

Zápis
z XV. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 14.02.2024

Účast zastupitelů: 21 při zahájení (viz prezenční listina)

Počet přítomných občanů: viz prezenční listina

Zahájení: 16:00 hodin

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města Pohořelice (dále jen ZM) svolal, zahájil a řídil starosta města Bc. Miroslav Novák, DiS. Přivítal přítomné zastupitele a občany. Informace o konání s programem zasedání ZM byla zveřejněna. ZM je usnášeníschopné v počtu 21 členů. Pro účely zpracování zápisu se pořizuje zvukový záznam, proto požádal, aby každý hovořil na připravený mikrofon. Dále se hlasovalo o navrženém programu.

Usnesení č. 1/XV/24: ZM schvaluje program v tomto znění:

- 1. Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu**
- 2. Rozpočtové opatření města č. 2/2024**
- 3. Mimořádná dotace pro TJ Sokol Pohořelice – oddíl kulečnicku**
- 4. Žádosti**
 - bezúplatný převod pozemku p.č. 403 v k. ú. Pohořelice nad Jihlavou od ČR-ÚZSVM
 - prodej části pozemku p.č. 4/1 v k. ú. Smolín
- 5. Různé**
 - Program rozvoje města Pohořelice pro období 2022-2030 - aktualizace
 - Zrušení OZV města č. 3/2023 o místním poplatku ze psů
 - Programové prohlášení rady města Pohořelice pro rok 2024
 - Stav příprav Pohořelické pečovatelské služby
 - Návrh aktualizace územní studie zástavby ulice Znojemská lokalita „Pohořelice – západ“
 - Zápis Kontrolního výboru ZM
- 6. Problematika melioračního kanálu ul. Mlýnská – Ing. Polášek, Aqua Procon (17:00h)**
- 7. Návrh úpravy projektu „Urbau Znojemská“ – Ing. Sedlák (18:00h)**
- 8. Interpelace zastupitelů**
- 9. Diskuse občanů**
- 10. Závěr**

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 1) Jmenování volební komise, určení zapisovatele a dvou ověřovatelů zápisu

Usnesení č. 2/XV/24: ZM jmenuje volební komisi ve složení zastupitel Jan Pohanka, Ing. Josef Svoboda a Zdeněk Weiter, určuje za ověřovatele zápisu zastupitelku Mgr. Rouzek Janičatovou a Aleše Saitla. ZM bere na vědomí určení zapisovatelky Mgr. Renaty Babčanové.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

ad 2) Rozpočtové opatření města č. 2/2024

Starosta – uvedl, že rozpočtové opatření bylo doplněno o položky týkající se opravy veřejného osvětlení a hřbitova, a toto je předmětem návrhu ke schválení.

Finanční výbor ZM dle sdělení předsedkyně zastupitelky Vernarské doporučil ZM takto doplněné rozpočtové opatření schválit.

Zastupitel Weiter informoval, že stavba nového skateparku byla předána zhotoviteli, a od dnešního dne zahájena. Na konci července by měl být celý areál otevřen. V rozpočtovém opatření je přidána

částka na pořízení kamerového systému, s ohledem na to, že areál nebude oplocen. Informoval, že byla vybudována el. přípojka i pro osvětlení areálu. Zdůvodnil další částku v rozpočtu, projektová dokumentace nového pumptracku, na jehož výstavbu se bude žádat dotace od JMK.

Usnesení č. 3/XV/24: ZM schvaluje rozpočtové opatření města č. 2/2024 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 3) Mimořádná dotace pro TJ Sokol Pohořelice – oddíl kulečnicku

Starosta v úvodu sdělil, že oddíl kulečnicku již neúspěšně žádá o dotaci město podruhé.

Místostarosta Mgr. Veselý – žádost byla projednána v Grantové komisi RM, ta doporučila poskytnout dotaci, hlasování PRO 5 členů, 1 proti.

Starosta – částka bude poskytnuta z dotační rezervy rozpočtu města.

