních patrech potom byty.

Zastupitel Saitl – nedovede si představit v této lokalitě dům s 20 byty.

Starosta – parkování bude majitel řešit na svém pozemku, podle něho do centra města se nejvíce hodí právě bydlení. Podmínky výstavby se budou projednávat ve spolupráci s městem.

Zastupitel Selner – spočítal, že v průměru se jedná o 25 až 30 aut na bytový dům.

Pan Slezák – studie nejsou dokončeny, není dogma 20 bytů, může se to změnit.

Zastupitel Mgr. Šlachta – tady nejde jen o parkování, ulice je přetížena, stejně tak jako celý střed města, který je přehluštěn.

Zastupitel Saitl – nelíbí se mu, že se má schvalovat smlouva, ale není známo, jaký objekt tam vznikne

Starosta – pro investora je dost finančně náročné investovat do rozsáhlé studie, která se mu potom zamítne. Záměr bude rozpracován po schválení změny ÚP. V centru města má bydlení být, neví v jakém rozsahu, předpokládá, že objekty v budoucnu porostou do vrchu, vlastníci budou chtít stavět domy větší.

Zastupitel Saitl – proč se prvně nehlasuje o změně ÚP, a následně o smlouvě. Dotázal se na výši příspěvku ve smlouvě, v případě snížení počtu bytů.

Starosta – pokud se schválí změna ÚP, investor nepotřebuje s městem uzavřít smlouvu o spolupráci a může si dům postavit. Příspěvek se přepočítá při změně počtu bytů nahoru i dolů.

Zastupitelka Vernarská – uvedla, že na ulici Hybešova je velký provoz, chodí tudy děti do školy, rodiče vozí děti do MŠ, občané na kolech, proto se jí tento záměr nelíbí.

Místostarosta Mgr. Pařil – v dnešní době je občanská vybavenost v této oblasti možná, investor se s městem vůbec nemusí bavit. Tady je nyní možnost se s investorem domluvit, dát mu mantinely, možnosti. Nikde není dáno, že třeba za pět let bude z ulice pěší zóna. Je to dlouhá cesta projednávání přes Stavební komisi a stavební povolení, kdo ví co bude za 5 let?

Zastupitel Mgr. Šlachta – občané na něho přenášejí svoje problémy, oni s nimi diskutují. Je nutné si na začátku říct, co tam postavit a co ne ve středu města.

Starosta – zeptal se směrem k Mgr. Šlachtovi, co tedy konkrétně chtějí po investoru, když se tam nechce bydlení. Podobný problém může být i provoz restaurace pana Šulce na této ulici, když provozovnu zcela uzavře a bude zvažovat nové využití a zeptá se nás. Město by mělo s investorem spolupracovat, investor si nemůže ten dům odnést, přijde na město a zeptá se nás, co tam chceme, co tedy?

Zastupitel Mgr. Šlachta – jestli tam udělá bazén nebo zoologickou, to je asi na tom investoru,

Starosta – uvedl, že na minulých zasedáních ZM z jeho úst bylo uváděno, že my budeme říkat investorům, co tam chceme, tak se tedy teď ptá, co tam chceme, jaká je diskuze?

Zastupitel Mgr. Šlachta – uvedl, že teď říkáme, co tam nechceme, je dobře, že se vede diskuze.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – chybí mu tady koncepce města. Tato budova bude stát v bývalém židovském městě, měla by se tady zachovat architektura, ctít nějaká pravidla pro výstavbu. Režim ve starém městě je jiný, než na periferii. Je potřeba pozvat investora a projednat s ním jeho investiční záměr. Jako příklad uvedl městečka ve Francii. Jde o hodně kompromisů, o kulturu lidí ve městě. Vyzval ke spolupráci.

Pan Slezák – svůj záměr projednával na odboru ÚP, budova je výškově omezena, max. 3 podlaží, s tím, že poslední jsou podkrovní byty, musí dodržet určité regulativy.

