

71. schůze rady města Pohořelice konané dne 05.02.2025

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS., Mgr. Ondřej Veselý, LL.M, Mgr. Patrik Pařil, Věra Formanová, Mgr. Rouzek Janičatová, MBA, Mgr. Stanislav Polák, MBA, Ing. Josef Svoboda, Ing. Zdeněk Blecha, tajemník, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Zahájení: 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS., přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o předloženém programu.

Usnesení č. 1/71/25: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Rozpočtové opatření města č. 1/2025
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Pronájem nebytových prostor Brněnská 120

- Žádost paní Jany Munduchové, Komenského 149, Pohořelice, finanční poradenství PROFI FP
- Žádost pana Richarda Holého, Partners market Ivančice – finanční poradenství

Usnesení č. 2/71/25: RM schvaluje pronájem nebytových prostor Brněnská 120 paní Janě Munduchové, finanční poradenství Profi FP, IČ 06733018 s účinností od 01.04.2025. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 22.11. do 08.12.2024.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Expres podlahy, Lukáše Dofka, o ukončení nájmu nebytových prostor

Usnesení č. 3/71/25: RM schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor Komenského 360, Pohořelice Expres podlahy, Lukáš Dofek, a to dohodou a schvaluje pronájem těchto prostor paní Mgr. Lucii Vedralové, IČ 22549781 za účelem provozování centra volnočasových a tvořivých aktivit „zvířáček“ pro děti, maminky i starší generace.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost Bronislavy Zerhauové, Pohořelice, IČ 65370848, o ukončení nájemní smlouvy

Usnesení č. 4/71/25: RM schvaluje ukončení nájmu nebytových prostor B 222, Vídeňská 699, Pohořelice dle smlouvy č. NS 02/2023, a to dohodou k 31.03.2025 dle žádosti Bronislavy Zerhauové, Pohořelice, IČ 65370848.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 1/2025

V rámci diskuse o rozpočtovém opatření informoval starosta o veřejném projednání projektové dokumentace na založení nových parků v lokalitě Polní IV. etapa a u kasáren, které se uskuteční v kongresovém sále dne 19.03.2025 v 16.00 hodin.

Usnesení č. 5/71/25: RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření města č. 1/2025 dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 3) Žádosti

Žádost OU Cvrčovice o bezplatné zapůjčení radničního sálu a poskytnutí sponzorského daru

Usnesení č. 6/71/25: RM schvaluje bezplatné zapůjčení radničního sálu pro pořádání plesu Odborného učiliště Cvrčovice dne 28.02.2025. RM schvaluje sponzorský dar do tomboly – knihy a propagační předměty města.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Minaříková, knihovna

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice o bezplatné zapůjčení radničního sálu a sponzorský dar

Usnesení č. 7/71/25: RM schvaluje bezplatné zapůjčení radničního sálu pro pořádání plesu ZŠ a MŠ Pohořelice dne 22.02.2025. RM schvaluje sponzorský dar do tomboly – knihy a propagační předměty města, 2x dárkový koš v hodnotě 5.000 Kč.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Minaříková, knihovna

Žádost Cirkusu Metropol o hostování na pozemcích

Usnesení č. 8/71/25: RM neschvaluje hostování cirkusu Metropol, pan Šimek, IČ 76480551, po dobu letních prázdnin 2025 (červenec-srpen) na městských pozemcích.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Bezúplatný převod pozemku od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 9/71/25: RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/306221/2024-BBVM na pozemek parc. č. 329 v k. ú. Nová Ves u Pohořelice, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Bezúplatný převod pozemku od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 10/71/25: RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/280243/2024-BBVM na pozemek parc. č. 2366/14 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Bezúplatný převod pozemku od ČR-ÚZSVM

Usnesení č. 11/71/25: RM doporučuje ZM schválit Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/23706/2025-BBVM, a to pozemku parc. č. 16/2 a pozemku p. č. 148/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Průmyslový objekt ZOŠI DEVELOP – projekt firmy ZOŠI HOLDING, s.r.o

Usnesení č. 12/71/25: RM doporučuje ZM schválit zveřejnění záměru odprodeje části pozemků p.č. 6433, p.č. 6438 a p.č. 6440 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, které vznikají na základě návrhu geometrického plánu č. 3829-6/2025 zpracovaného Ing. Daniele Svobodou, Hustopeče, označené jako p.č. 6433/2, 6438/2 a 6440/2 o celkové výměře 1.505 m² v k.ú. tamtéž. Přesná výměra pozemků bude určena po schválení geometrického plánu katastrálním úřadem (odchylka +- 1 m²). Náklady na vyhotovení geometrického plánu hradí kupující. Záměrem města je odprodej uvedených částí pozemků vlastníkově sousedících pozemků p.č. 6434/1 a p.č. 6435, LV č. 4126 – t.č. firmě ZOŠI DEVELOP, s.r.o., IČ: 21594953. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

ad 4) Různé

Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu

Usnesení č. 13/71/25: RM schvaluje Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu uzavřenou s TextilEco a.s., IČ 28101766, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Galiová, OŽP

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 14/71/25: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. HO-014330095753/001-MDP uzavřenou s EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36 Brno, pro stavbu Nová Ves připojení NN město K362/1“, za jednorázovou náhradu ve výši 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Bc. Zvejšková, KT

Týden sportu zdarma

Usnesení č. 15/71/25: RM schvaluje uspořádání akce Týden sportu zdarma na sportovní hale a sokolovně v týdnu od 30.06 do 05.07.2025 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Juha, správce haly

Smlouva o poskytnutí finančního daru

Usnesení č. 16/71/25: RM schvaluje Smlouvu č. 1410004152 o poskytnutí finančního daru ve výši 50.000 Kč uzavřenou s ČEPS, a.s. Praha, IČ 25702556, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Ptáčková, KT

Zápis Osadního výboru Nová Ves

Usnesení č. 17/71/25: RM bere na vědomí zápis Osadního výboru Nová Ves č. 1/4/2025 z 15.01.2025 a postupuje ho do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost ZŠ a MŠ Pohořelice, o schválení odpisového plánu a souhlas s přijetím darů.

