Město Pohořelice

Zápis
ze XXXVIII. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 21.09.2022

Účast zastupitelů: 20 při zahájení (viz prezenční listina)
Počet přítomných občanů: viz prezenční listina
Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení
Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany a oznámil, že informace o konání zasedání ZM byla zveřejněna, ZM je usnášeníschopné. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Navrhl vyškrtnout z programu bod 5. Změna č. 2 ÚPD města z důvodu neobdržení stanoviska od KrÚ JMK. Dále doplnění do bodu 6. Různé – žádost MŠ Pohořelice o poskytnutí bezúročné finanční výpomoci. Vyzval zastupitele k případným připomínkám. Poté nechal hlasovat o takto upraveném programu. (Dostavil se p. Dočekal, počet členů 21).

Usnesení č. 1/XXXVIII/22: ZM schvaluje program v tomto znění:

1. ***Zahájení***
2. ***Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu***
3. ***Poskytnutí mimořádné investiční dotace pro TJ Sokol***
4. ***Rozpočtové opatření města č. 10/2022***
5. ***Žádosti***
   - *odprodej části pozemku p. č. 7484 a 7486 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
   - *záměr odprodeje pozemku p. č. 1752/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
   - *odprodej části pozemku p. č. 6789 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
   - *odprodej pozemku p. č. 156/4 v k. ú. Smolín*
   - *odprodej části pozemku p. č. 136/5 v k.ú. Smolín*
   - *odprodej pozemku p. č. 2612 a 2613 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou*
   - *odprodej části pozemku p. č. 165 v k.ú. Smolín (parkovací stání)*
   - *směna pozemků – okružní křižovatka – SÚS JMK*
   - *záměr vkladu majetku města (vodohospodářská infrastruktura – splašková kanalizace)*
   - *dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě – LIDL Česká republika, v.o.s.*
   - *dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě – AVENTIN, spol. s r.o.*
   - *dodatek č. 4 ke Kupní smlouvě – AVENTIN, spol. s r.o.*
   - *udělení souhlasu s uzavřením kupní smlouvy na pozemek p. č. 2036 v k.ú. Smolín*
6. ***Různé***
   - *dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.*
   - *žádost ZŠ a MŠ Pohořelice, p.o. o odpuštění nájemného*
   - *žádost SVČ Pohořelice, p.o. o odpuštění nájemného*
   - *darovací smlouva s Mysliveckým spolkem Smolín*
   - *LIDL – zóna 23 ha – studie zástavby – vizualizace*
   - *dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci pro Sdružení obcí Čistá Jihlava*
   - *smlouva o spolupráci s Park Znojemská s.r.o. Brno*
   - *odměny členům výborů zastupitelstva*
   - *Investiční záměr „Rekonstrukce objektu bývalé konírny v Pohořelicích“*
   - *Financování sociálních služeb zařazených v min. síti ORP Pohořelice pro rok 2023 včetně smlouvy*
   - poskytnutí bezúročné finanční výpomoci MŠ Pohořelice
7. ***Interpelace zastupitelů***
8. ***Diskuse občanů***
9. ***Závěr***

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 2) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

<u>Usnesení č. 2/XXXVIII/22:</u> ZM jmenuje volební komisi ve složení Vlastimil Langer, Jan Dočekal a Mgr. Jana Dudová, určuje za ověřovatele zápisu zastupitele P. Hemalu a F. Jančáka. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 3) Žádost TJ Sokol o mimořádnou investiční dotaci

