

Zápis

97. schůze rady města Pohořelice konané dne 30.03.2026

Účast: Bc. Miroslav Novák, DiS.; Mgr. Ondřej Veselý, LL.M; Ing. Josef Svoboda, Věra Formanová, Mgr. Patrik Pařil, Mgr. Stanislav Polák, MBA; Ing. Zdeněk Blecha – tajemník, Mgr. Renata Babčanová, zapisovatelka

Omluvena: Mgr. Bc. Monika Rouzek Janičatová, Ed.D., LL.M, MBA

Zahájení: 13:00 hod.

Schůzi rady města (dále jen RM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Starosta přivítal přítomné členy RM a nechal hlasovat o programu.

Usnesení č. 1/97/26: RM schvaluje program schůze v tomto znění:

1. Bytové a nebytové záležitosti
2. Rozpočtové opatření města č. 2/2026
3. Žádosti
4. Různé
5. Diskuse
6. Závěr

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

ad 1) Bytové a nebytové záležitosti

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Zdravotní středisko

Usnesení č. 2/97/26: RM schvaluje uzavření Dodatku ke smlouvám o nájmu nebytových prostor Brněnská 1 – Zdravotní středisko, jehož předmětem je zajištění úklidu společných prostor dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Pronájem nebytového prostoru (míchárna), Vídeňská 699

Usnesení č. 3/97/26: RM schvaluje pronájem nebytového prostoru (míchárna) na pozemku p. č. 2498 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou, ve dvoře Městského úřadu, Vídeňská 699 pro parkování vozidla ZZS JMK. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 24.02. do 12.03.2026.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku

Usnesení č. 4/97/26: RM schvaluje pronájem části pozemku (zahrada) parc. č. 539/3 o výměře cca 50 m2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou panu ..., bytem ..., Pohořelice dle žádosti. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 06.03. do 22.03.2026.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku

Usnesení č. 5/97/26: RM schvaluje pronájem části pozemku (zahrada) parc. č. 539/3 o výměře cca 50 m2 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou paní ..., bytem ..., Pohořelice dle žádosti. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 06.03. do 22.03.2026.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem části pozemku

Usnesení č. 6/97/26: RM schvaluje ukončení pronájmu dle NPo 02/1997 paní ... a schvaluje pronájem části pozemku (zahrada) parc. č. 885 a 884/4 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 450 m2 paní ..., bytem ..., Pohořelice dle žádosti. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 06.03. do 22.03.2026.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Z: Plchová, KT

Žádost ..., ..., Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 7/97/26: RM schvaluje ukončení pronájmu dle NPo 29/2018 panu ... a schvaluje pronájem pozemku (předzahrádka) parc. č. 1948 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou o výměře 32 m2 paní ... bytem ..., Pohořelice dle žádosti. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 06.03. do 22.03.2026.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost Společenství vlastníků Vídeňská 672, Pohořelice o pronájem pozemku

Usnesení č. 8/97/26: RM schvaluje ukončení pronájmu dle NPo 11/2017 panu ... a schvaluje pronájem pozemku parc. č. 168 o výměře 827 m2 a pozemku parc. č. 167 o výměře 536 m2, vše v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou Společenství vlastníků Vídeňská 672, Pohořelice dle žádosti. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 06.03. do 22.03.2026.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Žádost Budimex S.A., odštěpný závod Praha o pronájem pozemku

Usnesení č. 9/97/26: RM schvaluje pronájem pozemku města p.č. 3007 v k.ú. Smolín společnosti BUDIMEX S.A., odštěpný závod Praha, IČ 178 25 199, za nájemné 400 Kč/m2/rok bez DPH. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 24.11.-10.12.2025.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

Výpůjčka prostor – dětská skupina Smolín

Usnesení č. 10/97/26: RM schvaluje uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu a č. 12/25 k 31.12.2025 a schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce objektu č.p. 115 ve Smolíně se Základní školou a Mateřskou školou Pohořelice, p.o., Dlouhá 35, Pohořelice od 01.01.2026 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Plchová, KT

