

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Ondřej Veselý, LL.M; Ing. Josef Svoboda, Věra Formanová, Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Stanislav Polák, MBA; Mgr. Bc. Monika Rouzek Janičatová, LL.M, MBA; Ing. Zdeněk Blecha – tajemník, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o programu.

Usnesení č. 1/90/25: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Rozpočtové opatření města č. 14/2025
2. Návrh rozpočtu města na rok 2026
3. Návrh střednědobého výhledu na období 2026-2028
4. Inventarizace majetku a závazků města 2025
5. Žádosti
6. Různé
7. Diskuse
8. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Rozpočtové opatření města č. 14/2025

Usnesení č. 2/90/25: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 14/2025 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 2) Návrh rozpočtu města na rok 2026

Usnesení č. 3/90/25: RM doporučuje ZM schválit Rozpočet města Pohořelice na rok 2026 jako schodkový s příjmy ve výši 274.963.300,- Kč a výdaji ve výši 436.499.600,- Kč. Vzniklý schodek ve výši 161.536.300,- Kč bude hrazen finančními prostředky získanými v minulých letech a schválenými úvěry. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 4/90/25: RM doporučuje ZM schválit Pravidla provádění rozpočtových opatření v roce 2026. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu města Pohořelice na roky 2026-2028

Usnesení č. 5/90/25: RM doporučuje ZM schválit Střednědobý výhled rozpočtu města Pohořelice na roky 2026-2028. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Inventarizace majetku a závazků města 2025

Usnesení č. 6/90/25: RM schvaluje směrnici O organizaci a způsobu provedení inventarizace majetku a závazků na rok 2025 včetně příloh.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

ad 5) Žádosti

Žádost ..., ..., Pohořelice o vyhrazené stání pro os. vozidlo

Usnesení č. 7/90/25: RM schvaluje vyhrazení parkovacího místa pro os. vozidlo reg. zn. 5AY 3191 pana ..., ..., Pohořelice na parkovišti před budovou Znojemská 1115.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Konečná, OD a SH

Žádost OU Cvrčovice o bezplatné užívání radničního sálu pro výuku

Usnesení č. 8/90/25: RM schvaluje bezplatný pronájem (výpůjčku) radničního sálu pro výuku tělesné výchovy Odbornému učilišti Cvrčovice dle žádosti.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Minaříková, vedoucí knihovny

ad 6) Různé

Řád veřejného pohřebiště města Pohořelice

Usnesení č. 9/90/25: RM schvaluje Řád veřejného pohřebiště města Pohořelice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040025827/002-ELIG

Usnesení č. 10/90/25: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040025827/002-ELIG s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, pro stavbu „Pohořelice Vídeňská obnova NN“, za jednorázovou náhradu 21.600 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330094781/001-MDP

Usnesení č. 11/90/25: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330094781/001-MDP s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, pro stavbu „Pohořelice rozš. kNN Regan parc. č. 389/118“, za jednorázovou náhradu 42.500 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Žádost o povolení ke kácení stromů mimo les

Usnesení č. 12/90/25: RM schvaluje podání žádosti na Odbor životního prostředí MěÚ o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les – 2 ks smrků na parc. č. 414/7 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Příkazní smlouva – výkon činnosti TDS „Stará Obec – veřejné prostranství, Pohořelice“

Usnesení č. 13/90/25: RM schvaluje uzavření příkazní smlouvy pro výkon technického dozoru stavebníka pro realizaci stavby Revitalizace veřejného prostranství Stará Obec – Pohořelice s firmou Ing. Michal Rak, Burešova 616/8, Brno, IČ: 495 56 681. Smlouvou stanovená odměna příkazníka je 473 200,00 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Odměny ředitelům příspěvkových organizací města

Usnesení č. 14/90/25: RM schvaluje odměnu ředitelce Mateřské školy Pohořelice, p.o., Hybešova 955 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Mlýnková, KT

(Mgr. Polák odešel a vrátil se po hlasování)

Usnesení č. 15/90/25: RM schvaluje odměnu řediteli Základní školy a mateřské školy Pohořelice, p.o., Dlouhá 35 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se, 1 ne hlasoval – schváleno

Z: Mgr. Mlýnková, KT

Zápis Likvidační komise RM

Usnesení č. 16/90/25: RM schvaluje likvidaci majetku města dle doporučení Likvidační komise RM ze dne 01.12.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Šútovská, KT