Radní Mgr. Janičatová, MBA – poděkovala panu Slezákovi, argumentovala, že lidé z bytových domů potom parkují před jejich domy. Pokud bude parkování pod domem, bude to dobré, ale moc tomu nevěří. Bydlí v centru, chce hezké město, chce, aby auta nestála na silnici. Po ulici Hybešova se odjakživa chodí po silnici, ne po chodníku. Souhlasí s tím, že v budoucnu může být z ulice pěší zóna, střed města by si to zasloužil, je pro bezpečnost ve městě.

Starosta – město bude účastníkem v řízení ohledně tohoto záměru.

Radní Ing. Svoboda – navrhl dát do smlouvy podmínku investorovi předložit návrh studie zástavby.

Starosta – pokud se smlouva změní, nebude mít město záruku, když se investorovi změna ÚP schválí, že novou smlouvu investor podepíše, namísto té, které je nyní z jeho strany podepsána.

Zastupitel Saitl – požádal o hlasování.

Návrh usnesení č. /IX/23: ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci se smlouvou o zřízení zástavního práva s investorem Pekárna Pohořelice s.r.o., se sídlem Hybešova 997, Pohořelice a AGRO KLIMUS s.r.o., se sídlem Městečko 22, Velké Němčice.

Výsledek hlasování: 9 pro, 7 proti, 2 se zdržel – nebylo přijato usnesení

Starosta – vysvětlil, že nejde o změnu ÚP, a oznámil, že byl upraven výpočet příspěvku s ohledem na změnu počtu bytů ve studii investora. Zajištění by bylo formou směnky, neboť investor nemá co zastavit.

Usnesení č. 27/IX/23: ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci se zajištěním směnkou s investorem Pohořelice Reality s.r.o., se sídlem Majdalenky 908/10b, Lesná, 638 00 Brno.

Výsledek hlasování: 11 pro, 3 proti, 3 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

Starosta – vysvětlil, že investor má zájem vybudovat 20 parkovacích míst na pozemku města, a vybudování bytového objektu místo hostelu Alfa s podzemním parkovištěm.

Místostarosta Mgr. Pařil – hovořil o zastavěnosti plochy v daném území, Dopravní komise RM tento záměr doporučila.

Usnesení č. 28/IX/23: ZM schvaluje Smlouvu o spolupráci se společností BD Pohořelice Znojemská s.r.o.

Výsledek hlasování: 16 pro, 0 proti, 2 se zdržel – schváleno

ad 8) Vydání změny č. 2 Územního plánu Pohořelice

Starosta k projednání tohoto bodu vyzval pana Bravenec, z odboru ÚP, aby podal bližší informace a zodpověděl případné dotazy.

Pan Bravenec – informoval o přípravě a postupu při pořízení změny územního plánu, která od loňského roku probíhá, o souladu změny s Krajským úřadem JMK (KÚ). Dále podal informace k jednotlivým dílčím změnám. Ke změně č. 2.23 uvedl, že záměr polyfunkčního objektu na ul. Hybešova byl s investorem konzultován, stavební zákon dostatečně upravuje zájmy všech účastníků řízení k jejich spokojenosti, proto v tomto záměru nevidí problém.

Dále hovořil o dalších krocích, v případě schválení či neschválení této změny. Stanovisko KÚ bylo souhlasné.

Starosta – požádal pana Bravenec o komentář stran plochy pro bydlení ve Smolíně, zda bylo s krajem toto území dostatečně diskutováno.

Pan Bravenec – stanovisko KÚ je, že jakoukoli změnu území pro jiný účel využití posuzuje jako nový zábor, i když byla v minulosti schválena. Dívá se na zastavenou plochu jako na celek a vysvětlil postup kraje. Při jednání se řešila i možnost podání rozporu na ministerstvo. Město však není schopno prokázat účelnost zástavby této plochy. Ve Smolíně jsou jiné plochy určené pro bydlení a nejsou zastavěné.