Zastupitel Saitl – dotaz, když jsou současné stoly v majetku města, proč se nyní navrhuje jiný model pořízení.

Starosta – je na zvážení, zda stůl bude kupovat město či oddíl, mohou žádat každý rok o další stůl, neboť původní jsou staré již přes 20 let.

Zastupitel Saitl – hovořil se členy oddílu, je jim jedno, zda to koupí oddíl nebo město. Zeptal se, co bude se starými stoly. Když budou žádat v dalších letech o další částky na pořízení stolů, zda to bude zahrnuto v celkové dotaci pro TJ Sokol.

Starosta odpověděl, že určitě bude částka zahrnuta v žádosti o dotaci TJ Sokol, ale dotaci nedostanou v plné výši. Oddíl si každoročně kupuje nové koule a potahuje nové plátno na stoly. Co se starými stoly neví, možná jeden by se nabídl do ZŠ, zatím se to s členy oddílu neřešilo.

Zastupitel Ing. Kudrna – je pro nákup, ale stůl by měl být v majetku města.

Zastupitel Saitl – podal protinávrh, hlasovat o pořízení kulečnickového stolu do majetku města.

Usnesení č. 4/XV/24: ZM schvaluje zakoupení kulečnickového stolu pro oddíl kulečnicku TJ Sokol Pohořelice, z.s. ve výši 160.000,- Kč a současně jej poskytuje do výpůjčky tomuto oddílu.

Výsledek hlasování: 18 pro, 0 proti, 3 se zdrželi – schváleno

Starosta požádal o vyjádření paní Panochovou, správkyni rozpočtu, neboť změna usnesení má vazbu na další rozpočtové položky. Ta uvedla, že pořízení stolů z rozpočtu města není problém. Stůl se ale bude muset vést v majetku města, řešit v inventurách, včetně oprav. Nevidí proto důvod, aby stůl kupovalo město, když ho bude využívat pouze oddíl kulečnicku TJ Sokol.

ad 4) Žádosti

1. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

Usnesení č. 5/XV/24: ZM schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/BBV/11893/2023-BBVM na pozemek parcela č. 403 v k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, obci Pohořelice, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Pohořelice.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval – schváleno

2. Odprodej části pozemku p. č. 4/1 v k. ú. Smolín

Usnesení č. 6/XV/24: ZM schvaluje odprodej části pozemku p.č. 4/1 o výměře cca 20 m2, v k.ú. Smolín za cenu 500,- Kč/m2 bez DPH, tj. celkem 10.000,- Kč bez DPH, a to manželům do SJM ... , ..., Pohořelice. Přesná výměra bude určena geometrickým plánem, náklady na jeho vyhotovení hradí kupující. Záměr odprodeje byl zveřejněn od 03.01. do 19.01.2024.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 5) Různé

- Program rozvoje města – aktualizace

Starosta – uvedl, že dokončené akce jsou v programu proškrtnuty, po schválení budou z dokumentu vypuštěny. Nové položky a změny jsou vyznačeny tučným písmem. Program s aktualizacemi je trvale zveřejněn na webu města.

Zastupitel Weiter – zajímalo ho, zda je vybráno místo pro sportovně relaxační centrum, a zda lávka do průmyslové zóny od Tesca je ta, která se řeší od doby, co byl v kočárku, a odkud kam by měla vést.

Starosta – pozemek pro sportovně relaxační centrum je v jednání, místo zatím sdělovat nebude. Jedná se o lávku z ul. Sportovní do průmyslové zóny, bude jen pro pěší, zatím se neuvažuje o její realizaci.

Usnesení č. 7/XV/24: ZM schvaluje aktualizaci Programu rozvoje města pro období 2022-2030 dle návrhu.