Zápisy ze společného jednání Osadního výboru Nová Ves a Novoveského spolku

Usnesení č. 17/90/25: RM bere na vědomí zápis č. 2 ze dne 15.10.2025 a zápis č. 3 ze dne 20.11.2025 Osadního výboru Nová Ves a Novoveského spolku. Zápisy postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Mgr. Babčanová, KT

Odměny členům výboru ZM za práci v roce 2025

Usnesení č. 18/90/25: RM doporučuje ZM schválit odměny členům výboru ZM za práci v roce 2025 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Plán schůzí RM a zasedání ZM na rok 2026

Usnesení č. 19/90/25: RM schvaluje plán schůzí RM a bere na vědomí plán zasedání ZM na rok 2026 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru

Usnesení č. 20/90/25: RM doporučuje ZM schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o revolvingovém úvěru ze dne 02.12.2024, reg. číslo 99048562386 týkající se překlenutí časového nesouladu mezi příjmy a výdaji města, jehož předmětem je navýšení úvěrového limitu do výše 150.000.000,- Kč. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Dotace z rozpočtu JMK na akci „ZUŠ Pohořelice – elektroinstalace“

Usnesení č. 21/90/25: RM schvaluje přijetí dotace Jihomoravského kraje pro rok 2025 ve výši 180.000 Kč na akci "ZUŠ Pohořelice – elektroinstalace" ve výši 180.000 Kč. Číslo smlouvy JMK100282/25/OKH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Dodatek č. 5 k pojistné smlouvě o pojištění majetku

Usnesení č. 22/90/25: RM schvaluje uzavření Dodatku č. 5 k pojistné smlouvě o pojištění majetku č. 1200179651 s Pojišťovnou VZP, a.s., Lazarská 1718/3, Praha dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

Směna pozemků města s ...

Usnesení č. 23/90/25: RM doporučuje ZM schválit směnu části pozemků města p.č. 395, 402/1 a p.č. 403 o celkové výměře cca 2107 m² v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou za část pozemku p.č. 441/1 o výměře cca 2175 m² vše v k.ú. Nová Ves u Pohořelice a doplatek ze strany druhého směňujícího (... , ..., Pohořelice) ve výši 5.000,- Kč/m² bez DPH, tedy v celkové výši 3.357.500,- Kč bez DPH. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí druhý směňující. V případě

budoucích přeložek IS si tyto zajistí na vlastní náklad a nebezpečí druhý směňující. RM doporučuje ZM schválit Směnnou smlouvu s dopltkem a Smlouvu o spolupráci dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci se stavebníkem ...

Usnesení č. 24/90/25: RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci se stavebníkem ... dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Prodej zahrádek za BD Rybářská 822, 823 v Pohořelicích jejich uživatelům

Usnesení č. 25/90/25:

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/20 o výměře 71 m², a to do SJ ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/19 o výměře 71 m², a to do SJ ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

RM doporučuje ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/18 o výměře 84 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

RM doporučuje ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/14 o výměře 69 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/13 o výměře 156 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/15 o výměře 86 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/17 o výměře 70 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/10 o výměře 71 m², a to do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

RM doporučuje ZM schválit ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/11 o výměře 71 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Stránice, Brno za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/12 o výměře 84 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

RM doporučuje ZM schválit odprodej části pozemku p.č. 352/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 352/16 o výměře 70 m², a to do SJ ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení uhradí kupující. Záměr prodeje byl zveřejněn od 20.08. do 06.09.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040022003/001-PUTT

Usnesení č. 26/90/25: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001040022003/001-PUTT s EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Brno, pro stavbu „Pohořelice, kVN, propoj TS Pila-Znojemská“, za jednorázovou náhradu 172.200 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 1 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Prodej zahrádek za BD Brněnská 250 a 696 v Pohořelicích jejich uživatelům – zřízení služebnosti