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 2/2026

Usnesení č. 11/97/26: RM schvaluje rozpočtové opatření města č. 2/2026 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Panochová, FO

ad 3) Žádosti

Žádost ... a ..., ..., Pohořelice o souhlas s oplocením pozemku

Usnesení č. 12/97/26: RM schvaluje provedení oplocení pozemku p. č. 695/1 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou pletivem, pozemku, který je v nájmu manželů ... a ..., bytem ..., Pohořelice dle jejich žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost MŠ Pohořelice, Hybešova 955, o schválení hosp.výsledku za rok 2025 a odpisů na rok 2026

Usnesení č. 13/97/26: RM schvaluje výsledek hospodaření za rok 2025 a jeho použití do fondu odměn a fondu rezerv a schvaluje plán odpisů na rok 2026 Mateřské školy Pohořelice, p.o., Hybešova 955 dle žádosti.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Žádost o povolení ke kácení dřevin mimo les

Usnesení č. 14/97/26: RM schvaluje podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les – 2 ks smrk stříbrný na pozemku parc. č. 2292 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou na odbor ŽP, MÚ Pohořelice.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Žádost Radomíra Balatého, Vantage Towers o zřízení služebnosti k nemovité věci

Usnesení č. 15/97/26: RM neschvaluje zřízení služebnosti k objektu hotelu Morava, Znojemska 13 dle žádosti Radomíra Balatého, Vantage Towers.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Žádost nadačního fondu Víly pro děti, Hodonín o finanční podporu „brněnského projektu“

Usnesení č. 16/97/26: RM schvaluje finanční dar ve výši 5.000,- Kč na podporu „brněnského projektu“, estetické zvelebení pokojů dětské ORL FN Brno, realizovaný nadačním fondem Víly pro děti, tř. Dukelských hrdinů 1751/59, Hodonín.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

ad 4) Různé

Inventarizace majetku města za rok 2025

Usnesení č. 17/97/26: RM schvaluje Inventarizační zprávu o výsledku inventarizace majetku a výsledky inventarizace města Pohořelice k 31.12.2025.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, KT

Smlouva o dílo – autorský dozor projektanta na akci „Bytový dům „A“ Pohořelice“

Usnesení č. 18/97/26: RM schvaluje uzavření Smlouvy o dílo – autorský dozor projektanta na akci „Bytový dům „A“ Pohořelice“ s GARANT projekt s.r.o., Staňkova 103/18, Brno, IČ 067 22 865 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Kohútová, KT

Zápis komise stavební

Usnesení č. 19/97/26: RM bere na vědomí zápis Komise stavební RM ze dne 25.02.2026.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – vzato na vědomí
Z: Mgr. Babčanová, KT

Pořízení ultrazvuku na Zdravotní středisko

Usnesení č. 20/97/26: RM schvaluje nabídku na pořízení ultrazvuku pro Zdravotní středisko v Pohořelicích od firmy NIMOTECH, s.r.o., Šumavská 416/15, Brno, IČ 188 25 605, za cenu 834.702,95 vč. DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta

Poskytnutí půjčky z FRB města

Usnesení č. 21/97/26: RM schvaluje dle doporučení výběrové komise poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení města Pohořelice paní ..., bytem ..., Pohořelice ve výši 200 tis. Kč.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Šútovská, FO

Schválení dotačního programu pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2026“

Usnesení č. 22/97/26: RM doporučuje ZM schválit Dotační program pro dotace poskytnuté dle zvláštního předpisu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2026“ včetně příloh a ukládá uveřejnit program na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Usnesení č. 23/97/26: RM doporučuje ZM schválit poskytnutí dotací a uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu města Pohořelice s poskytovateli sociálních služeb tvořících minimální síť ORP Pohořelice na rok 2026 ve výši uvedené v tabulce č. 1, sloupec č. 5 „Výše dotace v Kč“ a to při dodržení podmínek dotačního programu „Podpora sociálních služeb na území ORP Pohořelice v roce 2026“. Návrh postupuje do ZM.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 24/97/26: RM schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. HO-001030099990/003-ELSP s EG.D, s.r.o. Lidická 1873/36, Brno, pro stavbu „Pohořelice, příp.NN, Cíkl, K389/87, č.p. 1106“, za jednorázovou náhradu 2000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Zvejšková, KT