V úvodu starosta upozornil, že byla přepočítána výše částky na dofinancování dotace, neboť město již určitou částku zaplatilo a vysvětlil postup financování tohoto projektu. Vyzval k diskusi.
Zastupitel Langer – je pro podporu těchto aktivit městem, za rok se však situace vyvinula. V projektu je zahrnuta nafukovací hala, vytápěná plynem. Nikde se v materiálech nedočetl, kolik budou provozní náklady při dnešní situaci s energiemi.
Starosta – vedení se tímto zabývalo, je možné, že nafukovací hala bude z projektu vypuštěna. I cena, která byla vysoutěžená v roce 2019 je otázkou, ale nyní je jediná možnost získat na tento projekt dotaci. Bude záležet na šikovnosti správce, aby kapacita sportovišť byla využita a ceníku, aby si tenisté na sebe vydělali. Myslí si však, že pomoc města tam bude i nadále. Pro město a tenis to bude přínosem.
Místostarosta Mgr. Pařil – bez haly by byla snížena dotace. Doufá, že ceny plynu se vrátí na únosnou mez, hala může být připravena, nemusí být nafouknutá.
Zastupitel Langer – zda bude nový správce nebo ten současný, který se nyní stará o hřiště.
Starosta – doporučoval zástupcům tenisu, aby využili stávajícího správce.
Místostarosta Mgr. Pařil – jedná se s krajskými zastupiteli o poskytnutí dotace z krajského rozpočtu, ale zatím není dotace přislíbena.
Radní Mgr. Polák – přes zimu se jezdí hrát tenis do Velkých Němčic, kde se nyní zvedla cena na 650 Kč/hod., a hala je stále plně obsazena. Naplněnosti haly by se proto nebál.

<u>Usnesení č. 3/XXXVIII/22:</u> ZM schvaluje poskytnutí mimořádné investiční dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice se žadatelem Tělovýchovná Jednota Sokol Pohořelice, IČO 18511228, ve výši 10.390.100,- Kč, na akci „Dofinancování investičního záměru – Regenerace tenisového areálu – TJ Sokol Pohořelice“. ZM pověřuje správce rozpočtu zahrnutím částky do výdajů rozpočtu města na rok 2023.

Výsledek hlasování: 20 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 4) Rozpočtové opatření města č. 10/2022

Mgr. Rouzek – přednesl stanovisko finančního výboru, který rozpočtové opatření projednal i se změnou na ř. 7 a 21 a doporučil ho ZM schválit.
Starosta – předložil doplnění rozpočtového opatření o dotaci na sběrný dvůr a pokračoval komentářem k jednotlivým položkám.
<u>Usnesení č. 4/XXXVIII/22:</u> ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 10/2022 s uvedenými doplňky.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 2 se zdrželi – schváleno

ad 5) Žádosti

1. Záměr prodeje části pozemku p. č. 7484 a 7486 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Místostarosta Mgr. Pařil – o kupní ceně jednal s manželi …, ti požádali o projednání jejich návrhu kupní ceny za pozemek 500 Kč/m2 vč. DPH, jinou cenu nebudou akceptovat. On s návrhem nesouhlasí a bude proti schválení odprodeje.

Mgr. Rouzek – požádal o upřesnění výměry pozemků, v žádosti je uveden pouze jeden.
Starosta – upřesnil zadání, co město prodává, jedná se o plochu ohraničenou plotem, kde je nyní autobazar. RM na své schůzi projednala a schválila novému provozovateli autobazaru pronájem tohoto pozemku. V případě schválení odprodeje přejde dle zákona na nového vlastníka, tj. na manžele …, také nájemní vztah provozovatele autobazaru.
Místostarosta Mgr. Pařil – město získalo dotaci na osázení zeleně, vznikne zde opět mini parčík.
Mgr. Rouzek – dotaz, proč město chce tento pozemek prodávat, když z toho má příjem za pronájem.
Místostarosta Mgr. Pařil – město bylo ochotno prodat pozemky za min. částku 1000 Kč/m2, což neakceptovali manž. …, proto nemá smysl o této ceně jednat.

Návrh usnesení č. /XXXVIII/22: ZM schvaluje odprodej oplocené části pozemků p.č. 7484 a 7486, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 400 m2 na ul. Brněnská u benzinové pumpy v Pohořelicích do SJM manželů …, bytem …, Pohořelice za cenu 500 Kč/m2 vč. DPH. Záměr byl zveřejněn od 26.07. do 12.08.2022.