Usnesení č. 27/90/25: RM schvaluje Prohlášení o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty a dále služebnosti/věcného břemene spočívajícího v uložení přípojky splaškové kanalizace pro dům Brněnská 250, Pohořelice, nádob na tříděný a směsný odpad a možnost parkování osobních vozidel, a to jednostranným právním úkonem oprávněného a povinného v jedné osobě, tj. města na pozemku parc. č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, v rozsahu zaměřeném v geometrickém plánu č. 3909-266/2025 ve prospěch p.č. 1871/2 a 1873/2 k.ú. tamtéž.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Usnesení č. 28/90/25: RM schvaluje Prohlášení o zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty jednostranným právním úkonem oprávněného a povinného v jedné osobě, tj. města na pozemku parc. č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou ve prospěch p.č. 1883/2, 1870 a 1883/3 k.ú. tamtéž.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Usnesení č. 29/90/25: RM schvaluje výši úhrady za zřízení služebnosti stezky a služebnosti cesty a dále služebnosti/věcného břemene spočívajícího v uložení přípojky splaškové kanalizace pro dům Brněnská 250, Pohořelice, nádob na tříděný a směsný odpad a možnost parkování osobních vozidel, a to jednostranným právním úkonem oprávněného a povinného v jedné osobě, tj. města na pozemku parc. č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, v rozsahu 265 m² zaměřeném v geometrickém plánu č. 3909-266/2025 ve prospěch p.č. 1871/2 a 1873/2 k.ú. tamtéž, tak, že 1/8 hodnoty pozemku hradí kupující pozemku p.č. 1871/2 a 1/8 pan Ing. Ondřej Gavlas, přičemž cena je 1.000,- Kč/m² bez DPH – viz. Rozpis „VB“.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Prodej zahrádek za BD Brněnská 250 a 696 v Pohořelicích jejich uživatelům:

- prodej pozemku p.č. 1869/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 30/90/25: RM doporučuje ZM schválit následující usnesení:

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 7216/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to panu ..., ..., Pohořelice ve velikosti jeho podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6581/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Nový Lískovec, Brno ve velikosti jejího podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6360/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Pohořelice ve velikosti jejího podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6592/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Pohořelice ve velikosti jejího podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6467/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Pohořelice ve velikosti jejího podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 6913/40129 k pozemku p.č. 1869/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to panu ..., ... Pohořelice ve velikosti jeho podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m2 bez DPH (jako dokup).

Záměr odprodeje byl zveřejněn od 22.04. do 09.05.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Pozemek p.č. 1883/2 a p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 31/90/25: RM doporučuje ZM schválit následující usnesení:

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 a pozemku p.č. 1883/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1883/2 o výměře 256 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1870/1 o výměře 154 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Nový Lískovec, Brno, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1870/2 o výměře 117 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice, za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1870/3 o výměře 97 m², a to do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1870/4 o výměře 106 m², a to do vlastnictví panu ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 1870 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou v návrhu geom. plánu nově označené jako p.č. 1870/5 o výměře 140 m², a to do vlastnictví paní ..., ..., Pohořelice za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH jako dokup. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující.

Záměr odprodeje byl zveřejněn od 22.04. do 09.05.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

- **Bytový dům Brněnská 250, Pohořelice**

Pozemek p.č. 1871/2 a 1873/2 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 32/90/25: RM doporučuje ZM schválit následující usnesení:

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 11216/53234 k pozemku p.č. 1871/2 a 1873/2, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Moravany a paní ..., ..., Mikulov ve velikosti jejich podílu na jednotce každé id. ½ za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 12896/53234 k pozemku p.č. 1871/2 a 1873/2, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní ..., ..., Pohořelice (id. ½) a do SJ ..., ..., Královo Pole, Brno a paní Ing. ..., ..., Pohořelice (id. ½) ve velikosti jejich podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 13827/53234 k pozemku p.č. 1871/2 a 1873/2, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to paní Nicole Gavlás, Brněnská 250, Pohořelice a panu, Hrabová, Ostrava ve velikosti jejich podílu na jednotce každý id. ½ za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH (jako dokup).

ZM schvaluje odprodej id. podílu ve výši 15295/53234 k pozemku p.č. 1871/2 a 1873/2, vše k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, a to panu ..., ..., Pohořelice ve velikosti jeho podílu na jednotce za cenu 1.000,- Kč/m² bez DPH (jako dokup).