Zastupitel Saitl – dotázal se na navrženou změnu plochy hotelu Morava, teď je to občanská vybavenost, ale navrhuje se přestavbová, co to znamená.

Pan Bravenec – vysvětlil, že současná občanská vybavenost neumožňuje objekt pro bydlení.

Starosta – upřesnil že, touto změnou bude možnost využít objekt pro sociální službu, nebo trvalé bydlení seniorů

Zastupitel Saitl – dotázal se, zda dům s pečovatelskou službou je možné provozovat v občanské vybavenosti.

Pan Bravenec – samotný název budovy není rozhodující, důležitý je způsob provozování budovy.

Zastupitel Saitl – vyslovil obavu, aby z hotelu nebyl panelák, zda to lze nějak vymezit.

Pan Bravenec – nechápe, proč se chce město omezovat, samo bude rozhodovat o využití objektu. Nově navržené využití nabízí více možností pro město.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – poděkoval panu Bravencovi za seznámení s rozvojem města (plánovanými změnami), po schválení navrhl informovat o těchto změnách občany.

Usnesení č. 29/IX/23: ZM bere na vědomí Informace o výsledku projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Pohořelice uvedených ve vyhodnocení projednání návrhu Územního plánu Pohořelice. Změnou č. 2 se aktualizuje zastavěné území. Realizované části ploch změn byly převedeny na plochy stabilizované.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 30/IX/23: ZM schvaluje dle §54 odst. 2 stavebního zákona vyhodnocení projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Pohořelice.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 31/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a

vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

Z2.01 Změna Z2.01 mění plochy změn, severní části pozemku p.č. 6382, rozšíření plochy občanského vybavení Z89 (OV) do plochy bydlení Z43 (BX), plochy bydlení Z44 (BX) a plochy veřejných prostranství-místní komunikace a veřejná prostranství Z48 (UP).

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 32/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

Z2.04 Změna Z2.04 mění u plochy přestavby P04, plochy smíšené obytné – městské (SOM), v rozsahu pozemků p.č. 389/1 (část), 389/17 a 389/18, koeficient zastavění – umožní podzemní stavby s vegetační střechou o větším rozsahu, než je stávající koeficient zastavění.

Výsledek hlasování: 14 pro, 0 proti, 4 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 33/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

Z2.05 Změna Z2.05 mění u plochy přestavby P04, plochy smíšené obytné – městské (SOM), v rozsahu pozemků p.č. 391/1, 391/2 a 391/3, koeficient zastavění – umožní podzemní stavby s vegetační střechou o větším rozsahu, než je stávající koeficient zastavění.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 5 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 34/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

Z2.06 Změna Z2.06 mění stabilizovanou plochu veřejných prostranství – místní komunikace a veřejná prostranství (UP) v rozsahu pozemků p.č. 392/10 a 394 na plochu změn plochy smíšené obytné městské (SOM), rozšíření plochy přestavby P04.

Výsledek hlasování: 13 pro, 0 proti, 5 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 35/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

Z2.07 Změna Z2.07 mění stabilizované plochy lesní (NL) v rozsahu pozemků p.č. 407/1 a 407/2 na plochy změn plochy občanského vybavení (OV).

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 36/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

22.08. Změna 22.08 mění hranice plochy změny Z39 plochy bydlení-v rodinných domech (BR) a plochy dopravní infrastruktury-účelové komunikace (DU), v rozsahu pozemku p.č.6052 (část p.č.6052/2 dle GP).

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 37/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

22.09 Změna 22.09 mění stabilizované plochy občanského vybavení (OV) v rozsahu pozemků p.č.748/1, 748/10, 748/11, 748/12, 748/13 a 748/14 na plochu přestavby P06 plochy smíšené obytné – městské (SOM).