Výsledek hlasování: 1 pro, 17 proti, 2 se zdržel, 1 nehlasoval – nebylo přijato usnesení.

2. Záměr prodeje pozemku p. č. 1752/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 5/XXXVIII/22: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p.č. 1752/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 16 pro, 5 proti, 0 se zdržel – schváleno

3. Odprodej části pozemku p. č. 6789 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 6/XXXVIII/22: ZM schvaluje odprodej části pozemku p. č. 6789 o výměře cca 104 m2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do SJM manželů … a …, …, Pohořelice, za cenu 200 Kč/m2 bez DPH jako dokup a úhradu nákladů na geom.plán. Záměr prodeje byl zveřejněn od 29.06. do 16.07.2022.

Výsledek hlasování: 19 pro, 1 proti, 1 se zdržel – schváleno

4. Odprodej části pozemku p. č. 6789 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 7/XXXVIII/22: ZM neschvaluje odprodej části pozemku p. č. 6789 o výměře cca 31 m2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou do SJM manželů … a …, …, Pohořelice. Záměr prodeje byl zveřejněn od 12.07. do 29.07.2022.

Výsledek hlasování: 17 pro, 3 proti, 1 se zdržel – schváleno

5. Odprodej pozemku p. č. 156/4 v k.ú. Smolín

Usnesení č. 8/XXXVIII/22: ZM schvaluje prodej pozemku p. č. 156/4 o výměře 8 m2 v k. ú. Smolín panu …, bytem … za cenu 100 Kč/m2 bez DPH (jako dokup). Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.07. do 05.08.2022.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

6. Odprodej části pozemku parc. č. 136/5 v k. ú. Smolín

Usnesení č. 9/XXXVIII/22: ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 136/5 v k. ú. Smolín o výměře cca 50 m2 paní …, bytem … za cenu 100 Kč/m2 bez DPH (jako dokup). Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, jehož vyhotovení uhradí žadatelka. Záměr byl zveřejněn od 20.07. do 05.08.2022.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

7. Odprodej části pozemku parc. č. 136/5 v k. ú. Smolín

Usnesení č. 10/XXXVIII/22: ZM schvaluje prodej části pozemku parc. č. 136/5 v k. ú. Smolín o výměře cca 62 m2 paní …, bytem … za cenu 100 Kč/m2 bez DPH (jako dokup). Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, jehož vyhotovení uhradí žadatelka. Záměr byl zveřejněn od 20.07. do 05.08.2022.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

8. Odprodej pozemku parc. č. 2612 a 2613 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou

Zastupitel Langer – dotaz, zda je stanovena hranice dokupu, myslí si, že už jde o větší plochu, resp. stavební pozemek, podle něj to není dokup a jestli zde manželé bydlí a tento pozemek užívají.

Starosta – velikost dokupu je na zvážení zastupitelů, zda a kdo v bytě bydlí neví. V minulosti město sousední pozemky takto majitelům bytů odprodalo.

Mgr. Rouzek – nenašel nikde v minulých schůzích RM a ZM schválení zveřejnění daného záměru prodeje.

Starosta – záměr není dle zákona nutné schvalovat v RM nebo ZM, záměr může zveřejnit referent, který má agendu na starost. Pokud má město zájem odprodat, záměr zveřejní a poté zastupitelstvo schválí samotný prodej.

Návrh usnesení č. /XXXVIII/22: ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 2612 a 2613 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 369 m2 do SJM panu … a …, bytem …, Pohořelice za cenu 100 Kč/m2 bez DPH (jako dokup). Záměr byl zveřejněn od 20.07. do 05.08.2022.