Výsledek hlasování: 18 pro, 1 proti, 2 se zdržel – schváleno

- Zrušení OZV města č. 3/2023 o místním poplatku ze psů

Usnesení č. 8/XV/24: ZM schvaluje OZV města, kterou se zrušuje OZV č. 3/2023 o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: 20 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

- Programové prohlášení rady města na rok 2024

Starosta k předloženému materiálu sdělil mimo jiné, že je zveřejněn na stránkách města.

Usnesení č. 9/XV/24: ZM bere na vědomí plnění Programového prohlášení rady města za rok 2023 a Programové prohlášení rady města na rok 2024.

Výsledek hlasování: 17 pro, 0 proti, 4 se zdrželi – bere na vědomí

- Stav příprav Pohořelické pečovatelské služby

Místostarosta Mgr. Veselý – vypracoval přehled příprav pro zahájení činnosti pečovatelské služby. Oznámil, že registrace služby byla Krajským úřadem JMK provedena, proběhla výběrová řízení na pečovatelky, fungovat by služba měla od půlky dubna. Čtyři klienti už projeví zájem. JMK zaslal souhlasné stanovisko zařazení do přímé péče sociálních služeb JMK od roku 2025, což znamená, že bude město moci čerpat dotaci na tuto činnost. Od 1.7.2023 změna příspěvku na péči, aby si občané mohli tuto službu dovolit. Město bude žádat o auta pro pečovatelky, dotace z kraje může být až 90 % z celkových nákladů.

Zastupitel Saitl – zda tato služba nahrazuje nějakou současnou nebo je navíc.

Místostarosta Mgr. Veselý – služba nenahrazuje, ale doplňuje současně pečovatelské služby Charity Břeclav.

Starosta – doplnil, že to tak od začátku bylo plánováno, jednalo se s ředitelem Charity p. Gajdošem, jde o navýšení kapacity pro zajištění této služby dle zájmu občanů. Dále bude možné čerpat dotace na sociální zařízení, služby a investice do majetku, které město může realizovat, např. na hotelu Morava.

Zastupitel Bc. Selner – navrhl, aby město požádalo velitele HZS JMK o osobní vozy, která bude sbor vyřazovat.

Zastupitel Saitl – zajímalo ho, zda bude pečovatelská služba jen pro město nebo celé ORP.

Místostarosta Mgr. Veselý – zatím se uvažuje o pokrytí města a jeho částí.

Usnesení č. 10/XV/24: ZM bere na vědomí stav příprav Pohořelické pečovatelské služby.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Návrh aktualizace územní studie zástavby ul. Znojemská „Pohořelice – západ“

Místostarosta Mgr. Pařil – uvedl, že předložená studie byla vzájemně odsouhlasena panem Bravencem z odboru ÚP a projektantem. Vysvětlil situaci, proč je předložena tato nová studie. Původní zástavbová

studie z října 2020 byla schválena v ZM. Následně město prodalo Aventinu další pozemky, tím se rozšířila plocha pro výstavbu, proto se studie musela upravit.

Zastupitel Weiter – dotázal se na parkování, podle počtu bytů 700 a navýšení obyvatel na 1900, parkovacích míst je pouze polovina, kde auta budou stát.

Místostarosta Mgr. Pařil – uvedl, že až přijde k samotné výstavbě, dojde ke zpřísnění podmínek. Nyní studie vychází ze zákonných regulativů.

Zastupitel Weiter – pomyslel, na to, zda je vůbec technicky možné pro takový počet 1900 obyvatel tolik parkovacích míst dostat do tohoto prostoru. Nyní už jsou problémy s parkováním v dané lokalitě.

Místostarosta Mgr. Pařil – parkovací místa by měla být směřována do podzemí. Určitě budou zpřísněny požadavky i na počet bytů.

Starosta – doplnil, že v další fázi schvalování projektu bude návrh i na přestavbu některého domu na parkovací dům, ale město teď nechťelo časově zdržovat realizaci II. etapy výstavby projektu Aventinu. V budoucnu se tím bude město zabývat.

