

76. schůze rady města Pohořelice konané dne 23.04.2025

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Ondřej Veselý, LL.M, Mgr. Patrik Pařil, Věra Formanová, Mgr. Monika Rouzek Janičatová, MBA, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Ing. Zdeněk Blecha, tajemník, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS., přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/76/25: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Různé
3. Diskuse
4. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Žádost kapely Vize o pronájem Kulturního sálu ve Smolíně

Starosta předložil kladné stanovisko k žádosti Smolínského spolku, z.s.

Usnesení č. 2/76/25: RM schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky Kulturního sálu ve Smolíně.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost MUDr. Kvapilové, neurologie, Brněnská 120 o pronájem nebytového prostoru

Usnesení č. 3/76/25: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru Brněnská 120 č. 225 – šatna MUDr.

Kvapilové, neurologie. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 11.03. do 27.03.2027.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Výpůjčka části pozemku města ve Smolíně

Usnesení č. 4/76/25: RM schvaluje výpůjčku části pozemku parc. č. 151/1 v k. ú. Smolín o výměře cca 250 m² pro Smolínský spolek, z.s. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 25.03. do 10.04.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Evy Mazůrkové, Allrisk, a.s. Klobouky u Brna o souhlas s umístěním reklamy

Usnesení č. 5/76/25: RM schvaluje umístění reklamy pouze na chodbě II. NP v budově B Městského úřadu, Vídeňská 699 dle žádosti Evy Mazůrové, Allrisk, a.s. Klobouky u Brna. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 19.03. do 04.04.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ... o pronájem posilovny

Usnesení č. 6/76/25: RM neschvaluje záměr pronájmu posilovny ve sportovní hale.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost CETIN a.s. Praha o pronájem části pozemku města

Usnesení č. 7/76/25: RM neschvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 3042/2 v k. ú. Nová Ves u Pohořelic.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 2) Různé

Záměr revitalizace OP Parku ul. Cukrovarská

Usnesení č. 8/76/25: RM ukládá vedení města jednat s panem Ing. Kučerou, TK invest. s.r.o., Brno, o záměru revitalizace OP Parku ul. Cukrovarská.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Novák, starosta

Smlouva o připojení k distribuční soustavě

Usnesení č. 9/76/25: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002412240 s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, odběrné místo parc. č. 6794 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 10/76/25: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030092384/001-ENOR s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, pro stavbu „Pohořelice, rozšíření VN, DEVELOP K6435“, za jednorázovou náhradu 9950 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 11/76/25: RM neschvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030092384/001-ENOR s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, pro stavbu „Pohořelice, připojení NN Selner K1287/2“, za jednorázovou náhradu 35.000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 5 pro, 0 proti, 2 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Usnesení č. 12/76/25: RM schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s ZOŠI DEVELOP, s.r.o. Nové Bránice 235, IČ 215 94 953, pro stavbu „Hala Vídeňská, Pohořelice“, cena za zřízení práva služebnosti 1000 Kč/m2 bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Dotace z rozpočtu JMK

Usnesení č. 13/76/25: RM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: "Podpora adaptačních opatření na změnu klimatu v roce 2025" a uzavření smlouvy č. JMK096352/25/ORR ve výši 80.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Dotace z JMK

Usnesení č. 14/76/25: RM schvaluje přijetí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: "Energon – Podpora energeticky úsporných opatření pro rok 2025 na projekt "SMART vodoměry Pohořelice 2025" a uzavření smlouvy č. JMK096563/25/ORR ve výši 150.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Kohútová, KT

Program rozvoje města – aktualizace

Usnesení č. 15/76/25: RM doporučuje ZM schválit aktualizaci Programu rozvoje města pro období 2022-2030 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Cenová nabídka Winning PS – stavební firma s.r.o. – rekonstrukce hotelu Pfann – oprava fasády

Usnesení č. 16/76/25: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 228.976,02 Kč vč. DPH na rekonstrukci hotelu Pfann – oprava fasády od Winning PS – stavební firma s.r.o. Brno, IČ 49436589.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Stejskal, KT

Informace o kladném vyhodnocení žádosti o poskytnutí podpory z programu Dostupné nájemní bydlení
Usnesení č. 17/76/25: RM bere na vědomí informaci o kladném vyhodnocení žádosti města o poskytnutí podpory z programu Dostupné nájemní bydlení ze Státního fondu podpory investic.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Informace o plánovaném záměru výstavby VRT

Usnesení č. 18/76/25: RM bere na vědomí informaci o plánovaném záměru výstavby VRT Znojmo-Pohořelice-Brno.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí

Z: Bc. Novák, starosta

Nabídka společnosti Lexnova Odpadio s.r.o. na automatizovaný systém na správu agendy podnikatelského odpadu

Usnesení č. 19/76/25: RM neschvaluje nabídku společnosti Lexnova Odpadio s.r.o. na automatizovaný systém na správu agendy podnikatelského odpadu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Smlouva o připojení k distribuční soustavě

Usnesení č. 20/76/25: RM schvaluje Smlouvu o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny nízkého napětí č. 9002419444 s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Brno, odběrné místo parc. č. 1919/2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Žádost TAJV, z.s. Poděbrady o dotaci z rozpočtu města

Usnesení č. 21/76/25: RM neschvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města pro TAJV, z.s. Poděbrady ve výši 10.000 Kč na sportovní akci.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, KT

Navýšení hodnoty věcného daru na vítání občánků

Usnesení č. 22/76/25: RM schvaluje věcný dar – zlatý přívěšek na vítání občánků v hodnotě do 1500 Kč pro jedno dítě.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Prodej zametacího stroje

Usnesení č. 23/76/25: RM schvaluje prodej starého zametacího stroje firmě Hanes s.r.o., Praha, IČ 26131919 za cenu 300 tis. Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Do RM byl přizván ... k projednání záměru směny pozemků v čase 15:00 hod.

Město pro budoucí rozšíření ČOV v Nové Vsi má zájem o pozemek ve vlastnictví navrhл směnit daný pozemek za pozemek města v lokalitě u kasáren, na kterém by zbudoval bytový dům se 24 byty. O podmínkách směny proběhla diskuse. V případě realizace jeho záměru bude město požadovat finanční příspěvek na základě smlouvy o spolupráci. Dále se řešila v rámci jeho zamýšleného projektu parkovací místa, příjezdová komunikace a inženýrské sítě. Záměr směny bude připraven ke schválení do ZM.

ad 3) Diskuse

Mgr. Rouzek Janičatová – požádala o kontrolu parkování vozidel při vjezdu do ul. Pšeničné z nám. Svobody mimo vyhrazená místa, a to strážníky MP.

Radní diskutovali o budoucí podobě parkoviště nám. Svobody. Místostarosta Mgr. Pařil informoval o plánované opravě části chodníku z ul. Lidické na nám. Svobody.

Mgr. Pařil – informoval o schůzce s občany vlastníci pozemky lokalitě ul. Dlouhé, kde se plánuje výstavba RD. Občané se dozvěděli o předpokládané výši finančního příspěvku na inženýrské sítě, který by museli zaplatit. Svoje rozhodnutí mají sdělit městu do konce května t.r.

ad 4) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 16:36 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
Starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města