

Zápis

z jednání komise stavební ze dne 11.05.2026

Čas: 16.30 hod – 17.45 hod.

Místo: zasedací místnost MěÚ Pohořelice

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: Zajíc, Bořecký

Přizváni: Bc. Miroslav Novák, Dis., Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Ondřej Veselý, ing.arch.
Radek Pasterný, ing. Sameš

Program:

1. studie bytového domu K-Jamak

1. studie bytového domu K- Jamak

Studie řeší výstavbu čtyřpodlažního bytového domu s obytným podkrovím a podzemním parkovištěm na pozemcích p. č. 389/162, 389/286, 389/6, 391/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou. Objekt bude mít dvě „věže“ A a B, propojené podzemní garáží.

Zastřešení sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s ulicí, podzemní parkování pro 33 OA + 35 stání pro OA podél komunikace. Budova A 32 BJ, budova B 15 BJ.

Ad.1. Studie bytového domu K-Jamak

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise doporučuje navýšit počet parkovacích stání tak aby pokryly všechny bytové jednotky a i event. návštěvy. Bude nutné respektovat navýšení vypočtených parkovacích stání dle vyhlášky 146/2024 SB., dle dokončované změny č. 4 ÚP o 100%. Současně město požaduje min. 2 stání na jednu bytovou jednotku, z toho min. jedno stání na bytovou jednotku musí být řešeno na pozemku stavebníka a druhé stání na pozemku města v rámci úpravy veřejného prostranství.

Návrh úprav veřejného prostranství, včetně řešení parkovacích stání (i veřejných), zeleně, inženýrských sítí bude předložen na další jednání stavební komise stavebníkem.

V Pohořelicích dne 11.05.2026

.....
předseda komise