Výsledek hlasování: 6 pro, 11 proti, 4 se zdržel – nebylo přijato usnesení

9. Záměr odprodeje části pozemku p. č. 165 v k. ú. Smolín (parkovací stání)

MUDr. Hrabovský – doporučil udělat pro parkování rezidenční modré čáry, za které by si vlastník domu platil. O problému s parkováním ve Smolíně ví, hovoří ze své zkušenosti, také nemůže zaparkovat před svým domem, ani vjet do domu, když mu před ním někdo zaparkuje. Myslí si, že je povinnost města dát lidem možnost, aby mohli parkovat před vlastním domem. Dal na zvážení, aby město o tomto návrhu uvažovalo a vyšlo částečně vstříc lidem.

Místostarosta Ing. Svoboda – v minulosti se řešili žádosti v rámci Pohořelic a vyhovělo se pouze imobilním občanům s ohledem na jejich zdravotní stav.

Usnesení č. 11/XXXVIII/22: ZM neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje parkovacího stání na části pozemku p. č. 165 v k. ú. Smolín.

Výsledek hlasování: 20 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

10. Směna pozemků – okružní křižovatka – město a SÚS JMK

Usnesení č. 12/XXXVIII/22: ZM schvaluje směnu pozemků města pro majetkoprávní vypořádání stavby okružní křižovatky, a to pozemky dle návrhu geometrického plánu č. 2815-1176/2020 nově označené jako p.č. 74/4, 74/5, 106/2, 739/2, 748/28 a 753/4 za pozemky v tomto geom. plánu označené jako p.č. 152/8, 73/19, 73/21, 152/10, 73/6, 73/20 a 73/16 vedené na LV č. 1241 pro Jihomoravský kraj, v hospodaření pro Správu a údržbu Jihomoravského kraje, p.o., vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to bez doplatku. Přesná výměra a tvar pozemků vkládaných do směny bude určena zmíněným geometrickým plánem. Záměr směny byl zveřejněn od 10.08. do 27.08.2022 včetně.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

11. Vklad majetku města do VaK a.s. Břeclav

Místostarosta Ing. Svoboda – doplnil, že podmínkou pro získání dotace na kanalizaci Velký Dvůr je mj. vložení této infrastruktury do majetku VaK Břeclav.

Usnesení č. 13/XXXVIII/22: ZM schvaluje záměr vkladu vodohospodářské infrastruktury v majetku města do majetku společnosti Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. v rozsahu dle předloženého návrhu. Záměr byl zveřejněn od 23.08. do 09.09.2022.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

12. LIDL ČR, v.o.s. - Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě

Starosta – doplnil, že se jedná o změnu termínů dokončení stavby a doplnění bodu do smlouvy poskytnutí příspěvku města na akumulační nádrž, kterou bude budovat LIDL. Původně ji mělo stavět město, ale nebyla možnost na tuto stavbu získat dotaci z důvodu jejího využití komerčním subjektem.

<u>Usnesení č. 14/XXXVIII/22:</u> ZM schvaluje Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě mezi městem Pohořelice a LIDL Česká republika, v.o.s.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 1 se zdrželi, 2 nehlasovali – schváleno

13. AVENTIN, spol. s r.o. – Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě

<u>Usnesení č. 15/XXXVIII/22:</u> ZM schvaluje Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě mezi městem Pohořelice a AVENTIN spol. s r.o., Znojmo dle návrhu.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 2 se zdrželi – schváleno

14. AVENTIN, spol. s r.o. – Dodatek ke Kupní smlouvě č. 4 Pozemky, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

<u>Usnesení č. 16/XXXVIII/22:</u> ZM schvaluje Dodatek č. 4 ke Kupní smlouvě mezi městem Pohořelice a AVENTIN spol. s r.o., Znojmo dle návrhu.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 2 se zdrželi – schváleno

15. Žádost ZOŠI LOGISTICS, s.r.o. Nové Bránice 235, zastoupená Kateřinou Ondrovou, IČ 02602776, o souhlas s uzavřením kupní smlouvy na pozemek

Starosta – vysvětlil, že SPÚ převede pozemek na žadatele jen za souhlasu města podle zákona, proto je předložena tato žádost.