Výsledek hlasování: 15 pro, 1 proti, 2 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 38/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

22.10. Změna 22.10 mění stabilizované plochy výroby a skladování-výroba drobná (VD) v rozsahu pozemků p.č. 543/2 a části pozemků p.č. 543/8, 548/9 na plochu přestavby P08 plochy smíšené obytné – městské (SOM).

Výsledek hlasování: 11 pro, 7 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 39/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

22.12. Změna 22.12 mění stabilizovanou plochu zemědělskou-orná půda (ZO) v rozsahu pozemku p.č. 2464 na plochu zemědělskou-zahrady a sady (ZZ).

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 40/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

22.13 Změna 22.13 mění stabilizovanou plochu zemědělskou-orná půda (ZO) v rozsahu pozemku p.č. 7495 (část) na plochu rekreace-rekreace individuální (RI).

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 41/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

22.14 *Změna 22.14 mění stabilizované plochy zemědělské-orná půda (ZO) v rozsahu pozemků p.č. 2053/1 a 2055/1 na rozšíření plochy změn Z62 plochy bydlení v rodinných domech (BR).*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 42/IX/23: *ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:*

22.15 *Změna 22.15 mění stabilizované plochy zemědělské-zahrady a sady (ZZ) v rozsahu pozemků p.č. 2051/2 a 2053/2 na rozšíření plochy změn Z62 plochy bydlení v rodinných domech (BR).*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 43/IX/23: *ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:*

22.16 *Změna 22.16 mění stabilizovanou plochu občanského vybavení-sport (OT) v rozsahu pozemku p.č.2447/22 (část) na stabilizovanou plochu výroby a skladování-výroba drobná (VD).*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 44/IX/23: *ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:*

22.17 *Změna 22.17 mění u stabilizované plochy občanského vybavení-sport (OT), v rozsahu pozemku p.č. 2453/1, podlažnost a zvýšení celkové výšky zástavby na 14 m.*

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Zastupitel Saitl – myslí si, že pokud se neschválila smlouva, měla by se tato změna vypustit.

Usnesení č. 45/IX/23: *ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:*

22.23 *Změna 22.23 mění stabilizovanou plochu občanského vybavení (OV) v rozsahu pozemku p.č. 2160/1 na plochu přestavby plochy smíšené obytné městské (SOM) pro rekonstrukci stávající stavby na polyfunkční objekt.*

Výsledek hlasování: 11 pro, 7 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 46/IX/23: *ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a*

vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou:

22.26 Změna 22.26 mění u plochy změny plochy výroby a skladování Z20 (VS) v rozsahu celé plochy změny podmínky prostorového uspořádání, maximální výšku zástavby z 15 na 17 m.

Výsledek hlasování: 12 pro, 4 proti, 2 se zdrželi – schváleno

Místostarosta Mgr. Pařil – měl za to, jestli nebyl pan Saitl ve střetu zájmu při hlasování u změny 22.26
Zastupitel Saitl – myslí si, že nebyl ve střetu zájmu, nejedná se o majetkovou věc, navíc hlasoval proti.

Usnesení č. 47/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Smolín:

22.19 Změna 22.19 mění stabilizované plochy zemědělské-orná půda (ZO) v rozsahu pozemků p.č. 483/8, 624/20 a 624/21 na plochy změn plochy rekreace-rekreace individuální (RI).

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 48/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Nová Ves u Pohořelice:

22.22 Změna 22.22 mění plochy změn Z81 plochy občanského vybavení – sport (OT) v rozsahu pozemků p.č. 53/1, 53/2 a 53/3 na plochy změn plochy bydlení v rodinných domech (BR).