Místostarosta Mgr. Pařil – změnu této studie si zaplatil investor pro účely svého projektu, proto město do celkové situace, jak byla dříve navržena, nechťelo zasahovat.

Usnesení č. 11/XV/24: ZM schvaluje aktualizovaný návrh územní studie zástavby ulice Znojemská lokalita „Pohořelice – západ“.

Výsledek hlasování: 14 pro, 7 proti, 0 se zdržel – schváleno

- Zápis Kontrolního výboru ZM

Zastupitel Saitl jako předseda Kontrolního výboru ZM uvedl, že dosud není kontrola výběrových řízení stavebních prací ukončena, jde o schválení tématu následující kontroly.

Usnesení č. 12/XV/24: ZM bere na vědomí zápis Kontrolního výboru ZM č. I/2024 z 05.02.2024.

Výsledek hlasování: 21 pro, 0 proti, 0 se zdržel – schváleno

ad 6) Problematika melioračního kanálu ul. Mlýnská – Ing. Polášek, Aqua Procon (17:00h)

Starosta přivítal Ing. Poláška a Ing. Praxe, který zpracoval studii na řešení problému ul. Mlýnská s kanalizacemi.

Doplnil, že dne 19.01. a 01.02. proběhly dvě společné schůze na toto téma za účasti Vaku, zástupců Aqua Proconu, vodoprávního úřadu MěÚ a vedení města.

Ing. Prax – představil obsáhlou studii, kterou zastupitelé dostali ve svých podkladových materiálech. V úvodu řekl, že město leží na úplné rovině, kde je cca 1 promile spádu a od tohoto se odvíjel návrh řešení. Hovořil o možných zdrojích zápachu, uvedl tři a hovořil o možnostech jejich odstranění. Studie obsahuje návrh, jaká opatření je možné zrealizovat. Zmínil se o původu zápachu v dané lokalitě, o fungování původní staré kanalizace, ze které se stala následně dešťová a o výstavbě nové splaškové kanalizace. Zápach se může šířit z potoku, nebo z dešťové kanalizace, nebo z čerpací stanice, která je vybudována na splaškové kanalizaci v tomto místě. Popsal, jak funguje. Jediný možný zápach v budoucnu by mohl být buď z dešťové kanalizace, nebo výtlačku z Velkého Dvoru, bude záležet na množství vody, která tímto výtlačkem poteče. Vysvětlil celý proces možného vzniku hnilobných procesů, které následně mohou způsobit zápach. Do kanalizace byl trvale umístěn měřič zápachu. V závěru hovořil o navržených okamžitých nápravných opatření na kanalizaci. V případě zjištění zápachu z výtlačku, musí být vyvíjen tlak na VaK, aby toto řešili.

Starosta – na základě vypracované studie a v ní navržených „okamžitých opatření“ poslal dotaz na Vak, kam přesměrovat místo na svážení jímek, a požádal, aby zde vyváželi jen místní subjekty a ne cizí. Vak upozornil, že pokud bude ve městě další stáčecí místo, může nastat stejný problém, na Čovku je problém tyto vozy svážet. Vak počítá se zazděním místa přepadu z ČS na ul. Mlýnské. Sledování průtoku vody ve výtlačku a přidávání síranu železitého Vak dělá.

Zastupitel Ing. Kudrna – zeptal se, když nepůjde elektřina, kolik hodin přečerpávací stanice bude fungovat. Odpověď Ing. Poláška – cca 8 hodin.

Ing. Prax – při velkých deštích se mohly živiny, způsobující zápach, dostat do potoku. Upozornil na vysoké náklady v případě realizace některých řešení. V zimě problém zápachu není, proto jsou nyní 4 měsíce na realizaci řešení. Upozornil také, že 6 přípojek ještě může být splaškových, které vytékají do dešťové. Je nutné toto řešit a přípojky přepojit kam patří. Takže doporučil provádět dlouhodobě monitoring, ale neměl by to dělat Vak. Ve studii navrhl 7 variant možných nápravných opatření. Jedna z doporučujících variant (D, alternativa I) je proplachovat potok čistou vodou z umělého vrtu, další varianta (F, alternativa I) je prodloužení výtlaku splaškových vod. Poslední, kterou by doporučil je varianta (E), rekonstrukce dešťové kanalizace, alternativa II. Jednotlivé varianty opatření podrobně vysvětlil a vyčíslil možné finanční náklady.