<u>Usnesení č. 17/XXXVIII/22</u>: ZM souhlasí s uzavřením kupní smlouvy na pozemek p. č. 2036 v k. ú. Smolín mezi ZOŠI LOGISTICS, s.r.o. a ČR-Státním pozemkovým úřadem.

Výsledek hlasování: 19 pro, 2 proti, se zdržel – schváleno

ad 6) Různé

- Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci – Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

<u>Usnesení č. 18/XXXVIII/22</u>: ZM schvaluje Dodatek č. 3 ke smlouvě o spolupráci s Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. – akce splašková kanalizace Velký Dvůr.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o odpuštění nájemného

<u>Usnesení č. 19/XXXVIII/22:</u> ZM schvaluje odpuštění nájemného za budovy škol ve výši 446.810,66 Kč a sportovní haly za 3. a 4. čtvrtletí 2022 dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

- Žádost SVČ Pohořelice o odpuštění nájemného

<u>Usnesení č. 20/XXXVIII/22:</u> ZM schválit odpuštění nájemného ve výši 204 582 Kč za pronájem budovy SVČ Pohořelice na ul. Dlouhá 39 a ul. Tyršova 587 dle žádosti.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

- Uzavření Darovací smlouvy – Myslivecký spolek Smolín

<u>Usnesení č. 21/XXXVIII/22:</u> ZM* schvaluje *uzavření Darovací smlouvy mezi městem Pohořelice a obdarovaným Mysliveckým spolkem Smolín, předmětem je darování movité věci – kotel el. 80 l 700. BEK-80.2 v zůstatkové hodnotě 21.734 Kč.

Výsledek hlasování: 20 pro, 1 proti, 0 se zdržel – schváleno

- LIDL – zóna 23 ha – studie zástavby – vizualizace

K tomuto bodu přivítal starosta zástupce firmy Garribba, a.s. pana Šimberu a firmy GASVO, s.ro. paní Svobodovou, která pracovala na scelení pozemků.

Zastupitel Langer – v materiálech se uvádí, že řidič se musí nahlásit na bráně, kde ta brána je, aby kamiony nestály až na kruhový objezd (odpověď pana Šimbery - brána je za budovou, kde je i odstavné parkoviště).

Pan Šimbera – uvedl, že zatím se vše posouvá tím správným směrem, aby byly uzavřené smlouvy naplněny.

Usnesení č. 22/XXXVIII/22: ***ZM schvaluje studii zástavby – vizualizaci „LIDL – zóna* 23 ha“.**

Výsledek hlasování: 17 pro, 2 proti, 2 se zdržel – schváleno

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci

Usnesení č. 23/XXXVIII/22: ***ZM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci ve výši max. 1,7 mil. Kč mezi městem Pohořelice, jako poskytovatelem a Sdružením obcí ČISTÁ JIHLAVA, jako příjemcem.***

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

- Smlouva o spolupráci s Park Znojemská s.r.o. Brno

Starosta uvedl, že vedení města jednalo s majiteli areálu bývalého E+B textilu o jejich žádosti o změnu účelu dané plochy pro výstavbu bytových domů.

Místostarosta Mgr. Pařil doplnil, že pokud má být provedena změna územního plánu na základě žádosti investorů, musí město od nich získat peníze na rozvoj, aby město mohlo také korigovat počet občanů a mělo z čeho rozšiřovat potřebnou infrastrukturu.
Radní Ing. Kudrna – navrhl požadovat příspěvek předem. Na toto téma proběhla diskuse, starosta vysvětlil, že společnost nyní nemá svoje finanční prostředky.
Paní Sedláčková – má s těmito lidmi, kteří koupili areál E+B vlastní zkušenosti ohledně hotelu Balaton, nestarají se, neplní svoje povinnosti, udělali z motelu ubytovnu pro Ukrajince, provádějí úpravy nelegálně, byla by ze strany města opatrná.
Mgr. Rouzek – vzhledem k plnění závazku, který se bude týkat dalšího zastupitelstva, navrhl posunout projednání této smlouvy do nového zastupitelstva.
Starosta – upozornil, že po ustavujícím zasedání ZM dne 19.10.2022 bude následovat další veřejné zasedání, cca do týdne, kde se bude projednávat rozpočtové opatření města a změna územního plánu, kde je i změna pro Park Znojemská. Pokud tato smlouva nebude schválena, v případě schválení změny územního plánu město již od firmy nedostane žádný příspěvek, anebo při neschválení změny územního plánu se posune tento záměr o další roky a objekt mezitím bude chátrat, podobně jako hotel Morava.
Místostarosta Mgr. Pařil – požádal uvést do smlouvy, že závazek vůči městu bude zapsán do katastru nemovitostí.
Mgr. Rouzek – podal protinávrh, aby se o této smlouvě hlasovalo až na příštím ZM.