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 49/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Nová Ves u Pohořelice:

22.24 Změna 22.24 mění stabilizované plochy zeleně-zeleň krajinná (nelesní) (NK) v rozsahu pozemku p.č. 441/1 v západní části na plochu změny Z85 plochy technické infrastruktury-inženýrské sítě (TI), jako plochu pro rozšíření ČOV.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Usnesení č. 50/IX/23: ZM schvaluje v souladu s ust. § 13, § 43 odst. 4, § 54 odst. 2 stavebního zákona, §55b a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona, schvaluje a vydává změnu č. 2 Územního plánu Pohořelice opatřením obecné povahy v rozsahu následujících dílčích změn v k. ú. Nová Ves u Pohořelice:

22.25 Změna 22.25 mění stabilizované plochy zeleně-zeleň krajinná (nelesní) (NK) vč. původní plochy změny Z85 (TI) v rozsahu pozemku p.č. 441/1 ve východní části na plochu změny plochy výroby a skladování (VS).

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

Zastupitel Pan Saitl – dotázal se na dílčí změnu č. 3, která nebyla v usnesení, ale byla ve výkrese.

Starosta – uvedl, že se jedná o původní návrh změny ÚP, ze které byly vypuštěny 3 dílčí změny, které KÚ nepovolil a uvedl tyto vyjmenoval. Do materiálů vložil alespoň pro přehled uvedené výkresy i s těmi 3 změnami, protože aktuálnější verze od projektantů nezískal.

Usnesení č. 51/IX/23: ZM ukládá

- a) ***Zveřejnit opatření obecné povahy a úplné znění územního plánu Pohořelice po změně č. 2 na úřední desce města Pohořelice a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.***
- b) ***Bezodkladně předat ověřené usnesení zastupitelstva o vydání změny č. 2 Územního plánu Pohořelice pořizovateli – MěÚ Pohořelice OÚPSÚ.***

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 9) Spolkové bydlení Pohořelice

Starosta v úvodu sdělil, že proběhly na toto téma schůzky se zájemci. Zdá se, že za navržených podmínek bude zájem ze strany občanů. Město spolupracuje s firmou Explica Consulting, aby vše bylo po právní stránce správně. Požádal o úpravu usnesení, že za spolek nebudou „vystupovat“ další dva členové, ale dalšími členy spolku „budou“. Dále hovořil o postupu.

Zastupitel Saitl – dotázal se, jak vystupují další členové spolku, když je členem město.

Starosta – členové Mgr. Veselý a Mgr. Pařil jsou ve spolku jako fyzické osoby.

Radní Ing. Svoboda – dotázal se na výběr, kritéria, uchazeče, kteří projevíli zájem, nebo bude další možnost se přihlásit.

Starosta – možnost bude, někteří zájemci mohou s ohledem na dané podmínky zájem ztratit.

Zastupitel Saitl – dotázal se, zda je přehled, kolik zájemců je místních a kolik cizích. Mgr. Pařil odpověděl, že je více místních občanů.

Usnesení č. 52/IX/23: ZM souhlasí se členstvím města Pohořelice ve spolku „Spolkové bydlení Pohořelice“ na základě předložených stanov spolku. ZM bere na vědomí, že dalšími členy spolku budou Mgr. Patrik Pařil a Mgr. Ondřej Veselý. ZM schvaluje platbu ve výši 750.000 Kč do spolku jako úhradu části členského příspěvku. ZM schvaluje převod práv a povinností na spolek vyplývající z projektové dokumentace s vydaným a platným stavebním povolením pro bytový dům jako vklad vlastních zdrojů v podobě nepeněžitého plnění ve výši 2.392.130 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 10) Různé

(odešel pan Fujtík, počet členů 17, 19:48 hod.)

Zastupitel Saitl – požádal o zasílání oznámení zastupitelům formou SMSky v případě doplnění materiálů k projednání v ZM.

- Návrh Dodatku č. 2 ke zřizovací listině ZŠ a MŠ Pohořelice

Usnesení č. 53/IX/23: ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke Zřizovací listině Základní školy a Mateřské školy Pohořelice, p.o. ze dne 24.09.2009.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru s Komerční bankou, a.s.