(odešel Mgr. Rouzek, 17:50, počet členů 20)

V závěru předloženého návrhu opatření jsou popsány všechny varianty nápravy funkce kanalizace.

Nejlevnější z navržených variant jsou tři, o kterých Ing. Prax hovořil.

Starosta – k navržené variantě F by mohl vyjednat spolupráci s VaKem. V interpelacích podá bližší zprávu. Toto opatření ale nepůjde dělat s ohledem na rozpočet města naráz, ale postupně.

Zastupitel Ing. Kudrna – zda neexistuje nějaká pachová zátka pro jednotlivé domy.

Pan Špryňar – pro upřesnění, mají dům v pasivním standardu, větrají rekuperačně, nikdy nešel zápach ze sifonu, ale z rekuperace. Vzdálenost kanálu od rekuperace je cca 15 m, vítr jim ten zápach podsunul do domu.

Ing. Prax uvedl, že tento dům předběhl dobu, občané žijí v zemědělské oblasti. Město má však zájem o řešení. Přirovnal rekuperaci k pytlíku, ve kterém žijí. Pro město by bylo levnější vybudovat přečerpávací stanici u domu pana Špryňara, pokud by nešlo o tento domek.

Pan Špryňar – poděkoval za zpracovanou studii, kde jsou navržena opatření, která dávají smysl, a bude rád, když se některé řešení podaří zrealizovat.

Usnesení č. 13/XV/24: ZM bere na vědomí předloženou technicko-ekonomickou studii ul. Mlýnská.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 0 se zdržel, 1 nehlasoval – vzato na vědomí

ad 7) Návrh úpravy projektu „Urbau Znojemská“ – Ing. Sedlák (18:00h)

Starosta v úvodu připomněl, že v loňském roce schválilo ZM smlouvu o spolupráci se společností „Urbau Pohořelice“. Poté předal slovo Ing. Sedlákovi a arch. Bužkovi, aby představili předloženou studii.

Ing. Sedlák – oznámil, že dnes zastupitelstvu předkládají architektonickou studii zástavby areálu E+B, konečný stav, jak by tento projekt měl vypadat v reálu. Aby byl projekt uchopitelný a smysluplný, s ohledem na cenový trh s byty, náklady na realizaci vzrostly, ceny bytů klesly, studii optimalizovali. Hlavní změnou je počet bytů, který se navýšil na 89. S tím se zvedl požadavek na počet parkovacích stání. V návrhu je 92 parkovacích stání, se starostou dohodli zbudovat dalších 84 ve vybraných lokalitách. Tato stání by vybudovali a předali městu do užívání jako veřejná parkovací stání. Není reálné, aby všechny garsonky měly dvě parkovací stání.

Arch. Bužek – hlavní devizi projektu vidí v tom, že se nestaví na zelené louce, jedná se o brownfield, bytové domy jsou rozděleny zelení, komerční zónou s náměstím, oddychovou zónou. Nejde jen o bytovou zástavbu. Koncept se nezměnil dle urbanistické studie, pouze se upravilo vnitřní uspořádání bytů v domech – větší byty se rozdělily na menší. Jedná se jim hlavně o kvalitní veřejný prostor mezi domy. Každý byt má buď malou zahrádku, pokud je v přízemí, nebo balkon.

Starosta – shrnul, že hlavní požadavek města byl na parkovací místa – dvě místa na jeden byt. Bude nutná aktualizace uzavřené smlouvy o spolupráci.