Návrh usnesení č. XXXVIII/22: ZM odkládá projednání Smlouvy o spolupráci mezi městem Pohořelice a Park Znojemská s.r.o., Úvoz 508/5, Brno na projektu „URBAU POHOŘELICE“, jejímž předmětem bude závazek společnosti uhradit městu příspěvek dle přílohy č. 1 této smlouvy na následující zasedání ZM.

Výsledek hlasování: 2 pro, 13 proti, 6 se zdržel – nebylo přijato usnesení

Dále starosta nechal hlasovat o návrhu Ing. Kudrny.

Usnesení č. 24/XXXVIII/22: **ZM** ***schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi městem Pohořelice a Park Znojemská s.r.o., Úvoz 508/5, Brno na projektu „URBAU POHOŘELICE“, jejímž předmětem bude závazek společnosti uhradit městu příspěvek dle přílohy č. 1 této smlouvy. ZM požaduje úhradu 50 % z celkového příspěvku 11.345.000 Kč na rozvoj města nejpozději do 25.10.2022.***

Výsledek hlasování: 16 pro, 2 proti, 3 se zdržel – schváleno

Ke znění smlouvy, resp. závazkům společnosti vůči městu, proběhla diskuse zastupitelů. Ing. Kudrna navrhl bankovní záruku. Poté přistoupili zastupitelé k hlasování o tomto návrhu.

Usnesení č. 25/XXXVIII/22: **ZM** ***schvaluje Smlouvu o spolupráci mezi městem Pohořelice a Park Znojemská s.r.o., Úvoz 508/5, Brno na projektu „URBAU POHOŘELICE“, jejímž předmětem bude závazek společnosti uhradit městu příspěvek dle přílohy č. 1 této smlouvy. ZM požaduje úhradu 50 % z celkového příspěvku 11.345.000 Kč na rozvoj města nejpozději do 25.10.2022 nebo zajistit příspěvek bankovní zárukou nejpozději do 31.12.2022, zbytek je splatný do jednoho roku od nabytí***

právní moci stavebního povolení, nejpozději však do 31.12.2023. Tímto se revokuje usnesení č. 24/XXXIII/22.

Výsledek hlasování: 15 pro, 3 proti, 3 se zdržel – schváleno

- Odměny členům výboru ZM

<u>Usnesení č. 26/XXXVIII/22:</u>* ZM *schvaluje odměnu členům výborů ZM za činnost za část roku 2022 ve výši 700 Kč pro člena.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

- Investiční záměr „Rekonstrukce objektu bývalé konírny v Pohořelicích“

<u>Usnesení č. 27/XXXVIII/22:</u> ZM schvaluje investiční záměr s názvem Rekonstrukce objektu bývalé konírny v Pohořelicích - multifunkční dům. Předmětem investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy formou dotace/úvěru. Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určená převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 496/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

- Financování sociálních služeb zařazených v min. síti ORP Pohořelice pro rok 2023

Paní I. Šťastná – předsedkyně sociální a zdravotní komise RM uvedla, že financování sociálních služeb bylo komisí doporučeno ke schválení.