Usnesení č. 54/IX/23: ZM schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o úvěru č. 99026066578 s Komerční bankou, a.s. Praha.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Zápis Osadního výboru Nová Ves

Usnesení č. 55/IX/23: ZM bere na vědomí bere zápisy Osadního výboru Nová Ves č. 6/2/2023 ze dne 13.04.2023 a č. 7/2/2023 ze dne 04.05.2023.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Zápis Kontrolního výboru ZM

Zastupitel Saitl – jako předseda Kontrolního výboru ZM uvedl, že se kontrola týkala předávání staveb a záručních lhůt. Výbor doporučil před koncem uplynutí záruční doby stavby dohodnout se se stavebním dozorem projít stavbu pro uplatnění případných požadavků v rámci záruky. Výbor dále navrhl stanovit pravidla pro zadávání menších akcí.

Místostarosta Mgr. Veselý – požádal o specifikaci, co je menší akce.

Zastupitel Saitl – např. akce, které si dozoruje samo město.

Místostarosta Mgr. Pařil – zdá se mu to nemožné, kontrolovat drobné akce ve městě, akcí je mnoho.

Zastupitel Saitl – nemělo by se stát, že když se dělá např. překop chodníku, ten se později propadne a nikdo ho už nespraví. To by se nemělo stávat.

ZM hlasovalo o doplněném usnesení o návrh Kontrolního výboru ZM.

Usnesení č. 56/IX/23: ZM bere na vědomí zápis Kontrolního výboru ZM ze dne 15.05.2023. ZM ukládá vedení města nastavit pravidla pro kontroly zakázek menšího rozsahu nad 100.000 Kč bez DPH před koncem záruky tak, aby byly vždy provedeny odpovědnou osobou ze strany města. A aby byl z těchto kontrol před uplynutím záruční doby vždy vyhotoven zápis o provedení. A to včetně případných reklamací díla.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Seznam sponzorů Slavností města 2023

Místostarosta Mgr. Pařil – uvedl, že místní firmy jsou ochotné tuto akci podporovat, od JMK byla poskytnuta také dotace. Náklady na Slavnosti byly, po odečtení příjmů, sponzorských darů a dotací, cca 116.000 Kč.

Pan Saitl – upozornil, že Slavnosti byly pouze dva dny, což se nedá porovnávat s minulými roky.

Usnesení č. 57/IX/23: ZM bere na vědomí seznam sponzorů Slavností města v roce 2023.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Termín Slavností města v roce 2024

Paní Šťastná – v rámci Slavností nebyly dobře uklizeny travnaté plochy na ul. Dlouhá, jinak ulice byla uklizená. Při slavnostech se tato ulice uzavřela, aniž by byli informováni občané na ulici, měla problém dojet k domu. Požádala příště o informaci předem.

Zastupitel Saitl – doporučil umístit více odpadkových košů v době slavností, docela hodně chyběly hlavně u stánkařů.

Usnesení č. 58/IX/23: ZM schvaluje termín Slavností města ve dnech 14.06.-15.06.2024.

Výsledek hlasování: 16 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

(odešla paní Vydrová, počet členů 16, 20:12 hod.)

ad 11) Interpelace zastupitelů

Zastupitel Mgr. Šlachta – dotázal se na cestu ve Velkém Dvoře, je rozbitá, prašná, když zaprší, teče do domů. Zda je v úmyslu ji opravit.

Starosta – současný stav vozovky samozřejmě není cílový, nyní se řeší vyhodnocení akce kanalizace na Státním fondu životního prostředí, do pozemků by se nemělo zasahovat, dělat větší úpravy, překopy také musí sednout, pokud se podaří získat finanční prostředky do rozpočtu, na podzim by se mohla oprava realizovat.

Paní Karásková – kvůli rozbité silnici nemohou větrat, neboť kolem vyjíždí auta od pana Kudrny, prší se, má syna astmatika. Co se opravilo po kanalizaci, je opět rozbité.