Zastupitel Saitl – podle něho každý developerský projekt něco naslibuje, a pak je to jinak. Požádal o shrnutí, kde budou zbudována další parkovací místa v lokalitě. Zmínil, že problém s parkováním to nevyřeší, i když se zpevní plochy. Myslí si, že když se jednou ZM rozhodlo pro dvě parkovací místa na jeden byt, tak by se toho mělo držet. Chápe, že při rozdělení bytu parkovací místa narostou.

Zastupitel Ing. Kudrna – zajímal se o rozčlenění prostor v podzemních garážích.

Místostarosta Mgr. Pařil – souhlasil se zastupitelem Saitlem, ale kdo si dnes koupí dvě parkovací místa, lidé na to nemají peníze. Výstavbou míst jinde dojde ke zlepšení parkování pro ostatní občany.

Ing. Sedlák – zopakoval, že není reálné, aby si lidé koupili ke garsonce za 3 mil. dvě parkovací stání za 1 mil. Proč by měli mít prázdná parkovací stání v podzemí, proč raději nezbudovat parkovací stání v lokalitě pro další občany. Snaží se co nejvíc parkovacích míst dát do podzemí, ale nejde zbudovat dvě patra.

Zastupitel Weiter – uvedl, že v residenci Malý vinohrad mají lidé zájem koupit parkovací místa. Projekt se mu líbí, ale bojí se, že konec Pohořelice bude vypadat jako cirkus. Nejdřív byly růžovky, zatím se postavily šedé domy, s tím rezonují domy v bývalých kasárnách. Jestli by tyto domy nemohly vypadat podobně.

Ing. Sedlák – reagoval na parkovací stání na protější straně ulice a dal za pravdu p. Weiterovi. Tam je počet míst dle vyhlášky, oni by tam měli mít 78 míst, vyhláška nerespektuje potřebu dané lokality. Toto si musí určit obec sama.

Arch. Bužek – devize tohoto projektu je umístění co nejvíce stání v podzemí, což je rozdíl od Malého vinohradu. Každé město řeší problém s dopravou, ale řešit ho tím, že se bude budovat čím dál víc parkovacích stání, není řešení. Cesta by měla jít jinak, např. jak ve Vídni, půlku míst postavit, zbytek investovat do zeleně, zastávek apod. Architektonicky vnímají okolí, ale jednotný vzhled budov by musel řešit regulační plán města. Snažili se udělat jednoduché bílé kostky v kombinaci se dřevem, nevytvářet žádné dominanty. Město si musí samo definovat, jak se chce rozvíjet, developer by měl potom podle toho jít.

Starosta – uvedl, že dnes každá nová výstavba přichází s návrhem, zbourat starý dům a postavit ho větší. Navrhl Ing. Sedlákovi zvážit vybudování dalších cca 21 parkovacích míst dle studie ul. Znojemská „Pohořelice-západ“, které se plánují podél komunikace do kasáren.

MUDr. Hrabovský – každé město by se mělo nějakým způsobem rozvíjet, harmonicky, také má dost připomínek k tomu, co se staví. Byl by za to, aby se v budoucnu opakovaly prvky, které by se sladily. Ohledně parkovacích míst by loboval za místa ve Smolíně, kde chybí, když se konají kulturní akce, není kde parkovat, např. u rybníka, cca 10 parkovacích míst.

Ing. Sedlák – ohledně urbanismu uvedl, že zápasí v obcích, např. v Rosicích, kde staví, studie město stála cca 2 mil. Kč, oni dali 3 mil. Kč, další studie v Ivančicích je stála 10 mil. Kč. Toto je lepší, když zainvestují developéři, nikdy obec nevybere tu kvalitní kancelář, která to udělá dobře.

MUDr. Hrabovský – kultura by se měla promítnout do budov, je rád, že se tady začínají prosazovat moderní postupy, např. podzemní garáže. Všude v Evropě je to běžné, my to nyní doháníme.

