

Zápis

z jednání komise stavební ze dne 28.05.2025

Čas: 16.30 hod – 17.45 hod.

Místo: zasedací místnost MěÚ Pohořelice

Přítomni: dle presenční listiny

Omluveni: Jiří Zajíc

Přizváni: Bc. Miroslav Novák, Dis., Mgr. Patrik Pařil

Program:

1. projednání podnětů na pořízení změny č. 5 ÚP Pohořelice.
2. projednání záměru společnosti Agro Klimus ve Velkém Dvoře
3. informace o stavu pořizování změny č. 4 ÚP Pohořelice
4. různé

1. Projednání podnětů na pořízení změny č. 5 ÚP Pohořelice.

K projednání byly předloženy podněty podané privátními navrhovateli v rámci k.ú. Smolín a k.ú. Pohořelice nad Jihlavou:

1.1 Sušárna Pohořelice s.r.o., IČO 48908002

Podnět na změnu podmínek využití plochy VU – výroba všeobecná, na pozemku p.č. 2579 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, k možnosti umístění bateriového úložiště a kogeneračních jednotek na výrobu elektrické energie.

1.2 Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451

Podnět na vymezení plochy o výměře 0,55 ha na pozemku p.č. 6505/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, k možnosti umístění FVE, bateriového úložiště a kogeneračních jednotek na výrobu elektrické energie.

1.3 ..., ... Bílovice nad Svitavou

Podnět na změnu využití části plochy AT – trvalé kultury, na pozemcích p.č. 2264, 2265, 2266, 2361 v k.ú. Smolín, na plochu RI – rekreace individuální, za účelem občasné rekreace (přenocování).

Na základě ověření evidence SÚ bylo zjištěno, že zahrádkářská kolonie v k.ú. Smolín byla vymezena v předmětném území na pozemcích p.č. 300/3 a 300/4 územním rozhodnutím č. 376/91 ze dne 2.10.1991.

2. Projednání záměru společnosti Agro Klimus s.r.o., IČO 46990895, ve Velkém Dvoře

V podkladech žadatele je uvedeno:

„a. Pozemek v areálu Sušárna Pohořelice - pozemek p. č. 2579, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Plynové kogenerační jednotky (KGJ) o výkonu 11,5 MW (5 x 2,3 MW) – v příloze technické listy k 2,3 MW jednotce, kterých tam bude 5.

Bateriové uložistiště (BESS) o výkonu 25 MW a kapacitě 50 MWh – viz příloha 5 MWh Ligid...

b. Pozemek LČR vedle stávající rozvodny - Bateriové uložistiště (BESS) o výkonu 25 MW a kapacitě 50 MWh – viz příloha 5 MWh Ligid...

Realizačně budou baterie umístěny buď v areálu Sušárny, nebo na tom pozemku LČR (určitě nebudou na obou pozemcích současně), ale pro stavební povolení chceme mít vějíř možností otevřený“.

Přílohy byly členům komise poskytnuty v elektronické podobě.

Na jednání stavební komise 21.11.2024 bylo přijato: „stavební komise doporučuje prověřit rozsah připravovaného záměru VRT na dotčené území a tedy i faktickou možnost umístění záměru kogeneračních jednotek a bateriového uložistiště. Případně navrhnout vymezení nové vhodné plochy ve změně ÚP mimo koridor potřebný pro realizaci VRT.“

Trasa VRT bude, dle dostupných podkladů z 03/2025, ležet mimo dotčené území.

3. Informace o stavu pořizování změny č. 4 ÚP Pohořelice

K jednání byla předložena aktuální znění zpracované dokumentace návrhu změny č. 4 ÚP Pohořelice.

4. Různé

- VRT Znojmo – Pohořelice - Brno

- diskuze o způsobu provádění revize údajů KN

Usnesení:

Ad. 1.

1.1 Sušárna Pohořelice s.r.o., IČO 48908002

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise nemá výhrady k navrženému záměru. Doporučuje důsledně dbát na dodržení všech technických i hygienických předpisů při povolování záměru.

1.2 Lesy České republiky, s.p., IČO 42196451

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise nemá výhrady k navrženému záměru. Doporučuje důsledně dbát na dodržení všech technických i hygienických předpisů při povolování záměru.

1.3 ..., ... 664 01 Bílovice nad Svitavou

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise nedoporučuje provedení změny ÚP. Stávající řešení ÚP umožňuje běžnou zemědělskou činnost i umístění účelové stavby pro obhospodařování pozemku. Stavby pro individuální rekreaci nejsou v této části území žádoucí.

Ad.2. Projednání záměru společnosti Agro Klimus s.r.o., IČO 46990895, ve Velkém Dvoře

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise nemá výhrady k navrženému záměru. Doporučuje důsledně dbát na dodržení všech technických i hygienických předpisů při povolování záměru.

Ad.3. Informace o stavu pořizování změny č. 4 ÚP Pohořelice

Stanovisko stavební komise:

Stavební komise bere na vědomí informace o stavu zpracování a projednání návrhu změny č. 4 ÚP.

V Pohořelicích dne 28.05.2025

.....
předseda komise