Záměr odprodeje byl zveřejněn od 22.04. do 09.05.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Záměr výkupu pozemků městem v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou

Usnesení č. 33/90/25: RM doporučuje ZM schválit záměr výkupu pozemků p.č. 3027/33, 3027/46 a 3027/51, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou a pověřuje starostu jednat s vlastníky o odkoupení pozemků do vlastnictví města Pohořelice za cenu obvyklou stanovenou ve znaleckém posudku č. 089729/2025, který vypracovala znalkyně Ing. Martina Dlabajová, Moravské Budějovice, pod č.j. 613/2025 dne 04.12.2025. Výsledek jednání předloží starosta na zasedání zastupitelstva města k dalšímu projednání. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Radní vedli diskusi o projektu Revitalizace severní části OPparku Pohořelice na „Obytný soubor Pohořelice při ul. Cukrovarská“ zaměřeného na seniorské bydlení.

Vzdání se předkupního práva města k části pozemku TJ Sokol Pohořelice

Usnesení č. 34/90/25: RM doporučuje ZM schválit vzdání se předkupního práva dle § 85 odst. 1 písm. f) zákona o obcích, a to k části pozemku p.č. 2453/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře cca 30 m². Přesné umístění a výměra budou určeny geometrickým plánem. Účelem je převod vlastnictví k nově oddělené části pozemku z TJ Sokol Pohořelice, z.s. na společnost EG.D, s.r.o., která na předmětné části umístí kioskovou trafostanici.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o zřízení věcného břemene č. HO-014330092273/001-MDP

Usnesení č. 35/90/25: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330092273/001-MDP s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, pro stavbu „Pohořelice přel. k VN, NN BD Znojemská“, za jednorázovou náhradu 8.500 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Zápis komise sportu a volného času RM

Usnesení č. 36/90/25: RM bere na vědomí zápis Komise sportu a volného času RM ze dne 26.11.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Mgr. Babčanová, KT

Nabídka České pošty na novou službu – výběr místních poplatků

Usnesení č. 37/90/25: RM bere na vědomí nabídku České pošty, s.p. na novou službu – výběr místních poplatků.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost Jana Kříže, DiS., MBA, organizátora krojovaného plesu, o prominutí nájemného za radniční sál, bufet, učebny v patře a kuchyňky

Usnesení č. 38/90/25: RM schvaluje výpůjčku radničního sálu, bufetu, učebny v patře a kuchyňky pro pořádání 1. krojovaného plesu dne 24.01.2026 dle žádosti Jana Kříže, DiS., MBA.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Minaříková, vedoucí knihovny

Žádost spolku Junák – český skaut, o prominutí nájemného za radniční sál a bufet

Usnesení č. 39/90/25: RM schvaluje výpůjčku radničního sálu a bufetu na pořádání Skautského plesu dne 07.01.2026.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Minaříková, vedoucí knihovny

Souhlas s přijetím daru pro MŠ Pohořelice

Usnesení č. 40/90/25: RM souhlasí s přijetím daru – 100 ks dětských reflexních vestiček od DHL Supply Chain s.r.o. Pohořelice pro MŠ Pohořelice dle návrhu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Mlýnková, KT

Úprava územní studie RD U Chaloupek

Usnesení č. 41/90/25: RM doporučuje ZM schválit úpravu územní studie RD U Chaloupek, zpracovanou společností Sátora architekti s.r.o. Brno. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice, p.o. o souhlas s čerpáním investičního fondu

Usnesení č. 42/90/25: RM souhlasí s čerpáním investičního fondu na nákup terminálu do šk. kuchyně ve výši 50.000 Kč dle žádosti ZŠ a MŠ Pohořelice, p.o.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s ERDING, a.s. Brno

Usnesení č. 43/90/25: RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s ERDING, a.s. Brno – cenová doložka pro rok 2026, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 7) Diskuse

Starosta – informoval o podnikatelském záměru firmy JAMAK - výstavba dvou bytových domů na místě stávajícího objektu v bývalých kasárnách. Radní o projektu diskutovali. Starosta bude s firmou jednat o podmínkách spolupráce a možnosti zahrnout do projektu i vedlejší pozemek s bývalými vepříný.

Předložil požadavek Římskokatolické farnosti Pohořelice o finanční příspěvek na opravu varhan v kostele. Dle předložené nabídky oprava bude stát cca 3,6 mil. Kč vč. DPH. Pan farář bude hledat i jiné zdroje financování.

ad 8) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 15:43 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
Starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města