Arch. Bužek – v zahraničí si váží veřejného prostoru, proto se snaží parkování dát do podzemí.

Starosta předložil návrh usnesení.

Návrh usnesení č. /XV/24: ZM schvaluje úpravu projektu s názvem „Urbau Pohořelice“ a pověřuje vedení města přípravou smluvních dokumentů pro aktualizaci uzavřené smlouvy o spolupráci se společností Park Znojemská s.r.o., Brno.

Výsledek hlasování: 10 pro, 4 proti, 6 se zdrželi – nebylo přijato usnesení

ad 8) Interpelace zastupitelů

Zastupitel Saitl – požádal jménem občanů ul. Mlýnské o umístění retardérů na této ulici. Je tam dost malých dětí, po silnici jezdí auta rychle. Zadat úkol Dopravní komisi RM najít řešení.

Zastupitel Pohanka – stejný problém s rychlou jízdou aut je na ulici Loděnická, požádal o umístění radaru.

Místostarosta Mgr. Pařil – na ul. Loděnické proběhlo měření rychlosti, došlo k 30 % překročení rychlosti, což je málo a Policie ČR radar nepovolí. Pošle panu Pohankovi statistiku měření.

Zastupitelka Vernarská – minule už sdělila, že parkování na Mlýnské na chodnících je problém, nedá se projít.

Místostarosta Mgr. Pařil – bude pověřena MP řešit parkování na chodnících.

Starosta

- informoval o zprávě od firmy TRASKO BVT o vyhodnocení technického stavu dešťové kanalizace – ul. Kostelní, Školní, Hybešova, Stará Obec, Dlouhá, Mlýnská a Na Hrázkách vč. návrhu oprav a uvedení potenciálních zdrojů znečištění kanalizace tuky apod. Z kamerových zkoušek je na některých dešťových přípojkách vidět vyteklý tuk. Celkem podezřelých přípojek, odkud vytéká i něco jiného než dešťová voda, je 19 kusů. Bude se projednávat s vytipovanými majiteli domů osobně, i provedením kontroly na místě samém. V únorovém vydání Zpravodaje dal výzvu občanům, aby do dešťové kanalizace nevypouštěli odpadní vody.

- vysvětlil, proč je problém přesunout stáčecí bod k ČOV dle nápravných opatření na ul. Mlýnské; od 19.02. totiž bude zahájena realizace intenzifikace splaškové kanalizace ul. Brněnská, kterou bude provádět IMOS pro Vak Břeclav, potrvá cca do 30.06.2024, hradí investor firma Garribba, cca 25,3 mil. bez DPH.

Místostarosta Mgr. Pařil – doplnil, že bude občanům ul. Poříčí zaslán informační dopis ohledně této akce a svolána schůzka.

- avizoval komplikace při převodu nemovitostí neznámých vlastníků na stát. Město bude žádat ÚZSVM o převod na město. Stalo se, že společnost Ruce pro pomoc, o.p.s. podala na tato katastrální území žádost o převod, obstrukce na LV 11000, které má přejít na ČR-ÚZSVM. Městu můžou vzniknout komplikace v převodu pozemků na město a blokáce dotačního projektu města úpravy Staré Obce. Pokud toto řízení nebude vypořádáno ze strany státu, bude problém při realizaci projektu.

- mokřad Smolín – v minulosti byly schváleny v ZM výkupy pozemků pro zbudování mokřadu. Dnes byly zahájeny práce na mokřadu firmou Kavyl, nositelem projektu je Český svaz ochránců přírody – org. Brněnsko s p. Martiškem.

- informoval o přestupcích – parkování u bankomatu na ul. Lidická – dle statistiky MP bylo celkem za loňský rok řešeno 54 vozidel – 23 řidičů – bloková pokuta a 31 řidičů bylo předáno do správního řízení.

- informoval o jednání na ŘSD s Mgr. Pařilem dne 15.12.2023 – záměr ŘSD upravit část obchvatu I53 od sjezdu ke sjezdu – Znojemská-Vídeňská s ohledem na časté dopravní nehody v daném místě.