Usnesení č. 18/71/25: RM schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Pohořelice, Dlouhá 35, a souhlasí s přijetím darů pro ZŠ a MŠ Pohořelice dle přílohy.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Mlýnková, KT

Územní studie U Chaloupek

Usnesení č. 19/71/25: RM doporučuje ZM schválit územní studii Z62 U Chaloupek 12/2024 zpracovanou SÁTORA ARCHITEKTI s.r.o. Brno. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Finanční dar pro KARENT s.r.o.

Usnesení č. 20/71/25: RM schvaluje finanční dar 1000 Kč z rozpočtu města pro společnost města KARENT, spol. s r.o., IČ 49454943, Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Ing. Forýtková, FO

Stanovy Společenství obcí

Usnesení č. 21/71/25: RM doporučuje ZM vyjádřit souhlas se záměrem transformace dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí ČISTÁ JIHLAVA na Společenství obcí Pohořelicko, resp. příslušnou změnou stanov a podáním žádosti o přiznání postavení společenství obcí k příslušnému krajskému úřadu. RM doporučuje ZM pověřit starostu k hlasování v souladu s bodem I. na shromáždění starostů svazku.

Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o poskytnutí odborných služeb

Usnesení č. 22/71/25: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí odborných služeb uzavřená s ALTERIS z.s. Třebíč – supervize pro sociální pracovníky. Smlouva se sjednává na dobu určitou od 01.02.2025 do 31.12.2025.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Štursová, OSPOD

Smlouva o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 23/71/25: RM schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. Poh-10001/2025 – služebnost inženýrské sítě, uzavřenou s CETIN a.s., Praha, IČ 04084063, za jednorázovou náhradu ve výši 9.325 Kč dle návrhu.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Žádost o povolení ke kácení stromu

Usnesení č. 24/71/25: RM schvaluje podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les – 2 kusy smrku na pozemku p. č. 2 v k.ú. Smolín (hřbitov), na odbor ŽP MÚ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Bezúplatný převod pozemků od Správy železnic, s.o.

Usnesení č. 25/71/25: RM doporučuje ZM schválit bezúplatný převod pozemku p. č. 2476 a části pozemku p. č. 2475/1 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou dle smluvních technických podmínek převodu od Správy železnic, s.o., Dlážděná 10003/7, Praha, IČ 70994234. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Cenová Nabídka Zajíc-Zborovský, s.r.o. na opravu márnice Smolín

Usnesení č. 26/71/25: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 394.267 Kč bez DPH od firmy Zajíc-Zborovský, s.r.o. Stará Obec 381, Pohořelice, IČ 28269241, na opravu márnice ve Smolíně.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta

Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Pohořelice

Usnesení č. 27/71/25: RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Pohořelice dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Pohořelice

Usnesení č. 28/71/25: RM doporučuje ZM schválit Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině MŠ Pohořelice dle návrhu. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Cenová nabídka na výměnu světel veřejného osvětlení pro Velký Dvůr

Usnesení č. 29/71/25: RM schvaluje cenovou nabídku ve výši 698.959,13 vč. DPH od E.ON Energy Solution, s.r.o. České Budějovice, IČ 19803443 na výměnu světel veřejného osvětlení pro Velký Dvůr.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1.místostarosta

ad 5) Diskuse

Radní se seznámili s návrhem na rekonstrukci rybářské chaty v městském parku.

Usnesení č. 30/71/25: RM pověřuje 1. místostarostu Mgr. Patrika Pařila projednat návrh na rekonstrukci rybářské chaty se zástupci MO MRS Pohořelice.

Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1.místostarosta

Kávovar na zdravotním středisku

Usnesení č. 31/71/25: RM schvaluje nájemné 250,- Kč bez DPH/měsíc firmě Mema Food, s.r.o., Pohořelice za umístění nápojového automatu na zdravotním středisku, Brněnská 1. RM tímto revokuje své usnesení č. 4/70/25 ze dne 22.01.2025.

**Výsledek hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT**

Mgr. Rouzek Janičatová – pozvala na městskou akci „Čaj o páté“ pro starší a pokročilé, která se uskuteční v sobotu 08.02. na Radničním sále.

Mgr. Pařil – připomněl a pozval na akci 21.02. na Slavností večer předávání cen města v Kině.

Starosta – informoval o situaci ohledně pozemků kolem hotelu Morava. O zařazení bodu do programu zasedání ZM – studie rozšíření obchodního centra Aventin, kterou představí pan Kohoutek.

Radní diskutovali nad soukromým podnikatelským záměrem bytové výstavby v bývalém OP Parku na ul. Cukrovarská.

Mgr. Polák – informoval o přijímacích zkouškách na zkoušku, které proběhly na ZŠ.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 16:35 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
Starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města