<u>Usnesení č. 28/XXXVIII/22:</u> ZM schvaluje garanci financování minimální sítě sociálních služeb ORP Pohořelice pro rok 2023 v rámci nastaveného „solidárního systému financování sociálních služeb ORP Pohořelice roku 2023 z rozpočtu města Pohořelice tak, jak uvádí příloha č.1.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Smlouva o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2023

<u>Usnesení č. 29/XXXVIII/22:</u> ZM schvaluje navrhované znění „Smlouvy o příspěvku ve věci spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Pohořelice pro rok 2023“.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Poskytnutí bezúročné finanční výpomoci MŠ Pohořelice

<u>Usnesení č. 30/XXXVIII/22:</u> ZM schvaluje poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci a uzavření „Smlouvy o poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci“ ve výši 645.100,- Kč s příjemcem Mateřská škola Pohořelice, příspěvková organizace, Hybešova 955, 691 23 Pohořelice, IČO: 49137042.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 7) Interpelace zastupitelů

Zastupitel Langer – dotázal se na rozšíření městského rozhlasu v lokalitě Polní III. a IV. etapa
Starosta – dotace na nový městský rozhlas je přiznaná, byla vysoutěžena firma Empemont, teď na podzim by se měla akce realizovat.

Zastupitel Ing. Kudrna – dotaz na revitalizaci líp v aleji Dlouhá.
Starosta – ořezání líp provádí arborista p. Plátenník na základě objednávky města.

Zastupitelka Mgr. Janičatová – dotázala se, jestli není v plánu udělat přípojku elektřiny v parku, pořádají se tam akce a je jich tam čím dál víc. Poděkovala za prominutí nájmu a poděkovala za spolupráci v tomto volebním období.

Mgr. Dudová – v Nové Vsi jsou lavičky, ale chybí odpadkové koše.
Starosta – koše jsou již objednané, dojde k instalaci v nejbližší době.

ad 8) Diskuse občanů

Paní Šťastná – jak to funguje s uzamykáním hřbitova, opět se tam ztrácí elektronické svíčky a nesvítí lampy veřejného osvětlení
Starosta – prověří zamykání strážníky městské policie a zajistí opravu lamp

Mgr. Smejkalová – požádala o doložení zápisů komisí RM a výborů ZM na web a poděkovala za spolupráci při psaní kroniky, zasílání příspěvků. Ze zdravotních důvodů dopíše tento rok kroniky a už nebude pokračovat. Měla připomínku k propadlé silnici podél Pfannu.

Paní Šťastná – na ul. Dlouhá není bezbariérový přístup na chodníky k Pfannu.

Místostarosta Ing. Svoboda – úzce spolupracuje s paní Mgr. Smejkalovou ohledně kroniky města a poděkoval jí za její práci.

Místostarosta Mgr. Pařil – také poděkoval paní Smejkalové za kroniky, všem zastupitelům za společnou práci, kterou doufá, že voliči ocení a pozval přítomné na 01.10.2022 – „Poznej svoje město“ – historický vláček, který bude jezdit po městě po organizacích města, které by si měly v ten den udělat Den otevřených dveří, a zároveň pojede historický vláček do Vranovic a zpět.

ad 9) Závěr

V závěru XXXVIII. zasedání ZM oznámil starosta, že bude svolávat ustavující zasedání ZM na 19.10.2022 v 16.00 hod., pokud nebudou volby napadeny u soudu. Předpokládá, že první veřejné zasedání s klasickým programem bude dne 26.10.2022.

Poděkoval všem za práci v zastupitelstvu a radě města, členům komisí a výborů, všem za práci pro město. Vyslovil přání, aby to nově zvolené zastupitelstvo našlo na rozvoji města většinovou shodu.

Zasedání ukončil v 19:26 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Petr Hemala .....

František Jančák ……..

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 21.09.2022

Přílohy:
prezenční listina zastupitelů a občanů
Žádosti a přehled hlasování
Rozpočtové opatření města č. 10/2022