Starosta – také si cesty projížděl, o problému ví.

Místostarosta Mgr. Pařil – připravuje se projektová dokumentace pro případnou dotaci na opravu vozovky.

Zastupitel Saitl – dotázal se na logo města, kdo ho vymyslel, kolik to město stálo. Nepřípadne mu nové logo reprezentativní pro naše město.

Starosta – byl realizován projekt ve spolupráci s MAS Podbrněnsko za lepší „Komunikaci obcí s veřejností“, jehož součástí bylo i vytvoření nového loga. V rámci soutěže byla vybrána reklamní agentura, která zpracovala několik návrhů (5 až 6), rada města jednu z variant vybrala. Toto logo se bude používat v rámci komunikace s veřejností, šlo o snahu vytvořit moderní logo. Jak logo vypadá, je věcí diskuse. Logo je něco navíc, co prezentuje město vedle znaku, který zůstává nadále.

Zastupitel Bc. Selner – zda by ve Velkém Dvoře nešlo vysypat cestu recyklátem jak na zahrádkách na ul. Brněnská.

Zastupitel Mgr. Šlachta – občané ze Smolína požádali o sekání trávy kolem rybníčku v pravidelných intervalech.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – jde o letitý problém, když se v rámci dotací něco vysází, má vždy otázku, kdo se o to bude starat. Chce to systémovou práci, a ne aby tam tráva byla po pás. Je potřeba následná péče o vysázenou zeleň.

Pan Šeba – k údržbě zeleně požádal o systém v rámci sekání trávy, pracovník seká i vyschlou travu, za sekačkou se prší, např. nám. Svobody kolem bytovek.

Radní Mgr. Polák – informoval o umístění žáků 9. tříd, většina se dostala úspěšně na střední školy, snad jen 3 žáci se nedostali na školu, kam chtěli. Poděkoval za účast na absolventském večeru a za poukázky od města pro děti.

Místostarosta Mgr. Pařil – odprezentoval návrhovou studii dětské skupiny ve Smolíně. Město se chce přihlásit s projektem do dotačního programu MPSV.

Radní Mgr. Janičatová, MBA – informovala, že SVC má k dnešnímu dni přes 2 tisíce dětí přihlášených do kroužků na příští školní rok, je zde velký zájem. Vyzvala zastupitele, kdo má zájem, může s nimi jet na tábory o prázdninách. Město středisku velmi pomáhá a za to poděkovala.

Zastupitel Saitl – dotázal se, proč bude dětská skupina začleněna pod ZŠ, a ne pod MŠ.

Starosta – jde o kapacitní důvody, město nechtělo rozšiřovat pracoviště MŠ, a proto se na zajištění provozu domluvilo s panem ředitelem Mgr. Polákem.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – poděkoval za vizualizaci dětské skupiny ve Smolíně, kousek dál se nachází parcela, která hyzdí střed obce, doporučil zatlačit na majitele.

Radní Ing. Svoboda – podal informace o majiteli zmíněné parcely, tlačit na něj nebude ideální, je v tíživé ekonomické situaci. MUDr. Hrabovský upřesnil, že jde spíše o úklid pozemku.

Starosta – informoval o společném jednání s VaKem Břeclav na ministerstvu ŽP u pana ministra Mgr. Hladíka ohledně získání prostředků pro rozvoj vodárenské sítě pro město Pohořelice a Pasohlávky. Posílit vodovodní síť lze z vírské přehrady, je zpracována studie, investici by řešil VaK. Další možností je nový vodní zdroj Ivaň, probíhají studie a vrtý. Jedná se o zajištění vydatnosti/kapacity, stabilního zdroje s nízkým obsahem dusičnanů, navíc voda bude měkká.