- včera provedli hasiči HZS JMK, požární stanice Pohořelice a jejich kolegové pod vedením Bc. Selnera pokácení smrku u kostela, jehož pokácení bylo povoleno OŽP. Pařez byl odfrézován. S ohledem na bezpečnost dětí probíhá ořez stromů u skautského domu, aby byl prostor pro skauty bezpečný, dále byl proveden ořez topolu v areálu SVČ na ul. Tyršova.

- na KC Pfann proběhne registrace dárců kostní dřeně – ve čtvrtek 22. února od 14. do 18. hodiny. Kdo by měl zájem, může se registrovat.

- dle prosby pí Weiterové, vedoucí oddílu tenisu TJ Sokol pozval zastupitele na členskou schůzi oddílu, která se uskuteční 28.02. v 18.00 hod. v aule ZŠ na ul. Dlouhá.

- podal informace ohledně pozemku okolo hotelu Morava firmy Lindoneo, projednal záležitost s advokátem a bankou. Jednal u banky, kde byl na jednání v Brně u paní Kuchárové a její kolegyně analytičky Ing. Chajdové, která vyhodnocuje finanční kondici města. V podstatě z jednání vyplynulo, že dokud nebude mít město uzavřenou veřejnou zakázku ČOV-intenzifikace, tak nemá plánovat další investice či nákupy z úvěrových prostředků. Soutěž Vaku na ČOVku má proběhnout 19. února dopoledne na Vaku v Břeclavi, je členem komise, ohledně výše dotací na ČOVku od MZe, SFŽP a JMK bude vědět snad v březnu až červnu t.r., poté bude znám „rozdíl“, který bude nutné dofinancovat. Nějaký příslib je. Nějaké prostředky má město jako vlastní zdroje v rozpočtu, určité částky by mělo obdržet v průběhu roku od investorů, kteří zde usilují o územní a stavební řízení a jsou s městem pod

smlouvou. Záleží na tom, jak se jim bude dařit. Finance se budou směřovat na ČOV. Zatím mu nedošla odpověď od právního zástupce firmy Lindoneo.

Místostarosta Mgr. Pařil pozval na slavnostní galavečer dne 24.2.2024 od 19 hodin, kde budou oceněny významné osobnosti města, bude tam představena nová znělka městského rozhlasu.

Starosta požádal o revokaci usnesení č. 4/XV/24 ohledně zakoupení kulečnickového stolu a předložil nový návrh usnesení, o kterém se hlasovalo, a to z důvodu, že výpůjčka musí být nejdříve zveřejněna a usnesení by tak bylo z části právně neplatné.

Usnesení č. 14/XV/24: ZM schvaluje zakoupení kulečnickového stolu pro oddíl kulečnicku TJ Sokol Pohořelice ve výši 160.000,- Kč. Tímto ZM revokuje usnesení č. 4/XV/24.

Výsledek hlasování: 19 pro, 0 proti, 1 se zdržel – schváleno

Tajemník – informoval o nové emailové poště, kterou budou mít zastupitelé aktuální od 20.02.2024, dostali nové přístupové heslo včetně návodu, jak s novou emailovou poštou pracovat.

ad 9) Diskuse občanů

nebyla

ad 10) Závěr

V závěru XV. zasedání ZM oznámil starosta, že další zasedání ZM se koná 10.04.2024 v 16 hodin a popřál pěkného Valentýna. Zasedání ukončil v 19:52 hodin.

Bc. Miroslav Novák, DiS.
starosta města

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Monika Rouzek Janičatová, MBA

Aleš Saitl

Zapsala a zpracovala: Mgr. Renata Babčanová
Zápis zpracován: 14.02.2024

Přílohy:

Prezenční listina zastupitelů a občanů
Sumarizační listina s výsledky hlasování
Rozpočtové opatření č. 2/2024