Kupní smlouva – prodej plošiny

Usnesení č. 25/97/26: RM schvaluje uzavření kupní smlouvy s Veacom s.r.o., Praha 5, IČ 275 81 063 – prodej užitkového vozu údržby RENAULT MAXITY DXI 130, 45/6 P + MP ANTARES 160 T JA, dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Poskytnutí dotace z JMK

Usnesení č. 26/97/26: RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Bezpečnější Pohořelice 2026“ ve výši 150.000 Kč dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Mlýnková, KT

Poptávkové řízení na výběr operátora mobilních služeb na MěÚ Pohořelice – nabídka O2, T-Mobile, Vodafone

Usnesení č. 27/97/26: RM schvaluje nabídku mobilních služeb pro město Pohořelice operátora T-Mobile Czech Republic a.s., Praha.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Blecha, tajemník

Memorandum s tenisovou školou Smart, z.s.

Usnesení č. 28/97/26: RM schvaluje uzavření memoranda 2026 s tenisovou školou Smart, z.s., U Větrolamu 1323, Pohořelice dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT

Dodatek k veřejnoprávní smlouvě pro Smolínský spolek

Usnesení č. 29/97/26: RM schvaluje uzavření Dodatku k veřejnoprávní smlouvě se Smolínským spolkem dle návrhu.

Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Babčanová, KT

Rámcová smlouva o poskytování služeb – úsekové měření rychlosti

Usnesení č. 30/97/26: RM schvaluje uzavření Rámcové smlouvy o poskytování služeb – servis na zařízení „Měření rychlosti v lokalitě Proklatá, Pohořelice“ s Veselý Dopravní Signalizace, s.r.o., IČ 277 02 804, Pražská 767/10c, Brno.

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Ptáčková, KT**

ad 5) Diskuse

Starosta – 13.04.2026 bude provedena oprava silnice na ul. Poříčí (rýha + chodník). Informoval o jednání na JMK ohledně sociálního zařízení pro seniory ve městě, připravuje se memorandum o spolupráci. Připomněl radním pozvánku na poklep základního kamene BD „A“ v kasárnách dne 28.04. v 10.00 hod.

Mgr. Pařil – informoval o podaných žádostech o dotaci na opravu chodníků v ul. Družstevní, Šumická, ČSA a dále parkoviště u kostela a parkoviště u MŠ Hybešova, z dotace nelze opravit chodník Na Hrázkách a U Cihelny.

Mgr. Polák – předložil návrh na úpravu prostranství před budovou ZŠ Pohořelice, Dlouhá

Usnesení č. 31/97/26: RM schvaluje úpravu prostranství před budovou ZŠ na ul. Dlouhá 35 dle návrhu ředitele ZŠ a MŠ Pohořelice, p.o.

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Mgr. Pařil, 1. místostarosta**

Místostarosta Mgr. Veselý předložil žádost BILICULUM, z.s.

Usnesení č. 32/97/26: RM schvaluje poskytnutí bezúročné návratné finanční výpomoci ve výši 80.301 Kč, neziskové organizaci BILICULUM, z.ú., na základě předložené žádosti. Půjčka bude organizací vrácena zpět městu nejpozději do 31.08.2026.

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Ing. Forýtková, vedoucí FO**

Starosta předložil žádost Římskokatolické farnosti o příspěvek na opravu varhan v kostele sv. Jakuba. Celkové náklady jsou restaurátorem vyčísleny ve zprávě, a to ve výši 3,0 mil. Kč bez DPH. Starosta jedná se zástupci Kraje o individuální dotaci. Realizace je plánována na dva kalendářní roky, s tím, že náklady by nesly tři subjekty rovným dílem – kraj, město a místní farnost.

Stavebně montážní pojištění BD „A“ Pohořelice

Usnesení č. 33/97/26: RM schvaluje rozhodnutí o zrušení veřejné zakázky „Investorský model pojištění budovaného díla Bytový dům „A“ Pohořelice“.

**Výsledek hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno
Z: Bc. Novák, starosta**

Mgr. Polák – pozval na Běh naděje, který se bude konat 16.05.2026 ve 14:00 hod. v městském parku. Oznámil, že dne 11.04.2026 se bude skládat tenisová nafukovací hala, každá pomoc je vítána.

ad 6) Závěr

Starosta ukončil schůzi v 16:28 hod.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
Starosta města

Mgr. Patrik Pařil
1. místostarosta města