Další schůzku měl s místostarostou Mgr. Veselým a ředitelkou Mgr. Kloudovou u ministra školství Dr. Beka ohledně výstavby nové MŠ na ul. Znojemská. Návrh se panu ministroví líbil, v současné době připravuje myšlenku školského fondu, který by pomáhat budovat objekty pro více obcí ze státních prostředků.

Zastupitel Saitl – dotázal se na záměr čínských lázní v Pasohlávkách

Starosta – byla zpracována nová studie, čínský investor změnil architektu. Nyní se jedná o schválení projektu a vydání stavebního povolení pro lázeňský dům. V tomto řízení je náš stavební úřad ve střetu zájmu, proto investor komunikuje s KÚ Vysočina.

ad 12) Diskuse občanů

Paní Šťastná – pochválila zeleň ve městě i v parku a práci zahradníků.

Paní Vašatová – postěžovala si, že v parku chybí opěrky na lavičkách, na kterých se nedá sedět, ona tam kvůli tomu nemůže chodit, neboť si tam neodpočne. Na ul. Brněnská je vysoká tráva v korytech podél vozovky. Někteří občané, hlavně rodiče s malými dětmi, si stěžovali na umístění kolotočů u bytoven na nám. Svobody, stáli tam víc jak 14 dní. Bylo jim přislíbeno starostou zjistit počet projíždějících aut na Brněnské. Podle ní občanská vybavenost ve městě nestačí pro stávající občany, a přitom se pořád navyšují počty lidí díky nové výstavbě, nesouhlasí s tím, pod okny má šílený provoz. Je proti zastavění půdy průmyslovými halami, proč se schvaluje navýšení bytů, když ještě nejsou obsazeny ty postavené.

Starosta – rada města se problémem kolotočů zabývala nedávno na základě podnětu občana z Mušovských bytoven, rozhodla o umístění kolotočů ve městě 1 x ročně, a to pouze v době konání Slavností města.

Pan Cendelín – reagoval na paní Vašatovou stran laviček v parku, je tam 16 laviček s opěradly, takže míst k sezení tam podle něho je dostatek.

Starosta – vyzval paní Vašatovou, ať si řekne, kde konkrétně chce mít lavičku, bude tam umístěna.

Pan Cendelín – vyslovil přání zachovat Smolín jako vesnici bez průmyslových hal, těch je dost podle něho ve městě. Přes Smolín jezdí nákladní vozy, rozpadá se vozovka.

Starosta – při jednání s občany Smolína vyplynulo, že chtějí zóny pro bydlení, nemá proto v úmyslu nabízet zónu pro výrobu.

Zastupitel MUDr. Hrabovský – od začátku je proti průmyslové zóně ve Smolíně. Nákladní doprava občanům stěžuje denně život v obci. Požádal o omezení tonáže nákladních vozidel.

Pan Cendelín – v minulosti bylo přislíbeno, že bude omezen provoz nákladních vozidel, až budou hotové chodníky.

Starosta – v současné době se již připravuje úsekové měření ve Smolíně.

Zastupitelka Mgr. Žilková – dotázala se na hlasování ohledně závěrečného účtu, bylo pro ni zmatečné dvojí hlasování.

Starosta – vysvětlil, že v prvním případě se jednalo o nepřijaté usnesení, to znamená, že se může znovu o usnesení hlasovat. Doporučil nastudovat metodiku ministerstva vnitra ohledně hlasování ZM.

ad 13) Závěr

V závěru IX. zasedání ZM poděkoval všem za účast a oznámil, že další zasedání ZM se bude konat ve středu 13.09.2023 se začátkem v 16:00 hodin. Zasedání ukončil v 21:11 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Stanislav Polák, MBA

Jan Pohanka

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 28.06.2023

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a občanů
Závěrečný účet a účetní závěrka za rok 2022
Rozpočtové opatření č. 5/2023 vč. doplňku
Smlouvy s investory
Změna č. 2 ÚP
Žádosti a výsledky hlasování